



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 400

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λευκάδας του Νομού Λευκάδας στον Τομέα Ι επί της οδού Βονίτσης, με άρση απαλλοτρίωσης, και στο Ο.Τ. 305 ΚΦ του Τομέα ΙV στην περιοχή Βαρδάνια, τροποποίηση χρήσεων γης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά αντικαταστάθηκαν, το μεν άρθρο 6 με το άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), το άρθρο 31 με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της παρ. 4 περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται

δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την υπό στοιχεία Γ/1981/85006/30-12-1981 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Χαρακτηρισμός της πόλεως της Λευκάδος ως ιστορικού τόπου» (Β' 103/1982).

9. Τις υπ' αρ. 182/2007 και 160/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

10. Το υπ' αρ. 462358/14-04-2009 πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

11. Το υπό στοιχεία Φ808/Λ/1722/17-03-2009 έγγραφο της ΛΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/22η ΕΒΑ/Φ02-α/791/29-04-2009 έγγραφο της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αρ. 2256/04-09-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Λευκάδας του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

14. Την υπό στοιχεία ΓΓΔΠ 0017346 ΕΞ 2018/16-10-2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών «Παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων των Δημοσίων Κτημάτων Α.Β.Κ. 133 (Ο.Τ. 302) και Α.Β.Κ. 144 (τμήμα Ο.Τ. 350 ΚΦ) Λευκάδας, στο Τ.Ε.Ι. Ιονίων Νήσων – Λευκάδα».

15. Το υπ' αρ. 65397/27203/26-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

16. Το υπ' αρ. 469535/53113/6335/02-09-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

17. Το υπό στοιχεία 254/2019/Φ.5.30.5/20-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας.

18. Τις υπ' αρ. 430/2016, 257/2017 και 349/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

19. Τις υπ' αρ. 5/2017 και 1/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/33906/957/21-04-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής,

Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Την υπ' αρ. 200/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λευκάδας του Νομού Λευκάδας, του οποίου η πόλη έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την υπ' αρ. Γ/1981/85006/30-12-1981 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, ως εξής:

α) στον Τομέα Ι και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Βονίτσης, Φίλιππα Πανάγου και ανώνυμους πεζοδρόμους, με άρση απαλλοτρίωσης και μετατροπή του υπό στοιχεία Κ1,Κ9,Κ8,Κ7,Κ6,Κ5,Κ4,Κ3,Κ2,Κ1 Κοινωφελούς Χώρου Νηπιαγωγείου και υπό στοιχεία 1,2,3,4,4',Κ1,Κ9,18,1',1 τμήματος οδού σε οικοδομήσιμο χώρο,

β) στον Τομέα ΙV και ειδικότερα στο Ο.Τ. 305 ΚΦ, στην περιοχή Βαρδάνια, με τροποποίηση των χρήσεων γης στα υπό στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Α5,Α6,Α7,Α8,Κ1 και Α1,Α2,Α3,Α4,Κ5,Κ4,Κ3, Κ2,Κ1,Α1 τμήματά του από «Κέντρο Νεότητας» σε «Νηπιαγωγείο» και «Τριτοβάθμια Εκπαίδευση» αντίστοιχα και στο υπό στοιχεία Α2,Α9,Α10,Α4,Α3,Α2 τμήμα του από «Νηπιαγωγείο» σε «Τριτοβάθμια Εκπαίδευση» και

γ) με καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και 1:200,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 114850/2020 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον Τομέα που ανήκουν.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 4,18 τ.μ. υπό στοιχεία 4',4,3,2,1,1',4', όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

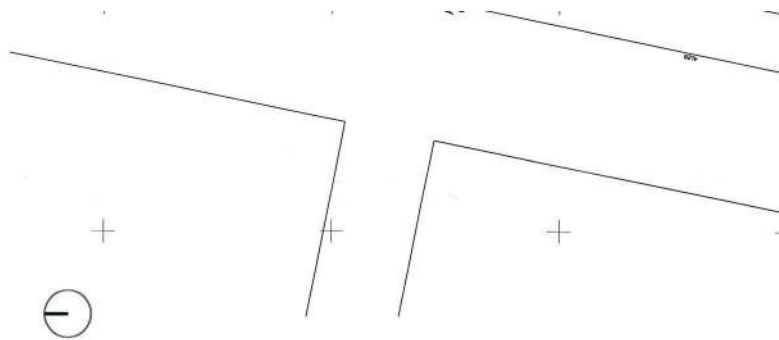
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

