



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 196

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στα Ο.Τ 305, 312 και 313, στη συνιδιοκτησία των φερόμενων ως συνιδιοκτητριών, Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 54.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/64475/1164

(1)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στα Ο.Τ 305, 312 και 313, στη συνιδιοκτησία των φερόμενων ως συνιδιοκτητριών, Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 πρόγραμμα «Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΥΟΔΔ 715).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 4372),

περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις εγκυκλίους υπ' αρ. 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

7. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 43/80 του ΥΧΟΠ.

8. Τις εγκυκλίους υπ' αρ. 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την εγκύκλιο υπ' αρ. 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.

9. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ.

11. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.» (Α' 124).

12. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999 - Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

13. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140) και ιδίως το άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

14. Το π.δ 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 4030/2011.

16. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (Α' 79/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

17. Την υπ' αρ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ./Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

18. Το ισχύον, στην περιοχή, εγκεκριμένο σχέδιο (15-10-1992 π.δ., Δ' 1228).

19. Την υπ' αρ. 55/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος του ακινήτου συνιδιοκτησίας Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας.

20. Τα υπό στοιχεία 33212/Δ4/3792/25-11-2015, οικ/30914/Δ4/3359/2-11-2015, 30754/2-11-2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας, με το οποία μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος και συμπληρωματικά αιτιολογικά στοιχεία του, καθώς και οι σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

21. Τις υπ' αρ. 465/2013, 302/2015 και 20/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας με τις οποίες αποφασίστηκε η τροποποίηση στα Ο.Τ 305, 312 και 313 του σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, μετά την υπ' αρ. 50/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

22. Τις υπ' αρ. ΑΣ 244/2016, 23/2016, 90/2015, 49/2014, 52/2013 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

23. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Αμαλιάδας (Δ' 3/1986 και Δ' 1280/1993).

24. Την υπ' αρ. 325815/788/8-12-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΔΕ.

25. Την υπ' αρ. 338609/6698/22-12-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε με την οποία ανακλήθηκε μερικώς η υπ' αρ. 319174/9567/17-02-2014, απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας που αφορά την κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 πράξης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

26. Την από 16/11/2015 ένσταση της Φωτεινής Κάρλου και της Μαρίας Γιαννακοπούλου κατά της υπ' αρ. 302/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία οι ενιστάμενες ζητούν την απόδοση της ιδιοκτησίας τους χωρίς της επιβολή της εισφοράς σε γη η οποία έγινε αποδεκτή από την υπηρεσία.

27. Την υπ' αρ. 294876/5851/29-12-2015 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Ηλείας.

28. Το υπό στοιχεία ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Ηλείας 167715/16/24-02-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./Π.Ε. Ηλείας).

29. Το από 14-10-2016 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Ηλείας, (No 5/2016) περί απόρριψης της πρότασης ρυμοτομίας της υπηρεσίας για την τροποποίηση του θέματος.

30. Το υπ' αρ. 61608/1091/22-3-2017 έγγραφο προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Ηλείας περί επανεξέτασης του θέματος.

31. Το από 16-3-2018 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Ηλείας (No 2/2018) συνεδρίασης, περί ομόφωνης αναβολής εξέτασης του θέματος.

32. Το από 29-5-2018 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Ηλείας (No 3/2018) περί απόδοχής της υπ' αρ. 294876/5851/29-12-2015 εισήγησης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. και του (30) σχετικού εγγράφου.

33. Το υπό στοιχεία ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Ηλείας 54255/4-06-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./Π.Ε. Ηλείας).

34. Το υπό στοιχεία ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Ηλείας 69888/18-09-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών

Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./Π.Ε. Ηλείας).

35. Το υπό στοιχεία ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Ηλείας 202567/13-9-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το οποίο επιστρέφονται στην υπηρεσία θεωρημένα τα τοπογραφικά διαγράμματα τροποποίησης.

36. Το υπό στοιχεία ΑΣ 858/2017 πρακτικό συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με το οποίο επιβλήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας χρηματικό πρόστιμο ύψους 2.000 ευρώ.

