



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 252

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43747

**Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, Νομού Κοζάνης.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

2) Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

3) Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων» (Α' 107).

4) Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» (Α' 124) και ιδίως τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

5) Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

6) Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

7) Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

8) Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), άρθρο 10.

9) Τον ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42) και οι λοιπές διατάξεις, που ισχύουν για την ανάθεση και την εκπόνηση μελετών του Δημοσίου.

10) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Τον ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

13) Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α' 249).

14) Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

15) Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

16) Τον ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85).

17) Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

18) Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α' 142).

19) Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

20) Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

21) Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

22) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

23) Τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

24) Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

25) Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

26) Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία

των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

27) Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

28) Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

29) Το π.δ. 1-6-1981 «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των περιλαμβανόμενων εντός των ορίων του νομίμως υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού Σιατίστης Νομού Κοζάνης, του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού διά του από 19-10-78 π.δ. (Δ' 594) και εκτός των ορίων αυτού» (Δ' 332).

30) Το π.δ. 24/04/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

31) Το π.δ. 24/5/1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

32) Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (Α' 26).

33) Το π.δ. 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 166).

34) Το π.δ. 11-10-1996 «Περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης της πόλης Σιατίστης του Νομού Κοζάνης και επιβολής ειδικών όρων δόμησης» (Δ' 1316).

35) Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους εντός και εκτός σχεδίου» (Α' 169).

36) Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

37) Το π.δ. 4/11/2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» (Α.Α.Π. 289).

38) Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

39) Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 24), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

40) Την υπό στοιχεία οικ.75724/1151/30-12-1983 (Β' 767) κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ, για την κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ. άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε με την

υπό στοιχεία οικ.81960/2578/14-12-1989 (Β' 897) όμοια της, όσον αφορά τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

41) Την υπ' αρ. 441/21-11-1986 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς:...4) Δαφνερό,...19) Μικρόκαστρο, 20) Παλαιόκαστρο,... (Δ' 189/1987).

42) Την υπ' αρ. 83840/3591/12-12-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για τη δημιουργία νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης» (Δ' 1/1987).

43) Την υπό στοιχεία οικ.80852/5436/1-9-1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Σιατίστης (Ν. Κοζάνης)» (Δ' 1145).

44) Την υπ' αρ. 16374/3696/15-07-1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (Β' 723).

45) Την υπ' αρ. 3963/13-1-1999 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Καθορισμός πυκνοδομημένων περιοχών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Σιατίστης του Νομού Κοζάνης» (Δ' 85).

46) Την υπ' αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

47) Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

48) Την υπ' αρ. 26295/01-07-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

49) Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

50) Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 (Α.Α.Π. 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

51) Την υπ' αρ. 24208/04-06-09 (Β' 1138) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον

Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

52) Την υπ' αρ. 10788/05-03-2004 (Δ' 285) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

53) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225/2006).

54) Την υπό στοιχεία οικ.37691/12-09-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

55) Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία δι-ορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

56) Την υπ' αρ. 69/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιάτιστας για την κίνηση διαδικασίας για τη σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σιάτιστας.

57) Την υπ' αρ. 50760/1611/9-6-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σιάτιστας, Ν. Κοζάνης» (Δ' 605).

58) Την υπ' αρ. 10713/21-12-2009 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιάτιστας.

59) Την υπ' αρ. 109337/19-1-2007 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.12469/286/6-2-07) γνωμοδότηση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

60) Το υπ' αρ. 126391/23-02-2007 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.22933/544/7-3-2007) έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τα Γ.Π.Σ. και τη χρονική αλληλουχία υποβολής και έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και της μελέτης του ΓΠΣ.

61) Το υπ' αρ. 19818/05-06-2008 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.60691/2137/17-6-08) έγγραφο του Τμήματος (Γ) της Δ.Ο.Κ.Κ. της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

62) Το υπ' αρ. 48859/13-11-2008 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.123074/4207/21-11-08) έγγραφο του Τμήματος (Α) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής

Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τις οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997 το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 113346/3929/8-12-2008 έγγραφο, στον Δήμο Σιάτιστας.

63) Το υπ' αρ. 1068/18-06-2010 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.54673/1607/21-6-2010) έγγραφο της ομάδας μελέτης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, ο φάκελος της Α Φάσης της μελέτης καθώς και ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

64) Το υπ' αρ. 54673/1607/28-06-2010 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σιάτιστας.

65) Το υπ' αρ. 1504/30-06-10 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.59433/1768/02-07-2010) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης με το οποίο εγκρίθηκε η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σιάτιστας.

66) Το υπ' αρ. 103425/3943/04-11-2010 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Α Φάση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σιάτιστας».

67) Την υπ' αρ. 147/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιάτιστας με την οποία εγκρίθηκε η Α Φάση της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δήμου Σιάτιστας.

68) Το υπ' αρ. 25379/29-09-11 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.55643/2340/07-10-11) έγγραφο του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, ο φάκελος της Β1 Φάσης της μελέτης.

69) Το υπό στοιχεία οικ. 65137/2698/24-11-2011 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης μετά την ισχύ του π.δ. 4/11/2011 (Α.Α.Π. 289).

70) Το υπό στοιχεία οικ.39699/1374/23-07-2014 έγγραφο, με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τις χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4269/2014 (Α' 142).

71) Το υπό στοιχεία οικ.117372/10-08-2016 έγγραφο, με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τις χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4389/2016 (Α' 94) και την κατάργηση του ν. 4269/2014 (Α' 142).

72) Το υπ' αρ. 11617/22-08-2016 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.124309/25-08-16) έγγραφο του Δήμου Βοΐου αναφορικά με τις κατηγορίες χρήσεων γης της μελέτης.

73) Το υπ' αρ.16735/15-11-16 (αριθμ.πρωτ. ΠΕΧΩ.177087/15-11-16) έγγραφο του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας γνωμοδοτήσεις φορέων για τη Β1 Φάση της μελέτης.

74) Το υπ' αρ. 187075/30-11-2016 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Β1 Φάση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας».

75) Την υπ' αρ. 31/2016 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Βοΐου για την έγκριση της Β1 Φάσης της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας.

76) Την υπ' αρ. 227/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου με την οποία εγκρίθηκε η Β1 Φάση της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας.

77) Το υπ' αρ. 3617/27-03-2017 (υπό στοιχεία Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43892/30-03-2017) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για έγκριση στην Υπηρεσία.

78) Το υπ' αρ. 3645/27-03-2017 (υπό στοιχεία Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 43026/29-03-2017) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - ΣΜΠΕ στην Υπηρεσία.

79) Το υπ' αρ. 44746/31-03-2017 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για έλεγχο στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Κοζάνης.

80) Το υπ' αρ. 44748/31-03-2017 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της ΣΜΠΕ για έγκριση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

81) Το υπ' αρ. 55038/19-05-2017 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 68707/22-05-2017) έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Κοζάνης «Έλεγχος - Αξιολόγηση του φακέλου Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιάτιστας (νυν Δ.Ε. Σιάτιστας Δήμου Βοΐου)».

82) Την υπό στοιχεία οικ.87176/26-06-2017 (ΑΔΑ: 647ΜΟΡ1Γ-Δ3Ξ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιάτιστας (νυν Δ.Ε. Σιάτιστας Δήμου Βοΐου)».

83) Το υπ' αρ. 139858/06-09-2018 έγγραφο, με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

84) Το υπ' αρ. 37248/13-03-2019 έγγραφο, με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του π.δ. 90/2018 (Α' 162).

85) Την υπό στοιχεία οικ.37253/27/03/2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), (ΑΔΑ: 6ΝΑΡΟΡ1Γ-Γ3Χ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης».

86) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68814/4144/14-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΘΟΜ4653Π8-ΓΘ5) απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, με την οποία εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Σιάτιστας.

87) Το υπό στοιχεία οικ.13038/27-08-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 104322/28-08-2020) έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Βοΐου, για παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης του ΓΠΣ Σιάτιστας.

88) Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/84676/ 2309/03-09-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 107999/4-9-2020) έγγραφο του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την έκδοση απόφασης

για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ.

89) Την υπ' αρ. 138923/29-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας προς τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

90) Την υπ' αρ. 142939/05-11-2020 (Β' 5105) (ΑΔΑ: ΨΤΨΨΟΡ1Γ-ΤΨ5) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

91) Την υπ' αρ. 25/2020 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Βοΐου για την έγκριση της Β2 Φάσης της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας.

92) Την υπ' αρ. 179/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου με την οποία εγκρίθηκε η Β2 Φάση της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας.

93) Το υπό στοιχεία οικ.20346/04-12-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 160276/11-12-2020) έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Βοΐου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, ο φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

94) Την υπό στοιχεία οικ.20172/22-02-2021 εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κοζάνης για την έγκριση της μελέτης.

95) Την υπ' αρ. 6/25-02-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ-ΧΩ.Σ.21783/25-02-21) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κοζάνης για την έγκριση της μελέτης.

96) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 8 της παρ. ΙΙ του άρθρου 280, του ν. 3852/2010 η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν. 2539/1997, αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, του Δήμου Βοΐου, Ν. Κοζάνης, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ. 1:25.000) και Π.2.α (κλ. 1:25.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Η τελική πρόταση της μελέτης διαρθρώνεται λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και:

1) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

2) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

3) Τα Ειδικά Πλαίσια Τουρισμού, Βιομηχανίας και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

4) Τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Από το σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που επιλέχθηκε, για το έτος 2025 εκτιμάται ότι ο πληθυσμός για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας θα ανέλθει σε 7.500 κατοίκους και 6.500 κατοίκους για τον οικισμό της Σιάτιστας ενώ προκύπτει ότι δεν υπάρχει ανάγκη πρότασης νέων επεκτάσεων σε κανέναν από τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας. Το προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο δόμησης διατηρεί τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Το Δομικό Σχέδιο της Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, που αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1 (κλ. 1:25.000), περιγράφει συνοπτικά το «πρότυπο ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας και οργάνωσης των οικισμών» και των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας διακρίνεται σε δύο μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες:

- Ζώνη Προστασίας της Φύσης: Πρόκειται για το σύνολο των περιοχών του Δικτύου «Φύση 2000» και καλύπτουν το ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας. Ειδικότερα τα τμήματα των παρακάτω περιοχών εμπίπτουν εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας: α) «Όρος Βούρινος (Μεσιανό νερό)» και κωδικό GR1330001, β) «Κορυφές Όρους Σινιάτικο» και κωδικό GR1330002. Για τον καθορισμό των χρήσεων γης στη ζώνη αυτή λαμβάνονται υπόψη όλες οι ισχύουσες αποφάσεις προστασίας. Εντός της ζώνης αυτής ορίζονται ιδίως οι ακόλουθες περιοχές:

- Περιοχή Προστασίας του Δημοτικού Δάσους «Μπούρινος» Σιάτιστας.

- Περιοχή προστασίας του Δικτύου «Φύση 2000».

- Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης: Πρόκειται για την λοιπή εκτός οικισμών ζώνη που καλύπτει το δυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας και μια μικρή περιοχή εκατέρωθεν της Εγνατίας Οδού στο ανατολικό τμήμα. Όλη αυτή η ζώνη καλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος της από ομαλό ανάγλυφο με εξαίρεση στο ανατολικό τμήμα και κυρίως γύρω από τον οικισμό της Σιάτιστας, όπου το ανάγλυφο είναι ιδιαίτερα έντονο. Ειδικότερα στη ζώνη αυτή ορίζονται τέσσερις κατηγορίες περιοχών με διάφορους βαθμούς ελέγχου και περιορισμού της δόμησης, ως εξής:

- Περιοχή γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας.

- Περιοχή εντατικής κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

- Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Περιοχή μικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και αστικών λειτουργιών.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2.α (κλ. 1:25.000). Ειδικότερα περιγράφονται οι περιοχές ρυθμίσεων του ΓΠΣ και εξειδικεύεται το περιεχόμενο των προαναφερόμενων ζωνών:

Β.1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) όλη η περιοχή που είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) καθώς και το Δημοτικό Δάσος «Μπούρινος» Σιάτιστας, το οποίο εμπίπτει εντός της περιοχής «Natura 2000». Η περιοχή καλύπτει σχεδόν εξολοκλήρου το ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας. Η περιοχή προστασίας διακρίνεται σε δύο επιμέρους ΠΕΠ, ως εξής:

Β.1.1. ΠΕΠ Ι - Περιοχή Προστασίας του Δημοτικού Δάσους «Μπούρινος» Σιάτιστας: Πρόκειται για την περιοχή του Δημοτικού Δάσους «Μπούρινος», η οποία βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας και αποτελεί έκταση με πολύ έντονη και πυκνή βλάστηση.

Στην ΠΕΠ Ι επιτρέπονται:

- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.

- Η κατασκευή έργων υποδομής με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.

- Έργα συντήρησης και βελτίωσης των υφιστάμενων μονοπατιών με τις αντίστοιχες υποδομές ενημέρωσης ή ανάπαυσης των επισκεπτών.

- Χρήσεις και μικρού μεγέθους εγκαταστάσεις αναψυχής, όπως θα προκύψουν μετά από ειδική μελέτη.

Β.1.2. ΠΕΠ ΙΙ - Περιοχή προστασίας του Δικτύου «Φύση 2000»: Πρόκειται για το σύνολο των περιοχών του Δικτύου «Φύση 2000» της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες καλύπτουν το ανατολικό τμήμα της. Ειδικότερα πρόκειται για τα τμήματα των παρακάτω περιοχών του Δικτύου «Φύση 2000» που εμπίπτουν εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας: α) «Όρος Βούρινος (Μεσιανό νερό)» και κωδικό GR1330001, β) «Κορυφές Όρους Σινιάτικο» και κωδικό GR1330002.

Στην ΠΕΠ ΙΙ επιτρέπονται:

- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα.

- Σταβλισμένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αρ. 1958/13-01-2012 απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και υπ' αρ. 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471) πλην των εγκαταστάσεων εκτροφής γουνοφόρων ζώων (μινγκ, αλεπούδων, κ.λπ.).

- Ζώνες υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου), μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

- Εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιθάλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών.

- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά).

- Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) για τις ιδιωτικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός της ΠΕΠ.

- Ξενοδοχεία (άρθρο 1 του ν. 4276/2014), μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (άρθρο 1 του ν. 4276/2014) καθώς και εγκαταστάσεις οινοτουρισμού (άρθρο 25 του ν. 4276/2014), τουρισμού υπαίθρου (μέχρι 50 κλίνες) (άρθρο 27 του ν. 4276/2014).

- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής.

- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες κατηγορίας 3 αστέρων τουλάχιστον.

- Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, στις περιοχές που δεν εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011.

- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

B.1.3. Αρχαιολογικοί χώροι

Πρόκειται για τους αρχαιολογικούς χώρους εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, όπως προσδιορίστηκαν ή/και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Εφόσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις και Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις του αγροτικού τομέα [άρθρο 2 του 31.5.1985 π.δ. (Δ' 270)] μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

- Εκτός σχεδίου κατοικία.

- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης.

