



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 368

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Θράκης 28 και Κορυζή, στον Ταύρο, στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).
- 2 Προσδιορισμός των ορίων της ζώνης λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε..

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 207951

(1)

**Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Θράκης 28 και Κορυζή, στον Ταύρο, στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 6.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

η) Της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 υπουργική απόφαση (Β' 793) με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το υπ' αρ. 18/13-5-2021 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 3028/2002, του κτηρίου 1 του πρώην παραρτήματος της Σιβιτανίδειου Σχολής και μετέπειτα αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θράκης 28 και Κορυζή, στον Ταύρο, στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσί-

ας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,...,Κ,Α, διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας δημόσιων κτηρίων με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί φορέα ιστορικής μνήμης και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

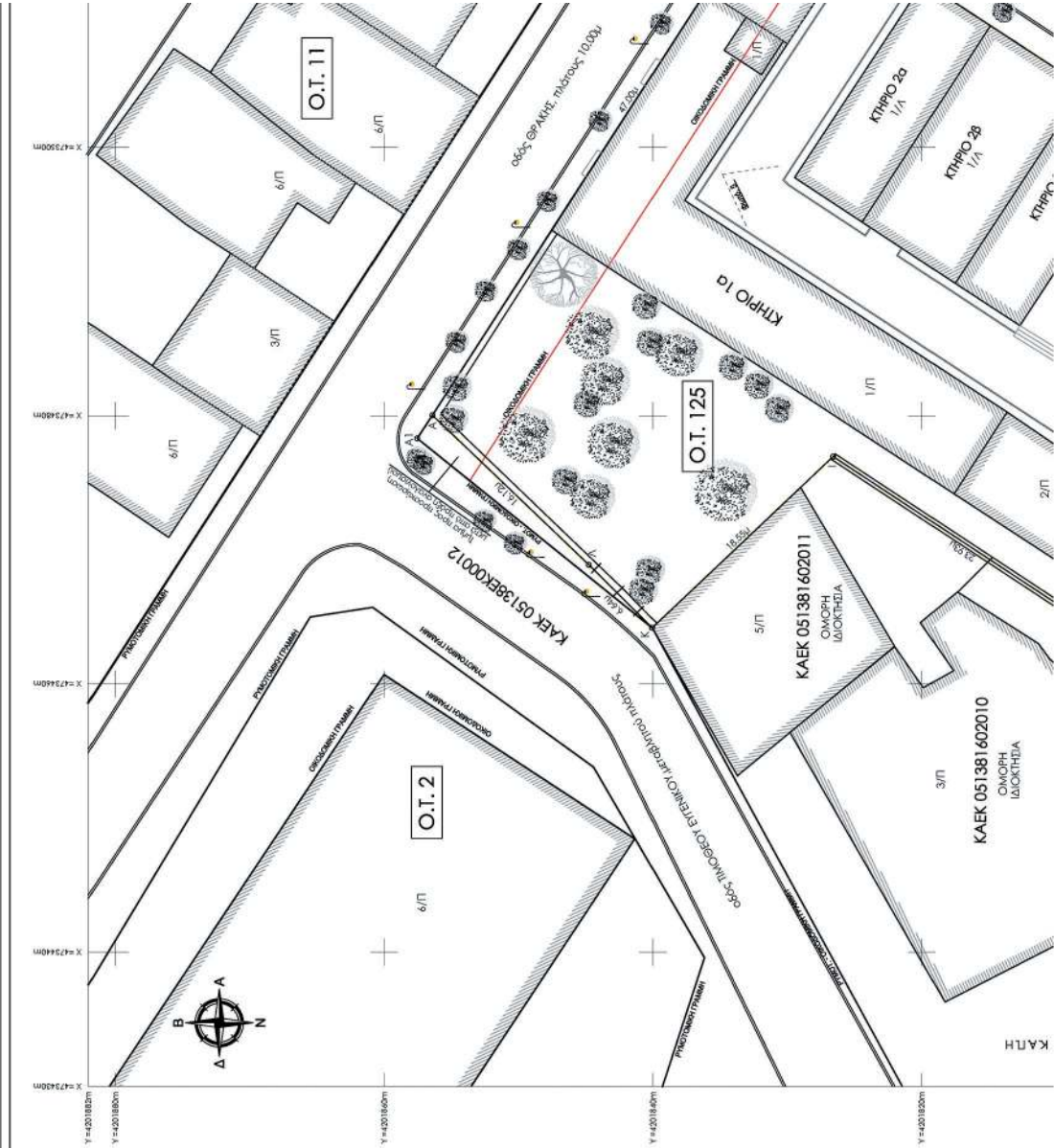
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



