



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 292

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση ειδικής πολεοδομικής μελέτης Γενικού Σχεδιασμού Ανάπτυξης του Ακινήτου Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης, ιδιοκτησίας ΟΣΕ ΑΕ και αρμοδιότητας διαχείρισης της ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 10 του άρθρου τρίτου του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174)» (Α' 220).

2. Την από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6)» (Α' 175), που κυρώθηκε με το ν. 4092/2012 (Α' 220).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα» (Α' 188), όπως αυτό προστέθηκε με την υποπαρ. ΙΒ.1 περ. 3α του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (Α' 85) και συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 3 παρ. 24 του ν. 4092/2012 (Α' 220).

6. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

7. Την υπό στοιχεία Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β' 1670).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 1958/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» (Β' 21), όπως ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

11. Την υπ' αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

12. Την υπ' αρ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).

13. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδότησεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

14. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

16. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 123).

17. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

18. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

19. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

20. Την υπ' αρ. 49343/26.2.2018 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε» προς τη Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα πρόταση ειδικής πολεοδομικής μελέτης για το Γενικό Σχεδιασμό Ανάπτυξης του Σιδηροδρομικού Ακινήτου (Σ.Α) του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης, με τις οποίες υποβλήθηκε η Ειδική Πολεοδομική μελέτη για την πολεοδομική ρύθμιση ακινήτου στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της πολεοδομικής ρύθμισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για την αξιοποίηση του ακινήτου στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης, στο Δήμο Κοζάνης.

21. Το από 23.4.2018 ηλεκτρονικό μήνυμα της γραμματείας του Κεντρικού Συμβουλίου Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας ΥΠΟΙΚ (ΥΠΕΝ/ΔΠΣ 23221/23.4.2018 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 8314/23.4.2018).

22. Την υπ' αρ. 52597/6.8.2018 αίτηση της ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ (ΥΠΕΝ 52518/1858/8.8.2018).

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/386554/276635/8571/3515/3.8.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων περί της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης, ΠΕ Κοζάνης (ΥΠΕΝ 53580/1878/13.8.2018).

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/388115/277719/4398/30.8.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς- Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης (ΥΠΕΝ 58613/6.9.2018).

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47435/3047/24.5.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την αξιοποίηση του ακινήτου του Σιδηροδρομικού Ακινήτου του Σταθμού Κοζάνης στο Δήμο Κοζάνης.

26. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΣ/47102/1198/24.5.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης της ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Ακινήτου ιδιοκτησίας ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ για τη δημιουργία Πάρκου ΟΣΕ στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης, στον Δήμο Κοζάνης, ΠΕ Κοζάνης.

27. Τη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010, γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011, όπως διατυπώθηκε στα από 3.4.2018, 24.5.2019 και 1.7.2019 πρακτικά αυτού.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

29. Την υπ' αρ. 212/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Γενικός Σχεδιασμός Ανάπτυξης

Εγκρίνεται ο Γενικός Σχεδιασμός Ανάπτυξης του Σιδηροδρομικού Ακινήτου «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ» στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δ. Κοζάνης, συνολικής έκτασης 145 στρεμμάτων, όπως τα όρια αυτού σημειώνονται υπό τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, ..., Τ117, Τ1 και τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κοζάνης με την ενοποίηση Ο.Τ., τη μετατόπιση Ο.Γ. και Ρ.Γ., την κατάργηση πεζοδρόμων - κοινωφελών χώρων - χώρων στάθμευσης και κοινόχρηστων χώρων (οδών κ.λπ.) και τη δημιουργία νέων Ο.Τ., οικοδομήσιμων

χώρων, κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων, πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις περιγράφονται στο επόμενο άρθρο 2 και φαίνονται στα δύο χρωματισμένα πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 14152/2021 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν.

Άρθρο 2

Τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

1. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 419 Α και τμήματος του Ο.Τ. 406 Γ και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 406 Γ (406Γ+419Α), σε τμήματα του οποίου καθορίζονται οι εξής χώροι:

α) Κοινόχρηστος Χώρος Πάρκου ΟΣΕ Κοζάνης, υπό τα στοιχεία Τ46, Τ47, Τ48, ..., Τ84, Τ221, Τ92, Τ93, Τ94, Τ95, Τ96, Τ97, Τ126, Τ125, Τ124, Τ123, Τ46.

β) Χώρος Σιδηροδρομικού Σταθμού και εν γένει σιδηροδρομικής λειτουργίας (διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών) υπό τα στοιχεία Τ118, Τ119, Τ120, Τ121, Τ122, Τ30, Τ123, Τ124, Τ125, Τ126, Τ118.

γ) Κοινόχρηστος Χώρος Άλσους - Πάρκου ΟΣΕ, βόρεια των σιδηροδρομικών γραμμών, υπό τα στοιχεία Τ14, Τ15, Τ16, Τ17, Τ18, Τ19, Τ20, Τ21, Τ155, Τ156, Τ26, Τ27, Τ28, Τ29, Τ30, Τ122, Τ121, Τ120, Τ119, Τ157, Τ158, Τ159, Τ14.

δ) Χώρος Σκεπαστής Δημοτικής Υπαίθριας Αγοράς της Κοζάνης, υπό τα στοιχεία Τ97, Τ98, Τ127, Τ128, Τ129, Τ130, Τ131, Τ132, Τ133, Τ109, Τ110, Τ134, Τ135, Τ118, Τ126, Τ97.

ε) Κοινόχρηστος Χώρος, υπό τα στοιχεία Τ107, Τ108, Τ109, Τ133, Τ132, Τ131, Τ130, Τ129, Τ128, Τ107 μεταξύ του χώρου της Δημοτικής υπαίθριας αγοράς και της οδού Σιδηροδρομικών και μεταξύ των τριών παρεμβολομένων ιδιοκτησιών τρίτων, που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα ρύθμιση.

στ) Υπαίθριος Χώρος στάθμευσης, υπό τα στοιχεία Τ109, Τ216, Τ217, Τ218, Τ219, Τ109 μεταξύ της οδού Σιδηροδρόμων και της μιας εκ των παραπάνω τριών ιδιοκτησιών.

ζ) Χώρος μικρού Πράσινου Σημείου, υπό τα στοιχεία Τ92, Τ93, Τ94, Τ223, Τ222, Τ221, Τ92.

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 406Α, 406Β, 406Γ, 1065 και 419 με τη μετατόπιση και την κατάργηση Ο.Γ. και Ρ.Γ., κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και τη δημιουργία νέων Ο.Τ. και νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, σε τμήματα των Ο.Τ., ως εξής:

α) Στο Ο.Τ. 406 Α:

i. Χώρος Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), υπό τα στοιχεία Τ115, Τ179, Τ136, Τ137, Τ138, Τ115.

ii. Χώρος πρασίνου υψηλής φύτευσης - Χ.Π., υπό τα στοιχεία Τ116, Τ179, Τ136, Τ137, Τ138, Τ139, Τ140, Τ141, Τ116.

β) Στο Ο.Τ. 406 Β:

i. Υπαίθριος Χώρος στάθμευσης, υπό τα στοιχεία Τ111, Τ113, Τ114, Τ142, Τ143, Τ111.

ii. Χώρος πρασίνου υψηλής φύτευσης - Χ.Π., υπό τα στοιχεία Τ111, Τ112, Τ144, Τ145, Τ142, Τ143, Τ111.

γ) Στο Ο.Τ. 406 Δ:

i. Χώρος Βρεφικού-Παιδικού Σταθμού, υπό τα στοιχεία Τ90, Τ91, Τ152, Τ153, Τ154, Τ90.

ii. Χώρος πρασίνου, υπό τα στοιχεία Τ87, Τ88, Τ89, Τ90, Τ154, Τ87.

δ) Στα Ο.Τ. 406 Ε και 406 Ζ:

Υπαίθριοι Χώροι στάθμευσης, υπό τα στοιχεία Τ104, Τ105, Τ106, Τ146, Τ147, Τ148, Τ104 (Ο.Τ. 406 Ε) και υπό τα στοιχεία Τ57, Τ149, Τ150, Τ151, Τ56, Τ57 (Ο.Τ. 406 Ζ).

ε) Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 406 Η, οικοδομήσιμος χώρος, υπό τα στοιχεία Τ54, Τ55, Τ174, Τ173, Τ172, Τ54.

στ) Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 1065 (ανατολικά της οδού Ιωνίας, με την επικάλυψη του ορύγματος διέλευσης των σιδηροδρομικών γραμμών), Χώρος κοινόχρηστου πρασίνου και αθλητισμού υπό τα στοιχεία Τ160, Τ161, Τ162, ..., Τ171, Τ160.

ζ) Στο Ο.Τ. 419, Κοινόχρηστος χώρος - χώρος πρασίνου, υπό τα στοιχεία Τ197, Τ198, Τ199, Τ200, ..., Τ212, Τ213, Τ197.

η) Στο Ο.Τ. 422, Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης, υπό τα στοιχεία Τ10, Τ11, Τ180, Τ181, Τ182, Τ183, Τ184, Τ185, Τ186, Τ187, Τ188, Τ10.

θ) Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 406 Θ (βορειοδυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού), Κοινόχρηστος Χώρος, υπό τα στοιχεία Τ189, Τ190, Τ191, Τ192, Τ193, Τ194, Τ195, Τ196, Τ189.

3. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή του Ακινήτου του «ΠΑΡΚΟΥ ΟΣΕ» και ειδικότερα με:

α) Τη μετατόπιση των Ρ.Γ. - δυτικά και βόρεια - του Ο.Τ. 422Α του χώρου Παιδικής Χαράς υπό τα στοιχεία Τ12, Τ13, Τ215, Τ214, Τ12.

β) Τη μετατόπιση της Ρ.Γ. του πεζοδρόμου στη νότια πλευρά των Ο.Τ. 322Α (Εκκλησιαστικό Ίδρυμα) και Ο.Τ. 404Α, για τη διαπλάτυνση της οδού Σιδηροδρομικών.

γ) Τη μετατόπιση της Ρ.Γ. (βόρεια και νότια του Ο.Τ. 1065), για τη διαπλάτυνση των οδών Γ. Σαραντάρη και Πρωταγόρα.

δ) Τη μετατόπιση της Ρ.Γ. στην οδό Βεροίας μεταξύ των Ο.Τ. 418 και Ο.Τ. 419, για την αύξηση των Κ.Χ. και Κ.Χ. - Πρασίνου, εκατέρωθεν της οδού.

ε) Τη μετατόπιση του «χώρου στάθμευσης» στα νότια του Ο.Τ. 324 προς την οδό Σιδηροδρομικών, για τη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 324 και του «χώρου στάθμευσης».

στ) Την κατάργηση του «χώρου στάθμευσης» στο Ο.Τ. 236 Α και τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου για τη δημιουργία χώρου πρασίνου.

ζ) Τη δημιουργία νέων πεζοδρόμων ως εξής:

i. Ανατολικά του Ο.Τ. 406Ε και μεταξύ του Ο.Τ. 236 και του χώρου Πρασίνου του Ο.Τ. 236Α,

ii. Ανατολικά του Ο.Τ. 406Α

iii. Νότια του Ο.Τ. 320 και

iv. Νότια του Ο.Τ. 406Δ

v. Μεταξύ του Ο.Τ. 406Γ- 419Α και των 406Α και 406Β καθώς και των 406Η και 406Ζ

vi. Μεταξύ του Ο.Τ. 419 και του Ο.Τ. 406Γ - 419Α

vii. Στο τμήμα της οδού Αριστοτέλους από την οδό Κυκλάδων και νότια μέχρι τον πεζόδρομο της Θάσου

viii. Βόρεια των Ο.Τ. 422 και Ο.Τ. 422Α.

ix. Στη δυτική πλευρά της γέφυρας της οδού Ιωνίας.

Άρθρο 3

Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 406 Η, επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των Ο.Τ. και των οικοδομήσιμων χώρων του Γενικού Σχεδιασμού Ανάπτυξης του Σιδηροδρομικού Ακινήτου «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ» του άρθρου 1 του παρόντος έχουν ως εξής:

1. Στα νέα Ο.Τ. 406 Γ (406Γ+419Α) και Ο.Τ. 406Η και στο Ο.Τ. 406Α, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

(1) Κατοικία.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνο κατηγορίες Α1 και Δ).

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς - ΜΜΜ (χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών και στάθμευσης λεωφορείων.

(30) Μικρό «πράσινο σημείο».

2. Στο Ο.Τ. 406 Δ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα, (2) Κοινωνική πρόνοια.

3. Στο Ο.Τ. 1065, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 6 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και

ειδικότερα μόνο 4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνο κατηγορίες Α1 και Δ).

Άρθρο 5

Εξειδίκευση χρήσεων γης - Όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Εξειδικεύονται οι χρήσεις του προηγούμενου άρθρου 4, κατά συγκεκριμένο Ο.Τ. και χώρο του Γενικού

Σχεδιασμού Ανάπτυξης του Σιδηροδρομικού Ακινήτου, «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ» του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών ως εξής:

α) Κοινόχρηστος Χώρος «Πάρκο ΟΣΕ» Κοζάνης, υπό τα στοιχεία Τ46, Τ47, Τ48, ..., Τ84, Τ221, Τ92, Τ93, Τ94, Τ95, Τ96, Τ97, Τ126, Τ125, Τ124, Τ123, Τ46:

i. Στο χώρο αυτό αναπτύσσεται το πράσινο και επιτρέπονται συναφείς δραστηριότητες αναψυχής και ήπιας άσκησης με την αξιοποίηση και του υφισταμένου σιδηροδρομικού και τροχαίου υλικού (σιδηροδρομικές γραμμές, παλιά βαγόνια κ.ά.).

ii. Επιτρέπονται μόνο Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (6), σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), εντός του καθοριζόμενου κόκκινου περιγράμματος υπό τα στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4 και εντός του υφισταμένου κτιρίου το οποίο επιτρέπεται να ανακαινιστεί, επισκευαστεί ή και να επεκταθεί. Η μέγιστη επιφάνεια κάλυψης ορίζεται στα 800,00 τμ. και συνολική επιφάνεια δόμησης στα 1.000,00 τμ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μ.

iii. Επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειων γεφυρών πεζών ή και ποδηλατών για τη σύνδεση του χώρου αυτού με το χώρο του Άλσους - Πάρκου ΟΣΕ, βόρεια των Σιδηροδρομικών Γραμμών.

β) Χώρος Σιδηροδρομικού Σταθμού και εν γένει σιδηροδρομικής λειτουργίας (διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών), υπό τα στοιχεία Τ118, Τ119, Τ120, Τ121, Τ122, Τ30, Τ123, Τ124, Τ125, Τ126, Τ118:

i. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων, η διατήρηση των υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και η επισκευή ή η κατασκευή προσθηκών και επεκτάσεων στα υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του ν.3981/2010, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ii. Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

(26.4) Σιδηροδρομικοί σταθμοί. Εγκαταστάσεις Σιδηροδρομικού Σταθμού (Σ.Σ.) και όλων των αναγκαίων χρήσεων και εγκαταστάσεων για την εν γένει υποστήριξη της σιδηροδρομικής λειτουργίας (αποθήκες υλικού, μηχανοστάσια κ.α.), όπως εκάστοτε ισχύουν από τις ειδικές διατάξεις για την ανάπτυξη των Σιδηροδρομικών Σταθμών.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών και ειδικότερα

(10.1) Εμπορικά καταστήματα,

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών,

(10.3) Υπεραγορές,

(10.4) Πολυκαταστήματα,

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,

(7) Διοίκηση,

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα,

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων,

(12) Εστίαση,

(13) Αναψυκτήρια,

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις,

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

iii. Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,50 επί της συνολικής επιφάνειας του χώρου, το ποσοστό κάλυψης σε 40% και το μέγιστο ύψος κατά ΝΟΚ.

Το μέγιστο κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ποσοστό έως και 30% ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της ΓΑΙΑΟΣΕ, σύμφωνα με την υποπερ. (iii) περ. α παρ. 3 του άρθρου 6 Α του ν. 3891/2010, στις περιπτώσεις ειδικών σιδηροδρομικών κτιρίων και κατασκευών ή εγκαταστάσεων που αφορούν τη σιδηροδρομική λειτουργία, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές.

iv. Τα κτίρια ανεγείρονται εντός δύο ζωνών που σημειώνονται με διαγράμμιση, υπό τα στοιχεία T224, T225, T124, T125, T126, T118, T119, T224 και T227, T120, T228, T229, T226, T227. Τα κτίρια επιτρέπεται είτε να τοποθετούνται επί της Ρ.Γ. και επί των ορίων των δύο ζωνών είτε να απέχουν απόσταση Δ από αυτά.

vi. Στην ελεύθερη και αδόμητη έκταση μεταξύ των δύο παραπάνω ζωνών επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειας πεζογέφυρας ή και υπόγειας διάβασης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για τη σύνδεση του Πάρκου ΟΣΕ και του Άλσους - Πάρκου ΟΣΕ, με το δίκτυο των πεζόδρομων ή και ποδηλατοδρόμων της περιοχής.

γ) Κοινόχρηστος Χώρος Άλσους - Πάρκου ΟΣΕ, βόρεια των Σ.Γ. στο Ο.Τ. 406 Γ (406Γ+419Α), υπό τα στοιχεία T14, T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21, T155, T156, T26, T27, T28, T29, T30, T122, T121, T120, T119, T157, T158, T159, T14.

Επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειων γεφυρών πεζών ή και ποδηλατών για τη σύνδεση του χώρου αυτού με το χώρο του Πάρκου ΟΣΕ, νότια των Σιδηροδρομικών Γραμμών.

