



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 184

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Μαραθώνος αρ. 41, στην περιοχή του Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64018 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και του όμορου ακινήτου επί της οδού Μαραθώνος αρ. 43.
- 2 Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=42.503,34τ.μ. στη θέση «Ατζέλη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μιδέας, του Δήμου Ναυπλίων Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/26408/1186

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Μαραθώνος αρ. 41, στην περιοχή του Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64018 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και του όμορου ακινήτου επί της οδού Μαραθώνος αρ. 43.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 εδάφια α και γ και παρ. 5 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το υπ' αρ. 35/2019 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

4. Την από 20.5.2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και

Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/47891/1291/20.5.2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

5. Το από 29.7.2020 υπόμνημα - ένσταση των ενδιαφερόμενων για την αιτιολογική έκθεση (υπ' αρ. 74658/30.07.2020).

6. Το υπ' αρ. 121609/4.6.2020 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Την υπ' αρ. πράξη 144η/συν. 12η/23.9.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Ι. Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 41, στην περιοχή του Μεταξουργείου, στο Ο.Τ. 64018 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «GALENICA Φαρμακευτική Βιομηχανία Ανώνυμος Εταιρεία», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή

μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Γ. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και η επαναφορά αρχικών στοιχείων κατόπιν τεκμηρίωσης, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

3. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που την περιβάλλει.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

II. Στο οικόπεδο επί της οδού Μαραθώνος 43, όμορο με το ως άνω χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Βλάσση Βασιλικής, επιτρέπεται η κατεδάφιση του κτιριακού συνόλου εντός αυτού και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, ως εξής:

1. Το νέο κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικώς επί της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) με διατήρηση της πλάγιας εισόδου και του υπαίθριου διαδρόμου προς το όμορο ακίνητο επί της οδού Μαραθώνος 41.

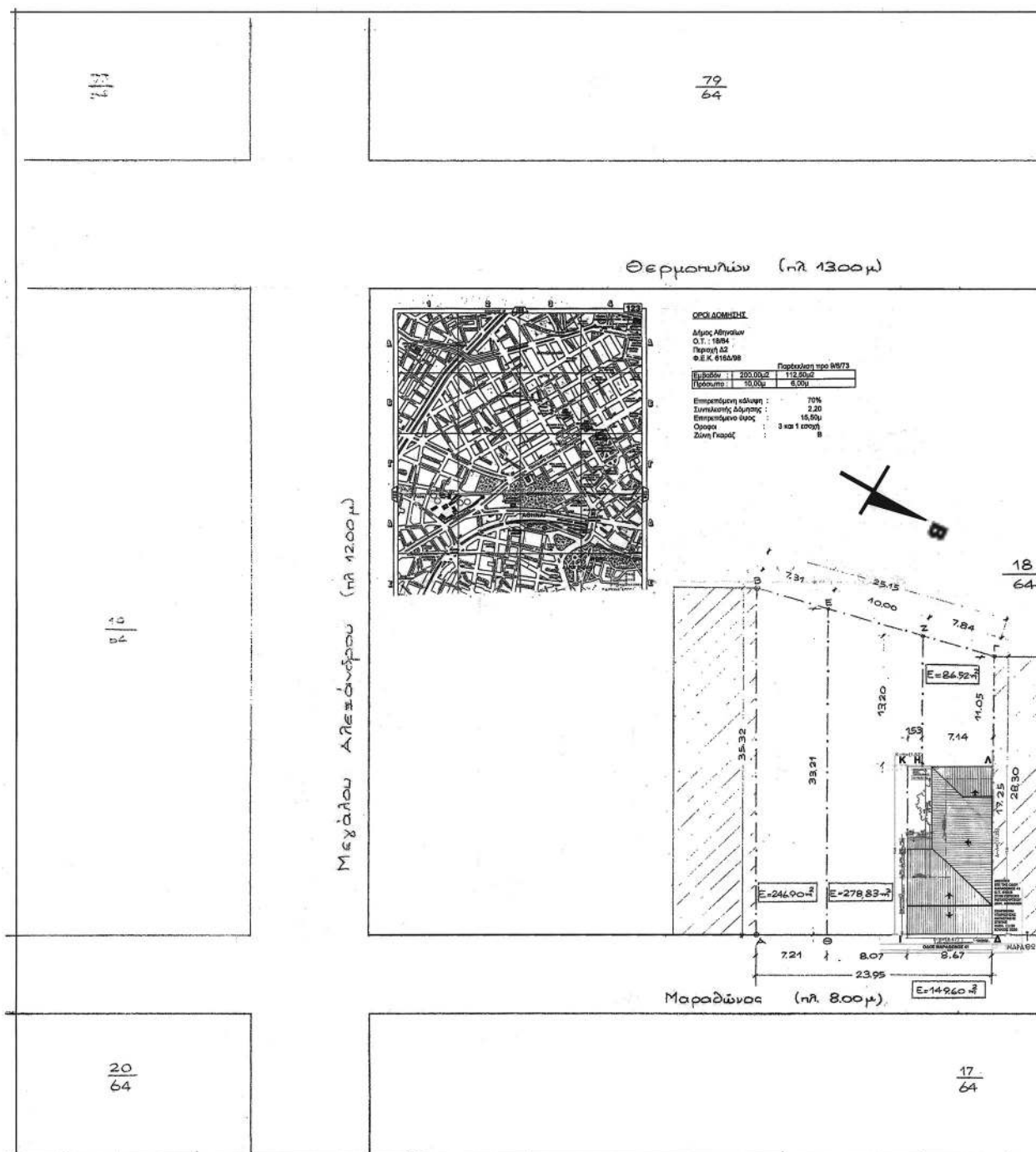
2. Το νέο κτίριο δύναται να αναπτύξει έως δύο (2) ορόφους στο μέτωπο της οδού Μαραθώνος επί της Ο.Γ. και ως μέγιστο ύψος καθορίζεται το ανώτατο ύψος του γείσου του όμορου κτιρίου επί της οδού Μαραθώνος 41.

