



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 180

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56797

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (Δ' 540), στη θέση «Λιμπουνάρι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης, καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή και διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικείμενο-

ποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει της οποίας από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218//1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές Διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

14) Την από 02-03-2021, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας (Α' 285), έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση Νομάρχη Ευβοί-

ας (Δ' 540), λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, στη θέση «Λιμπουνάρι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την Ελένη Μανή, συζ. Ιωάννου Δρόσου Κουτσούμπα, η οποία αιτήθηκε τον εν λόγω επανακαθορισμό δια της πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρυσούλας Κ. Πολυζώη, με την από 19-12-2018 αίτησή της.

15) Το από Οκτώβριο 2020 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που έχει συνταχθεί από τον Γεώργιο Καρύδα, αγρονόμο τοπογράφο-μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και έχει θεωρηθεί την 01-03-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρονόμο τοπογράφο-μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

16) Το υπό στοιχεία 100496 ΑΠΑ 2021/03-03-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 02.03.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που επανακαθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας (Δ' 540), λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος στη θέση «Λιμπουνάρι», Δ.Ε. Αμαρύνθου, του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με επισπεύδουσα την Ελένη Μανή, συζ. Ιωάννου Δρόσου Κουτσούμπα, καθώς και το από Οκτωβρίου 2020 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καρύδα, αγρονόμο τοπογράφο-μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρημένου στις 1-03-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που τη συνοδεύει.

Β. Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 32, 33, 34, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87). Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του εγκ/νου καθορισμού δημοσιευμένου στο Δ' 732, η οποία έχει γεωαναφερθεί.

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 1', 2', ..., 32', 33', 34', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87). Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 23' του εγκ/νου καθορισμού δημοσιευμένου στο Δ' 732, η οποία έχει γεωαναφερθεί.

Γ. Η αρμόδια επιτροπή αποφαινεται τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 ν. 2971/2001.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 02/03/2021

Στη Χαλκίδα σήμερα στις 2 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ.,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 211834/12-11-2020 (ΑΔΑ:ΩΣΛΑΟΡ10-ΘΡΝ) όμοια απόφαση, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σαν μέλος,

3. Φλουρή Κων/νο, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας, σαν μέλος,

4. Ιωάννου Παναγιώτη, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, σαν μέλος,

5. Παπαγιαννόπουλο Ιωάννη, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν ήταν δυνατόν να παρευρεθεί, όπως ενημέρωσε με το υπ' αρ. 37235/25-02-2021 έγγραφο της εν λόγω Διεύθυνσης)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτα, εφοριακού ΠΕ/Α, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας,

Συνήλθε διά τηλεδιασκέψεως (σύμφωνα με τις οδηγίες πρόληψης της διασποράς του ιού COVID19) στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά από την υπό στοιχεία 13218 ΕΞΕ 2021/24-02-2021 πρόσκληση της αναπληρώτριας Προέδρου της Επιτροπής, για να γνωμοδοτήσει επί υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, που είχαν καθοριστεί με την υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας (Δ' 540) στην περιοχή Λιμπουνάρι, Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερετρίας, Π.Ε. Εύβοιας, σε εκτός ορίων οικισμού τμήμα, κατόπιν αιτήσεως της Ελένης Μανή, συζ. Ιωάννου Δρόσου Κουτσούμπα, διά της πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρυσούλας Κ. Πολυζώη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

1. Την από 19-12-2018 υπ' αρ. 110475/21-12-2018 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας της Ελένης Μανή, συζ. Ιωάννου Δρόσου Κουτσούμπα, δια της πληρεξουσίου δικηγόρου της Χρυσούλας Κ. Πολυζώη, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση, συνοδευόμενη από προσκόμιση στοιχείων τεκμηρίωσης της ανάγκης επανακαθορισμού, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος και ειδικότερα:

α) το από Δεκεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλειάνας Χασάνδρα,

β) την οικοδομική άδεια της εξοχικής κατοικίας της και την άδεια περίφραξης της ιδιοκτησίας της

