Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2021.07.11 18:17:54 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουλίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **405**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/61407/2361

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πλαπούτα αρ. 14, στο Ο.Τ.162, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το εδάφιο α της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 15794/19-12-1961 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Το από 30-12-1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).

7. Το υπ' αρ. 8233/18-11-2011 έγγραφο της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αρ. 291/13-02-1990 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

9. Το υπό στοιχεία 1/Συν.4η/24-07-2020 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

10. Την υπ' αρ. 13/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

11. Το υπ' αρ. οικ.514/19-3-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλιέων.

12. Την από 05-03-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/22423/855/05-03-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

13. Την αποδοχή της από 05-03-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την από 05-03-2021 δήλωση (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/22655/08-03-2021) της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας.

14. Την υπ' αρ. 66/Συν.5η/11-03-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ. 14, στο Ο.Τ.162, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 43150/3035/29-6-1987 (Δ' 639) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. α) Η ανακατασκευή και αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με όλα τα αποδεικτικά

διαθέσιμα στοιχεία (σχεδιαστική αποτύπωση και φωτογραφική τεκμηρίωση).

β) Η αισθητική αναβάθμισή του, με διατήρηση, συντήρηση ή πιστή αναπαραγωγή των αυθεντικών διακοσμητικών στοιχείων των όψεων (όπου απαιτείται).

γ) Η δομική του αποκατάσταση.

2. Επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή και πρόσθετα η χρήση «γραφείων» στους ορόφους.

Β. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου συνολικά, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1/100, τρεις (3) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις, σε κλίμακα 1/50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

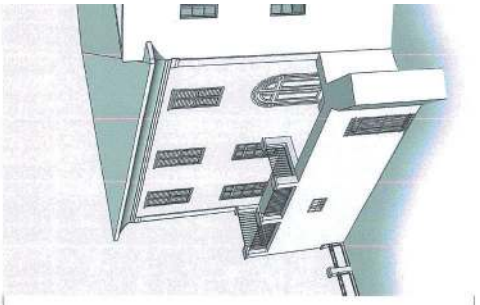
Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 43150/3035/29-6-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ’ 639), περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, με τις εξής παρατηρήσεις:

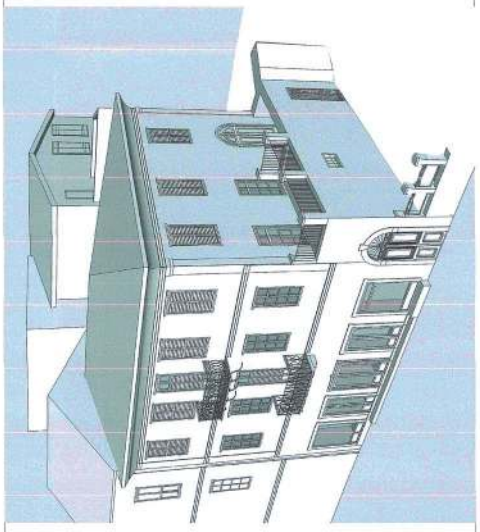
1. Το χρώμα, το οποίο θα προταθεί για το βάψιμο του κτιρίου είναι αυτό της ώχρας.

2. Η στέγη θα επικαλυφθεί με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

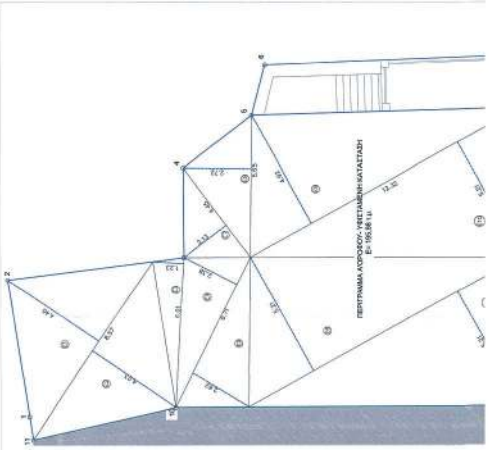
Η παρούσα δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε διαδικασία και ενέργεια άλλων φορέων.

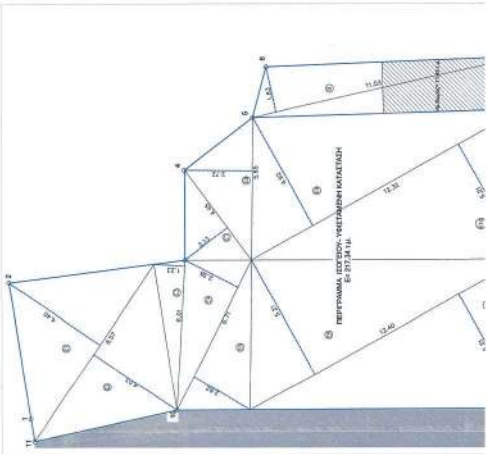
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

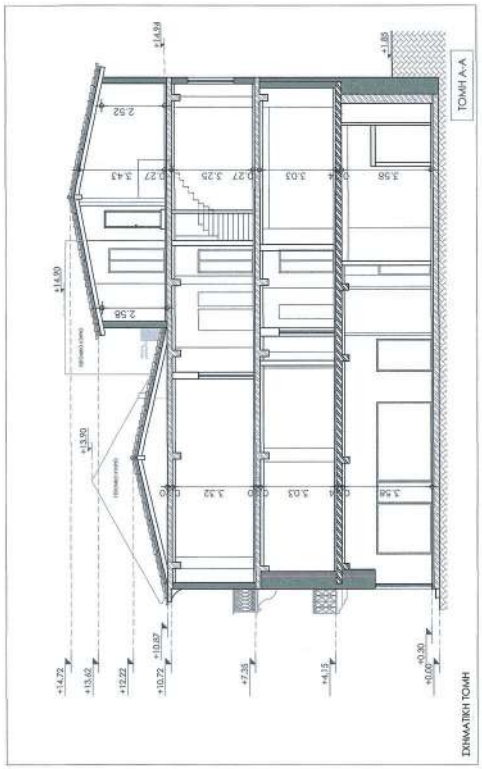




ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

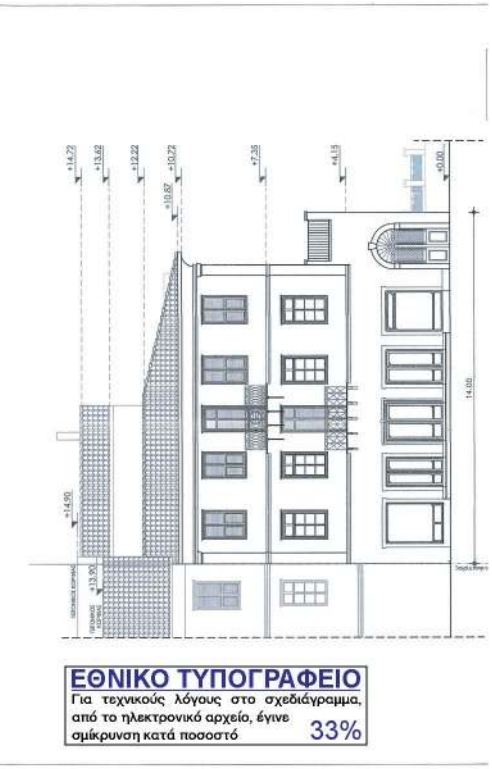




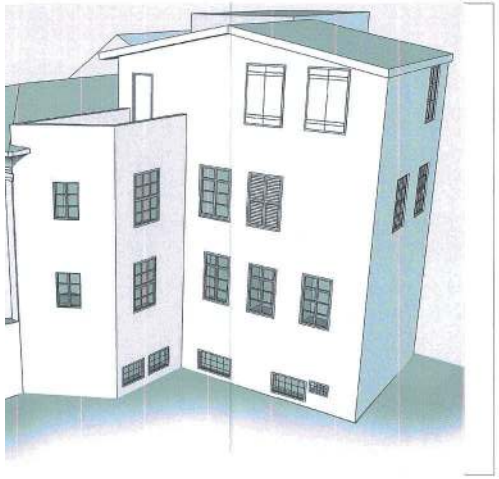


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

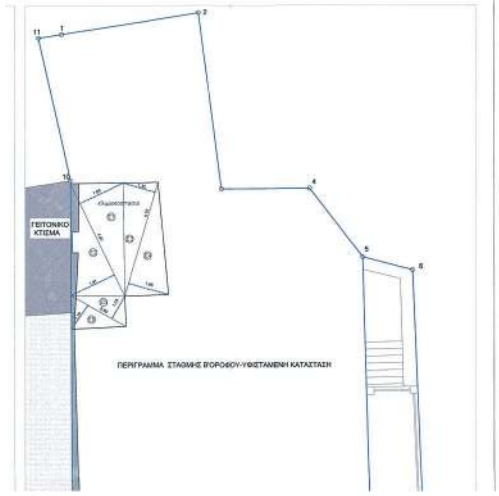
ΤΟΜΗ Α-Α

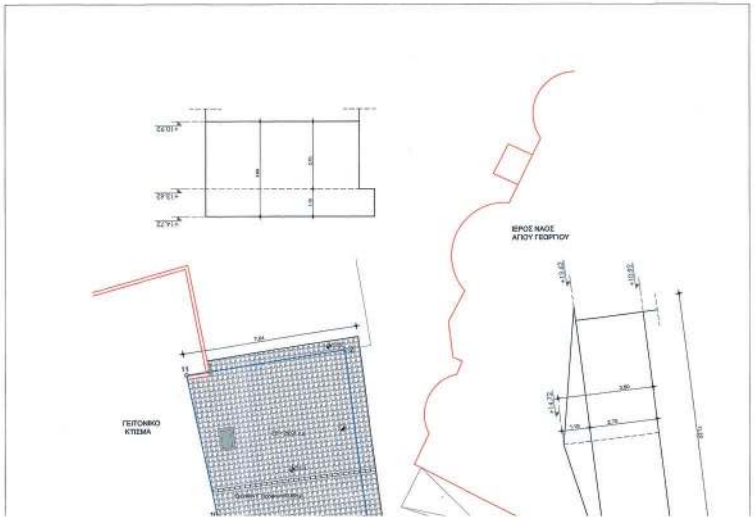


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	393859.602	4157945.930
2	393854.114	4157946.471
3	393855.027	4157953.524
4	393851.585	4157954.405
5	393850.248	4157957.595
6	393848.450	4157958.607
7	393850.650	4157968.615
8	393852.671	4157968.046
9	393864.182	4157965.024
10	393860.751	4157951.687
11	393860.523	4157945.839





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

   Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 217,34 τ.μ

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

   Π.Δ/ΓΜΑ 30/12/1998 ,Φ.Ε.Κ. 38 Δ / 1989
   Αρτιότητα : Ε = 200 τ.μ. Π. 10 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 2,1 - Τομέας Α
Κάλυψη: 90%
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων = 3 Όροφοι
Μέγιστο ύψος = 11,50 μ. (Μαζί με στέγη)

3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη: 217,34 * 0,9 = 195,60 τ.μ.

Δόμηση: 217,34 * 2,1 = 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 456,41 * 0,4 = 182,56 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι: 456,41 * 0,2 = 91,28 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,50 (Μαζί με στέγη)

Όγκος: 456,41 x 5= 2.282,05 κ.μ.

4. **ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Κάλυψη: Κάλυψη κατοικίας = **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.

Δόμηση: Δόμηση ισογείου+ Δόμηση Α΄ορόφου = 217,34+ 195,98 = **413,32 τ.μ.** < 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες =2,82 + 11,48 = **14,30** τ.μ < 182,56 τ.μ.

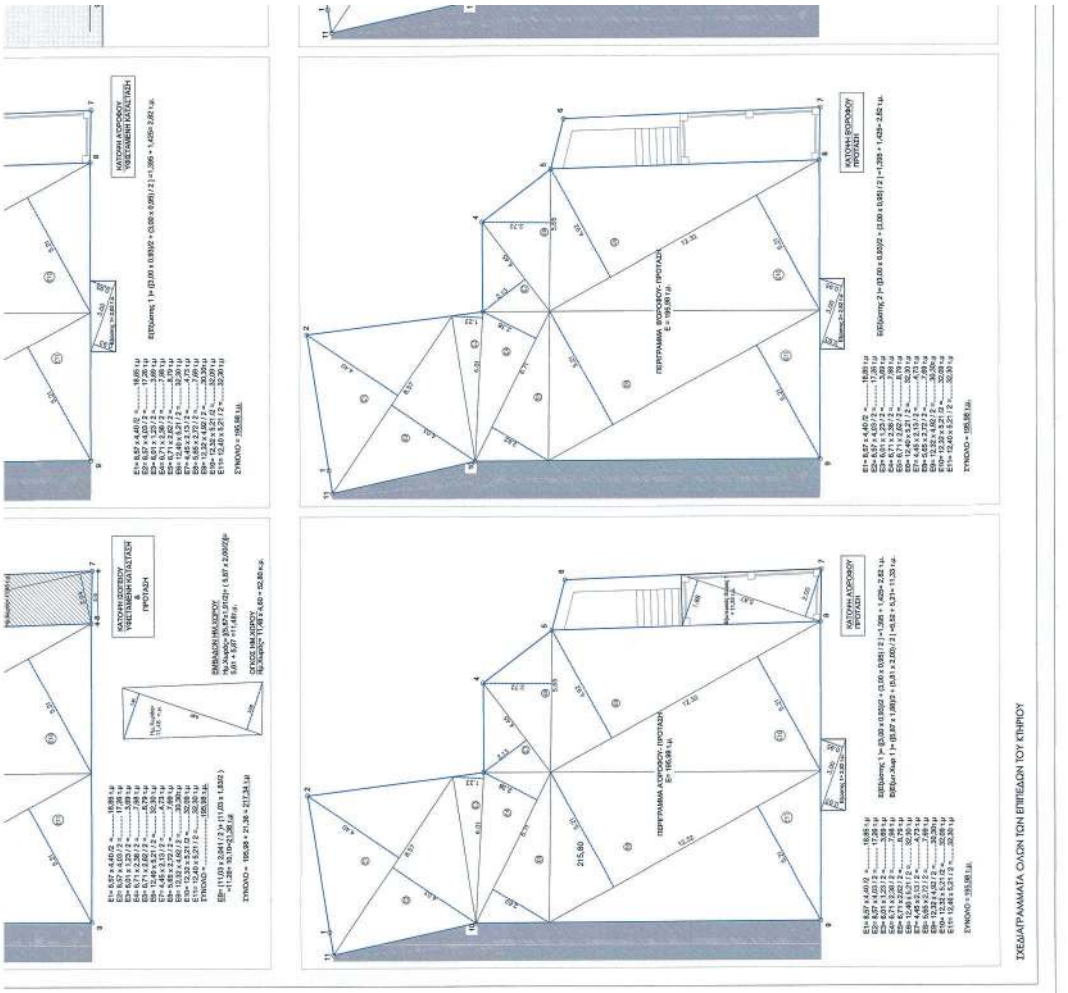
Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι = 11,48 τ.μ < 91,28 τ.μ.

Ύψος: 7,33 μ.

Όγκος =[217,34*3,65) + (195,98*3,03)] = 793,29 + 593,82 = **1.387,11 κ.μ.** <2.282,05κ.μ.

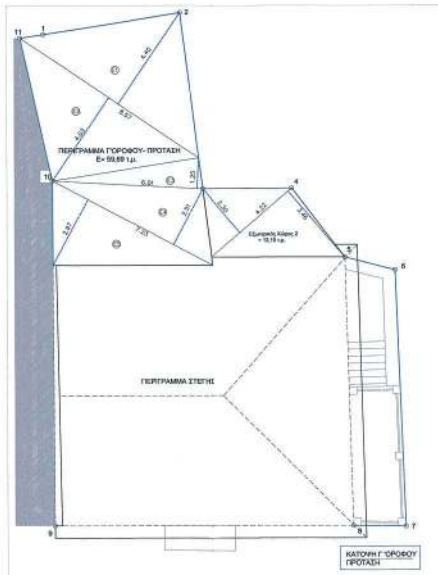
5. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Κάλυψη: **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.
- Δόμηση: Ε ισογείου + Ε (Α'ορόφου) + Ε (Β΄ορόφου) + Ε (Γ΄΄ορόφου) =
  =217,34 + 195,98 + 195,98 + 59,69 = **668,99 τ.μ.** > 456,41 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες:
  2,82 + 2,82 + 11,48= **17,12 τ.μ.** < 182,56 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι= 11,48 < 91,28 τ.μ.
- Ύψος: 13,82 μ. (14,72 με στέγη)
- Όγκος: V Ισογ. + V Α΄ορόφ. + V Β΄ορόφ. + V Γ΄΄ορόφ. + V Στέγης Β΄ ορόφ. + V Γ΄΄ορόφ. +V Ημ. Χ. =
  793,29 + [(195,98 *3,03)+(195,98*3,32) +(59,69 *2.70) + 32,83 + 64,45 =
  =..... **2.296,20 κ.μ.** > 2.282,05 κ.μ.


ΚΑΤΟΨΗ ΑΓΟΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΡΟΥΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΡΟΥΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΑΓΟΡΟΥΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΡΟΥΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΓΟΡΟΥΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
215,60
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 195,98 τ.μ.
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

E1= 4,97 x 1,89 /2 =.....4,69 τ.μ
E2= 4,97 x 1,91 / 2 =.....4,74 τ.μ
E3= 4,72 x 1,32 / 2 =.....3,12 τ.μ
E4= 4,72 x 1,60 / 2 =.....3,89 τ.μ
E5= 2,50 x 1,03 / 2 =.....1,28 τ.μ
E6= 2,50x 1, 18 / 2 =.....1,47 τ.μ

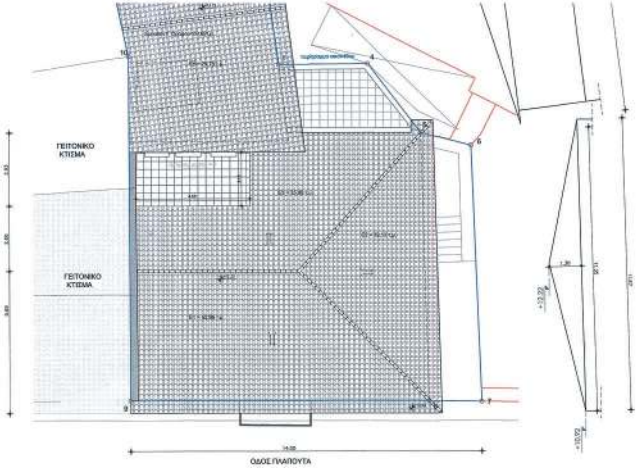
ΣΥΝΟΛΟ = 19,19 τ.μ.



E1= 4,40 x 4,40/2 =.....18,89 τ.μ
E2= 8,57 x 4,03 / 2 =.....17,27 τ.μ
E3= 8,01 x 1,25 / 2 =.....5,16 τ.μ
E4= 7,23 x 2,51 / 2 =.....9,07 τ.μ
E5= 7,23 x 2,07 / 2 =.....10,74τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ = 59,69 τ.μ.

Ε1Εξωτ.Χώρ 2)= (4,22 x 2,30)/2 + (4,22 x 3,46) / 2 =5,52 + 5,21= 12,15 τ.μ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΩΝ

Περιγραφή- Στοιχεία	Μονάδες Μέτρησης	Συντελεστές	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Υπάρχοντα μεγέθη	Ρυθμισμένα	Προς Νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Πραγματοποιούμενα Μεγέθη	Υπολειπόμενα μεγέθη
Κάλυψη κτιρίου	τ.μ.	90%	195,60	217,34			0,00	217,34	
Δόμηση κτιρίου	τ.μ.	2,1	456,41	413,32			255,67	668,99	
Ημι-υπαίθριοι χώροι	τ.μ.	20%	91,28	11,48			0,00	11,48	79,80
Εξώστες	τ.μ.	40%	182,56	2,82			2,82	5,64	176,92
Εξώστες και εμκατ. χώροι	τ.μ.	40%	182,56	14,30			2,82	17,12	165,44
Ακάλυπτος χώρος	τ.μ.	Εμβ.-Κάλυψη	0,00	0,00			0,00	0,00	
Υποχρεωτικό Φύτευση	τ.μ.	2/3(Ακ.Χ.)	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Θερμομόνωση)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Υαλωτά)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Θέρμακ.)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Όγκος κτιρίου (Άνω των εδάφους)	κ.μ.	Δόμηση *5,00	2.282,05	1.387,11			909,09	2.296,20	
Μέγιστο ύψος κτιρίου	μ.	5Χ2.ο.	11,50	7,33			7,39	14,72	
Υπολογισμός δ	μ.	3,00+0,10*h							
Υπολογισμός δ	μ.	2.50+0.05*h							
Εμβαδόν γηπέδου/Οικοπέδου	τ.μ.	217,34							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΟΡΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟγΩΝ

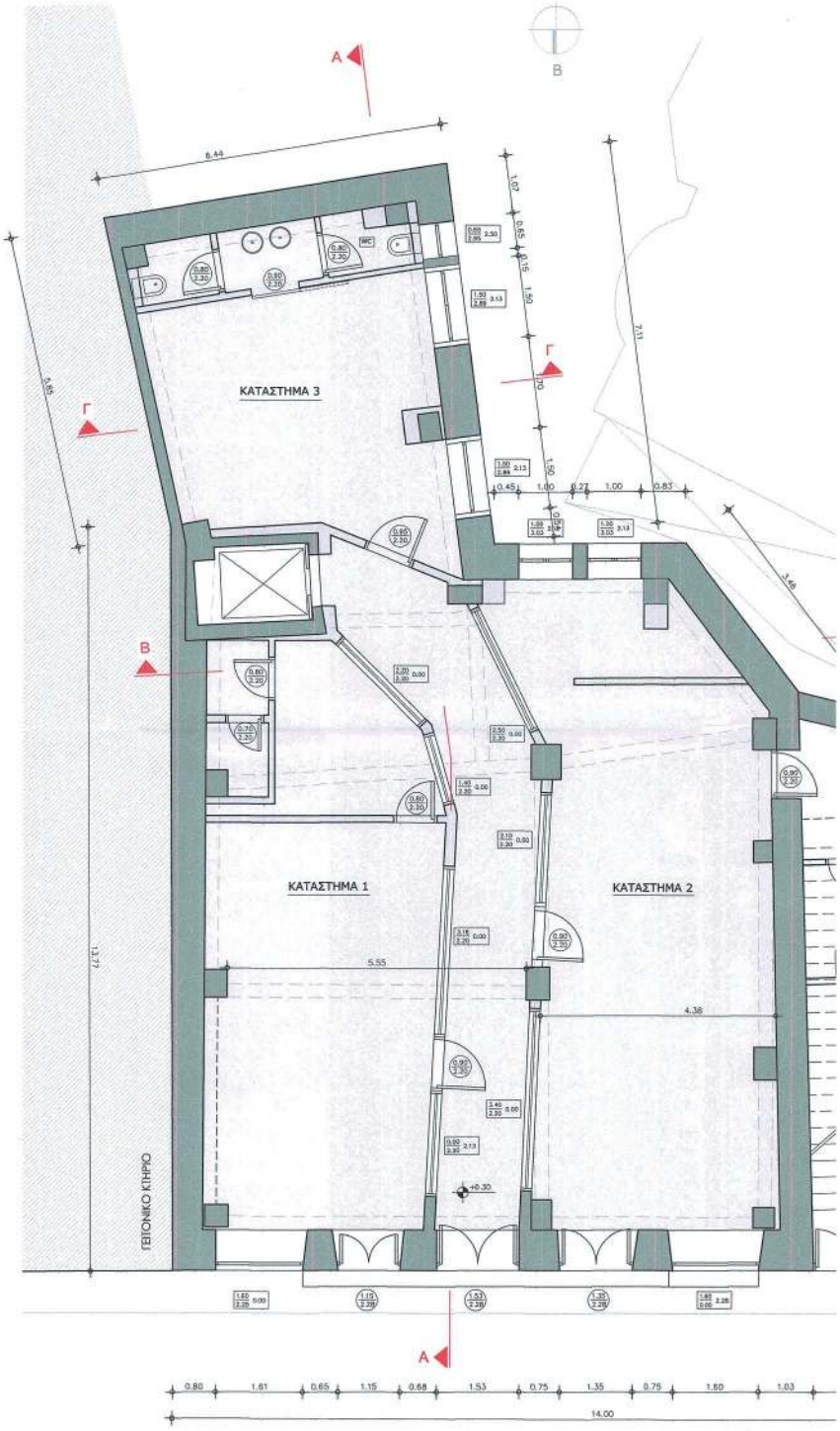
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΣΤΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

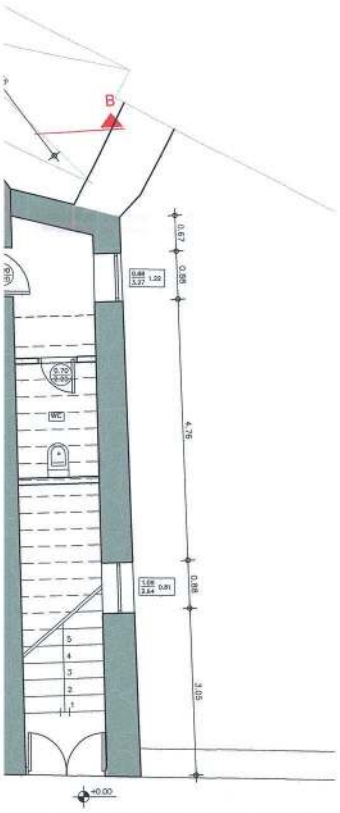
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/3/2021 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ..... 3.6.2021 ..... και εγκρίθηκε ..... ΜΕ ΟΡΙΣΜΟΥΣ
Ε. ΣΙΑΚΟΓΙΕΚΝΗΣ
Μ. ΚΙΠΕΣΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α0 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ αρχιτέκτων ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο Τηλ. 2752023230 - 6970313740
σφραγίδα -υπογραφή	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 107160 ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ ΚΙΝ: 6970313740 Α.Φ.Μ.: 106252732 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , ΝΑΥΠΛΙΟ Τηλ. 27520 32330 , 6970313740 Α.Φ.Μ.: 800078298 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





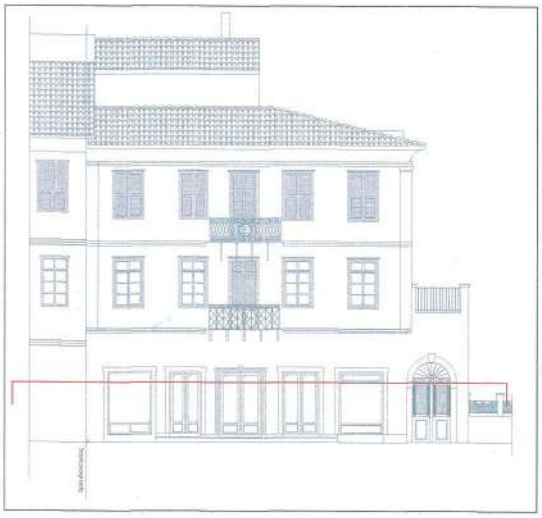
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ	ΠΑΡΑΘΥΡΟ: ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ — ΠΟΔΙΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	ΘΥΡΑ: ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ
Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (βλ. Διάγραμμα δόμησης)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ... 195,98 τ.μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Α/Α	Επιφάνεια χώρου (τ.μ)	φωτισμός - αερισμός 10%	5%	ανοίγματα
Κατάστημα 3	29.97 τ.μ	2.99	1.49	(1.50x0.76)+(0.65x0.45)+(1.50x0.76) = 1.14+0.29+1.14 = 2.57



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/8/2021 απολογική έκθεση της Δ/ντης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΖΓΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 11-3-2021 και εγκρίθηκε στο 6.6
Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	**ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ** **ΠΡΟΤΑΣΗ** — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡ.1 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

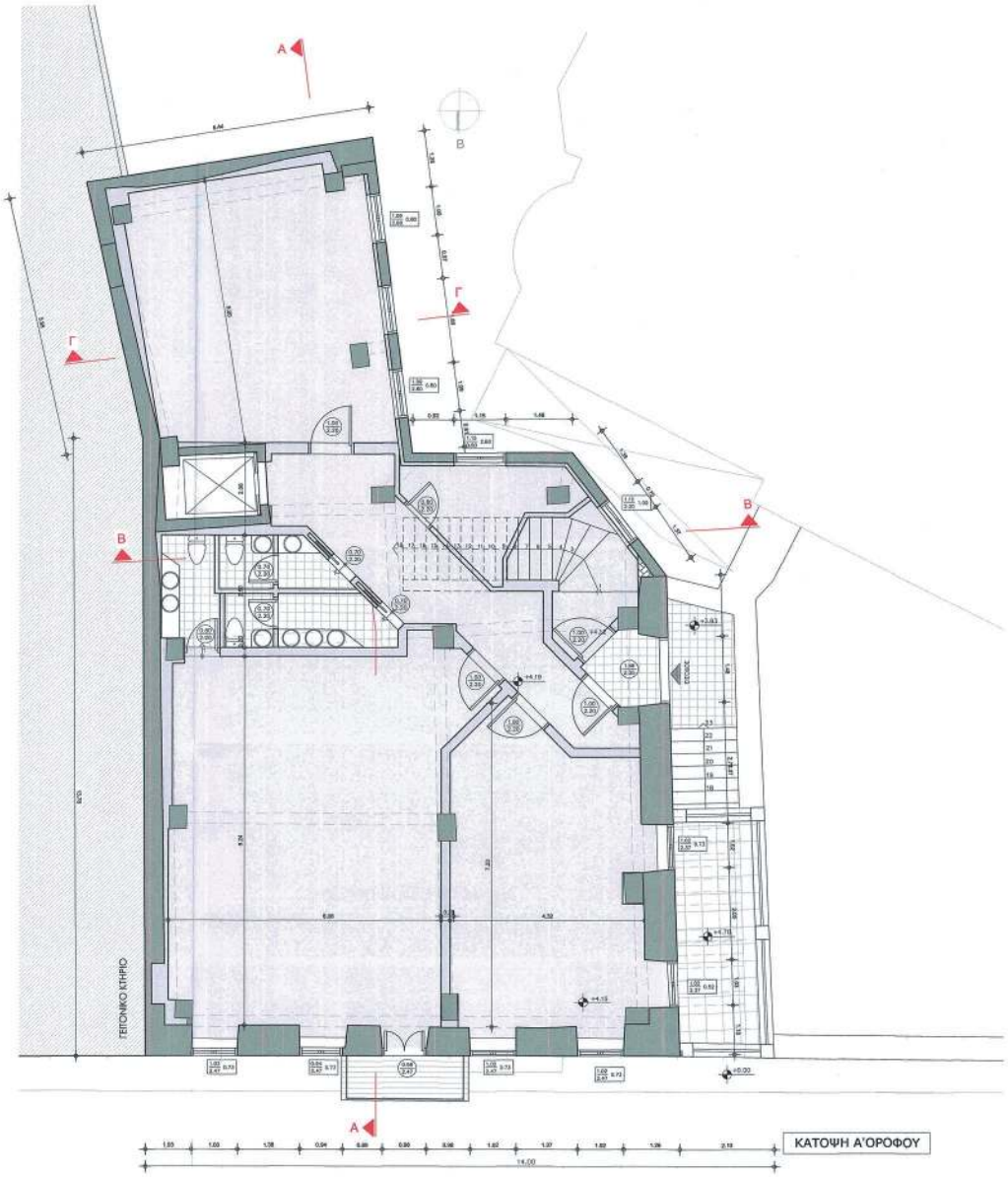
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

