



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 406

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμοί δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) αυτού.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 8, 9 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και ήδη με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245), το άρθρο 8 τροποποιήθηκε με το άρθρο 206 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και ήδη αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 10 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του ν. 4759/2020.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 11, 12, 14 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94), το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και το άρθρο 53 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και, όπως τα άρθρα 11 - 12 διαμορφώθηκαν με το άρθρο 105 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 15 διαμορφώθηκε με το άρθρο 106 του ίδιου νόμου.

3. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

6. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.9.2017 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759) και ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 27022/6.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)» (Β' 1976).

9. Την υπ' αρ. 674/12.1.2004 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 218).

10. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

11. Την υπ' αρ. 57650/2220/31.3.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420), όπως διορθώθηκε με το Δ' 812 και, όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 59013/2499/12.4.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 288) και την υπ' αρ. οικ. 636/17.2.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 181).

12. Την υπ' αρ. οικ. 48085/23.11.2017 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προέγκριση χωροθέτησης ΕΧΣ και επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) "Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις", στο πλαίσιο της εκπόνησης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης».

13. Τις υπ' αρ. 686/2019 και 513/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αρ. 206328/30-7-2020 γνωμοδότηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του δήμου Θεσσαλονίκης.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34484/1953/8.4.2020 «Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης στο Δήμο Θεσσαλονίκης» και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 78695/4936/12-8-2020 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

16. Την υπό στοιχεία 1/συν. 1η/15.04.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Τις υπ' αρ. 33/2020 και 60/2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

18. Την υπ' αρ. 38/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) συνολικής έκτασης 176.087,65 τ.μ. στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), με τη δημιουργία ενιαίου Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ), όπως φαίνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28553/2021 πράξη και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής του ΕΠΣ καθορίζονται έξι (6) Τομείς όρων δόμησης, όπως φαίνονται με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI στον χάρτη του άρθρου 1 και χρήσεις γης ως ακολούθως:

Α. Χρήσεις

1. Στους Τομείς Ι έως V επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και εξειδικεύεται στο άρθρο 5 του παρόντος.

2. Στον Τομέα VI επιτρέπεται η ειδική χρήση Αθλητικές Εγκαταστάσεις, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 13 του ως άνω π.δ. και οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις, όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 5 του παρόντος.

Β. Όροι δόμησης

1. α. Ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο σύνολο του ΟΤ της περιοχής του ΕΠΣ τα 96.000 τ.μ., στα οποία δεν περιλαμβάνεται η υφιστάμενη δόμηση του

Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μέγαθρου Θεσσαλονίκης (ΑΑΜΘ) στον Τομέα V

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 45% της επιφάνειας του ΟΤ.

2. Στους Τομείς Ι έως IV ορίζονται Περιοχές Δόμησης, όπως φαίνονται με στοιχεία Ι.1, Ι.2, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV στον χάρτη του άρθρου 1.

3. Διατηρούνται τα παρακάτω κτίρια και εγκαταστάσεις:

-Μακεδονικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΜΜΣΤ)

-Πύργος ΟΤΕ

- Περίπτερο Αγροτικής Τράπεζας (ESSO PAPPAS)

-Πύλη - τόξο και στέγαστρο της πλατείας ΧΑΝΘ

- Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέγαθρο Θεσσαλονίκης (ΑΑΜΘ).

Η υφιστάμενη δόμηση του ΑΑΜΘ δεν περιλαμβάνεται στη συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ΕΠΣ.

γ. Στους Τομείς V και VI επιτρέπεται δόμηση επιπλέον της υφιστάμενης ως εξής:

i. στον Τομέα V

- η κατασκευή ενός κτιρίου αναψυχής, με μέγιστη δόμηση 250 τ.μ. και καταλαμβανομένη πρόσθετη μέγιστη συνολική επιφάνεια για την εξυπηρέτηση των χρηστών του ελεύθερου χώρου 250 τ.μ.

- η προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος του κτιρίου ΜΜΣΤ έως 300 τ.μ.

Η επιπλέον δόμηση περιλαμβάνεται στη συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση.

ii. στον Τομέα VI

- κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για τον εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων του ΑΑΜΘ, εντός των ορίων του χώρου παραχώρησης στη ΓΓΑ έως 100 τ.μ.

- δύο (2) ισόγειες κατασκευές έως 16 τ.μ. εκάστη, ως απολήξεις κατακόρυφων εξόδων κινδύνου του υπόγειου χώρου.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

1. Ορίζεται ελεύθερος χώρος κοινής χρήσης που περιβάλλει τον Τομέα ΙΙΙ.

2. Ορίζεται Κοινόχρηστος χώρος περιμετρικά του νέου ΟΤ, ο οποίος διαμορφώνεται ενιαία με τον συνολικό ελεύθερο χώρο του Τομέα V, του οποίου είναι συνέχεια, με στόχο την εξυπηρέτηση της κίνησης πεζών και ποδηλάτων και του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού.

3. Περίφραξη Περιοχής Ε.Π.Σ.

Είναι δυνατή η περίφραξη του ελεύθερου χώρου του Τομέα V στο μέτωπό του με τον κοινόχρηστο χώρο. Το είδος της περίφραξης και τα ειδικά χαρακτηριστικά της θα προσδιοριστούν από την αρχιτεκτονική μελέτη των κτιριακών έργων και της διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων διαχωρισμού των τομέων Ι, ΙΙ, ΙV με τον Τομέα V, για την ασφαλή λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου. Ο τύπος και το είδος των παραπάνω στοιχείων θα προσδιοριστούν από την παραπάνω αρχιτεκτονική μελέτη.

Απαγορεύεται η περίφραξη επί του προσώπου της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Αγγελάκη και οδού Εγνατίας των τμημάτων αυτής που τίθενται σε κοινή χρήση.

