



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην Καβάλα, ως εξής: α) επί της οδού Αριστοφάνους 12-12α, β) επί των οδών Αριστοφάνους 11 και Σοφοκλέους, γ) επί της οδού Αισχύλου 4, δ) επί των οδών Αισχύλου 6 και Σοφοκλέους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 1.377,54 τ.μ., στη θέση «Καρτετήρ» της Δ.Κ. Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς.
- 3 Τροποποίηση της υπ' αρ. 3232/12-3-2021 (Δ' 198) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που αφορά στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην θέση του Αλιευτικού Λιμενίσκου στον Παραλιακό χώρο Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1513

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην Καβάλα, ως εξής: α) επί της οδού Αριστοφάνους 12-12α, β) επί των οδών Αριστοφάνους 11 και Σοφοκλέους, γ) επί της οδού Αισχύλου 4, δ) επί των οδών Αισχύλου 6 και Σοφοκλέους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,
- β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

δ) των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων,

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-21 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Την από 29-6-20 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και το υπ' αρ. 3162/2-7-20 έγγραφό της για κοινοποίησή της.

4. Το υπό στοιχεία 16323/22-7-20 (ΥΠΕΣ 3633/30-7-20) έγγραφο του Δήμου Καβάλας/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Έργων και Μελετών με το οποίο ο Δήμος Καβάλας απέστειλε αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του υπ' αρ. 1/8-2-21 (θέμα 6ο) «... ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση της υπηρεσίας».

6. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός (σχετ. αριθμ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ:Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για τη τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται στην Καβάλα, ως εξής: α) επί της οδού Αριστοφάνους 12-12α, β) επί των οδών Αριστοφάνους 11 και Σοφοκλέους, γ) επί της οδού Αισχύλου 4, δ) επί των

οδών Αισχύλου 6 και Σοφοκλέους, όπως σημειώνονται ενδεικτικά με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας και Θράκης), που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα, που χτίστηκαν στις αρχές του 20ου αιώνα ή στην περίοδο του μεσοπολέμου και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

β) Βρίσκονται σε μία περιοχή με άλλα διατηρητέα κτίρια και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής αυτής.

γ) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

Ειδικότερα:

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Αριστοφάνους 12-12α (Κτίριο Α), μαζί με τον περίβολο της αυλής του και το φυσικό βραχώδες ανάγλυφο (στην πρόσοψή του), για τους παρακάτω λόγους (αριθμός καρτέλας της ΕΠΑ 103):

α) Το κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα παραδοσιακά τυπολογικά χαρακτηριστικά (π.χ. συμμετρικός τρόπος διάταξης ανοιγμάτων, αύλειο χώρο με λιθόκτιστο περίβολο στο ανάγλυφο του εδάφους, διπλοκατοικία με δύο εισόδους, ανοίγματα παραδοσιακής μορφής και κατασκευής κ.λπ.) και νεοκλασικά στοιχεία (π.χ. διακοσμητικά πλαίσια, ψευδοπαραστάδες στις γωνίες του, εξώστες με μεταλλικά στηρίγματα και ξύλινα δάπεδα κ.λπ.).

β) Η παρουσία του (μαζί με τον περίβολο και το βραχώδες ανάγλυφο) συμβάλλει στη διάσωση της κλίμακας της γειτονιάς, στην πολεοδομική ανάκτηση και οικιστική συνέχεια του παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης.

γ) Είναι όμορο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αριστοφάνους 14, δημιουργώντας μαζί με αυτό, ένα ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων και ένα σύνολο ομοειδών κτιρίων, που μαζί και με το κτίριο Β της παρούσας έκθεσης, συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

3. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Αριστοφάνους 11 και Σοφοκλέους (Κτίριο Β) (αριθμός καρτέλας της ΕΠΑ 104), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα νεοκλασικά στοιχεία (π.χ. διακοσμητικά πλαίσια, εξώστες στους ορόφους με περίτεχνα μεταλλικά κιγκλιδώματα, συμμετρία στις όψεις κ.λπ.) και εκλεκτικιστικές διακοσμήσεις (π.χ. διακοσμητικές ανάγλυφες οριζόντιες ζώνες στα υπέρθυρα, ανθέμια κ.λπ.).

