



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ανάβυσσου του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) στην περιοχή Αγίου Νικολάου, με άρση απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 32, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κύριων όψεων των δύο κτηρίων επί της οδού Κίμωνος 10 και Κίμωνος 12-14 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 87080/05.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 441).

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ανάβυσσου του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) στην περιοχή Αγίου Νικολάου, με άρση απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 32, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2, 161 παρ. 1 και 245 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες

Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 προ της τροποποίησής του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), σε συνδυασμό με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

7. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ. «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-06-1988 π.δ. «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής» (Δ' 556).

8. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Την υπ' αρ. 15555/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

10. Τα υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/6634/στ/3049/Φ211/16-06-2011 και ΔΜΕΟ/1824/στ/0435/Φ211/08-08-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας (ΔΜΕΟ) του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων.

11. Την από 01-07-2020 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών.

12. Την υπ' αρ. 274/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαρωνικού.

13. Τις υπ' αρ. 49/2013, 29/2015, 16/2016 και 43/2017 γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαρωνικού.

14. Τα υπ' αρ. 13645/26-03-2009 και 55144/23-12-2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δ.Π.Σ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) προς τον Δήμο Αναβύσσου, τα υπ' αρ. 38246/05-09-2011, 20120/24-04-2012, 47965/02-10-2012 και 23174/11-05-2017 έγγραφα της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Σαρωνικού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.

15. Τις υπ' αρ. 46/συν. 6η/05-04-2012, 21/συν. 4η/22-02-2013, 36/συν. 7η/02-07-2019 και 48/συν. 6η/06-07-2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/89938/1922/18-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Τις 96/2020 και 47/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) στην περιοχή Αγίου Νικολάου, και ειδικότερα σε τμήμα του Κ.Χ. 32, με άρση της απαλλοτρίωσης και μετατροπή τμήματος του ακινήτου και της όμορης κοινοτικής έκτασης σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34342/2021 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Περιμετρικά του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ (8) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποοπηλωμάτων (PILOTIS).

6. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

7. Στον δημιουργούμενο πεζόδρομο επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων άμεσης ανάγκης και αυτοκινήτων των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σε αυτόν.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 450,18 τ.μ. περίπου με στοιχεία: α) Α8-Α9-Α10'-Α11'-Α8, β) Α4-Α11-Α10-Α4 και γ) Α11'-Α10'-Α7-Α1-Α2-Α11', όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1511

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κύριων όψεων των δύο κτηρίων επί της οδού Κίμωνος 10 και Κίμωνος 12-14 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα της περ. αα της παρ. δ του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

δ) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων.

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

στ) Του άρθρου 118Α του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Το υπ' αρ. 5120/9-7-2018 (ΥΠΕΣ 3202/17-7-2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, με το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η από 9-7-2018 τεχνική έκθεση που αφορούσε στην επικινδυνότητα του κτηρίου επί της οδού Κίμωνος 10.

4. Το υπ' αρ. 3202/10-8-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

5. Το υπ' αρ. 346952/35773/1958/10-8-2018 (ΥΠΕΣ 3691/14-8-2018) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αρ. 36/2018 Έκθεση Ετοιμόρροπου Επικινδύνου Οικοδομής της Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου Ετοιμόρροπων Οικοδομών της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, που αφορά σε εργασίες κατεδάφισης του 1ου ορόφου του κτίσματος επί της οδού Κίμωνος 10 και απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης.

7. Τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στη συνεδρίασή του στις 26-9-2018 (υπ' αρ. 785/2018).

8. Την από 7-11-2018 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας και το υπ' αρ. 4939/19-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για κοινοποίησή της.

9. Το υπ' αρ. 2126/9-4-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για επανακοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

10. Τα υπ' αρ. 509925/52607/2809/6-12-2018 (ΥΠΕΣ 6292/12-12-2018) και 381353/39841/2237/177/12-7-2019 (ΥΠΕΣ 4747/18-7-2019) έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

11. Το από 20-11-2018 αποδεικτικό παραλαβής των ΕΛΤΑ, από τον Τσομπάνογλου Κωνσταντίνο.