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα - υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

B.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ΠΕΠ περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):

B.2.1. ΠΕΠΔ 1- Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας: Πρόκειται για τέσσερις εκτάσεις στο δυτικό τμήμα και κοντά στους οικισμούς Μικρόκαστρο και Δαφνερό. Οι εκτάσεις αυτές διαθέτουν αρδευτικά δίκτυα

ή έχουν μελετηθεί για την κατασκευή αρδευτικού δικτύου. Δύο από αυτές που έχουν ήδη αρδευτικό δίκτυο βρίσκονται η μία σε επαφή με τον οικισμό του Δαφνερού και η άλλη νότια του Μικροκάστρου, σε επαφή με τον Αλιάκμονα και το όριο της Δημοτικής Ενότητας.

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις.

- Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις του αγροτικού τομέα [άρθρο 2 του 31.5.1985 π.δ. (Δ' 270)].

- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά).

- Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

B.2.2. ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή εντατικής κτηνοτροφικής δραστηριότητας: Στην περιοχή αυτή εντάσσονται οι ημιορεινές - ορεινές εκτάσεις που αποτελούν και τους βοσκοτόπους - χερσολιβαδικές εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας και στις οποίες παρατηρείται ένταση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας ή/και κατά τόπους αξιοσημείωτες συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Τέτοιες εκτάσεις εντοπίζονται σε δύο τμήματα ένα βόρεια και ανατολικά της Σιάτιστας και ένα δεύτερο ανατολικά του Παλαιοκάστρου.

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές - Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων εκτροφής γουνοφόρων ζώων.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα συναφών με την τοπική παραγωγή, και συσκευασία αυτών, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αρ. 13727/724 (Β' 1087/2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ-ΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς.

- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο Χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.

- Ζώνες λατομικής χρήσης και υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου) μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

- Έργα τεχνικής υποδομής [χερσαίων και εναέριων μεταφορών, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις της 1ης και 2ης ομάδας, αντίστοιχα, της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και υπ' αρ. 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471)].

- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών [συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21), απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471)] και ιδίως μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

- Εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών.

- Κοιμητήρια και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμού.

Β.2.3. ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων: Πρόκειται για δύο περιοχές, η πρώτη καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του δυτικού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας, στην οποία εντοπίζονται κυρίως αγροτικές εκτάσεις και η δεύτερη στο ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας μεταξύ των περιοχών προστασίας του Δικτύου «Φύση 2000».

Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις.

- Σταβλισμένες Κτηνοτροφικές - Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αρ. 1958/13-01-2012 απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471), πλην των εγκαταστάσεων εκτροφής γουνοφόρων ζώων (μινγκ, αλεπούδων, κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις εκτροφής γουνοφόρων ζώων δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αρ. 1958/13-01-2012 (Β' 21), απόφασης ΥΠΕΚΑ όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και υπ' αρ. 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471), και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Διευθύνσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

- Χωροθέτηση ΠΟΑΠΔ αγροτικής εξειδίκευσης, κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αρ. 13727/724 (Β' 1087/2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των

απορριμμάτων σε εγκεκριμένο χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.

- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων μέχρι μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (υπ' αρ. 11508/18-2-2009 απόφαση, Α.Α.Π. 151) και του ν. 3325/2005 (Α' 68).

- Ξενοδοχεία, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (μέχρι 50 κλίνες) (άρθρο 1 του ν. 4276/2014) καθώς και εγκαταστάσεις οινοτουρισμού (άρθρο 25 του ν. 4276/2014), τουρισμού υπαίθρου (μέχρι 50 κλίνες) (άρθρο 27 του ν. 4276/2014).

- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

- Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

- Έργα τεχνικής υποδομής [χερσαίων και εναέριων μεταφορών, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις της 1ης και 2ης ομάδας, αντίστοιχα, της απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471)].

- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών [συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21) απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471)] και ιδίως μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

- Εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών.

- Κοιμητήρια και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς.

Β.2.4. ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή μεικτών χρήσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικών λειτουργιών: Η περιοχή της Μπάρας μέχρι τη Σιάτιστα και γύρω από τον κόμβο Σιάτιστας της Εγνατίας οδού, η οποία παρουσιάζει σε κάποιο βαθμό περιστατικά χαρακτηριστικά λόγω του είδους των εγκαταστάσεων που έχουν δομηθεί. Η περιοχή διαιρείται σε δύο υποπεριοχές, εκ των οποίων στη δεύτερη, στις παραγωγικές δραστηριότητες συμπεριλαμβάνονται και οι αγροτικές. Ειδικότερα, οι υποπεριοχές έχουν ως εξής:

Β.2.4.1. ΠΕΠΔ 4α - Περιοχή μεικτών χρήσεων παρα-

γωγικών δραστηριοτήτων και αστικών λειτουργιών: Πρόκειται για την υποπεριοχή από την Εγνατία Οδό και προς τη Σιάτιστα με εξαίρεση το τμήμα που βρίσκεται στο δυτικό όριο της περιοχής.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις.
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία [υπ' αρ. 11508/18.2.2009 απόφαση, (Α.Α.Π. 151)] και του ν. 3325/2005 (Α' 68).
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αρ. 13727/724 (Β' 1087/2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ-ΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
- Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- Αποθήκες χαμηλής όχλησης.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με εξαίρεση τα αεροδρόμια, ελικοδρόμια, υδατοδρόμια και λιμενικές ζώνες και μαρίνες.
- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- Ξενοδοχεία, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (άρθρο 1 του ν. 4276/2014) καθώς και εγκαταστάσεις οινοτουρισμού (άρθρο 25 του ν. 4276/2014), τουρισμού υπαίθρου (άρθρο 27 του ν. 4276/2014).
- Αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις αναψυχής.
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιθάλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών.
- Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).
- Έργα τεχνικής υποδομής [χερσαίων και εναέριων μεταφορών, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις της 1ης και 2ης ομάδας, αντίστοιχα, της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21), απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471)].
- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών [συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αρ. 1958/13-1-2012 (Β' 21), απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471) και ιδίως μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί δι-

άθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

Β.2.4.2. ΠΕΠΔ 4β - Περιοχή μεικτών χρήσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικών λειτουργιών: Πρόκειται για την υπόλοιπη περιοχή και στην οποία επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- Χωροθέτηση ΠΟΑΠΔ αγροτικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.

- Σταβλισμένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αρ. απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13-01-2012 (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471), πλην των εγκαταστάσεων εκτροφής γουνοφόρων ζώων (μινγκ, αλεπούδων, κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις εκτροφής γουνοφόρων ζώων δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αρ. 1958/13-01-2012 (Β' 21) απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27-04-2012 (Β' 1565) και 37674/27-07-2016 υπουργικές αποφάσεις (Β' 2471), και με την σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Διευθύνσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης

Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις - Ρέματα εντός των ΠΕΠΔ

Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

Επιπλέον, όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ υπάρχουν ρέματα, η προστασία τους ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία και οριοθετούνται μετά από υδρολογικές και περιβαλλοντικές μελέτες κατά τις οποίες λαμβάνονται υπόψη η ιστορική και φυσική τους κοίτη αλλά και τα παραρεμάτια φυσικά στοιχεία τους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους. Ειδικότερα οι μελέτες προστασίας, ανάδειξης και λοιπής διαχείρισης των ρεμάτων θα πρέπει να απορρέουν από τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό τους σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Λ.Α.Π. Δυτικής Μακεδονίας και να συνάδουν με το Πρόγραμμα Μέτρων του Σχεδίου αυτού.

Β.3. Ζώνες Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Στη Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας υπάρχει ένας θεσμοθετημένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων, το βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ) Σιάτιστας το οποίο δεν έχει ακόμα αξιοποιηθεί, ενώ δεν είναι γνωστή η πιθανή ζήτηση για εγκατάσταση μονάδων σε αυτόν τον χώρο. Στον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ. έχει κατασκευαστεί ένα Πολυδύναμο Κέντρο Γούνας, το οποίο θα στεγάζει βιοτεχνικές μονάδες παραγωγής γούνας. Στις ΠΕΠΔ 3 και 4 επιτρέπονται μονάδες χαμηλής όχλησης, ενώ στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης και συναφών με την τοπική παραγωγή.

Β.4. Δίκτυα υποδομών

Β.4.1. Μεταφορικό δίκτυο

Η παρουσία των ορεινών όγκων και η απουσία οικισμών στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης έχουν ως αποτέλεσμα μια αραιή διάταξη του τοπικού δικτύου προσαρμοσμένη στο έντονο εδαφικό ανάγλυφο. Στην ύπαρξη αραιού δικτύου σε αυτές τις περιοχές συντελεί και η μεγάλη έκταση εδαφών χωρίς σημαντική παραγωγική δραστηριότητα.

Οι σημαντικότεροι οδικοί άξονες στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας είναι η Εγνατία οδός και ο κάθετος άξονάς της Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή. Οι άξονες αυτοί προσφέρουν άμεση πρόσβαση στο ευρύτερο εθνικό και διεθνές οδικό δίκτυο και αφαιρούν την διαμπερή κυκλοφορία από το παλιότερο εθνικό και επαρχιακό δίκτυο.

Πριν την ολοκλήρωση της Εγνατίας οδού και της καθέτου της, οι εθνικές οδοί 15 και 20 εξυπηρετούσαν τις μετακινήσεις από/προς τα νομαρχιακά και περιφερειακά κέντρα των όμορων περιοχών. Σήμερα, ο λειτουργικός χαρακτήρας αυτών των εθνικών οδών έχει υποβαθμιστεί και, πλέον, χρησιμοποιούνται κυρίως για μετακινήσεις μεταξύ των όμορων Δημοτικών Ενοτήτων, οι περισσότεροι εκ των οποίων έχουν συνενωθεί στον νέο Δήμο Βοΐου.

Το κυριότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει το σύστημα μεταφορών και κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή είναι οι διαμορφώσεις των διασταυρώσεων του δευτερεύοντος υπερτοπικού οδικού δικτύου. Ενώ το κύριο υπερτοπικό οδικό δίκτυο έχει, πλέον, πάρα πολύ καλή διαμόρφωση, το δευτερεύον παρουσιάζει προβλήματα, ιδιαίτερα στις διασταυρώσεις του. Απαιτείται βελτίωση των διαμορφώσεων και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των διασταυρώσεων των εθνικών, επαρχιακών και κοινοτικών οδών, για να αυξηθεί το επίπεδο οδικής ασφάλειας, κατά προτεραιότητα ως εξής:

- Εθνική οδός 20 - Επαρχιακή οδός 11 - «περιφερειακή Σιάτιστας».

- Εθνική οδός 20 - Εθνική οδός 15.

- «Περιφερειακή Σιάτιστας» - Α. Παπανδρέου.

- Οι δύο διασταυρώσεις της επαρχιακής οδού 13 με την κεντρική οδό του Παλαιοκάστρου.

Επίσης, πρέπει να συμπληρωθεί, συντηρηθεί και βελτιωθεί η σήμανση του δευτερεύοντος υπερτοπικού οδικού δικτύου, δηλαδή σε όλες τις οδούς εκτός της Εγνατίας οδού και της καθέτου.

Β.4.2. Σιδηροδρομικό δίκτυο

Σήμερα δεν υπάρχει σιδηροδρομική σύνδεση της περιοχής καθώς και ολόκληρου του Δήμου Βοΐου. Προβλέπεται, σύμφωνα με το υπό έγκριση ΠΠΧΣΑΑ Δυτικής Μακεδονίας, η σιδηροδρομική σύνδεση Καλαμπάκα-Κοζάνη η οποία διέρχεται από την Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας ακολουθώντας την Εγνατία Οδό στο ανατολικό τμήμα της και κατευθύνεται νότια-νοτιοδυτικά στο δυτικό τμήμα της μετά την περιοχή της Μπάρας. Κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία Σιδηροδρομικού Σταθμού στη Δημοτική Ενότητα και συγκεκριμένα στην περιοχή κοντά στην έξοδο της Εγνατίας Οδού, για την καλύτερη και πιο εύκολη πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής.

Β.4.3. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Β.4.3.1. Ύδρευση

Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, πλην του Μικροκάστρου, υδρεύονται από διάσπαρτες πηγές στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας. Συγκεκριμένα για την πόλη της Σιάτιστας, λόγω του ότι η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της πόλης βρισκόταν σε οριακό επίπεδο, πραγματοποιήθηκε η μεταφορά ποσοτήτων νερού από το φράγμα Πραμόριτσα, ώστε να λυθεί οριστικά το πρόβλημα ύδρευσης. Ο οικισμός του Μικροκάστρου υδρεύεται αποκλειστικά από το φράγμα Πραμόριτσα ενώ διαθέτει και εφεδρική γεώτρηση. Πλέον οι παροχές κρίνονται ικανοποιητικές για όλους του οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας. Έχουν όμως διαπιστωθεί, κάποια ποιοτικά προβλήματα που αφορούν την οσμή και το χρώμα του νερού που έρχεται από το φράγμα. Για το πρόβλημα έχουν δρομολογηθεί διαδικασίες επίλυσης του θέματος που αφορούν την αναβάθμιση του ταχυδιυλιστηρίου νερού που βρίσκεται στο φράγμα.

Για την αποφυγή προβλημάτων είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας ενιαίου δικτύου ύδρευσης (κατά το δυνατόν), ώστε να βελτιστοποιηθεί η διασύνδεση πηγών, γεωτρήσεων, δεξαμενών και αναγκών και να επιτευχθεί έτσι αποτελεσματικότερη ικανοποίηση της ζήτησης κατά τις ημέρες και ώρες αιχμής. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην αντικατάσταση του παλιού δικτύου.

Β.4.3.2. Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων:

Όλοι οι οικισμοί διαθέτουν παντοροϊκό αποχετευτικό δίκτυο και απορρίπτουν τα λύματα ανεπεξέργαστα στους αποδέκτες τους. Στους μικρούς οικισμούς υπάρχουν και οικίες που εξυπηρετούνται ακόμη με βόθρο. Για την πόλη της Σιάτιστας, σε ότι αφορά την ποιότητα κατασκευής, το δίκτυο αποχέτευσης αποτελείται από τσιμεντοσωλήνες και παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, όπως η διάβρωση του πάνω μέρους των αγωγών με αποτέλεσμα αυτό να υποχωρεί και να φράζει το δίκτυο, και κακοτεχνίες που έχουν να κάνουν με την κακή τοποθέτηση των αγωγών αποχέτευσης σε σχέση με τους αγωγούς ύδρευσης, δημιουργώντας κίνδυνο για τη δημόσια υγιεινή.

Κρίνεται σκόπιμη η αντικατάσταση του παλιού δικτύου στην πόλη της Σιάτιστας αλλά και στους υπόλοιπους οικισμούς με προτεραιότητα σε αυτούς που έχουν μεγαλύτερη πυκνότητα κατοίκησης καθώς επίσης και η κατασκευή μονάδα επεξεργασίας αστικών λυμάτων τουλάχιστον για την πόλη της Σιάτιστας.

Επίσης, θα πρέπει να δημιουργηθεί ένα δίκτυο ακαθάρτων και επεξεργασίας λυμάτων στην ΠΕΠΔ 4 (περιοχή αστικών λειτουργιών) για την προστασία του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Β.4.3.3. Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα:

Θεωρείται χρήσιμη η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχων υπηρεσιών καθώς επίσης και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

Β.5. Αντιπλημμυρική - Αντιπυρική προστασία

Β.5.1. Αντιπλημμυρικά

Όσον αφορά την αντιπλημμυρική προστασία της Δημοτικής Ενότητας πρέπει να γίνει οριοθέτηση και όπου κρίνεται αναγκαίο διευθέτηση των υδατορεμάτων εντός ορίων των τεσσάρων οικισμών της, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον ν. 4258/2014 (Α' 69). Τα υδατορέματα πρέπει να καθαρίζονται τακτικά ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής και απρόσκοπτη ροή των υδάτων εντός της κοίτης τους.

