



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 260

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43754

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση 11.556,06 τ.μ., στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).
12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα η παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.
13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).
14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).
16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
17. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.
18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.
19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).
20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).
21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).
22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχε-

διασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.

25. Το υπ' αρ. 23620/19-02-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 23365/24-02-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 30619/10-03-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Την από 01-04-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 38849/01-04-2020) αίτηση της «PHOTOVOLTAIC ENERGY MIKE», με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 46523/30-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./06-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το με υπό στοιχεία ΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/388924/277426/3545/2 3-07-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 115940/25-07-2019 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒ1ΔΜ/218526/26428/1867/15-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 53280/19-05-20) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/233195/162267/2230/1040/27-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 62063/05-06-2020) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

34. Τα υπ' αρ. 1081/05-08-2019 και 793/01-06-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 63256/10-06-2020) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

35. Την υπ' αρ. 176/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 13767/05-02-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 13939/05-02-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 60894/21-09-2020 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 242/2020 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 55907/25-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57151/27-05-2020) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 54899/22-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 57175/27-05-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από τη Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τη διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Λύττα Χρυσούλα και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο

(26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 66), για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α9-Α1, έκτασης 11.556,06 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 152α χερσολείβου κοινού συνολικής έκτασης 5.773.387 τ.μ. της Συ-

μπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Κτενάς» Ν. Κοζάνης έτους 1957, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Λύττα Χρυσούλας που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ./24-5-1985 (Δ' 270)].

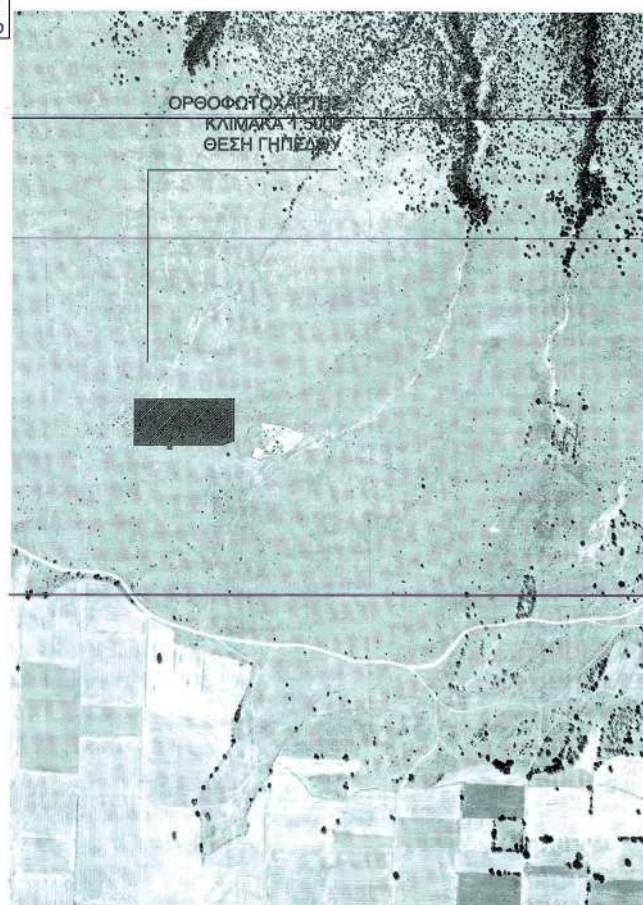
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