4. Διαμόρφωση Τομέα V και VI

Επιβάλλεται η ενιαία και συνολική διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου ως συνέχεια των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων της πόλης και του Κοινόχρηστου Χώρου που τον περιβάλλει, καθώς και του χώρου σε κοινή χρήση που περιλαμβάνεται σε αυτόν, με έμφαση στην ανάδειξη των οπτικών αξόνων της μελέτης και σημείων αναφοράς για την αποκατάσταση της συνέχειας του αστικού ιστού και τον αντίστοιχο καθορισμό εισόδων προσπέλασης στο χώρο αυτό.

Οι διαμορφώσεις επιτρέπεται να περιλαμβάνουν ροές κίνησης και στάσης πεζών, ποδηλάτου, τεχνητές διαμορφώσεις για τη δημιουργία νέου φυσικού ανάγλυφου σε τμήματα του χώρου με επιχώσεις έως 2 μ., χώρους νερού, δενδροφυτεύσεις, χώρους πράσινου και χώρους υπαιθρίων εκδηλώσεων και εκθέσεων.

Η κυκλοφορία οχημάτων απαγορεύεται, με εξαίρεση τα οχήματα άμεσης ανάγκης και εξυπηρέτησης (ασθενοφόρο, πυροσβεστική κ.λπ.) σε ειδικά διαμορφωμένες ροές και θέσεις από την παραπάνω μελέτη διαμόρφωσης.

Ο ελεύθερος χώρος των Τομέων V και VI θα μπορεί να χρησιμοποιείται κατ' αποκλειστικότητα από τον εκθεσιακό φορέα για περιορισμένο χρονικό διάστημα. Το παραπάνω δεδομένο πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά τον σχεδιασμό της αντίστοιχης μελέτης. Οι όροι για την παραπάνω αποκλειστική χρήση θα πρέπει να περιγραφούν σε κανονισμό λειτουργίας.

5. Για την κατεδάφιση υφιστάμενων στην περιοχή ΕΠΣ κτιρίων πρέπει να προηγηθεί αξιολόγηση αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 8 του άρθρου 6 ν. 4067/2012.

Άρθρο 3

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), κατά το άρθρο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759) και ισχύει.

Β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του ΕΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Λόγω της κρισιμότητας της κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης στο πλαίσιο του Ε.Π.Σ., απαιτείται στη ΜΠΕ που θα υποβληθεί για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, να συμπεριληφθεί εξειδικευμένη κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη στάθμευσης για την ελαχιστοποίηση των δυσχερειών στο σύνολο της περιοχής επιρροής.

Ειδικότερα η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει την απογραφή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, των υφιστάμενων φόρτων, τη δυναμική των διοργανώσεων και την υφιστάμενη ιεράρχηση των οδών, ενώ θα πρέπει να διατυπώνονται προτάσεις σε σχέση με τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό για την αποσυμφόρηση

της περιοχής, συνοδευόμενες από ποσοτικοποιημένη και ελέγξιμη τεκμηρίωση, στις εξής τουλάχιστον κατευθύνσεις:

α. Συσχέτιση της τελικής χωροθέτησης κυρίως των χρήσεων που προσελκύουν μεγάλο όγκο επισκεπτών (π.χ. εμπορικά κέντρα, κτίρια γραφείων, ξενοδοχείο και λοιπές χρήσεις του Ε.Π.Σ.) με τη γειτνίαση/απόστασή τους από τον σταθμό του μετρό, τα Μ.Μ.Μ. και το βασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης.

β. Αξιολόγηση της βέλτιστης διαμόρφωσης των αξόνων ροής πεζών και ποδηλάτου, κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η σύνδεση των χώρων του Εκθεσιακού Κέντρου τόσο εσωτερικά όσο και με τον περιβάλλοντα πολεοδομικό ιστό.

γ. Υλοποίηση εύρυθμης διάταξης ελεγχόμενης εισόδου/εξόδου προς τους χώρους του Εκθεσιακού Κέντρου.

δ. Εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης που θα πρέπει να συσχετιστούν και να υπολογιστούν βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών, της συσχέτισης με τον βαθμό προσπελασιμότητας με μέσα μαζικής μεταφοράς και των αποτελεσμάτων των απαιτούμενων αρχαιολογικών τομών, ειδικά για τον προσδιορισμό της θέσης και της έκτασης των προτεινόμενων υπόγειων χώρων στάθμευσης.

ε. Αποτροπή της παράνομης στάθμευσης στη γειτνιάζουσα περιοχή.

2. Για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και δεδομένου ότι η περιοχή της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, από την επαναλειτουργία της το 1951, αποτέλεσε χώρο υλοποίησης πρωτοποριακών κτιριακών μορφών με αποτέλεσμα να υφίστανται αρκετά αξιολογικά δείγματα της νεοελληνικής αρχιτεκτονικής του μοντερνισμού, πριν την τελική απόφαση κατεδάφισης των υφιστάμενων κτισμάτων να προηγηθεί καταγραφή, αποτύπωση και αξιολόγησή τους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4067/2012. Σε κάθε περίπτωση τα σχετικά σχέδια, φωτογραφίες και βιντεοσκοπήσεις να φυλαχθούν μαζί με όλο το ήδη υπάρχον αρχειακό υλικό.

3. Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο χώρο του εκτεταμένου νεκροταφείου των ελληνιστικών, ρωμαϊκών και παλαιοχριστιανικών χρόνων της Θεσσαλονίκης. Τόσο στη διαμόρφωση του τελικού σχεδιασμού των έργων μέσω και του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, όσο και στο χρονικό προγραμματισμό της υλοποίησης του έργων, να ληφθεί υπόψη ότι:

α. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή του σχεδίου, θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, κατόπιν έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσής της. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, η οποία θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 3028/2002. Μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφικών εργασιών να ακολουθήσει καταγραφή, τεκμηρίωση και αξιολόγηση των αρχαιοτήτων που τυχόν εντοπιστούν.