Σημειώνεται ότι έχουν εφαρμογή και τα μέτρα τα οποία προτείνονται από το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα της Δυτικής Μακεδονίας.

Β.5.1. Αντιπυρική

Για την εξάλειψη όλων των κινδύνων πυρκαγιάς πρέπει με μέριμνα των Δασικών Υπηρεσιών να πραγματοποιείται καθαρισμός των δασών από την ξερή βιομάζα κατά μήκος πολυσύχναστων δασικών δρόμων. Επίσης, να πραγματοποιείται συντήρηση του δασικού οδικού δικτύου και των αντιπυρικών ζωνών, καθώς και διάνοξη νέων εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο από τις περιφερειακές δασικές υπηρεσίες.

Για έργα και εγκαταστάσεις που δημιουργούνται εντός δασικών περιοχών πρέπει να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα αντιπυρικής προστασίας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και να συντηρούνται (π.χ. καθαρισμός ζώνης αντιπυρικής προστασίας).

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η γενική πολεοδομική οργάνωση και η ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στο Χάρτη Π.3.1 (κλ. 1:5.000).

Γ.1. Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης είναι οι ακόλουθες:

- Οι ανάγκες των οικισμών ορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στην απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788 (Δ' 285/2004) και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται κυρίως μέσα στον υφιστάμενο οικισμό σε διαθέσιμους χώρους ή σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή.

- Στη Σιάτιστα ορίζεται μια ζώνη πολεοδομικού κέντρου - κεντρικές λειτουργίες πόλης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), ενώ μικρά τοπικά κέντρα συνοικίας- γειτονιάς του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), ορίζονται και στους λοιπούς οικισμούς. Όλη η υπόλοιπη δομήσιμη έκταση πλην των κοινωφελών χρήσεων χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) καθώς και η δυνατότητα χωροθέτησης αγροτικών αποθηκών, λόγω του αγροτικού χαρακτήρα όλων των οικισμών ενώ εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις προσω-

ρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 άτομα.

- Σε όλους τους οικισμούς χωροθετούνται νηπιαγωγεία και παιδικοί - βρεφονηπιακοί σταθμοί.

- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να επιτρέπει την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια σε κάθε οικισμό και η σχετική εξυπηρέτηση θα γίνει από γειτονικό οικισμό ή από την πόλη της Σιάτιστας.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού, αλλά κοντά στους οικισμούς λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και ορίζονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν. Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια ή ρέματα, τα οποία χαρακτηρίζονται ως περιστατικό πράσινο ή αλσύλλια και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας.

- Στην πόλη της Σιάτιστας και στους οικισμούς Μικρόκαστρο, Παλαιόκαστρο και Δαφνερό ορίζονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή σε γειτνίαση με αυτούς αλλά και κάποια αλσύλλια που χρήζουν προστασίας.

- Σε κάθε οικισμό προβλέπεται ένας χώρος πολιτισμού.

- Τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού ή δεν πληρούν την απαιτούμενη απόσταση από το όριο του οικισμού μεταφέρονται και αυτοί οι χώροι θα έχουν τη χρήση αστικού πρασίνου. Επισημαίνεται ότι οι χώροι αυτοί δεν συνυπολογίζονται στις ανάγκες των οικισμών σε πράσινο.

- Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ορίζονται στις Πολεοδομικές Ενότητες ανά τμήμα, ώστε να γίνεται διάκριση ανάμεσα στις διαφορετικούς τομείς. Διαφορετικούς συντελεστές δόμησης έχουμε μόνο στη Σιάτιστα.

- Οι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά και η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Γ.1.1. Σιάτιστα

Η πόλη της Σιάτιστας οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα, όπως προτείνεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Το κέντρο πόλης αναπτύσσεται γύρω από τις κεντρικές πλατείες των δύο συνοικιών της «Χώρας» και της «Γεράνειας» καθώς και επί της κεντρικής οδού. Στην περιοχή του πολεοδομικού κέντρου - κεντρικές λειτουργίες πόλης χωροθετούνται το Δημαρχείο και όλες οι κεντρικές υπηρεσίες. Όλη η υπόλοιπη περιοχή του υφιστάμενου σχεδίου ορίζεται ως γενική κατοικία.

Στον τομέα της εκπαίδευσης τόσο τα Δημοτικά σχολεία όσο και τα Γυμνάσια - Λύκεια, επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες των κατοίκων της Σιάτιστας αλλά και των υπόλοιπων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας, στους οποίους δεν προβλέπονται τέτοιοι χώροι. Όσον αφορά τα Νηπιαγωγεία οι υφιστάμενοι χώροι δεν επαρκούν

πλήρως. Από την Πολεοδομική Μελέτη προβλέπονται επιπλέον χώροι εκπαίδευσης, οι οποίοι υπερκαλύπτουν αυτές τις ανάγκες και μάλιστα για το σύνολο της περιοχής μελέτης. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται για νηπιαγωγείο ένας χώρος εκπαίδευσης δίπλα την εκκλησία του Αγίου Χριστόφορου.

Στον τομέα της Υγείας - Πρόνοιας, οι παιδικοί σταθμοί που λειτουργούν δεν επαρκούν πλήρως για να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού αλλά υπάρχει ένας αναξιοποίητος χώρος, το Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει μεταγενέστερα ως παιδικός σταθμός καθώς και η πολεοδομική μελέτη προτείνει έναν ακόμα χώρο στο στρατόπεδο. Προτείνεται νέο κέντρο υγείας το οποίο θα έχει σύγχρονες υποδομές και ο χώρος αυτός επαρκεί από την άποψη της οικοπεδικής έκτασης για να εξυπηρετήσει όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης. Το υφιστάμενο Κέντρο Υγείας της Σιάτιστας συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι την κατασκευή του καινούργιου. Τέλος, όσον αφορά την πρόνοια, το ΚΑΠΗ είναι χωροθετημένο και λειτουργεί επί της κεντρικής οδού στην συνοικία της «Γεράνειας».

Οι αθλητικοί χώροι στην πόλη της Σιάτιστας, οι οποίοι προτείνονται με την Πολεοδομική Μελέτη και διατηρούνται με αυτή της χρήση από το παρόν ΓΠΣ, είναι διπλάσιοι των αναγκαίων χώρων. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για τρεις μεγάλους χώρους (το Δημοτικό στάδιο στο νότιο άκρο του οικισμού και δύο χώροι αθλητισμού στην επέκταση του σχεδίου δυτικά της συνοικίας της «Χώρας») και 5 μικρότεροι διάσπαρτοι μέσα στον οικισμό.

Οι χώροι πολιτισμού στη Σιάτιστα επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες των κατοίκων. Στη Σιάτιστα λειτουργούν

Δημόσια Ιστορική Βιβλιοθήκη, με την επωνυμία Μανούσια Βιβλιοθήκη, δημοτικό ωδείο, Παλαιοντολογικό Μουσείο, Βοτανικό Μουσείο, εκκλησιαστικό μουσείο, Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και πολλοί πολιτιστικοί σύλλογοι. Το παρόν ΓΠΣ προβλέπει την αλλαγή χρήσης σε πολιτιστικές λειτουργίες α) του κτιρίου του Τραμπαντζείου Γυμνασίου, στο οποίο θα συστεγαστούν τα Παλαιοντολογικό Μουσείο, Βοτανικό Μουσείο και Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και β) του κτιρίου του παλιού Μουσικού Γυμνασίου το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει ως πολιτιστικό κέντρο.

Οι χώροι πρασίνου επαρκούν πλήρως για να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού. Οι χώροι αυτοί βρίσκονται διάσπαρτα μέσα στον οικισμό. Πολλοί από αυτούς έχουν πολύ μεγάλη έκταση αλλά και πλούσια βλάστηση και μπορούν να λειτουργήσουν ως πάρκα πόλης, με σημαντικότερα από αυτά η έκταση στο παλιό στρατόπεδο (ΛΥΒ) και οι προαύλιοι χώροι των εκκλησιών, όπως στους Ι.Ν. Προφήτη Ηλία, Αγίου Αθανασίου και Αγίου Χριστόφορου. Τέλος, στους χώρους των δύο νεκροταφείων προβλέπεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου, οι εκτάσεις των οποίων δεν προσμετρούνται στις ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται για το τμήμα του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού ίσος με 1 και για το υπόλοιπο τμήμα (περιοχή επέκτασης του σχεδίου) ίσος με 0,6. Η μέση πυκνότητα (brutto) ανέρχεται για το τμήμα του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού σε 46 άτομα/Ha και για το υπόλοιπο τμήμα σε 30 άτομα/Ha. Η μέση πυκνότητα (brutto) όλης της Π.Ε. ανέρχεται σε 39 άτομα/Ha.

Στον Πίνακα Π.3.1 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Πίνακας Π.3.1: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή της πόλης της Σιάτιστας

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 7.738 κατ.	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	155	20 τ.μ./χρήστη	3.095	2.645	450	7.542	5
Δημοτικό (10% του πληθ.)	774	12 τ.μ./χρήστη	9.286	9.502	-216	9.502	3
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	696	12 τ.μ./χρήστη	8.357	8.740	-383	8.740	1
ΕΠΑΛ				6.040		6.040	1
Μουσικό Γυμνάσιο-Λύκειο				1.046		1.046	1
Λοιποί χώροι εκπαίδευσης						6.633	3
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	7.738	2000-3000		1.810		4.028	1
Αγροτικό Κτηνιατρείο	7.738						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	155	16 τ.μ./χρήστη	2.476	1.986	490	1.986	2
ΚΑΠΗ	7.738					1.335	1
Λοιποί χώροι πρόνοιας	7.738			400		3.006	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	7.738	5,5 τ.μ./κατ.	42.559	50.248	-7.689	84.970	10

Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	7.738	2 τ.μ./κατ.	15.476	11.986	3.490	42.140	69
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	7.738	1,50 τ.μ./κατ.	11.607	39.629	-28.022	115.344	8
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	7.738	0,2 τ.μ./κατ.	1.548		1.548	3.100	2
Βιβλιοθήκη (Μανούσεια Βιβλιοθήκη)	7.738			1.180		1.180	1
Λοιποί χώροι πολιτισμού (μουσεία, ωδείο)	7.738			3.650		3.650 + απροσδιόριστο	6
Ναοί	7.738			15.452		15.452	13

Γ.1.2. Μικρόκαστρο

Το πρώην κοινοτικό κατάστημα θα έχει χρήση τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς. Ο υφιστάμενος χώρος Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου δεν καλύπτει τις ανάγκες και προβλέπεται επιπλέον ένα νηπιαγωγείο μαζί με παιδικό σταθμό στην προς πολεοδόμηση περιοχή. Στην ίδια περιοχή προβλέπεται ένας χώρος Γυμνασίου - Λυκείου για να καλύψει τις ανάγκες της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Οι αθλητικοί χώροι, και πιο συγκεκριμένα το γήπεδο ποδοσφαίρου, που βρίσκεται βόρεια του οικισμού, δεν επαρκούν για να καλυφθούν οι ανάγκες του οικισμού. Επομένως προβλέπεται ένας ακόμα χώρος αθλητισμού, έκτασης 2.000 τ.μ. Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου είναι τρεις αλλά δεν είναι κανένας χαρακτηρισμένος. Οι δύο αποτελούν διαμορφώσεις του οδικού δικτύου και ο ένας βρίσκεται στην έκταση του πρώην κοινοτικού καταστήματος. Οι χώροι αυτοί δεν υπολογίζονται στις διατιθέμενες εκτάσεις και συνεπώς, για να καλυφθούν οι ανάγκες του οικισμού προβλέπονται νέοι χώροι πρασίνου, συνολικής έκτασης 6.540 τ.μ. Τέλος χαρακτηρίζεται ένας χώρος για τη λειτουργία πολιτιστικού κέντρου. Όλοι οι νέοι χώροι προβλέπεται να χωροθετηθούν στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου απόφασης Νομάρχης, η οποία ορίζεται ως περιοχή για πολεοδόμηση. Οι προβλεπόμενοι χώροι εκπαίδευσης, αθλητισμού και μερικοί χώροι πρασίνου χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά και η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται για το σύνολο του οικισμού ίσος με 1. Η μέση πυκνότητα (brutto) ανέρχεται σε 46 άτομα/Ha..

Γ.1.3. Παλαιόκαστρο

Στο πρώην κοινοτικό κατάστημα προβλέπεται η χρήση τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς. Το Παλαιόκαστρο διατηρεί έναν ενδιαφέρον οικιστικό πυρήνα. Το Νηπιαγωγείο επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες του οικισμού. Προβλέπεται ένας παιδικός σταθμός και ένα Δημοτικό σχολείο το οποίο θα εξυπηρετήσει και το Δαφνερό. Οι ανάγκες για Γυμνάσιο και Λύκειο θα εξυπηρετηθούν από τη Σιάτιστα. Ο αθλητικός χώρος, δηλαδή το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού, εφόσον αξιοποιηθεί καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού. Επίσης λειτουργεί ένας χώρος πολιτισμού (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) στο παλιό δημοτικό σχολείο που είναι στο ίδιο Ο.Τ. με τον Ιερό Ναό. Υπάρχει ένας χώρος πρασίνου δίπλα στο νηπιαγωγείο σε εκτός ορίων του οικισμού, και προβλέπονται νέοι χώροι πρασίνου, συνολικής έκτασης 2.160 τ.μ. με τον μεγαλύτερο κοντά στο προτεινόμενο σχολείο. Οι προβλεπόμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά και η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται ίσος με 1 και η μέση πυκνότητα (brutto) της Π.Ε. ανέρχεται σε 46 άτομα/Ha.

Γ.1.4. Δαφνερό

Στον οικισμό οι μοναδικοί χώροι κοινωνικής υποδομής είναι δύο χαρακτηρισμένοι χώροι πρασίνου και ο χώρος του Ι.Ν. της Κοιμήσεως Θεοτόκου. Επίσης, υπάρχει ο χώρος της πλατείας με το παλιό κοινοτικό κατάστημα, στο οποίο σήμερα λειτουργεί και ως πολιτιστικό κέντρο. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινωφελών χώρων, επομένως προβλέπεται ένας χώρος για τη λειτουργία νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, χώροι αθλητισμού, καθώς και χώροι πρασίνου. Οι ανάγκες των κατοίκων για δημοτικό σχολείο θα καλυφθούν από το Παλαιόκαστρο ενώ για δευτεροβάθμια εκπαίδευση από τη Σιάτιστα. Όλοι οι νέοι χώροι χωροθετούνται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου απόφασης Νομάρχης, η οποία ορίζεται ως περιοχή για πολεοδόμηση. Οι προβλεπόμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά και η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται ίσος με 1 και η μέση πυκνότητα (brutto) της Π.Ε. ανέρχεται σε 46 άτομα/Ha.

Στους πίνακες Π.3.2-Π.3.4 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους για τους λοιπούς οικισμούς.

