



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου συγκροτήματος δύο κτηρίων, φερομένης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "V.ESTIAZEN Ο.Ε.", επί των οδών Περικλέους 44 και Θησέως 5 (Ο.Τ. 66068) στο παλαιό Εμπορικό Κέντρο Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Επανακαθορισμός, λόγω εμφίλοχρησης σφάλματος, των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 373) στη θέση «Γλώσσα, Διαύλου Ωρεών», Τ.Κ. Γιάλτρων, Δ.Ε. Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 96577

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου συγκροτήματος δυο κτηρίων, φερομένης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "V.ESTIAZEN Ο.Ε.", επί των οδών Περικλέους 44 και Θησέως 5 (Ο.Τ. 66068) στο παλαιό Εμπορικό Κέντρο Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ Η Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-

νησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Τον ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Τον ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 υπουργική απόφαση (Β' 793) με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την Α) ομόφωνη γνωμοδότηση σχετικά με το κτήριο 2Α με όψη επί της οδού Θησέως 5 και Β) την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση σχετικά με το κτήριο 2Β με όψη από την εσωτερική αυλή και το κτήριο επί της οδού Περικλέους 44, του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/11-03-2021 πρακτικό (θέμα 2ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002, Α) του κτηρίου επί της οδού Θησέως 5, εκτός από το κλιμακοστάσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα που βρίσκεται στην πίσω όψη του κτηρίου και Β) του κτηρίου του μεσοπολέμου επί της οδού Περικλέους 44, στη συνοικία της Ρόμβης (Ο.Τ. 66068), στο παλαιό Έμπορικό Κέντρο Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία "V.ESTIAZEN Ο.Ε." διότι αποτελούν ένα ενδιαφέρον οικιστικό αρχιτεκτονικό σύνολο, με συνύπαρξη διαφορετικών αρχιτεκτονικών ρευμάτων και διαφορετικών χρονικών περιόδων. Επίσης, διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής αυτής των Αθηνών από τα τέλη του 19ου έως τα μέσα του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις. Επιπλέον το κτήριο επί της οδού Περικλέους 44 περιλαμβάνει ιδιαίτερα αξιόλογα μορφολογικά χαρακτηριστικά που διαφαίνονται στις ενδιαφέρουσες αναλογίες του έρκερ πάνω από τη στοά.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 84025

(2)

Επανακαθορισμός, λόγω εμφίλοχώρησης σφάλματος, των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 373) στη θέση «Γλώσσα, Διαύλου Ωρεών», Τ.Κ Γιάλτρων, Δ.Ε Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως την παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28α του ν. 4325/ 2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης, καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπλη-

ρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218//1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ 1094) περί "Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας".

14) Την από 14-04-2021 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 373), λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, στη θέση «Γλώσσα, Διαύλου Ωρεών», Τ.Κ Γιάλτρων, Δ.Ε Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την εταιρεία ΝΙΚΟΦΑΡΜ ΕΠΕ-ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ, η οποία αιτήθηκε τον εν λόγω επανακαθορισμό, δια του νομίμου εκπροσώπου της Χάρη Νικολάου, με τις αριθμ. πρωτ:36441/26.05.2020 και 14730/03.03.2021 αιτήσεις της προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

15) Το από Απρίλιο 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που έχει συνταχθεί από τον Δημήτρη Προκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και έχει θεωρηθεί την 14-04-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

16) Το υπό στοιχεία 14730 ΑΠΑ 2021/15-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 14.04.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2021 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που επανακαθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 373), λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος, στη θέση «Γλώσσα, Διαύλου Ωρεών», Τ.Κ Γιάλτρων, Δ.Ε Αιδηψού, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με επισπεύδουσα την εταιρεία ΝΙΚΟΦΑΡΜ ΕΠΕ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ, καθώς και το από Απρίλιο 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που έχει συνταχθεί από τον Δημήτρη Προκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και έχει θεωρηθεί την 14-04-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας που τη συνοδεύει.

Β. Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη η αρμόδια επιτροπή:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,..., 86, 87, 88, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) ούτως ώστε αφενός να υλοποιούν όριο που να ταυτίζεται με το όριο βλάστησης αλλά και να ανταποκρίνεται και στη σημερινή μεγαλύτερη και συνήθη ανάβαση του χειμερινού κύματος.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη

συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία 1', 2',..., 77', 78', 79', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, που θεωρείται ικανό πλάτος για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα, δεδομένων και των γεωμορφολογικών στοιχείων και του δασικού χαρακτήρα της περιοχής.

Γ. Η αρμόδια επιτροπή αποφαίνεται τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
5ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
14/04/2021

Στη Χαλκίδα σήμερα 14 Απριλίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ. Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 6374/65543/26-05-2020 (ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 211834/12-11-2020 (ΑΔΑ:ΩΣΛΑΟΡ10-ΘΡΝ) όμοια απόφαση, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτρη, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Δανικά Σωτήρη, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Λιμεναρχείου Αιδηψού, σαν μέλος,

4. Σπανό Δημήτρη, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ΠΕ/Α, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Ζέρβα Νικολάου),

5. Παπαγιαννόπουλο Ιωάννη, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, σαν μέλος (δεν παραστάθηκε ο ίδιος ούτε η νόμιμη αναπληρώτρια του Χρ. Σταματοπούλου, λόγω κωλύματος, όπως ενημέρωσαν την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας) Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτα, εφοριακών ΠΕ/Α, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας,

Συνήλθε (τηρουμένων των μέτρων, σύμφωνα με τις οδηγίες πρόληψης της διασποράς του ιού COVID19) στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά από την υπό στοιχεία 36441 ΑΠΑ 2021/13-04-2021

πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας, στη θέση Γλώσσα Διαύλου Ωρεών, Τ.Κ. Γιάλτρων, Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την Εταιρεία ΝΙΚΟΦΑΡΜ Ε.Π.Ε.-ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις αιτήσεις του Νικολάου Χάρη, εκπροσώπου της εταιρείας ΝΙΚΟΦΑΡΜ Ε.Π.Ε.-ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ:

i. την από 20-05-2020 (υπ' αρ. εισερχομένου: 36441/26-05-2020 στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας), με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην ως άνω περιοχή, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος και ειδικότερα λόγω λανθασμένης εξάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση καθορισμού, που δημοσιεύθηκε στο Δ' 373/2014, με αποτέλεσμα να διαπιστώνεται ασυμφωνία μεταξύ του διαγράμματος και των συντεταγμένων που αναγράφονται σε αυτό. Προς απόδειξη των ισχυρισμών του υπέβαλλε αναλογικά και ψηφιακά το από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. τοπ. μηχ. ΤΕ Νίκου Μαρούλα με τις σωστές συντεταγμένες.

ii. την από 02-03-2021 (υπ' αρ. εισερχομένου: 14730/03-03-2021 στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας), με την οποία ζητείται ενημέρωση για την εξέλιξη του αρχικού αιτήματος, που η διεκπεραίωση του είναι απαραίτητη τόσο για την υποβολή μελέτης για την ανανέωση-τροποποίηση της ΑΕΠΟ των εγκαταστάσεων της εταιρείας, όσο και για την υποβολή μελέτης νομιμοποίησης των άνευ αδείας υφισταμένων κατασκευών (συνοδών έργων της μονάδας) στον αιγιαλό και στο θαλάσσιο χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτίων, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου και προσκόμισης εκ μέρους του φακέλου με πλήρη στοιχεία που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 4, του άρθρου 6, του άρθρου 7 και του άρθρου 9.

4.- Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της §6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001,

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

5. Την, υπό επανακαθορισμό με την παρούσα, υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Δ' 373), με την οποία είχαν επικυρωθεί η από 10-07-2014 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, σε τέσσερις (4) πινακίδες, υπ' αρ. σχ. Α1, Α2, Α3, Α4, σε κλίμακα 1:500, του πτυχιούχου τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Νίκου Μαρούλα, με τα οποία είχαν καθοριστεί οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Γλώσσα-Διαύλου Ωρεών.

6. Το γεγονός ότι μετά την εφαρμογή των εγκ/νων οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, βάσει των, αναγραφόμενων στο υπόμνημα του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, συντεταγμένων των κορυφών τους και την εισαγωγή τους στην ψηφιακή πλατφόρμα του ArcMap, διαπιστώνεται ότι αυτές εμπίπτουν εντός του φυσικά διαμορφωμένου αιγιαλού και σε κάποιες περιπτώσεις εντός του θαλασσίου χώρου, σε διαφορετική θέση από την γραφική τους απεικόνιση στο διάγραμμα, λόγω εσφαλμένης εξάρτησης αυτού από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Επομένως απαιτείται επανακαθορισμός των οριογραμμών ώστε αφενός να θεραπευτεί η διαπιστωθείσα ασυμφωνία και αφετέρου να τεθούν οι οριογραμμές στην ορθή τους θέση ως εκ της φύσεως και του ορισμού τους, κατ' άρθρο 1 ν. 2971/2001 (παρ. 1 για τον αιγιαλό και παρ. 2 για την παραλία).

7. Το από Απριλίου 2021 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της εξεταζόμενης περιοχής, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:1000 σε μία (1) πινακίδα, από τον Προκάκη Δημήτρη, αγρ. τοπ. μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που θεωρήθηκε την 14-04-2021 από την Αθηνά Μπούρικα, αγρ. τοπ. μηχ. ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα: α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο στο Β.-Β.Δ. τμήμα του Ν. Ευβοίας, και ανήκει διοικητικά στη Δ.Ε. Αιδηψού, του δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Εκτείνεται σε συνολικό μήκος 1,2 χ.λμ. περίπου και οριοθετείται γύρωθεν από τους λόφους Βελατορράχη και Ψυλλορράχη ενώ βρέχεται από το δίαυλο Ωρεών προς Βορράν.