Η διατήρηση σημαντικών εξ αυτών ενδεχομένως να επιφέρει αλλαγές στο σχεδιασμό των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου.

β. Η αποξήλωση των θεμελίων των υφιστάμενων κτισμάτων που θα κατεδαφιστούν θα πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή, προκειμένου να ερευνηθούν τα υποκείμενα στρώματα και να διαπιστωθεί η ύπαρξη τάφων.

4. Κύρια απαίτηση του σχεδιασμού για την περιοχή του Ε.Π.Σ. είναι η δημιουργία ικανής έκτασης κοινόχρηστων χώρων. Για τον λόγο αυτό να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση του ήδη δομημένου χώρου. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται ο διευρυμένος χώρος περιμετρικά του ορίου της περιοχής παρέμβασης, ο χώρος πράσινου του τομέα V και η αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων των επιμέρους τομέων. Επιπρόσθετα να επιδιωχθεί:

α. Η επαύξηση των ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με τον χαρακτηρισμό οποιωνδήποτε διαθέσιμων εκτάσεων ως κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και την απόδοση αδόμητων χώρων σε δημόσια χρήση πρασίνου.

β. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτισμάτων και ελεύθερων χώρων.

γ. Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π.Σ.

5. Η ελεύθερη έκταση περίπου 60 στρεμμάτων (Τομέας V) αποτελεί τον κύριο χώρο πρασίνου - αναψυχής που αποδίδεται στους κατοίκους και επισκέπτες της Θεσσαλονίκης ως «Μητροπολιτικό Πάρκο». Στην έκταση αυτή παραμένουν τα κτίρια του Μακεδονικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης (με την δυνατότητα επέκτασής του κατά 300 τ.μ.), το περίπτερο της πρώην ESSO PAPPAS, ο πύργος του ΟΤΕ καθώς και η πύλη-τόξο και το στέγαστρο της πλατείας ΧΑΝΘ, ενώ δίνεται η δυνατότητα κατασκευής αποκλειστικά και μόνο ενός νέου κτιρίου αναψυχής, μέγιστης δόμησης 250 τ.μ. Στο πλαίσιο της διαμόρφωσης του «Μητροπολιτικού Πάρκου», εκτός από τις διατηρούμενες υφιστάμενες εγκαταστάσεις, με τις προσθήκες και βελτιώσεις που αναφέρθηκαν, απαγορεύεται κάθε άλλη δόμηση με την εξαίρεση μικρών προσωρινών και αναστρέψιμων κατασκευών που μπορούν να συνοδεύουν συγκεκριμένες εκδηλώσεις (π.χ. συναυλίες). Επιπρόσθετα, να αποφευχθεί η υλοποίηση υπόγειου χώρου στάθμευσης στον συγκεκριμένο τομέα, ώστε να μην περιοριστεί η δυνατότητα ανάπτυξης χώρων υψηλού πρασίνου.

6. Η δημιουργία του «Μητροπολιτικού Πάρκου» θα πρέπει να ανταποκρίνεται τόσο στις επιδιώξεις των θεσμοθετημένων χωροταξικών πλαισίων και της προέγκρισης χωροθέτησης του Ε.Π.Σ., όσο και στην επιθυμία κατοίκων και φορέων της πόλης για τη δημιουργία ενός, όσο το δυνατόν, εκτενέστερου ελεύθερου χώρου πρασίνου, που να αποτελεί πόλο έλξης κατοίκων και επισκεπτών της πόλης και να συμβάλλει στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Για τον λόγο αυτό ο σχεδιασμός του να ακολουθεί τις παρακάτω κατευθύνσεις:

α. Η διάταξη των κτιρίων, η οποία θα εξειδικευθεί σε επόμενο στάδιο, να ανταποκρίνεται επαρκώς στην κα-

τεύθυνση για ανοιχτό προς την πόλη, Μητροπολιτικό Πάρκο με την ελαχιστοποίηση της περιτείχισής και της περιφράξής του.

β. Η διαμόρφωση του ανάγλυφου να γίνει κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών (π.χ. υδραυλική) κατά το επόμενο στάδιο σχεδιασμού, που θα εξειδικευτεί στη ΜΠΕ του ΕΚΘ και σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας.

γ. Να γίνει επιλογή των χαρακτηριστικών της φύτευσης μέσω εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης, στην οποία να προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.ά., με τρόπο που να επιτυγχάνεται εκτός των άλλων και η ελαχιστοποίηση των αναγκών άρδευσης.

δ. Να γίνει μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Στην κατεύθυνση αυτή να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου στη συνολική επιφάνεια των εκτάσεων που φυτεύονται. Στις θέσεις που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση υψηλών δένδρων, να εξετασθεί η δυνατότητα εγκατάστασης θάμνων με πυκνό φύλλωμα, αντί της ποώδους ή χλωώδους βλάστησης. Με τον τρόπο αυτό είναι δυνατή η δημιουργία μιας κατηγορίας πρασίνου μεταξύ υψηλού και χαμηλού, που μπορεί να χαρακτηριστεί ως «μικτό πράσινο». Η μεγιστοποίηση του ποσοστού του μικτού πρασίνου εις βάρος του χαμηλού θα πρέπει να ενταχθεί στις επιδιώξεις της φυτοτεχνικής μελέτης.

ε. Να επιδιωχθεί η συνεκτικότητα των χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα κατά το δυνατόν ενιαίο και συνεκτικό δίκτυο και να εξασφαλίζονται οι βασικές οικολογικές λειτουργίες. Συγχρόνως, είναι απαραίτητο να τεθούν ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου, καθώς και να προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων. Για τα ζητήματα αυτά να περιληφθούν λεπτομερείς προτάσεις στη ΜΠΕ του ΕΚΘ.

7. Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των επιμέρους έργων που θα υλοποιηθούν εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, να εξασφαλίζεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον, λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά και ότι θα ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσής του, λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων και των έργων αποχέτευσης και απορροών ομβρίων υδάτων να λαμβάνονται υπόψη η φυσική υδρολογία της περιοχής, με κατά το δυνατόν παροχέτευση των ομβρίων στους υφιστάμενους αποδέκτες, και η παροχέτευτικότητα των τελευταίων.

8. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΕΠΣ, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

α. Εξοικονόμηση ενέργειας. Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιείται με τον βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.ά.

β. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Ορθολογική χρήση νερού. Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης όμβριων υδάτων.

δ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής. Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική καταλληλότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

9. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού θα πρέπει να ενταχθεί στις προτεραιότητες της ωρίμανσης σχεδιασμού και της εφαρμογής του σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται τουλάχιστον:

α. Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου με πρόβλεψη στο στάδιο της ΜΠΕ των απαραίτητων έργων και των βασικών τους χαρακτηριστικών (είδος, μέγεθος, τεχνικά στοιχεία), με την εξασφάλιση της χωριστής συλλογής των εν δυνάμει ρυπασμένων οβρίων υδάτων από τις επιφάνειες των ανοικτών χώρων στάθμευσης.

β. Ελαχιστοποίηση απωλειών, αξιοποιώντας στα μεν συστήματα άρδευσης μεθόδους περιορισμού λόγω εξάτμισης (π.χ σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη ορισμένων θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση-ξήρανση του εδάφους, κ.λπ.) στα δε κτιριακά έργα, υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας με έμφαση στην αποτελεσματική χρήση νερού.

10. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του Ε.Π.Σ., συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπνευόμενη σκόνη, οι εκπομπές πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Επιπλέον στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου να προταθούν μέτρα για τον περιορισμό του θορύβου και την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων για τον εργοταξιακό θόρυβο. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της ΜΠΕ για το Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης.

11. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να ληφθούν υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και να ληφθούν μέτρα και δράσεις μετριασμού των συνεπειών στην «κατάσταση» των υδατικών πόρων καθώς και στην εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα αντίστοιχα στα ανωτέρω σχέδια.

12. Για την ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του Ε.Π.Σ. να εκπονηθούν οι απαραίτητες υδραυλικές μελέτες και να εξεταστεί η εκ νέου διαστασιολόγηση των διερχόμενων και περιμετρικών αγωγών ομβρίων, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο έντασης των πλημμυρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός του Ε.Π.Σ. να στοχεύει στην κατά το δυνατόν καθυστέρηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, τη συγκράτησή τους και την μεγαλύτερη απορρόφησή τους από το έδαφος, με στόχο τη μείωση της ποσότητας του νερού που καταλήγει στο υπόγειο δίκτυο ομβρίων υδάτων στην περίπτωση έντονων καταιγίδων. Μια τέτοια προσέγγιση υλοποιείται με την κατά το δυνατόν μικρότερη στεγανοποίηση του εδάφους, τη χρήση φυτεύσεων και υδατοπερατών υλικών, ανοιχτών χωμάτων καναλιών, λιμνών κατακράτησης, κ.λπ.

13. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο, να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

α. Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

β. Ενσωμάτωση προβλέψεων για τον διαχωρισμό στη πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

γ. Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου.

14. Δεδομένου ότι για τη δημιουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου προβλέπονται μεγάλης έκτασης αποξηλώσεις και κατεδαφίσεις, να γίνει αναλυτική καταγραφή και εκτίμηση των εργασιών αυτών και των υλικών που θα προκύψουν, ώστε να υπάρξει η κατάλληλη χρονική οργάνωση και εξειδικευμένος σχεδιασμός. Οι αποξηλώσεις ή καθαιρέσεις σκληρών επιφανειών να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες, με την ενσωμάτωσή τους είτε ως έχουν, είτε καλυπτόμενες σε χώρους πρασίνου και πεζοδρόμους, ώστε να περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων κατεδαφίσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος. Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να πραγματοποιείται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1312). Ειδικότερα η διαχείριση των ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων.

15. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου, να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, με την αξιοποίηση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου. Τα υγρά απόβλητα να οδηγούνται μέσω του δικτύου της Εταιρείας Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Θεσσαλονίκης στη Σίνδο. Στο στάδιο σύνταξης της ΜΠΕ του έργου να εξασφαλιστεί ότι η ΕΕΛ Θεσσαλονίκης μπορεί να δεχθεί και να επεξεργαστεί το σύνολο των υγρών αποβλήτων. Σε αντίθετη περίπτωση, στη ΜΠΕ του έργου να συμπεριληφθεί η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στο χώρο του έργου.

16. Να γίνει αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση) στην περιοχή μελέτης, έτσι ώστε κάθε είδους τροποποίηση- επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του και να εξεταστεί αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των κεντρικών δικτύων.

17. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

α. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

β. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλίων θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

δ. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΠΣ θα πραγματοποιείται ως εξής:

1. Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

2. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στα κτίρια εντός του Ε.Π.Σ., στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

β. Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας. Αναφέρονται μεταξύ άλλων στον βαθμό πληρότητας του χώρου στάθμευσης, στο βαθμό κορεσμού κρίσιμων οδών, κ.ά. Στο εν λόγω θέμα να αναφέρονται επίσης πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής, που υλοποιήθηκαν κατ'εφαρμογή του όρου 1 της παρούσας.

γ. Δείκτες πρασίνου. Αναφέρονται στην έκταση του υλοποιηθέντος πρασίνου και στα ποσοστά υψηλού, μικτού και χαμηλού πρασίνου καθώς και στα έργα συντήρησης αυτού.

