



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 262

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μιχαήλ Νικ. Κουκούλη Ιατρού 10, στην περιοχή «Πλακάκια» στο Δήμο Αίγινας.
- 2 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ.838, της 1ης Ανατολικομεσημβρινής Φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, με χαρακτηρισμό αυτής, ως Κ.Φ.838.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 99459

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μιχαήλ Νικ. Κουκούλη Ιατρού 10, στην περιοχή "Πλακάκια" στο Δήμο Αίγινας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Η ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» και ιδίως το άρθρο 109.

β) Τον ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Τον ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7).

ε) Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων".

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/ 14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/35120/20882/2310/877, Α.Α.Π. 115/2012 με θέμα την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού λόφου Αιακείου και Κολώνας, Δήμου Αίγινας, Περιφέρειας Αττικής.

4. Το υπ' αρ. 99459/11-3-2021 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 99459/24-3-2021 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), σχετικά με τον χαρακτηρισμό των κελυφών των κτηρίων Κ1, Κ2 και Κ3, και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), της προσθήκης του ανατολικού δωματίου του ισόγειου της κατοικίας Κ1, με το υπ' αρ. 1/11-3-21 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 1β του ν. 3028/2002 των κελυφών των τριών κτηρίων του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μ. Κουκούλη 10, στην περιοχή "Πλακάκια" στο Δήμο Αίγινας,

που περιλαμβάνει το δώροφο κτήριο κατοικίας (Κ1), συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης του ανατολικού δωματίου, το πατητήρι - περιστέρωνα (Κ2) και το κτήριο αποθήκης (Κ3), καθώς το αγρόκτημα συγκροτεί ένα οικιστικό σύνολο που διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, κοινωνική και πολιτισμική άποψη. Ως εκ τούτου αποτελεί τεκμήριο για την μελέτη της εξέλιξης της νήσου της Αίγινας από πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι Γενικές Διευθύντριες

Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Αναστήλωσης Μουσείων
και Τεχνικών Έργων

ΠΟΛΥΞΕΝΗ

ΑΜΑΛΙΑ

ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ

ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/92154/1828

(2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ.838, της 1ης Ανατολικομεσημβρινής Φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, με χαρακτηρισμό αυτής, ως Κ.Φ.838.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 186, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

3. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΥΟΔΔ 715) περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (Β' 4372), περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντι-

περιφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Το από 23.2.1987 π.δ/γμα (Δ' 166), σχετικό με «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης».

7. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274), περί «συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις».

8. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), άρθρα 30 έως 32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), σε συνδυασμό με το ν. 4495/2017 (Α' 167).

9. Τον ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων» και «διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

10. Τον ν. 4178/2013 (Α' 174), «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού περί «απαγόρευσης υπαγωγής».

11. Τον ν. 4280/2014 (Α' 159), άρθρο 62 («Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ»).

12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269), «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, και άλλες διατάξεις».

13. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

14. Την υπ' αρ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

15. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.6.2018 (Β' 2192) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών σχετική με την «αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης κατά το αντικειμενικό σύστημα».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14953/407/18.1.2018 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., περί «περιεχομένου τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου».

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/710/24/19.4.2018 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., περί απάντησης σε ερώτημα σχετικό με τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών.

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

19. Το από 14.3.1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 78/Δ/12.4.1975), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

20. Την υπ' αρ. 1525/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

21. Τις από 19.12.2017 και 16.3.2018 δύο (2) κοινές αιτήσεις των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα προς το Δήμο Πατρέων (αντίστοιχα υπ' αρ. 157753/19.12.2011 και 20941/16.3.2018).

22. Το υπ' αρ. 157753/Π14303/20.3.2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς την αρμόδια Επιτροπή Παιδείας του Δήμου και τον αρμόδιο Αντιδ/ρχο Παιδείας και Αθλητισμού.

23. Το υπ' αρ. 789/30410/27.4.2018 έγγραφο του Αντιδ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού Πατρών προς τη Β/θμια Εκπαίδευση Αχαΐας.