37. Τα υπ' αρ. οικ 275201/4937/24-9-2019, 360775/6529/2-12-2019 έγγραφα για συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ που περιλαμβάνει εκ νέου ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος, επιδόσεις στους θιγόμενους ιδιοκτήτες κ.λπ.

38. Το υπ' αρ. 27561/23-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ήλιδας που αναφέρει ότι θα αποσταλούν τα αποδεικτικά επίδοσης και τυχόν ενστάσεις σχετικά με τη νέα ρυμοτομική πρόταση

39. Την υπ' αρ. 23532/403/27-1-2020 (Ο.Ε 28-1-2020) νέα εισήγηση για την έγκριση της τροποποίησης με τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ χωρίς τα στοιχεία και τις διατυπώσεις της ανάρτησης του σχεδίου τροποποίησης.

40. Το υπό στοιχεία ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α Ηλείας οικ. 208640/18-11-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./Π.Ε. Ηλείας).

41. Το από 11-9-2020 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α Π.Ε. Ηλείας, (No 1/2020) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 23532/403/27-1-2020 (Ο.Ε 28-1-2020) εισήγησης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

42. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 55/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου εξετάσθηκε προσφυγή για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης, στο ακίνητο συνιδιοκτησίας Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας, ευρισκόμενο στα Ο.Τ 305, 312, 313 με την οποία χαρακτηρίστηκε τμήμα αυτού ως κοινόχρηστοι χώροι (οδοί) και αποφασίστηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης της ιδιοκτησίας για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

2. Ο Δήμος Ήλιδας σε συμμόρφωση προς την παραπάνω υπ' αρ. 55/2010 δικαστική απόφαση, προέβη σε ενέργειες τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και με τις υπ' αρ. 465/2013, 302/2015 και 20/2016, αποφάσεις του Δ.Σ του, γνωμοδότησε για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο εν λόγω ακίνητο, με επανένταξή του στο σχέδιο ως οικοδομήσιμο, αλλά και τη διατήρηση της οδού Τρύφωνος, την κατάργηση της οδού μεταξύ των

Ο.Τ. 305 και Ο.Τ. 312, τη δημιουργία νέας οδού, επί της ήδη υφιστάμενης οδού, εντός του Ο.Τ. 305, τη διαπλάτυνση της ανώνυμης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 308 - Ο.Τ. 310 και νέου Ο.Τ. 312.

3. Υποβλήθηκε η από 16-11-2015 ένσταση, κατά της υπ' αρ. 302/2015 απόφασης του Δ.Σ. Ήλιδας.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 294876/5851/29-12-2015 εισήγησή της και το (30) σχετικό έγγραφο σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στα ΟΤ 305, 312 και 313 κατά μερική αποδοχή των υπ' αρ. 302/2015 και 20/2016 αποφάσεων του Δ.Σ. του Δήμου Ήλιδας, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012, σύμφωνα με τις οποίες δεν συντρέχει αθροιστικά σοβαρός πολεοδομικός λόγος, πρόθεση και οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο, για τη διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων, και του ν. 1337/1983, λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων (οδών), τμήματος του οικοπέδου των φερόμενων ως συνιδιοκτητριών, Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας και την απόδοσή του ως οικοδομήσιμο, όπου η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί με τη σύνταξη πράξης εφαρμογής,

5. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.Π.Ε. Ηλείας στο από 29-5-2018 πρακτικό του, (No 3/2018) γνωμοδότησε για την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επέκτασης Αμαλιάδας στα ΟΤ 312, 313 και 315 σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. και το ανωτέρω υπό (30) σχετικό έγγραφο περί επανεξέτασης του θέματος.

6. Το γεγονός ότι δεν έγινε από τον οικείο Δήμο η ανάρτηση του θεωρημένου τοπογραφικού από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ διαγράμματος και οι επιδόσεις στους θιγόμενους, όπως ζητήθηκε από την υπηρεσία.

7. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α.Π.Ε. Ηλείας στο από 11-9-2020 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης (No 1/2020), αποδέχτηκε ομόφωνα την υπ' αρ. 23532/403/27-1-2020 (Ο.Ε 28-1-2020) εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε, δηλαδή την έγκριση της τροποποίησης χωρίς τα στοιχεία και τις διατυπώσεις της ανάρτησης του σχεδίου τροποποίησης.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Κατόπιν αυτών:

Αποφασίζουμε

Α. Την αποδοχή της από 16-11-2015 ένστασης των Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (32) σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Ηλείας.

Β. Την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ 305, 312 και 313 του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (32) σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Ηλείας και την ανωτέρω υπό (41) σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α ΠΕ Ηλείας, η οποία συνίσταται σε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων στη συνιδιοκτησία των φερόμενων ως συνιδιοκτητριών, Κάρλου Φωτεινής και Γιαννακοπούλου Μαρίας και την επανένταξή της στο σχέδιο ως οικοδομήσιμη -όπου η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί με την σύνταξη πράξης εφαρμογής- σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 55/2010 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιούλιο του 2019 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε Ηλείας την 16/9/2019.

Γ. Την επιβολή των όρων δόμησης και χρήσεων γης σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο όπου η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί με τη σύνταξη πράξης εφαρμογής.

Δ. Τη δημιουργία νέου ενιαίου ΟΤ 305-312-313.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας στα ΟΤ 305, 312 και 313, σε κλίμακα 1/500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιούλιο του 2019 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε Ηλείας την 16/9/2019.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Υπό κατάρτιση ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή - οικοδομική γραμμή
Υφιστάμενη ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
Όριο πυκνοδομημένων - αραιοδομημένων τμημάτων
Όριο δρόμων ιδιοκτησιών
Όριο ιδιοκτησιών βάσει της υπ' αρ. 1/1997 πράξης εφορευτικής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Με την υπ' αριθμ. 55/2010 απόφασή του, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πύργου, αποφάσισε να ακυρώσει τη σωληνή άρνηση της διοίκησης να όρει τη ρυμοτομική απαλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το από 15-10-1992 Π.δ. περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-1982 σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου , Μαρίας Μπριστογιάννη - Γιάννακοπούλου, στην περιοχή των Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 και Ο.Τ. 313.

* Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου, Μαρίας Μπριστογιάννη - Γιαννακοπούλου με κτηματολογικό αριθμό 010122 :

$$E(111.33.13.14.15.16.5.4.6.T3.111) = 2.020,60 \mu\text{m}^2$$

Η παρούσα τροποποίηση προτάθηκε, σε συμμόρφωση της Διοικητικής προς την Υπ' αριθμ. 55/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας - Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικό Σχεδιασμό, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 294876/5851/ 29-12-2015 εισήγηση της και το υπ' αρ. πρωτ. 61608/1091/22-3-2017 έγγραφό της (επισυνέταξη), προς το ΣΥΝΟΒΑ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ, το οποίο εξέφρασε τη θετική κοινολογότητά του, στο υπ. αρ. πρωτ. 3/29-5-2018 πρακτικό συνεδρίασής του.

Με την παρούσα τροποποίηση δημιουργείται οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 305- 312-313 ενός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία Φωτεινής Μπιστογιάννη - Κάρλου , Μαρίας Μπιστογιάννη - Γιαννακοπούλου με τα στοιχεία Τ4 (=111).Τ5(=33).Τ6.13.Τ10.Τ11(=14).Τ12 (=17).15.16.Τ15. Τ16 (=5).4.6.Τ3.Τ4 (=111) ευκόλως 2.020.60μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί με την σύνταξη
Πράξης Εφαρμογής σύμφωνα με το Ν. 1337/83

ΕΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ στα Ο.Τ. 305 - Ο.Τ. 312 -Ο.Τ. 313