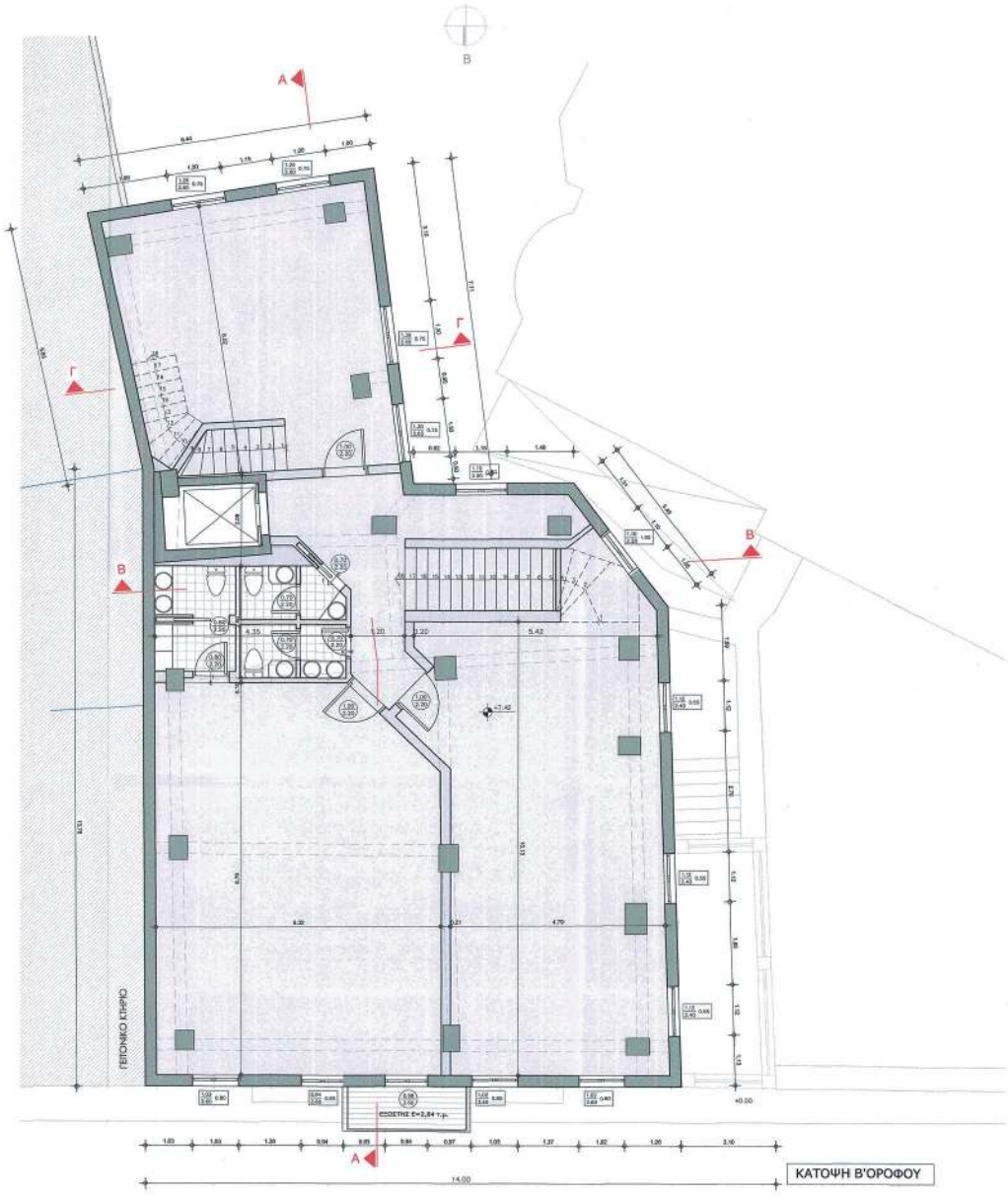
Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ
ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

σφραγίδα -υπογραφή
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 1948-Μ(ΠΟΛΕΙ) 123140
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ,ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΙΝ: 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 106252752 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ. 27520 26250 - 1
Α.Φ.Μ.: 800778290 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΕΣΟΣΤΗΣ Ε=2,84 τ.μ.
14.00
ΚΑΤΟΨΗ Β'ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ	ΠΑΡΑΘΥΡΟ : ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	ΦΥΛΛ. : ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ
Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΑΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (βλ. Διάγραμμα δόμησης)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ΟΡΟΦΟΥ =..... 195,98 τ.μ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β΄ΟΡΟΦΟΥ =..... 195,98 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ
Α΄ΟΡΟΦΟΣ = ... 2,82 τ.μ
Β΄ΟΡΟΦΟΣ = ... 2,82 τ.μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Α/Α	Επιφάνεια χώρου (τ.μ)	φωτισμός - αερισμός 10%	5%	ανοίγματα
Γραφείο 1	28.43 τ.μ	2.84	1.42	(1.02x1.74)+(1.02x1.74)+(1.03x2.30)+(1.02x1.64)= 1.77+1.77+2.99+1.67=8.2
Γραφείο 2	52.06 τ.μ	5.20	2.60	(0.98x2.47)+(1.01x1.74)+(1.03x1.74)= 2.42+1.75 + 1.79 = 5.96
Γραφείο 3	31.53 τ.μ	3.15	1.57	(1.09x1.80)+(1.09x1.80)+(1.09x1.80)= 1.96+1.96+1.96= 5.88
Γραφείο 4	53.35 τ.μ	5.33	2.66	(1.12x1.80)+(1.07x2.60)+(1.12x1.80) +(1.10x1.20)=2.01+2.78+2.01+1.32= 8.12
Γραφείο 5	53.74 τ.μ	5.37	2.68	(1.12x1.80)+(1.12x1.80)+(1.12x2.40)+(1.12x 1.85)= 2.01+2.01+2.68+2.07= 8.77
Γραφείο 6	33.83 τ.μ	3.38	1.69	(1.30x1.90)+(1.30x1.90)+(1.20x1.85)+(1.20x1.85)=2.47+2.47+2.22+2.22= 9.38

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΛ ΠΡΑΣ 81407/2358/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

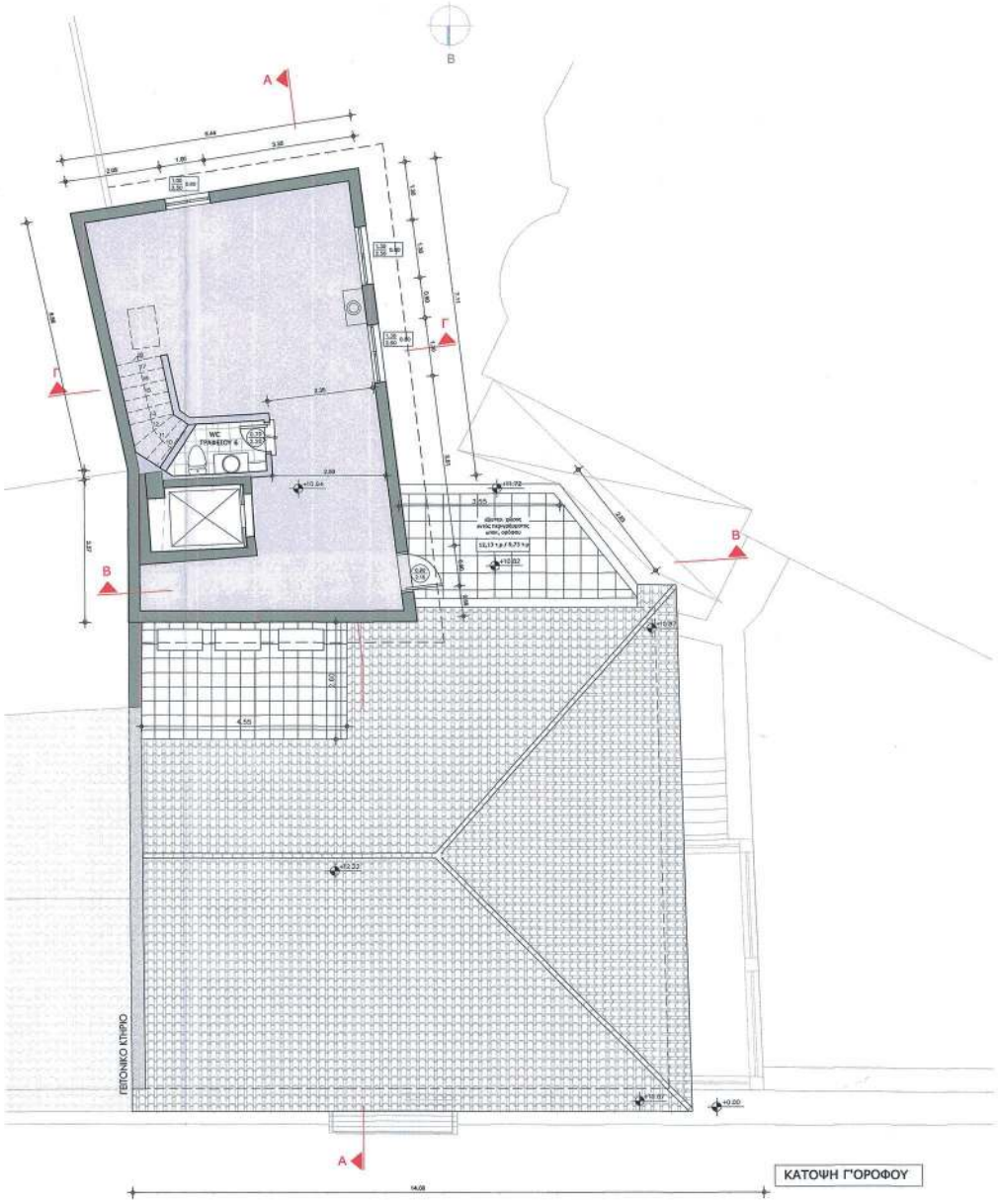
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

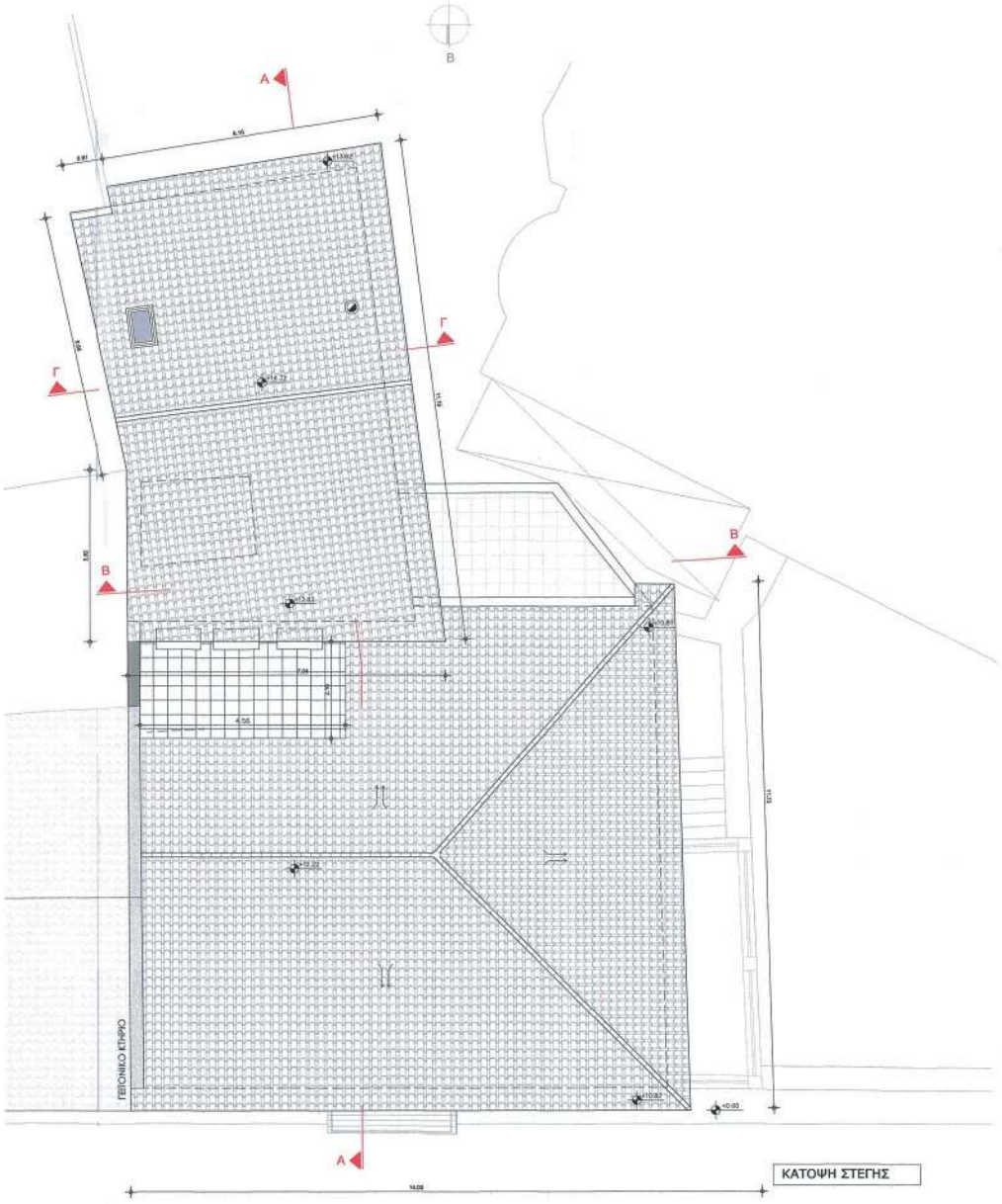
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/5/2021 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Α.Ε. Τμήματος Δ.Ν
Η Υπαλλήλος
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν [illegible] 11-3-2021
[illegible]