Πίνακας Π.3.2: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Μικρόκαστρου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 3.268 κατ.	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	65	20 τ.μ./χρήσ.	1.307	3.330	1.899	1.310	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	327	12 τ.μ./χρήσ.	3.922			3.430	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	294	12 τ.μ./χρήσ.	3.529	0	3.529	3.530	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	3.268	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	65	16 τ.μ./χρήσ.	1.046	0	1.046	1.050	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3.268	5,5 τ.μ./κατ.	17.974	8.602	9.372	10.600	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.268	2 τ.μ./κατ.	6.536	2.449	4.087	7.372	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.268	1,50 τ.μ./κατ.	4.902	0	4.902		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3.268	0,2 τ.μ./κατ.	654	100	554	650	1
Ναοί	3.268			2.244			

Πίνακας Π.3.3: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Παλαιόκαστρου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.396 κατ.	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	49	20 τ.μ./χρήστη	977	1.625	1.027	1.027	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	140	12 τ.μ./χρήστη	1.675			2.900	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	126	12 τ.μ./χρήστη	1.508	0	1.508	0	0
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.396	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	28	16 τ.μ./χρήστη	447	0	447	450	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.396	5,5 τ.μ./κατ.	7.678	9.710	-2.032	9.710	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.396	2 τ.μ./κατ.	2.792	641	2.151	2.800	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.396	1,50 τ.μ./κατ.	2.094	0	2.094		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.396	0,2 τ.μ./κατ.	279	0	279	απροσδιόρι στό	1
Ναοί	1.396			1.884		1.884	2

Πίνακας Π.3.4: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Δαφνερού

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.047 κατ.	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							

Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	21	20 τ.μ./χρήστη	419	0	419	420	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	105	12 τ.μ./χρήστη	1.256	0	1.256	0	0
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	94	12 τ.μ./χρήστη	1.131	0	1.131	0	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.047	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	21	16 τ.μ./χρήστη	335	0	335	340	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.047	5,5 τ.μ./κατ.	5.759	0	5.759	5.800	1 ή 2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.047	2 τ.μ./κατ.	2.094	1.521	573	3.872	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.047	1,50 τ.μ./κατ.	1.571	0	1.571		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.047	0,2 τ.μ./κατ.	209	357	-148	357	1
Ναοί	1.047			630			

Γ.2. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ορίζονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (Χάρτης Π.3.1) Οι ζώνες αυτές είναι ρέματα, χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή σε γειτνίαση με αυτούς και αλσύλλια ή δασικές εκτάσεις και ορίζονται ως Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης με σκοπό την εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού τοπίου (Χάρτης Π.3.2) και στις οποίες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους κατά την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης.

Η Σιάτιστα είναι χαρακτηρισμένη παραδοσιακός οικισμός, ενώ οι κεντρικοί πυρήνες των συνοικιών της «Χώρας» και τη «Γεράνειας» είναι χαρακτηρισμένοι ως ιστορικοί διατηρητέοι τόποι καθώς και υπάρχουν εντός του ορίου του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού πολλά χαρακτηρισμένα διατηρητέα κτίρια. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού ζωνών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, οι Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ZEE) θα διατηρηθούν και θα επεκταθούν σε σχέση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ με σκοπό την αναμόρφωση, την ανάπτυξη, τη διατήρηση και την ανάπτυξη της περιοχής μέχρι το όριο του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού.

Τέλος στον οικισμό Παλαιοκάστρου ορίζεται ζώνη προστασίας ενδιαφέροντος οικιστικού πυρήνα, για την προστασία, ανάδειξη και διατήρηση του οικιστικού ιστού του υφιστάμενου οικισμού του Παλαιοκάστρου, εντός της οποία μπορεί να γίνεται εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 του ν.2508/1997.

Γ.3. ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Γ.3.1. Μεταφορική υποδομή

Γ.3.1.1. Μεταφορική υποδομή: οδικό δίκτυο οικισμών

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο εσωτερικό των οικισμών δεν είναι υψηλοί και οι ελλείψεις του εσωτερικού οδικού δικτύου δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα συμφόρησης. Τα παρακάτω σημαντικά χαρακτηριστικά της Δημοτικής Ενότητας επηρεάζουν την λειτουργία του μεταφορικού συστήματος:

- Η μορφή του αστικού τμήματος της πόλης της Σιάτιστας. Η ανάπτυξη της πόλης, η οποία χαρακτηρίζεται από τη διατήρηση της παραδοσιακής οργάνωσης του χώρου, έχει ως αποτέλεσμα μεγάλο ποσοστό του οδικού δικτύου να μην διαθέτει ικανοποιητικά χαρακτηριστικά, να είναι ανεπαρκές και ακατάλληλο. Επίσης, οι υψομετρικές διαφορές δημιουργούν δυσχέρειες στην κυκλοφορία με εντονότερα τα προβλήματα ασφάλειας στις διασταυρώσεις. Τέλος, λόγω του περιορισμένου πλάτους των οδών, μεγάλο ποσοστό του οδικού δικτύου δεν διαθέτει διαμορφωμένα πεζοδρόμια, και όπου υπάρχουν συχνά δεν έχουν ικανοποιητικό πλάτος ή δεν είναι σε καλή κατάσταση.

- Οι υπερτοπικοί άξονες που διασχίζουν τη Δημοτική Ενότητα. Η Εγνατία οδός και η κάθετος Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή παραλαμβάνουν όλη τη διερχόμενη κυκλοφορία και έτσι δεν προκαλούνται προβλήματα από διαμπερή κίνηση στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.

Τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζει το σύστημα μεταφορών και κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- Η μη ικανοποιητική κατάσταση του δικτύου κίνησης πεζών στην Σιάτιστα. Ειδικά σε μεγάλο αριθμό στενών οδών δεν υπάρχουν καθόλου πεζοδρόμια.

- Έλλειψη ικανοποιητικού οδικού δικτύου στην Σιάτιστα. Προβλήματα προκαλούνται και από τη μη ολοκλήρωση της διάνοιξης των περιμετρικών αξόνων και την προβληματική διαμόρφωση των βασικών προσβάσεων στην υφιστάμενη περιφερειακή οδό, για τις οποίες απαιτείται βελτίωση και καλύτερη διαμόρφωση.

- Έλλειψη στάθμευσης. Στη Σιάτιστα παρατηρείται έλλειψη θέσεων στάθμευσης επειδή δεν υπάρχουν αρκετές θέσεις σε κατάλληλους δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους. Για τον λόγο αυτό, η παράνομη και ακατάλληλη στάθμευση που παρατηρείται στα τμήματα μικρού πλάτους στην κεντρική οδό της πόλης προκαλεί προβλήματα συμφόρησης, συνήθως μικρής διάρκειας.

Με βάση τα παραπάνω, η προτεινόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.3.1 καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας

Οδός	Ιεράρχηση
ΣΙΑΤΙΣΤΑ	
Κεντρικός άξονας (Επ.Ο. 11) Η οδός αποτελεί την μοναδική σχετικά ικανοποιητική οδό και διασχίζει την πόλη της Σιάτιστας από τη νότια είσοδο (από την κατεύθυνση της Εγνατίας Οδού και της Κοζάνης) ως την βόρεια έξοδο προς Γαλατίνη / Εράτυρα. Διαθέτει πολλές ονομασίες κατά μήκος της, οι οποίες δεν παρατίθενται.	Αστική αρτηρία
Τμήμα περιφερειακής οδού εντός ορίων οικισμού	Αστική συλλεκτήρια
Α. Παπανδρέου Σύνδεση περιφερειακής οδού με τον κεντρικό άξονα, στο ύψος του Δημαρχείου.	
Οδός από πλατεία Χώρας ως έξοδο προς Εράτυρα	
ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟ	
Κεντρική οδός οικισμού Η οδός συνδέει τον ανισόπεδο κόμβο του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού με την Ε.Ο. 15/20 μέσω του κέντρου του οικισμού.	Αστική συλλεκτήρια
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	
Κεντρική οδός οικισμού	Αστική συλλεκτήρια
Επ.Ο. 13 Το τμήμα της Επ.Ο. 13 που διέρχεται μέσα από τα όρια του οικισμού.	
ΔΑΦΝΕΡΟ	
Κεντρική οδός οικισμού Η οδός αποτελεί τμήμα της Επ.Ο. 13 και διέρχεται διαμπερώς μέσα από τον οικισμό.	Αστική συλλεκτήρια

Το πρόβλημα της στάθμευσης, αφορά κυρίως ορισμένα σημεία της κεντρικής οδού όπου το υφιστάμενο πλάτος δεν επιτρέπει ταυτόχρονα την άνετη κίνηση της κυκλοφορίας και τη στάθμευση οχημάτων. Εκτός οδού προσφέρεται μόνο ένας χώρος στάθμευσης (2.856 τ.μ.), απέναντι από το Δημαρχείο. Η πολεοδομική μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωση αριθμού χώρων στάθμευσης σε όλο τον οικισμό. Ορισμένοι από τους χώρους αυτούς είναι μικρής έκτασης αλλά είναι διάσπαρτοι και στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού. Κρίνεται αναγκαία η υλοποίηση των χώρων στάθμευσης που προβλέπει η πολεοδομική μελέτη για τη βελτίωση της κατάστασης, ενώ προβλέπεται ένας χώρος κεντρικά στον οικισμό κοντά στην εκκλησία του Αγίου Δημητρίου σε γειτνίαση με την κεντρική οδό αλλά και σε εύκολη πρόσβαση από τον περιφερειακό για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας και την αποσυμφόρηση της κίνησης της κεντρικής οδού.

Κρίνεται επιβεβλημένη η επικαιροποίηση της μελέτης στάθμευσης και κυκλοφορίας για να εξετάσει και εξειδι-

κεύσει εφαρμογή μέτρων αποτροπής της στάθμευσης στα κρίσιμα σημεία του κεντρικού άξονα όπου παρατηρούνται τα φαινόμενα συμφόρησης.

Γ.3.1.2. Λοιπή τεχνική υποδομή

Μετά την ανάλυση που προηγήθηκε στο κεφάλαιο Β.4.3. συνοπτικά σημειώνεται, ότι απαιτείται σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα καθώς και η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων τουλάχιστον για την πόλη της Σιάτιστας.

Γ.3.1.3. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κ.λπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Στον Χάρτη Π.3.3 για την πόλη της Σιάτιστας σημειώνονται σε αθλητικούς χώρους θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν οι μεγάλοι χώροι αθλητισμού ή/και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων οικισμών. Τέλος, σημειώνεται και το προβλεπόμενο καθώς και το υφιστάμενο κέντρο υγείας της Σιάτιστας που καλύπτει ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται

ειδική επεξεργασία. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

- Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας).
- Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας).
- Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό, ενώ οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Η εφαρμογή του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σιάτιστας προτείνεται να ενταχθεί σε ενιαίο Οργανισμό Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε επίπεδο νομού - Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (άρθρο 6). Σε περίπτωση καθυστέρησης της θεσμοθέτησης του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος του ΓΠΣ θα γίνεται από τον Δήμο Βοίου στον οποίο εντάσσεται η Δ.Ε. Σιάτιστας και την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.

Πίνακας Π.4.1: Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Σιάτιστας

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μικρόκαστρου	A	514.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-Πράσινο Ταμείο
2**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παλιόκαστρου	A	264.450	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-Πράσινο Ταμείο
3*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Δαφνερού	A	98.850	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-Πράσινο Ταμείο
4	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας	B-Γ	από τις εισφορές σε γη	

* Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Απόφασης Νομάρχης στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκ. Σχέδιο.

** Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή του ορίου Απόφασης Νομάρχης στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκ. Σχέδιο

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ- ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ- ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας	Β	απροσδιόριστο	Πράσινο Ταμείο - ΣΑΤΑ
	Σιάτιστας			
2	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στο Παλαιόκαστρο	Γ	απροσδιόριστο	Πράσινο Ταμείο – ίδιοι πόροι
3	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στο Δαφνερό	Γ	απροσδιόριστο	Πράσινο Ταμείο – ΓΓΑ
4	Μελέτη κατασκευή Παιδικών Σταθμών στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ- ΠΔΕ
5	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στο Μικρόκαστρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
6	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
7	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικών κέντρων στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας	Γ	απροσδιόριστο	Πράσινο Ταμείο – ίδιοι πόροι
8	Μελέτη κατασκευή χώρων στάθμευσης στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α' 68), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Να διατηρηθούν οι νομίμως υφιστάμενες μονάδες στις σημερινές τους θέσεις με βασική επιδίωξη την επιβίωση και των μετασχηματισμό αυτών, σύμφωνα και

με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία.

- Να ληφθεί μέριμνα προκειμένου να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα κελύφη βιομηχανικών κτιρίων, για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της ίδιας με την επιτρεπόμενη κατηγορίας όχλησης ή χαμηλότερης.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 120), όπως ισχύει.

- Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση - βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, έργα αποξήρανσης - αποστράγγισης και τάφροι, ώστε να αντιμετωπισθεί ο κίνδυνος πλημμυρών, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, όροι θεμελιώσεων κ.λπ.). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κ.λπ. θα υλοποιηθούν κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με τον ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Στις κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις καθώς και σε αυτές που πρόκειται να καθοριστούν δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα, εκτός των μεγάλων δημοσίων έργων και έργων υποδομής των παρ. 1 και 2 του άρθρου 58 του ν. 998/1979.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Πριν την εγκατάσταση έργων ή δραστηριοτήτων στις Περιοχές ΠΕΠ Ι και ΠΕΠ 2 να εκπονείται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, όπου αυτή προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και να τηρούνται αυστηρά οι πρόσθετοι όροι που τίθενται κατά την έγκρισή της.

- Να ενθαρρύνονται τουριστικές δραστηριότητες οι οποίες εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον και να αποφεύγονται, όσο είναι δυνατόν, αυτές που ενισχύουν φαινόμενα μαζικού τουρισμού που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.

- Για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν. 4056/2012, όπως ισχύει, καθώς και στις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με τις οποίες ρυθμίζονται σχετικά θέματα.

- Για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ. απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, υπ' αρ. 49828/2008 απόφαση (Β' 2464) καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

- Στις περιοχές των ΠΕΠΔ 2 και 3 επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ότι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση. Προτεραιότητα ως προς την θέση εγκατάστασης κοιμητηρίων έχουν οι θέσεις που προτείνουν υφιστάμενες μελέτες, τηρουμένων των διατάξεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Κατά μήκος της Εγνατίας οδού και της Καθέτου Οδού Σιάτιστας - Κρυσταλλοπηγής, σε όλες τις περιοχές με εξαίρεση την ΠΕΠΔ 1, στην οποία έχει κατασκευαστεί αρδευτικό δίκτυο επιτρέπεται η εγκατάσταση Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (ΣΕΑ) για την ασφαλέστερη και ομαλότερη μετακίνηση της υπεραστικής κυκλοφορίας.

- Για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).

- Επιτρέπεται η λατομική και εξορυκτική δραστηριότητα, μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία. Για τις δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις των Περιφερειακών Σχεδίων Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτά θα εγκριθούν βάσει του άρθρου 43 του ν. 4414/2016.

- Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων

εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του. Κάθε νέα εργασία ή επέκταση των οικιστικών περιοχών υπόκειται στην έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΠΕ/9 Μ/Π/ΤΑΞ).

- Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της υπ' αρ. 37674/2016 απόφασης (Β' 2471), όπως εκάστοτε ισχύει, να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

- Να προωθούνται δράσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.

- Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

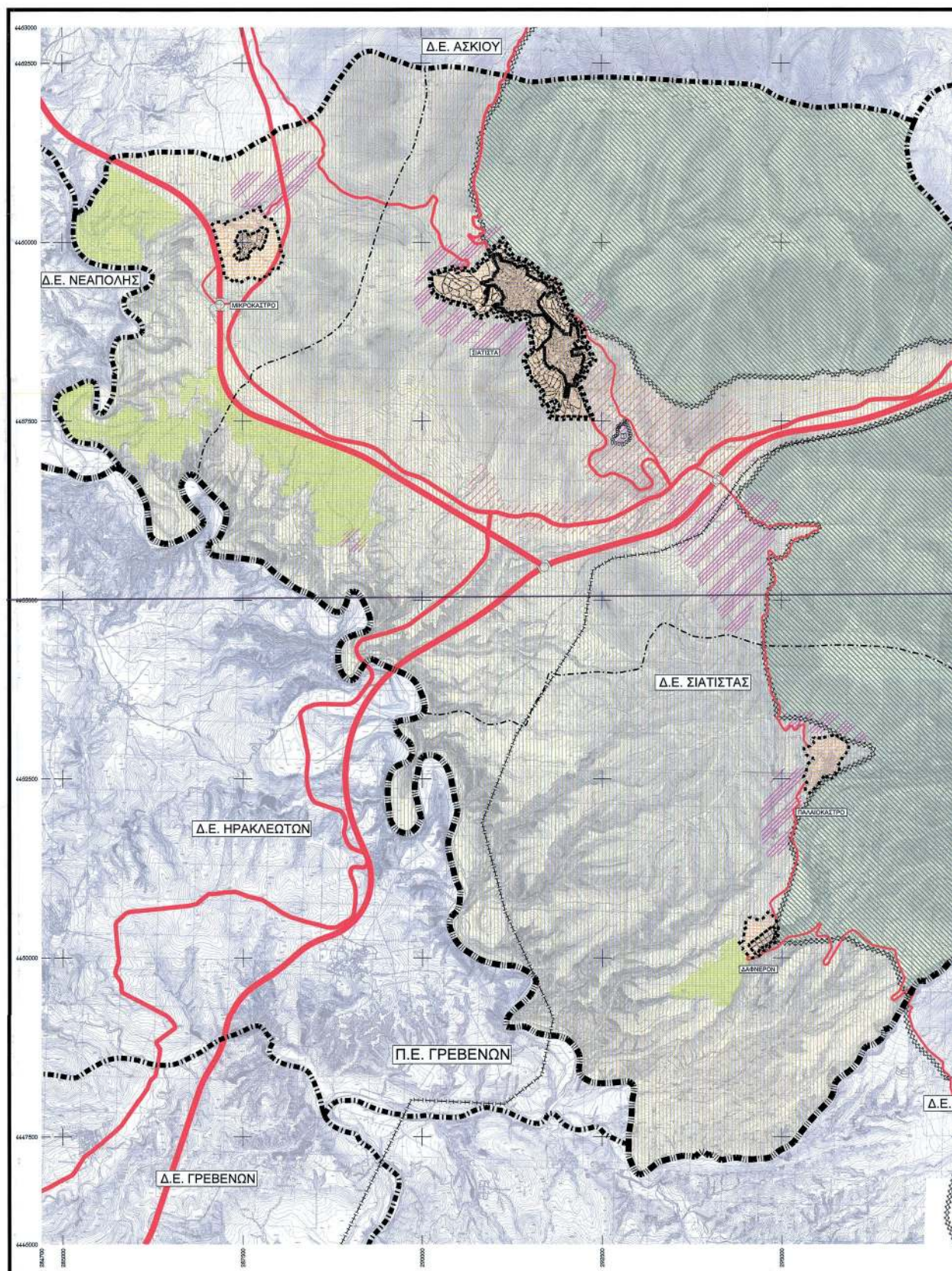
- Οι ρυθμίσεις των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων ισχύουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αποφάσεις έγκρισής

τους. Σε περίπτωση μη προώθησης των σχετικών ρυθμίσεων που προβλέπονται στα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια (μέχρι την εκπόνηση των μελλοντικών πολεοδομικών μελετών στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας), οι χώροι αυτοί των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων θα παραλαμβάνουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις που προβλέπονται από την ΠΕΠΔ που κάθε ένα από αυτά τα τοπικά ρυμοτομικά ανήκει.

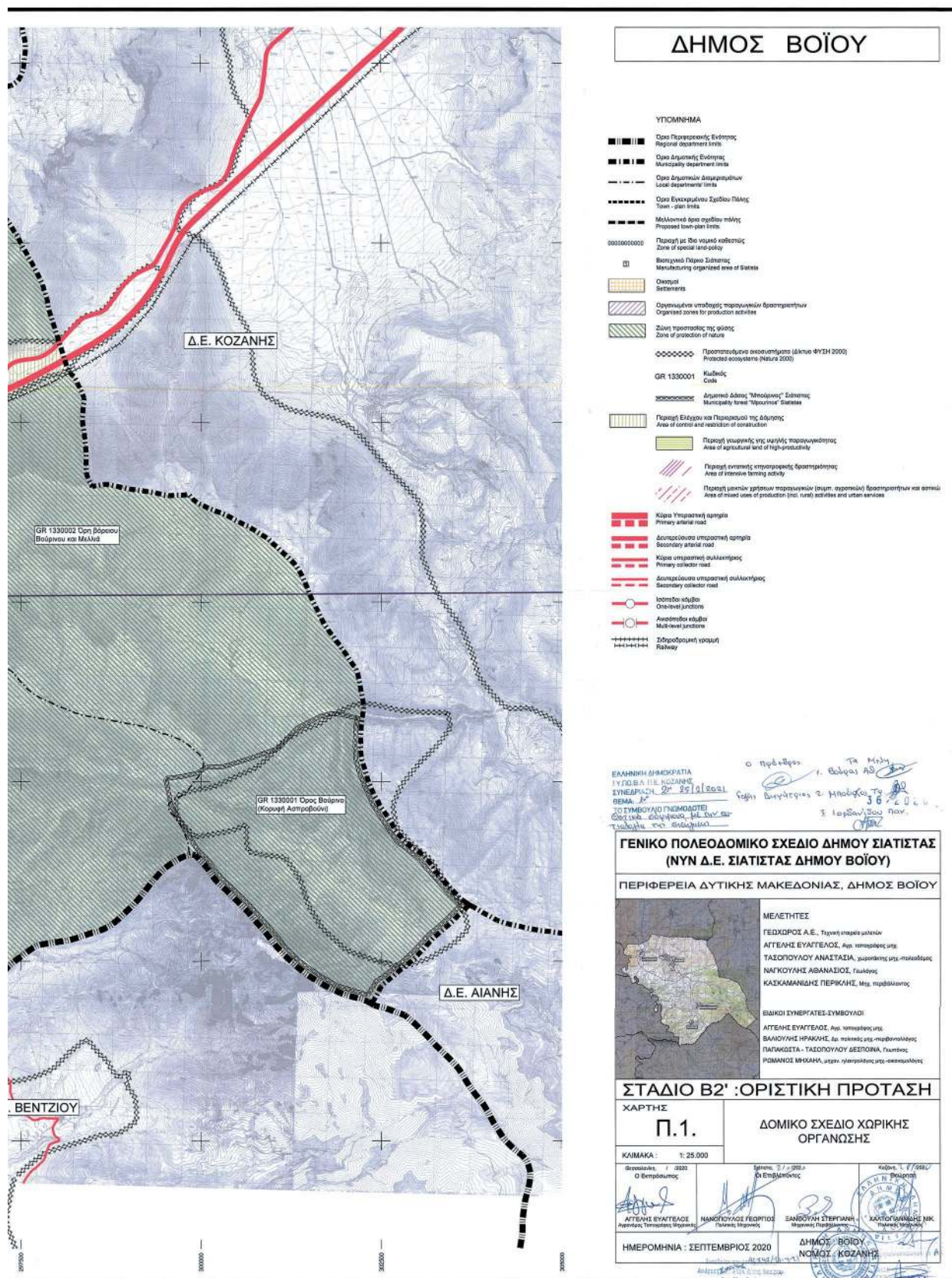
- Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

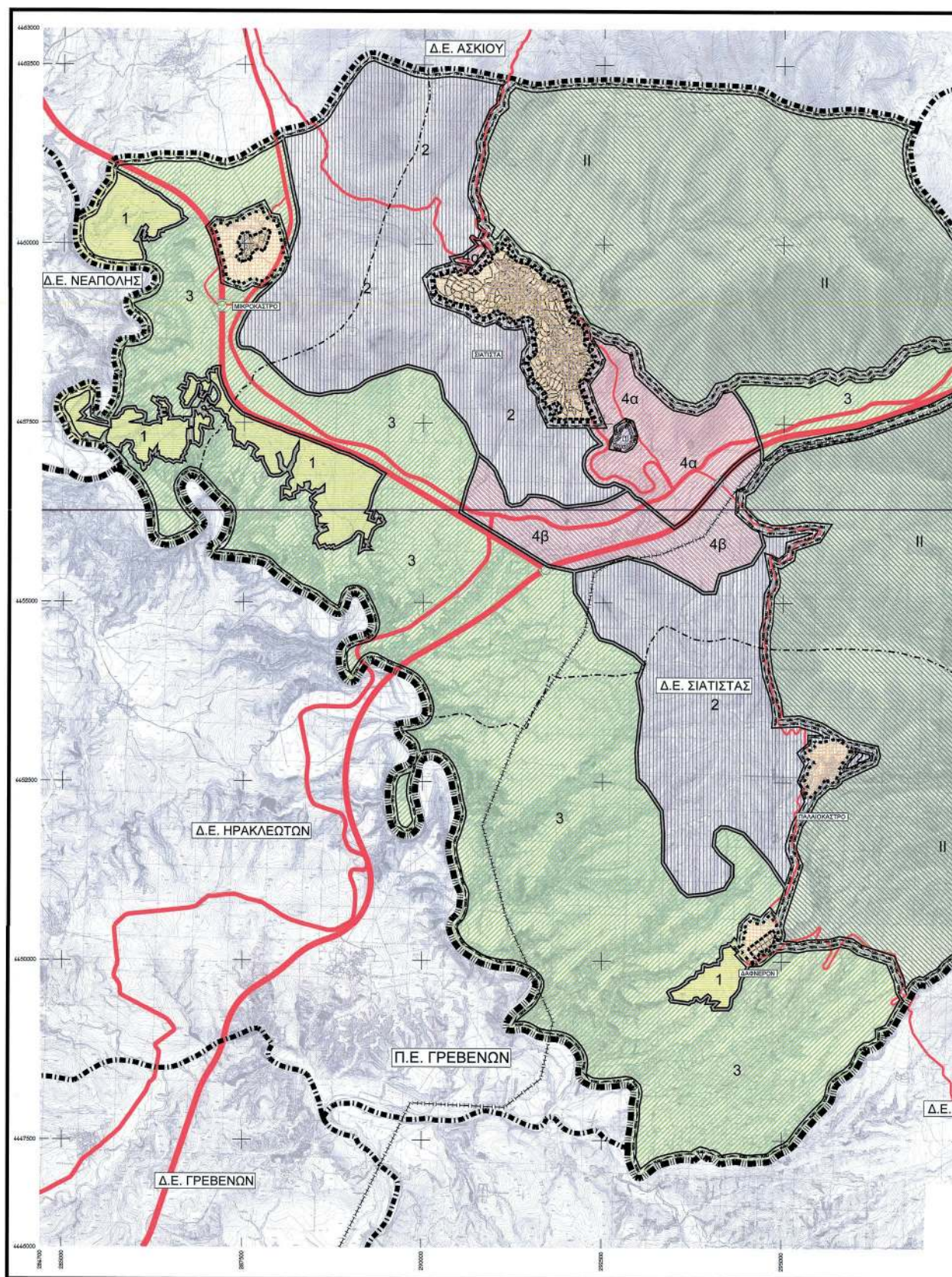
Η ολοκληρωμένη μελέτη ΓΠΣ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

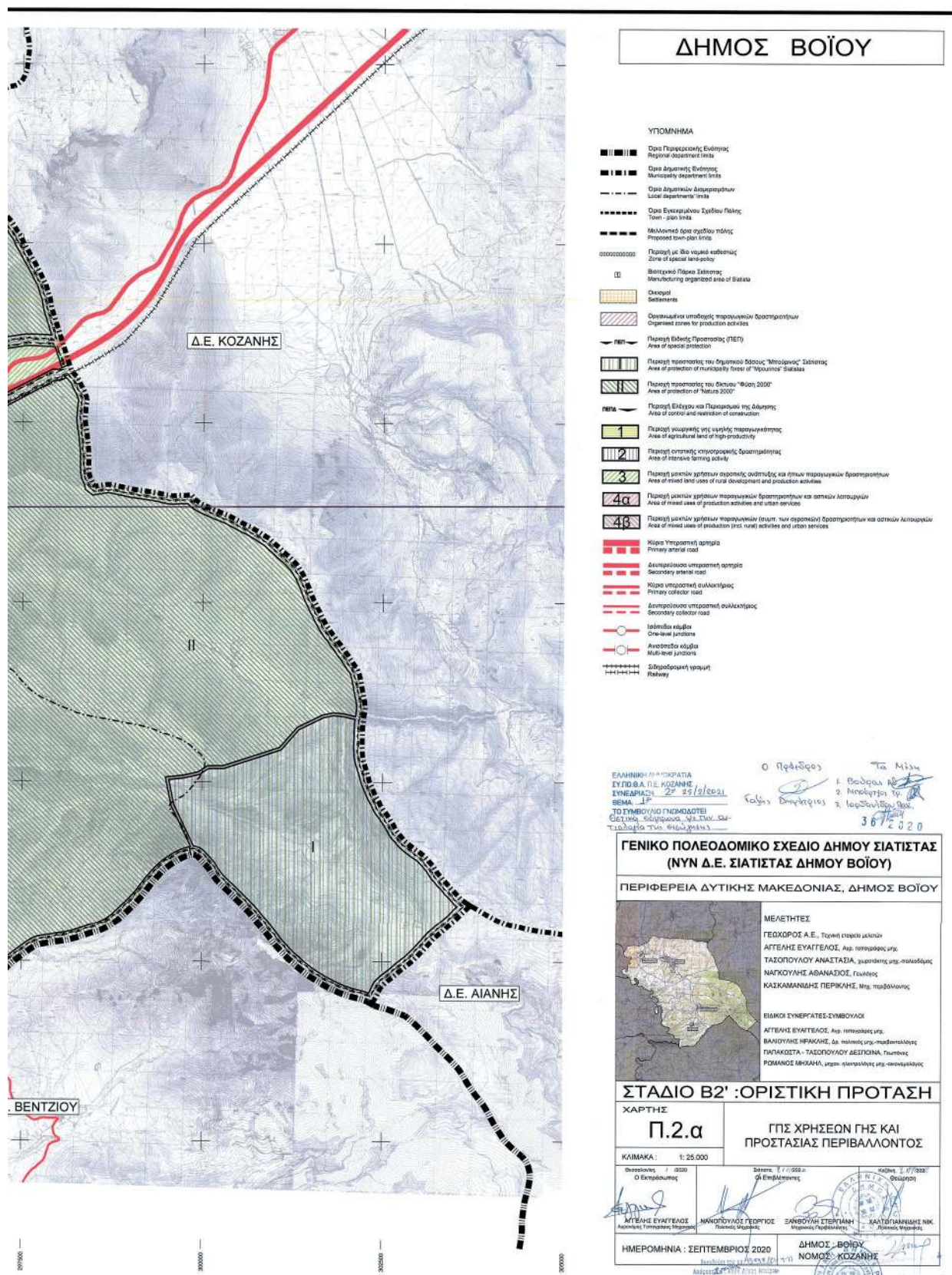
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