β) Βρίσκεται διαγωνίως απέναντι από το διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αριστοφάνους 14 και κοντά στο κτίριο Α της παρούσας έκθεσης. Τα τρία αυτά κτίρια δημιουργούν ένα σύνολο ομοειδών κτιρίων με ενδιαφέρον που συμβάλλουν στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

γ) Λόγω της γωνιακής του θέσης και της υψομετρικής

διαφοράς του εδάφους, συντελεί στην οπτική συνέχεια του κτιριακού παραδοσιακού αποθέματος της γύρω περιοχής και η αντικατάστασή του με ένα σύγχρονο κτίσμα μπορεί να καταστρέψει την ισχύουσα ισορροπία και οικιστική συνέχεια του Ο.Τ., στο οποίο βρίσκεται.

4. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Αισχύλου 4 (Κτίριο Γ) (αριθμός καρτέλας της ΕΠΑ 106), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα νεοκλασικά και εκλεκτικιστικά στοιχεία (π.χ. διακοσμητικά πλαίσια, εξώστης στον όροφο και στο ισόγειο με περίτεχνα μεταλλικά κιγκλιδώματα, συμμετρία στις όψεις, κυκλικής διατομής κίονες με ραβδώσεις, κορινθιακό κιονόκρανο και βάση, τονισμός του κεντρικού άξονα με τους κίονες κ.λπ.).

β) Βρίσκεται στον ίδιο δρόμο και περιοχή με άλλες κατοικίες της ίδια εποχής, παρόμοιας κατασκευής και μορφολογίας, με τις οποίες δημιουργεί μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

γ) Είναι όμορο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ευριπίδου 3 και τα δύο αυτά κτίρια, μαζί με το κτίριο Δ, δημιουργούν μεταξύ τους μία ενότητα ομοειδών κτιρίων, μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή που συμβάλλει στη διατήρηση της οικιστικής συνέχειας της περιοχής.

5. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Αισχύλου 6 και Σοφοκλέους (Κτίριο Δ) (αριθμός καρτέλας της ΕΠΑ 105), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο παρουσιάζει αξιόλογα νεοκλασικά στοιχεία (π.χ. διακοσμητικά πλαίσια, εξώστης στον όροφο, συμμετρία στις όψεις κ.λπ.).

β) Βρίσκεται στη συμβολή δύο δρόμων (δρόμου και πεζοδρόμου), συντελώντας στην οπτική συνέχεια του κτιριακού παραδοσιακού αποθέματος της γύρω περιοχής και ανάδειξής του, καθώς και στην ενίσχυση της παρουσίας παραδοσιακών κατοικιών της γύρω περιοχής.

γ) Συντελεί στην αναγνώριση του αξιόλογου κτιρίου Β, στη διατήρηση του μετώπου των τριών ομοειδών κτιρίων στην οδό Αισχύλου (που περιλαμβάνει το διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αισχύλου και Ευριπίδου) και η αντικατάστασή του με ένα σύγχρονο κτίσμα μπορεί να καταστρέψει την ισχύουσα ισορροπία και οικιστική συνέχεια του Ο.Τ., στο οποίο βρίσκεται.

6. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κτίρια Α, Β, Γ και Δ, ο λιθόκτιστος περίβολος με το φυσικό ανάγλυφο (στην όψη) του κτιρίου Α και όχι μεταγενέστερες επεμβάσεις που τα αλλοιώνουν, όπως:

α) για παράδειγμα, προσθήκες κατ' επέκταση στα κτίρια αυτά ή στο περιβάλλον χώρο τους, στέγαστρα με κεραμίδια στον περιβάλλοντα χώρο και στις όψεις τους, μεταλλικό στέγαστρο και κιγκλιδώματα του εξώστη στο κτίριο Α κ.ά.

β) η πλαϊνή προσθήκη επί της οδού Αριστοφάνους στο κτίριο Β κ.λπ.

7. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους. Απαγορεύεται επίσης η καταστροφή ή απομάκρυνση των στοιχείων

που χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική και πολεοδομική κλίμακα που είναι το φυσικό ανάγλυφο και ο περίβολος του κτιρίου Α.

