



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/8438/438

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τελαμώνος 16, στο Ο.Τ.43, στη θέση «Άγιος Μηνάς», στη Σαλαμίνα, του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

4. Την από 12-03-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/120441/4413/23-01-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

5. Την από 24-01-2020 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου.

6. Το υπ' αρ. 4158/26-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας, για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

7. Την υπ' αρ. 220/συν.18η/16-12-2020, γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τελαμώνος 16, στο Ο.Τ.43, στη θέση «Άγιος Μηνάς», στη Σαλαμίνα, του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, εκτός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και η επαναφορά αρχικών στοιχείων ύστερα από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπε-

ται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο εν λόγω ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.3.γ του ν.4067/2012, όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Β. Στο ως άνω χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.3.γ του ν.4067/2012, ως εξής:

1. Επιτρέπονται η αποκατάσταση και ανάδειξη των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων συνολικά, καθώς επίσης και οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, με τον όρο τυχόν εγκαταστάσεις κλιματισμού – εξαερισμού και γενικά Η/Μ, να τοποθετηθούν σε θέσεις που δε θα είναι ορατές, για να

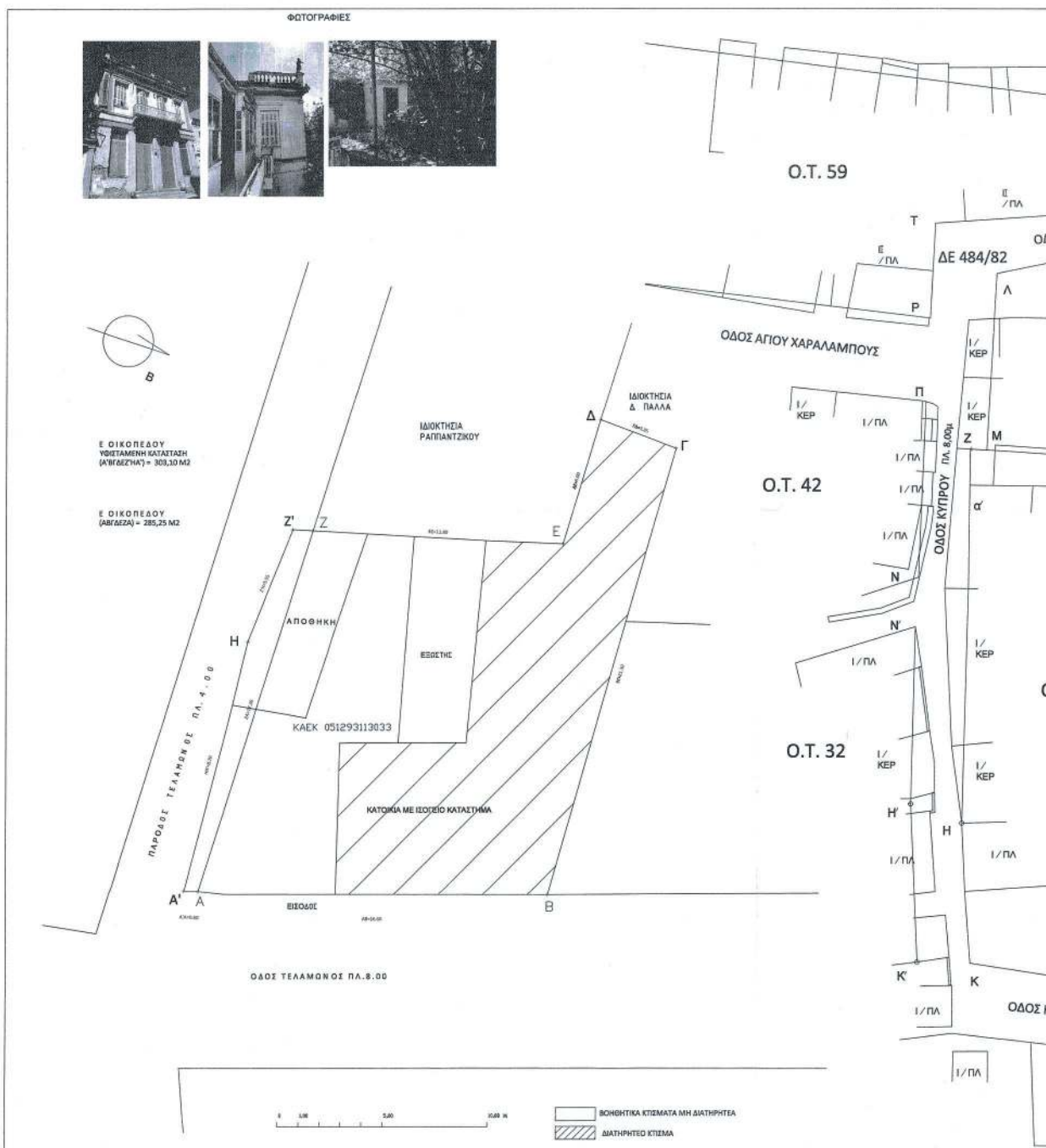
μην προκαλείται αισθητική βλάβη στο κτίριο και στην ευρύτερη περιοχή.

2. Επιτρέπεται η καθαίρεση των μεταγενέστερων προσκτισμάτων - αποθηκών και χώρου ως, καθώς και του μεταγενέστερου εξωτερικού γραμμικού κλιμακοστασίου από σκυρόδεμα προς τον α' όροφο εντός της εσωτερικής αυλής.