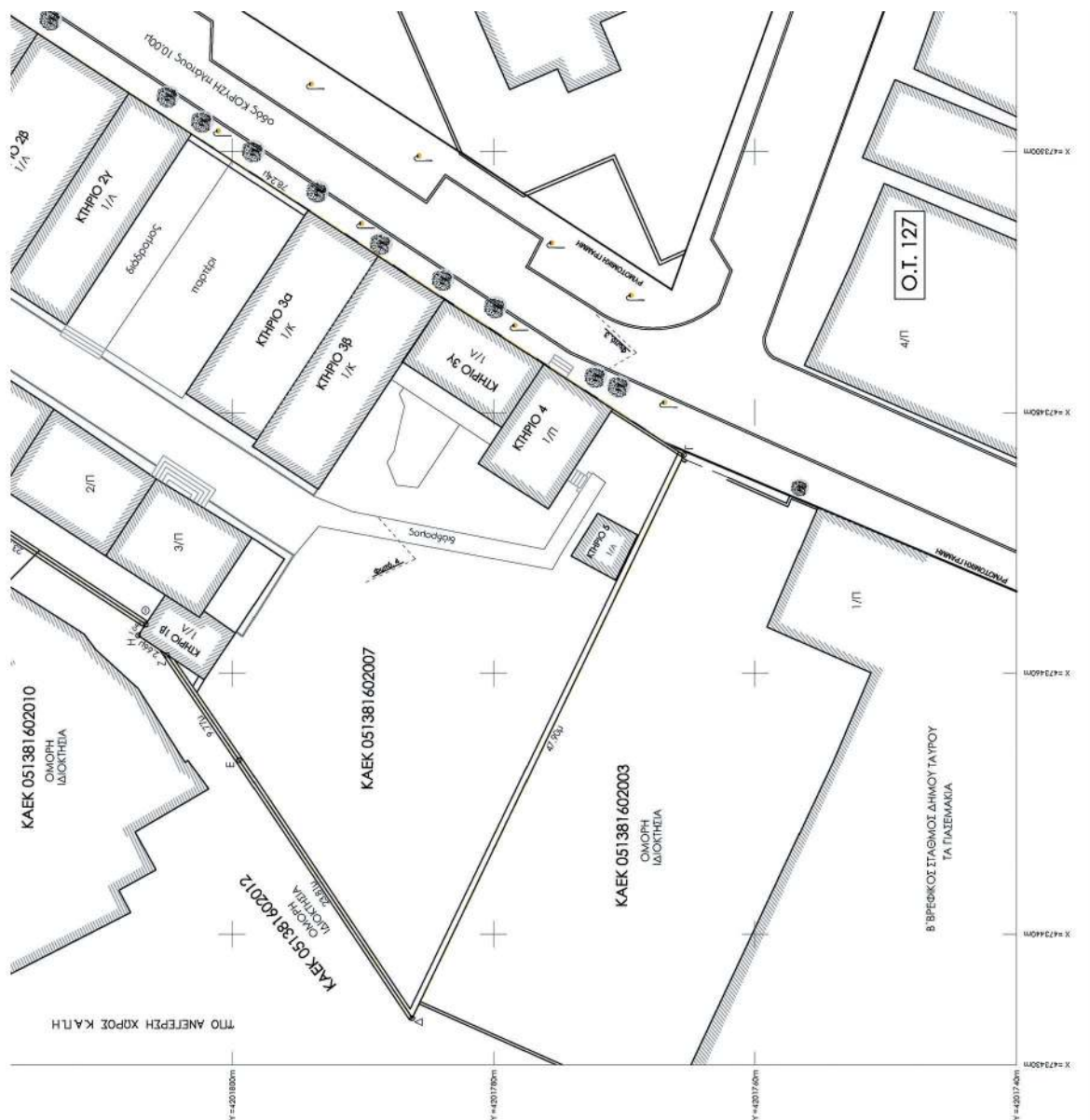
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2







ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2021

Η Προϊσταμένη  
της Γενικής Διεύθυνσης  
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 3113.10-3/40918/2021 (2)

**Προσδιορισμός των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 15 του άρθρου εικοστού πρώτου του ν. 2932/2001 (Α'145) «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες Ενδομεταφορές - Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

β) των άρθρων 18 και 21 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

γ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),

δ) του ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 35),

ε) του άρθρου 2 του ν.δ. 377/1974 «Περί της λιμενικής περιοχής του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, της Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης και του Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνος» (Α' 99),

στ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

ζ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 114),

η) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

θ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

ι) του β.δ. της 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),

ια) της υπ' αρ. 8322/7-3-2011/26-4-2011 απόφασης του Υπουργού θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας «Τροποποίηση των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων» (ΑΑΠ 111),

ιβ) της υπ' αρ. 52738/7-5-2021 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Τροποποίηση και επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Ελευσίνας σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001» (Δ' 237),

ιγ) της υπ' αρ. 1635/19-3-2010 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (ΑΑΠ' 144),

ιδ) της υπ' αρ. 1636/19-03-2010 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων» (ΑΑΠ' 143).

2. Την από 20-5-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τον προσδιορισμό των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., τα οποία περιγράφονται και εμφανίζονται ως ακολούθως:

α) Στην υπ' αρ. 52738/7-5-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Τροποποίηση και επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Ελευσίνας σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001» (Δ' 237) με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της υπ' αρ. 9/6-2-2019 απόφασης της 15ης τακτικής γενικής συνέλευσης της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., (όπως αυτό τροποποιείται με το σχ. 29 υπόμνημα - τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Π. Βασιλείου), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και ο επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) Ελευσίνας, αρμοδιότητας Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

β) Στην υπ' αρ. 1635/19-3-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (ΑΑΠ' 144) με την οποία εγκρίθηκαν οι υπ' αρ. 13/128/22-8-2008 και 13/153/16-10-2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., με τις οποίες αποφασίστηκε η εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα των χώρων της Ν. Περάμου, Προβλήτας Περάματος και Πάχης Μεγάρων και η επαναχάραξη της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα των ως άνω χώρων.

γ) Στην υπ' αρ. 1636/19-3-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων», με την οποία εγκρίθηκαν οι υπ' αρ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., με τις οποίες αποφασίστηκε η επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιούμενων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και ο επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων.

2. Η γεωγραφική περιοχή δικαιοδοσίας του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του ν.δ. 377/1974 (Α' 99).

3. Η υπ' αρ. 8322/7-3-2011/26-4-2011 απόφαση του Υπουργού θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας «Τροποποίηση των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων» (ΑΑΠ 111) καταργείται.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Ιουνίου 2021

Ο Υπουργός

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ**