



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.699,30 τ.μ. στη θέση «Ρέμα Κουκουναριών» της Τοπικής Κοινότητας Σκιάθου, Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.
2. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-9-1934 (Β' 133) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5.025,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μιλέτσι», Τ.Κ. Πετρωτού, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
3. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 στο Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 116420

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.699,30 τ.μ. στη θέση «Ρέμα Κουκουναριών» της Τοπικής Κοινότητας Σκιάθου, Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

6. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Την υπ' αρ. 6985/85797/1-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο ή Προϊσταμένη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως» (Β' 2003).

9. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

10. Την υπ' αρ. 181/10619/24-1-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη των προ Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αλοννήσου, Βόλου, Νέας Αγχιάλου και Σκιάθου των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων (άρθρο 17 του ν. 3889/2010)» (Δ' 109).

11. Την υπ' αρ. 113763/7-6-2021 αναφορά-πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού χιλίων εξακοσίων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τετραγωνικών εκατοστών (1.699,30 τ.μ.). Η έκταση αυτή, που υλοτομήθηκε παράνομα βρίσκεται στη θέση «Ρέμα Κουκουναριών» της Τοπικής Κοινότητας Σκιάθου, Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, αποτελούμενη από δύο τμήματα με στοιχεία Ε1 (1,2,3,...,20,21,1) και Ε2(1',2',3'.....28',29',1'), απεικονίζεται και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Ε1 (1,2,3,...,20,21,1) = 797,31 τ.μ.

Ανατολικά: Δρόμος.

Δυτικά: Έκταση με την ένδειξη ΠΑ στον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Βόρεια: Έκταση κοίτης Ρέματος Κουκουναριών για την οποία εγκρίθηκε η επέμβαση με την υπ' αρ. 175004/5-10-2020 απόφαση και πέραν αυτής εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Νότια: Δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, σύμφωνα με τον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Τμήμα Ε2 (1',2',3',.....28',29',1) = 901,99 τ.μ.

Ανατολικά: Δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 ως ισχύει, σύμφωνα με τον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Δυτικά: Δρόμος.

Βόρεια: Έκταση κοίτης Ρέματος Κουκουναριών για την οποία εγκρίθηκε η επέμβαση με την υπ' αρ. 175004/5-10-2020 απόφαση και πέραν αυτής εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Νότια: Δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, σύμφωνα με τον αναρτημένο αναμορφωμένο δασικό χάρτη Μαγνησίας και Σποράδων.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης. Η δασική βλάστηση του υπορόφου που υλοτομήθηκε αποτελούνταν από αριά, κουμαριά, σχίνο, κουτσουπιά και φράξο. Το 15-20% των ατόμων πεύκης που έμειναν ανυλοτόμητα τραυματίστηκε από τη χρήση μηχανικών μέσων. Η έκταση αυτή πριν την παράνομη υλοτομία αποτελούσε δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα με βαθμό συγκόμωσης 90 % περίπου (κατ' οπτική εκτίμηση).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