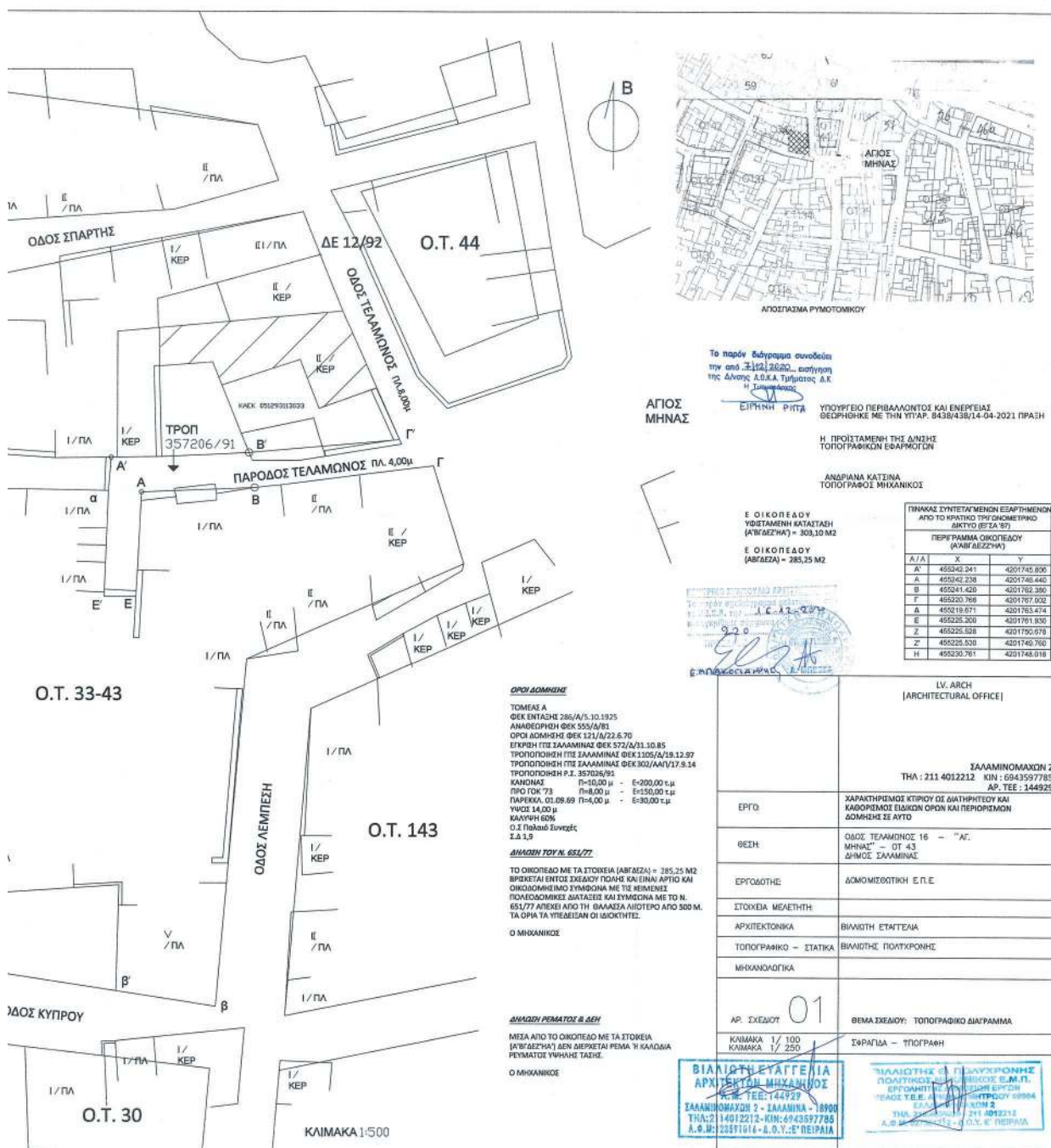
Γ. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου και η λειτουργία του, στη στάθμη του ισόγειου, ως Κατάστηματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.).