8. Στις περιπτώσεις έκδοσης εγκριτικών πράξεων για οικοδομικές εργασίες, είναι αναγκαία η απομάκρυνση από τις όψεις στοιχείων που θίγουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνουν τη μορφή των κτιρίων (π.χ. μηχανολογικός εξοπλισμός, κλιματιστικά, καμινάδες κ.τ.λ.), όσων υφίστανται χωρίς την προβλεπόμενη άδεια και εργασίες προσαρμογής των στοιχείων εκείνων που θίγουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία τους (π.χ. εξωτερικό χτιστό κλιμακοστάσιο στην πλαϊνή προσθήκη του κτιρίου Β, που φαίνεται στην πρόσοψη και αλλοιώνει τα στοιχεία της πρόσοψης, απομάκρυνση μεταλλικής βοηθητικής σκάλας, αποκατάσταση κομμένων διακοσμητικών στοιχείων κ.λπ.).

9. Επιτρέπονται:

α) η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτιρίων του θέματος για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους,

β) εργασίες για την αποκατάσταση τμημάτων ή στοιχείων των κτιρίων στην αρχική τους μορφή ή σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής που χτίστηκαν,

στις περιπτώσεις που αυτά έχουν αλλοιωθεί ή έχουν δεχθεί νεώτερες επεμβάσεις,

γ) εργασίες μερικής τροποποίησης της πλαϊνής και πίσω όψης του κτιρίου Α.

10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των κτιρίων της παρούσας έκθεσης, καθώς και στον αύλειο χώρο τους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί επιγραφών σε διατηρητέα κτίρια.

11. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των κτιρίων, απαιτείται η γνωμοδότηση επί της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Για οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο (π.χ. πλακοστρώσεις, περίφραξη κ.λπ.) απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 Το τοπογραφικό από διαγράμμα κλίμακας 1:1000
 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 1513/13-5-2021
 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Γ. Μουρμούρης)
 για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέα κτιρίων (4)
 και την επιβολή ειδικών μέτρων προστασίας
 οδών Αριστοφάνους 2-2α, 6 (στη συνέχεια Αριστοφάνους 4)
 και Σοφοκλέους 4 (στη συνέχεια Αισχύλου 4) και Σοφοκλέους
 του Δήμου Αιτωχών 6 και Σοφοκλέους
 του Νομού Αιτωχών-Ακαρνανίας
 και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
 και περιεχομένων διατάξεων αυτών.

Οικισμός Αιτωχών 6 5 / 2021
 Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
 Παραδοσιακών Οικισμών και Διατήρησης
 της Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Παλαιοπόλεως
Δρ Παύλος Κανανάσης
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

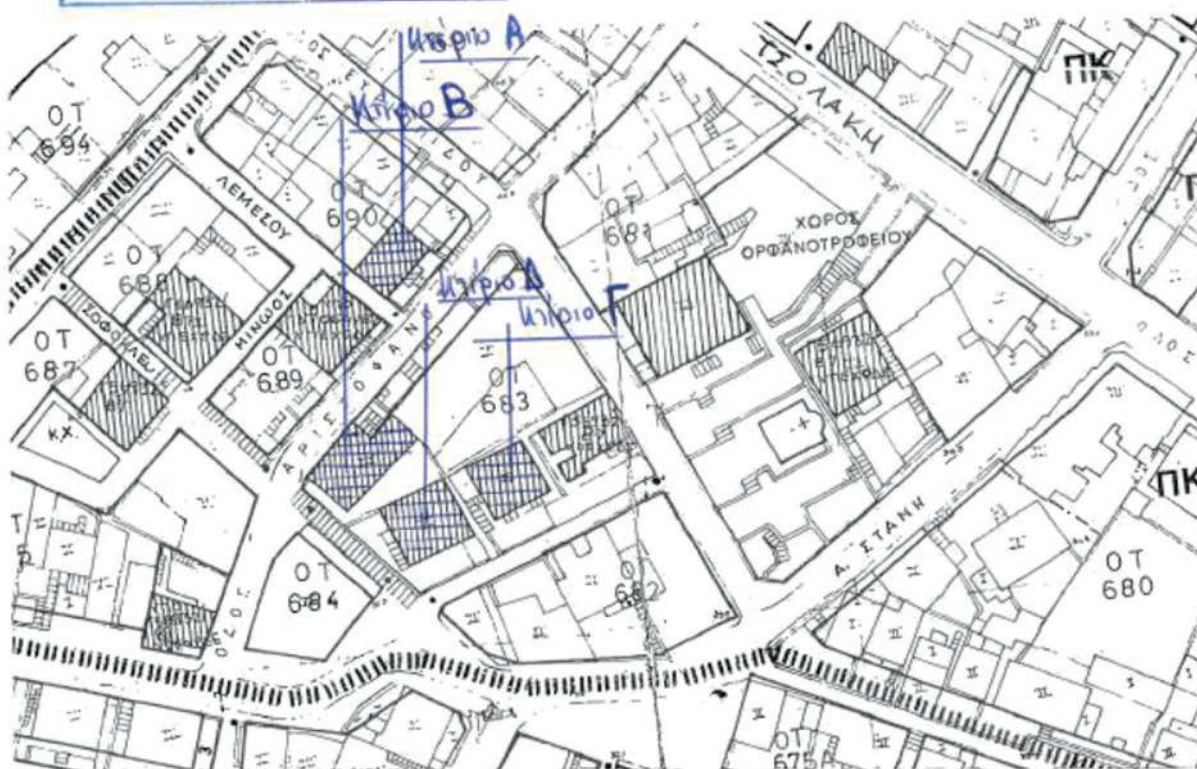
Τα διατηρητέα κτίρια είναι τα εξής:

Κτίριο Α: Αριστοφάνους 12-12α (αρ. μετρητών ΕΠΑ: 103)
 Χαρακτηρισμός κτιρίου μαζί με τον περίβολο της αυλής και
 το φυσικό βραχίονα αναχώματος (στην πρόσφίτση)

Κτίριο Β: Αριστοφάνους 11 και Σοφοκλέους
 (αρ. μετρητών ΕΠΑ: 104)

Κτίριο Γ: Αισχύλου 4 (αρ. μετρητών ΕΠΑ: 106)

Κτίριο Δ: Αισχύλου 6 και Σοφοκλέους
 (αρ. μετρητών ΕΠΑ: 105)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
 του Υπουργείου Εσωτερικών
 (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)

Κ.Α.Α.

Κωνσταντίνος Κανανάσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

KONSTANTINOS
 NOS
 GKANATSAS
 Digitally signed by
 KONSTANTINOS
 GKANATSAS
 Date: 2021.05.21
 14:02:21 +03'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2021

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 80820

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 1.377,54 τ.μ., στη θέση «Καρτετήρ» της Δ.Κ. Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» (Α' 120/2008) και ειδικότερα της παρ. 3 άρθρου 117.

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.

3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980, 182447/3049/24-09-1980 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και κυρίως τα άρθρα 6 και 280.

6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 235).

7. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

8. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Συντονιστή.

11. Το υπ' αρ. 68376/12-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Το υπ' αρ. 21638/11-04-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων «Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων».

13. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

14. Το υπ' αρ. 65898/07-05-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 1.377,54 τ.μ., στη θέση «Καρτετήρ» της Δ.Κ. Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία της και την αποκατάσταση της φυσικής αναγέννησης της δασικής βλάστησης, ώστε να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της.

Η έκταση εμβαδού 1.377,54 τ.μ., που προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,10,11,1) συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΔ)

Νότια: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Ανατολικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΔ)

Δυτικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΔ)

Η παραπάνω έκταση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό διάγραμμα δασικού χαρακτήρα έκτασης, με στοιχεία περιμέτρου "1-2-3-...-10-11-1", εμβαδού 1.377,54 τ.μ. (1,37754 στρ.), ευρισκόμενη στη θέση "Καρτετήρ" της Δ.Κ. Γουμένισσας της του Δήμου Παιονίας της Π.Ε Κιλκίς, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

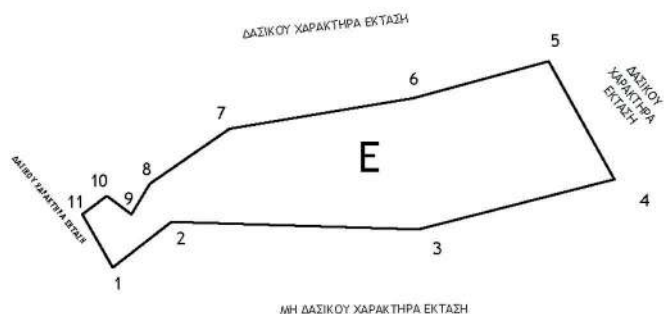
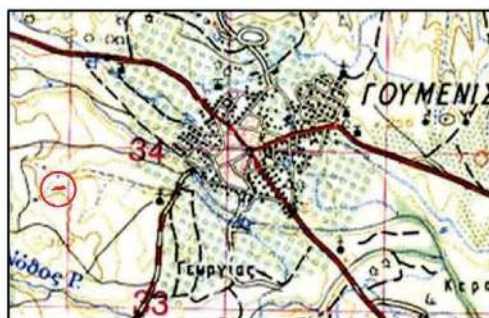
Ανήκει στην υπ' αριθ. Πρωτ. 80820/20-5-2021 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΕΦΘΥΜΙΟΣ
POLITIDIS
Ημερομηνία: 2021.05.24 11:14:12 EEST