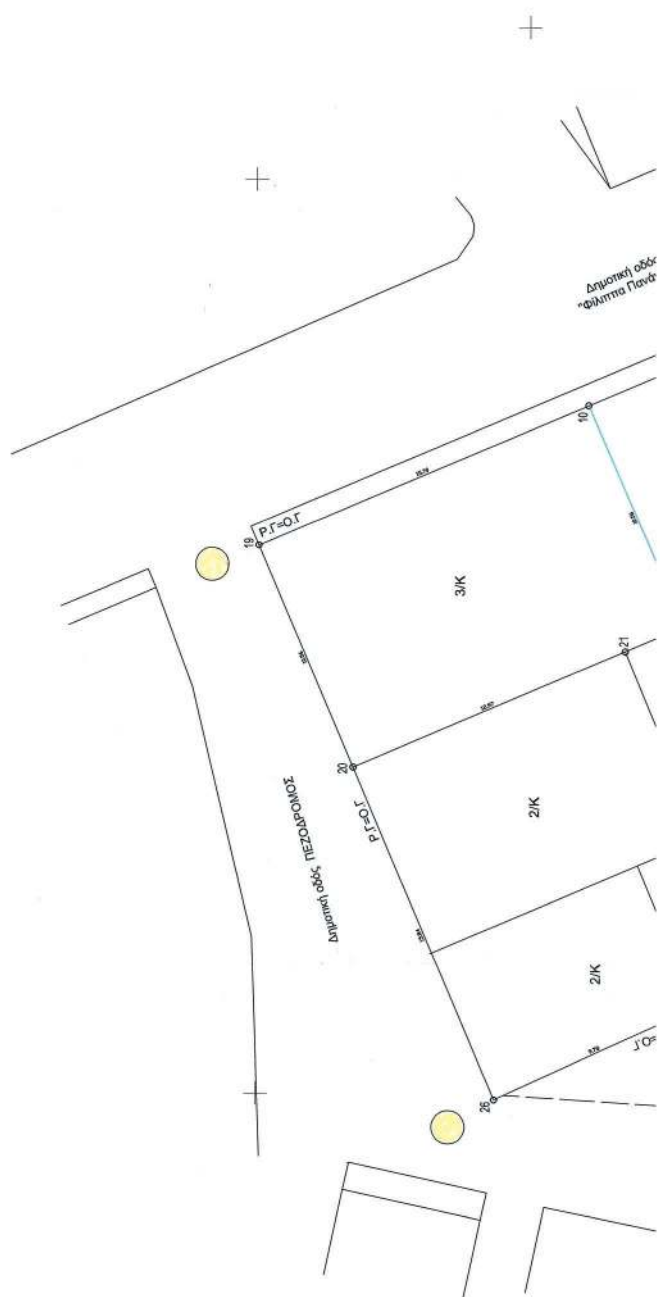
Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΒΑΡΔΑΝΙΑ) ΣΤΟ Ο.Τ. 305
ΚΑ: 1/200



2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΒΟΝΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΑΝΑΓΟΥ
ΚΑ: 1/100





