



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 403

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναοριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων Μανδρακίου, Πάλων και Άργους, νήσου Νισύρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- 2 Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μητρ. Αυγ. Καντιώτη (πρώην Λ. Ελευθερίας) 56 και Ν. Πύρζα φερόμενο ως συνιδιοκτησία Ν. Σαπουντζή, Θ. Σαπουντζή και Ε. Σαπουντζή εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46869

(1)

Αναοριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων Μανδρακίου, Πάλων και Άργους, νήσου Νισύρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 12, 13 και 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

β) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης, μεταξύ άλλων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α' 114),

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

στ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ζ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

η) του ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (Α' 203), αναθεωρημένη.

2) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση περί οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο ΥΠ.ΠΟ.Α. (Β' 4612).

3) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40918/2091/18-8-2000 υπουργική απόφαση κήρυξης ως αρχαιολογικών χώρων περιοχών Μανδρακίου, Πάλων και Αργούς νήσου Νισύρου (Β' 1137).

4) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/25697/1293/18-4-2012 υπουργική απόφαση περί θεσμοθέτησης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας στο Μανδράκι Νισύρου (Α.Α.Π. 146).

5) Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/231275/149817/5914/702/20-6-2017 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/482324/340761/10213/1906/8-9-2020 έγγραφα της Εφ. Α. Δωδεκανήσου.

6) Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/578723/6826/1700/27-11-2018 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/306768/216237/2863/669/3-9-2020 έγγραφα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

7) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/306768/35098/1072/468/2-9-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δωδ/σου.

8) Το υπ' αρ. 4131.11-9/1898/22-7-2020 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9) Το υπ' αρ. 62578/859/22-7-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10) Το υπ' αρ. 32412/3-8-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

11) Το υπό στοιχεία 1338/Φ7/16-7-2020 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

12) Το υπ' αρ. 4789/25-8-2020 και 4773/27-8-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Δωδεκανήσου.

13) Το υπ' αρ. 29100/20-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου.

14) Το υπ' αρ. 1121/1-7-2020 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δωδεκανήσου.

15) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 2/19-1-2021 συνεδρίαση (θέμα 9ο),

16) Το υπ' αρ. 46869/12-5-2021 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, αποφασίζουμε:

Την αναοριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων Μανδρακίου, Πάλων και Άργους, νήσου Νισύρου για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιολογικών θέσεων και μεμονωμένων μνημείων, που εντοπίζονται στην περιοχή και χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους μεταβυζαντινούς χρόνους.

Συγκεκριμένα:

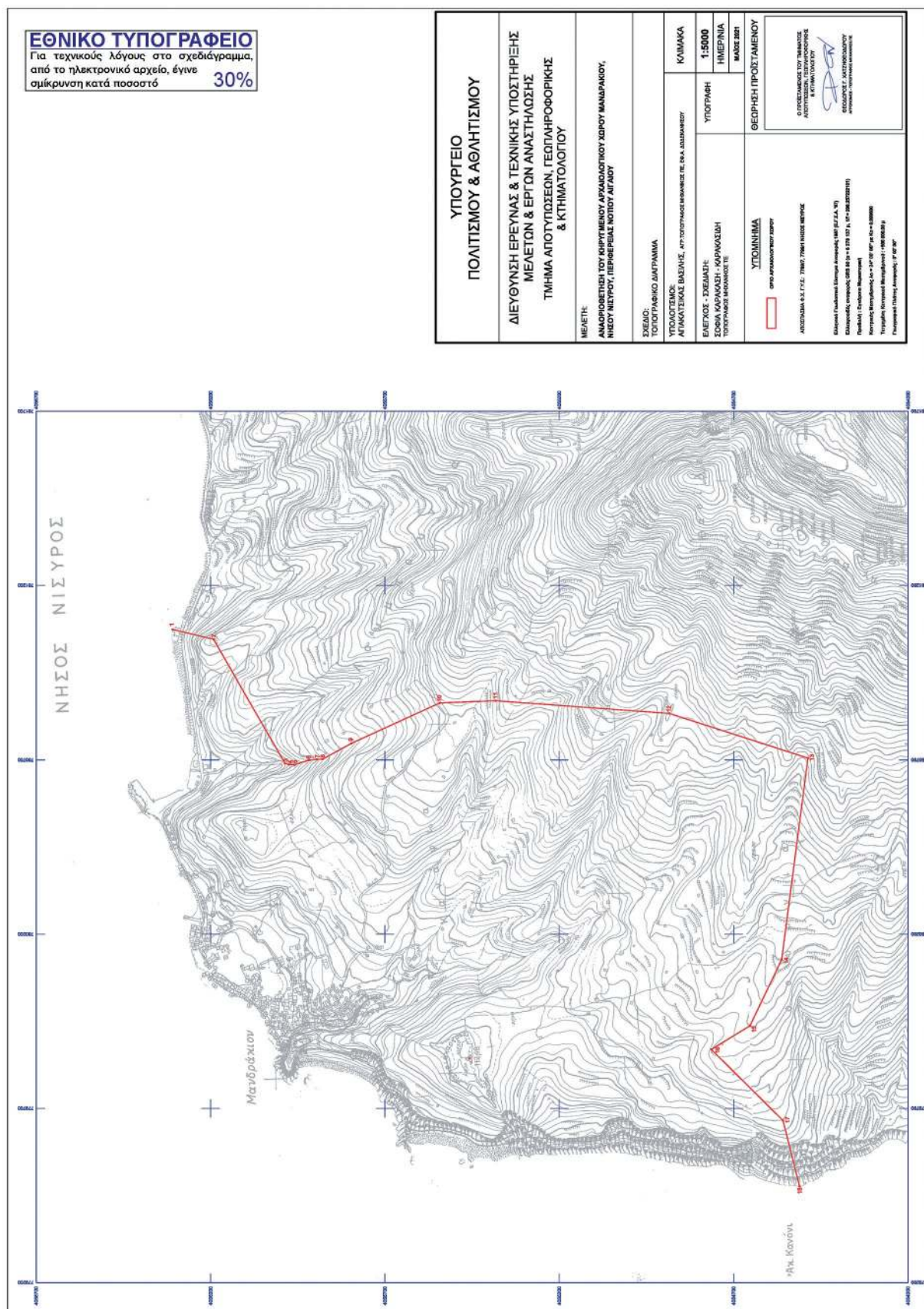
Ο αρχαιολογικός χώρος του Μανδρακίου περιλαμβάνει κτηριακά υπολείμματα ρωμαϊκής και παλαιοχριστιανικής περιόδου στην περιοχή του σύγχρονου οικισμού, το αρχαίο τείχος στον λόφο Παλαιοκάστρου, αρχαία νεκροταφεία στις περιοχές Καμπί και Άη Γιάννης, την περιοχή του αρχαίου λιμανιού και λείψανα υστερορρωμαϊκής περιόδου στο σύγχρονο οικισμό Μανδρακίου, το Κάστρο της Ιπποτοκρατίας, το Ναό της Φανερωμένης στην Καρδιά, το μοναστήρι της Παναγίας της Σπηλιανής, λείψανα παλαιοχριστιανικών βασιλικών στις θέσεις Κήποι, νεκροταφείο, Σκαλί, Δημοτικός Ξενώνας, το λόφο Κριό και την περιοχή Δάλι. Ο χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Γ.Υ.Σ., μετά από γεωαναφορά τους σε ΕΓΣΑ '87, και προσαρμόστηκε τοπικά σε φυσικά και τεχνητά όρια, όπως αυτά εμφανί-