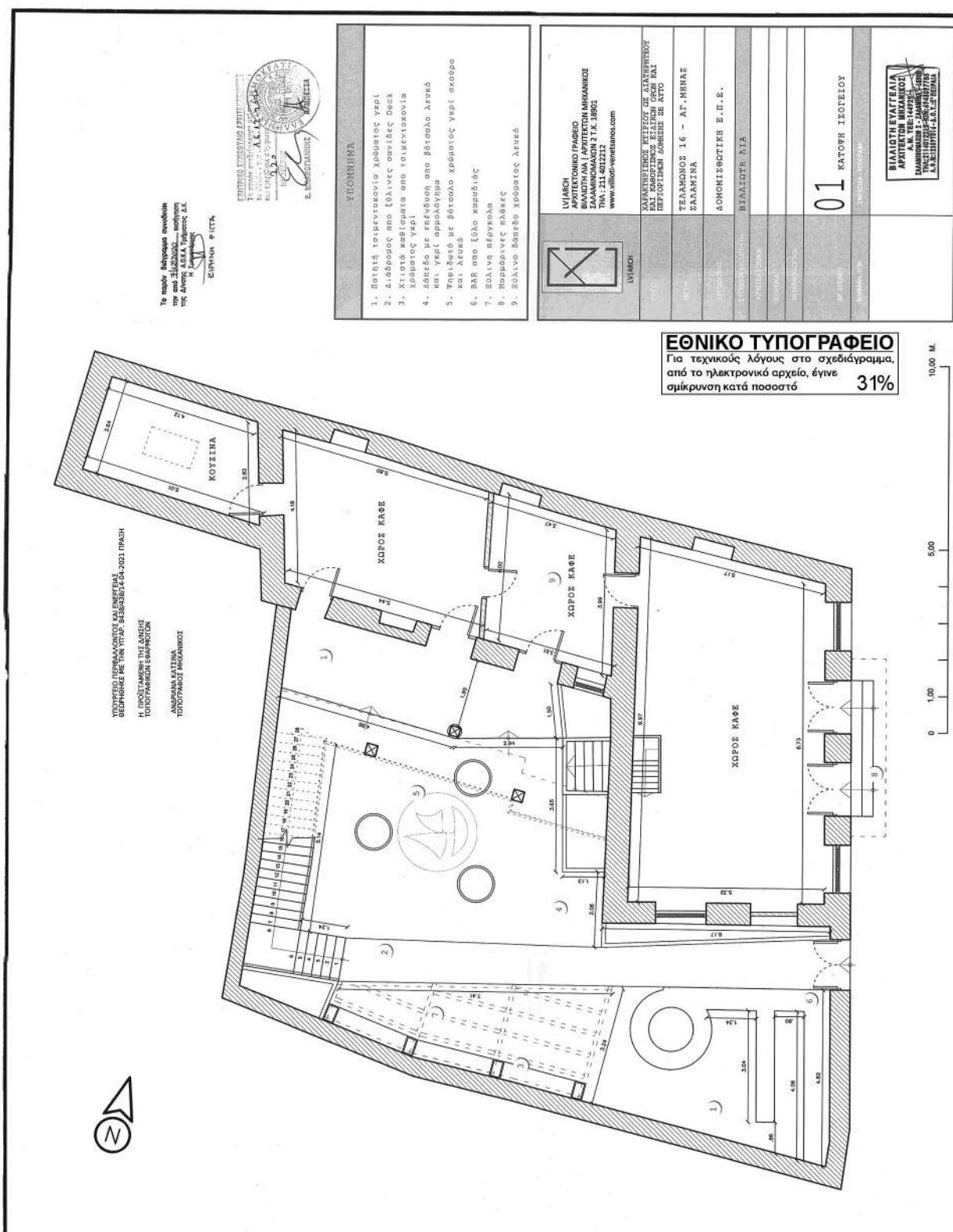
Δ. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, όπως φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης: τέσσερις (4) κατόψεις, δύο (2) όψεις και τέσσερις (4) τομές σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

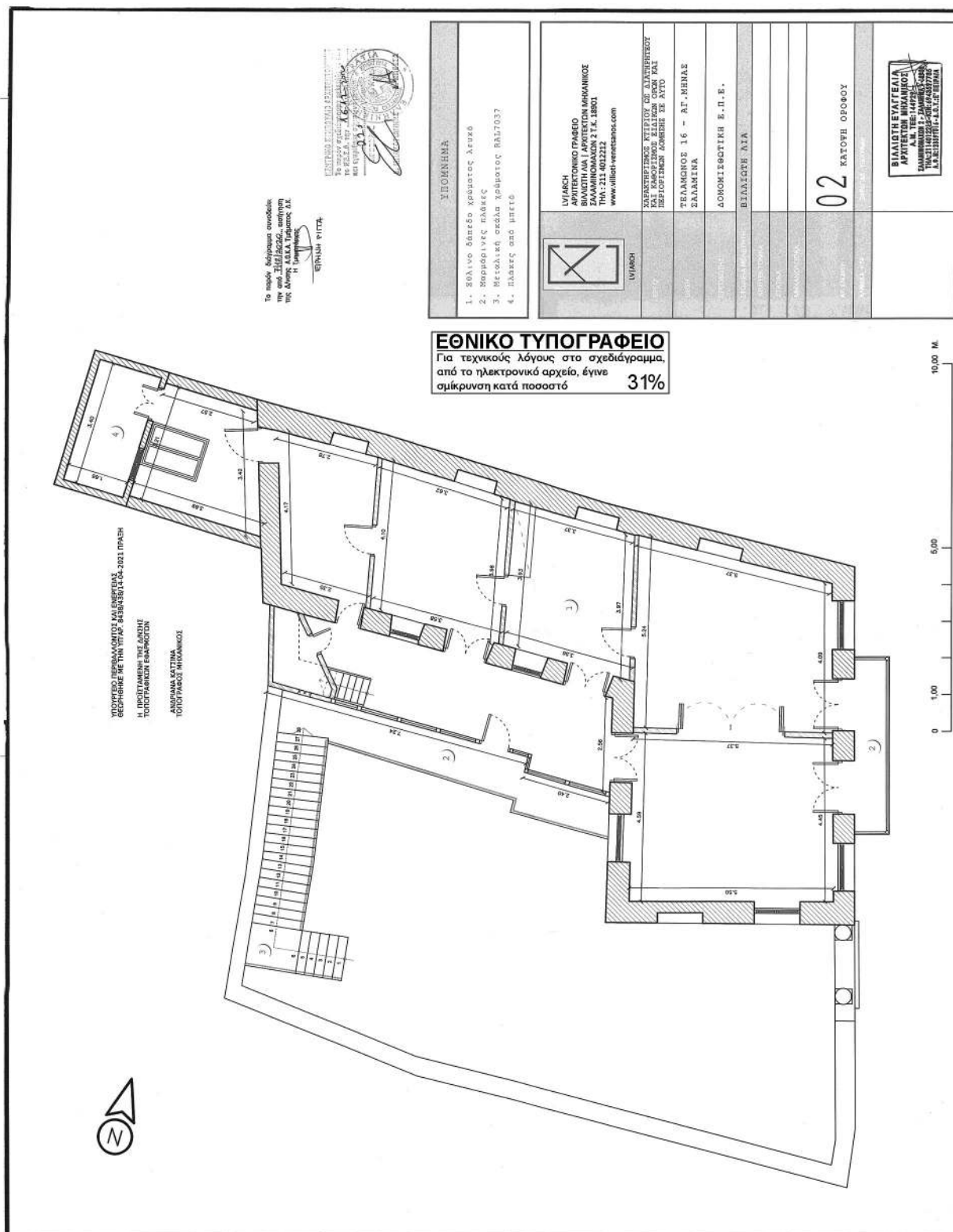
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

