



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 210

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42229

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (1047, 300, 120 τ.μ.) στην Τ.Κ. Λιθιάς και (608 τ.μ.) στην Τ.Κ. Κορησού της Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων του Δήμου Καστοριάς για κοινωφελή σκοπό σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων...» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφί-

μων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον

τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Το υπ' αρ. 161/24905/26-01-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 12921/04-02-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 19383/19-02-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 32/24-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 33759/29-03-2021) έγγραφο του ΤΟΕΒ Κορησού - Λιθιάς, με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 33692/10-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας - Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καστοριάς.

29. Το υπ' αρ. 96596/10-03-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καστοριάς.

30. Το υπ' αρ. 33727/09-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καστοριάς.

31. Το υπ' αρ. 99084/17-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το υπ' αρ. 100314/17-03-2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

33. Το υπ' αρ. 8691/11-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς.

34. Την υπ' αρ. 56/21 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς.

35. Το υπ' αρ. 38542/08-04-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 39072/09-04-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ. 36555/12-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καστο-

ριάς με συνημμένο το απόσπασμα υπ' αρ. 01 πρακτικού 30/2021 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Καστοριάς.

37. Το υπ' αρ. 15332/10-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

38. Το υπό στοιχεία ΔΜ/0235/22-03-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

39. Το υπ' αρ. 34234/16-03-21 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Καστοριάς.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 16774/29-03-2021 και ΕΜΠ 22377/9-4-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία απεικονίζονται οι θέσεις των προς παραχώρηση εκτάσεων, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αντωνιάδη Βασίλειο και θεωρημένα από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροτα-

ξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται για την δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων στον ΤΟΕΒ Κορησού - Λιθιάς για κοινωφελείς σκοπούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (36) σχετικό, οι υπό παραχώρηση εκτάσεις χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας στις οποίες επιτρέπονται οι αρδευτικές γεωτρήσεις, καθώς αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων των αγροτών-μελών του ΤΟΕΒ Κορησού - Λιθιάς, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί κοινωφελείς σκοπούς και συγκεκριμένα αρδευτικές γεωτρήσεις προκειμένου να νομιμοποιηθούν οι υφιστάμενες γεωτρήσεις ώστε να εκδοθεί άδεια χρήσης νερού, με σκοπό την ομαλή λειτουργία του αρδευτικού δικτύου των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 1047,00 τ.μ., υπ' αρ. 343 του Αναδασμού αγροκτήματος Λιθιάς έτους 2001,

- Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 300,00 τ.μ., υπ' αρ. 286 του Αναδασμού αγροκτήματος Λιθιάς έτους 2001,

- Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 120,00 τ.μ., υπ' αρ. 557Α του Αναδασμού αγροκτήματος Λιθιάς έτους 2001,

- Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 608,00 τ.μ., υπ' αρ. 395 του Αναδασμού αγροκτήματος Κορησού έτους 1997,

όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αντωνιάδη Βασιλείου που θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

Τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση των εν λόγω εκτάσεων, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1β του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)**

Δηλώνω συμφωνία με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπ' αριθμό 343 με στοιχεία 'Α,Β,Γ,Δ,Α' και εμβαδό 1047,00τ.μ. που βρίσκεται στο συγκρότημα ΛΙΘΙΑΣ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ της Π.Ε. Καστορίας ότι:

- Είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς τις διαστάσεις συμφωνία με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος των προσόψεων του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο
- σύμφωνα με τον Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ.4(ΦΕΚ 107Α) δεν εμπίπτει σε δασική έκταση

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 1047,00 τ.μ. - Περίμετρος = 131,26 μ.

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	279006,481	4489108,110	---
Β	279039,051	4489128,282	Α - Β: 38,31
Γ	279053,436	4489105,056	Β - Γ: 27,32
Δ	279020,866	4489084,584	Γ - Δ: 38,31
Α	279006,481	4489108,110	Δ - Α: 27,32

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,Δ,Α (υπ' αριθμό 343) = 1047,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCON GR3 στο δασικό ΗΕΡΟΣ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΡΑΚΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΣΥΝΘΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.-769/1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ.-318/94 ΦΕΚ-167Α/7-10-94
Α.Π.Ο.Κ. 145911/Δ.Α.Κ. 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Χ.Ε.)
Ν.4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΗΠΙΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε διπλές Επαρχικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα και σε συνδρομητικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε διπλές Επαρχικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα και σε συνδρομητικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)

(εντός όρων της ελλείας και οικισμών & προ 24.4.1977)

Εμβαδόν = 2000τ.μ.