12. Το υπ' αρ. 32560/10-10-2019 (ΥΠΕΣ 6263/15-10-2019) έγγραφο του Δήμου Καβάλας/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Έργων και Μελετών, με το οποίο ο Δήμος Καβάλας απέστειλε αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

13. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στην υπ' αρ. 7/31-10-2019 συνεδρίασή του.

14. Την υπ' αρ. 4364/17-9-2020 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Κωνσταντίνου Τσομπάνογλου με συνημμένα στοιχεία.

15. Την από 8-10-2020 εξέταση συμπληρωματικών στοιχείων της Υπηρεσίας μας προς το ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.

16. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στην υπ' αρ. 1/8-2-2021 (θέμα 5ο) συνεδρίασή του «...ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση της υπηρεσίας, με τη δυνατότητα κατασκευής υπογείου», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες, τις κύριες όψεις των δύο κτηρίων επί της οδού Κίμωνος 10 και Κίμωνος 12-14 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας, όπως σημειώνονται ενδεικτικά με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας και Θράκης), που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

(α) Είναι αξιόλογα δείγματα της μακεδονικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία, όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχινισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων, οι αντηρίδες και η προεξοχή της στέγης, καθώς και ο παραδοσιακός τρόπος δόμησης από φέροντα στοιχεία από πέτρα και τσατμά και ξύλινη στέγη με κεραμίδια

(β) Συνδέονται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας, καθώς βρίσκονται στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό τόπο της «Παναγίας» στην Καβάλα, πολύ κοντά στο βυζαντινό υδραγωγείο «Καμάρες» και η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή και στην ανάδειξή της.

(γ) Αποτελούν σημαντικό οπτικό και συνδυαστικό στοιχείο για κάθε διερχόμενο από το κέντρο της Καβάλας, προκειμένου να αντιληφθεί τη συνέχεια του παραδοσιακού ιστού της περιοχής της «Παναγίας» με άλλα ενδιαφέροντα αξιόλογα ή διατηρητέα κτήρια.

(δ) Αποτελούν συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό σύνολο που μαζί με την όμορη πέτρινη τριώροφη καπναποθήκη, χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, αναδεικνύουν αρχές αρχιτεκτονικής και μορφο-

λογικής οργάνωσης του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, χαρακτηριστικό μέτωπο του δομημένου χώρου, στο οποίο η αφαίρεση μιας μονάδας από το σύνολο αυτό ή η αντικατάστασή της με ένα σύγχρονο κτίσμα, καταστρέφει την ισχύουσα ισορροπία.

(ε) Για τη διατήρηση της ιστορίας της αρχιτεκτονικής, περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας, πρέπει οι κύριες όψεις των εν λόγω κτηρίων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέες.

Ειδικότερα για κάθε ένα από τα παραπάνω κτήρια αναφέρεται:

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα, η κύρια όψη του κτηρίου επί της οδού Κίμωνος 10 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τσομπάνογλου (υπ' αρ. 60 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους:

Αποτελεί τμήμα κτηρίου με παραδοσιακά στοιχεία μακεδονικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αιώνα (ξύλινη αστρέχα, συμμετρία στη διάταξη των ανοιγμάτων της όψης, σαχνισί στο κέντρο της όψης με κουφώματα στις τρεις όψεις του κ.α.), που μαζί με το ομοειδές όμορο κτήριο επί της οδού Κίμωνος 12- 14 (κτήριο Β), που είναι παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, δημιουργούν ένα συνεχές μέτωπο όψεων, μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

3. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα, η κύρια όψη του κτηρίου επί της οδού Κίμωνος 12-14 στον ιστορικό τόπο «Παναγία» Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνα Σταυροπούλου και Μαρίνα Αργυροπούλου (σύμφωνα με την υπ' αρ. 59 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους: Αποτελεί τμήμα κτηρίου με παραδοσιακά στοιχεία μακεδονικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αιώνα (ξύλινη αστρέχα, συμμετρία στη διάταξη των ανοιγμάτων της όψης, σαχνισί στο κέντρο της όψης με κουφώματα στις τρεις όψεις του, παραδοσιακή κεραμοσκεπή στέγη κ.α.), που μαζί με το ομοειδές όμορο κτήριο επί της οδού Κίμωνος 10 (κτήριο Α), που είναι παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, δημιουργούν ένα συνεχές μέτωπο όψεων, μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

4. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα μεταγενέστερα στοιχεία που τα αλλοιώνουν (όπως π.χ. επένδυση τμημάτων όψεων με ακανόνιστες σχιστόπλακες, σύγχρονα κουφώματα κ.λπ.).