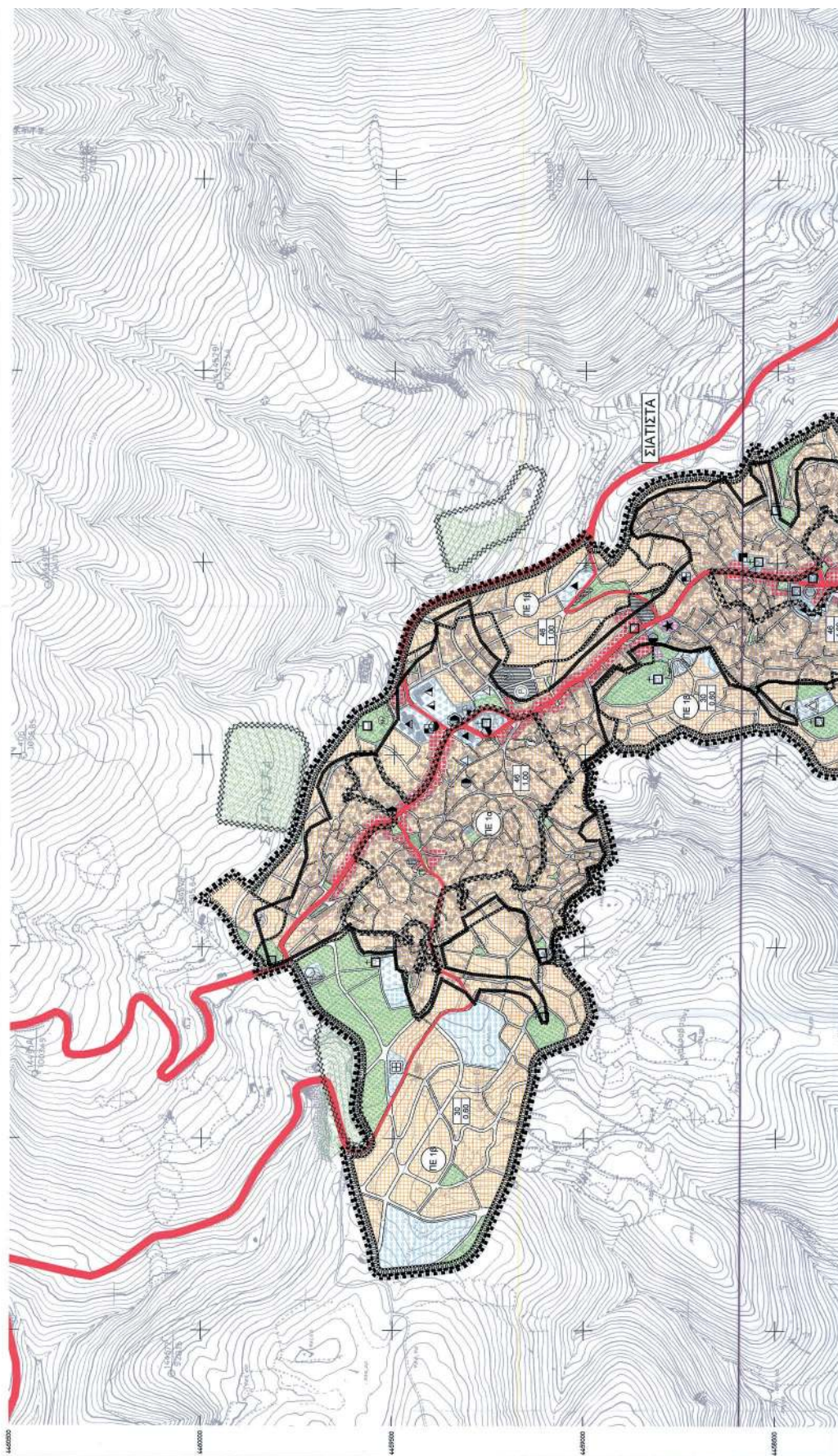
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



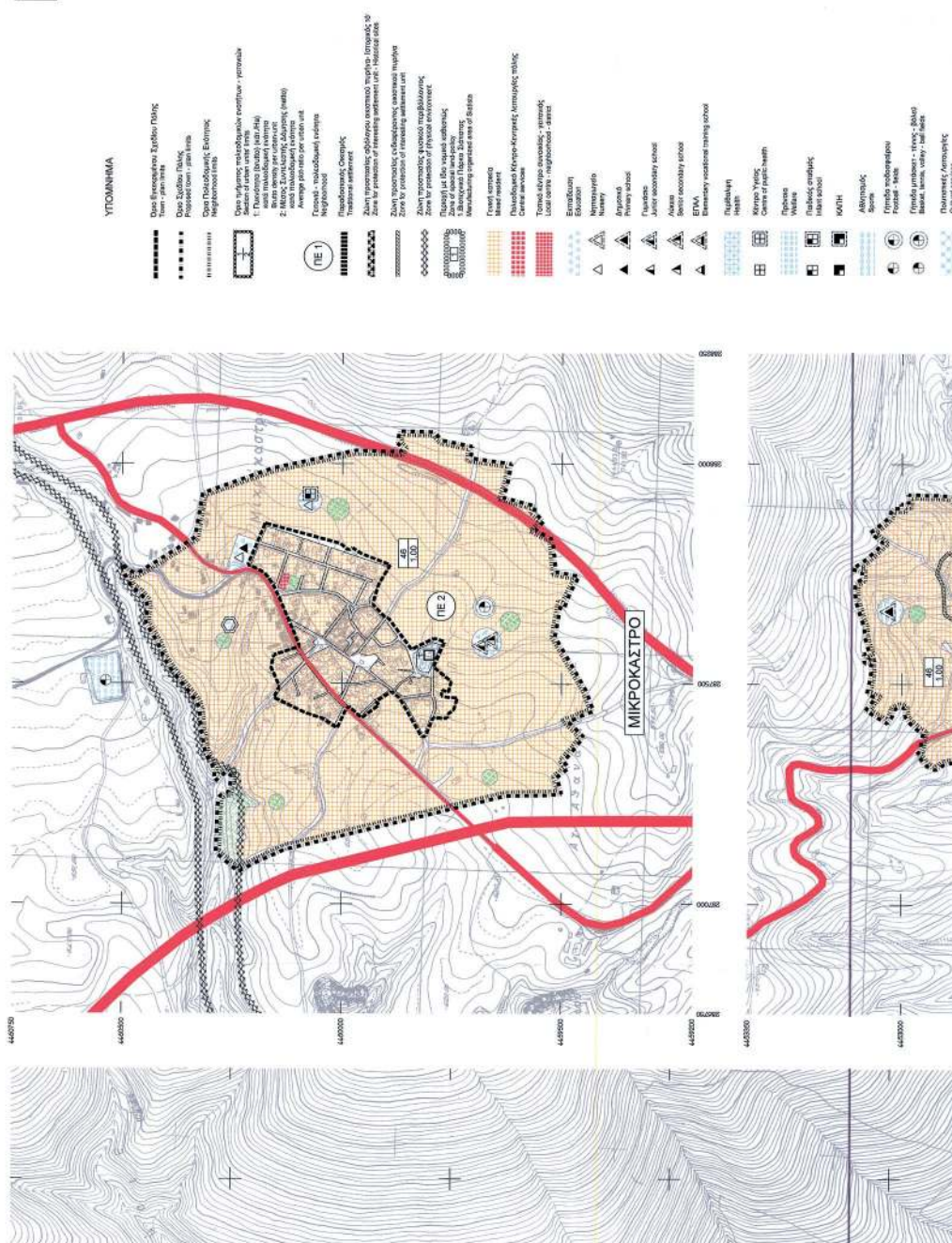


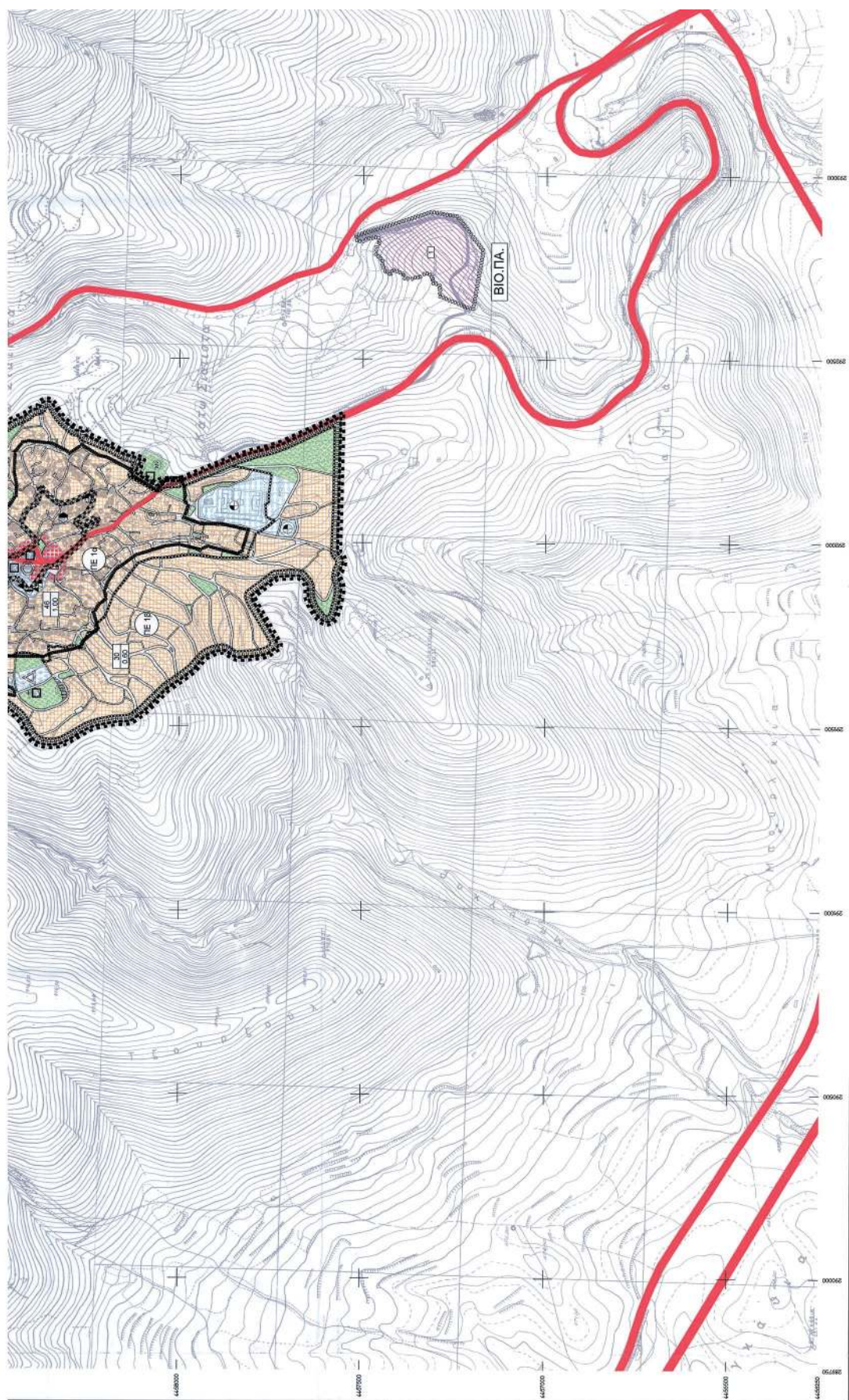


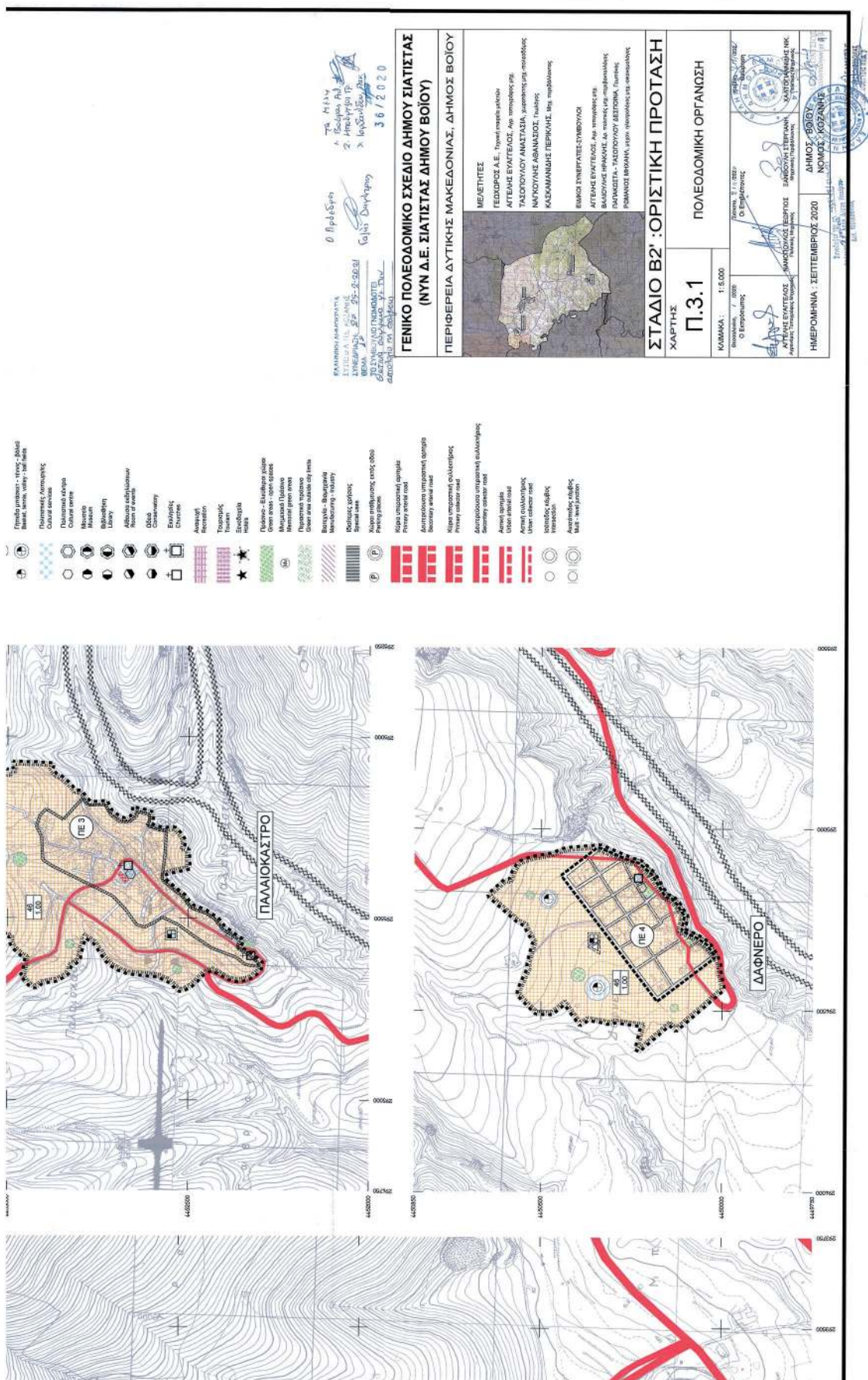
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