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	ΚΑΤΟΨΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡ.2 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	σφραγίδα -υπογραφή
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ αρχιτέκτων, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο, Τηλ. 2752022230 - 6970313740	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΙΑ-ΝΑΥΠΛΙΟΥ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ Κιν. 6970 313740 Α.Φ.Μ.: 106292752 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ — ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Φ.Ε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΠΑΡΑΘΥΡΟ : ΠΛΑΤΟΣ ΥΨΟΣ — ΠΟΔΙΑ ΘΥΡΑ : ΠΛΑΤΟΣ ΥΨΟΣ

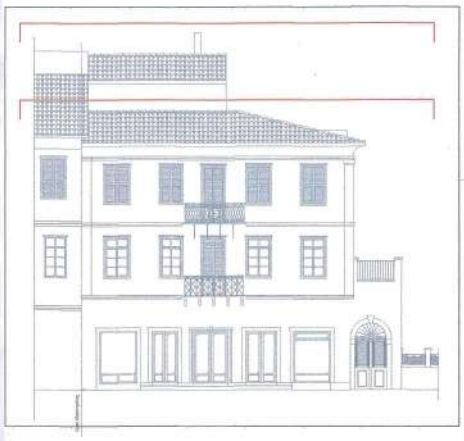
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (βλ. Διάγραμμα δόμησης)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ =..... 59,69 τ.μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Α/Α	Επιφάνεια χώρου (τ.μ)	φωτισμός - αερισμός 10%	5%	ανοίγματα
ΓΡΑΦΕΙΟ 6	47.17 τ.μ	4.71	2.35	(0.90x2.15)+(1.30x1.70)+(1.30x1.70)+(1.00x1.70)=1.93+2.21+2.21+1.70=8.05



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΤΗΤΑ 24-06-2021 ΠΡΑξΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

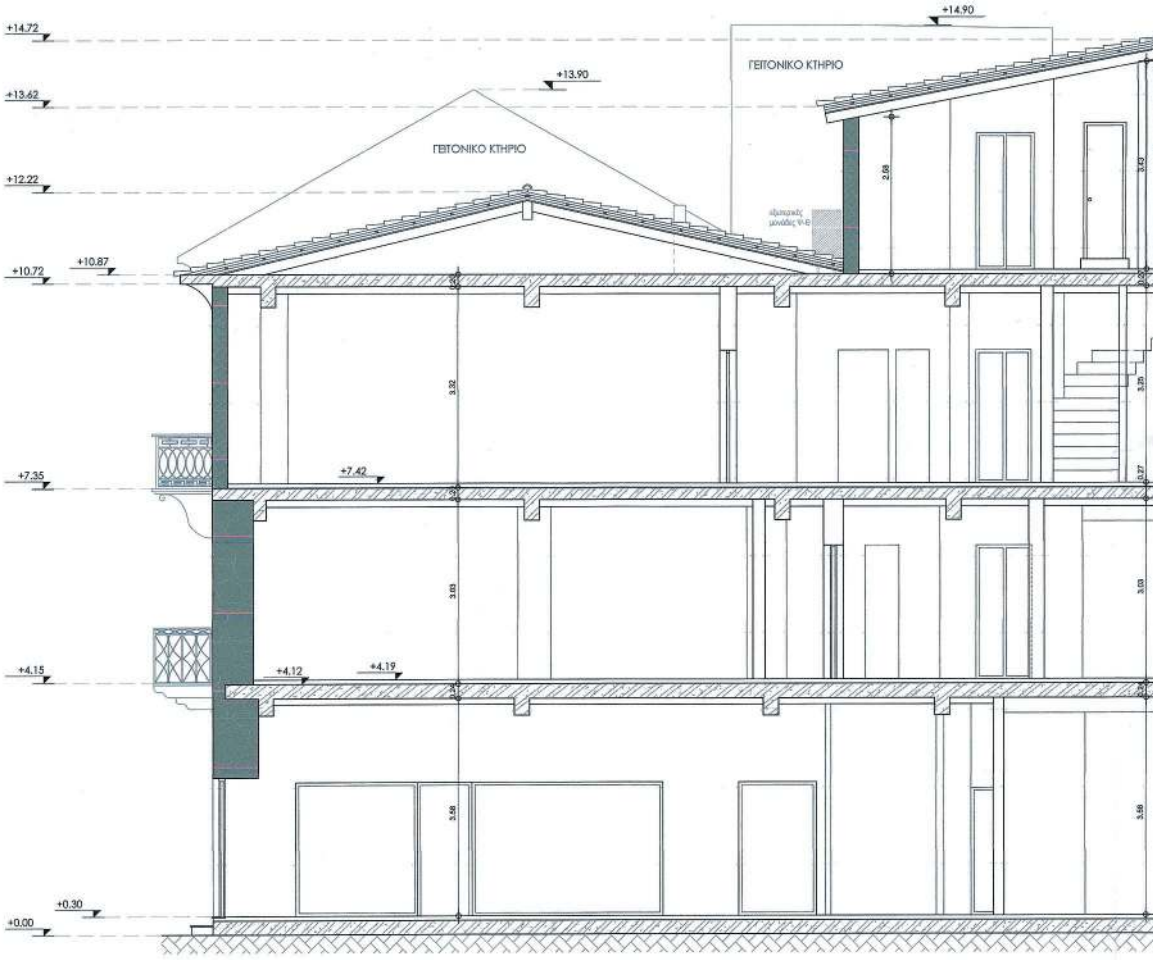
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...[illegible]... απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπάλληλος
Ειρήνη Φίττα

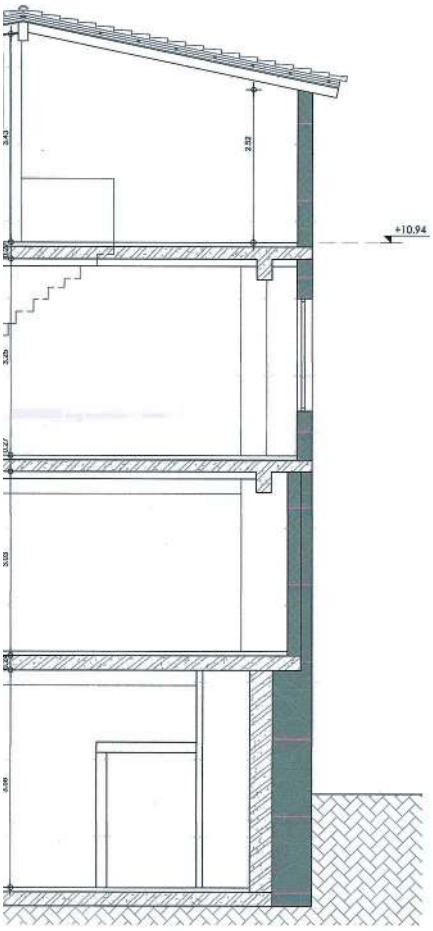
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ... με τη ΜΕΑ τ.τ. ... Δ.Α.Κ. ... 86
Πρόεδρος
Ε. Παπαδοπουλος

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	ΚΑΤΟΨΕΙΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡ.3 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	σφραγίδα -υπογραφή
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 **Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ** ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ αρχιτέκτων ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο Τηλ. 2752023230 - 6970313740	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ ΚΙΝ: 6970313740 Α.Φ.Μ.: 106252752 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , ΝΑΥΠΛΙΟ Τηλ. 27520 23230 Α.Φ.Μ.: 800778599 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΤΟΜΗ Α-Α

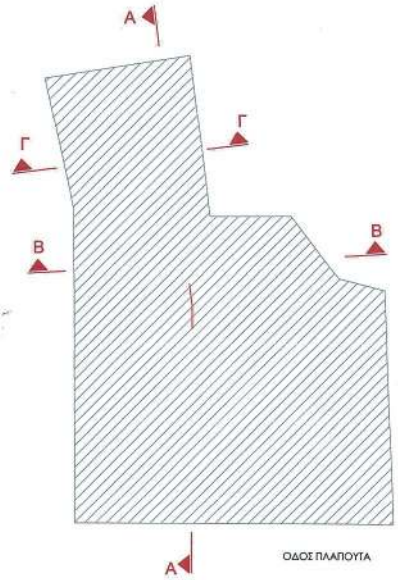
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΤΡΟΔΕΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ: ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ - ΠΟΔΙΑ

ΘΥΡΑ: ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 5/3/2021 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ηλεκτρονικής μορφής
το ΚΕ.Σ.Α. την 11/5/2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις
Ο Π.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	**ΤΟΜΗ Α-Α** **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡ.4	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ

ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων

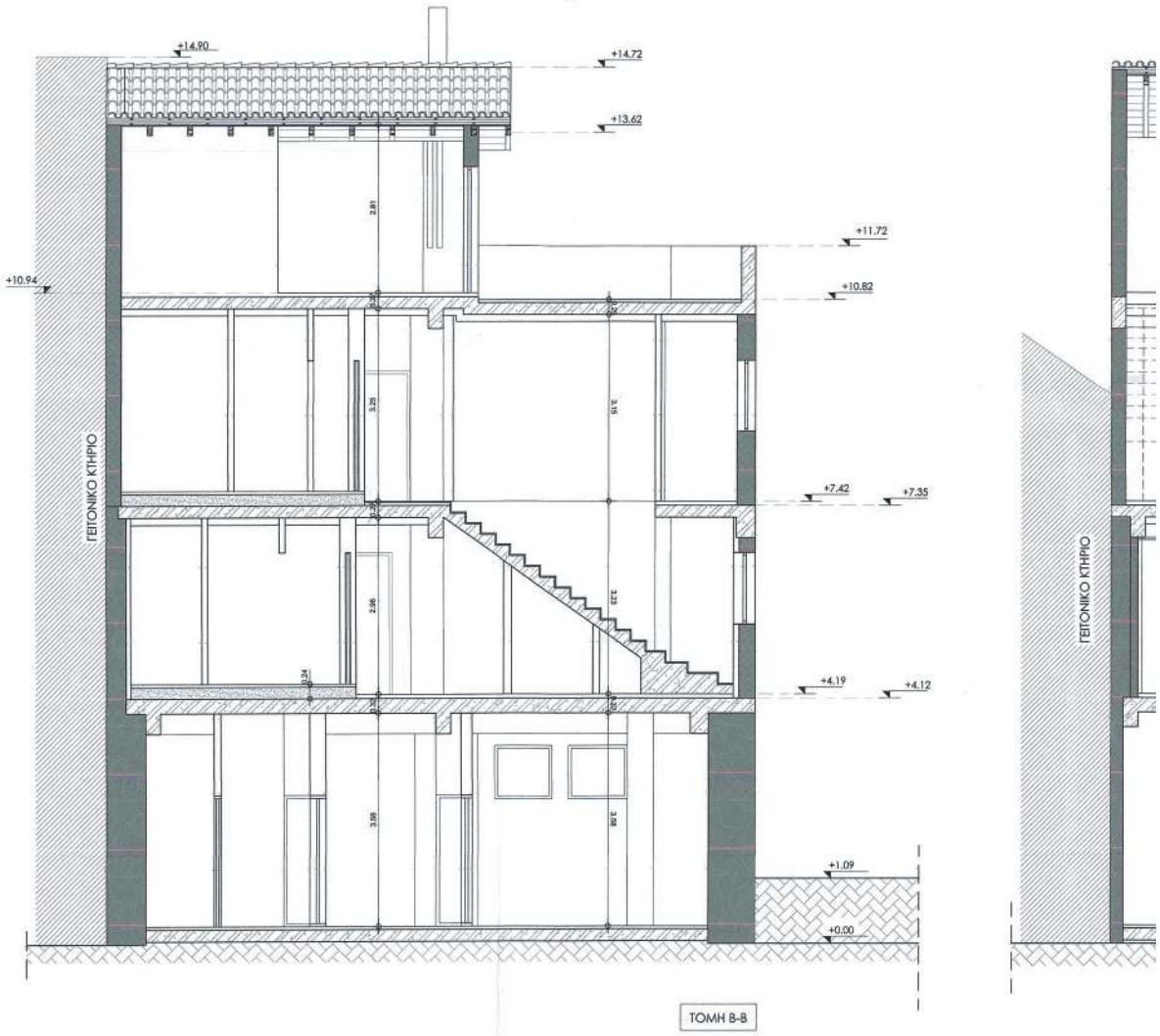
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

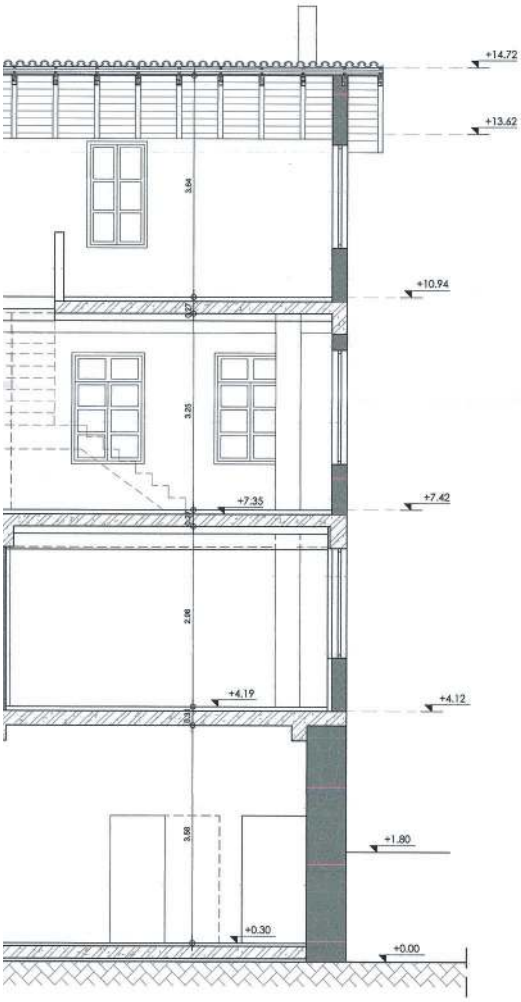
σφραγίδα -υπογραφή

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 25.9. ΜΗ(ΠΟΙ) 123160
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22, ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΙΝ: 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 106252752 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗλ: 27520 23230
Α.Φ.Μ.: 800778290 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΤΟΜΗ Γ-Γ

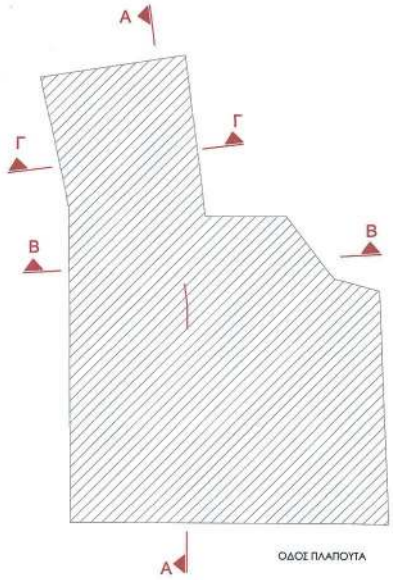
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- Φ.Ο. ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ : ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑ

ΘΥΡΑ : ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 5/3/2024 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΛΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΟΜΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... Α.Κ.Ε.Δ.Ε. την ... 8-3-2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	**ΤΟΜΕΣ Β-Β & Γ-Γ** **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡ.5	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ

ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων

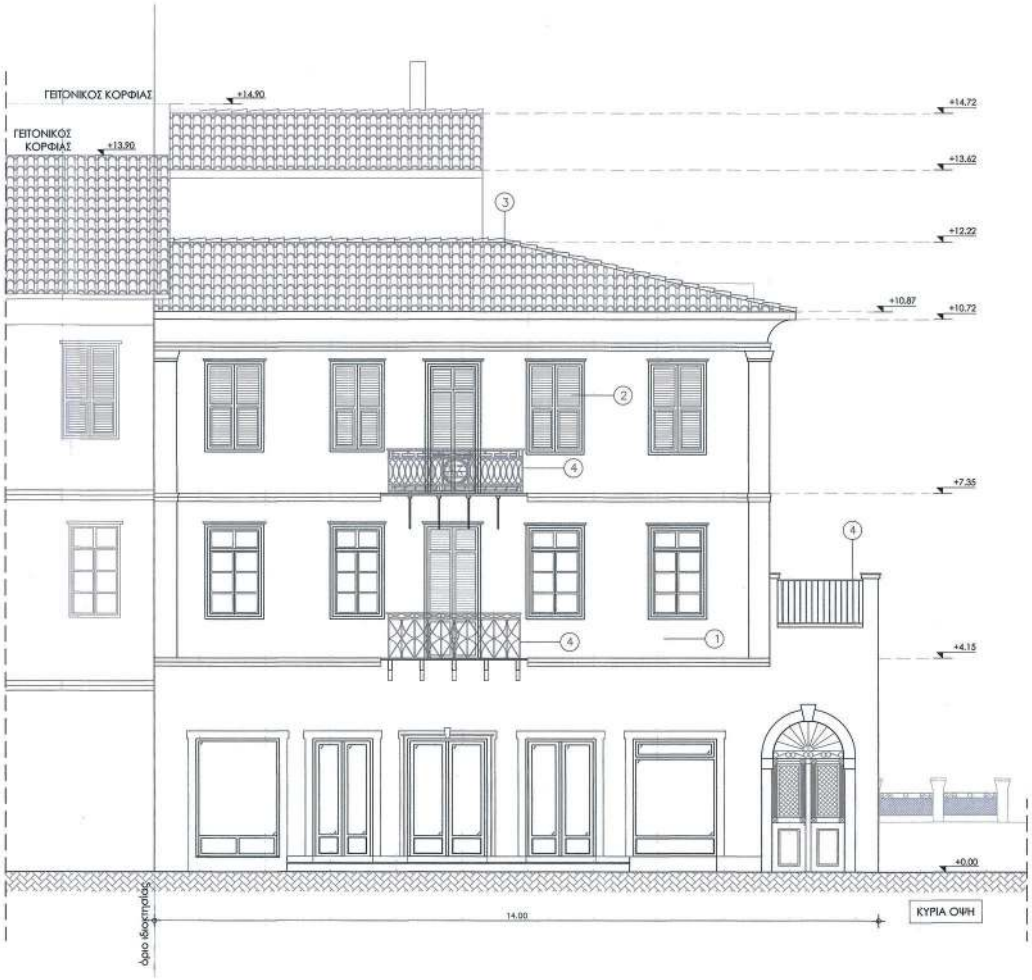
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

σφραγίδα -υπογραφή

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123160
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΙΝ: 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 106252752 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

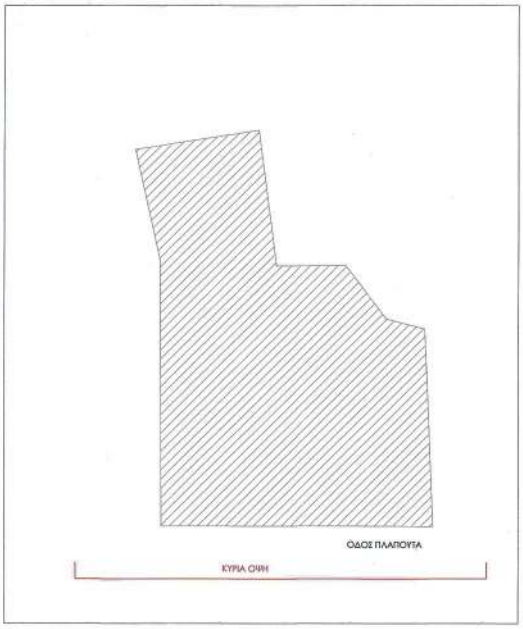
ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 - ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ. 27520 28230
Α.Φ.Μ.: 800778290 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΣ ΚΟΡΦΙΑΣ
+14.90
ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΣ ΚΟΡΦΙΑΣ
+13.90
+14.72
+13.62
+12.22
+10.87
+10.72
+7.35
+4.15
+0.00
14.00
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
Δρόμος Δικαστηρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Ασβεστοκονιάματα τριπτά
2. Ξύλινα κουφώματα
3. Βυζαντινά κεραμίδια
4. Μεταλλικά κιγκλιδώματα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 111 ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΘΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] μετολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα [illegible] το ΚΕ.Σ.Α. την [illegible] 2021 [illegible]
Ε. ΜΠΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	**ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ**	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡ.6	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ
ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων

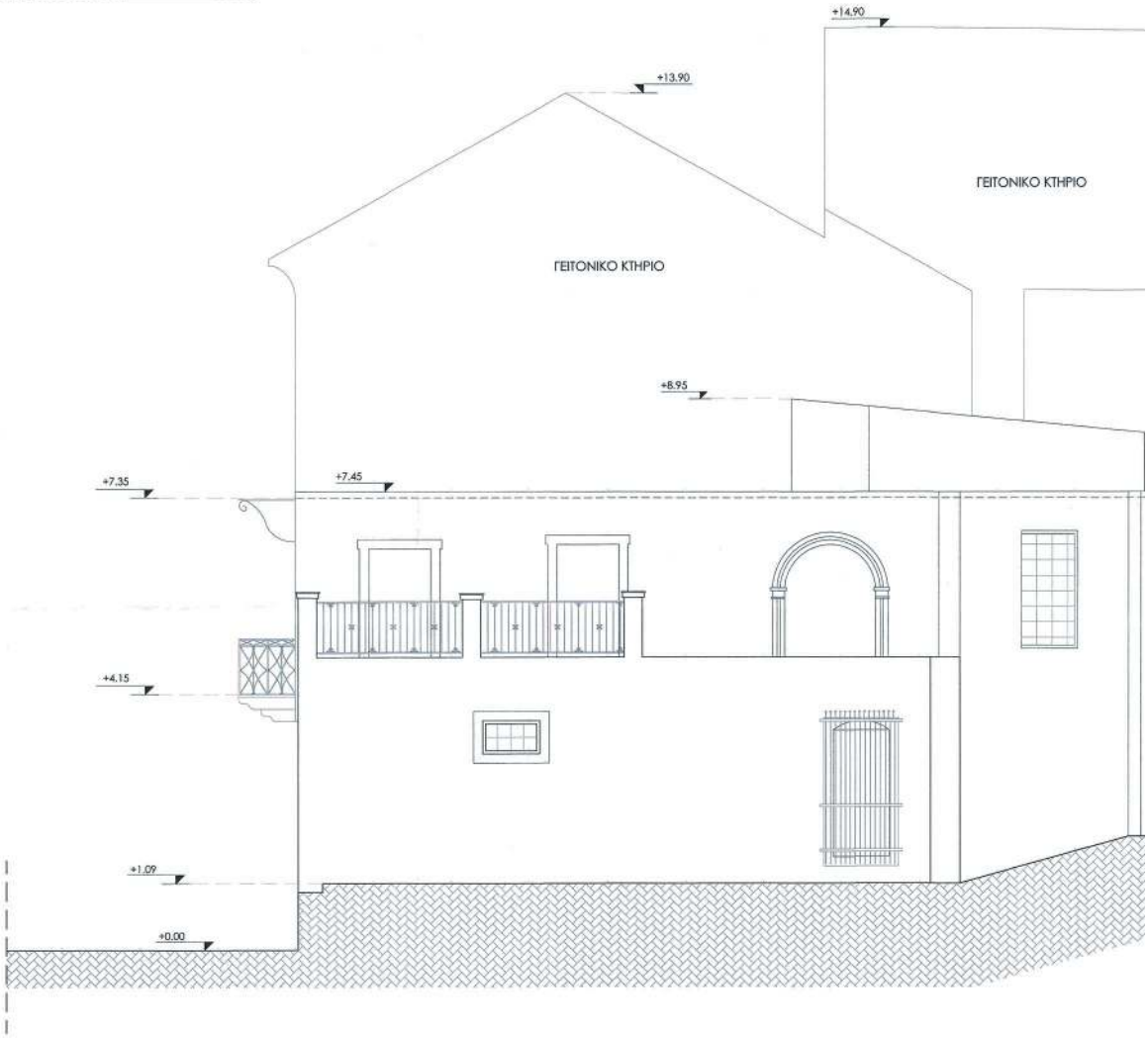
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

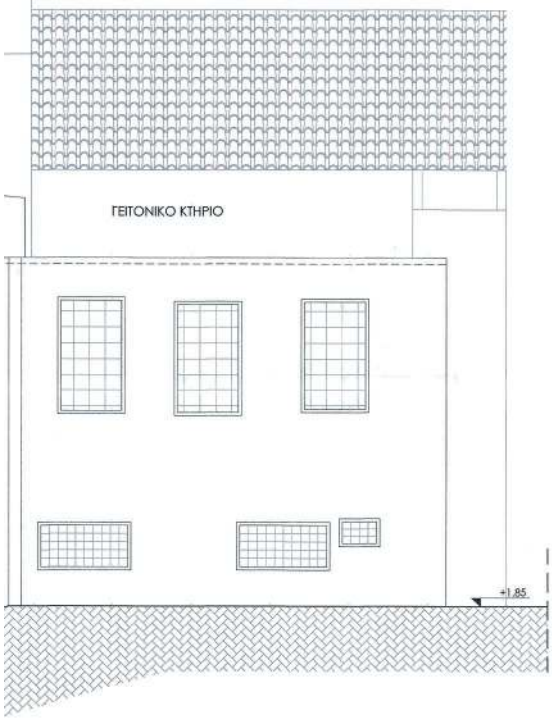
σφραγίδα -υπογραφή

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΙΝ: 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 106252752 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 Ε ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΗΛ: 27520 26290
Α.Φ.Μ.: 800770295 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

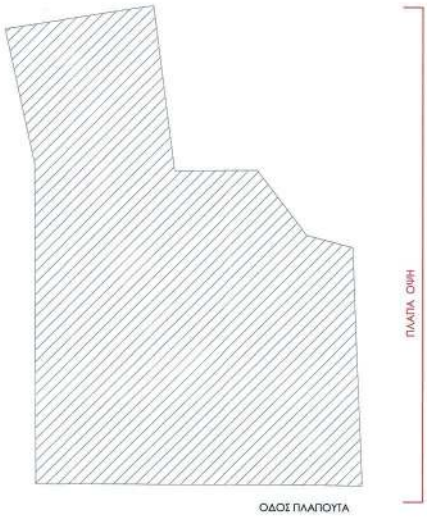




ΠΛΑΝΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

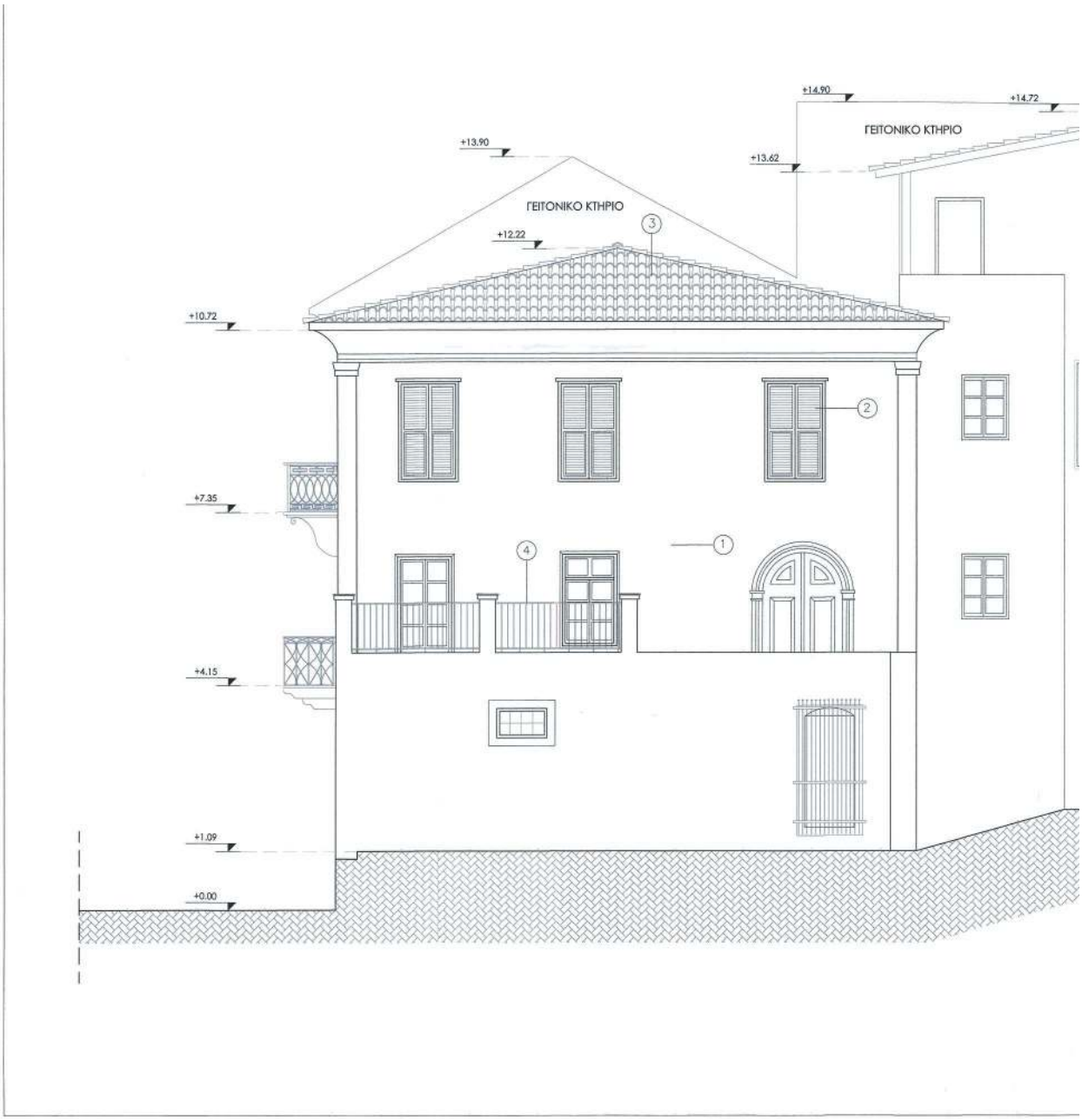
1. Ασβεστοκονιάματα τριπτά
2. Ξύλινα κουφώματα
3. Βυζαντινά κεραμίδια
4. Μεταλλικά κιγκλιδώματα

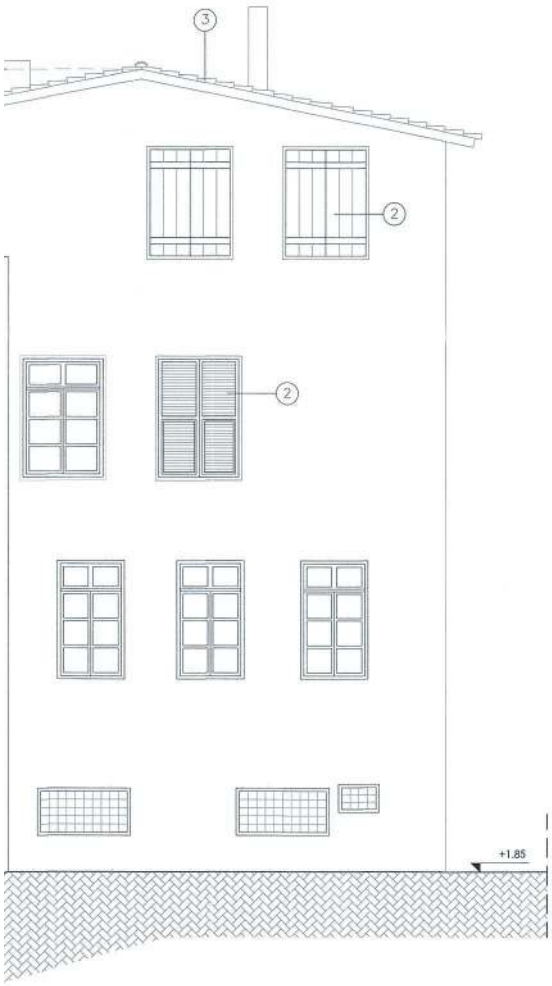


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.61407/2361/24-06-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


+14.90
+14.72
ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
+13.90
+13.62
ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
3
+12.22
+10.72
2
+7.35
4
1
+4.15
+1.09
+0.00



ΠΛΑΠΑ ΟΨΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/3/2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

Το παρόν σχεδιάγραμμα ... το ΚΕ.Σ.Α. την ... 44/5/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα ... 6.6.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΜΕΛΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Ε Ρ Γ Ο	Ανακατασκευή και αλλαγή χρήσης διατηρητέας οικοδομής τριών ορόφων με δώμα.
Θ Ε Σ Η	Πλαπούτα 14, Παλιό Ναύπλιο Ο.Τ. 162 , Τομέας Α
Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΡ.7	1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ

ΦΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
αρχιτέκτων

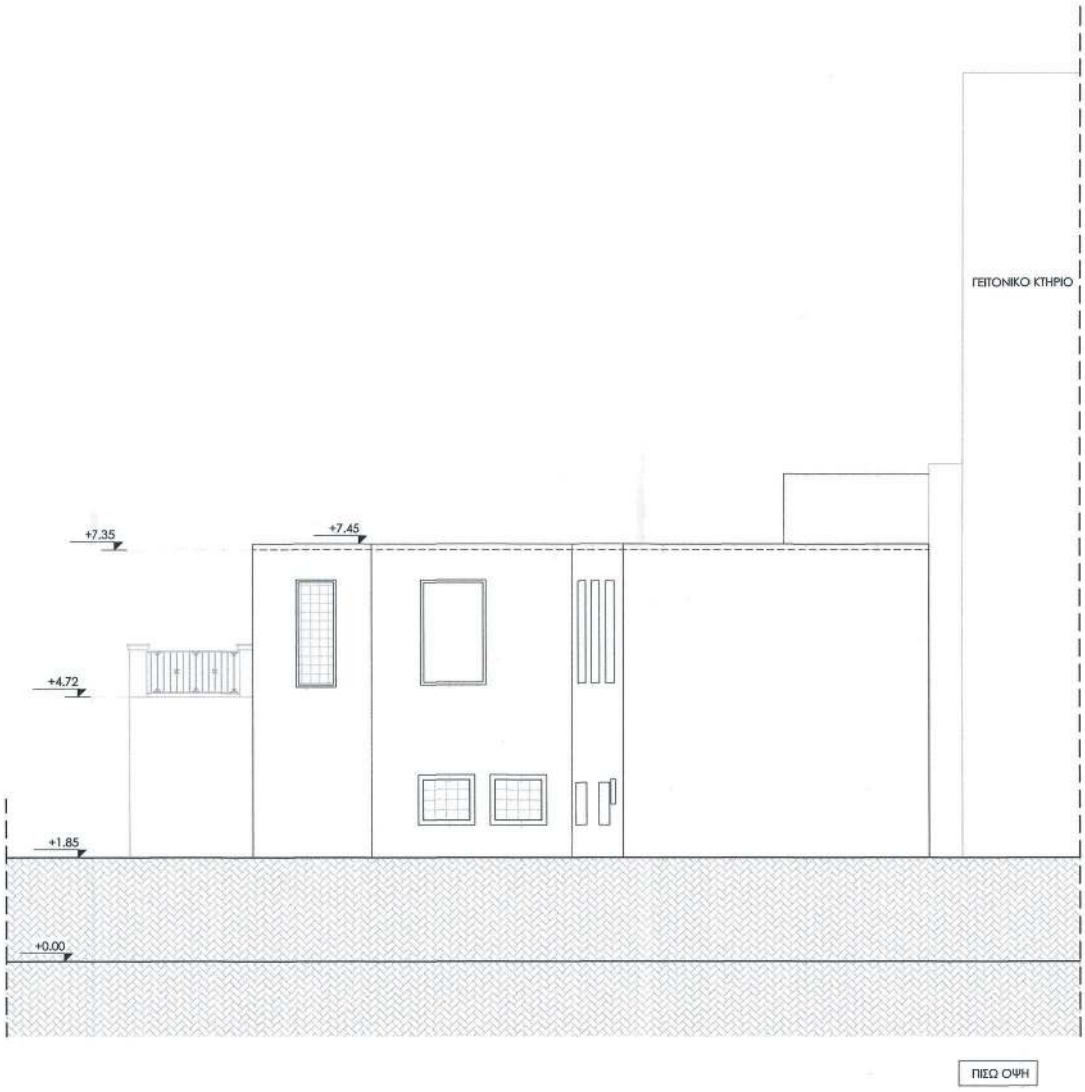
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 , Ναύπλιο
Τηλ. 2752023230 - 6970313740

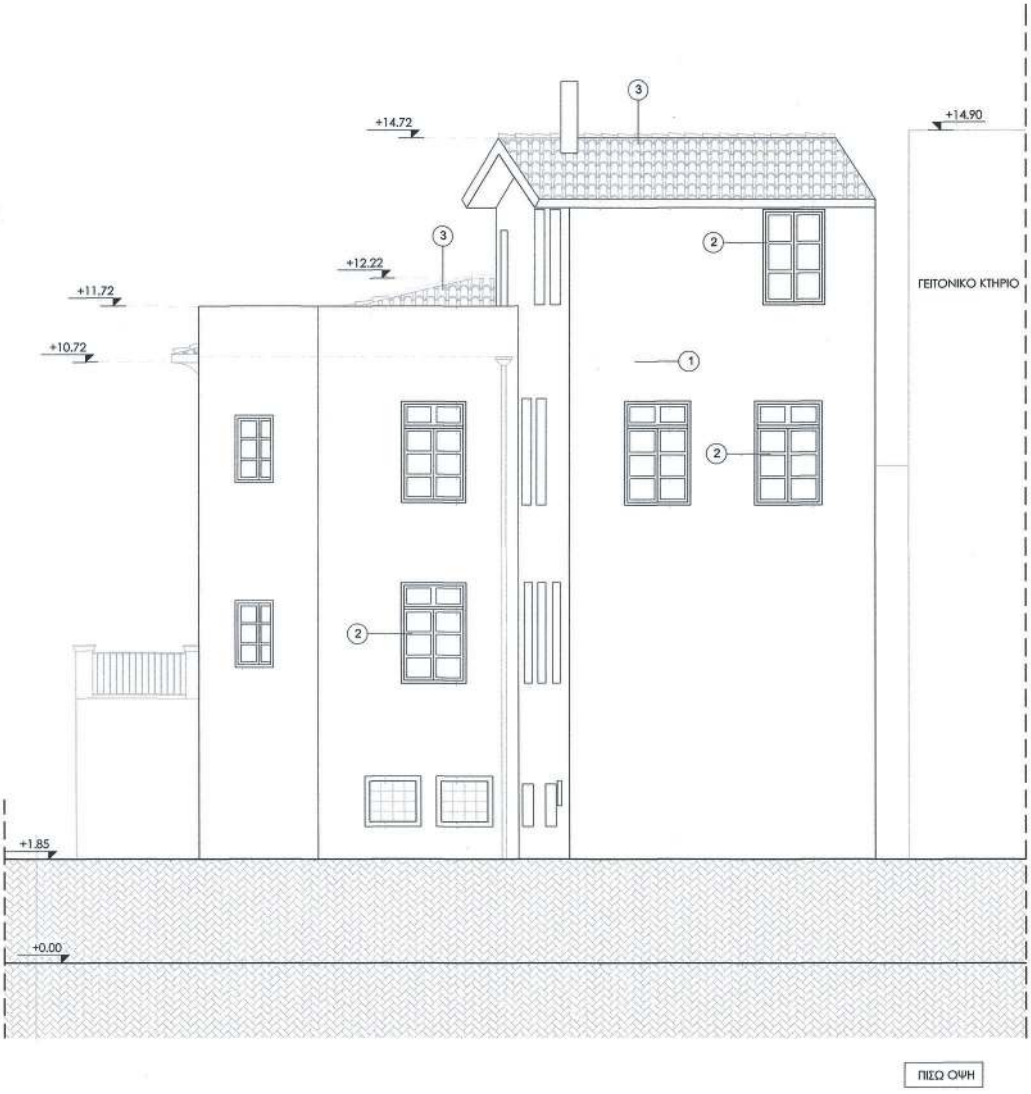
σφραγίδα -υπογραφή

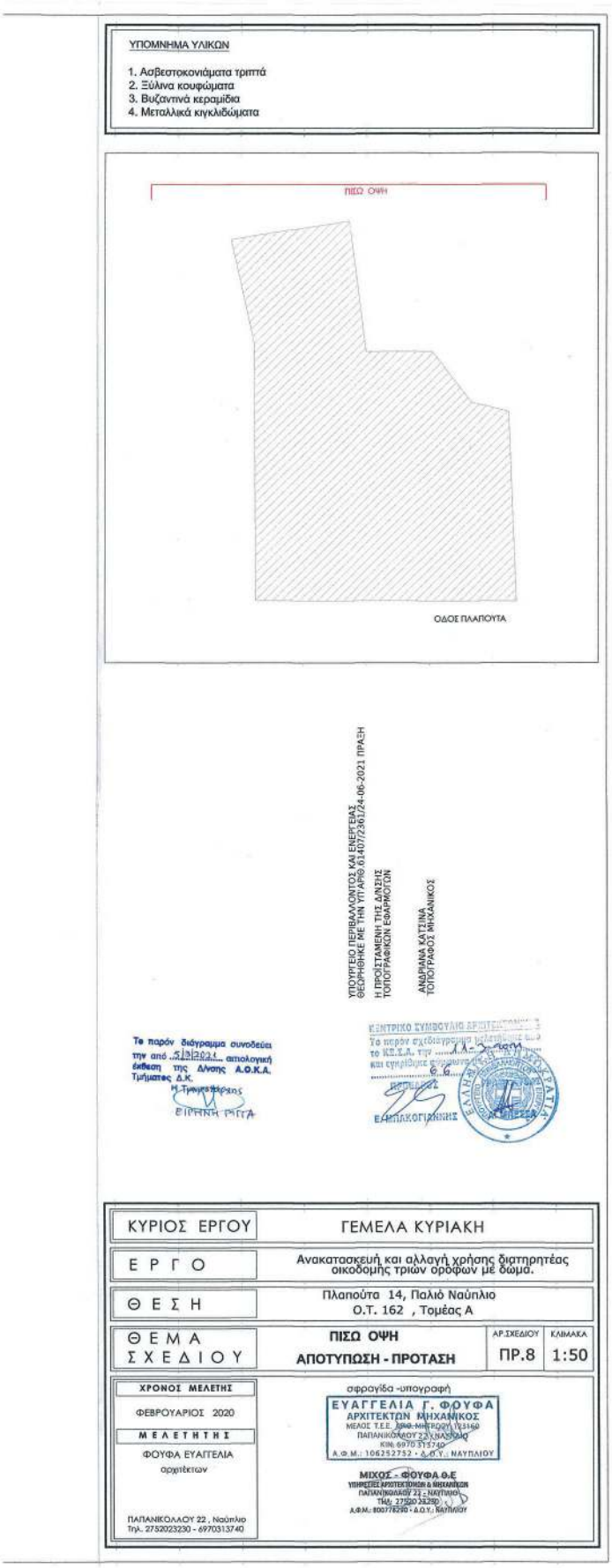
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Γ. ΦΟΥΦΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 2848-ΜΕΤΡΟΥ 123160
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΚΙΝ: 6970 313740
Α.Φ.Μ.: 106252752 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΙΧΟΣ - ΦΟΥΦΑ Ο.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ & ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ: 27520 23230
Α.Φ.Μ.: 800778290 • Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




+14.72
+14.90
+12.22
+11.72
+10.72
+1.85
+0.00
ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
1
2
3
ΠΙΣΩ ΟΨΗ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04004050907210028