ελλειπτικότητα μετά από ακαλόγηση ή διάνοξη διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, διαμορφώνονται άρτα και οικοδομήσιμα έφσον μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υψομετρικές προϋποθέσεις των γεωδών των προηγούμενων περιπτώσεων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Τ.Ο.Ε.Β. ΚΟΡΗΣΟΥ - ΛΙΘΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 343 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΛΙΘΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2001

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΛΙΘΙΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 343 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=1047,00τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

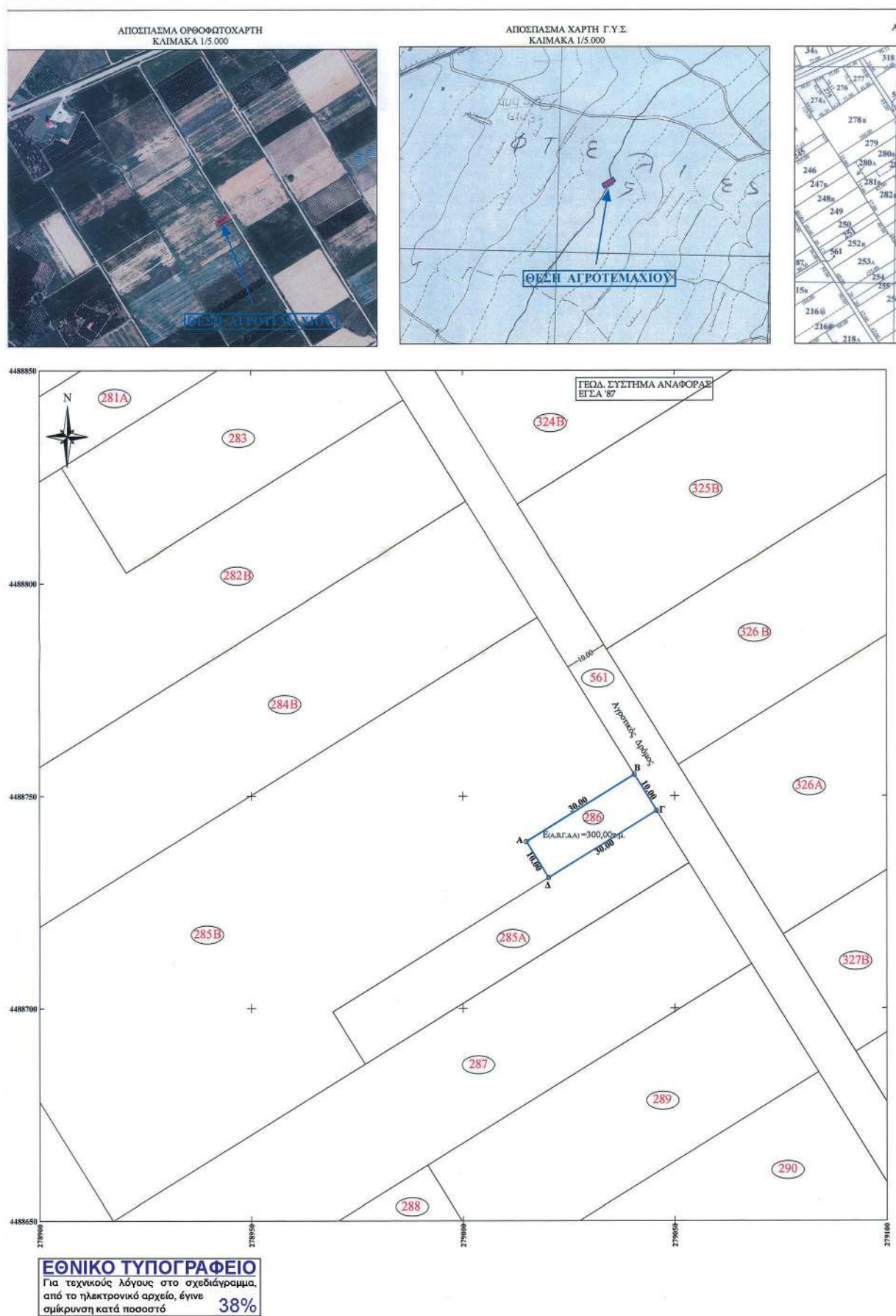
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΑΛΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΗ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΗ ΧΡΟΣ ΑΠΘ
Α.Ν.Τ. 1075/7
Π.Α. 24670/2020 - ΕΛΛ. Δ.Π.Α.
Α.Δ.Μ. 1052/10 - ΔΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