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ1228/Δ/25-11-1982- αραιοδομημένο τμήμα)

- Αρπότης : 15 - 400 κατά κανόνα
13 - 300 κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα προϋπολογισμού της 13.3.1981

Επιπροσθέτως:

- για τα άραιοδομημένα τμήματα :
8 - 120 κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα που προκύπτουν από τη πράξη εφαρμογής
- για τα πυκνοδομημένα τμήματα :
8 - 120 κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα προϋφιστάμενα της 25.7.1979

- Συντελεστής δόμησης : 0,8
- Ποσοστό κάλυψης : 60%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 8,00μ+ 1,50μ στέγη

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ1228/Δ/25-11-1982 , άρθρο 3.3.)

* Οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ στο Ο.Τ. 305 - 312 -313

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ1228/Δ/25-11-1982- αραιοδομημένο τμήμα)

- Αρπότητας : 15 - 400 κατά κανόνα
13 - 300 κατά προσέγγιση, για συντάξεις προσυμμετόχων ως 13.3.1998

Επιπροσθέτως:

- για τα αραιοδομημένα τμήματα :
8 - 120 κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα που προκύπτουν από τη πράξη εφαρμογής
- για τα πυκνοδομημένα τμήματα :
8 - 120 κατά παρέκκλιση, για οικοπέδα προϋφιστάμενα της 25.7.1979

- Συντελεστής δόμησης : 0,8
- Ποσοστό κάλυψης : 60%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 8,00μ+ 1,50μ στέγη

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ1228/Δ/25-11-1982, άρθρο 3.3.)

* Οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας όλες προαδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Θεωρείται το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα ως προς την ακρίβεια των αναγραφόμενων όρων δόμησης και χρήσεων γης, στα Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 και 313 του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμολιάδας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΚΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α/Α	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΣ.
1	010121	ΣΤΡΑΤΙΟΠΟΛΙΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ + ΝΥΝΑ	Καλλιθέα 3, Αχαΐα
2	010121	ΣΤΡΑΤΙΟΠΟΛΙΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ + ΝΥΝΑ	Τουρναίοι + Σελήνη 2, Αχαΐα
3	010122	ΜΠΡΙΣΤΟΛΛΑΝΗ ΜΑΡΙΑ + ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Αιτωλέω 8, Άνω Ορέστη, Πάτρ.
4	010122	ΜΠΡΙΣΤΟΛΛΑΝΗ ΕΦΕΣΤΗΙ + ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Πάτρων 89, Τετάρη Αρκαδ.
5	020242	ΜΑΚΡΗ ΝΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ + Π	Καλλιθέα, Αχαΐα
6	020243	ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ + ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	Καλλιθέα, Αχαΐα
7	030385	ΣΤΡΑΤΙΟΠΟΛΙΣ ΝΥΝΑ + ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ	Καλλιθέα 35, Αχαΐα
8	030244	ΣΕΛΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Καλλιθέα 30, Αχαΐα
9	030244	ΣΕΛΩΝ ΤΑΔΙΑ	Καλλιθέα 30, Αχαΐα
10	04010333	ΣΤΡΑΤΙΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ + ΜΟΥΣΟΥ	Ασκληρ 39, Ραΐδα, Τ.Α. 05100
11	05010123	ΔΡΑΚΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ + ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρ. Ηρακλίου 6, Άνωρ Αιτωλ.
12	05010123	ΚΟΡΡΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ + ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ	Αρ. Ηρακλίου 6, Άνωρ Αιτωλ.
13	0101	ΔΗΜΟΣ ΝΥΝΑ	Ορεινός Επαρχίας 6, Αχαΐα
14	010123	ΜΠΑΚΑΝΙ ΕΛΕΝΗ + ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Μεσσηνίας 8, Αχαΐα
15	010127	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ + ΣΟΦΟΥ	Πάτρων 9, Τετάρη Αρκαδ.
Β. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΣΤΗΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ			
16	010120	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Πάτρων, Καλλιθέα, Αχαΐα
17	010127	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ + ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	Καλαμάκι, Αχαΐα
18	010151	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ + ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	Σάουμ Ηλείας
19	010151	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ + ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	Σάουμ Ηλείας
20	010119	ΑΒΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ + ΕΠΙΦΩΝΙΟΥ	Σάουμ Ηλείας
21	010129	ΔΡΑΚΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ + ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρ. Ηρακλίου 6, Άνωρ Αιτωλ.
22	01010123	ΚΟΡΡΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ + ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ	Αρ. Ηρακλίου 5, Άνωρ Αιτωλ.
23	010114	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ηρόδοτος 1, Λακωνικός Όρειος
24	010118	ΣΤΡΑΤΙΟΠΟΛΙΣ ΝΥΝΑ	Πάτρων, Καλλιθέα, Αχαΐα
25	010117	ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Σάουμ Ηλείας
26	010116	ΜΠΑΤΣΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ + Κ	Πάτρων, Καλλιθέα, Αχαΐα
27	010115	ΜΠΑΤΣΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ + Κ	Πάτρων, Καλλιθέα, Αχαΐα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
αριθμός διακήρυξης Φορέσης Περιστατικών - Κλάσης, Μερικής Περιστατικών
Πανεπιστημίου με καταταξιόλογα αριθμούς 00022

