



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 259

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82810/3602

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4.α. του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91), όπως ισχύουν.

7. Την υπ' αρ. υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Το από 09-08-1995 π.δ. «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (Δ' 659).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4438/2016 «Εναρμόνιση της νομοθεσίας με την Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης

για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1093/2010, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 220).

10. Την υπ' αρ. 25177/1271/20-06-2017 (ΑΔΑ: 65ΡΤΟΡ1Κ-Ο7Σ) απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταληρότητας στα πλαίσια της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου».

11. Το υπ' αρ. οικ. 11633/03-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/30456/3246/600/25-01-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Το υπ' αρ. 178393/451/05-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.).

14. Το υπ' αρ. 3302/06-02-2019 έγγραφο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

15. Το υπ' αρ. 247/14584/22-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

16. Το υπό στοιχεία ΑΛΧ-67192/12-03-2019 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

17. Το υπ' αρ. 31159/15-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

18. Το υπ' αρ. 35902/02-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36662/2138/16-04-2020 (ΑΔΑ: 6ΤΠΒ4653Π8-2ΓΚ) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/46542/363/18-05-2020 έγγραφο της ίδιας Γενικής Διεύθυνσης «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού

κού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χαλανδρίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

20. Τα υπ' αρ. 10023/17-04-2014, 8143/09-03-2017, 12285/03-04-2018, 40968/13-11-2018, 41580/19-11-2018, 41036/19-11-2019 και 15422/19-05-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.

21. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/6885/45/25-01-2019 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/82741/973/28-08-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.).

22. Τις υπ' αρ. 296/2010, 212/2013, 1/2014, 277/2015 και 71/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

23. Τις υπ' αρ. πράξη 4η/συν. 3η/19-07-2018 και πράξη 2η/συν. 2η/24-06-2020 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

24. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 48658/2860/26-05-1989 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και Υφυπουργού Γεωργίας (Δ' 419), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 58038/2370/7-4-1995 (Δ' 376) όμοια απόφαση και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 86749/6312/17-09-1993 (Δ' 1266) και 11934/21-09-2004 (Δ' 897) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:5.000, που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Χαλανδρίου για προβλεπόμενο πληθυσμιακό μέγεθος 94.000 κατοίκων για το έτος 2028 και ειδικότερα:

Περιοχές πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση:

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης του Δήμου οργανώνονται σε έξι (6) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με τον αντίστοιχο μέσο συντελεστή δόμησης, όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και στον χάρτη Π.1 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

Πολεοδομικές Ενότητες	Μέσος Σ.Δ.
Π.Ε.1 Κάτω Χαλάνδρι	0,90
Π.Ε.2 Νομισματοκοπείο	0,80
Π.Ε.3 Κέντρο	1,00
Π.Ε.4 Συνοικισμός - Πολύδροσο	0,95
Π.Ε.5 Τούφα - Μεταμόρφωση	0,85
Π.Ε.6 Πάτημα	0,70

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1 ως ακολούθως:

2.1. Οικιστικές περιοχές

α. Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου στην Π.Ε. 3, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, με τις εξής διαφοροποιήσεις:

1. Από το περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου εξαιρούνται:

(14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης,

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

2. Από το περιεχόμενο της ειδικής κατηγορίας χρήσεων (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών εξαιρούνται:

(10.3) Υπεραγορές,

(10.4) Πολυκαταστήματα,

(10.5) Εμπορικά κέντρα,

(10.6) Εκθεσιακά κέντρα.

3. Από τα περιεχόμενα των ειδικών κατηγοριών χρήσεων (8) Περίθαλψη και (26)

Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.) επιτρέπονται μόνο:

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία,

(8.3) Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας,

(8.4) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων,

(8.2.3) Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης,

(26.10) Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.

β. Καθορίζονται περιοχές Γενικής Κατοικίας, με επιτρεπόμενες τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, χωρίς εξαιρέσεις.

γ. Καθορίζονται περιοχές Αμιγούς Κατοικίας, με επιτρεπόμενες τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, χωρίς εξαιρέσεις. Οι περιοχές Αμιγούς Κατοικίας περιλαμβάνουν το σύνολο των περιοχών που έχουν οριστεί ως περιοχές αμιγούς κατοικίας με τις διοικητικές πράξεις ένταξης, επέκτασης ή αναθεώρησης του σχεδίου πόλης (Π.Ε. Πάτημα, Περιοχή Έθνος, Ζώνη Β Ρεματιάς), καθώς και το σύνολο των υπόλοιπων περιοχών κατοικίας του Δήμου. Επίσης περιλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης του σχεδίου πόλης, στην περιμετρική ζώνη του νεκροταφείου και εκτός της ζώνης προστασίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» των 50μ., της παρ. Α.2.2.4.β. της παρούσας.

δ. Καθορίζονται Τοπικά Κέντρα Συνοικίας - Γειτονιάς στις περιοχές αμιγούς κατοικίας των Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, με επιτρεπόμενες τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, εξαιρουμένης της κατηγορίας:

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.