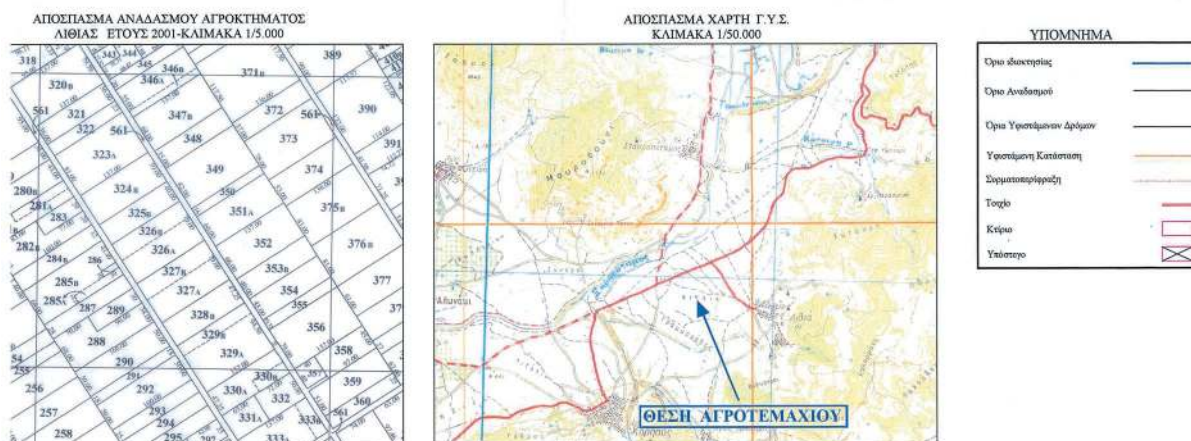
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Σφραγίδα με η.α.α. 269/11-3-21
Εγγράφο της Υ.ΔΟΗ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Η Πύλη ημ. Π.Ε.Δ.
πρωτ. 269/11-3-21
αριθμ. 269/11-3-21
αριθμ. 269/11-3-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΗΣ ΧΡΟΣ ΑΠΘ
Α.Ν.Τ. 1075/7
Π.Α. 24670/2020 - ΕΛΛ. Δ.Π.Α.
Α.Δ.Μ. 1052/10 - ΔΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΠΥΡΟΠΟΙΟΥ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Ε.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω συμφέρει με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπ' αριθμό 286 με στοιχεία 'Α.Β.Γ.Δ.Α' και εμβαδόν 0.300,00τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΛΙΘΙΑΣ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ της Π.Ε. Καστοριάς ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφέρει με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και ζήνιμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται αναζεύγες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού και κατά μέρος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στην περιοχή δεν υφίσταται ειδικό κτηματολόγιο
- σήμερα με τον Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ.4(ΦΕΚ 107Α) δεν εμπίπτει σε δικαστική έκταση

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 300.00 τ.μ. - Περίμετρος = 80.00 μ.

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	279014.956	4488739.278	
B	279040.460	4488755.074	A - B: 30.00
Γ	279045.726	4488746.573	B - Γ: 10.00
Δ	279020.221	4488730.777	Γ - Δ: 30.00
Α	279014.956	4488739.278	Δ - Α: 10.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α.Β.Γ.Δ.Α (υπ' αριθμό 286) = 300,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξαγωγή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCON GR3 στο δίκτυο HEPOS. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΟΝΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΣΥΝΘΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.-769_1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ.-318/94 ΦΕΚ-167/Α/7-10-94
Α.Π.ΟΙΚ. 1429111/Δ/ΑΚ 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Χ.Ε.)
Ν.4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-Δ.ΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεσμένα τμήματα και σε οδονοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεσμένα τμήματα και σε οδονοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)

(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.4.1977)

Εμβαδόν = 200τ.μ.