δ) Χώρος Σκεπαστής Δημοτικής Υπαίθριας Αγοράς, υπό τα στοιχεία T97, T98, T127, T128, T129, T130, T131, T132, T133, T109, T110, T134, T135, T118, T126, T97:

i. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κλειστών κτιρίων και ανοικτών κατασκευών στεγάστρων σε ποσοστό κάλυψης 60% της συνολικής επιφάνειας του χώρου, για την ανάπτυξη υπαίθριων κατασκευών εκθετηρίων (πάγκων) των εκθετών/εμπόρων. Σε τμήμα που αντιστοιχεί στο ¼ της καλυπτόμενη επιφάνειας, επιτρέπεται η διάταξη σε δύο στάθμες (2οροφες) των υπαίθριων κατασκευών εκθετηρίων (πάγκων).

ii. Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

(10.6) Δημοτικής υπαίθριας αγοράς και λοιπών σχετικών υπαίθριων εμπορικών εκθέσεων γεωργικών και λοιπών προϊόντων,

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων,

(12) Εστίαση,

(13) Αναψυκτήρια.

iii. Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,15 επί της συνολικής επιφάνειας του χώρου και το ποσοστό κάλυψης σε 60%. Δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης οι επιφάνειες των ανοικτών στεγάστρων. Οι κλειστές εγκαταστάσεις ανέρχονται σε 1.000,00 τμ. κάλυψης και δόμησης σε ισόγεια ή διώροφα κτίρια. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα 9,00 μ.

iv. Αποστάσεις των κτιρίων και των κατακόρυφων στοιχείων στήριξης των ανοικτών στεγάστρων από τις Ρ.Γ. ή τα όρια του χώρου: 10,00 μ. προς την πλευρά υπό τα στοιχεία T128, T129, T130, T131 (βόρεια πλευρά) και 4,00 μ. προς τις άλλες πλευρές του χώρου.

ε) Χώρος μικρού Πράσινου Σημείου, υπό τα στοιχεία T92, T93, T94, T223, T222, T221, T92:

i. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις υποδομής κι εξοπλισμού μικρού πράσινου σημείου ανακύκλωσης (30), όπως και υποστηρικτικά κτίσματα γραφείου προσωπικού και χώρου φύλαξης υλικών κι εξοπλισμού.

ii. Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,5, το ποσοστό κάλυψης σε 50% και το μέγιστο ύψος στα 4,50 μ.

iii. Αποστάσεις κτισμάτων από τα όρια του χώρου και από τη Ρ.Γ.: 3,00 μ.

στ) Χώρος Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM) (26.7) στο Ο.Τ. 406 Α, υπό τα στοιχεία T115, T179, T136, T137, T138, T115.

i. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμου κλειστού κτιρίου Σταθμού Αστικών Λεωφορείων, Τραμ (26.7).

ii. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης και κάλυψης του κτιρίου ορίζεται στα 50,00 τμ., με μέγιστο ύψος 5,50 μ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών στεγάστρων συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας σε ποσοστό μέχρι 50% της συνολικής επιφάνειας του χώρου με μέγιστο ύψος 9,00 μ.

ζ) Χώρος κοινόχρηστου πρασίνου και αθλητισμού στο νέο Ο.Τ. 1065, υπό τα στοιχεία T160, T161, T162, ..., T171, T160.

i. Επιτρέπεται η ανάπτυξη υπαίθριων αθλητικών χρήσεων (4.1. και μόνο οι κατηγορίες Α.1 και Δ) σε τμήμα του Ο.Τ. 1065, επιφάνειας μέχρι το ήμισυ (1/2) της συνολικής επιφάνειάς του. Επιτρέπεται η δόμηση μόνο ισόγειων κτιρίων, για τη λειτουργική εξυπηρέτηση των παραπάνω υπαίθριων αθλητικών χρήσεων, μέγιστης συνολικής επιφάνειας δόμησης 200 τμ. (αποδυτήρια, γραφεία συλλόγων, καφέ κ.ά.), μέγιστης συνολικής επιφάνειας κάλυψης 240 τμ. και μέγιστου ύψους 4,50 μ.

ii. Στο υπόλοιπο τμήμα (1/2) της επιφάνειας του Ο.Τ. 1065, αναπτύσσεται το πράσινο και εντός αυτού επιτρέπονται μόνο οι διαμορφώσεις διαδρομών σύνδεσης των εκατέρωθεν περιοχών για πεζούς και ποδηλάτες και εξασφάλισης των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 350/1996 (Α' 230), όπως ισχύει.

η) Χώρος Βρεφικού-Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 406 Δ, υπό τα στοιχεία T90, T91, T152, T153, T154, T90.

i. Επιτρέπεται η χρήση Κοινωνικής πρόνοιας (2), του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα Βρεφικός και Παιδικός Σταθμός εντός του υφισταμένου κτιρίου το οποίο επιτρέπεται να ανακαινιστεί, επισκευαστεί ή και να επεκταθεί.

ii. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Η αρτιότητα ορίζεται στα όρια και την επιφάνεια του κοινωφελούς χώρου.

- Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) σε 0,40 και το ποσοστό κάλυψης σε 50%, επί της συνολικής επιφάνειας του κοινωφελούς χώρου. Το μέγιστο ύψος στα 9,00 μ.

iii. Απόσταση κτιρίων από τις Ρ.Γ. ή τα όρια του χώρου: τέσσερα (4,0) μ.

θ) Νέο Ο.Τ. 406Η, υπό στοιχεία Τ54, Τ55, Τ174, Τ173, Τ172, Τ54

ι. Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

- (1) Κατοικία,
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών και ειδικότερα
 - (10.1) Εμπορικά καταστήματα,
 - (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών,
 - (10.3) Υπεραγορές,
 - (10.4) Πολυκαταστήματα,
- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων,
- (12) Εστίαση,
- (13) Αναψυκτήρια,
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις,
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

ii. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Αρτιότητες: ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 500,00 τμ.
- Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.): 0,60
- Ποσοστό κάλυψης (Π.Κ.): 40%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ.

2. Κατά τα λοιπά, για θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικότερα από τις διατάξεις του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012).

Άρθρο 6

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Ανάπτυξης του Σιδηροδρομικού Ακινήτου «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ» στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δ. Κοζάνης με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

1. Για την αποφυγή μακροχρόνιας υποβάθμισης του τοπίου, αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής από την εικόνα εγκατάλειψης του έργου λόγω μη αλληλουχίας των κατασκευών ή μη ύπαρξης πόρων, προτείνεται η τήρηση ειδικών χρονοδιαγραμμάτων και για την έγκαιρη εκπόνηση και έγκριση όλων των απαραίτητων μελετών αλλά και για την εξασφάλιση των απαραίτητων πιστώσεων για την εκτέλεση των έργων μέσα στο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

2. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να ληφθούν υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και να ληφθούν μέτρα και δράσεις μετριασμού των συνεπειών στην «κατάσταση» των υδατικών πόρων καθώς και στην εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα αντίστοιχα στα ανωτέρω σχέδια.

3. α. Η χρονική οργάνωση και η εξειδίκευση του σχεδιασμού των έργων να λάβει υπόψη την οργάνωση του εργοταξίου, τον όγκο εκσκαφών και επιχώσεων που θα απαιτηθούν καθώς και την ορθολογική σειρά των παρεμβάσεων σε κάθε ζώνη, έτσι ώστε να μην εκτελούνται εργασίες σε περιοχές που έχουν ολοκληρωθεί ήδη τα έργα.

β. Στο παραπάνω πλαίσιο, να υποδειχθούν στη ΜΠΕ οι κατάλληλες θέσεις για εργοταξιακές εγκαταστάσεις και απόθεση υλικών εντός της ζώνης κατάληψης του έργου.

γ. Να ελαχιστοποιηθεί η μετακίνηση αδρανών υλικών που θα απαιτηθούν για την κατασκευή των έργων με την επαναχρησιμοποίηση των προϊόντων εκσκαφής, δημιουργώντας κατά το δυνατόν ισοζύγιο αδρανών.

δ. Στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου να προταθούν μέτρα προστασίας για τον περιορισμό του θορύβου και την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων για τον εργοταξιακό θόρυβο.

4. Στο πλαίσιο της δημιουργίας μιας περιοχής αγοράς, πράσινου και αναψυχής για την πόλη της Κοζάνης, να επιδιωχθεί η λειτουργική διασύνδεση των κτισμάτων, των υποδομών και των ελεύθερων χώρων καθώς και η προσαρμογή των έργων στο ευρύτερο περιβάλλον.

Επιπρόσθετα, να τονιστεί ο δημόσιος χαρακτήρας του πάρκου με την ανάδειξη των εισόδων από την πόλη, ειδικά από την οδό Αριστοτέλους που εμφανίζεται ως η κύρια είσοδος στην περιοχή.

5. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας επαγγελματικών εργαστηρίων με στόχο τον εμπλουτισμό της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου και τη διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης σε εναρμόνιση και με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου.

6. Βασική επιδίωξη της διαμόρφωσης της περιοχής μελέτης είναι μεταξύ άλλων και η δημιουργία νέων ελεύθερων χώρων και η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της περιοχής.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η μεγιστοποίηση του δημιουργούμενου πρασίνου, το οποίο θα συμβάλλει στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στις ευρύτερα επηρεαζόμενες περιοχές, με την υιοθέτηση περαιτέρω μέτρων, έργων και δράσεων, όπως:

ι. Επιλογή των χαρακτηριστικών της φύτευσης μέσω εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης, στην οποία να προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.ά., με τρόπο που να επιτυγχάνεται εκτός των άλλων και η ελαχιστοποίηση των αναγκών άρδευσης.

ii. Συνεκτικότητα χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα κατά το δυνατόν ενιαίο και συνεκτικό δίκτυο. Να τεθούν ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου και να προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων. Για τα ζητήματα αυτά θα πρέπει να περιληφθούν λεπτομερείς προτάσεις στη ΜΠΕ του έργου.

7. Η κρισιμότητα της κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης στο πλαίσιο του προγράμματος ανάπλασης της έκτασης, καθιστά επιβεβλημένη στη ΜΠΕ του σχεδίου, τη σύνταξη εξειδικευμένης κυκλοφοριακής μελέτης και μελέτης στάθμευσης καθώς και προσβασιμότητας του κοινού, για την ελαχιστοποίηση των δυσχερειών στο σύνολο της περιοχής επιρροής. Ειδικότερα να μελετηθούν:

i. Η υλοποίηση εύρυθμης διάταξης ελεγχόμενης εισόδου/εξόδου προς τους χώρους του ακινήτου.

ii. Η ασφάλεια της οδικής κίνησης και η λειτουργικότητα και το μέγεθος των οδών.

iii. Η εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης στις εισόδους και εντός των εγκαταστάσεων, ώστε να εξυπηρετούνται οι επισκέπτες και οι εργαζόμενοι στο χώρο και να είναι εύκολη η προσέγγιση και η διαφυγή των οχημάτων από αυτούς.

iv. Η δημιουργία λειτουργικού συστήματος πεζοδρόμων.

v. Η κατάλληλη σήμανση για τη διέλευση των πεζών και τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων, ιδιαίτερα σε ευαίσθητες περιοχές, όπως αυτή του παιδικού σταθμού.

8. Το ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή ύπαρξης σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων. Για το λόγο αυτό:

i. Οι επιμέρους μελέτες ανάπλασης που αφορούν στον περιβάλλοντα χώρο του αρχοντικού Λασσάνη, που βρίσκεται στην ομώνυμη πλατεία και είναι κηρυγμένο μνημείο, να αποσταλούν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης, για τη γνωμοδότησή της.

ii. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή του σχεδίου, να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης, κατόπιν έγγραφης έγγραφης ενημέρωσής της. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπουν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, η οποία θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 3028/2002 (Α' 153).

9. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού των νέων κτιρίων και του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων να ενσωματωθούν επιλογές και μέτρα στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i. Να λαμβάνονται υπόψη οι όροι δόμησης, οι μορφολογικοί κανόνες και η φυσιογνωμία της περιοχής καθώς και το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας που έχει εκπονηθεί για την πόλη.

ii. Να λαμβάνονται υπόψη οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής (έντονη χιονόπτωση).

iii. Να γίνει προσπάθεια μεγιστοποίησης της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με βάση τους κανόνες του βιοκλιματικού σχεδιασμού, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

iv. Να γίνεται αξιοποίηση καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος, η «πράσινη» στέγη κ.ά.

10. Να γίνει αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση) στην περιοχή μελέτης έτσι ώστε κάθε είδους τροποποίηση - επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του και να εξεταστεί αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των κεντρικών δικτύων.

11. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

i. Οι δράσεις του σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

ii. Να ενσωματωθούν προβλέψεις για προώθηση δράσεων ελαχιστοποίησης της παραγωγής, καθώς και για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλων μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η εκάστοτε εθνική και περιφερειακή στοχοθεσία.

iii. Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου, να προβλεφθούν ειδικές διαδικασίες διαχείρισης για τη μεγιστοποίηση της επιτόπου αξιοποίησης.

iv. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Στο πλαίσιο αυτό, να υιοθετηθεί η πρόταση για την εγκατάσταση Πράσινου Σημείου στην περιοχή του σχεδίου, που στοχεύει στην ενίσχυση της ενεργής συμμετοχής των πολιτών στην ανακύκλωση και στην προσεκτική χρήση των προϊόντων.

v. Να γίνεται ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων που προκύπτουν στο χώρο, να προβλεφθεί επαρκής αριθμός κάδων και να γίνεται συχνή εκκένωση τους, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα οπτικής όχλησης και δυσοσμίας.

vi. Ειδικά ο χώρος λειτουργίας της δημοτικής αγοράς να συντηρείται και να καθορίζεται από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου μετά από κάθε λαϊκή αγορά.

12. Τα υγρά απόβλητα να οδηγούνται μέσω σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Καρυδίτσας. Στη φάση της ΜΠΕ του έργου να διασφαλιστεί η υποδοχή και η απαραίτητη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων από την ΕΕΛ και σε αντίθετη περίπτωση να εξεταστεί η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων εντός της περιοχής μελέτης.

13. Να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στο σωστό σχεδιασμό ενός δικτύου αποστράγγισης της περιοχής για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων, ιδιαίτερα στην περιοχή του ανατολικού αναχώματος που προβλέπεται να καλυφθεί.

14. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών να προωθείται η εκπόνηση ολοκληρωμένων σχεδίων και η ανάληψη μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης.

15. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου, πραγματοποιείται ως εξής:

15.1. Τόσο στη φάση υλοποίησης όσο και στη φάση λειτουργίας ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

15.2. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης στο χώρο σταθμού μέτρησης/παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας, που να εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες ελέγχου της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της πόλης όσο και πιθανά προγράμματα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

15.3. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους είναι δυνατόν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

15.4. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

15.5. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

i. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στο χώρο, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

ii. Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας, όπως βαθμός πληρότητας του χώρου στάθμευσης, βαθμός κορεσμού κρίσιμων οδών, κ.ά. Στο εν λόγω θέμα να αναφέρονται επίσης πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής που υλοποιήθηκαν κατ'εφαρμογή του όρου της παρ. 7 του παρόντος άρθρου.

iii. Δείκτες πρασίνου. Αναφέρονται στην έκταση του υλοποιηθέντος πρασίνου και στα ποσοστά υψηλού, μικτού και χαμηλού πρασίνου.

iv. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα, ποσοστά διαλογής στην πηγή, και επιτόπου διαχείρισης πράσινων αποβλήτων κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού για ύδρευση, μεγέθη άρδευσης με ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων όμβριων υδάτων, κ.ά.), της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

15.6 Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι προτάσεις για διορθωτικές ενέργειες που ενδεχομένως να απαιτούνται.

Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται μέσω διαδικτύου.