2.2. Κοινοφελείς χρήσεις

α. Ευρύτερη περιοχή Νομισματοκοπείου, η οποία περιλαμβάνει:

α.1. Την έκταση ανατολικά του Νομισματοκοπείου, στην οποία καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 (Κοινοφελείς Λειτουργίες) του π.δ. 59/2018, από το περιεχόμενο του οποίου επιτρέπονται μόνον:

(2) Κοινωνική πρόνοια και

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
α.2. Την έκταση του δημόσιου κτήματος με ΑΒΚ 1168 η οποία καθορίζεται ως κοινωφελής χώρος με το περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 (Κοινωφελείς Λειτουργίες) του π.δ. 59/2018, με εξαίρεση: (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.).

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις, [(4) άρθρου 6 του π.δ. 59/2018], καθορίζονται με βάση το άρθρο 52 του ν. 4438/2016 (Α' 220) και με τους εξής περιορισμούς:

- Οι χρήσεις του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018 επιτρέπονται εφ' όσον θα λειτουργούν συμπληρωματικά και υποστηρικτικά της κύριας αθλητικής χρήσης και

- Τα πράσινα σημεία (Π.Σ.) θα περιορίζονται σε μικρά Π.Σ., όπως αυτά καθορίζονται στην υπ' αρ. οικ. 18485/10-04-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1412).

Μέγιστος Σ.Δ.: 0.20

β. Περιοχή Ριζαρείου Σχολής (Ο.Τ. 804)

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 (Κοινωφελείς Λειτουργίες) του π.δ. 59/2018, και ειδικότερα μόνον:

(3) Εκπαίδευση και μέγιστο Σ.Δ.: 0.20, για τη διασφάλιση προστασίας του υψηλού πρασίνου που υπάρχει στην περιοχή, με ταυτόχρονη δυνατότητα αναβάθμισης στα υφιστάμενα κτίσματα.

γ. Περιοχή Ιδρύματος Χατζηκώνστα (Ο.Τ. 400α)

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 (Κοινωφελείς Λειτουργίες) του π.δ. 59/2018, και ειδικότερα μόνον:

(2) Κοινωνική πρόνοια,

(3) Εκπαίδευση και

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (π.χ. υπαίθριου μουσείου αρχιτεκτονικής της πόλης), με εξαίρεση τους πολυκινηματογράφους).

Μέγιστος Σ.Δ.: 0.40.

2.3. Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας

α. Χώρος Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ. 9) Δήμου, που βρίσκεται στον κόμβο Αττικής οδού και Ηρακλείτου, στην είσοδο της περιοχής Πάτημα.

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 12 του π.δ. 59/2018, από το περιεχόμενο του οποίου εξαιρούνται:

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.

Εξακολουθούν να ισχύουν, οι χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης της υπ' αρ. 38033/09-09-2015 κοινής υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ 201), όπως ισχύει.

Ο χώρος θα καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου, τη στάθμευση απορριμματοφόρων, τον καθαρισμό και συντήρηση του στόλου των οχημάτων και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και την εγκατάσταση σταθμού μεταφόρτωσης.

β. Αστικές Υποδομές στην Π.Ε.6

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφελείας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του π.δ. 59/2018, από το περιεχόμενο του οποίου εξαιρούνται:

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων και

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων. Μέγιστος Σ.Δ.: 0.40

Στους Χώρους Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ. 9) και Αστικών Υποδομών στην Π.Ε. 6 (παρ. 2.3.α και 2.3.β. της παρούσας), πρέπει να καθοριστούν, κατά την πολεοδομική μελέτη, περιμετρικά των χώρων αυτών, ζώνες πρασίνου για ηχητική και οπτική απομόνωση των περιοχών κατοικίας.

γ. Σταθμοί Μετρό

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφελείας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του π.δ. 59/2018, από το περιεχόμενο του οποίου επιτρέπονται μόνον:

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.

Επίσης, επιπλέον των παραπάνω, επιτρέπεται να καθορίζονται οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την εξυπηρέτηση των σταθμών μετρό, όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 9 παρ. 3-4 του ν. 3010/2002 (Α' 91).

2.4. Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο

α. Πάρκο Αναψυχής Αττικής Οδού

Ο γραμμικός υπερκείμενος της διέλευσης της Αττικής οδού άξονας πρασίνου τίθεται ως χώρος με χρήση αστικού πρασίνου και σε αυτόν καθορίζονται χρήσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο): διαμορφώσεις πρασίνου και εξοπλισμού, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των επισκεπτών, όπως περίπτερα ελαφρών κατασκευών μετά από σχετική άδεια των αρμοδίων φορέων (Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών, Αττική Οδός) και υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις. Αποκλείεται κάθε άλλη χρήση του χώρου συμπεριλαμβανομένης και της στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων.

β. Περιμετρική Ζώνη 50μ. Νεκροταφείου Χαλανδρίου

Καθορίζονται χρήσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018, (Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο). Από τη ζώνη απομακρύνονται εντός πενταετίας οι βιομηχανικές -βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και οι συνοδευτικοί χώροι αποθήκευσης και επεξεργασίας μαρμάρου.