ελαττώνονται μετά από απολάρωση ή διάλυση ή διάνοξη ή παύση των εργασιών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις των γεπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων

ΜΕΛΕΤΗΣΗΣ**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

Τ.Ο.Ε.Β. ΚΟΡΗΣΟΥ - ΛΙΘΙΑΣ

ΕΡΓΟ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 286 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ.Τ.Ο.Σ. ΛΙΘΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2001

ΘΕΣΗ

ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΛΙΘΙΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 286 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α)=0.300,00τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ

1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

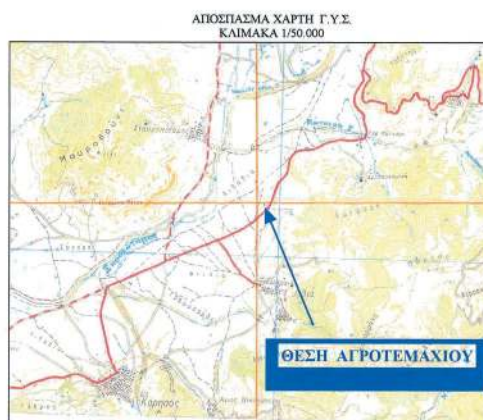
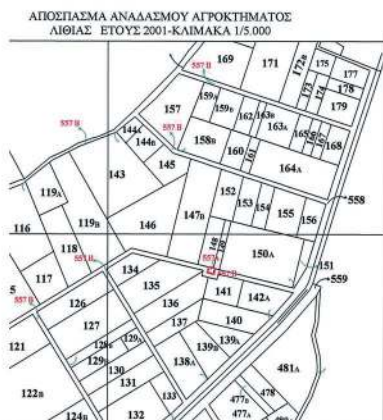
ΑΝΤΩΝΙΑΣΗ ΚΑΤΙΝΑΚΗ του ΚΩΝ.
ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΣ ΑΠΟ
Α.Μ. 102475
Α.Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 102475
ΤΗΛ: 346/90 22 88 (102475) 147
Α.Ο.Μ. 102475 Δ.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συντάχθηκε το γ.ε.α. 0691/11-3-21
έγκριση της Τ.Ο.Μ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
χωρίς έλεγχο πολεοδομικών
και συν. εδωσαν αθήνας
δικαιωματικής πράξης
πρώτη απ.π.ε.δ.



ΑΡΧΗΓΟΥ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Μ.Σ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας	—
Όριο Αναδάσματος	—
Όριο Υφιστάμενων Δρόμων	—
Υφιστάμενη Κατεύθυνση	—
Συμμετοχές/εξουσιοδοτήσεις	—
Τοξο	—
Κέντρο	—
Υπόγειο	—

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω συμφωνία με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 'Α,Β,Γ,Δ,Α' και εμβαδό 120,00τ.μ. που βρίσκεται στο τμήμα της ΛΙΘΙΑΣ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ της Π.Ε. Καστορίας ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς τις εβδόκον και τις δεκάεξι στρέμματα με τις παραδοσιακές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμοί, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισροών σε γη και χρέμα.
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο
- σημειώνω με τον Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ.4(ΦΕΚ107Α) δεν εμπίπτει σε δικαστική έκταση

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.Α,Β,Γ,Δ,Α= 120,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCON GR3 στο δικτυο HEPOS. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΟΝΟΣ ΣΤΟ ΕΓΕΑ '87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΣΥΝΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΛ.769/1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΔ.318/94 ΦΕΚ.167/Α/7-10-94
Α.Π.ΟΙΚ. 142911/ΔΔΚ 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Χ.Ε.)
N.4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεσμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βαθός = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεσμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βαθός = 40 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βαθός = 35 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βαθός = 15 μ. (προ 12.11.1962)

(σε όλες άλλες πλάκες και οικοκρίσεις & προ 24.4.1977)

Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Εξαιρούνται μετά από απαλλοτρίωση ή διάσπαση διευθύνων, εθνικών ή επαγγελματικών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κτίρια μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτηρίας και τις υπολειπόμενες προεκτάσεις των γηπέδων των κρησφάλαστων παρατάσεων

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β. Εθνικό σύστημα προσανατολισμών κτισμάτων, ΑΡΘΡΟΝ 9

Ρυθμίσεις για την προστασία και διατήρηση των περαστών του Διεθνούς Natura 2000

2α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκατεμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προκηρυσσόμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτηρίας και κατεύθυνσης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ. εφαρμόζοντας κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθ.1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ'85). Κατ'εξέλιξη, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράλειψη, γηπέδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ. τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Α Εμβαδόν τεμαχίου = 120,00 τ.μ. - Περίμετρος = 44,00 μ.