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ 1:50.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΤΜΗΜΑ Ε			
	Χ	Υ	μήκη (μ.)
1	368122.9599	4533365.3202	12.11
2	368132.5142	4533372.7683	40.31
3	368172.8054	4533371.5494	32.94
4	368204.7147	4533379.7135	22.06
5	368194.0000	4533399.0000	22.80
6	368172.0000	4533393.0000	30.41
7	368142.0000	4533388.0000	15.81
8	368129.0000	4533379.0000	5.83
9	368126.0000	4533374.0000	5.00
10	368122.0000	4533377.0000	5.00
11	368118.0000	4533374.0000	10.00
1	368122.9599	4533365.3202	

Ε = 1.377,54 τ.μ. ή 1,37754 στρ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΤΖΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 82154

(3)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 3232/12-3-2021 (Δ' 198) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που αφορά στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην θέση του Αλιευτικού Λιμενίσκου στον Παραλιακό χώρο Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, π.δ. 97/1993.

7. Τις διατάξεις της παρ. 5α του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, της παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994, της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι

Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αρ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

11. Το υπό στοιχεία 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Την υπό στοιχεία ΕΦ 169377/26-06-1981 (Δ' 676) απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού της οριογραμμής και την υπό στοιχεία Κ7788/870/15-01-1982 (Δ' 161) απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί δημιουργίας ζώνης παραλίας.

13. Την υπό στοιχεία 1100633/7027/Β0010/14-10-1997 (Δ' 948) απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

14. Την υπ' αρ. 19287/23-10-2018 (Δ' 463) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην συγκεκριμένη θέση.

15. Την υπ' αρ. 21268/28-11-20217 απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί νομιμοποίησης του Αλιευτικού καταφυγίου στην θέση Σκάλας Ποταμιάς Θάσου, βάσει των διατάξεων των άρθρων 27 και 14 ν. 2971/2001 (Α' 285).

16. Την υπ' αρ. οικ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

17. Την υπ' αρ. 3232/12-3-2021 (Δ' 198) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Δ' 198) που αφορά στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην θέση του Αλιευτικού Λιμενίσκου στον Παραλιακό χώρο Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας.

18. Το υπό στοιχεία 15592 ΕΞΕ 2021/08-03-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

19. i) Το υπ' αρ. 02/7852/οικ/06-12-2019 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός αιγιαλού στην Σκάλα Ποταμιάς Θάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii) Την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το ανωτέρω αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ. που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της εν λόγω Υπηρεσίας ΚΑΡΑΒΑ Θωμά και με την οποία ζητείται η συνένωση του σημείου 6 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: 564282.47, 4506397.46 της επανακαθορισμένης γραμμής αιγιαλού όπως αυτή ισχύει με το ΦΕΚ Δ' 948/1997 με το σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87:564305.45, 4506420.89 της Προκαταρκτικής Οριογραμμής αιγιαλού.

iii) Το από Νοέμβριο 2019 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε 1 πινακίδα από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ. και που συνοδεύει το υπ' αρ. 02/7852/οικ/06-12-2019 αίτημα της ως ανωτέρω Υπηρεσίας και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16-11-2020 από την ΣΩΤΗΡΕΛΗ Θωμά, Αγ. Τοπογράφο Μηχανικό της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θάσου και θεωρήθηκε από

την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ΜΑΝΟΥ Μαρία την ίδια ημερομηνία.

20. Το υπό στοιχεία 57616 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ 17/5/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Α' - Γεν. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 3232/12-3-2021 (Δ' 198) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην θέση του Αλιευτικού Λιμενίσκου στον Παραλιακό χώρο Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου, Π.Ε. Καβάλας, ως προς τη συντεταγμένη Υ της κορυφής 5 από το λανθασμένο με στοιχεία: «450362,700», στο ορθό «4506362,700».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3232/12-3-2021 (Δ' 198) (ΑΔΑ: ΩΚΖΚΟΡ1Υ-5Ε3) απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