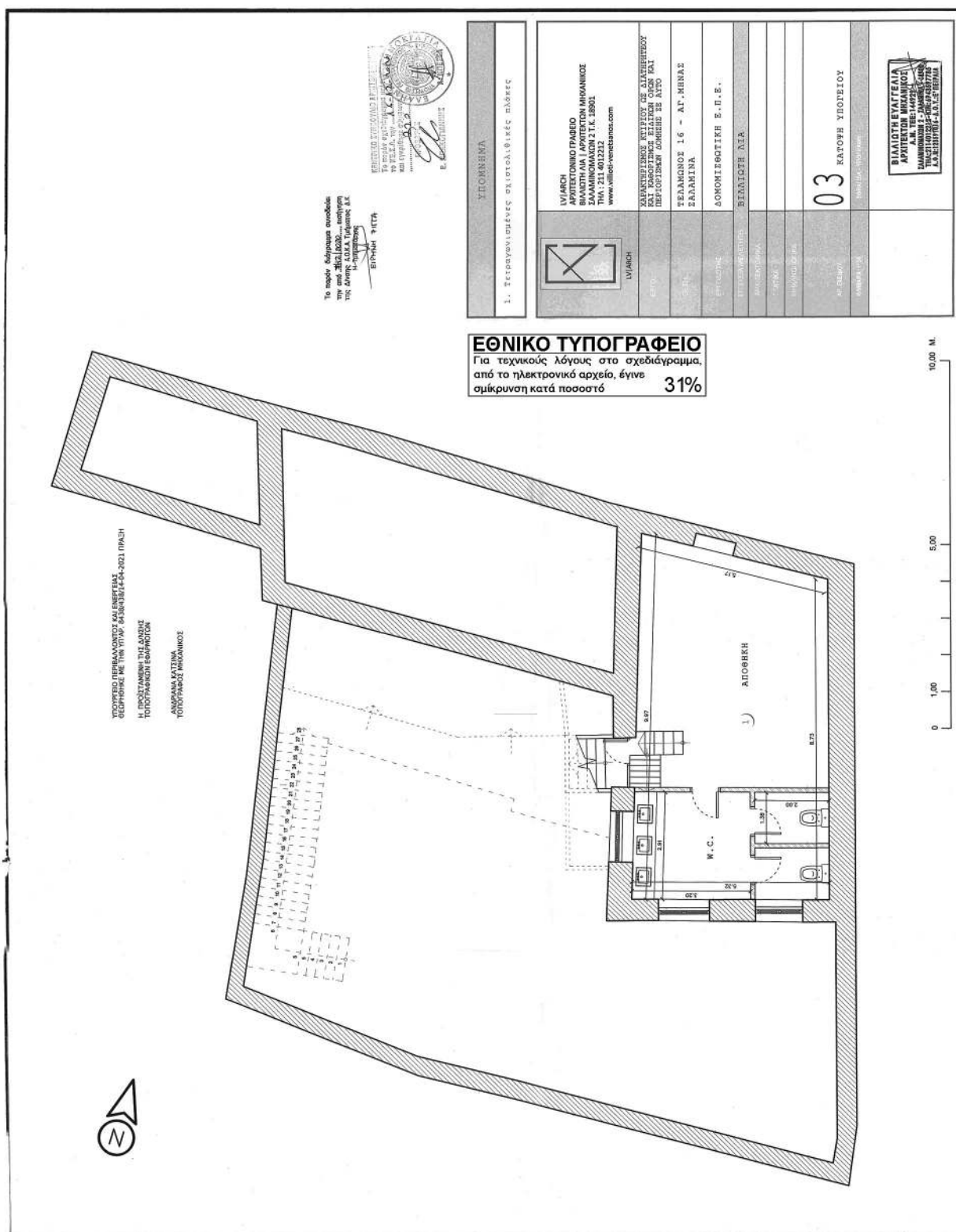


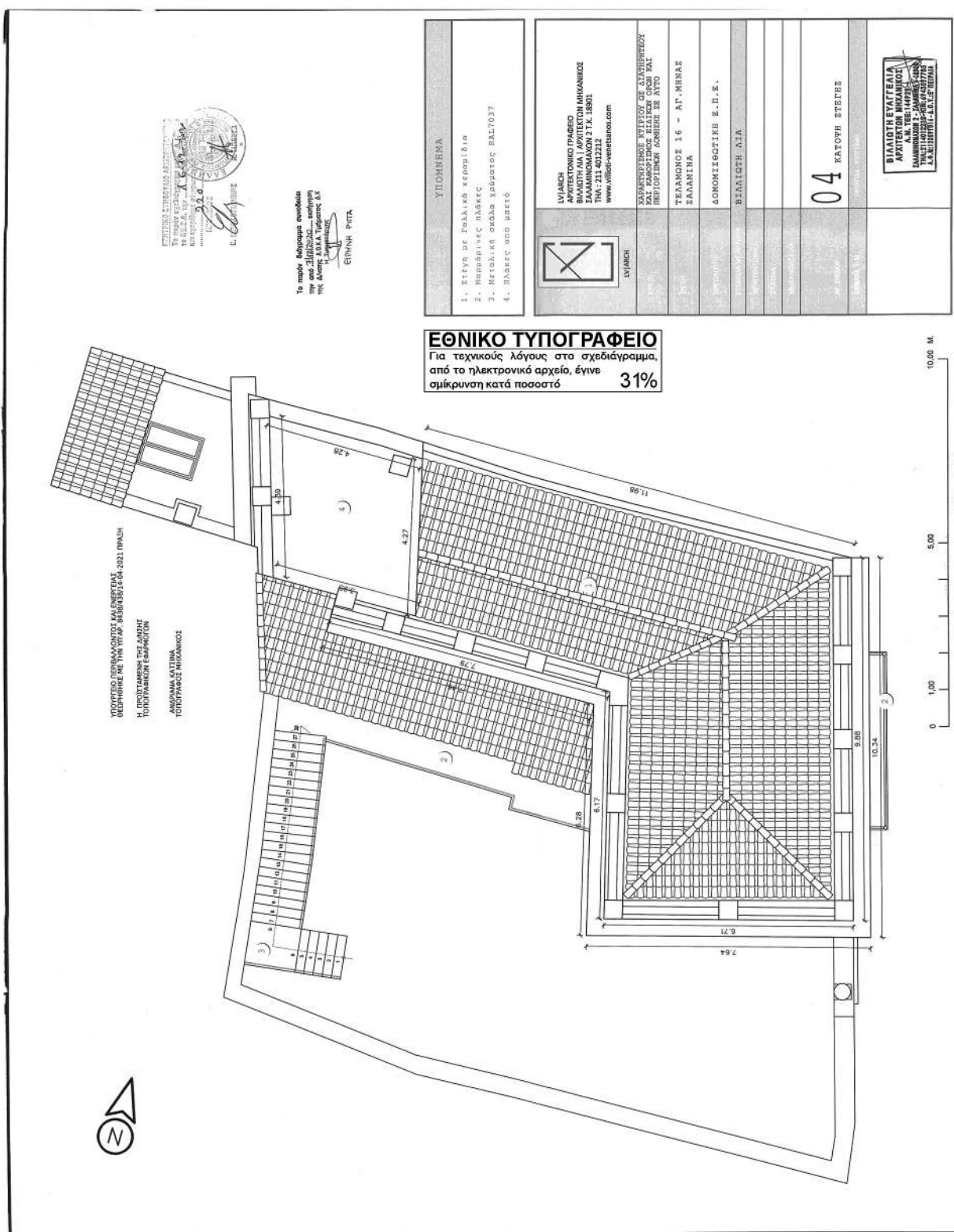
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**











Το παρόν διάγραμμα συνοδεύεται
την από 21.12.2020... εισήγηση
της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΣΤΑ

КЕПІРГӨ КІРГӨЛӨГӨ АРИНГЫЗ

To receive your documents
to K.E.F. try **X 8 2 2 2 2 2**
наз елчидикте кыргызча

1992.08.22

ИСТИКТОР

Е. МАКАССТАНБЕК

К. КИСТА

К. КИСТА

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΕΒΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 8438/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

38%

УПОМННМА

1. Έγκυρος οδικός χάρτης RAL1012
2. Έγκυρος οδικός χάρτης G7-C2-3 (KRAFT)
3. Έγκυρος οδικός χάρτης RAL1013
4. Αεροχάρτα
5. Φουρούσια παρμόρινα
6. Διεκδοχητικά ανάληματα όλης
7. Πάντα διεκδοχητικά γκάστερ εισόδου
8. Σελίνα κομμάτια χάρτη G7-C2-3 (KRAFT)
9. Έγκυρος οδικός χάρτης RAL1013
10. Στιβία χάρτης RAL1013
11. Πάντα Καστόρι
12. Σελίνα σκελετός (κατόντι) χάρτης RAL1013

112. Σύλινος σκελετός (χαλιάτι) χρώματος RAL9003



LV|ARCH
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΙΛΛΙΟΤΗ ΛΙΑ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901
ΤΗΛ : 211 4012212
www.villiotti-venetanos.com

ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

TEΛAMQNOC 16 - AT.MHNAC
EALAMINA

ΔΟΜΟΜΙΣΘΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΒΙΛΛΙΩΤΗ ΛΙΑ

05 ΝΟΤΙΑ ΟΥΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Д. ПАТРИК - МОДЕРН

ΒΙΛΙΩΤΗΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ: 144929
ΖΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΖΑΧΑΡΟΥ - ΙΩΑΝΝΗ
ΤΗΛ: 2114012212 - ΚΗ: 6943657795
Α.Φ.Μ.: 23597016 - Α.Ο.Υ.: Ε' ΠΕΡΙΩΓΙΑ

Το παρόν διάνυσμα συνοδεύει
την από 12/28/20... εισηγήσει
της Διεύθυνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η-Υπομνησμάτων

FIFTH PITY

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΒΙΒΛΙΩΝ)
ΛΕΩΝΕΙΟΝ ΣΟΦΙΑΣ 15701
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 8438/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

УПОМНЕНА

1. Έγκυρος σφδς χρώματος RAL1012
2. Έγκυρος σφδς χρώματος G7-C2-3 (KRAFT)
3. Έγκυρος σφδς χρώματος RAL1013
4. Ακροκόρνα
5. Φουρώδια περιμένα
6. Δισκοσθητική σφάλματα όλης
7. Πήληνη δικαστηριακές γλάστρες εισόδου
8. Ξύλινα κουβάματα χρώματος G7-C2-3 (KRAFT)
9. Έγκυρος σφδς χρώματος RAL1013
10. Στρωτά χρώματος RAL1013
11. Πλάτες Κάρστου
12. Πράδατες



LV|ARCH
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΤΗ ΛΙΑ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΕΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901
ΤΗΛ: 211 4012212
www.villiotti-venetsanos.com

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΩΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