Άρθρο 7

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

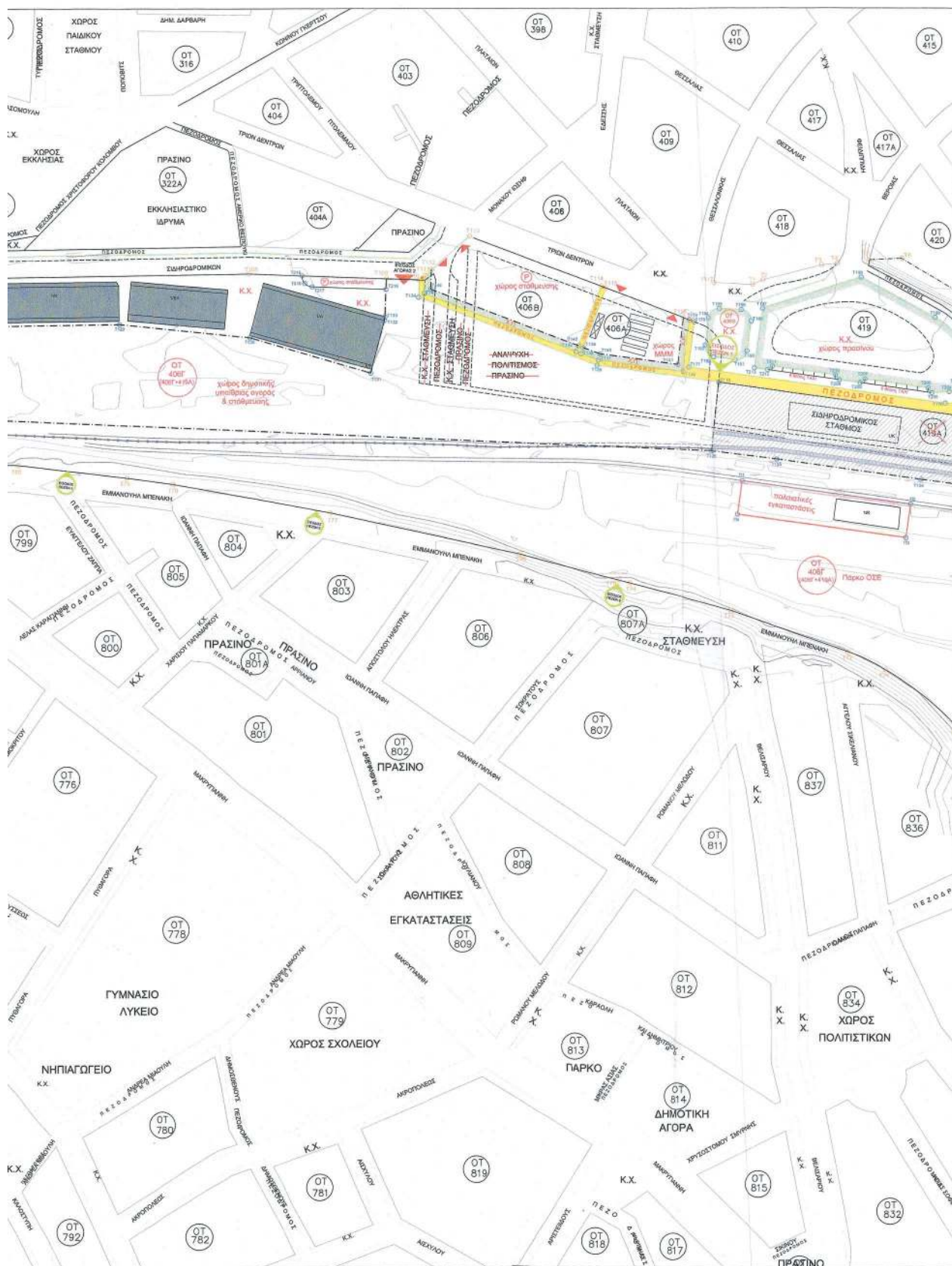
Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