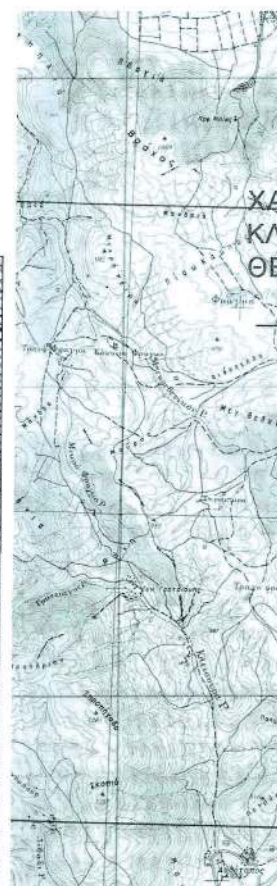
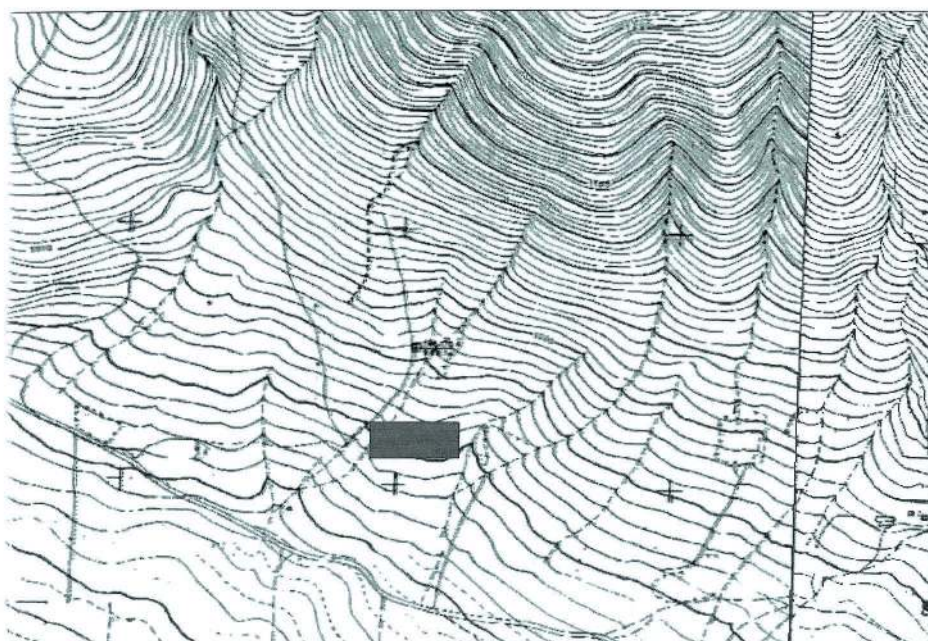
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66), πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝ
ΚΛΙΜ
ΘΕΣΙ