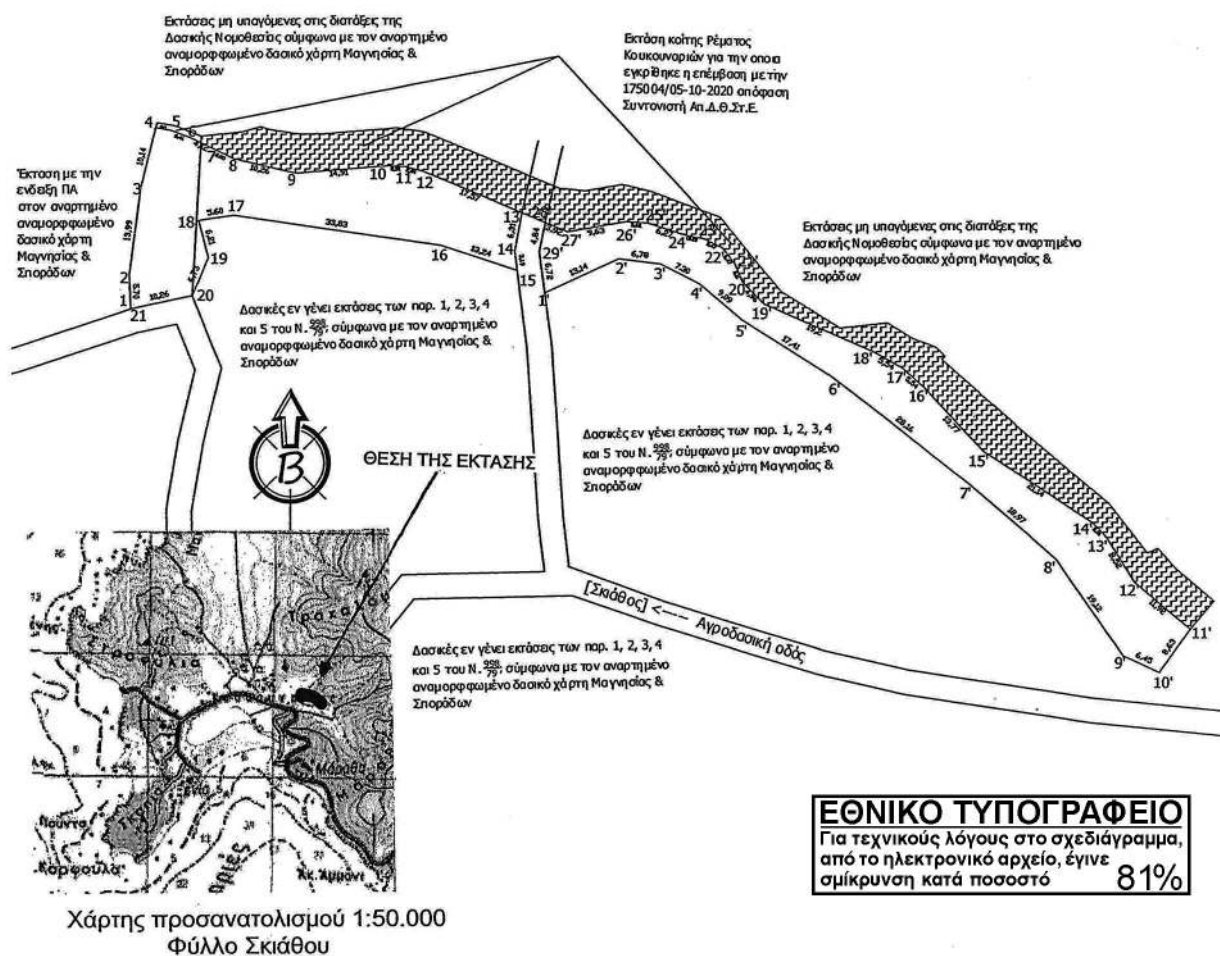
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Ανήκει στη αριθμ. 116420/09-06-2021...
απόφαση Συντονιστή Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης $E1[1, 2, 3, \dots, 20, 21, 1] = 797,31$ τ.μ. και $E2[1', 2', 3', \dots, 28', 29', 1] = 901,99$ τ.μ. που υλοτομήθηκε παράνομα

ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΣΚΙΑΘΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΚΙΑΘΟΥ
ΘΕΣΗ : « Ρέμα Κουκουναριών »
ΕΚΤΑΣΗ : 1.699,30 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000



Σκόπελος 07 / 06 / 2021 Σκόπελος 07 / 06 / 2021
Ο Συντάκτης Ο Διευθυντής Σκοπέλου

Αθανάσιος Παπαγιάννης
Δασολόγος

Αθανάσιος Παπαγιάννης
Δασολόγος

Βόλος 09/06/2021
Με Εντολή Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Δασών
Ν. Μαννησίας



Πάντος Πινάκας
Δασολόγος

Ανήκει στη αριθμ. 116420/09-06-2021 απόφαση
Συντονιστή Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.

1	448738.22	4333557.73
2	448738.01	4333563.42
3	448739.79	4333577.30
4	448742.30	4333587.12
5	448744.71	4333586.72
6	448747.90	4333585.51
7	448749.51	4333584.70
8	448754.79	4333582.07
9	448764.85	4333579.79
10	448779.71	4333581.06
11	448782.61	4333580.97
12	448785.41	4333580.19
13	448801.59	4333573.54
14	448800.40	4333567.34
15	448800.82	4333564.18
16	448788.23	4333568.26
17	448754.73	4333572.97
18	448749.19	4333572.12
19	448750.80	4333566.11
20	448748.26	4333559.88
21	448739.28	4333557.96

1'	448805.34	4333560.56
2'	448817.25	4333566.13
3'	448823.98	4333565.33
4'	448830.52	4333562.08
5'	448837.53	4333556.29
6'	448852.20	4333546.92
7'	448874.56	4333529.79
8'	448888.91	4333517.38
9'	448899.96	4333501.77
10'	448905.81	4333499.07
11'	448910.80	4333506.11
12'	448901.67	4333513.78
13'	448897.20	4333521.03
14'	448894.89	4333523.40
15'	448877.13	4333534.88
16'	448867.78	4333544.84
17'	448863.60	4333548.47
18'	448858.77	4333551.18
19'	448841.16	4333558.82
20'	448837.66	4333562.34
21'	448836.43	4333565.20
22'	448834.33	4333567.96
23'	448831.19	4333569.43
24'	448828.05	4333570.05
25'	448822.08	4333571.96
26'	448818.46	4333572.20
27'	448808.99	4333570.50
28'	448805.36	4333571.99
29'	448804.45	4333567.23

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Ιουνίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Δασών Μαγνησίας

ΠΑΝΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμ. 96810

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 102293/13-9-1934 (Β' 133) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5.025,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μιλέτσι», Τ.Κ. Πετρωτού, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

6. Την υπ' αρ. 141194/4-7-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014 (Α' 159).

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρο 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 (Β' 133) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας.

10. Την υπ' αρ. 79039/11-5-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης».

11. Την υπ' αρ. 75328/29-4-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 (Β' 133) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 5.025,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μιλέτσι», Τ.Κ. Πετρωτού, ΔΕ Μεσσήτιδος, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων.

Η έκταση αυτή των 5.025,33 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-...17-18-1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:500 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 απόφαση

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφαση.

Ανατολικά: αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 απόφαση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 102293/13-9-1934 απόφαση.

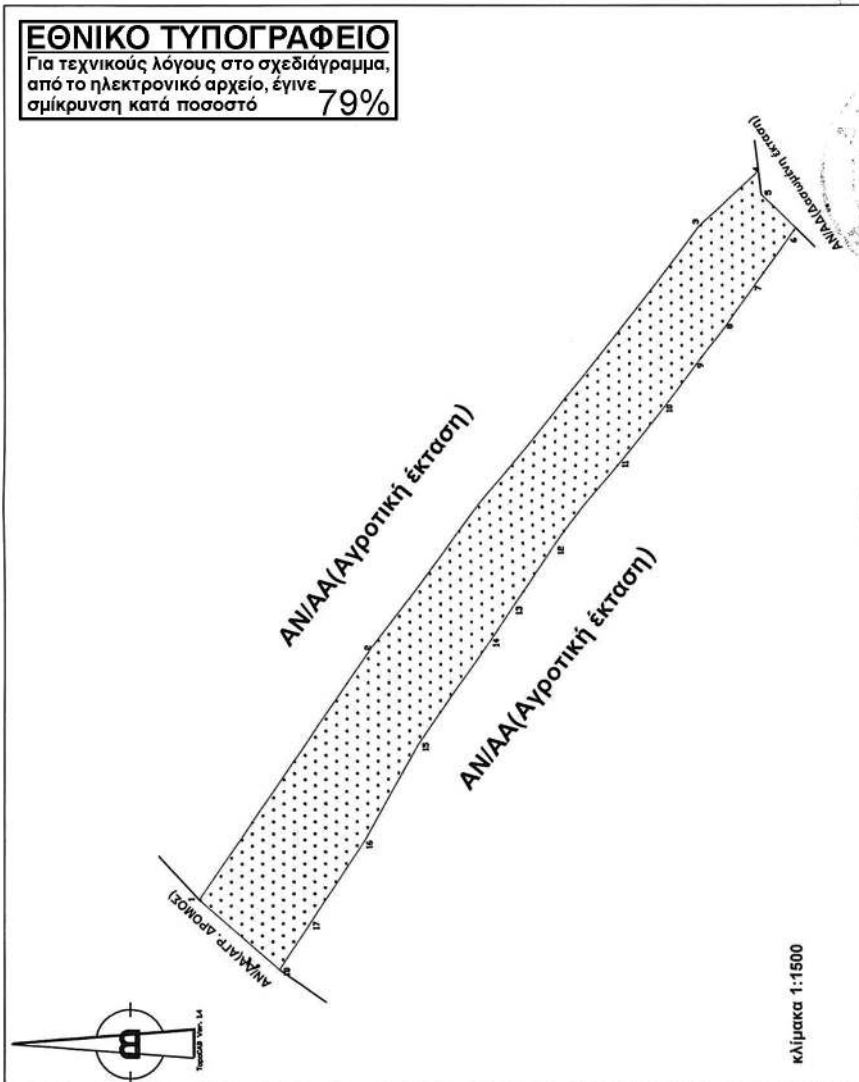
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 102293/13-09-1934 (Β' 133) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην Αριθ. 96810/2021 Απόφαση Συντονιστή ΑΔ.ΠΔΕ. & Ι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκταση 5,025,33τμ στην θέση "Μιλέτσι" Μαυρομανδύλας Τ.Κ. Πετρωτού Δ.Ε. Μεσασιτίδος Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας, για την οποία προτείνεται η ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ της αριθ. 102293/13-09-1934 Απόφασης Αναδάσωσης του ΥΠ.Γ.Ε.