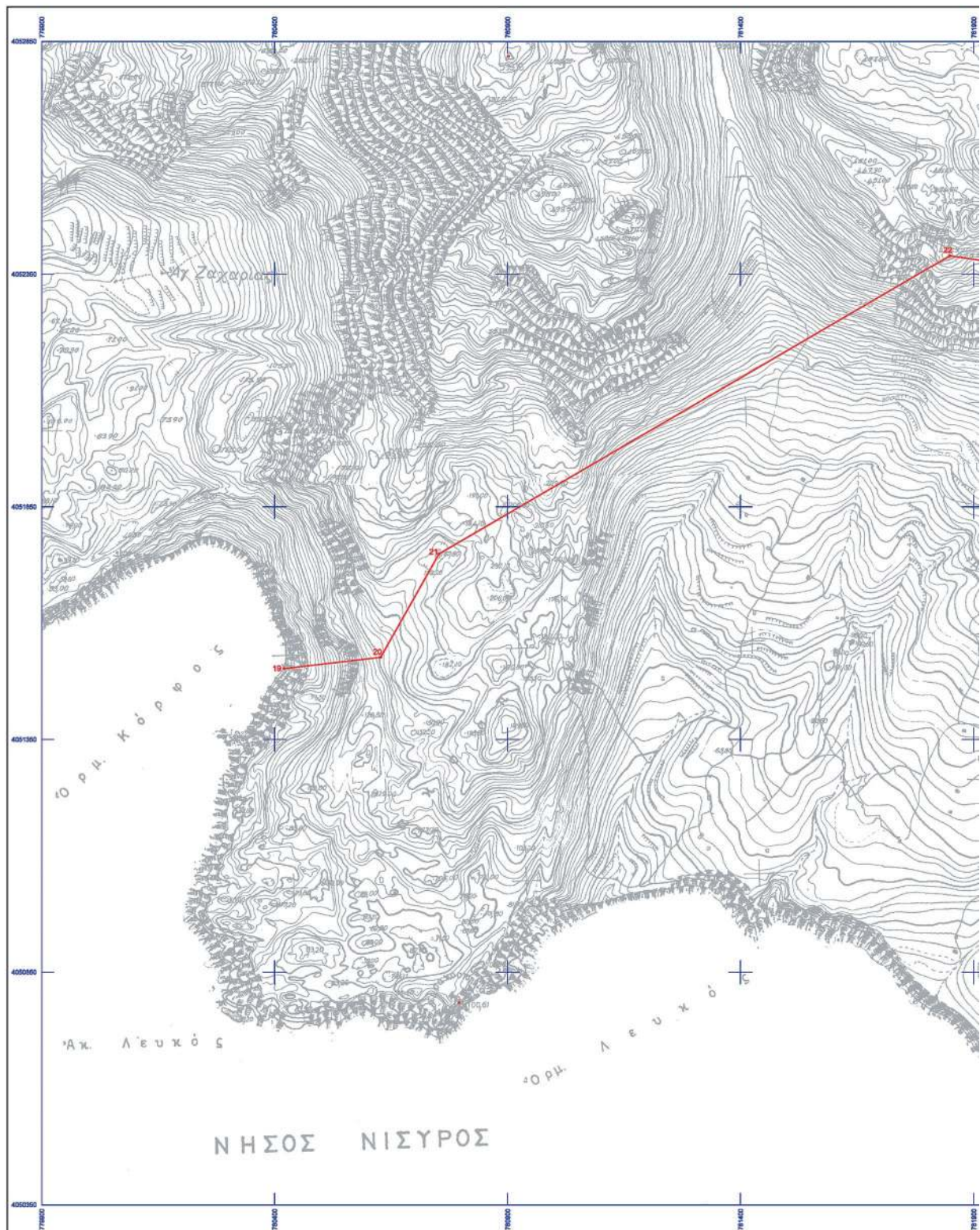
ζονται στους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και φέρει την αντίστοιχη ακρίβεια και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,..., 16, 17, 18, ακτογραμμή και 1, που σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1/5000 και του σχετικού πίνακα ζευγών συντεταγμένων που συνοδεύει την παρούσα.

Ο αρχαιολογικός χώρος του Άργους περιλαμβάνει λείψανα αρχαίας εγκατάστασης, το μοναστήρι του Σταυρού με υπολείμματα μεσαιωνικού τείχους, υπολείμματα πυργών φρουκτωριών στη θέση Πύργοι, στο ύψωμα Κραβαρίτης, στη θέση Δρακόσπηλιο, όπου βρίσκεται και σπήλαιο, καθώς και μία αρχαία σήραγγα (υπόγειο στοά) εξόρυξης μυλόλιθου. Ο χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Γ.Υ.Σ., μετά από γεωαναφορά τους σε ΕΓΣΑ '87, και προσαρμόστηκε τοπικά σε φυσικά και τεχνητά όρια, όπως αυτά εμφανίζονται στους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και φέρει την αντίστοιχη ακρίβεια και ορίζεται από τα σημεία 19, 20, 21,..., 39, 40, 41, ακτογραμμή και 19, που σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1/5000 και του σχετικού πίνακα ζευγών συντεταγμένων που συνοδεύει την παρούσα.