Από την παραπάνω υποχρέωση απομάκρυνσης εξαιρούνται τυχόν χρήσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος, όπως καλλιτεχνικά εργαστήρια μαρμάρου, εφ' όσον εγκαταλειφθεί η δραστηριότητα της βιομηχανικής εγκατάστασης και θεσμοθετηθούν ως διατηρητέες με βάση την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

2.5. Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων Παραγωγικές Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, στην Π.Ε.6 - Πάτημα, στην περιοχή δυτικά του νεκροταφείου και μέχρι την παραρεμάτια ζώνη του ρέματος Αγ. Αντωνίου, νότια της Λεωφόρου Αναπαύσεως και μέχρι το όριο της περιοχής Αστικών Υποδομών, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018, από το περιεχόμενο του οποίου εξαιρούνται:

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών και (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής. Μέγιστος Σ.Δ.: 0.80.

Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, να προβλεφθεί ζώνη προστασίας του ρέματος Βριλησσού (Αγ. Αντωνίου), όπως περιγράφεται κατωτέρω στην περίπτωση 2.6.α.

2.6. Περιοχές εκτός πολεοδόμησης - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

α. Π.Ε.Π. Α - Ρέμα Βριλησσού (Αγ. Αντωνίου)

Κατά μήκος της θεσμοθετημένης οριογραμμής του ρέματος Βριλησσού [(άρθρο 1 της υπ' αρ. 2479/21-01-2004 κοινής υπουργικής απόφασης (Δ' 81)], εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου, ανάμεσα στη θεσμοθετημένη οριογραμμή του ρέματος και στις ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Αστικών Υποδομών, που θεσμοθετούνται με την παρούσα απόφαση, να καθοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, ζώνη προστασίας (πρασίνου) πλάτους τουλάχιστον 10μ., στην οποία να περιλαμβάνεται παραρεμάτια ζώνη περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, πλάτους τουλάχιστον 4μ.

β. Περιοχή με ειδικό διάταγμα «Ρέμα Χαλανδρίου».

Στην περιοχή της Ρεματιάς Χαλανδρίου του από 09-08-1995 π.δ. (Α' 659), εφαρμόζονται οι διατάξεις του διατάγματος αυτού, όπως ισχύει για τις ζώνες Α και Β.

3. Γενικές διατάξεις περί χρήσεων

α. Οι ειδικές ρυθμίσεις περί χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης ή όρων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως έχουν καθοριστεί στα ισχύοντα π.δ. προστασίας, παραμένουν ως έχουν.

β. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, όπως ισχύει) χαρακτηρίζονται οπωσδήποτε κατά την πολεοδομική μελέτη και παραμένουν εκτός πολεοδόμησης.

γ. Δραστηριότητες με χρήση που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας, οι οποίες έχουν εγκατασταθεί, με νόμιμη οικοδομική άδεια και λειτουργούν, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, διατηρούνται, εφ' όσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις ως προς τους χώρους στάθμευσης.

δ. Όσες δραστηριότητες δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο (γ) επιβάλλεται να απομακρυνθούν εντός 3ετίας, αλλιώς θα παύουν να λειτουργούν.

4. Την ιεράρχηση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

1. Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι: Αττική Οδός (Ελευσίνος-Σταυρού-Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών).

2. Πρωτεύουσες αρτηρίες: Λ. Μεσογείων, Λ. Κηφισίας, Παπανικολή-Παλαιολόγου, Δουκίσσης Πλακεντίας, Αγίας Παρασκευής, Εθνικής Αντιστάσεως, Βασιλέως Κωνσταντίνου, Πεντέλης, 25ης Μαρτίου, Κολοκοτρώνη, Ηρακλείτου.

3. Δευτερεύουσες αρτηρίες: Τζαβέλλα, Αγ. Αντωνίου, Αναπαύσεως, Διονύσου-Ήβης- Πολυδρόσου-Ακακίων, Γιασεμιών, Βάρναλη, Αμαρουσίου-Χαλανδρίου, Αποστολοπούλου, Γαρυττού (νοτίως Αττικής Οδού).

4. Η τέως «Ελευθέρα Λεωφόρος Πεντέλης» (για τη σύνδεση της Λ. Μεσογείων με την Λ. Δουκίσσης Πλακεντίας) που προβλεπόταν ως πρωτεύουσα αρτηρία στην υπ' αρ. 86749/6312/17-09-1993 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 1266), καταργείται και χαρακτηρίζεται ως απλή συλλεκτήριος.

β. Δίκτυα Μέσων Σταθερής Τροχιάς (Μ.Σ.Τ.) και Σταθμοί Μετεπιβίβασης:

1. Αστικός σιδηρόδρομος: Άξονας Μετρό Γραμμής 3 Πειραιάς - Αιγάλεω - Σύνταγμα - Χαλάνδρι - Δουκίσσης Πλακεντίας - Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών (Αμαξοστάσιο μετρό παρά τον σταθμό Δουκίσσης Πλακεντίας - περιοχή «Έθνος» στον Σταυρό).