Οι Συντάκτες

Πάτρα 29/04/2021

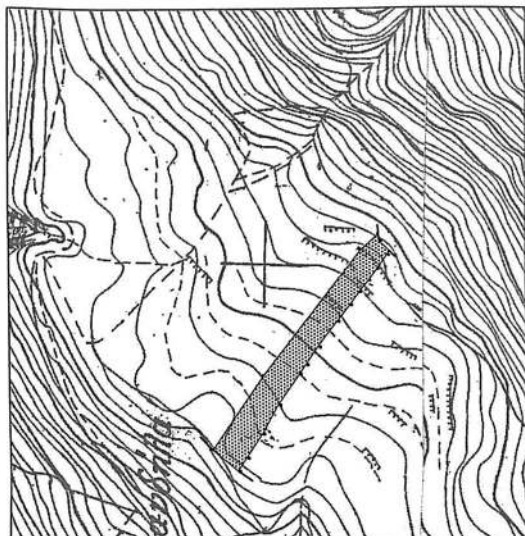
Ε.Σ. ΑΔ.ΠΔΕ & Ι
Ο Δασάρχης Πατρών

Δήμος Ανδρικόπουλος
Δασοπόνος

Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

Γεώργιος Τσάτσαρης
Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός

Απόσπασμα Χαρτών 1:5000 Αριθ. Φύλων 62 25_8 & 6235_2



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΓΣΑ87

1	305449,74	423002,26
2	305511,88	423005,88
3	305617,25	422997,82
4	305631,07	422996,68
5	305625,23	422996,06
6	305616,90	422995,51
7	305602,99	422996,35
8	305593,10	422997,06
9	305582,87	422997,75
10	305572,07	422998,66
11	305559,02	422999,05
12	305537,40	423001,38
13	305522,16	423002,19
14	305514,20	423002,94
15	305488,15	423004,78
16	305464,48	423006,05
17	305444,53	423007,40
18	305432,16	423008,14
19	305419,74	423008,26

Θεωρήθηκε

Ο Συντονιστής ΑΔ.ΠΔΕ & Ι

Παπαθεοδώρου Νικόλαος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουνίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 116176/2180 (3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 στο Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 22-9-1933 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (Α' 279).

9. Το από 6-6-1934 π.δ. «Περί καθορισμού εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων κ.λπ. της Πόλεως Κομοτηνής» (Α' 186).