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής, στο μεγαλύτερο μέρος της ακτογραμμής αποτελείται από απότομες βραχώδεις σχηματισμούς με ελάχιστη έως αδύνατη πρόσβαση στα περισσότερα σημεία από τη χέρσο. Λόγω της απουσίας υδρογραφικού δικτύου, εξ αιτίας των ασβεστολιθικών πετρωμάτων, η περιοχή στερείται από στερεοπαροχή ιζημάτων με αποτέλεσμα οι μικροί αμμώδεις-αμμοχαλικώδεις όρμοι που έχουν δημιουργηθεί μεταξύ των βραχωδών σχηματισμών να έχουν μικρό εύρος που κυμαίνεται από 5,00 έως 15,00μ. περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,50 έως 1,50μ. περίπου.

ii. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής, χαρακτηρίζεται από λοφώδη ανάπτυξη και σχετικά έντονο ανάγλυφο και καλύπτεται ως επί το πλείστον με δασική βλάστηση. Γεωλογικά η περιοχή δομείται από ανθρακικά πετρώματα που συνίστανται από ασβεστόλιθους, δολομιτικούς ασβεστόλιθους Τριαδικής-μ. Ιουρασικής ηλικίας της πελαγονικής ζώνης, που εμφανίζονται λευκοί έως μέλανες συμπαγείς με χαρακτηριστικά απολιθώματα. Η χρήση γης της περιοχής είναι κυρίως δασική, ενώ δραστηριοποιούνται και αρκετές μονάδες θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών (δύο στην περιοχή ενδιαιφέροντος και άλλες οκτώ εκατέρωθεν αυτής) με κύρια απασχόληση του πληθυσμού στον πρωτογενή (κτηνοτροφία-αλιεία-ρητίνευση δασών-υδατοκαλλιέργεια) και δευτερογενή τομέα (συσκευασία-μεταποίηση ιχθύων). Ο τριτογενής τομέας στην εξεταζόμενη περιοχή είναι ανύπαρκτος λόγω της γεωμορφολογίας της, του δασικού της χαρακτήρα και της δύσκολης πρόσβασης. Επίσης η μορφολογία του εδάφους δε συνηγορεί στην ανάπτυξη των γεωργικών καλλιεργειών.

Η περιοχή μελέτης διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Η δόμηση είναι πολύ αραιή και περιορίζεται μόνο στις εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί για την υποστήριξη των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας.

iii Το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από πεύκη, πουρνάρι με ενδιάμεσες φρυγανώδεις, ποολιβαδικές ή χορτολιβαδικές διαπλάσεις.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, όπως προκύπτουν από οτατιστικά-ανεμολογικά στοιχεία των πλησιέστερων προς την περιοχή μετεωρολογικών σταθμών της Ε.Μ.Υ. της Αιδηψού και των Ωρεών:

- Σύμφωνα με τα στοιχεία του σταθμού της Αιδηψού οι συχνότεροι άνεμοι είναι οι βόρειας διεύθυνσης με ετήσια συχνότητα 51,94% και μέγιστη ένταση 9 Bf. με συχνότητα όμως μόλις 0,02% ενώ ακολουθούν οι νότιας διεύθυνσης, δυτικής, βορειοδυτικής με ετήσια συχνότητα 18,62%, 6,86% και 3,89% αντίστοιχα και με μέγιστη ένταση 8 Bf. με συχνότητα εμφάνισης 0,05%, 0,04% και 0,01% αντίστοιχα και τέλος οι βορειοανατολικής, νοτιοδυτικής, νοτιοανατολικής δ/νσης με ετήσια συχνότητα 3,82%, 2,16%, 1,62% με μέγιστη ένταση 7 Bf. με συχνότητα εμφάνισης 0,01%, 0,03% και 0,11% αντίστοιχα.

- Από τον σταθμό Ωρεών προκύπτει ότι οι συχνότεροι άνεμοι είναι επίσης οι βόρειας δ/νσης με ετήσια συχνότητα 15,69% και μέγιστη ένταση 6 Bf. Η μεγαλύτερη ένταση, 7 Bf. με συχνότητα εμφάνισης μόλις 0,02%, καταγράφεται στους ανέμους νότιας δ/νσης οι οποίοι στο σύνολο τους παρουσιάζουν ετήσια συχνότητα 5,09% ενώ οι βορειοδυτικής δ/νσης παρουσιάζουν ετήσια συχνότητα 7,02 % με μέγιστη ένταση 6 Bf. και συχνότητα εμφάνισης στην ένταση αυτή 0,04%. Αξιοσημείωτο επίσης στοιχείο είναι η πολύ μεγάλη ετήσια άπνοια η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 71,27% ετησίως.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από άμμο ενώ παρατηρούνται και συστάδες ποσειδωνίας και διόσπαρτοι βράχοι κοντά στην ακτή. Τα βάθη είναι 3μ. σε απόσταση 10μ. από την ακτή, αυξάνονται σε 15μ. σε

απόσταση 50μ. ενώ σε απόσταση 150μ. φτάνουν τα 45μ. Η κλίση του πυθμένα είναι πιο έντονη στα πρώτα 90-100μ. από την ακτή ενώ συνεχίζει ηπιότερη.

Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Σκιάθου (στατιστικά στοιχεία παλίρροιας περιόδου 1955-1987), που θεωρείται ο πιο αντιπροσωπευτικός για την εξεταζόμενη θέση για την κύμανση της θαλάσσιας στάθμης στην περιοχή, εμφανίζουν μέγιστη πλήμμη: 0,50μ., μέση πλήμμη: 0,95μ., μέση στάθμη: 0,98μ., μέση ρηχία 1,02μ., κατωτάτη ρηχία: 1,55μ. και επάλλαξη 1,05μ.

Οι ταχύτητες των ρευμάτων στα στενά του διαύλου των Ωρεών φτάνουν τους 0,39 κόμβους ή 20 cm/sec και στη συνέχεια οι ταχύτητες ελαττώνονται. Από μετρήσεις που διεξήγαγε το ΤΕΙ Μεσολογγίου στην περιοχή του διαύλου, προκύπτει ότι η μέση ταχύτητα της ταχύτητας των θαλάσσιων ρευμάτων είναι ιδιαίτερα υψηλή (6,54 cm/sec), γεγονός που εξασφαλίζει την καλή ανανέωση των θαλάσσιων μαζών, που σε συνδυασμό με την αύξηση του βάθους σε μικρή απόσταση από την ακτή και την απουσία ακραίων τιμών θερμοκρασίας και αλατότητας να ευνοείται η εγκατάσταση και η ανάπτυξη των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέγεθος της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός του διαύλου, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να μην αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν Ν.Δ. μέχρι Β.δ/νσης άνεμοι το ύψος του κύματος φτάνει το 1μ. (πηγή: ΠΛΟΗΓΟΣ).

στ) Την ύπαρξη παράκτιων τεχνικών έργων στην περιοχή μελέτης, που έχουν εκτελεστεί άνευ αδειών, από τις εγκατεστημένες μονάδες ιχθ/γειών για εξυπηρέτηση των αναγκών τους που συνίστανται:

- Για την εταιρεία ΝΙΚΟΦΑΡΜ Ε.Π.Ε. σε δύο ξύλινους προβλήτες, δύο ράμπες από μπετόν, δύο αγωγούς, κατασκευή με μεταλλικές ράγες, λιθοδομή και κλίμακες καθόδου προς την ακτή και ξύλινη εξέδρα, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 121 ν. 4495/2017 και έχουν αιτηθεί τη νομιμοποίηση τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14Α του ν. 2971/2001 (υπ' αρ. 11102/16-02-2021 εισερχόμενης αίτησης νομιμοποίησης στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας).

- Για την εταιρεία ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε. σε δύο προβλήτες με ξύλινο δάπεδο και τσιμεντόστρωση καθώς και εγκατάσταση ελλειντοσκεπούς αποθήκης και CONTEINER, για τα οποία η εταιρεία έχει ζητήσει τη νομιμοποίηση τους κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 9 και 10 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Τα προαναφερόμενα έργα αυτά, ως αυθαίρετα, δεν λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και η οριογραμμή χαράσσεται στην προ εκτέλεσης των ανωτέρω έργων κατάσταση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

Έτσι η οριογραμμή αιγιαλού τίθεται μετά από εξέταση της Α/Φ φωτοληψίας 1945 στο όριο που διαχωρίζει

τη φυσική βλάστηση με την ακτή, όχι όμως μόνο στη θέση των κατασκευών αλλά και σε άλλες θέσεις, όπου διαπιστώθηκε τόσο κατά την επιτόπια αυτοψία μας και διασταυρώθηκε με τις σχετικές μας παρατηρήσεις επί της Α/Φ, ότι είχε εμφολωρήσει σφάλμα στην χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα).

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, κατά τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου, που βρίσκονται στην αρχική φάση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, πλην όμως η συνεχόμενη της ακτής περιοχή είναι δασική, διαχειριζόμενη από το οικείο δασαρχείο Ιστιαίας.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή, κυρίως δασικού χαρακτήρα (όπου απαιτούνται ήπιες επεμβάσεις), με ακτές κυρίως βραχώδεις και ως εκ τούτου μη επισκέψιμες από λουόμενους, χωρίς πρόσβαση προς την ακτή ούτε παράλληλα ούτε κάθετα (πλην των οδών πρόσβασης προς τις εγκαταστάσεις των υφιστάμενων μονάδων Ιχθυοκαλλιέργειών), που διέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας, πλάτους 10μ., που δύναται να εξυπηρετήσει την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας, εφόσον εξασφαλισθεί και η δημιουργία κάθετου προς την ακτή οδικού δικτύου από τους αρμόδιους φορείς (οικείο Δήμο ή οικείο Δασαρχείο).