2. Μελλοντικοί άξονες αστικών Μ.Σ.Τ. (μετρό ή τραμ): Άξονας Μετρό Γραμμής 4 Κέντρο Αθήνας (Ευαγγελισμός)-Λεωφ. Κηφισίας - Αμαρούσιο - Λυκόβρυση, κατά μήκος του συγκοινωνιακού διαδρόμου Λ. Πεντέλης/Βασιλέως Κωνσταντίνου/Κολοκοτρώνη/Εθνικής Αντιστάσεως (για σύνδεση περιοχών Πεντέλης, Μελισσίων, Βριλησίων, Κέντρου Χαλανδρίου με Κέντρο Αθήνας κ.λπ.) και κατά μήκος του συγκοινωνιακού διαδρόμου της παλαιάς γραμμής Λαυρίου (Ειρήνης/Σπύρου Λούη/Λαυρίου/Καποδιστρίου/Παπανικολή - Παλαιολόγου/Δουκίσσης Πλακεντίας ή Αγίας Παρασκευής, για σύνδεση με Μ.Σ.Τ. των αξόνων Μετρό των Γραμμών 1, 4 και 3, έως το Κέντρο Αγ. Παρασκευής).

3. Προαστιακός Σιδηρόδρομος: Άξονας Γραμμής (Πειραιάς - Αθήνα/Κιάτο - Κόρινθος - ΣΚΑ - Δουκίσσης Πλακεντίας - Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών/Λαύριο/Ραφήνα.

4. Σταθμοί Μετεπιβίβασης: Σταθμός Μετρό/Προαστιακού Δουκίσσης Πλακεντίας, Σταθμός Μετρό Χαλανδρίου, Σταθμός Μετρό Νομισματοκοπείου, Σταθμός Μετρό Αγ. Παρασκευής, Σταθμός Μετρό Χολαργός.

γ. Μέτρα Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας:

Περαιτέρω βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης, αποσυμφόρηση του εμπορικού/ιστορικού κέντρου Χαλανδρίου με την δημιουργία συστήματος τοπικών παρακαμπτηρίων διαδρομών και πολιτική στάθμευσης, συμπλήρωση του δικτύου ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας στην κεντρική περιοχή και για την καλύτερη δυνατή διασύνδεση των γειτονιών με τους σταθμούς Μ.Σ.Τ. και τις ποδηλατικές διαδρομές μητροπολιτικού χαρακτήρα κατά μήκος της Λ. Μεσογείων και του οδικού άξονα Καποδιστρίου/Παπανικολή-Παλαιολόγου/Δουκίσσης Πλακεντίας-διάδρομος παλαιάς γραμμής Λαυρίου), κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης (όπως Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κ.λπ.). Για την περαιτέρω εξειδίκευση, σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει επίσης να ληφθούν υπόψη οι κατάλληλες διαμορφώσεις στην περιοχή των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς για την κάλυψη των αναγκών μετεπιβίβασης των επιβατών από τα Μ.Σ.Τ. σε τοπικές ή διερχόμενες λεωφορειακές γραμμές, καθώς και με τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης-μετεπιβίβασης (Park and Ride).

5. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (στρ.) για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον Πίνακα Ι (Κοινωνικός εξοπλισμός).

Β. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759) και ισχύει.

Γ. Τίθενται όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, ως εξής:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η διασφάλιση κατά τα δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις περιοχές εντός του Σχεδίου που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας, να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, διασφαλίζοντας τις περιοχές αυτές έναντι παράνομων χρήσεων και καταπατητών και εξασφαλίζοντας τη διατήρηση και φύλαξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.

3. Στο πλαίσιο υλοποίησης των προτάσεων του Σχεδίου επιβάλλεται κατά προτεραιότητα η εξυγίανση των υποβαθμισμένων σημείων και περιοχών του Δήμου με σκοπό τη βελτίωση της αστικής εικόνας και της ποιότητας ζωής, με ταυτόχρονη εξασφάλιση των περιοχών έναντι φυσικών καταστροφών.

4. Μέσω ειδικών μελετών να προωθούνται δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπλαση, στην αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα στην αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών ή περιοχών που κινδυνεύουν από εγκατάλειψη ή υποβάθμιση.

5. Για τον καθορισμό του χώρου εγκατάστασης α) του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) με τις συνοδές χρήσεις αυτού (π.χ. στάθμευση, καθαρισμός και συντήρηση των απορριμματοφόρων) και β) του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής κριτήρια:

5.1. Η επάρκεια της έκτασης του προτεινόμενου χώρου σύμφωνα με τις βέλτιστες τεχνικές (π.χ. υπόγειες εγκαταστάσεις) και τον τύπο της εγκατάστασης που θα προκριθεί, προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις στον αστικό ιστό.