24. Το υπ' αρ. 357/15.5.2018 έγγραφο του 5ου Γενικού Λυκείου Πατρών προς τη Δ/νση Β/θμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

25. Το υπ' αρ. Φ.03/7867/24.5.2018 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, προς το γραφείο Αντιδ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού Πατρών.

26. Το υπ' αρ. 1093/1.6.2018 έγγραφο του Αντιδ/ρχου Παιδείας και Εκπαίδευσης Πατρών με το συνημμένο 11ο πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας (απόφαση ΔΕΠ με ΑΔΑ:6ΩΚΒΩΞ1-2Λ3), προς τη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου.

27. Την υπό στοιχεία Π6780/22.6.2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

28. Το από 10ο/2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Αργυρόπουλου, με την εν θέματι πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

29. Την υπ' αρ. 80/20.7.2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

30. Την υπ' αρ. 632/25.7.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

31. Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης της υπό στοιχεία 59870/Π9764/30.8.2018 ειδοποίησης του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους, καθώς και τις σχετικές δημοσιεύσεις στα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

32. Την από 27.11.2018 Βεβαίωση του Δ/ντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετική με το ότι δεν υποβλήθηκε κάποια ένσταση.

33. Το υπό στοιχεία 82121/Π13816/27.11.2018 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση τροποποίησης.

34. Το υπ' αρ. 384207/7424/18/11.2.2019 διευκρινιστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητούνται συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

35. Το υπ' αρ. 52127/10.9.2019 νεότερο διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με συνημμένο το "συμπληρωμένο-διορθωμένο" τοπογραφικό διάγραμμα.

36. Την υπ' αρ. 269646/4826/15.11.2019 Εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας, για την έγκριση της εν θέματι τροποποίησης, κ.λπ.

37. Το υπ' αρ. 104478/2.11.2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας και το συνημμένο σχετικό Πρακτικό, της από 6.10.2020 Συνεδρίασης, για την υπόψη τροποποίηση.

38. Το υπ' αρ. 287962/6025/4.11.2020 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, με το σχετικό Πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, για τις απαραίτητες συμπληρώσεις-διορθώσεις του τοπογραφικού διαγράμματος, κ.λπ.

39. Το υπ' αρ. 2139/19.1.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τον Καθορισμό των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, επί των οδών Καλαβρύτων, καθώς και το συνημμένο του, αρμοδίως θεωρημένο, σχετικό διάγραμμα-τεχνική έκθεση.

40. Το υπ' αρ. 4499/9.2.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με συνημμένο το από 1ο/2021 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Αργυρόπουλου (όπως συμπληρώθηκε μετά το από 6.10.2020 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας).

41. Το υπ' αρ. 40388/787/3.3.2021 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, για τη θεώρηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος, όπως αυτό διορθώθηκε και συμπληρώθηκε, σύμφωνα με το από 6.10.2020 πρακτικό του.

42. Το υπ' αρ. 58763/1059/4.3.2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, για τις σχετικές ενέργειές του και την έγκριση ψήφισης πίστωσης αποζημίωσης της ιδιοκτησίας σε αντίστοιχο κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου, του τρέχοντος έτους.

43. Το υπ' αρ. 43139/16.3.2021 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, με το σφραγισμένο κι αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης.

44. Το υπ' αρ. 9809/6.4.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με τη συνημμένη υπ' αρ. 4125/Β/894/2.4.2021 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ποσού για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2021, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως - σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αφορά στο ακίνητο συνιδιοκτησίας των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα - και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, δια επαναχαρακτηρισμού της υπόψη συνιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) και συνολικό εμβαδόν 118,14μ², ως προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου σχολείου κι ως προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου (τμήμα της οδού Καλαβρύτων). Συγκεκριμένα:

i. την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, ως κοινωφελής χώρος (χώρος σχολείου) στο τμήμα της συνιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-7-5-6-1) κι εμβαδού 110,58μ², προκειμένου να διατηρηθεί ο προβλεπόμενος κοινωφελής χώρος, τμήμα του Ο.Τ./Κ.Φ.838.