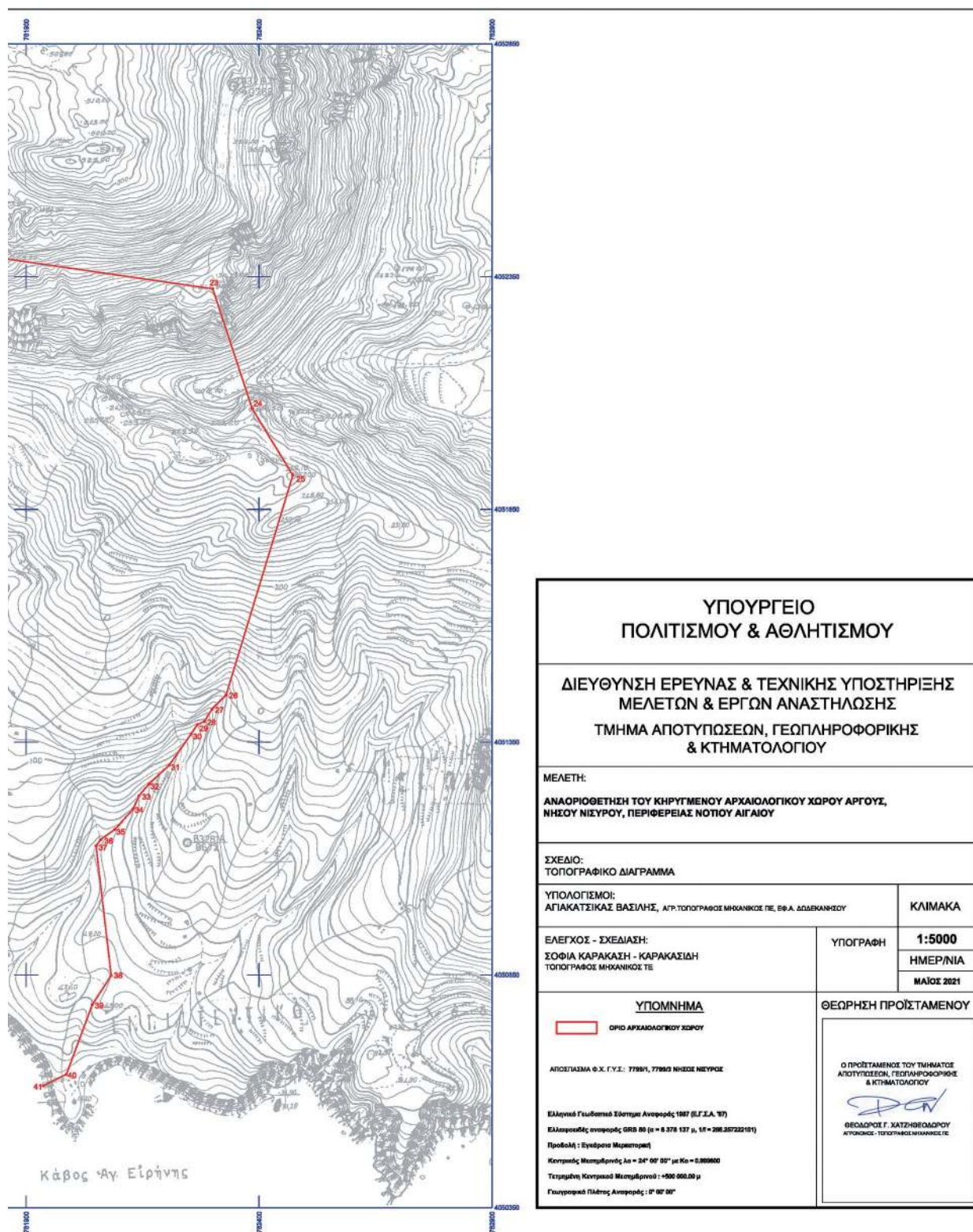
Ο αρχαιολογικός χώρος των Πάλων περιλαμβάνει τα ερείπια των Ρωμαϊκών θερμών στον οικισμό των Πάλων, το ναύδριο του Αγίου Φωκά και λείψανα παλαιοχριστιανικής βασιλικής, λείψανα παλαιοχριστιανικού οικισμού στη θέση Ελληνικά και ερείπια τρίκλιτης βασιλικής στην περιοχή Λυές. Ο χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της Γ.Υ.Σ., μετά από γεωαναφορά τους σε ΕΓΣΑ '87, και προσαρμόστηκε τοπικά σε φυσικά και τεχνητά όρια, όπως αυτά εμφανίζονται στους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., και φέρει την αντίστοιχη ακρίβεια και ορίζεται από τα σημεία 42, 43, 44,..., 168, 169, 170, ακτογραμμή και 42, που σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1/5000 και του σχετικού πίνακα ζευγών συντεταγμένων που συνοδεύει την παρούσα.