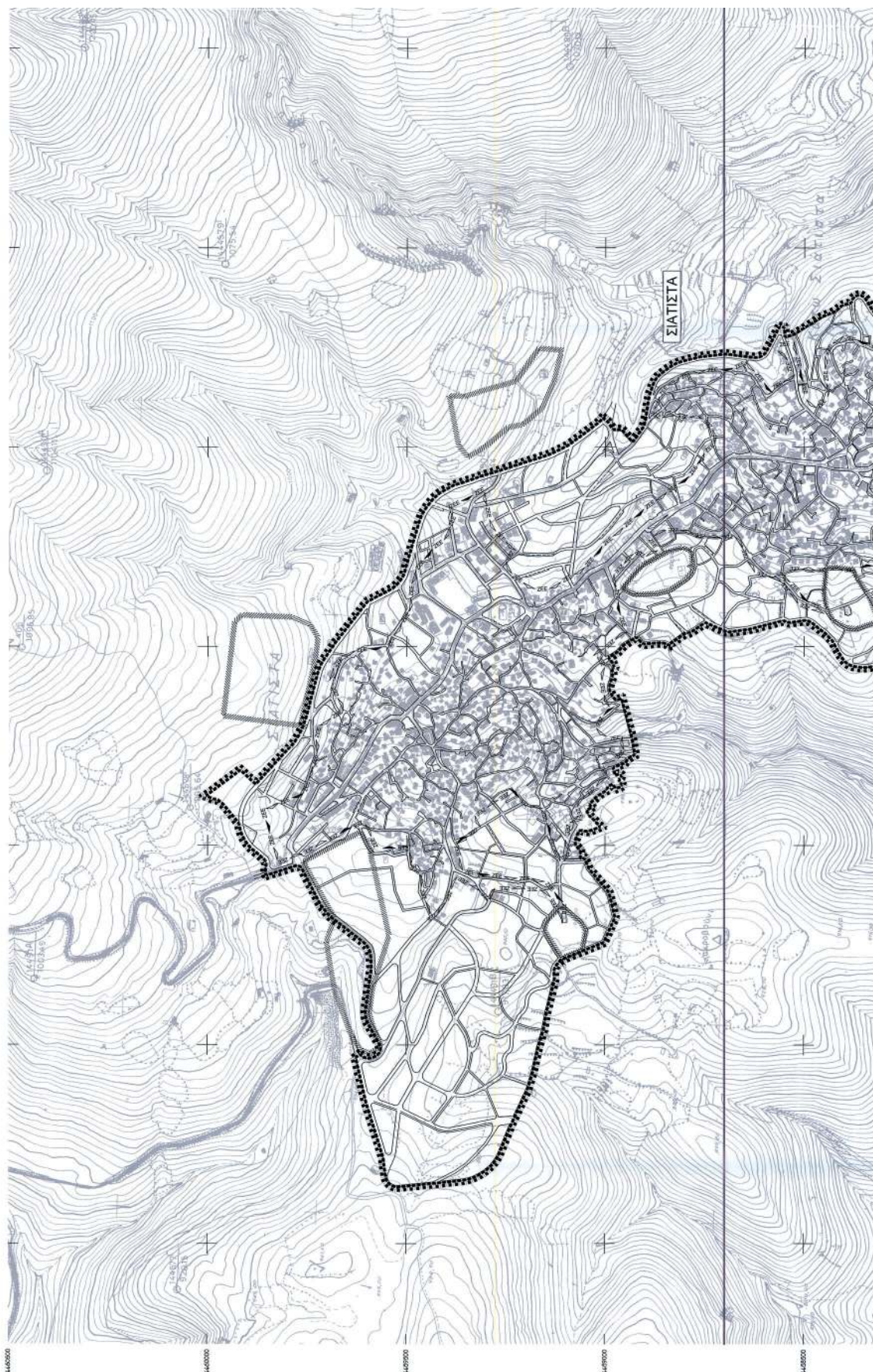
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