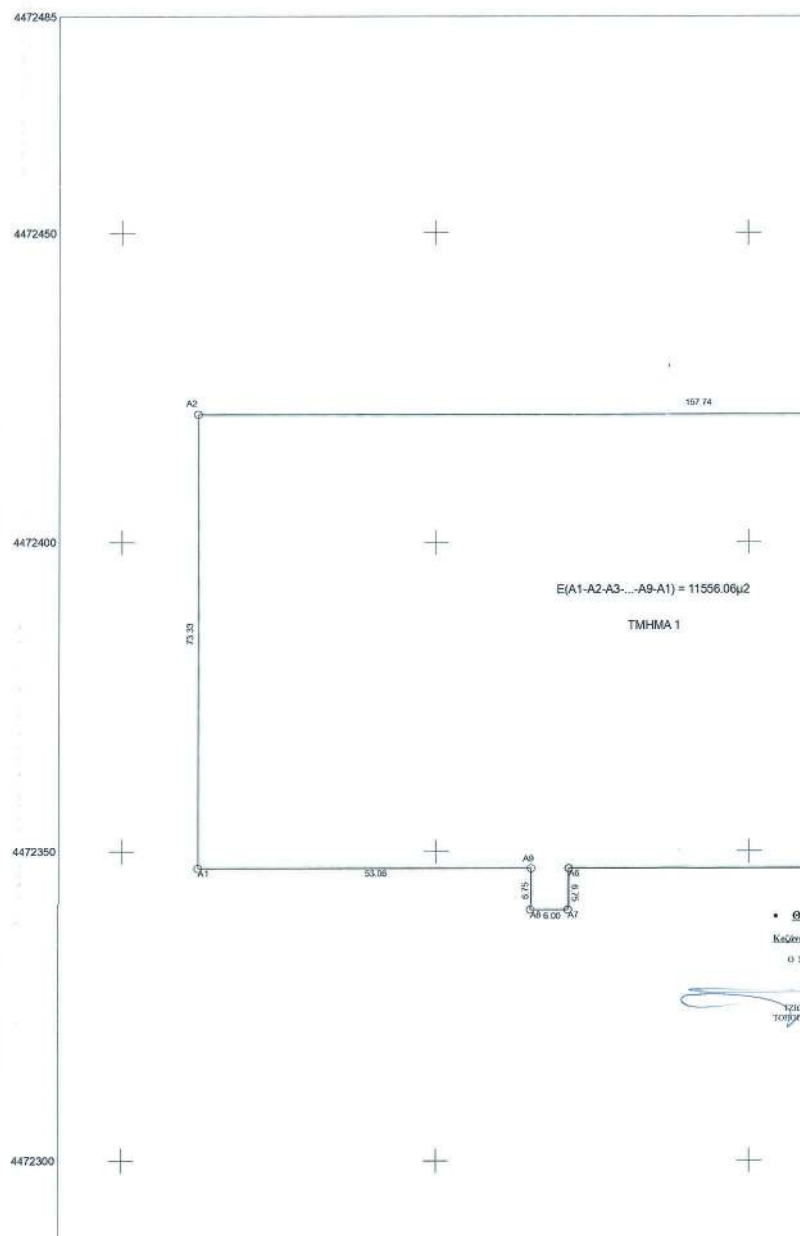
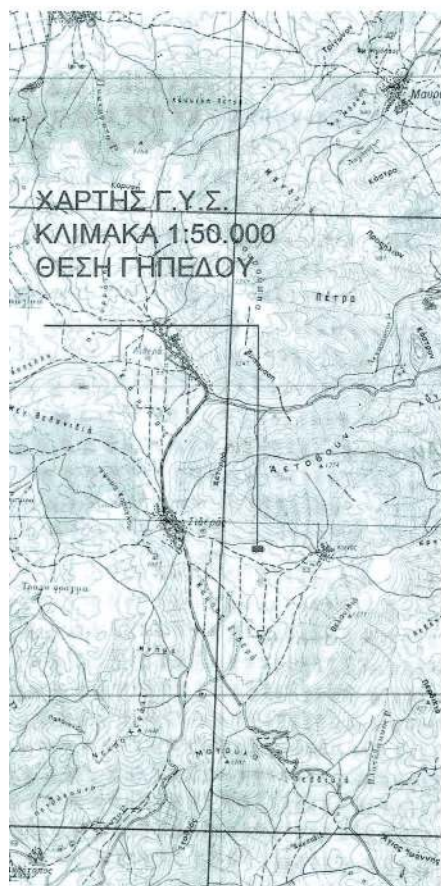
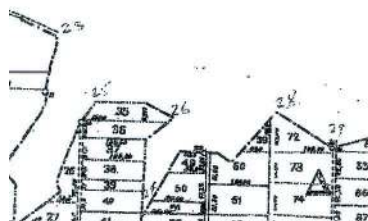
ΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	LI
A1	305412.006	4472347.271	73.33
A2	305412.006	4472420.606	157.74
A3	305569.742	4472420.606	67.33
A4	305569.742	4472353.271	18.32
A5	305552.436	4472347.271	81.37
A6	305471.068	4472347.271	6.75
A7	305471.068	4472340.517	6.00
A8	305465.068	4472340.517	6.75
A9	305465.068	4472347.271	53.06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	LI
A1	-21991.859	14559.710	73.33
A2	-21993.547	14633.019	157.74
A3	-21835.864	14636.651	67.33
A4	-21834.314	14569.339	18.32
A5	-21851.476	14562.943	81.37
A6	-21932.817	14561.070	6.75
A7	-21932.662	14554.317	6.00
A8	-21938.659	14554.179	6.75
A9	-21938.815	14560.931	53.06