10. Την από 25-1-2021 αίτηση του Θεόδωρου Πίτατζη του Γεωργίου με την οποία ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 239 στην ιδιοκτησία του επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 με συννημένο τίτλο κυριότητας.

11. Το υπ' αρ. 5917/16-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 4/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κομοτηνής.

13. Την υπ' αρ. 56/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Κομοτηνής, σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία 6-4-2021 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 56/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή:

Α. Ο Θεόδωρος Πίτατζης του Γεωργίου με την από 25-1-2021 αίτησή του προς το Δήμο Κομοτηνής ζητήσε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 239 στην ιδιοκτησία του επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 προσκομίζοντας την υπ' αρ. 380/27-5-2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Ολυμπίας Δανιηλίδου και την 742/10-10-2003 γονική παροχή και δωρεά μεριδίων ακινήτου της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Ολυμπίας Δανιηλίδου.

Β. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, το ακίνητο ιδιοκτησίας Θεόδωρου Πίτατζη επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 ρυμομεύεται σχεδόν εξολοκλήρου με το εγκεκριμένο από το 1933 σχέδιο πόλης Κομοτηνής και μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή. Συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (παρ. 1, άρθρο 88 του ν. 4759/2020).

Η θέση του εν λόγω ακινήτου είναι σε κομβικό σημείο και συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την απαλλοτρίωσή του. Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ανδρονίκου-Λαέρτου και Χαλκοκονδύλη και τυχόν μετατροπή του σε οικοδομήσιμο θα δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή αφού η οδός Ανδρονίκου θα παραμείνει στο σημείο αυτό με πλάτος 5,00μ., ενώ το σχέδιο πόλης προβλέπει τη διαπλάτυνση της οδού στα 12,00μ. περίπου. Ομοίως η οδός Λαέρτου θα παραμείνει με πλάτος 5,00μ. ενώ προβλέπεται να διαπλατυνθεί στα 18,00μ. Περαιτέρω είναι σε εξέλιξη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή, λόγω της ύπαρξης του Δικαστικού Μεγάρου και της αυξημένης κίνησης πεζών και τροχοφόρων. Τέλος η αντικειμενική αξία της οικοπεδικής έκτασης υπολογίζεται στις 26.932,47€, ενώ η αξία των κτισμάτων συνολικού εμβαδού 64,50 τ.μ. εκτιμάται σε 5.160€, δηλαδή η συνολική αξία ανέρχεται στις 32.092,47€ και η δυνατότητα άμεσης καταβολής προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 5917/16-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Κομοτηνής.

Γ. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 56/2021 (6-4-2021) ομόφωνη απόφασή του:

Α. Απορρίπτει το αίτημα του Θεόδωρου Πίτατζη του Γεωργίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

στο ακίνητο του στην οδό Ανδρονίκου αρ. 11 στο Ο.Τ. 239 στην Κομοτηνή.

Β. Προτείνει στον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο με στοιχεία Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β8-Β9-Β10-Β11 εμβαδού 90,50τ.μ. στην οδό Ανδρονίκου αρ. 11 στο Ο.Τ. 239 στην Κομοτηνή αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και

Γ. Δεσμεύει το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων ενενήντα δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (32.092,47€) από τον Κ.Α.Ε. 40. 7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή σχεδίου πόλεως» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

Δ. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής (Α' 279) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

Ε. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης κατ'εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 στο τμήμα της ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Πίτατζη του Γεωργίου

εμβαδού 90,50τ.μ. επί της οδού Ανδρονίκου αρ. 11 στο Ο.Τ. 239 στην Κομοτηνή για τη δημιουργία των προβλεπόμενων οδών σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής (Α' 279), κατ'αποδοχή της υπ'αρ. 56/2021 (6-4-2021) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία έχει δεσμευτεί το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων ενενήντα δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (32.092,47€) από τον Κ.Α.Ε. 40. 7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή σχεδίου πόλεως» του εν χρήσει προϋπολογισμού έτους 2021 του Δήμου Κομοτηνής για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ιουνίου 2021

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