5.2. Η εξέταση εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης των εγκαταστάσεων (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ), πέραν του Χώρου Ειδικών Υπηρεσιών - ΧΕΥ 9 που προτείνεται στη ΣΜΠΕ, στην περιοχή του Γ.Π.Σ. με χρήση «Ζώνης εγκατάστασης

αστικών υποδομών», κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των συγκεκριμένων έργων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.3. Η απαίτηση δημιουργίας ζώνης πρασίνου περιμετρικά του ακινήτου στο οποίο θα υλοποιηθούν οι εγκαταστάσεις (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ), προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις στις γειτνιάζουσες οικιστικές περιοχές και ιδιαίτερα σε αυτές με χρήση «Γενική Κατοικία».

5.4. Η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης των εγκαταστάσεων (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ) συνεκτιμώντας τα νέα κυκλοφορικά δεδομένα και τις επιπτώσεις τους στο ανθρωπογενές περιβάλλον.

6. Στις περιοχές επέκτασης του πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων του ΓΠΣ Χαλανδρίου και δημιουργίας νέων γειτονιών, να ληφθούν ως βασικά κριτήρια σχεδιασμού η προώθηση του ποδηλάτου ως μέσου μετακίνησης και η δημιουργία πρασίνου ως αντιστάθμισμα της έλλειψής του στην ευρύτερη περιοχή.

7. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της εφαρμογής των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού καταρχήν στα δημόσια κτίρια και τις υποδομές, με ταυτόχρονη προώθηση κινήτρων στους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.

8. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:

8.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδομηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου.

8.2. Στην περίπτωση συμπερίληψης εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. Χαλανδρίου εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.

8.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές, περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56). Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και επέμβασης, εκδίδονται πράξεις χαρακτηρισμού διασφαλίζοντας έτσι

το επιτρεπτό των επεμβάσεων στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4467/2017. Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

8.4. Για τη σύνταξη μελετών διαχείρισης για πάρκα και άλση ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 133384/6587/10-12-2015 υπουργική απόφαση (Β' 2828), όπως ισχύει.

8.5. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

8.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

8.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

8.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

8.9. Το Δασαρχείο Πεντέλης είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση εφαρμογής των όρων και περιορισμών που αφορούν στις δασικές διατάξεις της παρούσας απόφασης.

9. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές, έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους (διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικίνδυνα στερεά απόβλητα, κ.λπ.).

10. Για τα θέματα που αφορούν τα στερεά απόβλητα:

10.1. Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ και στον ν. 4042/2012 (Α' 24), να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Χαλανδρίου.

10.2. Να προωθούνται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για τη μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.

10.3. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών ως βασικών εργαλείων διαχείρισης αποβλήτων με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος και τους υδάτινους αποδέκτες.

10.4. Να προωθούνται προγράμματα διαμόρφωσης περιβαλλοντικής συνείδησης στους πολίτες.

10.5. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες για:

α) την εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων,

β) την ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και

γ) την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.

11. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί βάσει του άρθρου 43 του ν. 4414/2016 (Α' 149), λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.

12. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής.

13. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:

13.1. Απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτηση των τμημάτων των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχών.

13.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους, όπως ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

13.3. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υ.Δ. Αττικής και να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.

13.4. Λόγω της ύπαρξης πλημμυρικών φαινομένων στο ρέμα Βριλησσού, να τηρηθεί κατά προτεραιότητα η διαδικασία οριοθέτησης/διευθέτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94), στο μη οριοθετημένο τμήμα του ρέματος.

14. Να προσκομίστούν στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων τα διαγράμματα με τις εγκεκριμένες οριογραμμές της υπ' αρ. 2479/21-01-2004 κοινής υπουργικής απόφασης (Δ' 81) του οριοθετημένου τμήματος του ρέματος Βριλησσού με αναφορά στην περίοδο επαναφοράς των γραμμών πλημμύρας.

15. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

15.1. Να λαμβάνονται υπόψη οι προστατευτικές διατάξεις του ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου και της παραρEMATίας περιοχής, όπως ορίζονται στο από 9-8-1995 π.δ. (Δ' 659).

15.2. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014, όπως ισχύει.

15.3. Για την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, όπως αναβαθμοί από συρματοκιβώτια, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3/περίπτωση Β/παρ. 1.2 του ν. 4258/2014.

15.4. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ν. 4258/2014.

15.5. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός αστικών υποδοχέων τμήματά τους.

15.6. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: α) ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και β) η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων, ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

15.7. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μαιανδρισμών) κ.λπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

15.8. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη τμήματα.

16. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.

17. Τα έργα οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένων των πεζόδρομων, ποδηλατόδρομων και οδών ήπιας κυκλοφορίας, που προβλέπονται στο Σχέδιο, θα πρέπει να

σχεδιάζονται με γνώμονα τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής. Επίσης να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίησή τους.

18. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153) και του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

18.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατά περίπτωση.

18.2. Για την υλοποίηση έργου ή την αλλαγή χρήσης στα προστατευόμενα κηρυγμένα μνημεία της νεώτερης περιόδου και του περιβάλλοντα χώρου τους ή στα διατηρητέα κτίρια, απαιτείται η χορήγηση σχετικής έγκρισης από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα.