ΤΕΛΑΜΟΝΟΣ 16 - ΑΓ. ΜΗΝΑΣ
ΤΕΛΑΜΙΝΑ

ΔΟΜΟΜΙΣΘΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

BIRMINGHAM LIA

100

CONCLUSIONS

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

38%

ΒΙΛΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ: 14499
ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 - ΣΑΛΑΜΙΝΑ - ΛΑΡΝΑΚΑ
ΤΗΛ: 2114012212 - ΚΙΝ: 6943577765

06
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ARHITEKTON

С. МОХАММАННОВ

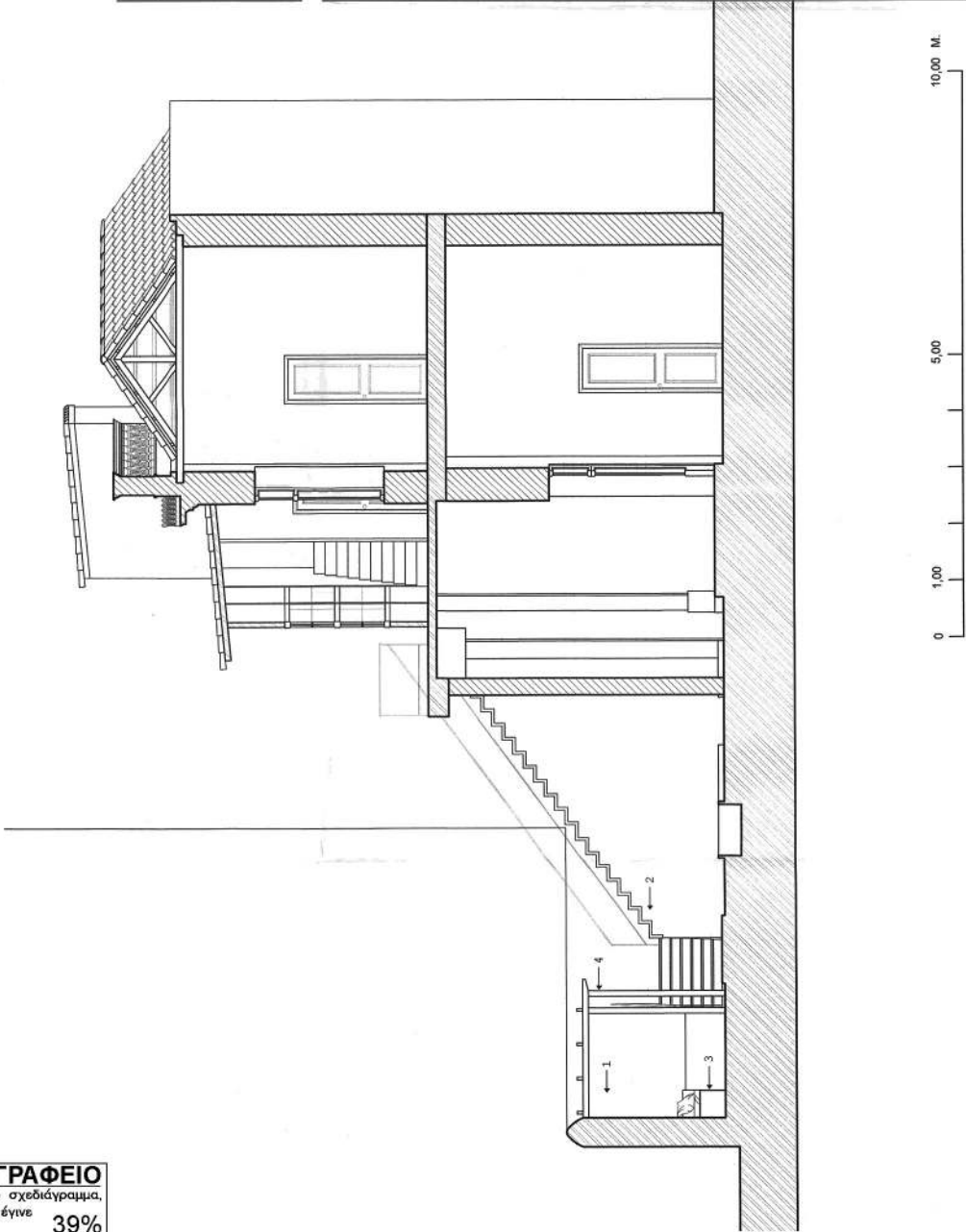
DISCLAIMER:



Το παρόν σχέδιο αποτελεί
την από 21.03.2020, επίσημη
της Διεύθυνσης Δ.Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Επιμετρώσα
ΕΥΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΘΕΣΠΗΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 8438/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΗΟΤΩΝ
ΔΑΜΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1. Έγκριση σφάδς χρέματος G7-CI-4 (KRAFT) 2. Μεταλλική σκάλα χρέματος BAL7037 3. Χτιστά καθίσματα από τσιμεντοκονία χρέματος ΥΚΡΙ 4. Σύλιση πέγκκαλα	
	LV/ARCH ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΙΛΑΙΟΤΗ ΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901 ΤΗΛ : 211 401212 www.villioti-venetianos.com
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΝ ΟΥ ΔΙΑΚΡΙΠΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΛΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΩΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
	ΤΕΛΑΜΟΝΟΣ 16 - ΑΤ.ΜΗΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ
	ΔΟΜΟΜΙΣΘΟΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
	ΒΙΛΑΙΟΤΗ ΛΙΑ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
08 ΤΟΜΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΚΑΛΑΣ	
ΒΙΛΑΙΟΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ: 144925-1 ΤΗΛ: 211 401212 - ΚΩΔ: 04387765 Α.Φ.Μ. 123456789 - Δ.Ο.Υ. Ε.Ε.Ε. ΠΕΡΙΩΝ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΛΑΡ' 8436/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
στην από 21.03.2021, επίσημη
της Δίνας Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Δίνα