Η Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής, συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω στοιχεία, μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφασίζουν:

Α. Επί του παραπάνω από Απριλίου 2021 Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα 1:1000, σε μία (1) πινακίδα,

τον επανακαθορισμό, λόγω εμφολώρησης σφάλματος, των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που είχαν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 13257/139598/31-07-2014 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας (Δ' 373) και οι οποίες απεικονίζονται με διακεκομμένη κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα και ειδικότερα:

ι. Της οριογραμμής του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2,..., 86, 87, 88 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) ούτως ώστε αφ' ενός να υλοποιούν όριο που να ταυτίζεται με το όριο βλάστησης αλλά και να ανταποκρίνεται και στη σημερινή μεγαλύτερη και συνήθη ανάβαση του χειμερινού κύματος.

ii. Της οριογραμμής της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2',..., 77', 78', 79' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, που θεωρείται ικανό πλάτος για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα, δεδομένων και των γεωμορφολογικών στοιχείων και του δασικού χαρακτήρα της περιοχής.

Β. Δεν υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία (παλαιά διαγράμματα, Α/Φ παρελθόντων ετών κ.λπ.).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

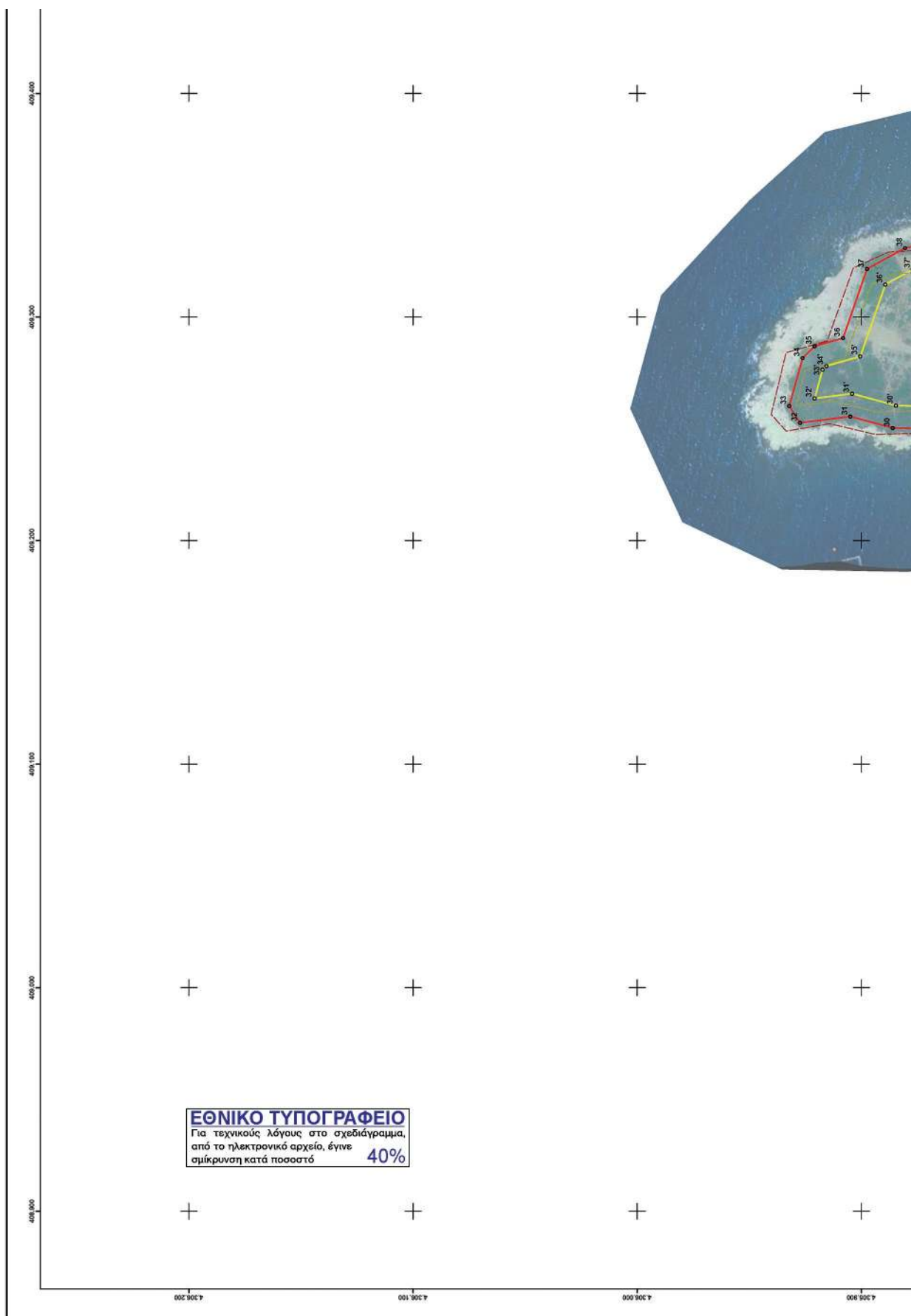
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Τα Μέλη

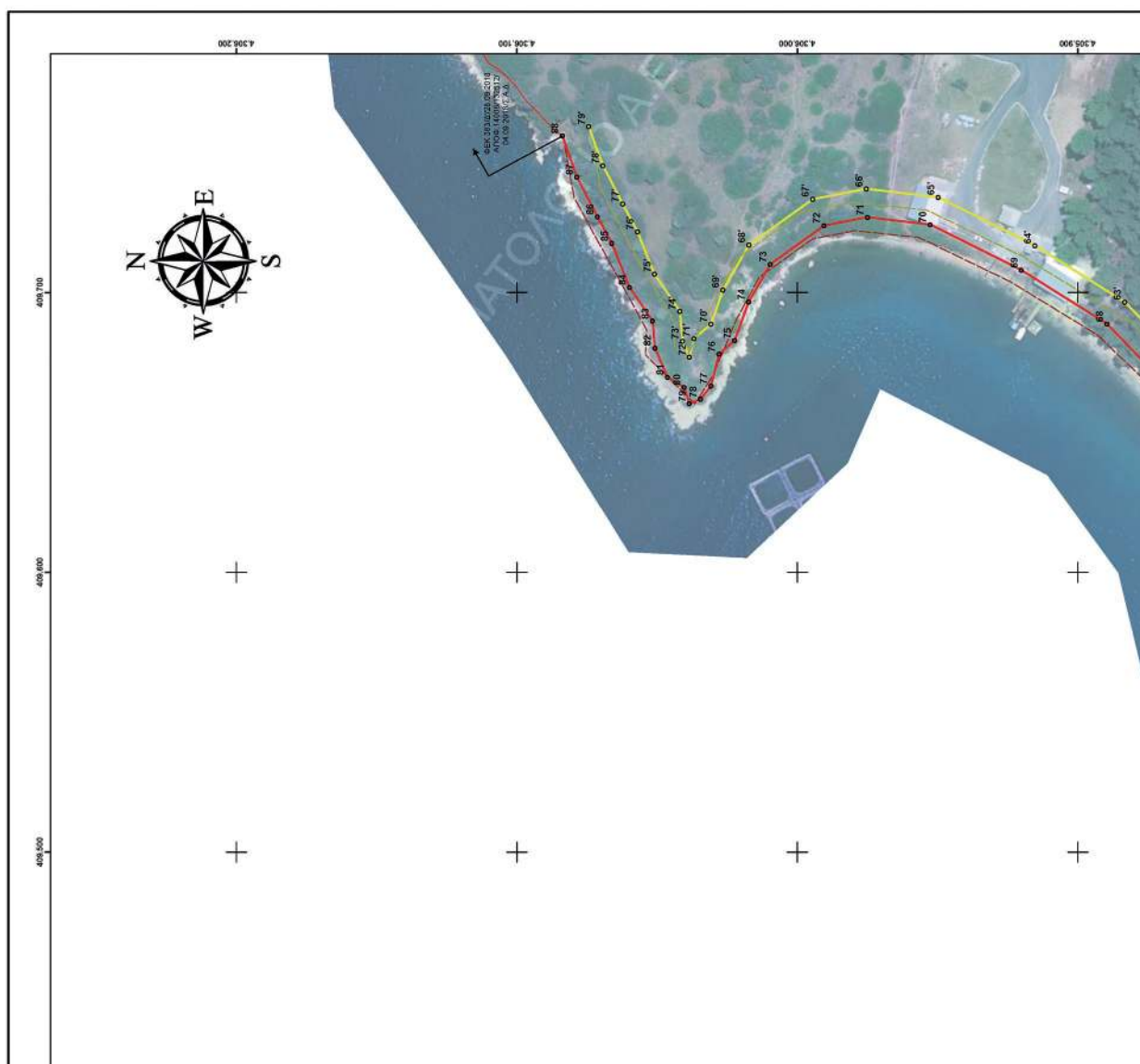
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΑΝΙΚΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΑΝΟΣ

Η γραμματέας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ



ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ				ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ			
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X
1	435.041.000	4.305.746.480	1	435.880.367	4.305.739.675	1	435.880.367
2	435.041.065	4.305.746.520	2	435.917.231	4.305.739.105	2	435.917.231
3	435.041.093	4.305.746.574	3	435.948.284	4.305.739.109	3	435.948.284
4	435.041.100	4.305.746.102	4	435.963.325	4.305.740.004	4	435.963.325
5	435.041.283	4.305.739.739	5	435.972.233	4.305.740.019	5	435.972.233
6	435.041.283	4.305.739.739	6	435.985.355	4.305.740.019	6	435.985.355
7	435.041.067	4.305.739.029	7	435.990.315	4.305.742.389	7	435.990.315
8	435.041.060	4.305.739.140	8	435.992.342	4.305.740.830	8	435.992.342
9	435.041.069	4.305.736.517	9	435.994.565	4.305.741.437	9	435.994.565
10	435.041.061	4.305.736.317	10	435.994.596	4.305.737.974	10	435.994.596
11	435.041.062	4.305.736.094	11	435.994.595	4.305.738.633	11	435.994.595
12	435.041.062	4.305.736.582	12	435.995.004	4.305.735.597	12	435.995.004
13	435.041.062	4.305.736.582	13	435.995.004	4.305.735.597	13	435.995.004
14	435.041.062	4.305.736.582	14	435.995.004	4.305.735.597	14	435.995.004
15	435.041.112	4.305.739.412	15	435.998.300	4.305.740.425	15	435.998.300
16	435.041.060	4.305.739.140	16	435.998.300	4.305.740.425	16	435.998.300
17	435.041.218	4.305.740.504	17	435.998.300	4.305.740.425	17	435.998.300
18	435.041.441	4.305.739.413	18	435.998.300	4.305.740.425	18	435.998.300
19	435.041.384	4.305.739.413	19	435.998.300	4.305.740.425	19	435.998.300
20	435.041.384	4.305.739.413	20	435.998.300	4.305.740.425	20	435.998.300
21	435.041.384	4.305.739.413	21	435.998.300	4.305.740.425	21	435.998.300
22	435.041.384	4.305.739.413	22	435.998.300	4.305.740.425	22	435.998.300
23	435.041.384	4.305.739.413	23	435.998.300	4.305.740.425	23	435.998.300
24	435.041.384	4.305.739.413	24	435.998.300	4.305.740.425	24	435.998.300
25	435.041.384	4.305.739.413	25	435.998.300	4.305.740.425	25	435.998.300
26	435.041.384	4.305.739.413	26	435.998.300	4.305.740.425	26	435.998.300
27	435.041.384	4.305.739.413	27	435.998.300	4.305.740.425	27	435.998.300
28	435.041.384	4.305.739.413	28	435.998.300	4.305.740.425	28	435.998.300
29	435.041.384	4.305.739.413	29	435.998.300	4.305.740.425	29	435.998.300
30	435.041.384	4.305.739.413	30	435.998.300	4.305.740.425	30	435.998.300
31	435.041.384	4.305.739.413	31	435.998.300	4.305.740.425	31	435.998.300
32	435.041.384	4.305.739.413	32	435.998.300	4.305.740.425	32	435.998.300
33	435.041.384	4.305.739.413	33	435.998.300	4.305.740.425	33	435.998.300
34	435.041.384	4.305.739.413	34	435.998.300	4.305.740.425	34	435.998.300
35	435.041.384	4.305.739.413	35	435.998.300	4.305.740.425	35	435.998.300
36	435.041.384	4.305.739.413	36	435.998.300	4.305.740.425	36	435.998.300
37	435.041.384	4.305.739.413	37	435.998.300	4.305.740.425	37	435.998.300
38	435.041.384	4.305.739.413	38	435.998.300	4.305.740.425	38	435.998.300
39	435.041.384	4.305.739.413	39	435.998.300	4.305.740.425	39	435.998.300
40	435.041.384	4.305.739.413	40	435.998.300	4.305.740.425	40	435.998.300
41	435.041.384	4.305.739.413	41	435.998.300	4.305.740.425	41	435.998.300
42	435.041.384	4.305.739.413	42	435.998.300	4.305.740.425	42	435.998.300
43	435.041.384	4.305.739.413	43	435.998.300	4.305.740.425	43	435.998.300
44	435.041.384	4.305.739.413	44	435.998.300	4.305.740.425	44	435.998.300
45	435.041.384	4.305.739.413	45	435.998.300	4.305.740.425	45	435.998.300
46	435.041.384	4.305.739.413	46	435.998.300	4.305.740.425	46	435.998.300
47	435.041.384	4.305.739.413	47	435.998.300	4.305.740.425	47	435.998.300
48	435.041.384	4.305.739.413	48	435.998.300	4.305.740.425	48	435.998.300
49	435.041.384	4.305.739.413	49	435.998.300	4.305.740.425	49	435.998.300
50	435.041.384	4.305.739.413	50	435.998.300	4.305.740.425	50	435.998.300
51	435.041.384	4.305.739.413	51	435.998.300	4.305.740.425	51	435.998.300
52	435.041.384	4.305.739.413	52	435.998.300	4.305.740.425	52	435.998.300
53	435.041.384	4.305.739.413	53	435.998.300	4.305.740.425	53	435.998.300
54	435.041.384	4.305.739.413	54	435.998.300	4.305.740.425	54	435.998.300
55	435.041.384	4.305.739.413	55	435.998.300	4.305.740.425	55	435.998.300
56	435.041.384	4.305.739.413	56	435.998.300	4.305.740.425	56	435.998.300
57	435.041.384	4.305.739.413	57	435.998.300	4.305.740.425	57	435.998.300
58	435.041.384	4.305.739.413	58	435.998.300	4.305.740.425	58	435.998.300
59	435.041.384	4.305.739.413	59	435.998.300	4.305.740.425	59	435.998.300
60	435.041.384	4.305.739.413	60	435.998.300	4.305.740.425	60	435.998.300
61	435.041.384	4.305.739.413	61	435.998.300	4.305.740.425	61	435.998.300
62	435.041.384	4.305.739.413	62	435.998.300	4.305.740.425	62	435.998.300
63	435.041.384	4.305.739.413	63	435.998.300	4.305.740.425	63	435.998.300
64	435.041.384	4.305.739.413	64	435.998.300	4.305.740.425	64	435.998.300
65	435.041.384	4.305.739.413	65	435.998.300	4.305.740.425	65	435.998.300
66	435.041.384	4.305.739.413	66	435.998.300	4.305.740.425	66	435.998.300
67	435.041.384	4.305.739.413	67	435.998.300	4.305.740.425	67	435.998.300
68	435.041.384	4.305.739.413	68	435.998.300	4.305.740.425	68	435.998.300
69	435.041.384	4.305.739.413	69	435.998.300	4.305.740.425	69	435.998.300
70	435.041.384	4.305.739.413	70	435.998.300	4.305.740.425	70	435.998.300
71	435.041.384	4.305.739.413	71	435.998.300	4.305.740.425	71	435.998.300
72	435.041.384	4.305.739.413	72	435.998.300	4.305.740.425	72	435.998.300
73	435.041.384	4.305.739.413	73	435.998.300	4.305.740.425	73	435.998.300
74	435.041.384	4.305.739.413	74	435.998.300	4.305.740.425	74	435.998.300
75	435.041.384	4.305.739.413	75	435.998.300	4.305.740.425	75	435.998.300
76	435.041.384	4.305.739.413	76	435.998.300	4.305.740.425	76	435.998.300
77	435.041.384	4.305.739.413	77	435.998.300	4.305.740.425	77	435.998.300
78	435.041.384	4.305.739.413	78	435.998.300	4.305.740.425	78	435.998.300
79	435.041.384	4.305.739.413	79	435.998.300	4.305.740.425	79	435.998.300
80	435.041.384	4.305.739.413	80	435.998.300	4.305.740.425	80	435.998.300
81	435.041.384	4.305.739.413	81	435.998.300	4.305.740.425	81	435.998.300
82	435.041.384	4.305.739.413	82	435.998.300	4.305.740.425	82	435.998.300
83	435.041.384	4.305.739.413	83	435.998.300	4.305.740.425	83	435.998.300
84	435.041.384	4.305.739.413	84	435.998.300	4.305.740.425	84	435.998.300
85	435.041.384	4.305.739.413	85	435.998.300	4.305.740.425	85	435.998.300
86	435.041.384	4.305.739.413	86	435.998.300	4.305.740.425	86	435.998.300
87	435.041.384	4.305.739.413	87	435.998.300	4.305.740.425	87	435.998.300