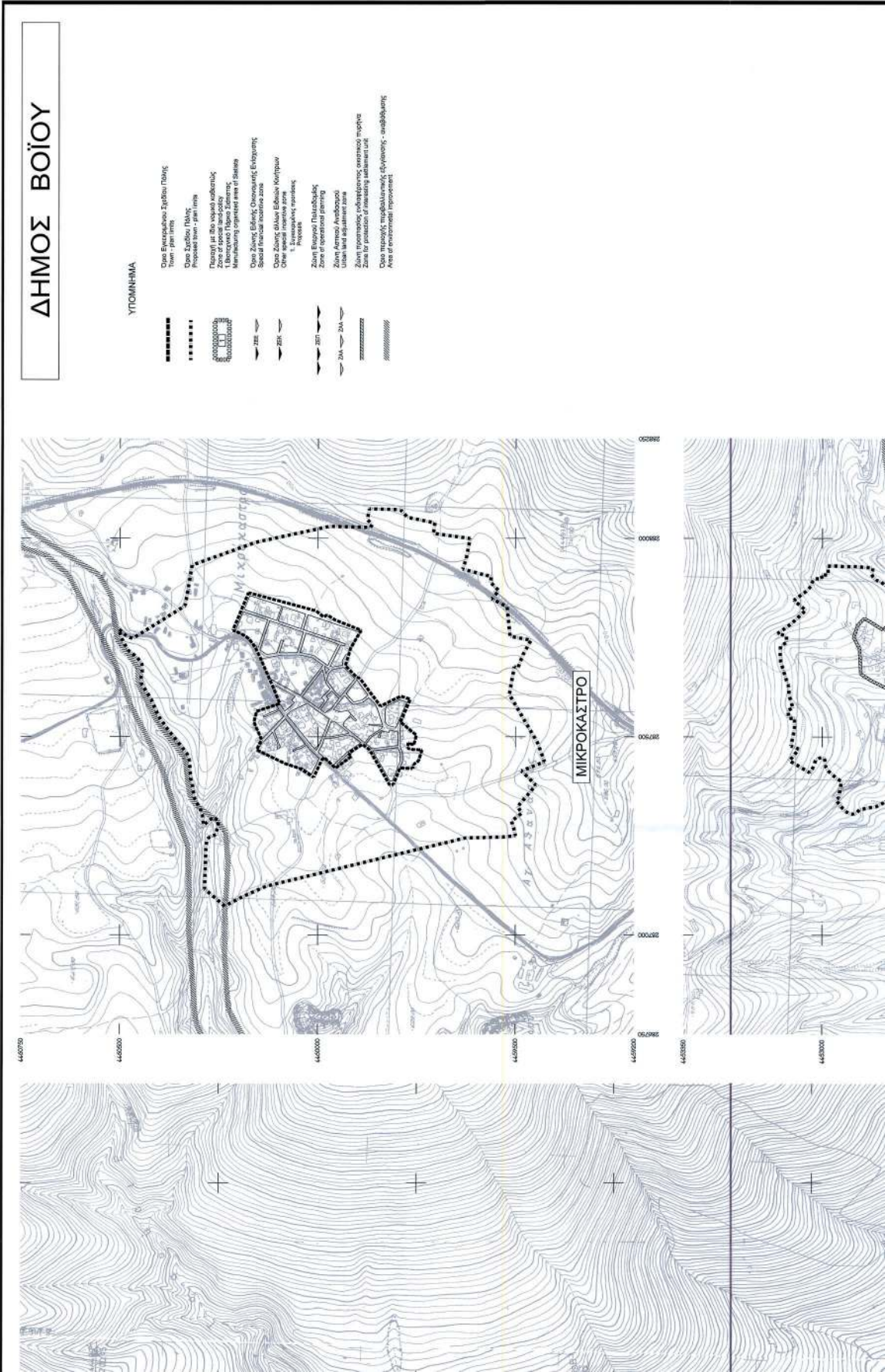


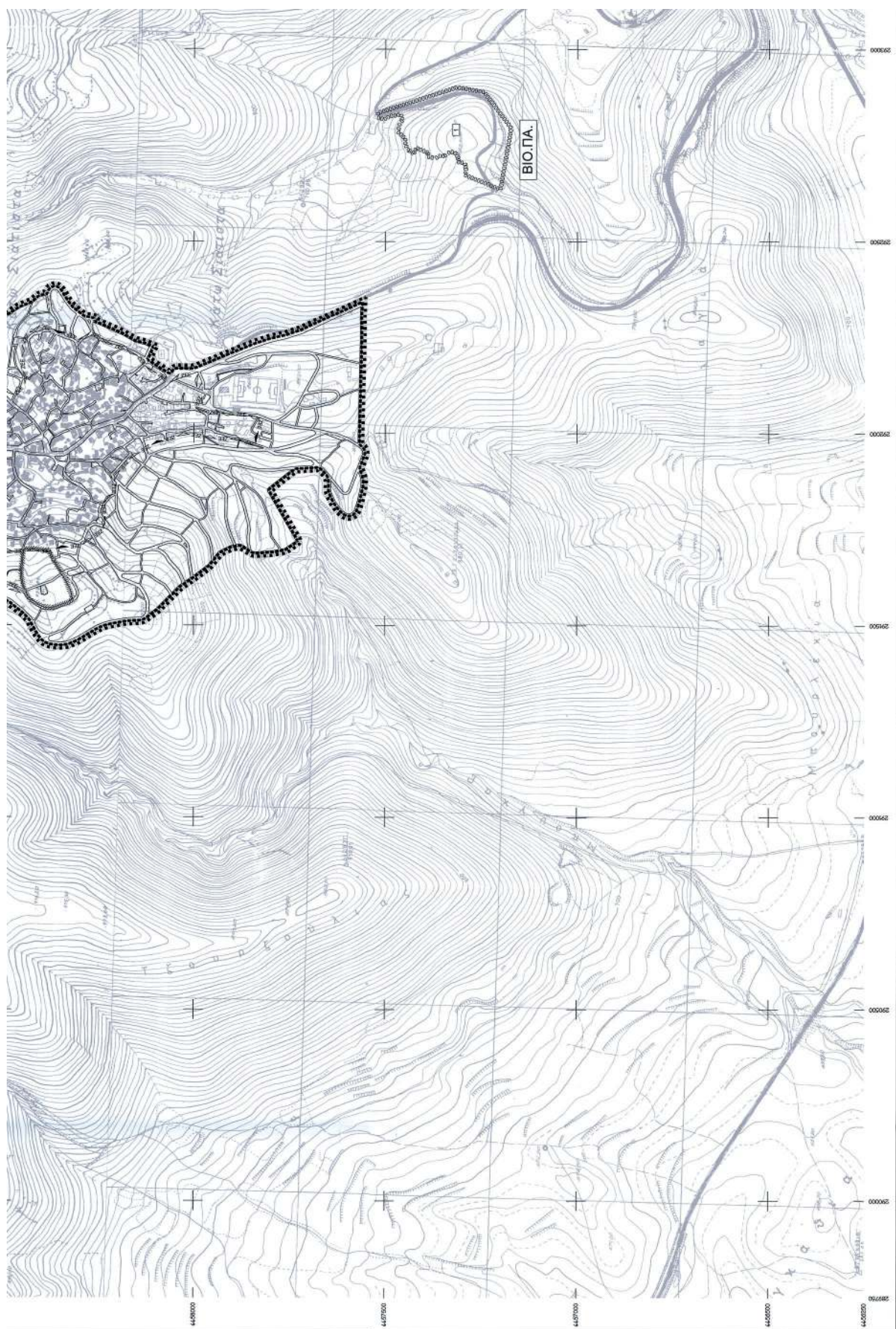


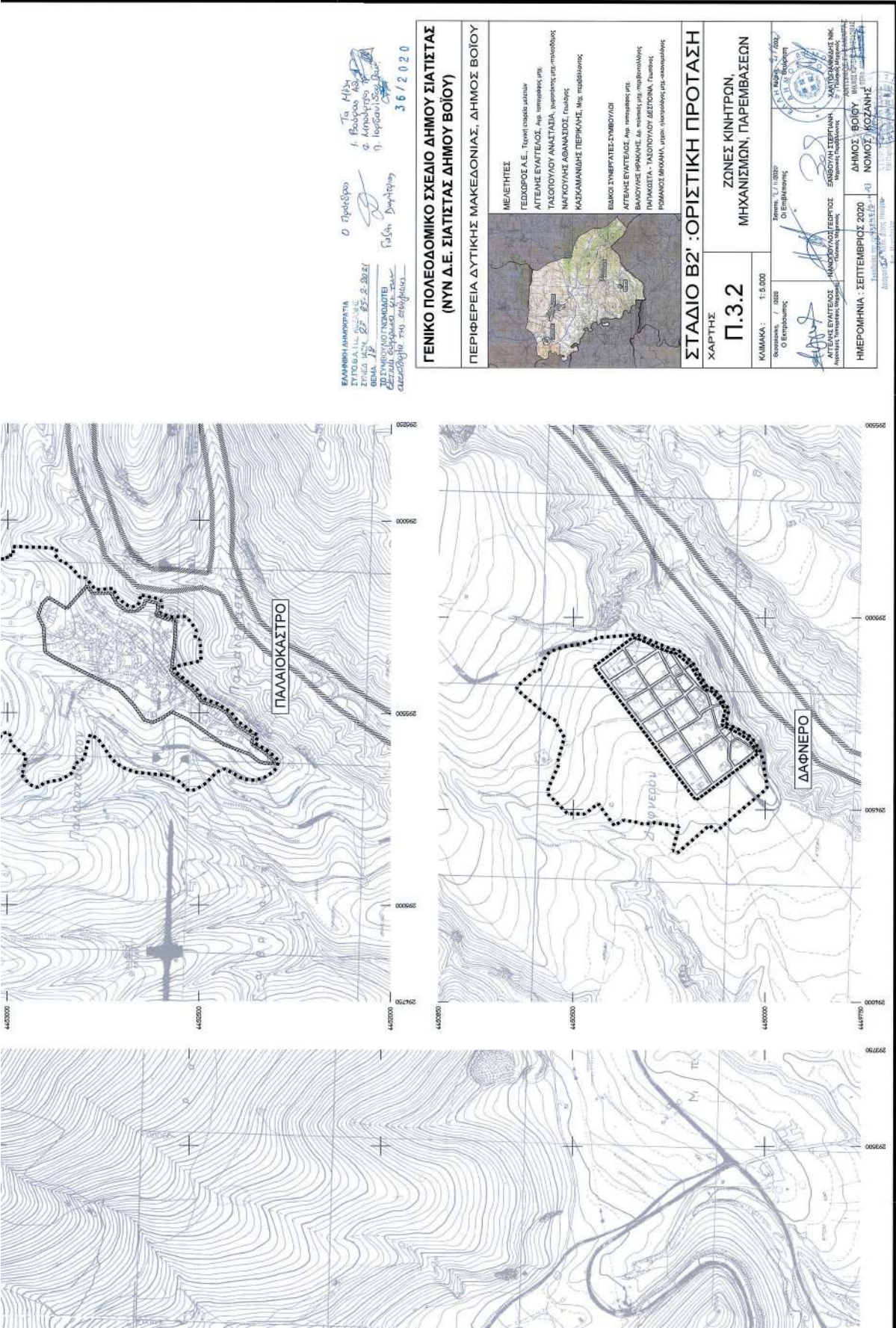


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

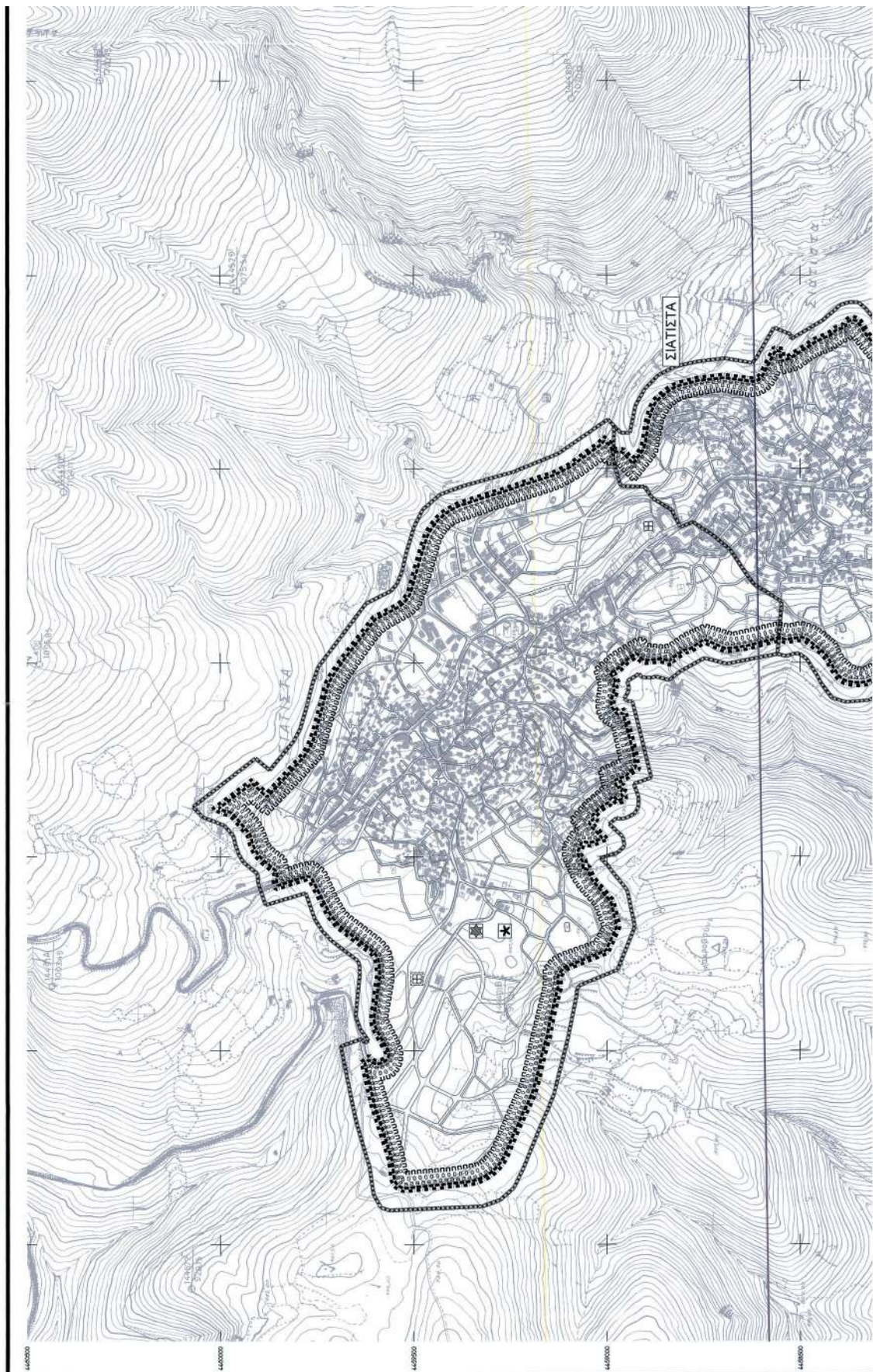


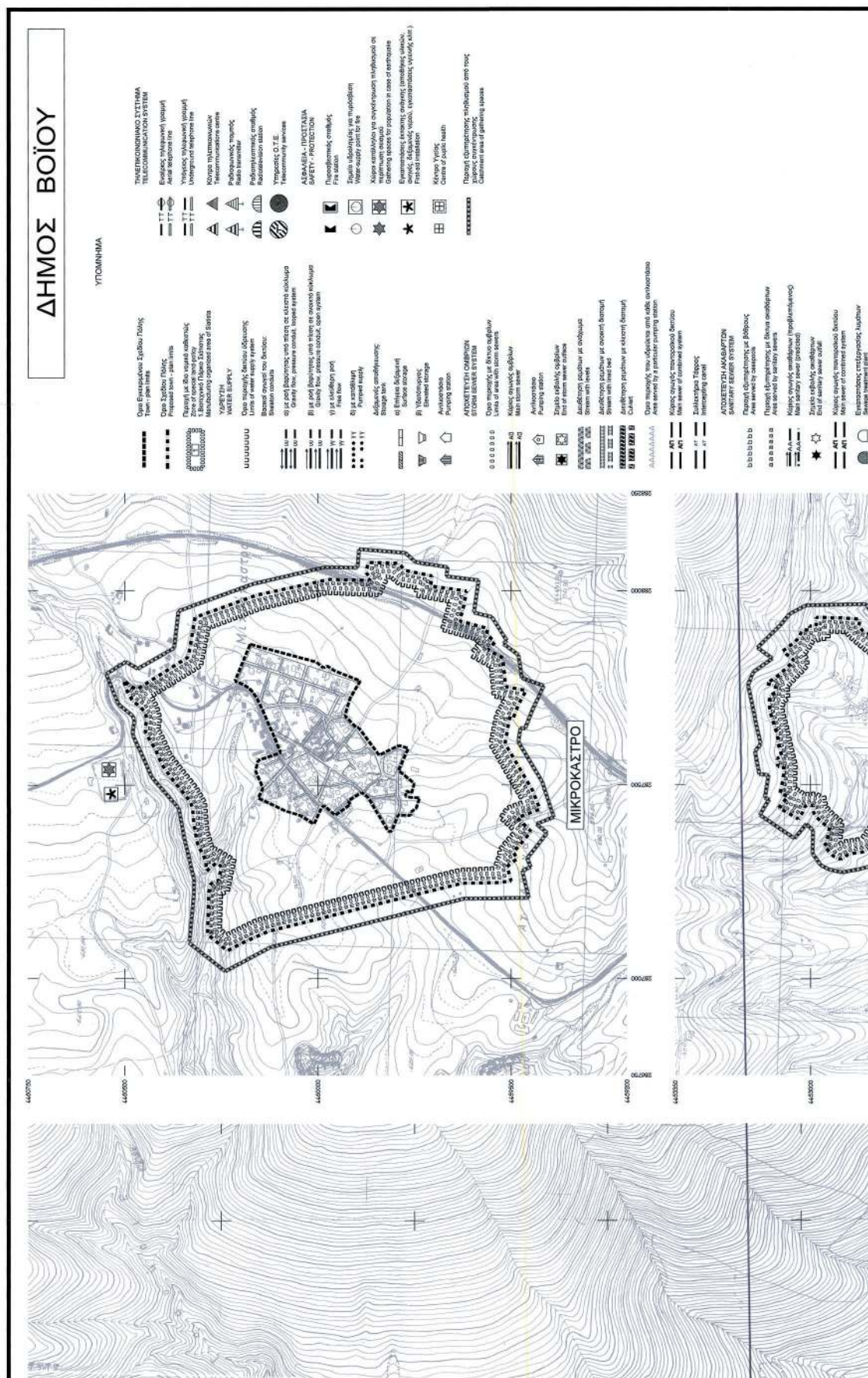


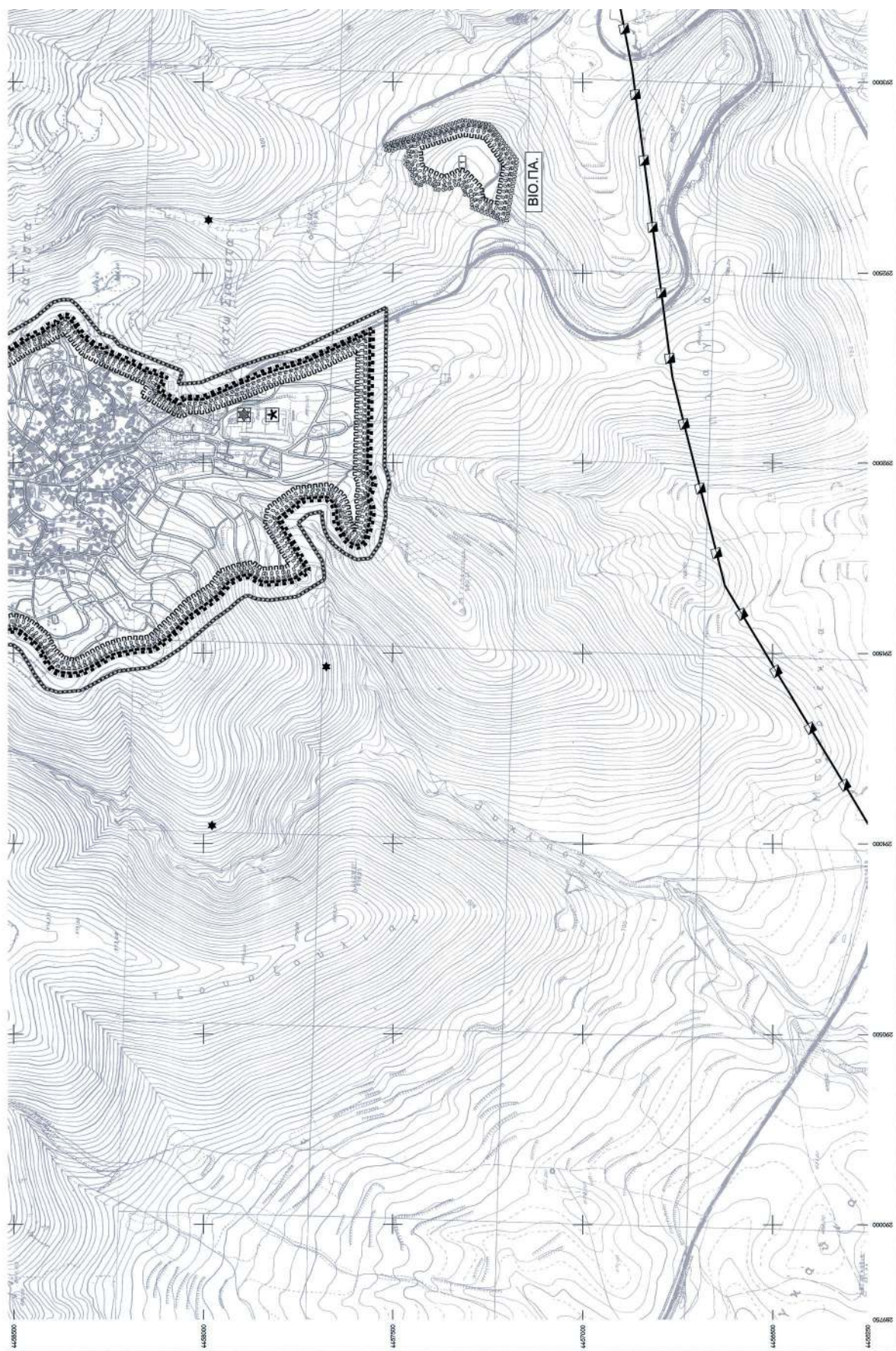


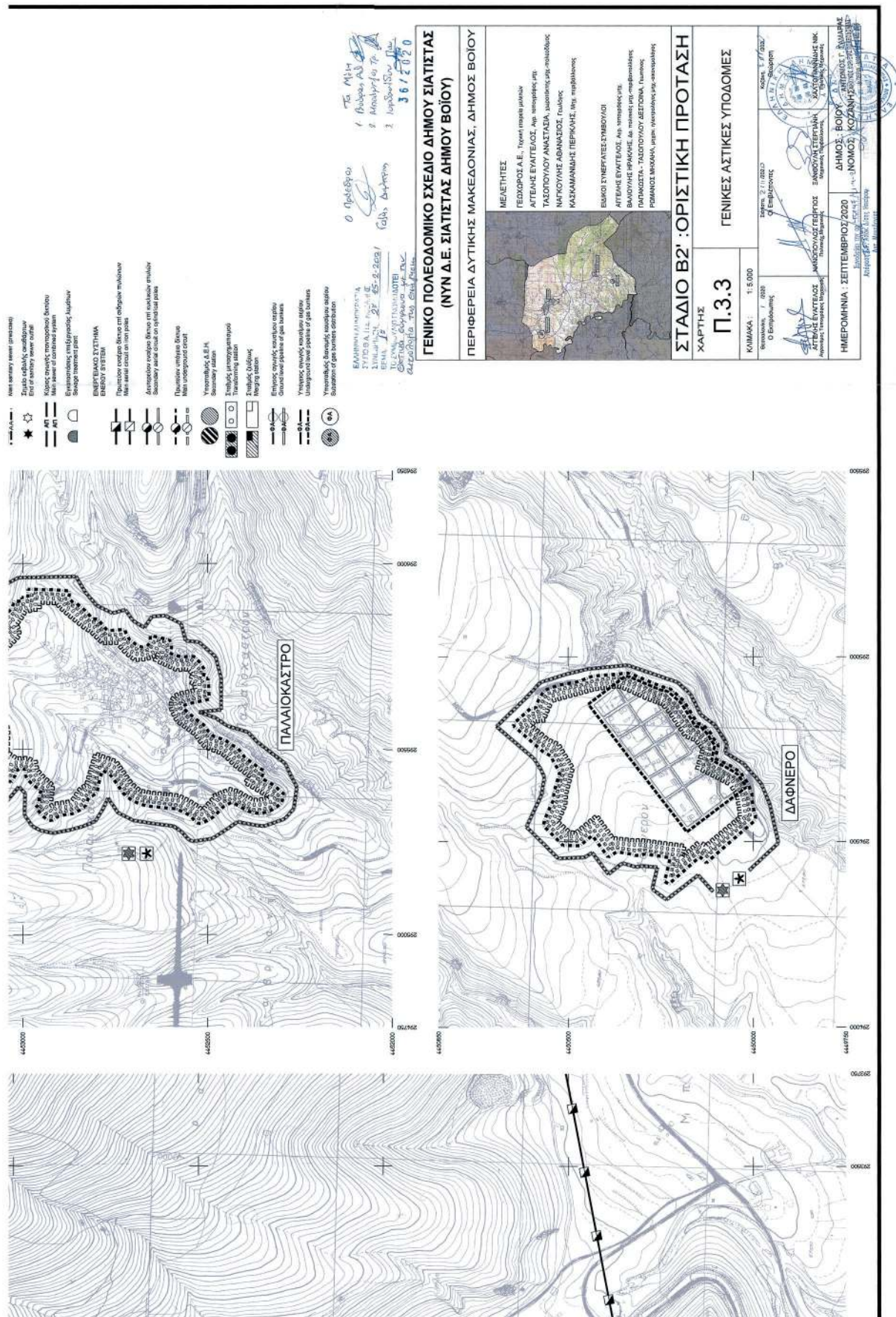


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Απριλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