ii. την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) στο τμήμα της συνιδιοκτησίας με στοιχεία (3-4-7-3) κι εμβαδού 7,56μ², προκειμένου να διατη-

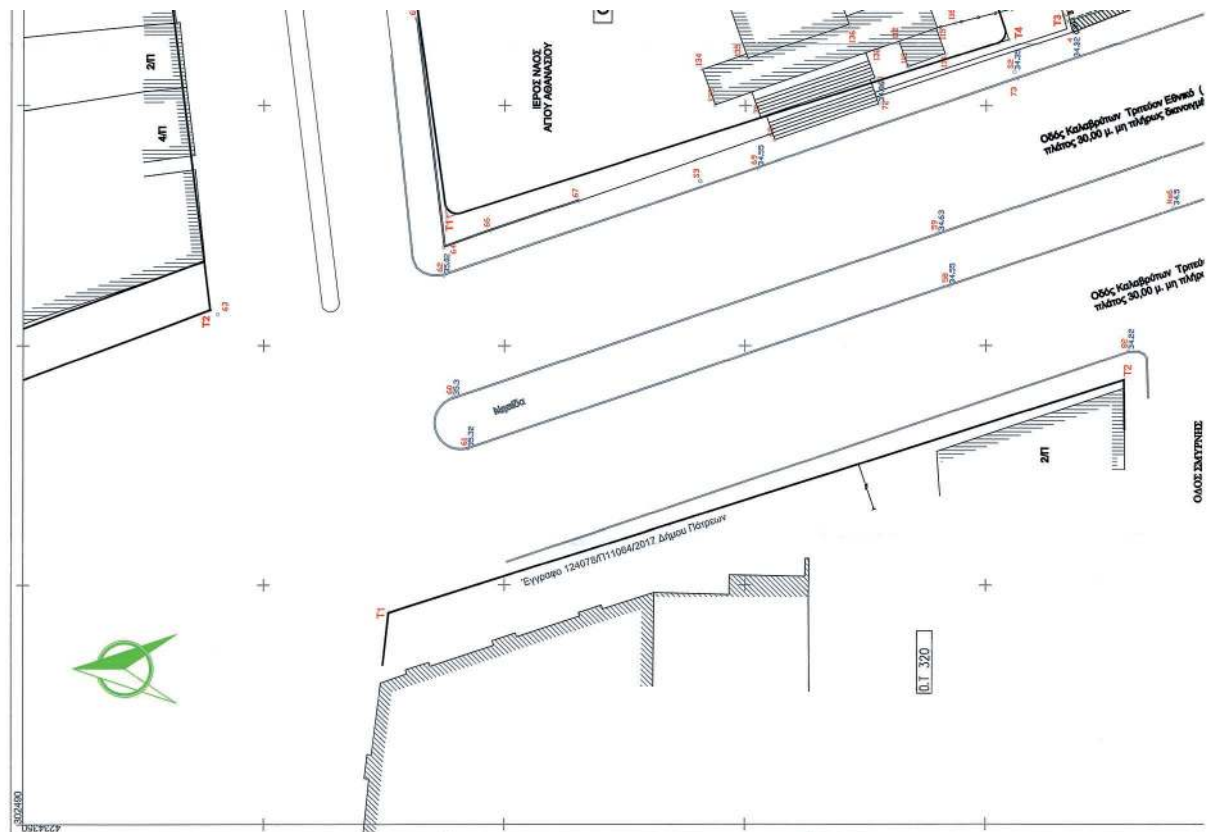
ρηθεί ο προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος δρόμος (τμήμα της οδού Καλαβρύτων).

iii. Την επιβολή εισφοράς σε γη - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 - σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, η οποία κατά θέση προσδιορίζεται ως το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (3-8-9-3), εμβαδού $E(3-8-9-3)=0,76\mu^2$, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Καλαβρύτων (πλάτους 30,0μ), όπως προβλέπεται από το αρχικά εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πατρών.