ΛΙ
73.33
157.74
67.33
18.32
81.37
6.75
6.00
6.75
53.06

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

HATT φ= 40 21 λ= -2 03

Κορυφή	X	Y	ΛΙ
A1	3480.348	3425.527	73.33
A2	3478.412	3498.831	157.74
A3	3636.081	3502.996	67.33
A4	3637.859	3435.690	18.32
A5	3620.719	3429.236	81.37
A6	3539.385	3427.087	6.75
A7	3539.564	3420.335	6.00
A8	3533.566	3420.177	6.75
A9	3533.388	3426.928	53.06

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας):

1. Τμήμα 1 (Ε (Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1) = 11.556,06τ.μ. αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ).

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22 - 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107705287 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Α.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0.18
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

1.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720/25-8-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 378/6-9-2010)
2. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ (1556B /22-9-2010)
3.ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154/28-02-2011 (ΦΕΚ (583 Β' /14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

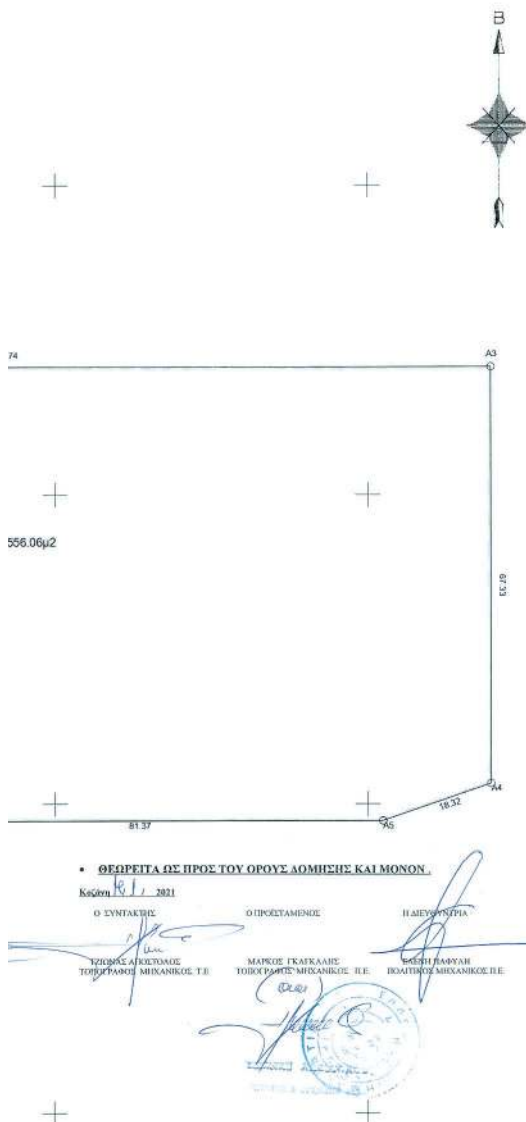
*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ 2.5μ. (ΣΥΜΠΛΕΓΣ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)

*ΚΑΛΥΨΗ 60%

*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ : 2.50μ. όταν (max Ηεξοπλισμού=2.5μ)

5.00μ. όταν (max Ηεξοπλισμού>2.5μ)



• ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ.

Καθήκ. 15/1/2021

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΥΠΟΧΡΩΣ ΑΚΕΣΤΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΚΚΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΒΑΣΙΛΗ ΛΑΜΠΑΝΗ
ΒΟΛΑΝΤΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Ναξου 12, Χαλανδρί
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12
ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2γ

ΘΕΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 152α - ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1957,
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΕΝΑ Τ.Κ. ΣΙΔΕΡΩΝ,
Δ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ,
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ02

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22 - 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107705287 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Απριλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