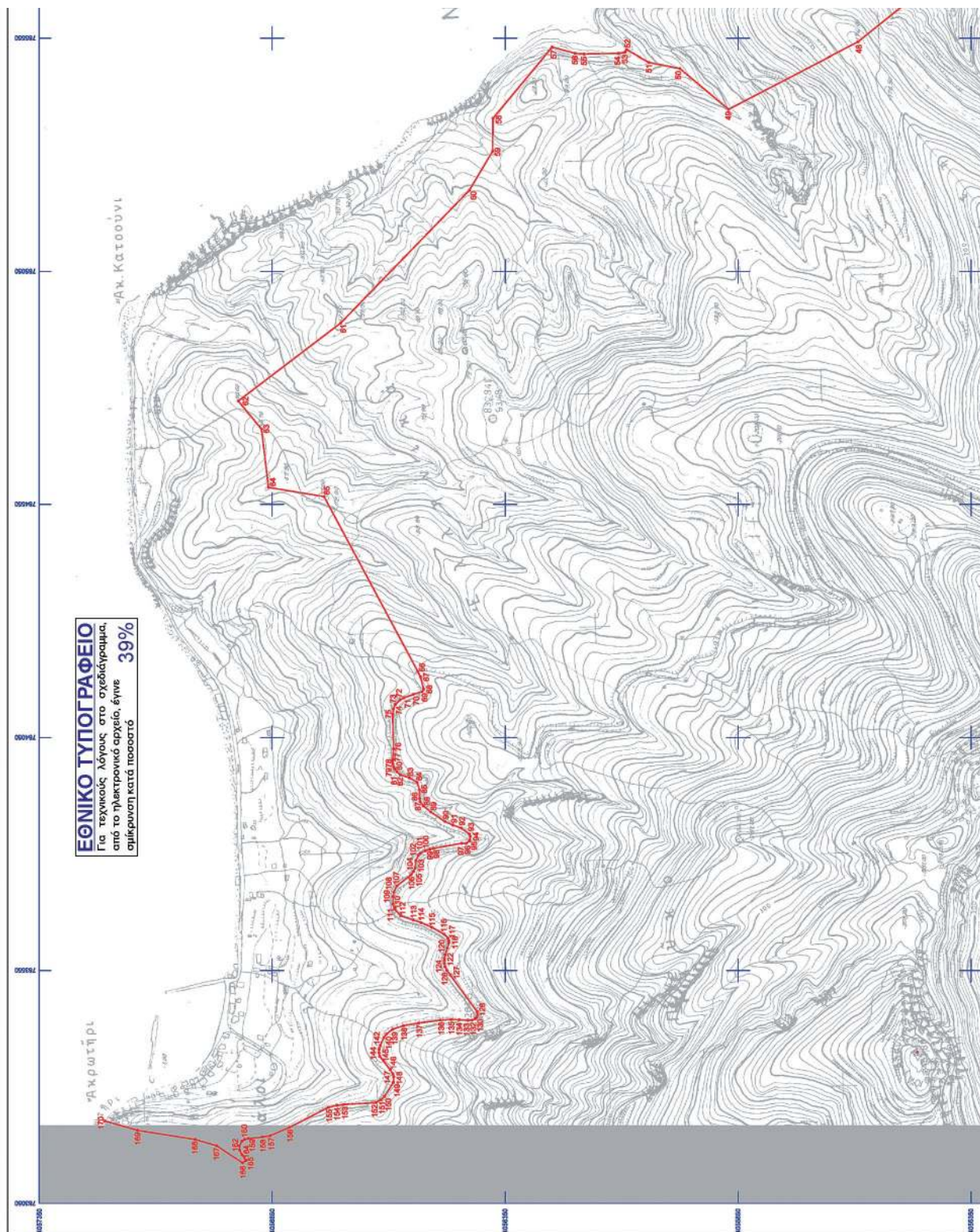
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