δ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται μέσω του διαδικτύου.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) της περιοχής ΕΠΣ του άρθρου 1 με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, την κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, κοινοχρήστων και οικοδομήσιμων χώρων, τη δημιουργία νέου ενιαίου ΟΤ, και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, περιγραμμάτων δόμησης, τομέων όρων δόμησης (I, II, III, IV, V, VI) και χρήσεων γης, και γραμμής διαχωρισμού χρήσης στην περιοχή του ΑΑΜΘ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υ.Π.ΕΝ. με την υπ' αρ. 28553/2021 πράξη και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Χρήσεις γης

1. Τομείς I και II: Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα,

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, Εκθεσιακά Κέντρα

- Γραφεία Διοίκησης του Εκθεσιακού Κέντρου

- Αναψυχή, εστιατόρια, αναψυκτήρια ως συνοδή χρήση εντός του όγκου των κτιρίων

- Υπαιθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Πράσινο - ελεύθεροι χώροι

- Γωνιές Ανακύκλωσης

- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

2. Τομέας III: Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα,

- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, εξαιρουμένων των υπεραγορών, εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων

- Χώροι συνάθροισης κοινού

- Γραφεία, τράπεζες

- Αναψυχή, εστιατόρια, αναψυκτήρια

- Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις

- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Γωνιές Ανακύκλωσης

- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

- Κτίρια στάθμευσης

3. Τομέας IV: Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα,

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, Εκθεσιακά Κέντρα

- Συνεδριακά Κέντρα

- Αναψυχή, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ως συνοδή χρήση εντός του όγκου των κτιρίων

- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Γωνιές Ανακύκλωσης

- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

4. Τομέας V: Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα,

- Αναψυχή, εστιατόρια, αναψυκτήρια

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Πράσινο - ελεύθεροι χώροι

- Χώροι σε κοινή χρήση

- Γωνιές Ανακύκλωσης

- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης

Στα διατηρούμενα κτίρια Μουσείου, Πύργου ΟΤΕ και Περιπτέρου Αγροτικής Τράπεζας επιτρέπεται ο καθορισμός χρήσεων της κατηγορίας «κεντρικές λειτουργίες πόλης» επιπλέον των ανωτέρω, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΚΕΣΑ, υπό την προϋπόθεση πως συνάδουν με τη μορφολογία του διατηρούμενου κτιρίου.

Ο χώρος σε κοινή χρήση, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 4 περικλειόμενος με μωβ γραμμή και στοιχεία 1, T4, T3, 2, T28, T27, 1, παραμένει μονίμως ελεύθερα προσβάσιμος στο κοινό και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 10 του ΝΟΚ.

Ο υπόλοιπος αδόμητος και ελεύθερος χώρος του τομέα V δύναται να περιφραχθεί και για μικρά χρονικά διαστήματα εκάστου έτους να απαγορεύεται η απρόσκοπτη χρήση του από το κοινό, προς εξυπηρέτηση των σκοπών της ΔΕΘ. Τμήμα έως 250 τ.μ. του παραπάνω ελεύθερου χώρου δύναται να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του νέου κτιρίου αναψυχής.

5. Τομέας VI: Ειδικές Χρήσεις - Αθλητικές Εγκαταστάσεις του άρθρου 13 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα:

- Αθλητικές Εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Μεγάλες και Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις

- Χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκθέσεων και συνάθροισης κοινού

- Πράσινο - ελεύθεροι χώροι

- Γωνιές Ανακύκλωσης

Επιπλέον των ανωτέρω, επιτρέπονται οι απαραίτητες συνοδές χρήσεις για την καλύτερη λειτουργία των εγκαταστάσεων (όπως κυλικεία, αναψυκτήρια, χώροι εστίασης, μικρά καταστήματα αθλητικών ειδών, μουσειακοί αθλητικοί χώροι).

Β. Όροι και περιορισμοί δόμησης

1. α. Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: Η συνολική δόμηση σε όλους τους Τομείς και σε κάθε φάση της κατασκευής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 96.000τ.μ. εξαιρουμένης της δόμησης του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μεγάλου Θεσσαλονίκης στον Τομέα VI.

Στο χώρο του Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μεγάλου Θεσσαλονίκης διατηρείται η υπάρχουσα δόμηση, με δυνατότητα επιπλέον δόμησης 100 τ.μ. για κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων και κατασκευή εξόδων διαφυγής μέχρι 16 τ.μ. εκάστη εκτός του περιγράμματος δόμησης.

β. Ποσοστό Κάλυψης: 45% της επιφάνειας του ΟΤ

2. Τομέας I

α. Περιοχή δόμησης I.1: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 38.000,00 τ.μ.

β.. Περιοχή δόμησης I.2: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 14.000,00 τ.μ.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 18 μ.

3. Τομέας II, Περιοχή δόμησης II

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση = 15.000,00 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 12 μ.

4. Τομέας III, Περιοχή δόμησης III

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 35.000,00 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:

- 32 μ. για κτίρια τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων

- 18 μ. για κτίρια εμπορικών καταστημάτων και αναψυχής

- 14 μ. για κτίρια γραφείων, τραπεζών

5. Τομέας IV, Περιοχή δόμησης IV

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 25.000,00 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:

- 18 μ. για το κτίριο του συνεδριακού κέντρου

- 12 μ. για εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα

6. Τομέας V

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: Η υφιστάμενη δόμηση των διατηρούμενων κτιρίων εντός περιγραμμάτων δόμησης δηλαδή των κτιρίων

- Μακεδονικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης (ΜΜΣΤ),

- Πύργου του ΟΤΕ,

- Περιπτέρου Αγροτικής Τράπεζας (ESSO PAPPAS),

η δόμηση των οποίων συμπεριλαμβάνεται στη συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ΕΠΣ.

