



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 333

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 413207

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 590, 591 και 1139 της ΠΕ 13 «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 21947/12-1-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση- Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 133).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ιδίως τα άρθρα 5 και 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152, 154 και 160 και το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98) με το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΥΟΔΔ 190), για τη συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

10. Το από 20-12-2012 π.δ. (Α.Α.Π. 15/2013), όπως αυτό διορθώθηκε με το Α.Α.Π. 78/2013), με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης.

11. Την υπ' αρ. 103571/7467/17-12-91 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 968), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου.

12. Την υπ' αρ. 143/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου.

13. Την υπ' αρ. 758276/8-10-20 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αττικής.

14. Την από 12-11-2020 (συνεδρίαση υπ' αρ. 4η- θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Αμαρουσίου, με την υπ' αρ. 143/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 590, 591 και 1139, της Π.Ε. «Κάτω Σωρός» με: 1) την ενοποίηση των Ο.Τ. 590 και 591 σε ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο και τη δημιουργία ενιαίου χώρου Κ.Φ από την οδό Καψίλη έως την οδό Πηγάσου, το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ17, Τ18, Τ19, Τ20, Τ21, Τ22, Τ23, Τ24, Τ25, Τ26, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ16, Τ15, Τ14, Τ13, Τ12, Τ11, Τ1) εμβαδού 14.748,97τ.μ. εντός του νέου Ο.Τ. 590-591» ως Κ.Φ. «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΨΙΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ», όπως εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού, Ζαφειρούλη Δημητρίου, που επισυνάπτεται σε αυτήν, 2) τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1139α ως χώρου στάθμευσης (Ρ), 3) τον καθορισμό όρων δόμησης στον κατά τα ανωτέρω Κ.Φ. χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή και 4) τον καθορισμό χρήσεων γης στο Ο.Τ. 590-591 ως εξής:

- Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια) -Κοινωνική Πρόνοια (παιδικός σταθμός).

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Θρησκευτικοί χώροι.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Με την υπ' αρ. 758276/8-10-20 εισήγηση προς το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 590, 591 και 1139 της περιοχής «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτή προτάθηκε από τον Δήμο Αμαρουσίου.

3. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (3ο θέμα, πρακτικό της υπ' αρ. 4ης/12-11-2020 συνεδρίασης), για την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 590, 591 και 1139 της περιοχής Κάτω Σωρός του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτή προτάθηκε από τον Δήμο, με διόρθωση όμως του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ. 1139.

4. Με το υπ' αρ. οικ.35/29-3-21 έγγραφο το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ διαβίβασε στην υπηρεσία θεωρημένο το τελικό τοπογραφικό διάγραμμα στο ΟΤ 1139, για την τροποποίηση που γνωμοδότησε θετικά στην υπ' αρ. 4η/12-11-2020 συνεδρίασή του.

5. Με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Αμαρουσίου, ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός.

6. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκριση της συγκεκριμένης τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 590, 591 και 1139 της περιοχής Κάτω Σωρός του Δήμου Αμαρουσίου και συγκεκριμένα:

Α) Την κατάργηση της οδού ήπιας κυκλοφορίας μεταξύ των Ο.Τ. 590 και 591.

Β) Την ενοποίηση των Ο.Τ. 590 και 591 σε ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο.

Γ) Τη δημιουργία ενιαίου χώρου Κ.Φ. από την οδό Καψίλη έως την οδό Πήγασου, με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ17, Τ18, Τ19, Τ20, Τ21, Τ22, Τ23, Τ24, Τ25, Τ26, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ16, Τ15, Τ14, Τ13, Τ12, Τ11, Τ1) εντός του νέου «Ο.Τ.590-591» ως Κ.Φ., «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΨΙΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ».

Δ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στον κατά τα ανωτέρω Κ.Φ. χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Στον κατά τα ανωτέρω Κ.Φ. χώρο επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:

- Εκπαίδευση (Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια).
- Κοινωνική Πρόνοια (παιδικός σταθμός).
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Θρησκευτικοί χώροι.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ε) Τη δημιουργία του υπό στοιχεία (Τ1'-Τ2'-Τ3'-Τ4'-Τ16-Τ17-Τ1') κοινοχρήστου χώρου - χώρου στάθμευσης (Ρ) και την αρίθμηση του ως ΚΧ 1139α και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ., υπό στοιχεία Τ1'-Τ2'-Τ3'-Τ4'-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ1', μεταξύ του Ο.Τ. 1139 και του νέου Ο.Τ. 1139α-Κ.Χ., όπως φαίνεται στα από Δεκεμβρίου 2018 και Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα

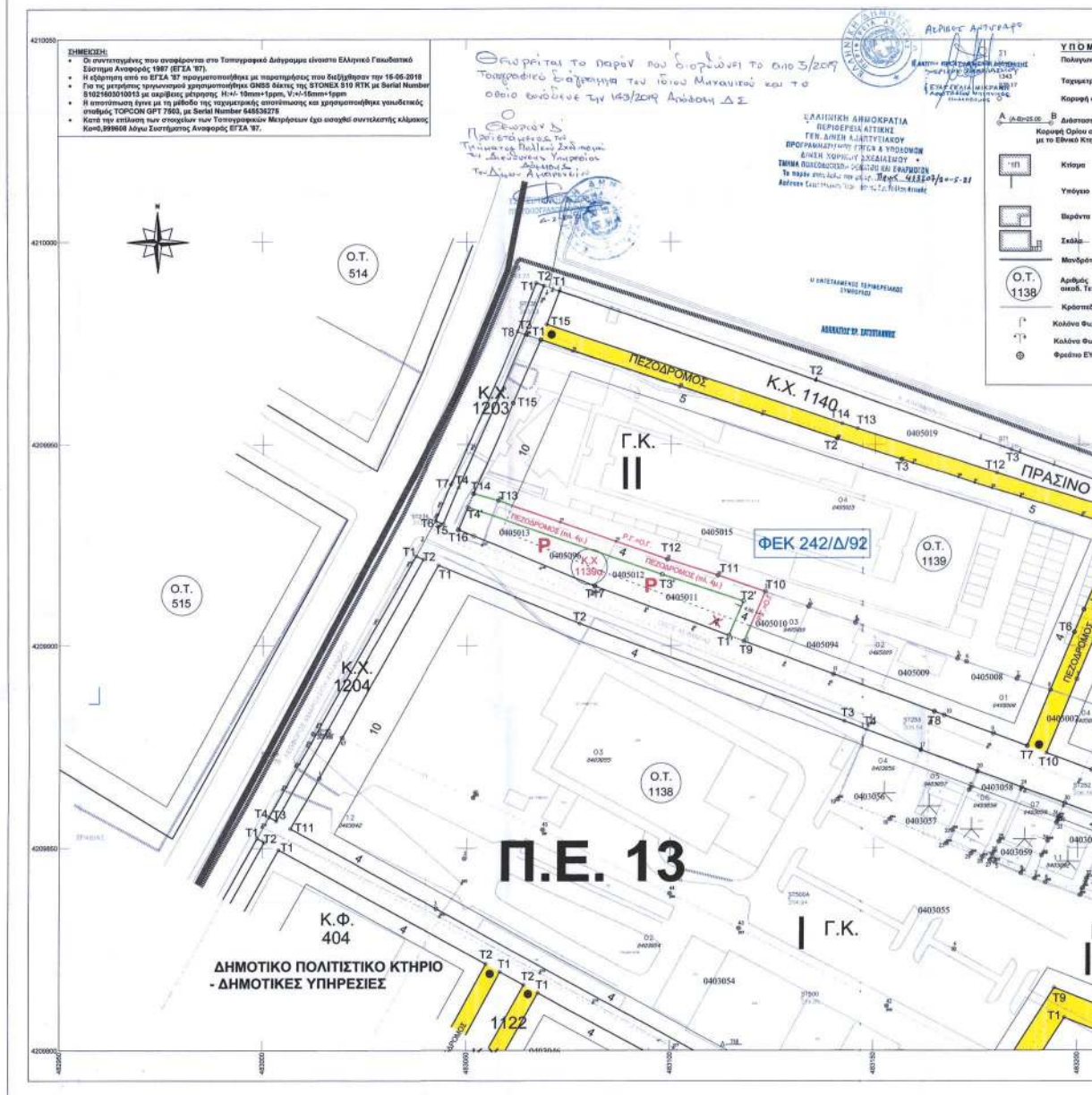
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1139

Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 1139, είναι σύμφωνα με το Π.Δ. 20-12-2012, Φ.Ε.Κ. 15 ΑΑΠ/24.01.2013. Οι οικοδομικές γραμμές είναι παράλληλες με τις ρυμοτομικές και σε απόσταση 4μ.





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΝΟΥ ΝΕΟΥ 0.7, 1139A (ΑΡΧΟΣ ΕΓΚΑΘΕΣΤΗΣ: ΝΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΙΣ)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΝΟΥ ΝΕΟΥ 0.7, 1139B (Σ.Χ. ΕΓΚΑΘΕΣΤΗΣ)				
καθίστησις: (Σ.Χ. ΝΟΥ069 - 1139A) = 901.46 m ²					καθίστησις: 1139B = 562.35 m ²				
κορφή	x	y	z	θ(αριθμ.)	κορφή	x	y	z	θ(αριθμ.)
T11	483111.450	4209917.430	12.31		T1'	483114.167	4209902.491	9.24	
T12	483123.681	42099193.386	13.33		T2'	483117.743	4209911.007	20.93	
T13	483129.458	42099193.408	13.33		T3'	483097.484	4209912.409	10.53	
T14	483108.491	4209914.668	36.43		T4'	483050.127	4209934.326	6.09	
T15	483047.872	4209928.687	9.72		T5'	483047.872	4209928.687	36.43	
T16	483103.148	4209917.370	12.31		T6'	483081.091	4209914.668	36.43	
T17	483057.380	4209935.970	46.06						
T18	483099.360	4209922.400	12.92						
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΝΕΟΥ 0.7, 1139									
καθίστησις: 1139TA = 7317.86 m ²									
κορφή	x	y	z	θ(αριθμ.)					
T1	483008.158	4209975.744	26.42						
T2	483140.622	4209951.486	16.58						
T3	483136.391	4209946.348	16.58						
T4	483099.624	4209929.291	22.89						
T5	483201.263	4209908.489	8.05						
T6	483197.487	4209903.249	34.34						
T7	483187.485	4209875.146	26.42						
T8	483164.740	4209863.644	32.97						
T9	483117.058	4209901.093	12.31						
T10	483123.681	4209913.386	33.33						
T11	483111.450	4209917.430	12.31						
T12	483099.360	4209922.400	12.92						
T13	483057.380	4209935.970	46.06						
T14	483103.148	4209917.370	12.31						
T15	483061.373	4209960.200	18.96						

ΚΑΙΜΑΚΙΑ 1-2000

Αποδοχές υπολογισμένες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε. σε συντεταγμένες Ε, Ν, Σ, Θ, 16 μέτρων της

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