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	280125.292	4489984.210	—
B	280136.865	4489981.038	A - B: 12,00
Γ	280134.222	4489971.394	B - Γ: 10,00
Δ	280122.648	4489974.566	Γ - Δ: 12,00
Α	280125.292	4489984.210	Δ - Α: 10,00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Τ.Ο.Ε.Β. ΚΟΡΗΣΟΥ - ΛΙΘΙΑΣ

ΕΡΓΟ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 557 Α ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ
ΛΙΘΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2001

ΘΕΣΗ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΘΙΑΣ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 557 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=120,00τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ

1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

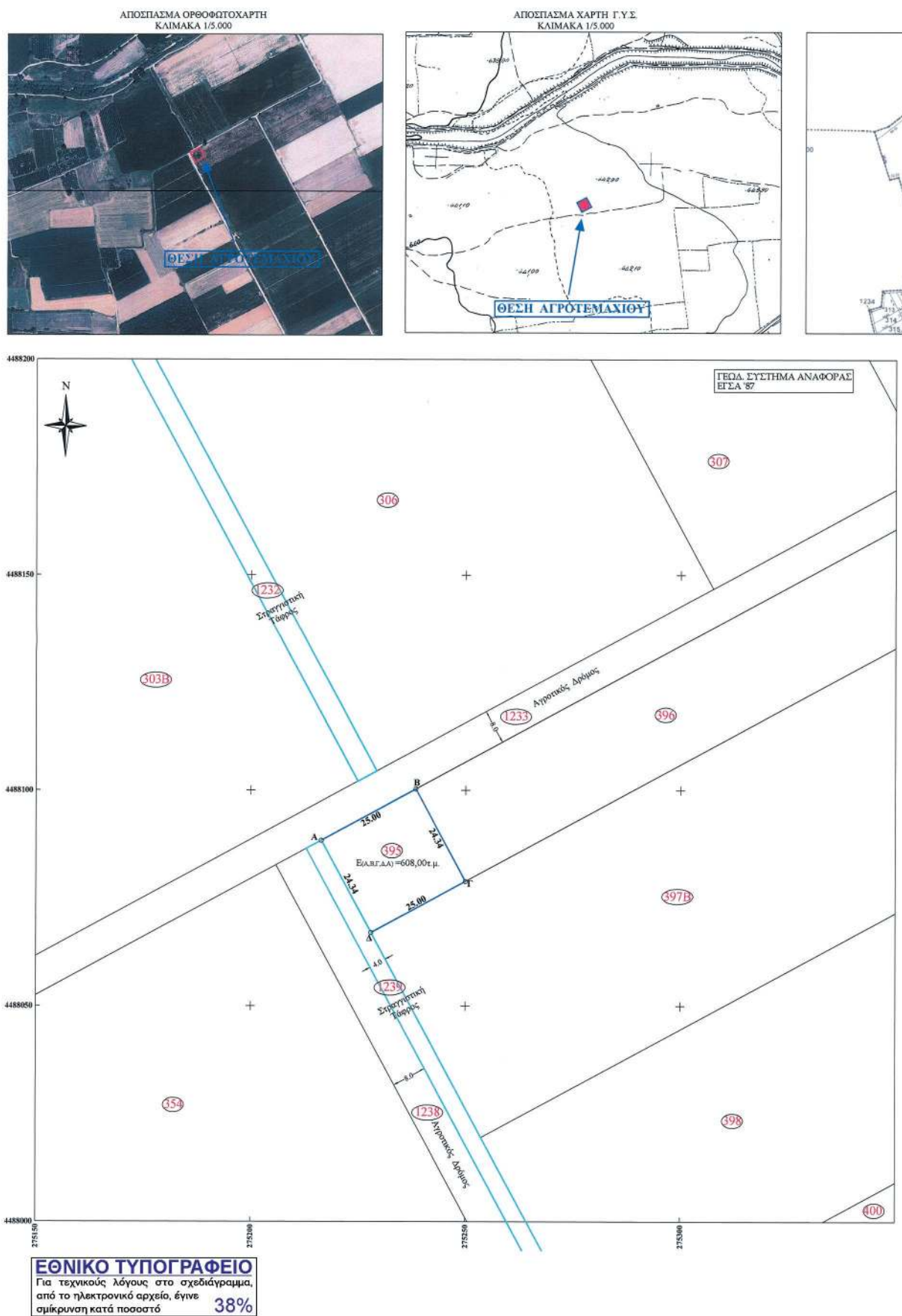
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