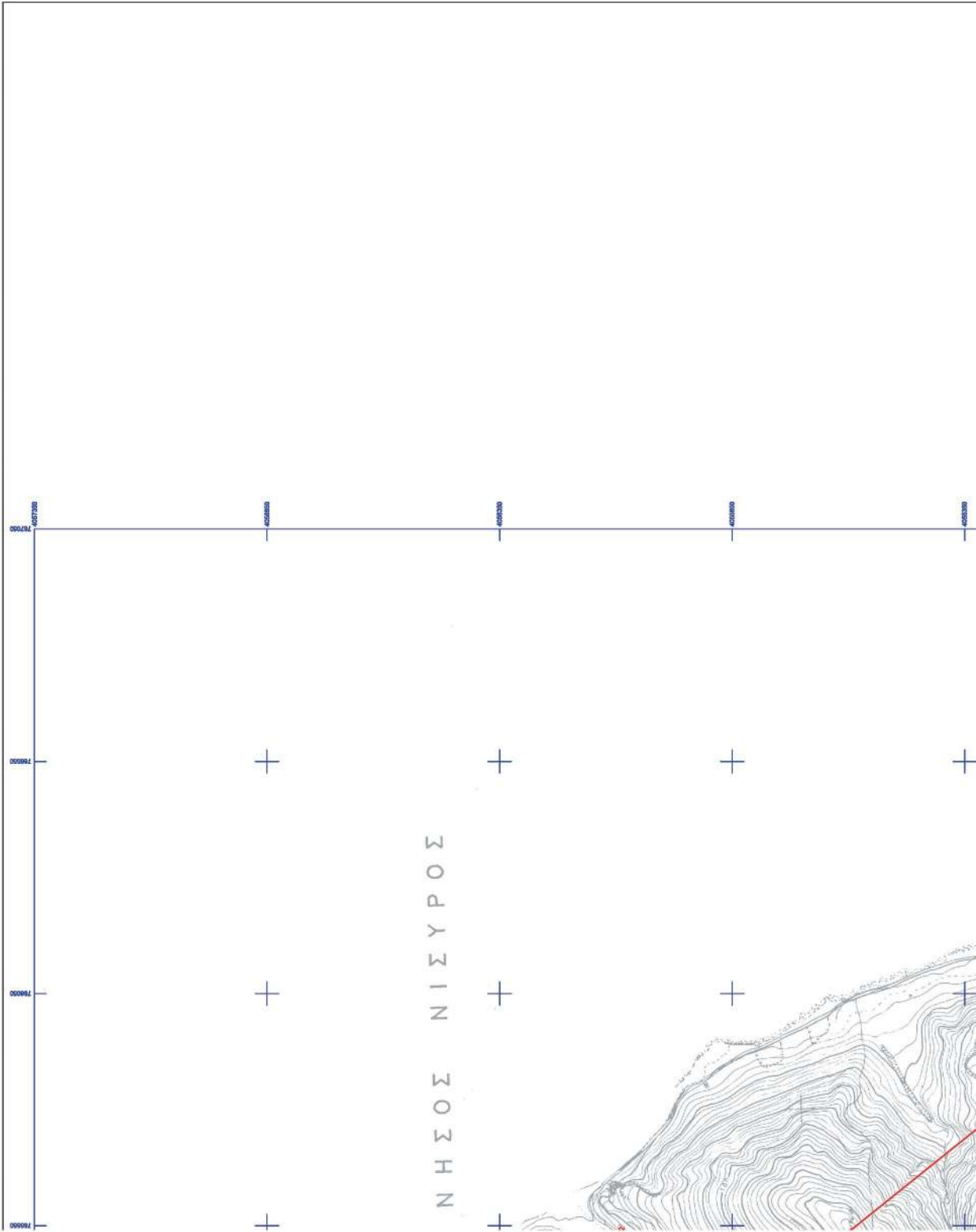


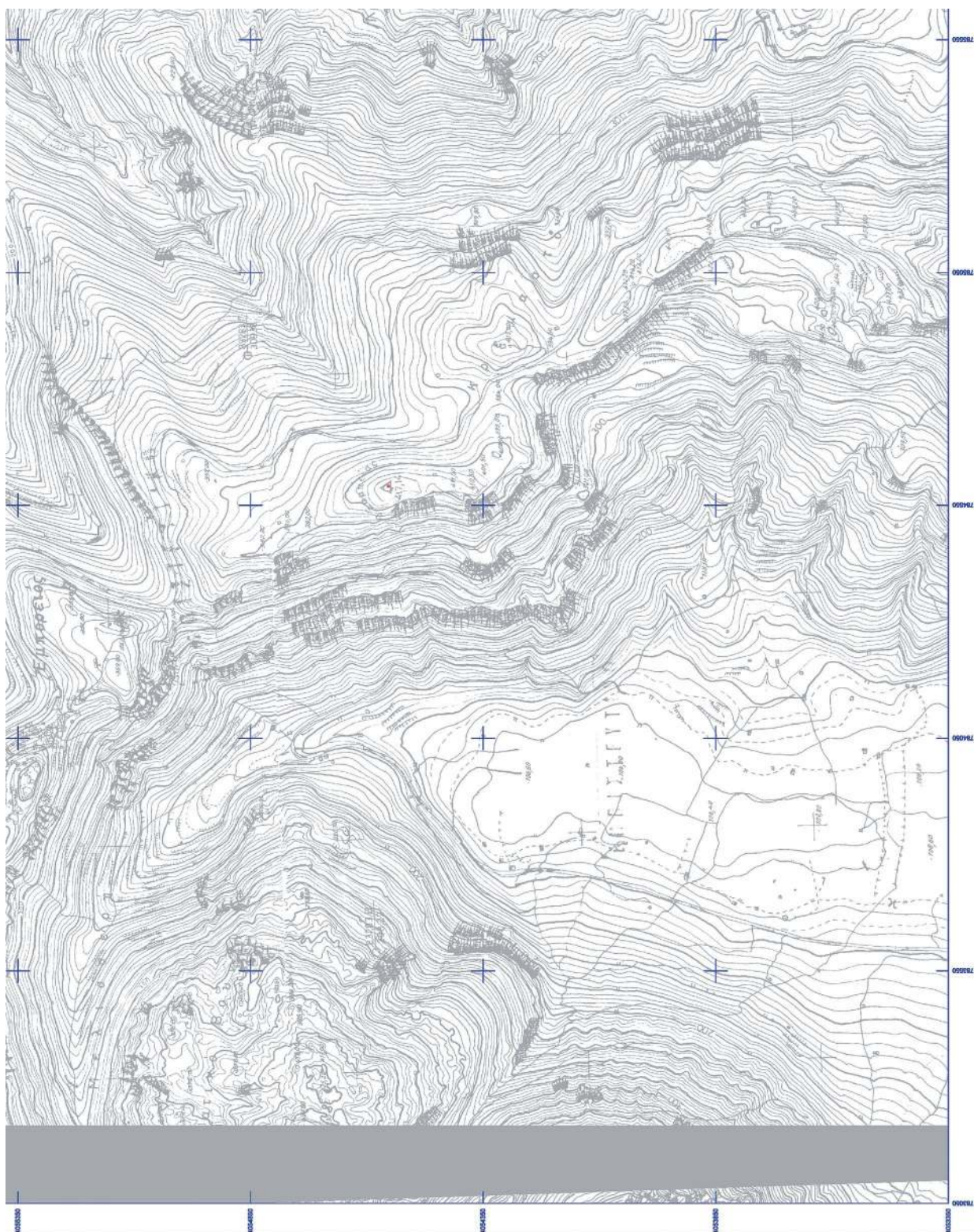


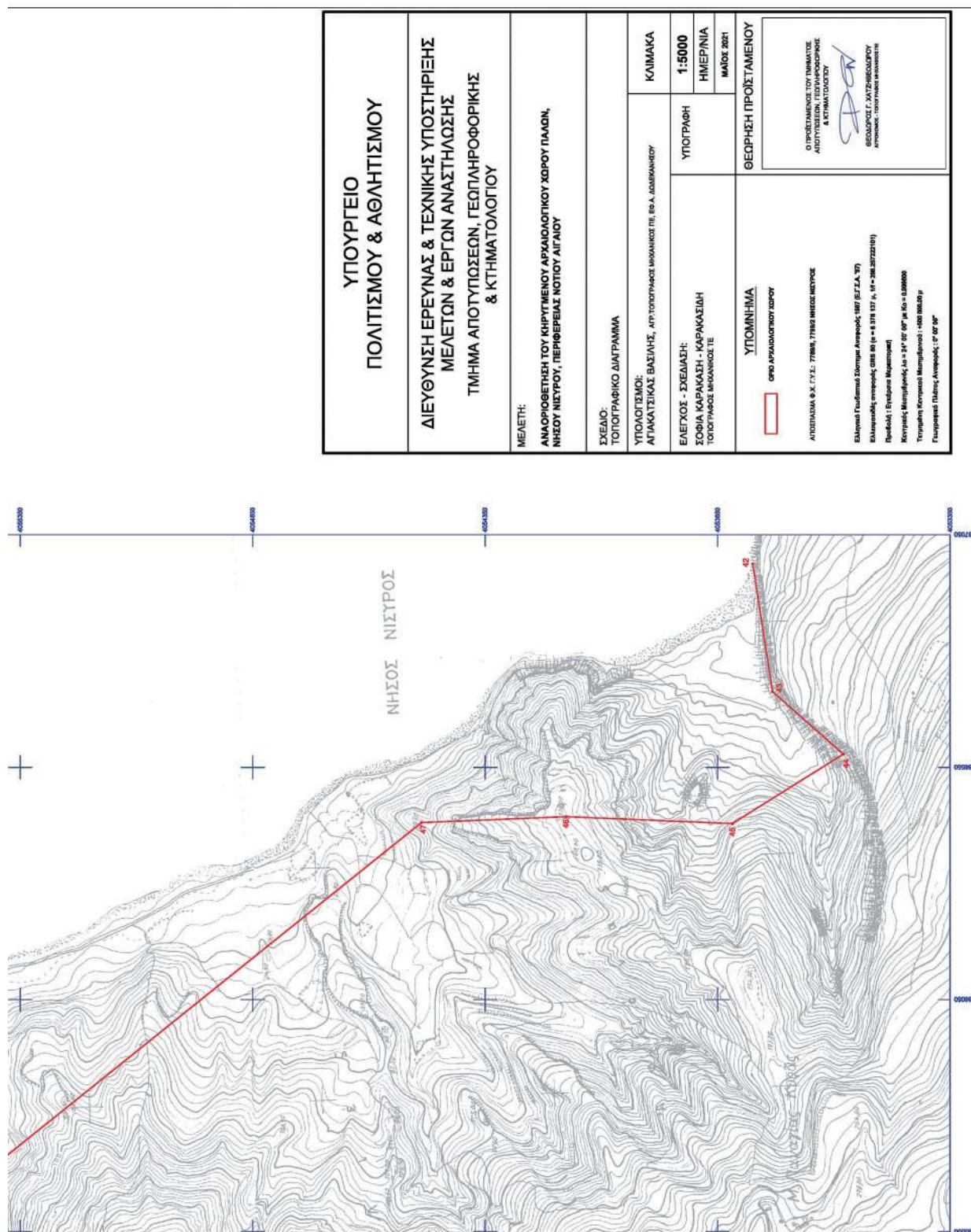
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**











ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΓΟΥΣ, ΝΗΣΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ				
ΕΦΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
19	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780419.94	4051502.30
20	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780627.43	4051526.44
21	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780752.61	4051748.71
22	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781848.57	4052389.44
23	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782300.22	4052323.50
24	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782385.19	4052066.10
25	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782472.38	4051923.17
26	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782329.01	4051451.57
27	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782298.87	4051421.23
28	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782282.67	4051394.48
29	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782267.38	4051387.52
30	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782253.88	4051367.51
31	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782206.83	4051300.60
32	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782163.16	4051259.82
33	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782142.02	4051235.10
34	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782129.64	4051206.55
35	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782090.01	4051162.37
36	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782060.10	4051140.80
37	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782049.97	4051127.54
38	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782082.58	4050848.65
39	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	782041.53	4050786.42
40	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781986.08	4050636.66
41	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781936.68	4050612.13
ακτογραμμή				
19	7799/3	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780419.94	4051502.30

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

**ΑΝΑΟΡΙΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ,
ΝΗΣΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
ΕΦΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781073.49	4056308.85
2	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781045.44	4056191.29
3	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780690.09	4055986.57
4	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780687.11	4055975.70
5	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780686.04	4055959.56
6	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780699.16	4055918.22
7	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780701.61	4055894.41
8	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780702.11	4055878.67
9	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780747.70	4055796.02
10	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780863.58	4055542.84
11	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780869.74	4055383.12
12	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780833.53	4054885.28
13	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780705.24	4054487.31
14	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	780127.28	4054562.68
15	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	779937.04	4054653.53
16	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	779869.14	4054764.56
17	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	779665.22	4054558.94