87	403.211.390	4.306.076.980
88	403.256.000	4.306.083.790

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΥΣ 1 : 50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Νέος σημάς (1)
- Νέα Παράλια (2)
- Υφιστάμενος σημάς (11)
- Υφιστάμενη Παράλια (12)
- Καταργηθείς σημάς (21)
- Καταργηθείσα Παράλια (22)
- Βέλος Αλλαγής Μονά (52)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΕΛΙΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΕΙΤΗ

ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΛΟΥΟΥ ΟΡΕΩΝ, Τ.Κ. ΓΑΛΤΡΩΝ, Δ.Ε. ΑΙΔΗΨΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 14 - 04 - 2021 Έκδοση της Επιτροπής καθορισμού του ορίσου 3 του Ν.2971/2001. Οι συντάξαντες των καρτών των οριογραμμών θέτουν στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Οριογραμμή σημάς
Οριογραμμή παράλιας
Οριογραμμή παλαιού σημάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

237.

238.

239.

240.

241.

242.

243.

244.

245.

246.

247.

248.

249.

250.

251.

252.

253.

254.

255.

256.

257.

258.

259.

260.

261.

262.

263.

264.

265.

266.

267.

268.

269.

270.

271.

272.

273.

274.

275.

276.

277.

278.

279.

280.

281.

282.

283.

284.

285.

286.

287.

288.

289.

290.

291.

292.

293.

294.

295.

296.

297.

298.

299.

300.

301.

302.

303.

304.

305.

306.

307.

308.

309.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhre/publicgis/faces/homeShore>), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 ν. 2971/2001.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Απριλίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