18.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες εντός του Γ.Π.Σ. Χαλανδρίου, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Σχεδίου θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

18.4. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν θα περιλαμβάνουν την εγκαθίδρυση δραστηριοτήτων οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις με κίνδυνο υποβάθμισης των μνημείων και των διατηρητέων κτιρίων.

18.5. Σε περίπτωση όπου για κάποιο μνημείο προ του 1830 δεν υπάρχει ειδική κήρυξη, αυτό προστατεύεται αυτοδικαίως ως αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 6 και 10 του ν. 3028/2002. Ο περιβάλλον χώρος του μνημείου απολαμβάνει της ίδιας ισχυρής προστασίας με το ίδιο, ως αναπόσπαστο στοιχείο για την ανάδειξη και την προστασία του.

19. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

19.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

19.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση, κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλο-

ντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

20. Για την υλοποίηση της προτεινόμενης στο Σχέδιο επέκτασης του σχεδίου πόλης πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθεί η έγκριση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) και τον Πίνακα II του ΦΕΚ Δ' 838/1998, όπως ισχύουν και τις διατάξεις της υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινής υπουργικής απόφασης (Δ' 838) και της υπ' αρ. οικ. 135189/26-11-2007 εγκυκλίου.

Ταυτόχρονα θα πρέπει να τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλεως και του κοιμητηρίου να χωροθετηθούν κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και β) να μην προκληθεί ρύπανση ή μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

21. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

22. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης (Β' 2471), όπως εκάστοτε ισχύει, να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

23. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου.

24. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριοθέτηση υδατοεργμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή διατηρητέων κτιρίων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προ-ελέγχου.

25. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων

και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στην ενότητα Η.2 της ΣΜΠΕ. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ του Σχεδίου περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:

2.1. Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα - Δάση - Αστικό και Περιαστικό Πράσινο.

- Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%).

- Ισοζύγιο πρασίνου.

- Έκταση αποκατεστημένων/αναφυτεμένων περιοχών.

- Απώλεια ειδών πανίδας (%).

- Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

2.2. Έδαφος

- Πλήθος αποκαταστάσεων χώρων/Πλήθος επεμβάσεων

- Πλήθος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση/Πλήθος επεμβάσεων.

- Αριθμός αναπλάσεων/φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες.

- Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.

- Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΣΜΑ και ΚΔΑΥ.

2.3. Ύδατα

- Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών.

- Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%).

- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ.

- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας - διάθεσης υγρών αποβλήτων.

2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

- Είδος των εφαρμοζόμενων μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

- Κυκλοφοριακοί φόρτοι.

2.5. Τοπίο

- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής επέμβασης.

- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου.

2.6. Χρήσεις γης

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.

- Έκταση εγκαταλελειμμένης - υποβαθμισμένης γης.

- Πλήθος νέων κατοικιών - πολεοδομική ανάπτυξη.

2.7. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία - Θόρυβος - Μεταφορές - Υποδομές

- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών.

- Μεταβολή των προσδόκιμων ετών υγιούς ζωής του πληθυσμού.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ο χάρτης Π.1. σε κλίμακα 1:5.000, και το Παράρτημα Ι - Πίνακας Ι (Κοινωνικός Εξοπλισμός) και συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