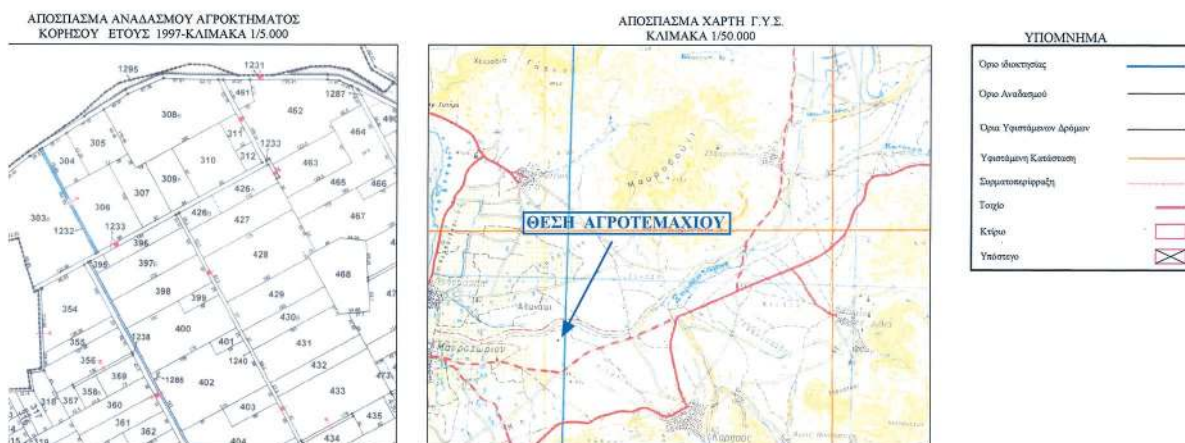
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΔΑΝΙΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝ.
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΩΣ
Α.Μ.Κ.Μ. 175
Α.Λ. ΚΟΜΜΙΝΗΣ 1
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΤΗΛ: 24520 1234567
Α.Φ.Μ. 1023456789
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συντάκτης το με Α.Α. 26911/11-3-21
έγκριση της Υ.Α.Ο. ΕΛΤΟΝ/ΕΣ
παραβλήθηκε τοπογραφικό
για την έγκριση οδού
σε τεχνική πράξη
πλην α.ε.π.ε.ο.





**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με αριθμό 395 με στοιχεία 'Α.Β.Γ.Δ.Α' και εμβαδό 0.608,00τ.μ. που βρίσκεται στο συγκρότημα ΚΟΡΗΣΟΥ του Δήμου ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ της Π.Ε. Καστοριάς ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφέρει με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δεν διέρχονται αναρριχίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωμετρίου δεν υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο
- σύμφωνα με τον Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ.4(Φ.Ε.Κ.107Α) δεν εμπίπτει σε δικαστική έκταση

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Α
Εμβαδόν τετραγώνου = 608,00 τ.μ. - Περιμέτρος = 98,68 μ.

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	275216.381	4488088.389	----
B	275238.369	4488100.290	A - B: 25,00
Γ	275249.953	4488078.889	B - Γ: 24,34
Δ	275227.965	4488066.987	Γ - Δ: 25,00
Α	275216.381	4488088.389	Δ - Α: 24,34

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α.Β.Γ.Δ.Α (με αριθμό 395) = 608,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCON GR3 στο δίκτυο HEPOS, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΣΥΝΟΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.-769/1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ.-318/94 ΦΕΚ-167/Α/7-10-94
Α.Π.ΟΙΚ 1429111/Δ.Α.Κ 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Σ.Ε.)
N 4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

(για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βαθός = 40 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βαθός = 35 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βαθός = 15 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.4.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που ελλοτώνονται μετά από απελευθέρωση ή διανομή διενδών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την εξέταση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υπολογιστές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Τ.Ο.Ε.Β. ΚΟΡΗΣΟΥ - ΛΙΘΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 395 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΚΟΡΗΣΟΥ ΕΤΟΥΣ 1997

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΚΟΡΗΣΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 395 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α)=0.608,00τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΘΕΝ ΕΞΟΥΣΙΟΙ ΤΟΥ ΕΘΝ.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟ
Α.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συντάκτης με αρ. 260/11-2-21

Διπλ. της Υ.Δ.Ο. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
μετά ελεγχό πολεοδομικού
για την έγκριση σχεδίου
δωρεάν κτην. πράξης
Η πρόταση Τ.Ε.Ο.



ΥΠΟΧΡΩΝΟΥ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Απριλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