γ) τους τίτλους ιδιοκτησίας

δ) Την από Δεκεμβρίου 2018 τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών του Ταξιάρχη Δημ. Αρβανίτη, Δασολόγου - Περιβ/γου Α.Π.Θ., στην οποία αναλύονται διαχρονικά αεροφωτογραφίες της εξεταζόμενης ακτής κατά τα έτη 1951, 1971, 1974, 1979, όπου απεικονίζονται μεταξύ άλλων, η ύπαρξη παλιών αγροτικών εκμεταλλεύσεων και βλάστηση που καταδεικνύουν ότι τα όρια του αιγιαλού δεν έχουν αλλάξει διαχρονικά και εντοπίζονται πλησιέστερα προς την ακτή σε σχέση με το μέχρι σήμερα ισχύον όριο Αιγιαλού.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτίων, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμισης εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 έως 6 του άρθρου 4, το άρθρο 6, το άρθρο 7 και το άρθρο 9.

4. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

5. Την υπό επανακαθορισμό με την παρούσα, υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (Δ' 540), με την οποία επικυρώθηκαν η από 02-06-1980 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Οκτωβρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Οικονόμου, με τα οποία καθορίστηκαν

για πρώτη φορά οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λιμπουνάρι, περιοχής Αμαρύνθου, ιδιοκτησίας Ν.Ο.Α. Αμαρύνθου.

6. Την υπό στοιχεία Φ121/12546/31-07-1987 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (Δ' 732), με την οποία επικυρώθηκαν η από 26-06-1987 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Απριλίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ηλία Παν. Κονδή, με το οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Παλιχωριά, Αμαρύνθου, που αποτελεί όμορο καθορισμό δυτικά της εξεταζόμενης περιοχής, με τον οποίο γίνεται η συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (κορυφές 1 αιγιαλού, 1' παραλίας).

7. Το από Οκτωβρίου 2020 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της εξεταζόμενης περιοχής, που έχει συνταχθεί στα πλαίσια της υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών, σε κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, από τον Γεώργιο Καρύδα, αγρ. τοπ. μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ. Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών της Γ.Γ.Φ.Π. και Δ.Π. Του Υπ. Οικονομικών, που θεωρήθηκε την 01-03-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρ.τοπ. μηχαν. ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 15-03-2019, μετά την υπ' αρ. 20938/12-03-2019 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Στην υπό μελέτη περιοχή, η οποία βρίσκεται στο νότιο Ευβοϊκό Κόλπο, η μορφολογία της ακτής συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα (από κορυφή 17 έως 34 του αιγιαλού) από χαλαρά ιζήματα (άμμο - βότσαλο - πέτρες), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, με εύρος που κυμαίνεται από 4 έως 8 μ. ενώ στο υπόλοιπο τμήμα δυτικά, στο οποίο απολήγει κρημνώδης κλιτύς ποικίλου ύψους από 10 μ. έως 25 μ., από συμπαγή κροκαλοπαγή εδάφη.

ii. Η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι λοφώδης, με έδαφος γαιώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με δόμηση και χρήση Β' κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη και ποώδη φυσική βλάστηση (σχίνα, αγριόχορτα, κ.λπ.) και αποτελεί το πλέον ενδεικτικό στοιχείο για την χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία κατά κανόνα τίθεται στο όριο αυτό.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμων από την οποία αναμένονται οι κυματισμοί υψηλότερης ενέργειας, οι οποίοι μπορούν να την προσβάλλουν είναι κυρίως του νότιου τομέα καθώς σύμφωνα με τη γεωγραφία και τον προσανατολισμό της αυτή προστατεύεται από τις υπόλοιπες διευθύνσεις. Από τα διαθέσιμα στατιστικά δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού Χαλκίδας (περίοδος μετρήσεων 1974-1994) διαπιστώνεται ότι επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι βόρειοι με ετήσια συχνότητα 38,52%, με μέγιστη καταγεγραμμένη ένταση μεγαλύτερη των 9Bf, ενώ οι Ν., Ν.Α. και Ν.Δ. άνεμοι, που προσβάλλουν κυρίως

την περιοχή, παρουσιάζονται με μικρή ετήσια συχνότητα και ένταση (4,75%-4B, 5,93%-7B. Και 6,91%-5B αντίστοιχα) ενώ άνεμοι άνω των 7B. είναι σπάνιοι.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα παρουσιάζει υφάλους και ισάλους, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη. Ο συνδυασμός των παραπάνω γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της ακτής σε συνδυασμό με τα μικρά βάθη του πυθμένα ήπιας κλίσης και με την ύπαρξη αβαθών βραχιδών υποθαλάσσιων εξαρμάτων πλησίον της ακτής, περιορίζουν σε μικρό πλάτος ακτής την δράση των κυμάτων.