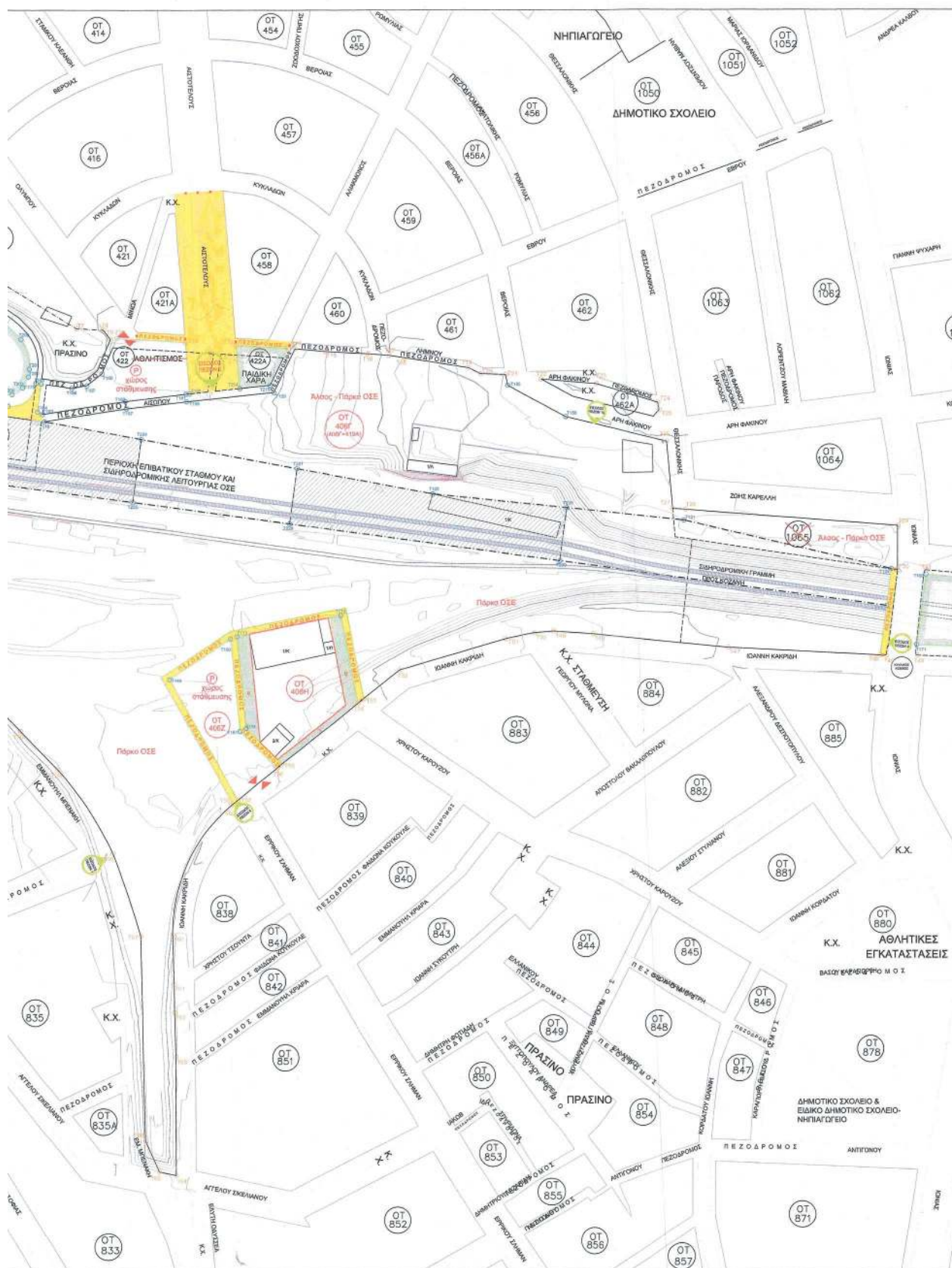
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Υποδομών και Μεταφορών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΥΡΦΩΝ ΣΤΑ '67									
ΚΟΥΡΦΩΝ	ΑΡΙΘ.	ΥΨΟΣ	ΚΟΥΡΦΩΝ	ΑΡΙΘ.	ΥΨΟΣ	ΚΟΥΡΦΩΝ	ΑΡΙΘ.	ΥΨΟΣ	ΚΟΥΡΦΩΝ
11	312084.748	4402174.801	101	312056.721	4402044.960	1701	312081.330	4402033.420	
12	312070.400	4402175.207	102	312051.521	4402045.010	1702	312076.540	4402034.820	
13	312057.178	4402168.360	103	312046.027	4402045.060	1703	312071.560	4402035.220	
14	312044.748	4402169.004	104	312041.002	4402045.110	1704	312066.580	4402035.620	
15	312032.300	4402169.556	105	312036.027	4402045.160	1705	312061.600	4402036.020	
16	312019.852	4402169.800	106	312031.052	4402045.210	1706	312056.620	4402036.420	
17	312007.404	4402169.852	107	312026.077	4402045.260	1707	312051.640	4402036.820	
18	311994.956	4402169.904	108	312021.102	4402045.310	1708	312046.660	4402037.220	
19	311982.508	4402169.956	109	312016.127	4402045.360	1709	312041.680	4402037.620	
20	311970.060	4402169.956	110	312011.152	4402045.410	1710	312036.700	4402038.020	
21	311957.612	4402169.956	111	312006.177	4402045.460	1711	312031.720	4402038.420	
22	311945.164	4402169.956	112	312001.202	4402045.510	1712	312026.740	4402038.820	
23	311932.716	4402169.956	113	311996.227	4402045.560	1713	312021.760	4402039.220	
24	311920.268	4402169.956	114	311991.252	4402045.610	1714	312016.780	4402039.620	
25	311907.820	4402169.956	115	311986.277	4402045.660	1715	312011.800	4402039.950	
26	311895.372	4402169.956	116	311981.302	4402045.710	1716	312006.820	4402040.350	
27	311882.924	4402169.956	117	311976.327	4402045.760	1717	312001.840	4402040.750	
28	311870.476	4402169.956	118	311971.352	4402045.810	1718	311996.860	4402041.150	
29	311858.028	4402169.956	119	311966.377	4402045.860	1719	311991.880	4402041.550	
30	311845.580	4402169.956	120	311961.402	4402045.910	1720	311986.900	4402041.950	
31	311833.132	4402169.956	121	311956.427	4402045.960	1721	311981.920	4402042.350	
32	311820.684	4402169.956	122	311951.452	4402046.010	1722	311976.940	4402042.750	
33	311808.236	4402169.956	123	311946.477	4402046.060	1723	311971.960	4402043.150	
34	311795.788	4402169.956	124	311941.502	4402046.110	1724	311966.980	4402043.550	
35	311783.340	4402169.956	125	311936.527	4402046.160	1725	311962.000	4402043.950	
36	311770.892	4402169.956	126	311931.552	4402046.210	1726	311957.020	4402044.350	
37	311758.444	4402169.956	127	311926.577	4402046.260	1727	311952.040	4402044.750	
38	311745.996	4402169.956	128	311921.602	4402046.310	1728	311947.060	4402045.150	
39	311733.548	4402169.956	129	311916.627	4402046.360	1729	311942.080	4402045.550	
40	311721.100	4402169.956	130	311911.652	4402046.410	1730	311937.100	4402045.950	
41	311708.652	4402169.956	131	311906.677	4402046.460	1731	311932.120	4402046.350	
42	311696.204	4402169.956	132	311901.702	4402046.510	1732	311927.140	4402046.750	
43	311683.756	4402169.956	133	311896.727	4402046.560	1733	311922.160	4402047.150	
44	311671.308	4402169.956	134	311891.752	4402046.610	1734	311917.180	4402047.550	
45	311658.860	4402169.956	135	311886.777	4402046.660	1735	311912.200	4402047.950	
46	311646.412	4402169.956	136	311881.802	4402046.710	1736	311907.220	4402048.350	
47	311633.964	4402169.956	137	311876.827	4402046.760	1737	311902.240	4402048.750	
48	311621.516	4402169.956	138	311871.852	4402046.810	1738	311897.260	4402049.150	
49	311609.068	4402169.956	139	311866.877	4402046.860	1739	311892.280	4402049.550	
50	311596.620	4402169.956	140	311861.902	4402046.910	1740	311887.300	4402049.950	
51	311584.172	4402169.956	141	311856.927	4402046.960	1741	311882.320	4402050.350	
52	311571.724	4402169.956	142	311851.952	4402047.010	1742	311877.340	4402050.750	
53	311559.276	4402169.956	143	311846.977	4402047.060	1743	311872.360	4402051.150	
54	311546.828	4402169.956	144	311842.002	4402047.110	1744	311867.380	4402051.550	
55	311534.380	4402169.956	145	311837.027	4402047.160	1745	311862.400	4402051.950	
56	311521.932	4402169.956	146	311832.052	4402047.210	1746	311857.420	4402052.350	
57	311509.484	4402169.956	147	311827.077	4402047.260	1747	311852.440	4402052.750	
58	311497.036	4402169.956	148	311822.102	4402047.310	1748	311847.460	4402053.150	
59	311484.588	4402169.956	149	311817.127	4402047.360	1749	311842.480	4402053.550	
60	311472.140	4402169.956	150	311812.152	4402047.410	1750	311837.500	4402053.950	
61	311459.692	4402169.956	151	311807.177	4402047.460	1751	311832.520	4402054.350	
62	311447.244	4402169.956	152	311802.202	4402047.510	1752	311827.540	4402054.750	
63	311434.796	4402169.956	153	311797.227	4402047.560	1753	311822.560	4402055.150	
64	311422.348	4402169.956	154	311792.252	4402047.610	1754	311817.580	4402055.550	
65	311409.900	4402169.956	155	311787.277	4402047.660	1755	311812.600	4402055.950	
66	311397.452	4402169.956	156	311782.302	4402047.710	1756	311807.620	4402056.350	
67	311385.004	4402169.956	157	311777.327	4402047.760	1757	311802.640	4402056.750	
68	311372.556	4402169.956	158	311772.352	4402047.810	1758	311797.660	4402057.150	
69	311360.108	4402169.956	159	311767.377	4402047.860	1759	311792.680	4402057.550	
70	311347.660	4402169.956	160	311762.402	4402047.910	1760	311787.700	4402057.950	
71	311335.212	4402169.956	161	311757.427	4402047.960	1761	311782.720	4402058.350	
72	311322.764	4402169.956	162	311752.452	4402048.010	1762	311777.740	4402058.750	
73	311310.316	4402169.956	163	311747.477	4402048.060	1763	311772.760	4402059.150	
74	311297.868	4402169.956	164	311742.502	4402048.110	1764	311767.780	4402059.550	
75	311285.420	4402169.956	165	311737.527	4402048.160	1765	311762.800	4402059.950	
76	311272.972	4402169.956	166	311732.552	4402048.210	1766	311757.820	4402060.350	
77	311260.524	4402169.956	167	311727.577	4402048.260	1767	311752.840	4402060.750	
78	311248.076	4402169.956	168	311722.602	4402048.310	1768	311747.860	4402061.150	
79	311235.628	4402169.956	169	311717.627	4402048.360	1769	311742.880	4402061.550	
80	311223.180	4402169.956	170	311712.652	4402048.410	1770	311737.900	4402061.950	
81	311210.732	4402169.956	171	311707.677	4402048.460	1771	311732.920	4402062.350	
82	311198.284	4402169.956	172	311702.702	4402048.510	1772	311727.940	4402062.750	
83	311185.836	4402169.956	173	311697.727	4402048.560	1773	311722.960	4402063.150	
84	311173.388	4402169.956	174	311692.752	4402048.610	1774	311717.980	4402063.550	
85	311160.940	4402169.956	175	311687.777	4402048.660	1775	311713.000	4402063.950	
86	311148.492	4402169.956	176	311682.802	4402048.710	1776	311708.020	4402064.350	
87	311136.044	4402169.956	177	311677.827	4402048.760	1777	311703.040	4402064.750	
88	311123.596	4402169.956	178	311672.852	4402048.810	1778	311698.060	4402065.150	
89	311111.148	4402169.956	179	311667.877	4402048.860	1779	311693.080	4402065.550	
90	311098.700	4402169.956	180	311662.902	4402048.910	1780	311688.100	4402065.950	
91	311086.252	4402169.956	181	311657.927	4402048.960	1781	311683.120	4402066.350	
92	311073.804	4402169.956	182	311652.952	4402049.010	1782	311678.140	4402066.750	
93	311061.356	4402169.956	183	311647.977	4402049.060	1783	311673.160	4402067.150	
94	311048.908	4402169.956	184	311643.002	4402049.110	1784	311668.180	4402067.550	
95	311036.460	4402169.956	185	311638.027	4402049.160	1785	311663.200	4402067.950	
96	311024.012	4402169.956	186	311633.052	4402049.210	1786	311658.220	4402068.350	
97	311011.564	4402169.956	187	311628.077	4402049.260	1787	311653.240	4402068.750	
98	311000.116	4402169.956	188	311623.102	4402049.310	1788	311648.260	4402069.150	
99	310987.668	4402169.956	189	311618.127	4402049.360	1789	311643.280	4402069.550	
100	310975.220	4402169.956	190	311613.152	4402049.410	1790	311638.300	4402069.950	
101	310962.772	4402169.956	191	311608.177	4402049.460	1791	311633.320	4402070.350	
102	310950.324	4402169.956	192	311603.202	4402049.510	1792	311628.340	4402070.750	
103	310937.876	4402169.956	193	311598.227	4402049.560	1793	311623.360	4402071.150	
104	310925.428	4402169.956	194	311593.252	4402049.610	1794	311618.380	4402071.550	
105	310912.980	4402169.956	195	31					









