



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 300

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24327

Κύρωση υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Καμάρι» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του π.δ.με υπ' αρ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου" (Α' 236).

5. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

11. Την από 21-6-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία οικ. 5090/27-7-1987 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΜΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΓΑΙΡΙΑΣ Ν. ΠΑΡΟΥ και κατηγορία αυτού Ν. Κυκλάδων» (Δ' 821).

16. Το υπ' αρ. 2755/17-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 17-2-2021 εισήγηση του προς την Υπηρεσία μας στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

17. Το υπ' αρ. 2775/17-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 6762/27-5-2020 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Την (υπ' αρ. 15991/24-11-2016 Δήμου Πάρου) αίτηση του Θωμά Δεσούλα του Αντωνίου προς το Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων στον οικισμό Καμαρίου, Δ.Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

19. Την (υπ' αρ. 6762/20-5-2020 Δήμου Πάρου) αίτηση του Παντελαίου Ιωάννη του Κοσμά προς τον Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την ανάρτηση των σχεδίων που συνοδεύουν την διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων στον οικισμό Καμαρίου Δ.Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

20. Την (υπ' αρ. 2755/17-2-2021 Δήμου Πάρου) αίτηση του Παντελαίου Ιωάννη προς το Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την έγκριση της μελέτης κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Καμάρι Αγκαιριάς.

21. Την από 15-2-2021 τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Σοφίας Αλεξιάδου υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ' Ελέγχου του Δήμου Πάρου.

22. Το σχέδιο της φωτογραφικής αποτύπωσης για την Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων του οικισμού Καμαρίου Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου με τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος συνόλου του οικισμού Καμαρίου Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου με ημερομηνία Μάρτιος 2020 και κλίμακα 1:2500 συνταγμένο από την Υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ' Ελέγχου του Δήμου Πάρου Σοφία Αλεξιάδου Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε.

23. Την υπ' αρ. 6762/27-5-2020 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων -3- του συνόλου του Οικισμού «Καμάρι» της Δ.Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει.

24. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου την 27η Μαΐου 2020.

25. Το υπό στοιχεία Υπ. Σημ. 02/11-1-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πάρου «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 στη θέση "Καμάρι" εντός του οικισμού Καμαρίου της Δ.Κ. Αγκαιριάς του Δήμου Πάρου».

26. Το υπ' αρ. 1073/1-2-2017 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου που αφορά την υποβολή της με υπ' αρ. 26/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

27. Το απόσπασμα από το πρακτικό 2/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την υπ' αρ. 26/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 στη θέση "Καμάρι" εντός του οικισμού Καμαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς Δήμου Πάρου» (αίτηση Δεσύλα Θωμά).

28. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 29-5-2020 και «Φωνή της Πάρου» της 29-5-2020, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 23) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

29. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1987 με τα όρια του οικισμού.

30. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (οδός 1) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Αντώνιο Δεσύλα, με τη συμβολαιογραφική πράξη 1714/26-9-1989 της Συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Κοντόσταυλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 308 Αρ. 38). Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι Ε=968,65 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,00μ.

31. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (οδός 2) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου (διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού) από τους Ευδοξία, Μάριο και Γεωργία Κονταράτου, με την συμβολαιογραφική πράξη 4292/02-06-1993 της Συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Κοντόσταυλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 377 αρ. 28), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 82,20 τ.μ. και το πλάτος αυτής 1,00μ.

32. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (οδός 3) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου (διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού) από τον Ιωάννη Παντελαίο, με την συμβολαιογραφική πράξη 3484/11-12-1991 της Συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Κοντόσταυλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 351 αρ. 90). Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 23,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 1,00μ.

33. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (οδός 4) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου από τον Ιωάννη Παντελαίο, με την συμβολαιογραφική πράξη 2497/28-8-1990 της Συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Κοντόσταυλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 326 αρ. 94), από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 510,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,50μ.

34. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

35. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γ. Γ. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον

Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2034).

37. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (36) σχετική απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2034/2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

38. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παρ. του άρθρου 2 της παραπάνω (36) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

39. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/ 3-5-1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη ως ακριβές αντίγραφο από τον Υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου

της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την εισήγηση (αναφερόμενη στο 16 σχετικό, στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, ο δε έλεγχος βαρύνει την Υπηρεσία αυτή), θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την κύρωση υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Καμάρι» της Δ.Κ. Αγκαιριάς Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Μάρτιος 2020 και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτογραφία - απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων της Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Σοφίας Αλεξιάδου, υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου του Δήμου Πάρου και συγκεκριμένα δρόμους όπως αυτοί περιγράφονται: α) Δρόμος 1 με σημεία Α39, Α43, Α35 β) Δρόμος 2 Α53, Α33 γ) Δρόμος 3 με σημεία Α55, Α56 και δ) Δρόμος 4 με σημεία Α68, Α30 η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπόμενο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Μαΐου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