ε) Το γεγονός ότι το ενεργό ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό, δεδομένου ότι η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη, καθώς ακόμη και στην περίπτωση των νοτίων ανέμων το ανάπτυγμα δεν θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλο και ικανό να δημιουργήσει κυματισμούς σημαντικής ενέργειας (σε σχέση και με την ταχύτητα πνοής των ανέμων της περιοχής).

στ) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, κατά τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου, και βρίσκονται στην αρχική φάση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν παράκτια τεχνικά έργα, που συνίστανται σε δύο προβλήτες από σκυρόδεμα, που βρίσκονται η πρώτη παρά της κορυφής 7 του αιγιαλού και η δεύτερη (κεκαμμένη) μεταξύ των κορυφών 20-21 του αιγιαλού. Οι προαναφερόμενες κατασκευές έχουν εκτελεστεί, προ πολλών ετών, αυθαίρετα και ως εκ τούτου δεν λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό των οριογραμμών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση ενώ βρίσκονται σε μέτρια κατάσταση.

η) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών

ι) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

9. Το γεγονός ότι το από Οκτωβρίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού πάσχει τοπικά ως προς την ακρίβεια απόδοσης της πραγματικής γεωμορφολογίας, ιδιαίτερα στα τμήματα όπου απαντώνται τα έντονα φυσικά πρανή σε συνδυασμό με την διαχρονική εικόνα της περιοχής, όπως αυτή προκύπτει από την εξέταση των προσκομιζόμενων από την επισπεύδουσα Α/Φ φωτοληψίας ετών 1951, 1971, 1974, 1979, στις οποίες παρατηρείται ότι η ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού έχει τεθεί πέραν του φυσικού ορίου βλάστησης προς την ενδοχώρα και εντός των γαιωδών συνεχόμενων της ακτής γεωτεμαχίων με αποτέλεσμα να έχει εμφολωρήσει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό, αφού αυτός δεν πληροί τα προβλεπόμενα κριτήρια του άρθρου 9 ν. 2971/2001 (όριο βλάστησης, γεωμορφολογικά στοιχεία ακτής-πυθμένα-συνεχομένων του αιγιαλού εκτάσεων, πνέοντες άνεμοι κ.λπ.) και επομένως απαιτείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας.

10. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 του ν. 2971/2001 και συνεκτι-

μώντας τα δεδομένα της περιοχής και ειδικότερα της ύπαρξης της εθνικής οδού Χαλκίδας - Λεπούρων, που την περιβάλλει (με πρόσωπο - πρόσβαση σε αυτήν των περισσότερων από των φερομένων ιδιοκτησιών), σε συνδυασμό με την προαναφερόμενη έντονη γεωμορφολογία των ακτών στο μεγαλύτερο μέρος της εξεταζόμενης ακτής που καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση αμαξίτης παραλιακής οδού -καθώς άλλωστε δεν ικανοποιούνται οι απαραίτητες κατασκευαστικές προδιαγραφές- προτείνει την υιοθέτηση ζώνης παραλίας όχι μεγαλύτερου πλάτους των δέκα μέτρων για την δημιουργία περιπάτου και την ακώλυτη επικοινωνία ξηράς- θάλασσας.