Ο.Τ.	ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
406 Γ (406* + 419Α)	Πάρκο ΟΣΕ	54.809	Χρήσεις πολυδομημένου κέντρου του άθρου 4 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) και ΕΙΔΙΚΑ ΜΟΝΟ:	Στο χώρο αυτό αναπτύσσεται πράσινο και επιτρέπονται συναφείς δραστηριότητες αναψυχής και ήπιος άσκησης με την αξιοποίηση και του υφιστάμενου αθλητοδρομικού και τραβέρτα υλικού.
	Άλλος-Πάρκο ΟΣΕ	12.917,90		Επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριων γηφύρων πεζών ή και ποδηλατών για τη σύνδεση του χώρου αυτού με το χώρο του Πάρκου ΟΣΕ, νότια των Σ.Γ.
	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού	1.280,00	• εγκαταστάσεις ΜΜΜ (χρήσεις αθλητοδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παραγής αθλητοδρομικών υπηρεσιών και στάθμευση λεωφορείων)	Στο χώρο του Πάρκου ΟΣΕ επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών χώρων/δραστηριοτήτων εντός του καθοριζόμενου κτίσιου περιγράμματος υπό στοιχεία Π.1, Π.2, Π.3, Π.4 και εντός του υφιστάμενου κτίριου το οποίο επιτρέπεται να ανακαινιστεί, επισκευαστεί ή και να επεκταθεί. Επιπρ. Συνολική Επιφάνεια Δόμησης: 1.000τμ. Επιπρ. Επιφάνεια Κάλυψης: 800τμ. Μέγιστο Επιπρ. Ύψος: 9,00μ.
	Στεγασμένη Δημοτική Υπαίθρια Αγορά	15.572,06	• μικρό πράσινο σημείο • δημοτική υπαίθρια αγορά • εμπορικά καταστήματα • γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωνικές οργανώσεις • αναψυκτήρια • εστιατόρια	Στο χώρο αυτό επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κτιρίων και ανακτών κατασκευών στεγασμένων σε ποσοστό κάλυψης 60% της συνολικής επιφάνειας του χώρου, όπου οργανώνονται οι υπαίθριες κατασκευές (παγκάκια) των εκθέσεων/εμπορίων. Σε τμήμα που αντιστοιχεί στο 3% της εκλυπούμενης επιφάνειας, επιτρέπεται η διάταξη σε δύο στάθμες των υπαίθριων κατασκευών εκθετηρίων (παγκάκια).
	Επιφανειακή Σ.Σ.-Στάσεις Λεωφορέων ΟΣΕ	14.326,27	• πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις • υπαίθριες αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες αναψυχής	Συνολική Δόμησης (ΣΔ): 0,15 επί της συνολικής επιφάνειας του χώρου. Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ): 60%. Μέγιστο Επιπρ. Ύψος: 9,00μ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε 1.000 τμ. κάλυψης και δόμησης σε ισόγειο ή διώροφα κτίρια. Αποστάσεις των κτιρίων-σταθμών από τις Ρ.Γ. ή τα όρια του χώρου: 10,00μ. προς την πλευρά υπό στοιχεία Π.128, Π.129, Π.130, Π.131 και 4,00μ. προς τις άλλες πλευρές του χώρου.
	Χώρος Πράσινου Σημείου	630,00	Στο χώρο του Σ.Σ. κατόπιν και στο Ο.Τ. 406Η επιτρέπεται η ανάπτυξη επιπλέον, συμπληρωματικών προς τις παραπάνω, χρήσεων κατοικίας, ξενοδοχείων, ξενοκέντρων και λοιπών τουριστικών υποδομών, διοίκησης, χώρων συνάθροισης κοινού και κτιρίων στάθμευσης.	Στο χώρο αυτό επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων, η διατήρηση των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και η επισκευή ή η κατασκευή προϋφιστάμενων και επεκτάσεων στα υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Ν.3982/2010, όπως εκάστοτε ισχύουν.
406 Α	Χώρος ΜΜΜ	1.334,75		Συνολική Δόμησης (ΣΔ): 0,50 επί της συνολικής επιφάνειας του χώρου. Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ): 40%. Μέγιστο Ύψος: Κατά ΝΟΚ και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 Α του Ν. 3891/ 2010.
406 Η	Ο.Τ. ΟΣΕ	2.754,00		Τα κτίρια τοποθετούνται εντός των δύο ζωνών υπό στοιχεία Π.224, Π.225, Π.134, Π.125, Π.126, Π.135, Π.224 και Π.227, Π.120, Π.121, Π.122, Π.123, Π.226, Π.227, είτε επί της Ρ.Γ. ή των ορίων του χώρου είτε σε απόσταση Δ. Στη μεταξύ των δύο παραπάνω ζωνών ελεύθερη/αόριστη έκταση επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειας πεζοδρομίας ή και υπέργειας διαβάσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για τη σύνδεση του χώρου με το δίκτυο των πεζοδρομίων ή και ποδηλατοδρόμων της περιοχής.
406 Δ	Βρεφικός-Παιδικός Σταθμός	2.213,75	Χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87) και ΕΙΔΙΚΑ ΜΟΝΟ: Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας	Συνολική Δόμησης (ΣΔ): 0,50 Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ): 50% Μέγιστο Επιπρ. Ύψος: 4,50μ. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του χώρου: 3,00μ.
1065	Αστικό Πράσινο, Υπαίθριες Αθλητικές Εγκαταστάσεις	10.020,85	Χρήσεις ελεύθερων χώρων-αποστόλ-πρασίνου του άρθρου 3 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)	Επιπρ. Συνολική Επιφάνεια Δόμησης: 50τμ. Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ): 50% Μέγιστο Επιπρ. Ύψος: 9,00μ. Απαιτήσεις: αλ. πρόσωπο 15,00μ., ελ. επιβάση 500,00μ. Σ.Δ.: 0,60 Π.Κ.: 40%. Μέγιστο ύψος: Κατά ΝΟΚ. Καθορίζονται προνήματα πλάτους τριών (3,0) και έξι (6,0) μέτρων. Επιτρέπεται η εγκατάσταση χρήσης κοινωνικής πρόνοιας εντός του υφιστάμενου κτίριου το οποίο επιτρέπεται να ανακαινιστεί, επισκευαστεί ή και να επεκταθεί. Απαιτήσεις: όπως τα όρια του Χ/Φ χώρου Σ.Δ.: 0,40 επί της συνολικής επιφάνειας του Χ/Φ χώρου Π.Κ.: 50%. Μέγιστο ύψος: 9,00μ. Απόσταση κτιρίων : τέσσερα (4,0) μέτρα από τις Ρ.Γ. ή τα όρια του χώρου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή	Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή	Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής	Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή	Καταργούμενη οικοδομική γραμμή	ΠΕΡΙΟΧΗ	Εγκεκριμένος πεζόδρομος	Προτεινόμενος πεζόδρομος	Όριο διαφορετικών χρήσεων	Όριο ζωνών δόμησης	Ζώνες δόμησης	Εξαιρούμενα ακίνητα τρίτων	1,2,3...T1,T2...Tv	1,2,3...T1,T2...Tv	Κορυφές επιφανειών χρήσεων	Κορυφές περιγράμματος περιοχής ανάπτυξης Σ.Α. Κοζάνης	Είσοδοι πεζών	Είσοδοι οχημάτων	Γραμμή ΟΣΕ	Ενδεικτική χάραξη διέλευσης ΤΡΑΜ	Πάρκο ΟΣΕ Κοζάνης (I)	Δημοτική Υπαίθρια Αγορά (II)	Πολυδομικό Κέντρο (ορισμένες χρήσεις) (III)	Αστικό Πράσινο, Υπαίθριες Αθλητικές Εγκαταστάσεις (IV)	Εγκαταστάσεις ΜΜΜ (απόδευση αστικών λεωφορείων) (V)	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού (VI)	Κοινωνικό Πρόνοια (Βρεφικός-Παιδικός Σταθμός) (VII)	Χώρος για πράσινο σημείο ανακύκλωσης (VIII)	Χώρος στάθμευσης (IX)	Κονδύριτος Χώρος Πρασίνου (X)
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------	---------------	----------------------------	--------------------	--------------------	----------------------------	---	---------------	------------------	------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---	--	---	---------------------------------	---	---	-------------------------	---------------------------------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
14/12/2021 ΠΡΑΞΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Σ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΚΟΥΜΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΜΠ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