Επιπλέον των ανωτέρω επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου με χρήση αναψυχής μέχρι 250 τ.μ. και η προσθήκη κατ' επέκταση του περιγράμματος δόμησης του

ΜΜΣΤ ή και καθ' ύψος αυτού, μέγιστης συνολικής επιπλέον επιφάνειας 300 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:

- 6 μ. πλέον του υφιστάμενου ύψους του κτιρίου ΜΜΣΤ σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος

- 5 μ. για το νέο κτίριο αναψυχής

7. Τομέας VI

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: Η υφιστάμενη δόμηση του διατηρούμενου Αλεξάνδρειου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης, η οποία δεν προσμετράται στην συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση του ΕΠΣ.

Επιπλέον επιτρέπονται οι εξής κατασκευές:

- έως 100 τ.μ. για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
- απολήξεις κατακόρυφων εξόδων κινδύνου του υπόγειου χώρου έως 16 τ.μ. εκάστη.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι:

α. Τα νέα κτίρια που θα προκύψουν ως αποτέλεσμα αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ορίζονται ως κτίρια ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης και εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΝΟΚ, όπως ισχύει.

β. Επιτρέπεται η υπέργεια σύνδεση των κτιρίων των τομέων όρων δόμησης I, II, III και IV με κατασκευή μέγιστου ύψους 4 μ., εφόσον το ελεύθερο ύψος μεταξύ του διαμορφωμένου εδάφους και της υπέργειας σύνδεσης είναι τουλάχιστον 5 μ.

γ. Επιτρέπεται η σύνδεση της στάσης ΜΕΤΡΟ (σταθμός Σιντριβάνι/Εκθεση) με ελαφριά αναστρέψιμη κατασκευή με την περιοχή δόμησης III.1.

δ. Η Γωνιά Ανακύκλωσης της ΔΕΘ θα χωροθετηθεί σε έναν από τους τομείς χρήσεων, μετά από σχετική μελέτη που θα προσδιορίσει την ακριβή της θέση.

ε. Για τα κτίρια προς κατεδάφιση, εφαρμόζεται η παρ. 3 και 8 του άρθρου 6 του ΝΟΚ.

στ. Στο σύνολο της περιοχής διενεργείται αρχαιολογικός έλεγχος κατά τις εκσκαφές.

ζ. Σε καμία φάση κατασκευής δεν επιτρέπεται η υπέρβαση της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 96.000 τ.μ.

η. Για τις αρχιτεκτονικές μελέτες των νέων κτιρίων και κατασκευών καθώς και αυτών που αφορούν σε επεμβάσεις στα διατηρούμενα κτίρια, γνωμοδοτεί το ΚΕΣΑ.

Δ. 1. Της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή/και υποβολής Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

οποιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης εντός του χώρου της ΔΕΘ, προηγείται η υποβολή Ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΣΜΠΕ, η οποία θα εκτιμήσει τις ειδικότερες συγκοινωνιακές υποδομές και εξυπηρετήσεις καθώς και τους απαιτούμενους χώρους και θέσεις στάθμευσης.

2. Ο Δήμος υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του υπό αναθεώρηση ΓΠΣ Θεσσαλονίκης, να προωθήσει άμεσα την τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Φωτεινής προκειμένου να διορθωθεί η ρυμοτομία στο οικοδομικό τετράγωνο που δημιουργείται στη συμβολή των οδών Εγνατία - 3ης Σεπτεμβρίου - Γρ. Λαμπράκη. Μέχρι την ανωτέρω τροποποίηση του σχεδίου, για την απρόσκοπτη αδειοδότηση της λειτουργίας των χώρων στάθμευσης και της έγκρισης εισόδου - εξόδου για την εξυπηρέτηση του Αλεξάνδρειου Μελάθρου, ως πλάτος της οδού που διαχωρίζει το δημιουργούμενο ΟΤ με το ΟΤ της ΔΕΘ που εγκρίνεται με το παρόν σχέδιο, λαμβάνεται το υλοποιημένο πλάτος της οδού Γρ. Λαμπράκη.

3. Προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης στην περιοχή του παρόντος σχεδίου, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της απαιτούμενης υδραυλικής μελέτης της περιοχής. Τα αναγκαία έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και οι όροι υλοποίησης τους θα οριστούν στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Εκθεσιακού Κέντρου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2021