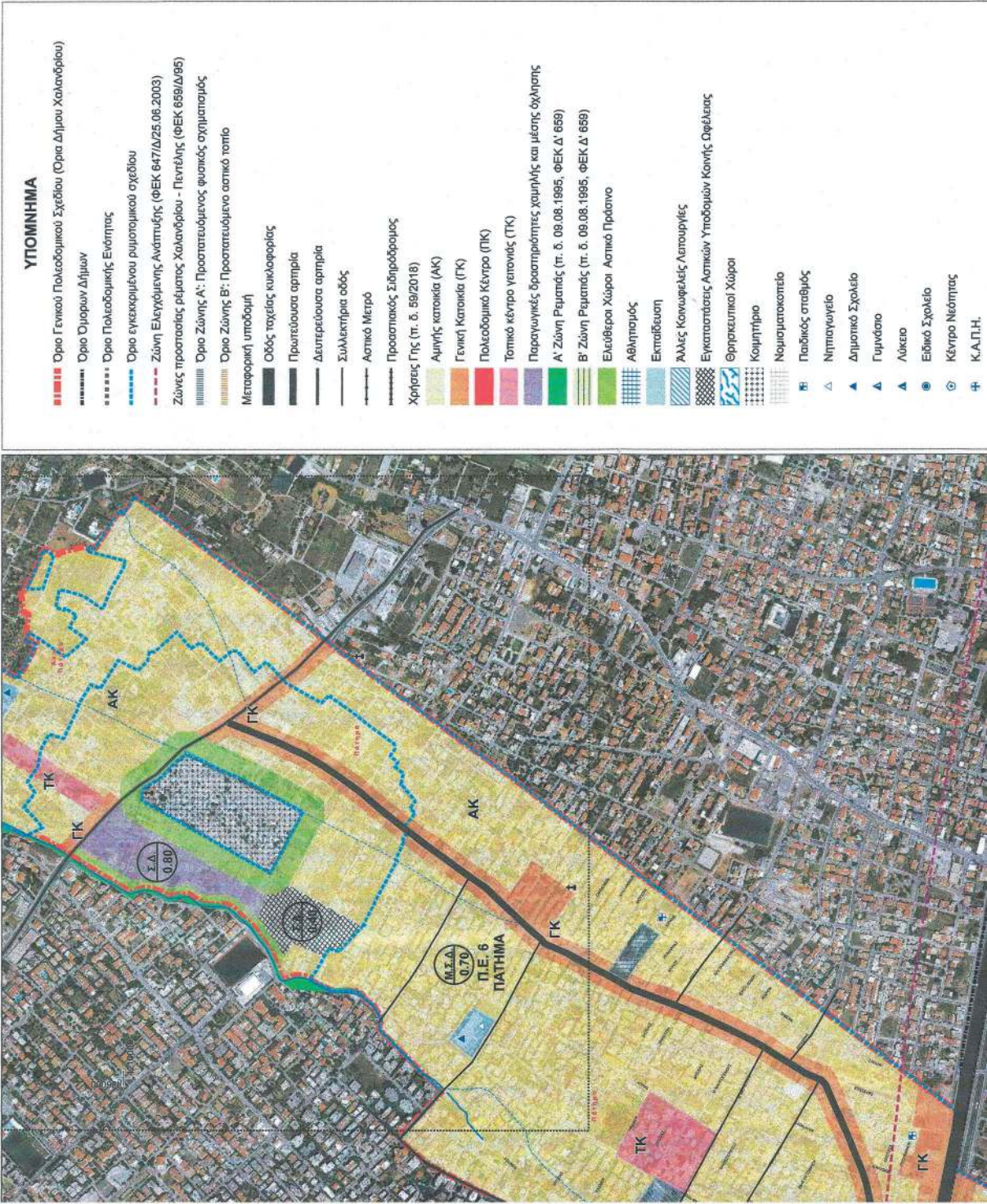
ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