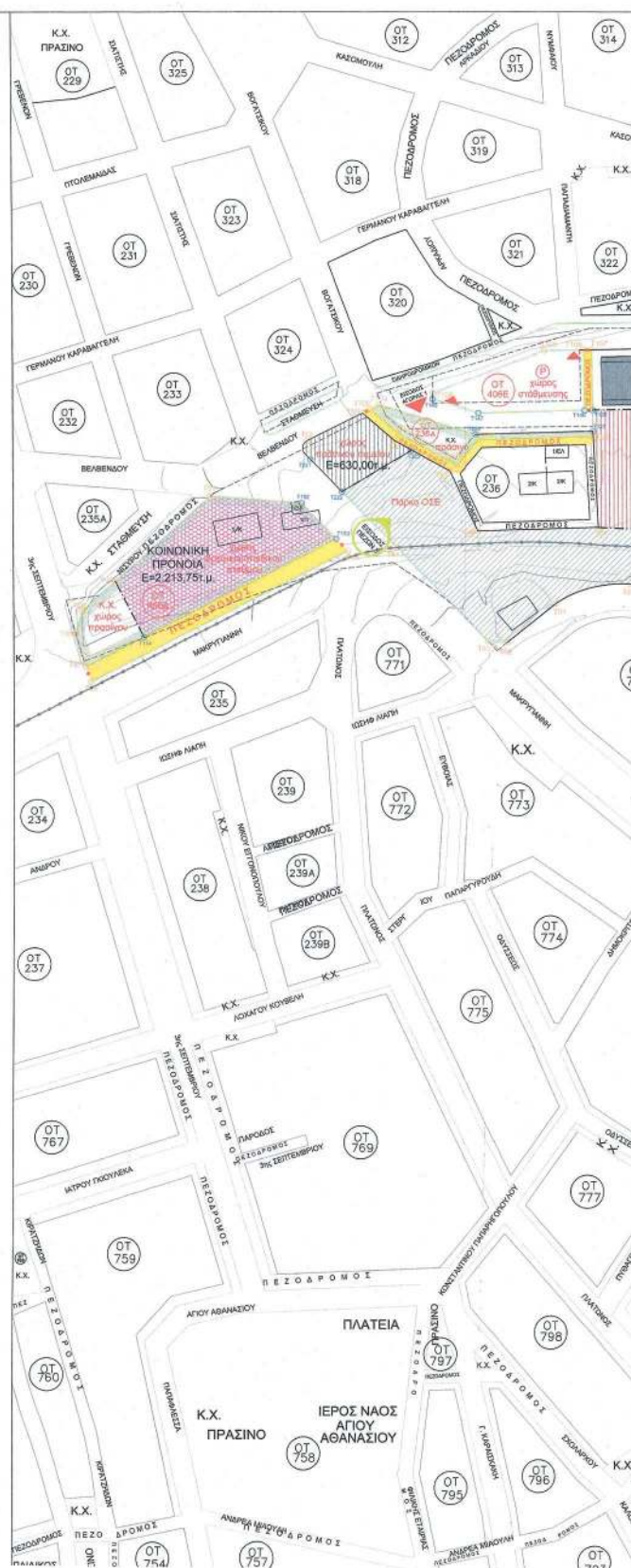
1:1.000

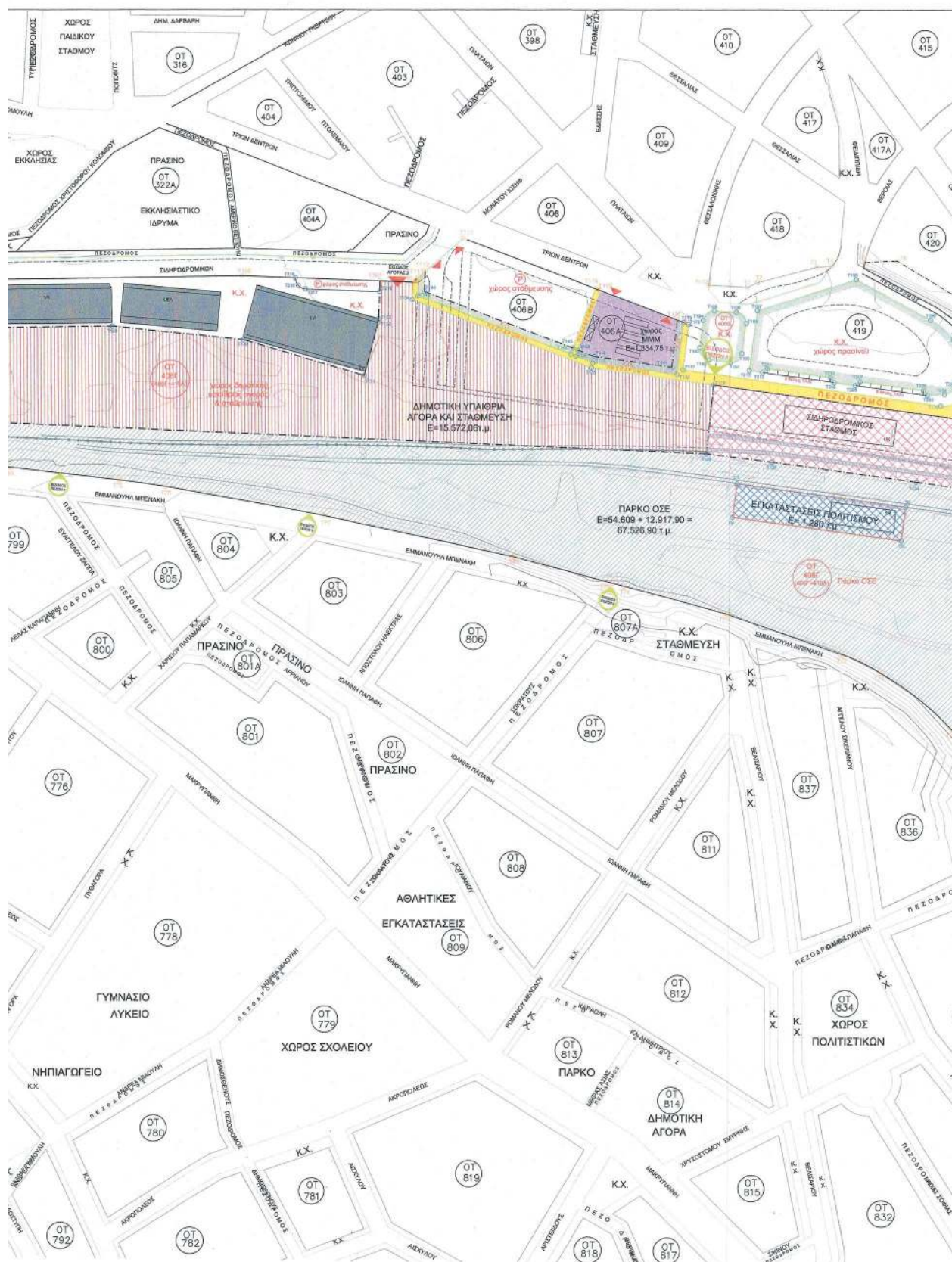
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

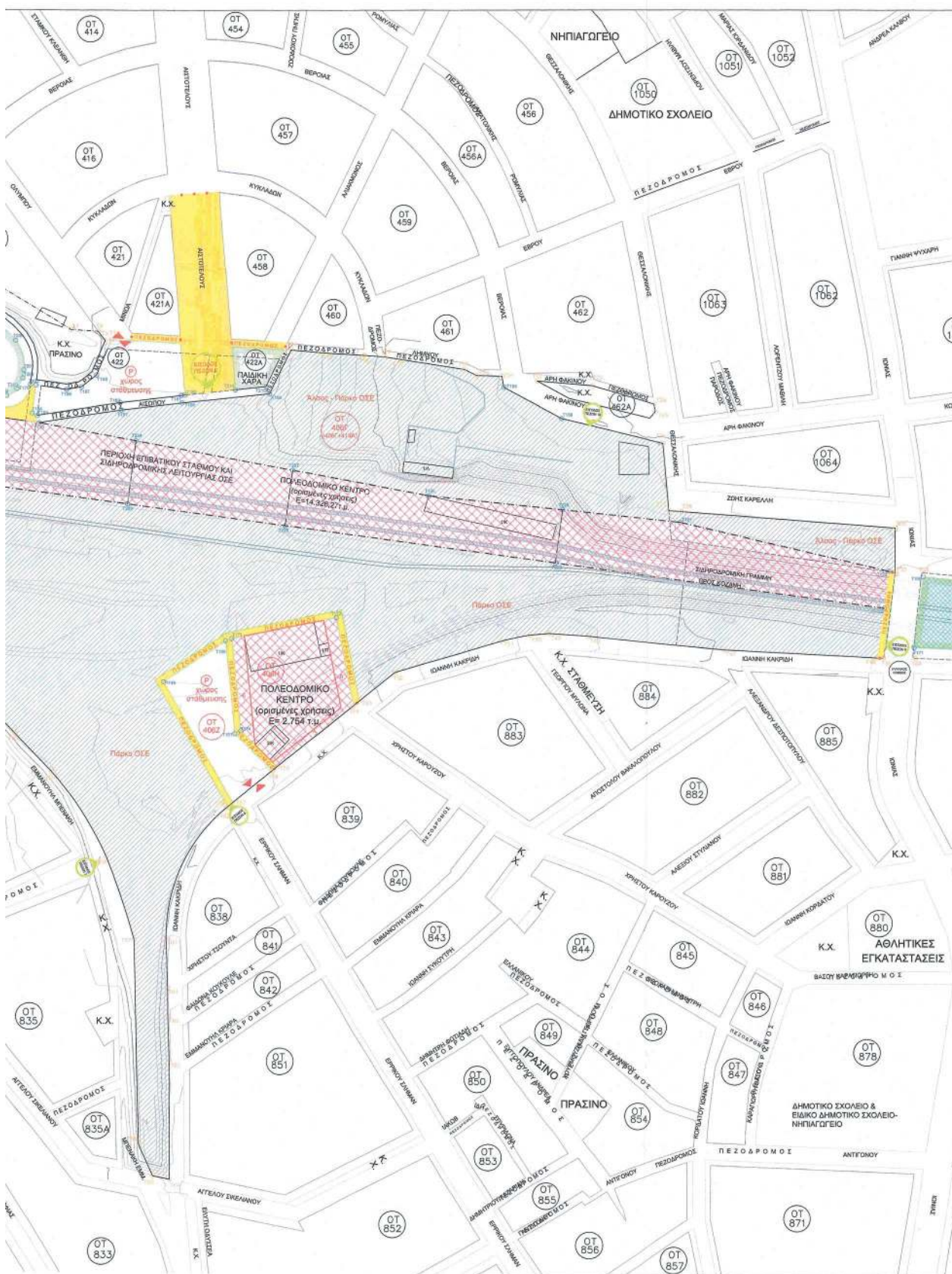
Π.01

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
		
ΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΠΕΧΑΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