5. Στις διατηρητέες κύριες όψεις των κτηρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

6. Επιβάλλονται τα εξής:

α) Η ανακατασκευή της όψης του ορόφου του κτηρίου επί της οδού Κίμωνος 10 (κτήριο Α) και των μορφολογικών στοιχείων του κτηρίου (π.χ. κουφωμάτων, σαχνισιού κ.λπ.) στην αρχική τους μορφή, με διατήρηση των υψομέτρων δαπέδου ορόφου και οροφής ορόφου στις υφιστάμενες στάθμες.

β) Η επισκευή και αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας και ανοιγμάτων του ισόγειου τμήματος της όψης ή/και η ανακατασκευή του κτιρίου Α, εφόσον (ως προς την ανακατασκευή) γίνουν οι εργασίες της παρακάτω παραγράφου 7(β).

γ) Η αντικατάσταση των φθαρμένων- κατεστραμμένων μορφολογικών στοιχείων των κύριων όψεων με ίδιου τύπου παραδοσιακών υλικών, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, ξύλινα φέροντα στοιχεία, ανοίγματα κ.λπ.),

δ) Η αποκατάσταση των ξύλινων αντηρίδων στην αρχική τους μορφή στο δεξί τμήμα της όψης του κτηρίου επί της οδού Κίμωνος 12-14 (κτήριο Β), εφόσον αφαιρέθηκαν χωρίς την προβλεπόμενη άδεια.

ε) Το νέο κτήριο πίσω από την υπό διατήρηση όψη του κτηρίου Α, θα στεγάζεται υποχρεωτικά με κεραμοσκεπή στέγη παρόμοιας μορφής και τρόπου δόμησης με την αρχική.

7. Επιτρέπονται:

α) Η ανακατασκευή της διατηρητέας όψης του κτηρίου Α με σύγχρονα υλικά.

β) Η κατεδάφιση του ισόγειου τμήματος του αρχικού κτηρίου του κτηρίου Α, εφόσον εκδοθεί εγκριτική πράξη για την κατεδάφιση του μεταγενέστερου τμήματος του κτηρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του οικοπέδου και αφού προηγηθεί λεπτομερής μελέτη αποτύπωσης και πλήρης τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του διατηρητέου ισόγειου τμήματος της όψης.

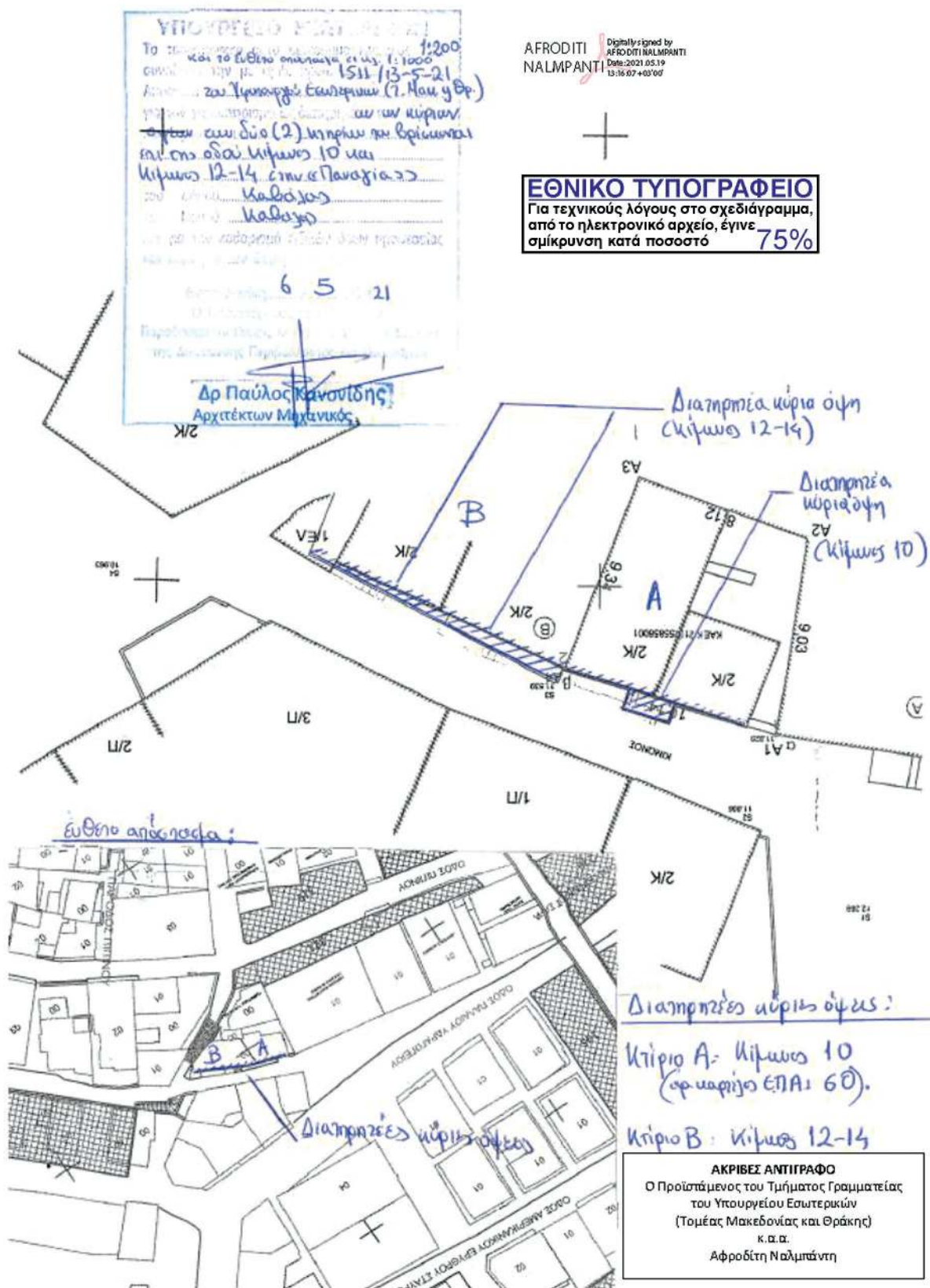
γ) Η ανέγερση νέου κτηρίου πίσω από την διατηρητέα όψη του κτηρίου Α, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, με δυνατότητα κατασκευής υπογείου, και εφόσον δεν παραβιάζεται η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της διατηρητέας όψης (π.χ. διατήρηση στάθμης δαπέδων και οροφής ορόφου, ελεύθεροι χώροι πίσω από τα ανοίγματα, υποχρεωτική στέγαση με κεραμοσκεπή στέγη παρόμοιας μορφής και τρόπου δόμησης με την αρχική κ.λπ.), μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση της μελέτης από την Υπηρεσία μας.

8. Σε περίπτωση εγκριτικής πράξης για οικοδομικές εργασίες στο κτήριο επί της οδού Κίμωνος 12-14, είναι αναγκαία η αποκατάσταση της μορφής της στέγης, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα (π.χ. κλίμακα, μορφή, ενιαία μορφή στέγης κ.λπ.), εφόσον το τμήμα της νεώτερης στέγης υφίσταται χωρίς την προβλεπόμενη άδεια.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτήριο, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

10. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2021

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στην υπ' αρ. 87080/05.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που δη-

μοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 441) και αφορά στην επικύρωση έκθεσης επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Μεσάδα» Δ.Δ. Μάρπησσας Νήσου Πάρου, Νομού Κυκλάδων, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση ως προς την αρίθμηση και τον τονισμό των κορυφών:

από το λανθασμένο: Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

«β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1,2,3,...34...»

στο ορθό: «β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1',2',...34'...».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