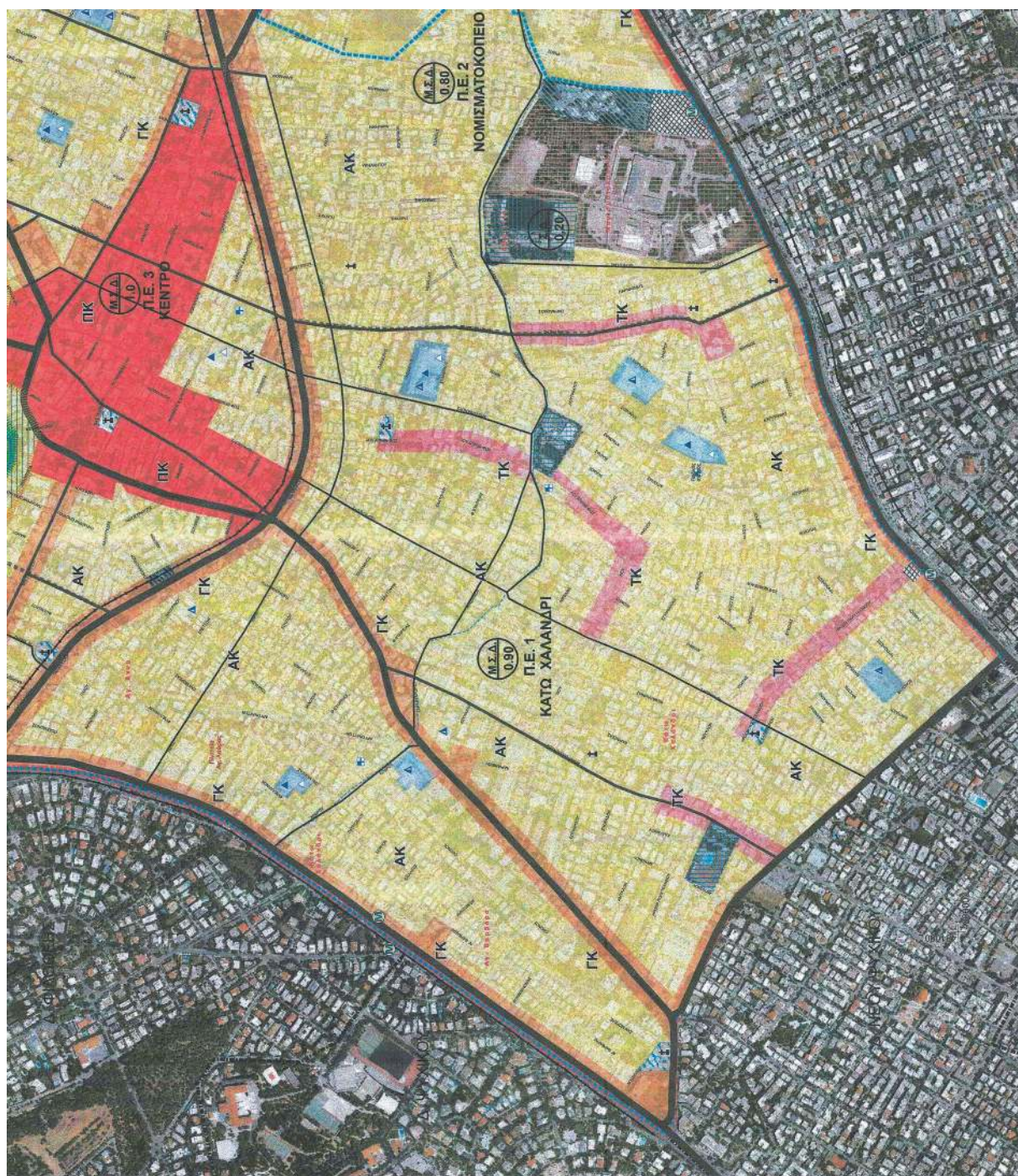


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

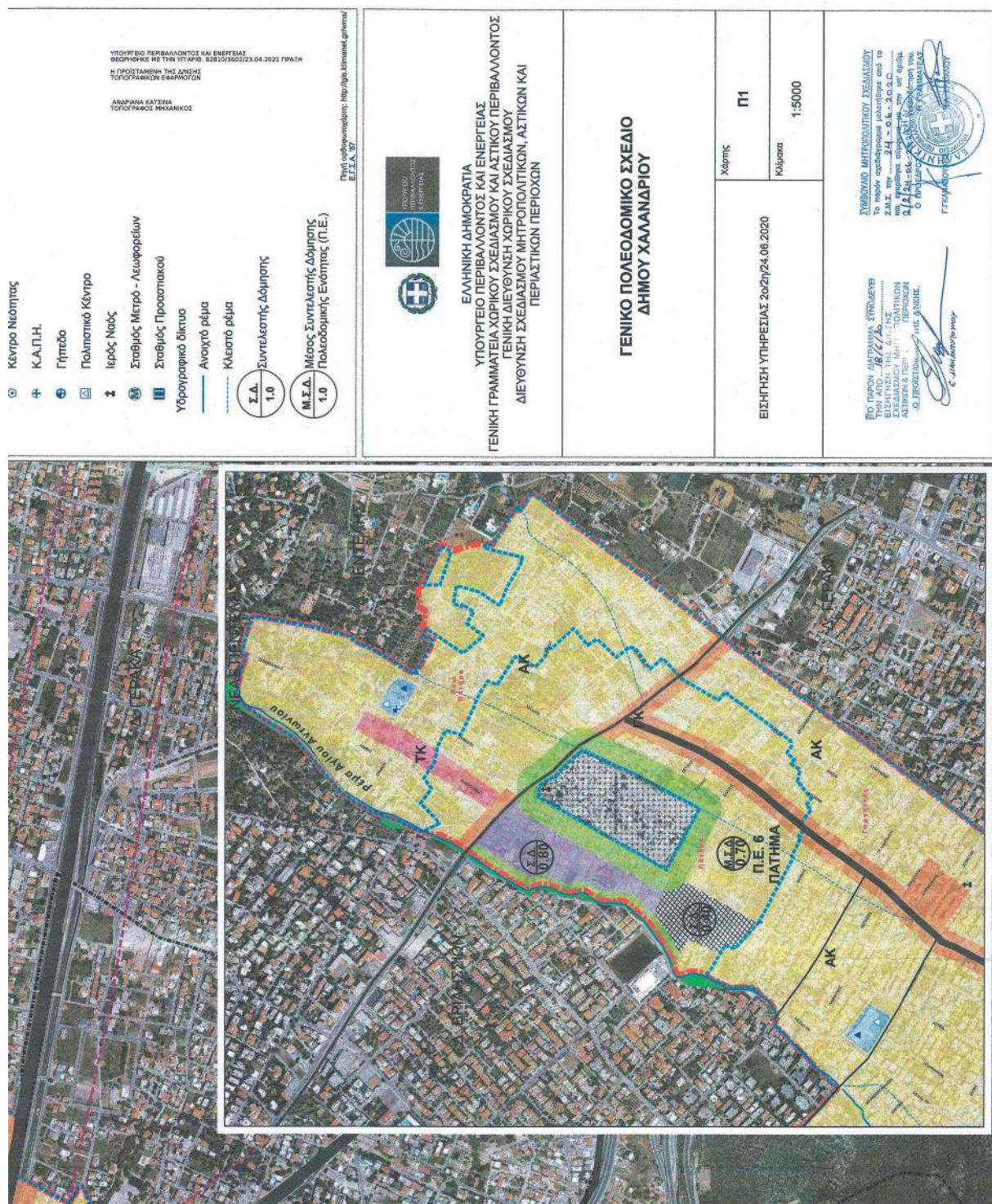
35%











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