Όλα τα ανωτέρω - τα οποία είναι σύμφωνα και με την υπ' αρ. 632/25.7.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβού-

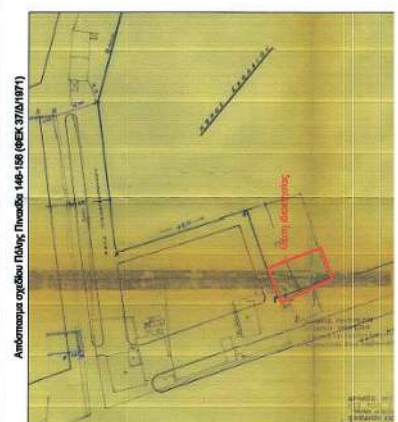
λίου του Δήμου Πατρέων, αλλά και το σχετικό Πρακτικό του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας - αποτυπώνονται και περιγράφονται αναλυτικά, στο από 1ο/2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεωργίου Αργυρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την εγγραφή πίστωσης, ύψους 35.028,81€ από τον οικείο Δήμο, στον κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων Κ.Α.Ε.40-7111.00013 του τρέχοντος έτους 2021, προκειμένου να διατηρηθούν οι επανεπιβληθέντες χώροι (κοινόχρηστος και κοινωφελής), ήτοι το τμήμα του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου στο Ο.Τ./Κ.Φ.838 και το τμήμα της οδού Καλαβρύτων εντός του σχεδίου πόλης Πατρών.



Επισημάνσεις Σχεδίου Πόλεως Πάσης
Αντικείμενο: Σχεδίου Πόλεως Πάσης
Παραρτήματα: Σχεδίου Πόλεως Πάσης
Σημειώσεις: Σχεδίου Πόλεως Πάσης
Επισημάνσεις Σχεδίου Πόλεως Πάσης
(Ε.Ε.Κ. 1987, 17-5-83)
Όροι Αδειών
Α. Κατά προτεραιότητα
Τομέας Α. Προβλεπόμενα 10 μ. Εξέρχονται 300 μ.
Β. Κατά προτεραιότητα
Τομέας Β. Προβλεπόμενα 24-4-82 (Ε.Ε.Κ. 27/11/1982)
Τομέας Α. Προβλεπόμενα 6 μ. Εξέρχονται 100 μ.
Τομέας Α. Σημ. Δείκτης 1.2
Κύματα 60%
Μετ. ύψος 16.5 μ. οροφή 8
Σημειώσεις: Σχεδίου Πόλεως Πάσης
Σημειώσεις: Σχεδίου Πόλεως Πάσης

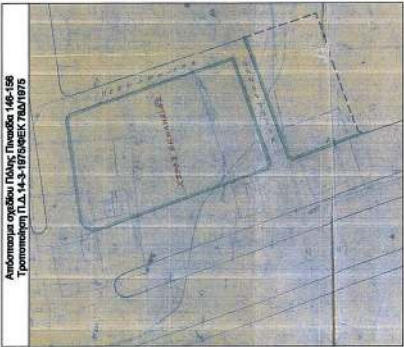
Χρήσεις γης
1. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, η γη που περιλαμβάνεται στο σχέδιο πόλεως, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
2. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
3. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
4. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
5. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
6. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
7. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
8. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
9. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".
10. Κατά το σχέδιο Γ.Τ. η εφαρμογή γης της κοινότητας, με την ένδειξη γης "Γενική Κοινότητα".