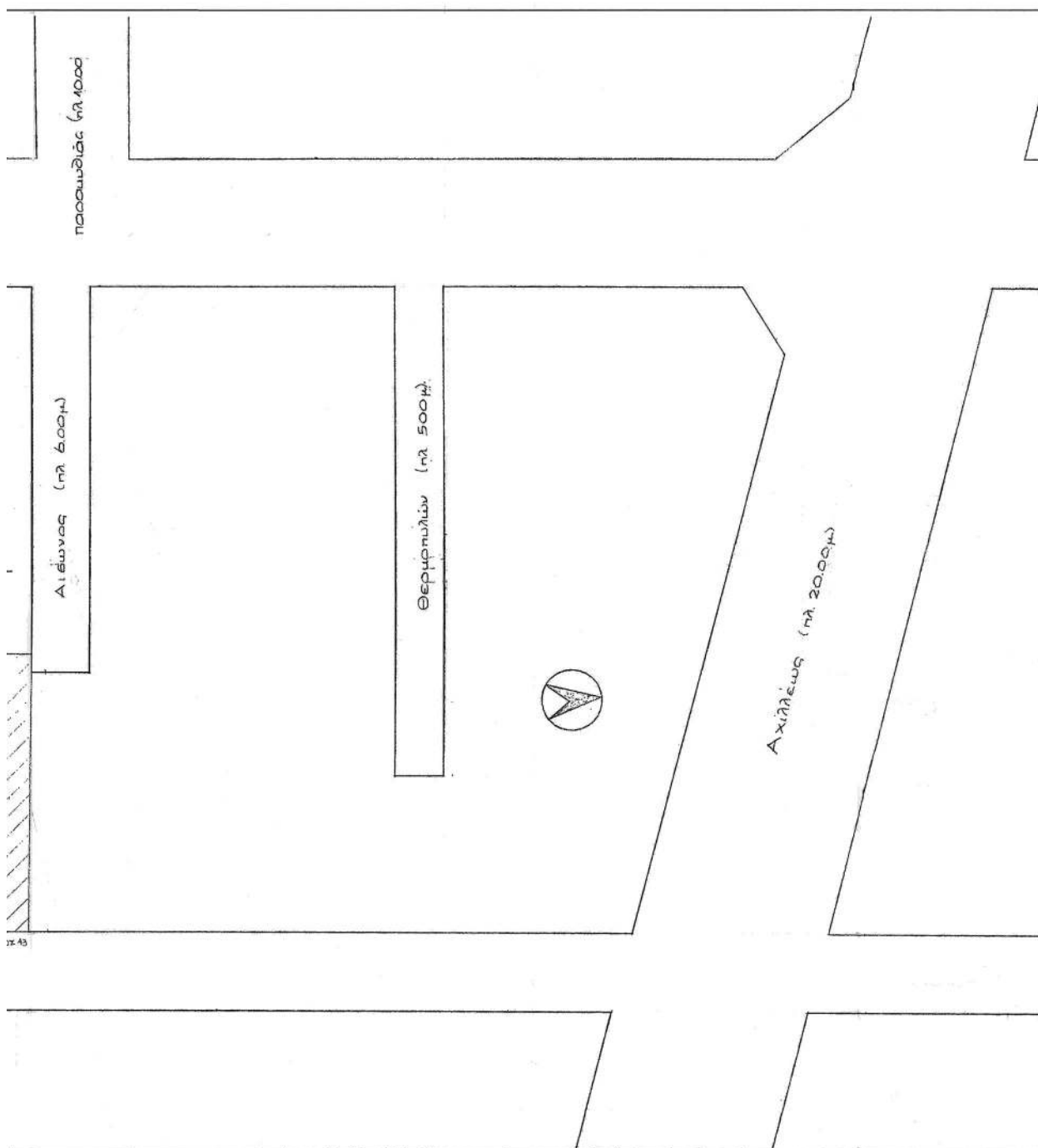
3. Η νέα οικοδομή μπορεί να αναπτύξει προσθήκη άλλων δύο ορόφων σε υποχώρηση τουλάχιστον πέντε (5) μ. από την Ο.Γ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές διατάξεις του ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) και του κτιριοδομικού κανονισμού.

5. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ, με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.

III. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 46029

(2)

Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=42.503,34τ.μ. στη θέση «Ατζέλη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μιδέας, του Δήμου Ναυπλιέων Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. οικ.200904/6-11-2020 (ΑΔΑ: 9Β6ΞΟΡ1Φ-ΦΟΥ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Αργολίδας».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 (όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «περιβαλλοντική αναβάθμιση... ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003) και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν. 4280/2014).

9. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ. α)160417/1180/8-7-1980 β)182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

10. Την υπ' αρ. Δ.Υ./15-1-2021 «Πρόταση» της δασοπόνου Κ. Μπεξή.

11. Την υπό στοιχεία 10577/20-1-2021 «Πρόταση» της Δ/νσης Δασών Αργολίδας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση δημοσίου δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και, όπως ισχύει και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία του εδαφίου ε της παρ. 1 και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, εμβαδού Ε=42.503,34τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ατζέλη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Μιδέας, του Δήμου Ναυπλιέων Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 14-1-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1500 που συνέταξε η δασοπόνος Κωνσταντίνα Μπεξή και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 42.503,34τ.μ. συνορεύει:

- Ανατολικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.
- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.
- Βόρεια: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.
- Νότια: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

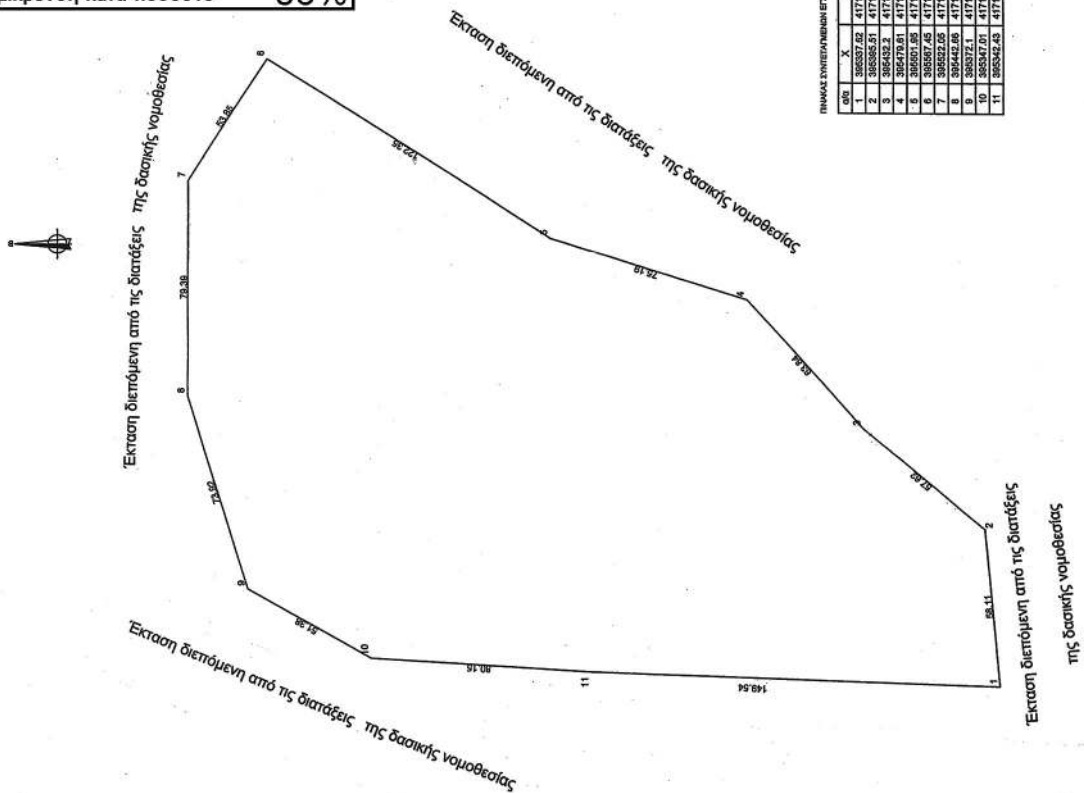
Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: πουρνάρι, αγριελιά, ασφάκες και κουνούκλες, το δε εκτιμώμενο ποσοστό δασοκάλυψης της έκτασης πριν την πυρκαγιά ανέρχονταν από 35 έως 45%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΛΗΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θέμα: «Αποτίμηση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της αναδασοτέλει, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»	
Θέση: «Ατζέλα» Κονιάτρας Μόδας του Δήμου Ναυπλίων Π.Ε. Αργολίδας.	
Ανήκει στην αριθμ. <u>46029/11-3-2021</u> Απόφαση κήρυξης αναδασοτέλεις έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.	
Κλίμακα 1:1500	Εμβαδόν Ε=42.503,34τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)
Ημερομηνία: Λόγος 14-1-2021	Η Συντάκτρια Κωνσταντίνα Μραχή Δασολόγος
Ημερομηνία: Ναύπλιο 20-1-2021	Θεωρήθηκε Ο Συντονιστής Δ.Δ.Π.Ε.Δ.Ι. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου Ευαγγελία Βαρθακάς Δασολόγος
Ημερομηνία: Πάτρα 11-3-2021	Θεωρήθηκε Ο Συντονιστής Δ.Δ.Π.Ε.Δ.Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**



ΚΩΔ.	X	Y
1	395537.52	4171975.55
2	395535.51	4171984.03
3	395432.2	4171950.07
4	395479.91	4171971.11
5	395537.52	4171975.55
6	395537.52	4171975.55
7	395537.52	4171975.55
8	395442.66	4171975.91
9	395537.51	4171953.05
10	395537.01	4171950.03
11	395542.43	4171720.01

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Μαρτίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