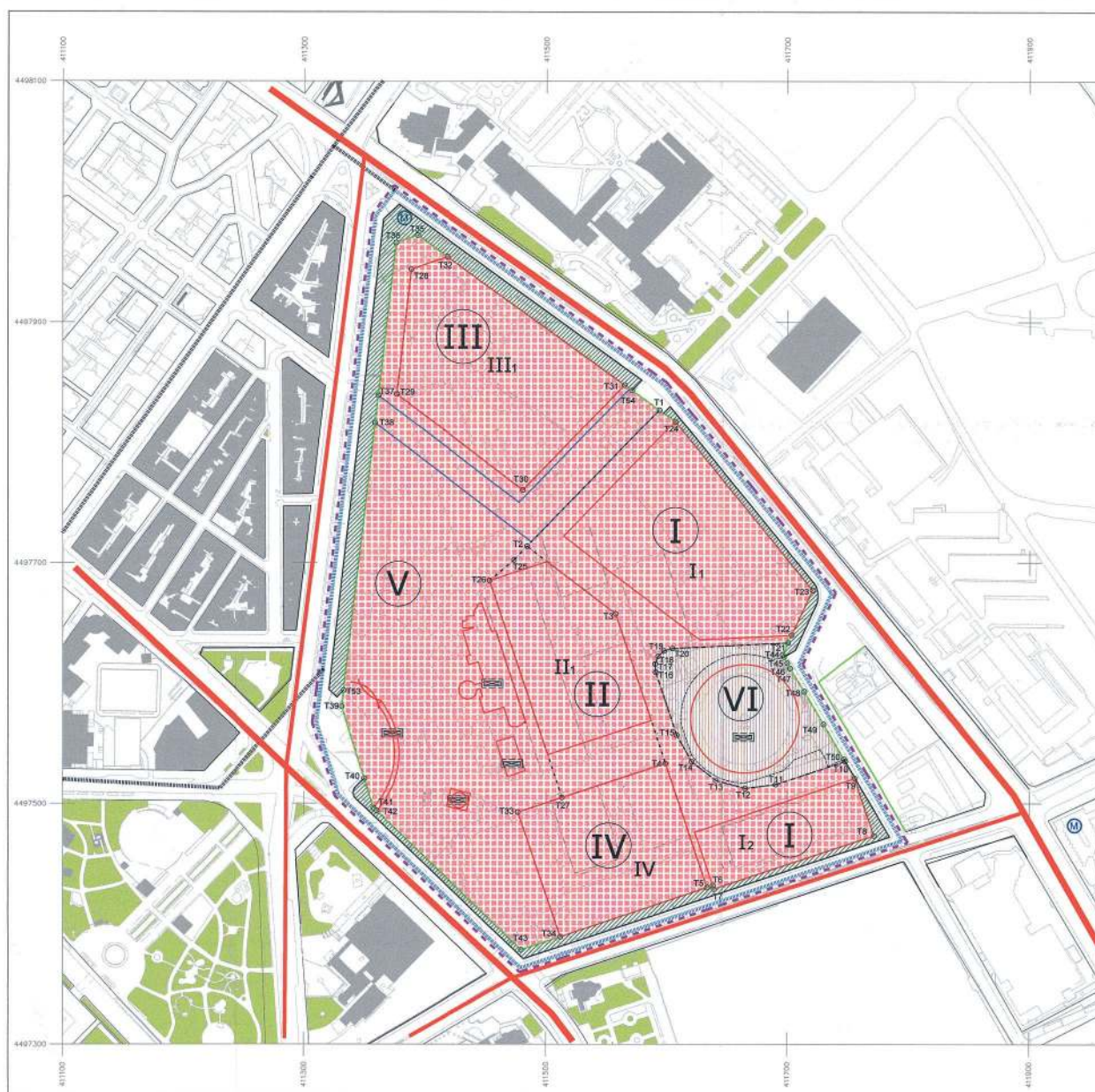
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι
Ι1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	411585.13	449700.82	—
2	411483.37	449713.46	Τ1 - Τ2: 187.27
3	411557.33	449707.43	Τ2 - Τ3: 62.31
4	411598.44	449703.52	Τ3 - Τ4: 135.84
5	411633.12	449703.14	Τ4 - Τ5: 338.76
6	411637.87	449703.14	Τ5 - Τ6: 8.00
7	411628.85	449702.82	Τ6 - Τ7: 3.28
8	411771.58	449703.24	Τ7 - Τ8: 140.00
9	411756.63	449700.70	Τ8 - Τ9: 55.00
10	411747.87	449703.00	Τ9 - Τ10: 16.23
11	411690.18	449715.64	Τ10 - Τ11: 86.67
12	411684.87	449712.42	Τ11 - Τ12: 28.49
13	411640.31	449719.19	Τ12 - Τ13: 25.39
14	411620.31	449703.04	Τ13 - Τ14: 25.39
15	411607.69	449709.00	Τ14 - Τ15: 25.49
16	411590.17	449708.60	Τ15 - Τ16: 14.45
17	411580.73	449703.12	Τ16 - Τ17: 8.56
18	411562.20	449703.12	Τ17 - Τ18: 8.64
19	411597.25	449702.79	Τ18 - Τ19: 8.44
20	411603.84	449702.80	Τ19 - Τ20: 8.45
21	411730.37	449703.46	Τ20 - Τ21: 36.65
22	411733.62	449703.00	Τ21 - Τ22: 6.77
23	411723.48	449707.00	Τ22 - Τ23: 41.28
24	411698.18	449717.30	Τ23 - Τ24: 180.85
25	411595.13	449700.82	Τ24 - Τ1: 16.13

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	Αποστάσεις
26	411584.50	449707.84	—
27	411680.41	449710.22	Τ25 - Τ26: 121.30
28	411739.80	449706.12	Τ26 - Τ27: 131.83
29	411782.81	449704.79	Τ27 - Τ28: 104.40
30	411774.74	449704.18	Τ28 - Τ29: 31.89
31	411780.65	449702.08	Τ29 - Τ30: 36.47
32	411775.27	449700.89	Τ30 - Τ31: 18.00
33	411780.59	449703.15	Τ31 - Τ32: 127.64
34	411751.21	449719.01	Τ32 - Τ33: 23.08
35	411730.82	449720.49	Τ33 - Τ34: 227.15
36	411739.29	449703.07	Τ34 - Τ35: 62.63
37	411739.83	449704.19	Τ35 - Τ36: 28.85
38	411675.32	449703.29	Τ36 - Τ37: 3.70
39	411675.32	449703.29	Τ37 - Τ38: 106.30
40	411619.81	449709.51	Τ38 - Τ39: 34.07
41	411619.81	449709.51	Τ39 - Τ40: 13.19
42	411513.13	449704.62	Τ40 - Τ41: 38.50
43	411513.13	449704.62	Τ41 - Τ42: 169.69
44	411475.17	449702.34	Τ42 - Τ43: 26.30
45	411458.43	449706.63	Τ43 - Τ44: 15.64
46	411598.13	449703.82	Τ44 - Τ45: 107.27
47	411584.50	449704.04	Τ45 - Τ31: 35.33