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Εξέρχονται δεκαπέντε με στοιχεία:
1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-

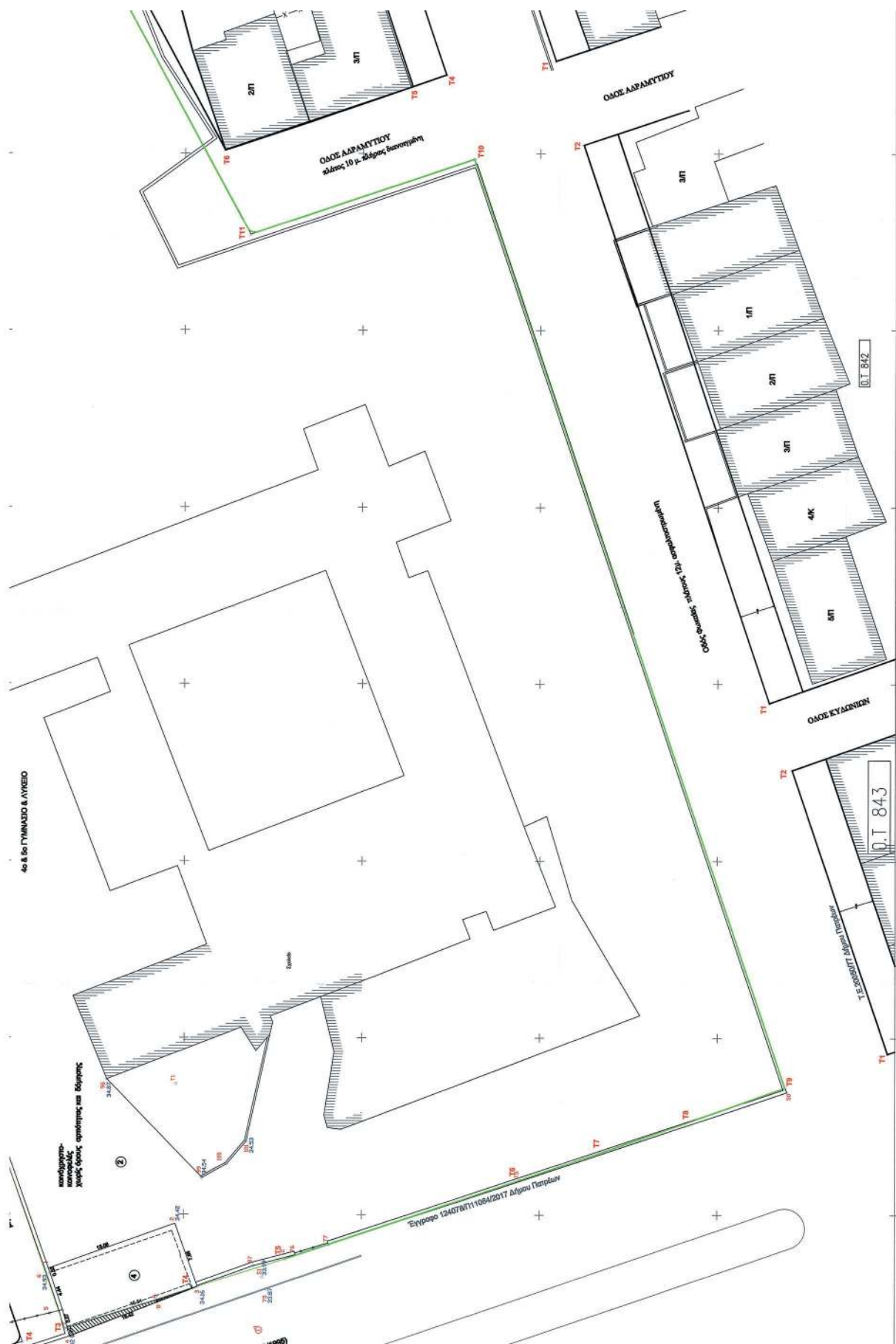
Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ως προς την ΕΤΣΑΥΤ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ο.Τ. 370			Ο.Τ. 370		
T1	302545,080	423431,933	T1	302550,798	423441,589
T2	302550,283	423431,873	T2	302556,446	423434,707
T3	302562,484	423427,759	T3	302567,201	423437,715
T4	302555,574	423428,115	T4	302563,808	423433,406
Ο.Τ. 373			Ο.Τ. 373		
T1	302571,301	423430,697	T1	302565,738	423430,748
T2	302568,720	423427,430	T2	302726,100	423431,198
T3	302567,062	423428,349	T3	302750,909	423430,605
T4	302561,848	423428,898	T4	302767,267	423430,139
T5	302564,988	423428,879	T5	302772,386	423430,194
T6	302570,651	423428,879	T6	302772,386	423430,194
T7	302571,117	423428,222	Ο.Τ. 374		
T8	302569,325	423419,865	T1	302765,213	423431,760
T9	302569,320	423419,336	T2	302776,481	423428,208
T10	302688,385	423427,463	Ο.Τ. 318		
T11	302701,693	423428,863	T1	302852,073	423418,700
T12	302710,878	423428,863	T2	302846,803	423418,849
T13	302713,638	423424,272	T3	302844,454	423420,744
T14	302753,198	423429,743	T4	302838,509	423428,167
T15	302751,080	423428,697	T5	302831,065	423428,250
T16	302688,691	423430,897	Ο.Τ. 375		
Ο.Τ. 351			T1	302567,672	4234318,628
T1	302758,623	423428,623	T2	302527,141	423428,532
T2	302601,228	423428,597	Ο.Τ. 343		
T3	302718,842	423430,853	T1	302568,197	423417,648
T4	302718,842	423428,593	T2	302602,258	423417,898
T5	302690,570	423424,305	Ο.Τ. 342		
T6	302690,387	423424,316	T1	302827,826	423418,198
T7	302707,848	423424,800	T2	302860,967	423426,142
T8	302718,822	423425,148	Ο.Τ. 341		
T9	302712,681	423424,826	T1	302700,458	423428,290
Ο.Τ. 369			T2	302720,002	423427,778
T1	302518,240	4234373,809			
T2	302532,943	4234334,457			
T3	302545,080	423431,933			
T4	302518,820	423434,549			
T5	302518,888	423432,623			
T6	302562,488	4234411,342			