18	7799/1	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	779476.79	4054511.35
ακτογραμμή				
1	7789/7	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	781073.49	4056308.85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

**ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΛΩΝ,
ΝΗΣΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
ΕΦΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
42	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786986.70	4053774.17
43	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786712.72	4053732.09
44	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786578.29	4053579.50
45	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786428.78	4053818.19
46	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786443.62	4054176.11
47	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786430.83	4054487.18
48	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785542.47	4055592.47
49	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785398.11	4055870.57
50	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785485.53	4055974.82
51	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785498.85	4056041.68
52	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785525.34	4056089.31
53	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785520.05	4056092.70
54	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785517.29	4056107.03
55	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785515.90	4056180.55
56	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785517.29	4056200.03
57	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785530.90	4056249.34
58	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785379.13	4056375.96
59	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785308.18	4056376.70
60	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	785224.28	4056426.59
61	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784939.22	4056702.99
62	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784771.93	4056922.77
63	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784711.32	4056872.84
64	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784586.29	4056857.99
65	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784566.43	4056738.67
66	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784190.61	4056537.07
67	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784179.62	4056531.75
68	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784153.45	4056524.81
69	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784147.76	4056527.88
70	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784142.07	4056546.87
71	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784134.88	4056567.03
72	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784130.22	4056575.67
73	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784120.32	4056585.79
74	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784111.10	4056589.54
75	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784099.38	4056591.14
76	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784025.82	4056589.53
77	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	784003.26	4056590.87
78	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783993.81	4056590.76
79	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783987.89	4056589.05
80	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783983.00	4056587.23
81	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783976.63	4056582.57
82	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783969.92	4056574.96
83	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783963.75	4056555.24
84	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783953.96	4056538.76