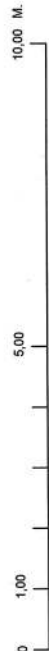
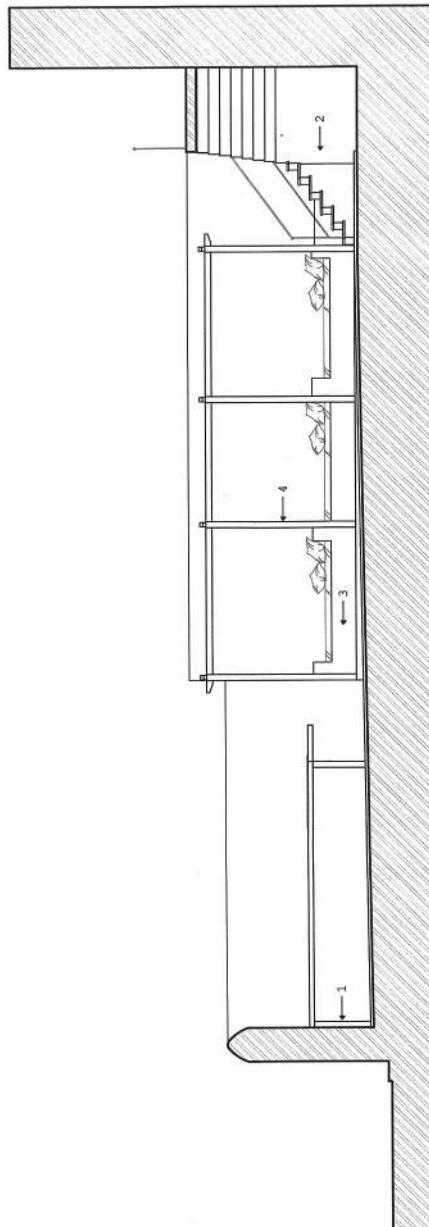
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΒΑΡ από έργο καρυδιάς
2. Μεταλλική σκάλα χρώματος RAL7037
3. Χτιστά καθίσματα από τσιμεντοκονία χρώματος γκρι
4. Σύλινη πέγκολα

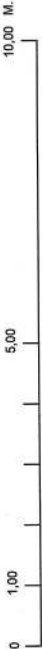
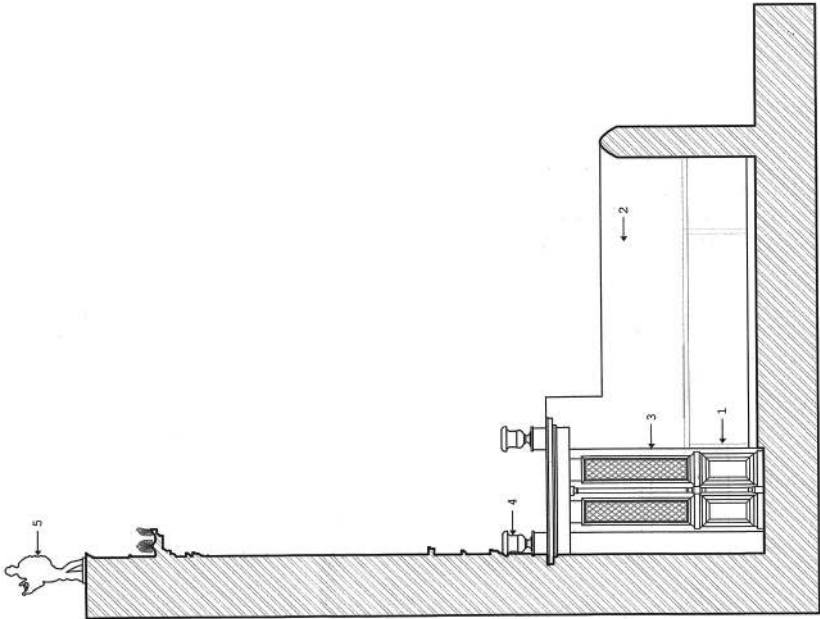
	LVI ARCH ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΙΛΙΩΤΗ ΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901 ΤΗΛ: 211 4012212 www.vilioti-venetanos.com
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΘΕΣΗ	ΤΕΛΑΜΟΝΟΣ 16 - ΑΓ. ΜΗΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΕΠΙΔΙΩΣΗ	ΔΟΜΟΜΕΤΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΣΥΝΤΗΛΑΒΕΙΤΕΛΗ	ΒΙΛΙΩΤΗ ΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ	
ΣΤΑΤΙΚΟΣ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ	
ΜΕ.ΣΕ.Π.	09 ΤΟΜΗ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΧΤΙΣΤΑ ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ
ΣΧΗΜΑΤΑ 1:50	ΣΧΗΜΑΤΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΕΦΕΡΩΝΕΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 8438/458/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την από 31.12.2020... σύμφωνα
με το Ν.Α.Τ.Α. του Α.Ε.Α.Τ. 1902
και σύμφωνα με το Ν.Α.Τ.Α. του Α.Ε.Α.Τ. 1902
Η-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΙΤΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1. BAR από ξύλο κορυδιδός 2. ΣΥΧΡΑΦΟΣ σοβάς χρώματος RAL3012 3. Σόλινα κουφώματα χρώματος G7-C2-3 (ΚΡΑΦΤ) 4. Πόλινες διακοσμητικές γλάστρες εισόδου 5. Διακοσμητικά αγάλματα όψης	
	LVI ARCH ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΙΛΛΙΟΤΗ ΑΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΛΑΝΙΚΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901 ΤΗΛ: 211 4012312 www.villioti-venetsanos.com
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ ΚΥΡΙΟΥ ΣΕ ΔΙΑΜΗΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΛΙΚΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
	ΤΕΛΑΜΩΝΟΣ 16 - ΑΓ. ΜΗΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ
	ΔΟΜΟΜΕΤΡΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
	ΒΙΛΛΙΟΤΗ ΑΙΑ
ΤΟΜΗ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΥΛΙΝΟΥ BAR	
10	

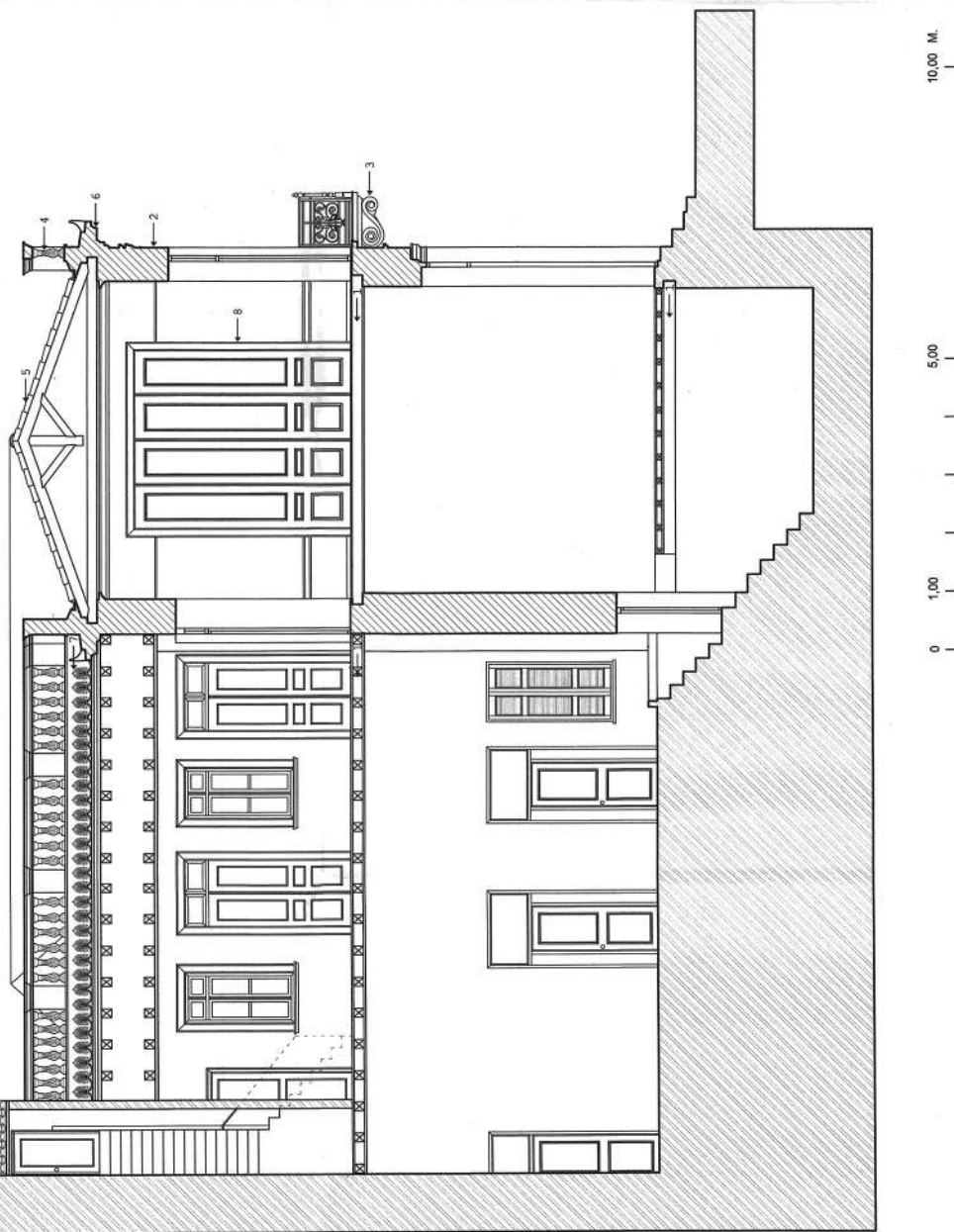
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 8438/438/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν Σχέδιο είναι ανεξάρτητο
της επί τη βάση του οποίου εκδόθηκε
η Διάταξη Δ.Α.Α. 14/2021
Η Διατάξη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Στάλινος δάπεδο
2. Πέτρινη τοιχοποιία
3. Μαρμάρινα φουρούσια
4. Κεραμικά καλεντάκια
5. Κεραμοσκεπή με Γαλλικά κεραμίδια
6. Πλάκες Καρύστου
7. Ακροκέραμα
8. Στάλινος κουφώματα

	IV ARCH ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΙΛΙΩΤΗ ΛΙΑ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 2 Τ.Κ. 18901 ΤΗΛ : 211 4012212 www.villiot-venetsanos.com
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΓ. ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΟΤΙΚΗΣ ΟΡΓ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ
ΣΤΕΝ	ΤΕΛΑΜΟΝΟΣ 16 - ΑΓ. ΜΗΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΕΠΙΛΟΓΗ	ΔΟΜΟΜΕΤΡΟΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ	ΒΙΛΙΩΤΗ ΛΙΑ
ΣΤΑΔΙΟ	
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ	
ΑΡ. ΕΣΩΤ.	12 ΤΟΜΗ Α - Α'
ΚΥΜΑΝ. Τ.Σ.	ΣΑΛΑΜΙΝΑ - ΠΡΩΤΟΔΗΜ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