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ-ΚΥΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣ

1. Θεωρείται όγκος εργαζόμενος με την υπ' αριθμ. 632 / 25-7-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Διευκρινίζεται ότι η υπ' αριθμ. 31 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ Βασανιστήρια δεν με την προαναφερμένη υπαγωγή αλλά ρυθμισμένος ανάμεσα κύριο δεν θέλουν και κανένα απόλυτο όριο δεν καθίσταται μη όριο.





ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. θεωρείται όπως εγχειρίδιο με την υπ' αριθρ. 632 / 25-7-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1928 περί ΓΟΚ διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη επανεπιβολή ρυπογόνων κανόνων υγιεινότητας και κανόνων οικοδόμω όριο δεν καθίσταται κτήριο δεν θέτεται και κανένα οικοδόμω όριο δεν καθίσταται με όριο.

Πάτρα, 9.2.2021

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΩΔ. - ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ



ΓΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΣΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 2810.325025 FAX 2810.310718
email : gsurvey@otenet.gr



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Κοσίωνη- Καέν Μαρία, Κοσίωνη Ευτυχία, Στάμου Αναστασία
Μαλαφούρη Αναστασία, Μαλαφούρης Χαράλαμπος και Σκούτα Ελένη

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης

ВАСИЛИЙ ЗВЕРОВ
Авт. Титульного листа

ΕΣΗ : Οδός Καλαβρύτων

ΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: 3ο Πατréων
ΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: Πατréων

ΔΗΜΟΣ : Πατρέων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1ος 2021

Συντάσσεται την με αρ. Πρωτ. 1046/ΔΑΥΔ/ 9215-4/1528/26-4-2021
Απόφαση Αρμόδιας Αρχής με την οποία
Περί τούτο, φέρω την Πράξη 2 Χαλκίδα/26.4.21
ΠΑΤΡΑ 26-4-2021.....
Ο Υπογράφων Συντάσσει/φάσσει

УПОТРЕБА

ΓΙΑ ΤΟ ΤΗΝΑ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΟΥ
ΤΟ ΥΠΑΛΛΗΛΟΝ ΣΗΟ Η ΠΡΟΪΣΤΑΣΗΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΜΑΛΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΙΩΝ 1969

12345

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (παρ. 1 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010, Α' 87). Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Απριλίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