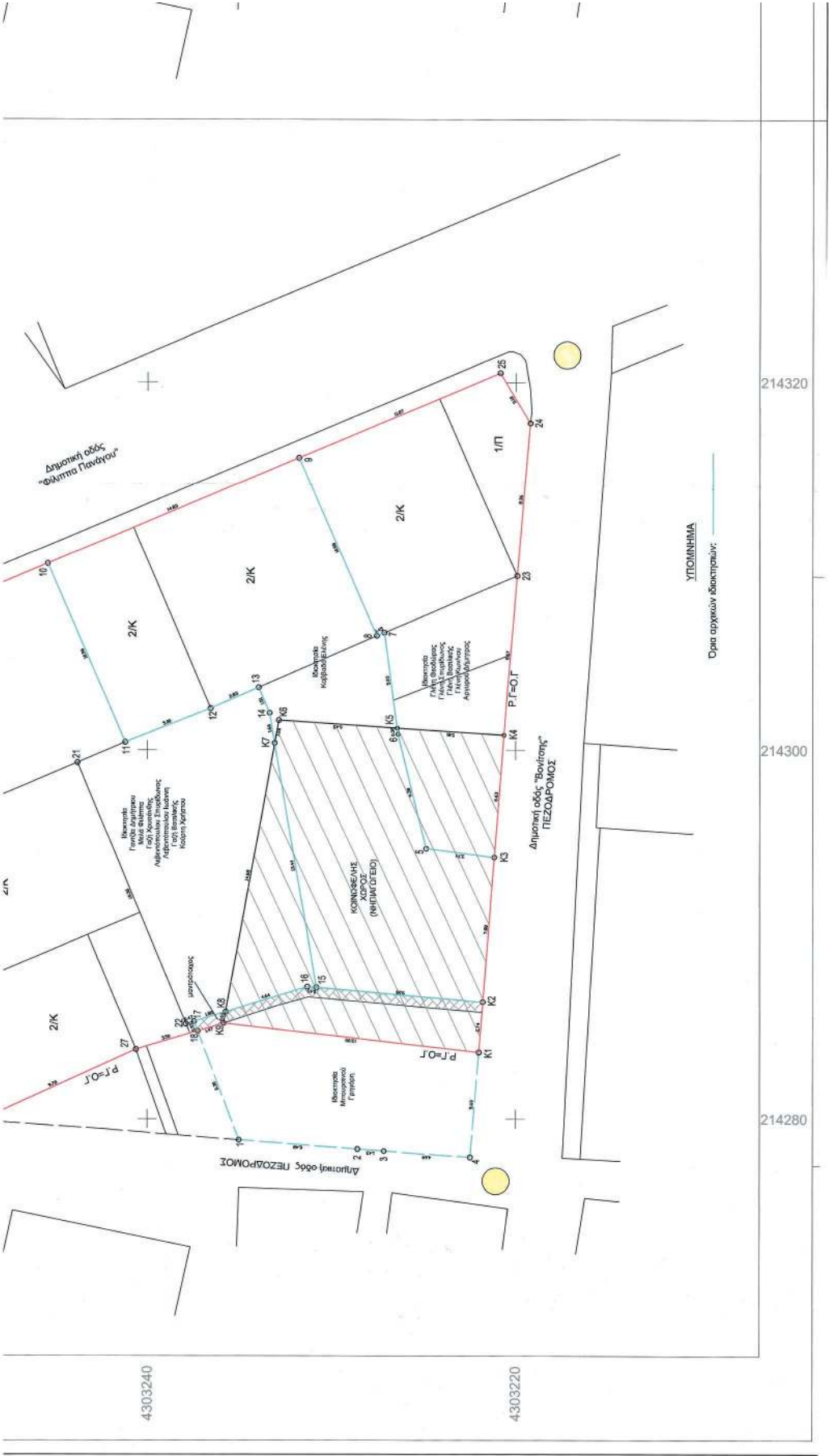
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΓΙΟ 114850/2020 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΣΦΗΡΙΣΜΩΝ

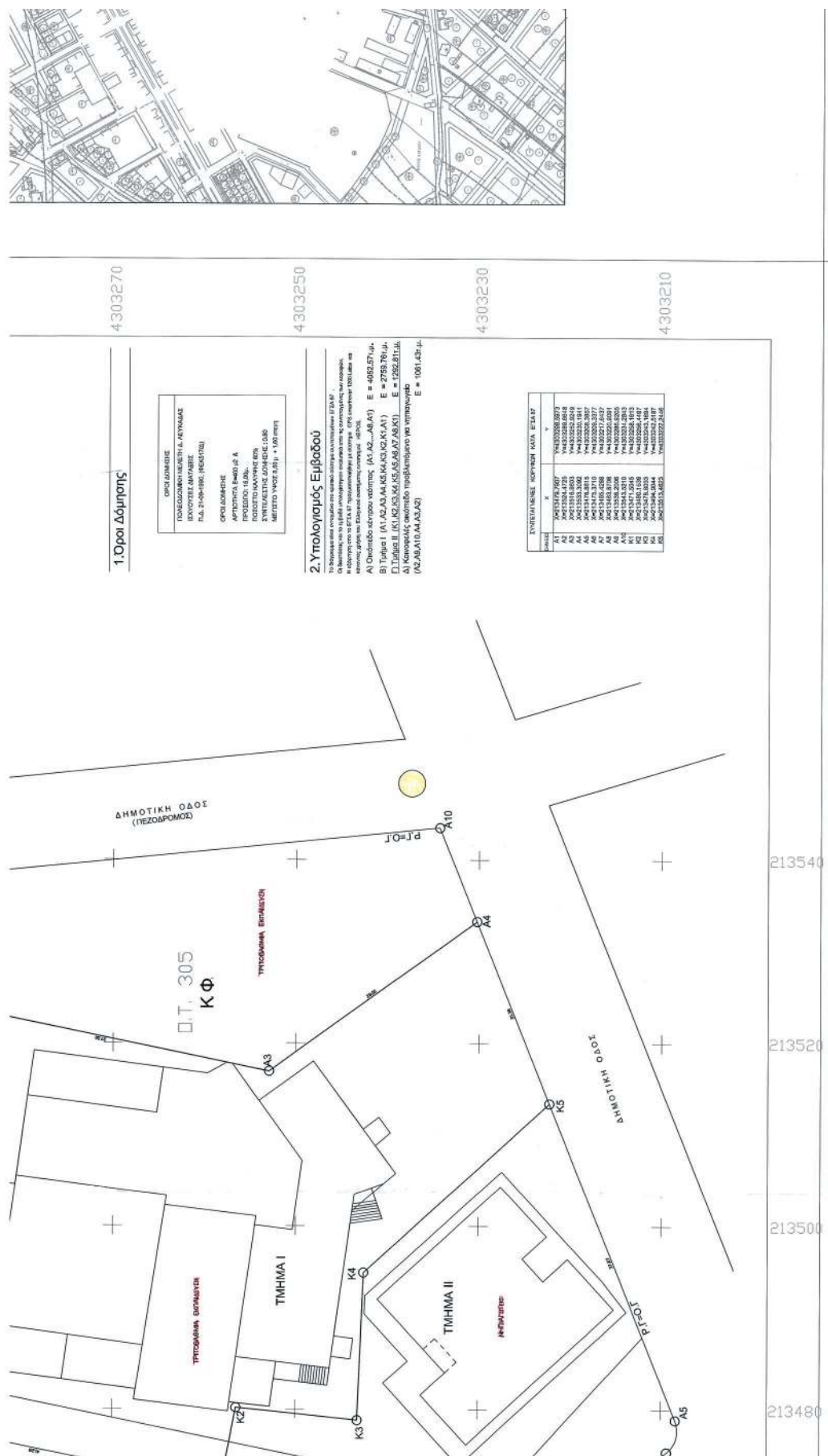
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

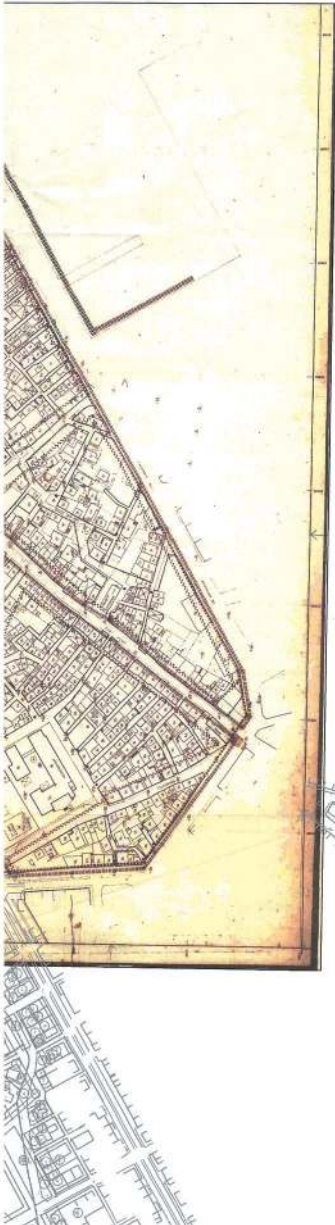
ΣΕΛΗ 01 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΛΩΝ
 ΒΟΝΙΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΟΥ



ΣΥΝΤΟΞ ΕΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΒΑΡΔΑΝΙΑ)
 ΕΩΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΠΑΛΑΜΠΟΛΗ)





	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΒΒΑΔΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
	ΕΡΓΟ	ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι')
	ΘΕΣΗ	ΟΔΟΙ ΒΟΝΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΑΝΑΓΟΥ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΣΠΙΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 01 Έκδοση: 1η, 09/07/2021 (Θ.Π. 137) με την τροποποίηση της 12/11/2021 (Α.Π. 8/2021)
 ΦΕΡΡΗ ΦΗΚΕ Ελ. προς την Ελενη ΚΑΒΒΑΔΑ και Αποτυπωση Οικοπεδων και Απαλλοτριωσης των της οδου Βονιτσης  ΣΕ-12413 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