Rendemen Harapannya (Terdapat 12 sampel)						RTA	T
A/T	X	Y	X ²	Y ²	XY		
T0	255543.190	4221.720	256474.601	17827.784	4187146.093		
T1	255566.470	422084.190	256496.589	4187108.724			
T2	255565.430	422084.190	256496.589	4187108.724			
T3	255551.020	421633.610	256480.130	4187080.550			
T4	255545.531	422059.155	256474.775	4187084.432			
T5	255541.800	422061.660	256471.133	4187087.067			
T6	255533.869	422099.145	256463.468	4187094.829			
T7	255530.050	42189.890	256450.700	4187069.570			
T8	255527.190	421653.581	256457.010	4187101.350			
T9	255521.808	422081.606	256451.848	4187107.711			
T10	255514.066	422090.476	256444.420	4187116.651			
T11	255512.160	42180.801	256442.590	4187119.110			
T12	255508.590	421880.641	256436.370	4187129.060			
T13	255512.160	421880.641	256436.370	4187129.060			

183.076
155.548
141.158
146.093
108.724
106.807
168.961
152.998
164.461
184.432
187.067
194.829
167.666
175.293
107.711
116.851
178.299
189.035
108.513
135.504
164.159

1224
 1225
 2, Αυσταλίδες
 Ορίαν, Πάριος
 α Αττική
 1226
 1227
 1228
 Τ.Κ. 85100
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 1313
 1314
 1315
 1316
 1317
 1318
 1319
 1320
 1321
 1322
 1323
 1324
 1325
 1326
 1327
 1328
 1329
 1330
 1331
 1332
 1333
 1334
 1335
 1336
 1337
 1338
 1339
 1340
 1341
 1342
 1343
 1344
 1345
 1346
 1347
 1348
 1349
 1350
 1351
 1352
 1353
 1354
 1355
 1356
 1357
 1358
 1359
 1360
 1361
 1362
 1363
 1364
 1365
 1366
 1367
 1368
 1369
 1370
 1371
 1372
 1373
 1374
 1375
 1376
 1377
 1378
 1379
 1380
 1381
 1382
 1383
 1384
 1385
 1386
 1387
 1388
 1389
 1390
 1391
 1392
 1393
 1394
 1395
 1396
 1397
 1398
 1399
 1400
 1401
 1402
 1403
 1404
 1405
 1406
 1407
 1408
 1409
 1410
 1411
 1412
 1413
 1414
 1415
 1416
 1417
 1418
 1419
 1420
 1421
 1422
 1423
 1424
 1425
 1426
 1427
 1428
 1429
 1430
 1431
 1432
 1433
 1434
 1435
 1436
 1437
 1438
 1439
 1440
 1441
 1442
 1443
 1444
 1445
 1446
 1447
 1448
 1449
 1450
 1451
 1452
 1453
 1454
 1455
 1456
 1457
 1458
 1459
 1460
 1461
 1462
 1463
 1464
 1465
 1466
 1467
 1468
 1469
 1470
 1471
 1472
 1473
 1474
 1475
 1476
 1477
 1478
 1479
 1480
 1481
 1482
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500
 1501
 1502
 1503
 1504
 1505
 1506
 1507
 1508
 1509
 1510
 1511
 1512
 1513
 1514
 1515
 1516
 1517
 1518
 1519
 1520
 1521
 1522
 1523
 1524
 1525
 1526
 1527
 1528
 1529
 1530
 1531
 1532
 1533
 1534
 1535
 1536
 1537
 1538
 1539
 1540
 1541
 1542
 1543
 1544
 1545
 1546
 1547
 1548
 1549
 1550
 1551
 1552
 1553
 1554
 1555
 1556
 1557
 1558
 1559
 1560
 1561
 1562
 1563
 1564
 1565
 1566
 1567
 1568
 1569
 1570
 1571
 1572
 1573
 1574
 1575
 1576
 1577
 1578
 1579
 1580
 1581
 1582
 1583
 1584
 1585
 1586
 1587
 1588
 1589
 1590
 1591
 1592
 1593
 1594
 1595
 1596
 1597
 1598
 1599
 1600
 1601
 1602
 1603
 1604
 1605
 1606
 1607
 1608
 1609
 1610
 1611
 1612
 1613
 1614
 1615
 1616
 1617
 1618
 1619
 1620
 1621
 1622
 1623
 1624
 1625
 1626
 1627
 1628
 1629
 1630
 1631
 1632
 1633
 1634
 1635
 1636
 1637
 1638
 1639
 1640
 1641
 1642
 1643
 1644
 1645
 1646
 1647
 1648
 1649
 1650
 1651
 1652
 1653
 1654
 1655
 1656
 1657
 1658
 1659
 1660
 1661
 1662
 1663
 1664
 1665
 1666
 1667
 1668
 1669
 1670
 1671
 1672
 167

093
724
807
550
432
067
829
570
360
711
851
100
060
158



Ακριβές απόσπασμα εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμολιόδοις

Κλίμακα 1: 1.000

(Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ1228/Δ/25-11-1982)



Ακριβές απόσπασμα χάρτη Π.1.11 ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας

Κλίμακα 1: 5.000

(Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αριθ. 81812 /5411/ 8-8-1993 ΦΕΚ 1280 / Δ / 6-10-1993)

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 & Ο.Τ. 313	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<u>T.1</u>
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
Η συντάξας  Ανθήσα Σαραντού Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός	 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΠΟΛΥΜΕΛΩΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

БЕЗ ПИШКЕ -
ПРОДЛЖИТЕЛ ДИРЕКТИВА
Е
РАЈТАКН: ЗИТОУРН

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαρτίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 30398/628

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 54.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ./14-7-1999 - Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την περ. 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπ' αρ. 5424/1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας (Δ' 1335), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 2566/2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ' 743) και την υπ' αρ. 1694/2005 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (Δ' 301).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/39656/1264/19-09-2001 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1264) περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου ο Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Ελεούσας.

9. Την υπ' αρ. 133/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ζίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 25.01.2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/10.02.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

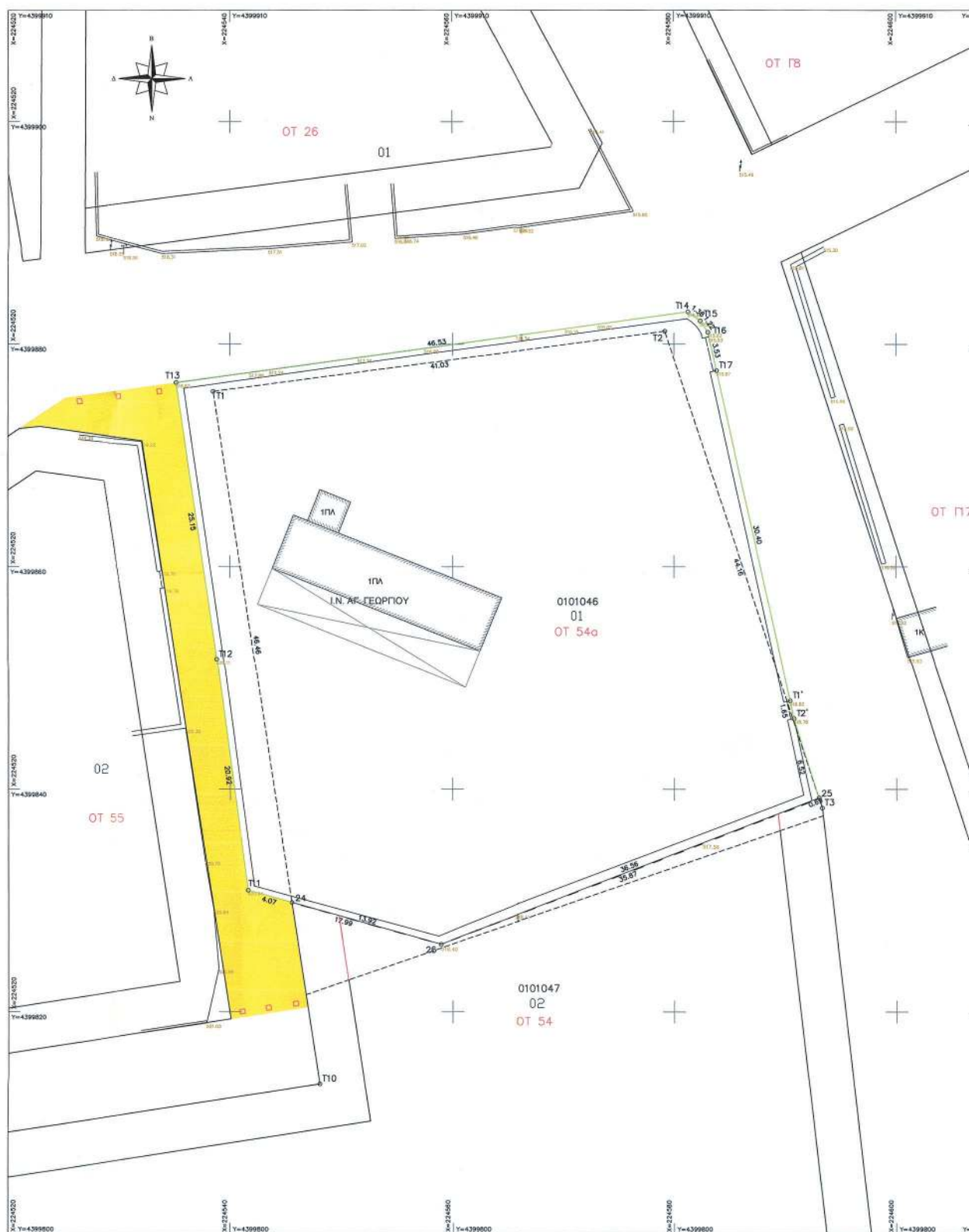
12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

Με την ανωτέρω υπό (8) σχετική απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, τόσο ο Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου, όσο και ο περιβάλλοντας χώρος αυτού, έχει εφαρμογή η παρ. 2γ του άρθρου 6 «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς» του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), αποφασίζουμε:

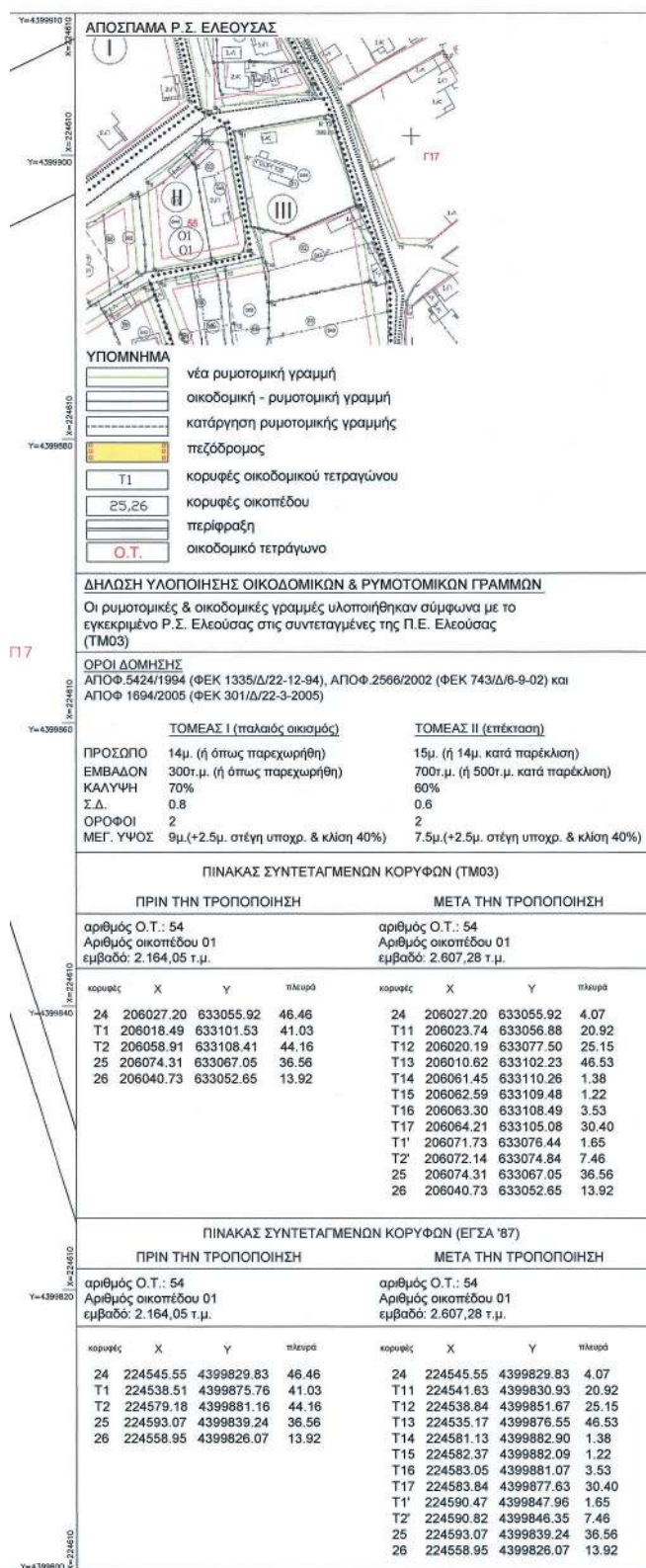
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 54 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, τον καθορισμό αξονικής γραμμής στα σημεία 24, 26 και 25 και τον καθορισμό νέου πεζοδρόμου, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 200.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

38%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΟ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελεούσας, Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. 54	
ΘΕΣΗ : Δ.Κ. Ελεούσα, ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ελεούσα, 25 / 02 / 2020 Η συντάξασα  ΓΟΥΝΗ ΧΑΡΙΚΛΑΙΑ Μητρώο Χωροτάξης, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελεούσα, 25 / 02 / 2020 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ  ΣΤΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Ηλεκτρολόγος Μητρώο
Λοιπές Θεωρήσεις: Συντάξας την υπ' αριθμόν <u>30398/698</u> <u>29/3/2016</u> Ανδρέας Παπαρόπουλος Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών  Μ.Ε.Π. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΧΩ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό Συντάξας την υπ' αριθμόν <u>26110-2-2021</u> Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών  Γαϊντζάκης	
Κλίμακα: 1:200	Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2020

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαρτίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