85	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783937.91	4056533.53
86	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783919.25	4056533.18
87	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783912.42	4056532.39
88	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783903.64	4056525.52
89	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783890.56	4056509.60
90	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783870.06	4056479.41
91	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783862.32	4056461.90
92	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783855.72	4056443.93
93	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783843.20	4056426.99
94	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783838.08	4056424.49
95	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783828.75	4056426.42
96	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783822.94	4056433.59
97	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783823.28	4056443.25
98	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783812.24	4056503.62
99	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783810.54	4056511.23
100	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783807.12	4056521.24
101	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783801.87	4056532.10
102	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783797.66	4056536.30
103	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783785.59	4056541.76
104	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783769.97	4056543.03
105	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783762.69	4056546.33
106	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783755.41	4056551.79
107	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783731.14	4056582.50
108	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783718.74	4056588.98
109	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783708.73	4056590.57
110	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783693.02	4056590.91
111	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783682.08	4056587.56
112	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783667.40	4056573.80
113	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783658.52	4056547.31
114	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783652.82	4056530.76
115	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783642.70	4056507.34
116	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783627.87	4056481.03
117	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783619.45	4056472.96
118	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783614.33	4056470.80
119	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783609.33	4056470.57
120	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783598.06	4056474.10
121	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783583.49	4056478.87
122	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783576.21	4056480.46
123	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783570.63	4056480.92
124	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783565.02	4056480.42
125	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783558.42	4056479.06
126	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783550.23	4056475.08
127	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783540.21	4056467.46
128	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783461.54	4056410.26
129	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783455.28	4056408.89
130	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783449.93	4056410.94
131	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783446.41	4056414.12
132	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783443.56	4056420.61
133	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783443.11	4056430.50
134	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783444.47	4056448.85

135	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783444.81	4056466.17
136	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783443.67	4056488.57
137	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783437.18	4056535.29
138	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783431.48	4056568.30
139	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783423.75	4056591.61
140	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783413.73	4056604.35
141	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783406.11	4056610.15
142	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783389.80	4056617.56
143	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783381.27	4056620.29
144	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783373.08	4056620.51
145	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783365.91	4056619.26
146	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783337.43	4056596.86
147	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783328.10	4056590.72
148	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783322.18	4056589.13
149	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783310.12	4056589.59
150	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783279.85	4056609.26
151	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783272.21	4056616.92
152	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783266.64	4056627.27
153	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783262.42	4056696.96
154	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783260.71	4056711.74
155	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783256.39	4056728.84
156	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783213.01	4056813.09
157	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783195.48	4056854.07
158	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783192.64	4056871.58
159	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783189.34	4056900.96
160	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783187.29	4056909.08
161	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783183.42	4056914.88
162	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783173.18	4056920.34
163	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783164.64	4056919.77
164	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783154.40	4056914.65
165	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783142.34	4056906.35
166	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783137.10	4056913.18
167	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783173.98	4056969.17
168	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783187.53	4057015.62
169	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783207.00	4057138.89
170	7789/8	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	783227.28	4057209.78
ακτογραμμή				
42	7799/2	ΝΗΣΟΣ ΝΙΣΥΡΟΣ	786986.70	4053774.17

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2021

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 2173

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μητρ. Αυγ. Καντιώτη (πρώην Λ. Ελευθερίας) 56 και Ν. Πύρζα φερόμενο ως συνιδιοκτησία Ν. Σαπουντζή, Θ. Σαπουντζή και Ε. Σαπουντζή εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

δ) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση είναι πράξη κανονιστικού χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την υπ' αρ. 41/8-1-21 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, μαζί με άλλα επτά (7) κτίρια με την υπ' αρ. 4334/12-11-2013 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΑΑΠ 415).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/607216/68653/5395/3-11-20 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας για έγκριση μελέτης.

5. Την υπ' αρ. 1242/24-3-21 αίτηση του αρμόδιου μηχανικού Αχιλλέα Στόιου - Χριστόπουλου με συνημμένο φάκελο μελέτης.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην υπ' αρ. 213808/9-3-21 συνεδρίασή του.

7. Την από 6-4-21 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας και το υπ' αρ. 1242/6-4-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για κοινοποίησή της.

8. Την υπ' αρ. 1482/8-4-21 αποδοχή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ιδιοκτήτες.

9. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του (υπ' αρ. 6/28-4-2021 πρακτικό), όπου τάσσεται «ομόφωνα υπέρ του καθορισμού συμπληρωματικών όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μητρ. Αυγ. Καντιώτη (πρώην Λ. Ελευθερίας) 56 και Ν. Πύρζα φερόμενο ως συνιδιοκτησία Ν. Σαπουντζή, Θ. Σαπουντζή και Ε. Σαπουντζή εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας ως εξής:

Επιτρέπονται τα εξής:

Κυρίως κτίριο

α. Η αντικατάσταση της στέγης, εφόσον διαπιστωθεί φθορά του σκελετού της σε μεγάλο βαθμό και η έδραση του νέου σκελετού σε περιμετρικό και εγκάρσιο σενάζ οπλισμένου σκυροδέματος που θα κατασκευαστεί προηγουμένως στη στέγη της ανωδομής του κτιρίου.

β. Η καθαίρεση του επιχρίσματος των εσωτερικών τοίχων για να διερευνηθεί η κατάσταση του ξύλινου σκελετού τους και η εν μέρει ή στο σύνολο ανακατασκευή του σκελετού και των επιχρισμάτων τους.

γ. Η αποξήλωση της ξύλινης οροφής του ισόγειου και ανακατασκευή της με τοποθέτηση ηχομονωτικού υλικού με όμοια μορφή με την αρχική.

δ. Η ανακατασκευή των οροφών του ορόφου, με την ίδια μορφή με τις υπάρχουσες.

ε. Η κατασκευή νέας κλίμακας καθόδου προς στο υπόγειο στην αριστερή πλευρά της υπάρχουσας ξύλινης σκάλας που ανεβαίνει από το πλατύσκαλο της εισόδου στην σάλα του ισόγειου.

στ. Η υποβίβαση του δαπέδου του υπογείου κατά είκοσι εκατοστά (20εκ.), το ελάχιστο.

ζ. Η τοπική αφαίρεση τμήματος του πατώματος του ορόφου προκειμένου να αυξηθεί το ελάχιστο ύψος της σκάλας στην κάθοδο.

η. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για τη δημιουργία βοηθητικών χρήσεων που είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης του κτιρίου στο ισόγειο και όροφο και η μείωση των διαστάσεων της κεντρικής σάλας στον όροφο για τη δημιουργία των χρήσεων αυτών, ως εξής:

Θα παραμείνει η υπάρχουσα κεντρική σάλα, στο υφιστάμενο πλάτος της, στη νότια πλευρά του διατηρητέου κτιρίου και σε απόσταση από την όψη κατά ένα μέτρο και σαράντα εκατοστά (1.40μ.), το ελάχιστο και, αντίστοιχα, στη βόρεια πλευρά, θα παραμείνει στο υφιστάμενο πλάτος της, παράλληλα με το κλιμακοστάσιο και σε απόσταση από το τελευταίο ρίχτι ανόδου, κατά ένα μέτρο και τριάντα εκατοστά (1.30μ), το ελάχιστο. Θα παραμείνει κεντρικά της σάλας, στον άξονα βορρά- νότου, ελεύθερος διάδρομος, σε μέγιστο μήκος στα τέσσερα μέτρα και σαρανταπέντε εκατοστά (4,45μ) και σε ελάχιστο πλάτος στα ενενήντα εκατοστά (90εκ.).

Υπάρχουσα προσθήκη

α. Η καθαίρεση της πρόχειρης μεταγενέστερης κατασκευής από τσιμεντόλιθους, ξύλα και λαμαρίνες που βρίσκεται πάνω από το υφιστάμενο δώμα της προσθήκης.

β. Η καθαίρεση του δώματος και του ισόγειου τμήματος της προσθήκης έως και την οροφή του υπογείου, η ανακατασκευή του ισόγειου τμήματος εντός του νόμιμου περιγράμματος της, με μικρότερο ύψος, σε απόσταση από το διατηρητέο, και με προσθήκη ενός ορόφου πάνω από αυτή με επικάλυψη στέγης.

γ. Η νότια όψη της προσθήκης θα είναι παράλληλη με τη βόρεια όψη του διατηρητέου κτιρίου και σε απόσταση ενός μέτρου και δέκα εκατοστών (1,10 μ), το ελάχιστο, από αυτήν. Στον όροφο, η απόσταση αυτή θα είναι σε όλο το μήκος της, ενώ στο ισόγειο, σε τμήμα της, θα υπάρχει κλειστός διάδρομος επικοινωνίας με το διατηρητέο κτίριο. Ο κλειστός διάδρομος θα αφήνει ελεύθερο τμήμα στη βόρεια δυτική όψη του διατηρητέου κτιρίου, ελάχιστου μήκους στα δύο μέτρα και ογδόντα εκατοστά (2,80μ.) και ελάχιστου πλάτους στο ένα μέτρο και δέκα εκατοστά (1,10μ.). Το ελεύθερο τμήμα στο ισόγειο, ανάμεσα στην προσθήκη και στο διατηρητέο κτίριο, θα στεγάζεται με διάφανο προστέγασμα.

δ. Το ισόγειο και ο όροφος της προσθήκης θα έχουν χώρους κύριας χρήσης και το ισόγειο θα έχει καθαρό ύψος που θα είναι μεταξύ των δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών έως δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,40μ.-2,50μ). Η προσθήκη στο άνω της μέρος της θα στεγάζεται με τετράριχτη στέγη με επικάλυψη με κεραμίδια. Το συνολικό ύψος της προσθήκης, δηλαδή το υψηλότερο σημείο της στέγης της, δε θα ξεπερνά τα επτά μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά (7,15 μ.) από την άνω στάθμη του δαπέδου του ισόγειου του διατηρητέου κτιρίου ή θα βρίσκεται στο ίδιο ύψος με το ύψος της βάσης της στέγης του διατηρητέου κτιρίου.

ε. Η στάθμη του δαπέδου του υπογείου της προσθήκης θα υποβιβαστεί, έτσι ώστε να βρίσκεται στην ίδια στάθμη με το δάπεδο του υπογείου του διατηρητέου κτιρίου.

στ. Η προσθήκη (τόσο το ανακατασκευαζόμενο τμήμα, όσο και το νέο καθ' ύψος τμήμα της) θα είναι σύγχρονη κατασκευή και μορφολογικά θα διατηρεί μνήμες από την υπό καθαίρεση προσθήκη (αναλογία παραθύρων).

Κατ' επέκταση προσθήκη του υπογείου σε τμήμα του ακάλυπτου χώρου

α. Η κατ' επέκταση προσθήκη του υπογείου στο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εφόσον επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, για την κάλυψη των Η/Μ εξυπηρετήσεων και για βοηθητικές ή κύριες χρήσεις, θα έχει καθαρό ύψος που θα είναι μεταξύ των δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών έως δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,40μ.-2,50μ), σε αντιστοιχία με τα ύψη των παραπάνω χώρων (υπόγειο προσθήκης και υπόγειο διατηρητέου κτιρίου).

β. Η φέρουσα κατασκευή της θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η άνω στάθμη δαπέδου δώματος θα βρίσκεται στην ίδια στάθμη με το δάπεδο του ισόγειου του διατηρητέου κτιρίου.

Η στάθμη του δαπέδου του υπογείου θα βρίσκεται επίσης στην ίδια στάθμη με το δάπεδο του υπογείου του διατηρητέου κτιρίου.

γ. Δύναται να υπάρχει πρόσθετη καθ' ύψος διαμόρφωση πάνω από το δώμα για φύτευση, σε περιορισμένα τμήματα ή στον μέγιστο δυνατό βαθμό, κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις, έτσι ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως ξενοδοχείου, η καλύτερη εξυπηρέτηση υπαίθριων λειτουργιών και εξυπηρετήσεων που είναι αναγκαίες λόγω της χρήσης αυτής και για να παραμείνει ο μαντρότοιχος στο υπάρχον ύψος του και όχι υψηλότερος.

Μαντρότοιχος

α. Η καθαίρεση τμήματος του μαντρότοιχου στη δυτική πλευρά του διατηρητέου κτιρίου, για να αποκαλυφθεί και να αποκατασταθεί το κάτω τμήμα της δυτικής πλευράς του.

β. Η καθαίρεση του υπολοίπου τμήματος του μαντρότοιχου επί της οδού Πύρζα, για να είναι δυνατή η κατασκευή της κατ' επέκτασης προσθήκης του υπογείου και η ανακατασκευή του σε ύψος ίδιο με το υπάρχον, έτσι ώστε να λειτουργεί ως στηθαίο πάνω από την πλάκα της κατ' επέκτασης προσθήκης και σε μειωμένο πλάτος από το υφιστάμενο.

2. Η σχετική μελέτη για τα παραπάνω μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής πρέπει να εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής και όσα αναφέρονται στην υπ' αρ. 4334/12-11-13 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης περί χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