Η Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής, συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω στοιχεία, μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει:

Α. Επί του παραπάνω από Οκτωβρίου 2020 υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, τον επανακαθορισμό, λόγω εμφολωρήσεως σφάλματος, των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 6615/20-05-1981 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (Δ' 540) και οι οποίες απεικονίζονται με διακεκομμένη κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα και ειδικότερα:

ι. της οριογραμμής του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2,..., 32, 33, 34, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) ούτως ώστε αφ' ενός να υλοποιούν όριο που να ταυτίζεται με το όριο βλάστησης, όπως αυτό διακρίνεται στις Α/Φ παρελθόντων ετών αλλά και να ανταποκρίνεται και στη σημερινή μεγαλύτερη και συνήθη ανάβαση του χειμερινού κύματος. Σημειώνουμε ότι η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 (που έχει καθοριστεί με το Δ' 732/1987 και η οποία έχει γεωαναφερθεί),

ii. της οριογραμμής της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2',..., 32', 33', 34', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, που θεωρείται ικανό πλάτος για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας και αντίστροφα, δεδομένων και των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής. Σημειώνουμε ότι η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 23' (που έχει καθοριστεί με το Δ' 732 και η οποία έχει γεωαναφερθεί).

Β. Δεν υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία (παλαιά διαγράμματα, Α/Φ παρελθόντων ετών κ.λπ.).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Η Γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ

Τα μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 33%
σμίκρυνση κατά ποσοστό



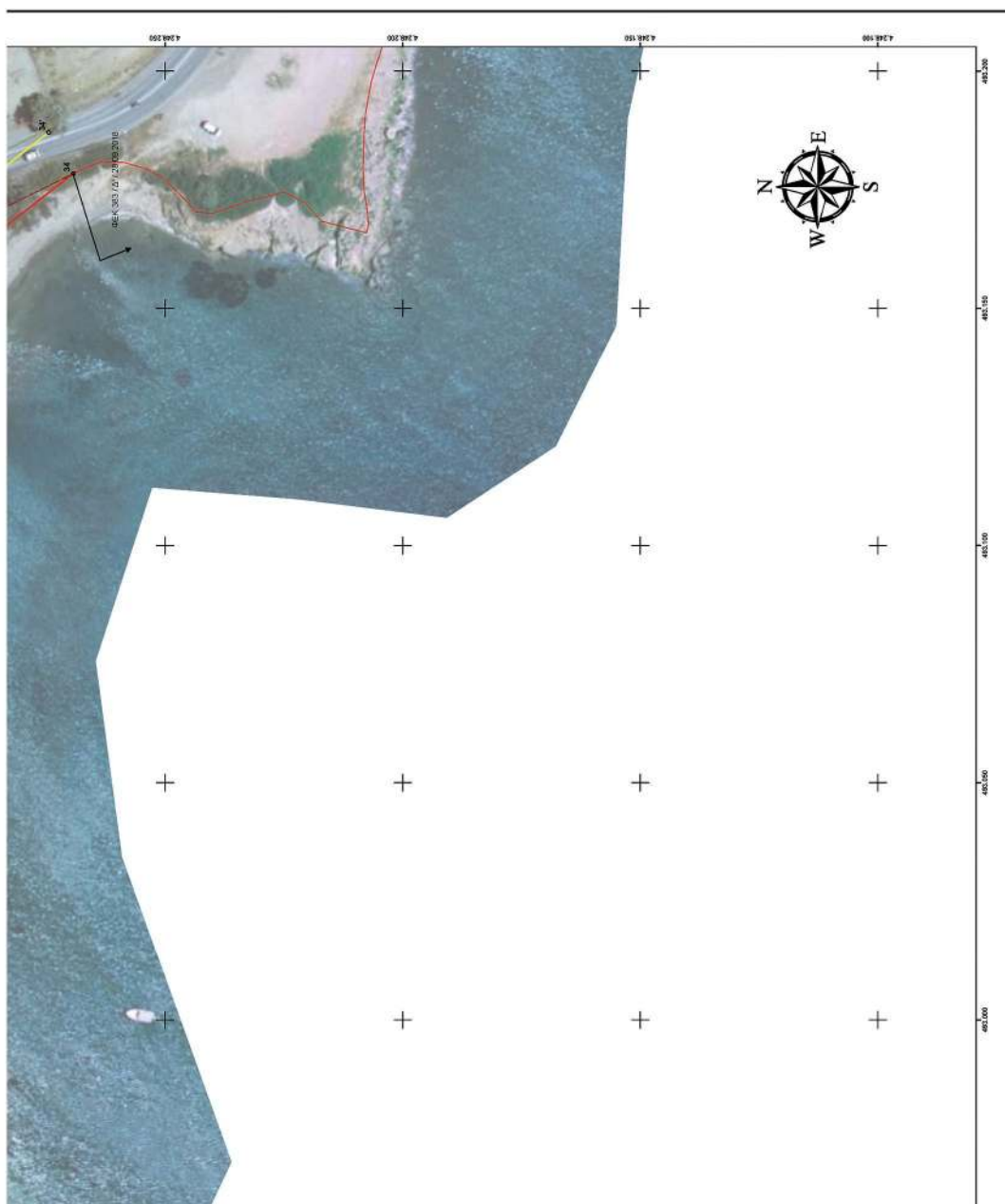


ΟΡΙΣΤΩΣΗ ΠΑΡΑΚΛΙΣΕΩΣ			ΟΡΙΣΤΩΣΗ ΠΑΡΑΚΛΙΣΕΩΣ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	492.640.740	4.248.347.610	1	492.659.776	4.248.357.595
2	492.653.914	4.248.342.875	2	492.653.543	4.248.353.694
3	492.677.884	4.248.342.488	3	492.677.103	4.248.353.488
4	492.697.884	4.248.342.488	4	492.697.103	4.248.353.488
5	492.714.038	4.248.353.534	5	492.712.795	4.248.360.525
6	492.745.245	4.248.350.600	6	492.746.541	4.248.370.171
7	492.754.984	4.248.350.051	7	492.758.677	4.248.370.356
8	492.754.005	4.248.352.198	8	492.758.677	4.248.370.356
9	492.765.314	4.248.357.539	9	492.765.911	4.248.361.523
10	492.800.000	4.248.372.665	10	492.792.615	4.248.365.390
11	492.823.855	4.248.314.588	11	492.823.234	4.248.325.524
12	492.836.612	4.248.321.183	12	492.835.530	4.248.331.880
13	492.846.477	4.248.318.396	13	492.847.506	4.248.326.496
14	492.857.854	4.248.318.218	14	492.858.458	4.248.326.287
15	492.880.886	4.248.314.741	15	492.881.139	4.248.324.881
16	492.910.937	4.248.310.098	16	492.911.434	4.248.320.273
17	492.930.938	4.248.314.203	17	492.934.267	4.248.323.688
18	492.951.930	4.248.304.548	18	492.955.258	4.248.314.025
19	492.951.451	4.248.302.178	19	492.951.660	4.248.312.431
20	492.965.596	4.248.305.198	20	492.964.292	4.248.318.974
21	492.993.242	4.248.309.217	21	492.991.054	4.248.318.975
22	493.008.768	4.248.312.698	22	493.006.370	4.248.322.409
23	493.013.547	4.248.315.988	23	493.010.941	4.248.323.643
24	493.028.257	4.248.317.900	24	493.026.646	4.248.327.883
25	493.043.301	4.248.318.776	25	493.041.337	4.248.328.737
26	493.055.742	4.248.320.601	26	493.054.900	4.248.330.394
27	493.079.738	4.248.321.208	27	493.079.465	4.248.331.285
28	493.081.010	4.248.321.240	28	493.080.758	4.248.331.237
29	493.084.994	4.248.321.341	29	493.085.538	4.248.331.358
30	493.098.998	4.248.321.341	30	493.098.538	4.248.331.358
31	493.128.818	4.248.328.701	31	493.128.841	4.248.319.065
32	493.144.121	4.248.298.452	32	493.148.218	4.248.308.025
33	493.166.907	4.248.283.976	33	493.172.812	4.248.281.375
34	493.178.450	4.248.283.280	34	493.182.077	4.248.274.486

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Νέος σιδηρόδρομος
- Υφιστάμενος Αρριωτός
- Καταργούμενος Αρριωτός
- Νέα Παράκλιση
- Υφιστάμενη Παράκλιση
- Καταργούμενη Παράκλιση

				422.150
				422.150
				422.150
				422.150
				422.150
				422.150
				422.150
				422.150
4206.100	4206.150	4206.200	4206.250	

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Μαρτίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