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	Αποστάσεις
48	411595.13	449700.82	—
49	411584.50	449707.84	—
50	411513.13	449704.63	—
51	411475.17	449702.34	—
52	411458.43	449706.63	—
53	411598.13	449703.82	—
54	411584.50	449704.04	—
55	411513.13	449704.63	—
56	411475.17	449702.34	—
57	411458.43	449706.63	—
58	411598.13	449703.82	—
59	411584.50	449704.04	—
60	411513.13	449704.63	—
61	411475.17	449702.34	—
62	411458.43	449706.63	—
63	411598.13	449703.82	—
64	411584.50	449704.04	—
65	411513.13	449704.63	—
66	411475.17	449702.34	—
67	411458.43	449706.63	—
68	411598.13	449703.82	—
69	411584.50	449704.04	—
70	411513.13	449704.63	—
71	411475.17	449702.34	—
72	411458.43	449706.63	—
73	411598.13	449703.82	—
74	411584.50	449704.04	—
75	411513.13	449704.63	—
76	411475.17	449702.34	—
77	411458.43	449706.63	—
78	411598.13	449703.82	—
79	411584.50	449704.04	—
80	411513.13	449704.63	—
81	411475.17	449702.34	—
82	411458.43	449706.63	—
83	411598.13	449703.82	—
84	411584.50	449704.04	—
85	411513.13	449704.63	—
86	411475.17	449702.34	—
87	411458.43	449706.63	—
88	411598.13	449703.82	—
89	411584.50	449704.04	—
90	411513.13	449704.63	—
91	411475.17	449702.34	—
92	411458.43	449706.63	—
93	411598.13	449703.82	—
94	411584.50	449704.04	—
95	411513.13	449704.63	—
96	411475.17	449702.34	—
97	411458.43	449706.63	—
98	411598.13	449703.82	—
99	411584.50	449704.04	—
100	411513.13	449704.63	—

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

— — — — — ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

..... ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

..... ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ)

..... ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Γ.Γ.Α. για Α.Α.Μ.Θ.

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

..... ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

..... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

..... ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

..... ΟΡΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

..... ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

..... ΑΣΤΙΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΟΔΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

..... ΑΣΤΙΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

..... ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

"ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε."

ΕΡΓΟ: "ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ"

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Υψόμετρο Κατασκευή: 17,000.00
2	Εμβαδόν: 17,000.00
3	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
4	Εμβαδόν: 17,000.00
5	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
6	Εμβαδόν: 17,000.00
7	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
8	Εμβαδόν: 17,000.00
9	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
10	Εμβαδόν: 17,000.00
11	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
12	Εμβαδόν: 17,000.00
13	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
14	Εμβαδόν: 17,000.00
15	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
16	Εμβαδόν: 17,000.00
17	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
18	Εμβαδόν: 17,000.00
19	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
20	Εμβαδόν: 17,000.00
21	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
22	Εμβαδόν: 17,000.00
23	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
24	Εμβαδόν: 17,000.00
25	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
26	Εμβαδόν: 17,000.00
27	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
28	Εμβαδόν: 17,000.00
29	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
30	Εμβαδόν: 17,000.00
31	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
32	Εμβαδόν: 17,000.00
33	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
34	Εμβαδόν: 17,000.00
35	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
36	Εμβαδόν: 17,000.00
37	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
38	Εμβαδόν: 17,000.00
39	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
40	Εμβαδόν: 17,000.00
41	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
42	Εμβαδόν: 17,000.00
43	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
44	Εμβαδόν: 17,000.00
45	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
46	Εμβαδόν: 17,000.00
47	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
48	Εμβαδόν: 17,000.00
49	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
50	Εμβαδόν: 17,000.00
51	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
52	Εμβαδόν: 17,000.00
53	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
54	Εμβαδόν: 17,000.00
55	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
56	Εμβαδόν: 17,000.00
57	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
58	Εμβαδόν: 17,000.00
59	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
60	Εμβαδόν: 17,000.00
61	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
62	Εμβαδόν: 17,000.00
63	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
64	Εμβαδόν: 17,000.00
65	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
66	Εμβαδόν: 17,000.00
67	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
68	Εμβαδόν: 17,000.00
69	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
70	Εμβαδόν: 17,000.00
71	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
72	Εμβαδόν: 17,000.00
73	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
74	Εμβαδόν: 17,000.00
75	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
76	Εμβαδόν: 17,000.00
77	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
78	Εμβαδόν: 17,000.00
79	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
80	Εμβαδόν: 17,000.00
81	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
82	Εμβαδόν: 17,000.00
83	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
84	Εμβαδόν: 17,000.00
85	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
86	Εμβαδόν: 17,000.00
87	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
88	Εμβαδόν: 17,000.00
89	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
90	Εμβαδόν: 17,000.00
91	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
92	Εμβαδόν: 17,000.00
93	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
94	Εμβαδόν: 17,000.00
95	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
96	Εμβαδόν: 17,000.00
97	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
98	Εμβαδόν: 17,000.00
99	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
100	Εμβαδόν: 17,000.00

ΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Υποδομή Κατασκευή	Εμβαδόν	Προβλεπόμενη Σύνθεση	Εμβαδόν
Παράρτημα Κατασκευή	17,000.00	Παράρτημα Κατασκευή	17,000.00
Εκθέσεις Μελέτης - Παράρτημα Κατασκευή	48,057.22	Εκθέσεις Μελέτης - Παράρτημα Κατασκευή	48,057.22
Οικιστική Τετραγωνική 1	213,630.20	Οικιστική Τετραγωνική 1	213,630.20
Οικιστική Τετραγωνική 2	162,287.32	Οικιστική Τετραγωνική 2	162,287.32
Σύνολο	382,964.54	Σύνολο	382,964.54
Εκθέσεις Μελέτης Κ.Κ.	11,093.62	Εκθέσεις Μελέτης Κ.Κ.	11,093.62
Μη Υποδομή Κατασκευή Κ.Κ.	2,743.71	Μη Υποδομή Κατασκευή Κ.Κ.	2,743.71
Υποδομή Κατασκευή Κ.Κ.	22,837.33	Υποδομή Κατασκευή Κ.Κ.	22,837.33
Σύνολο	36,674.66	Σύνολο	36,674.66
Υποδομή Κατασκευή	96,000.00	Υποδομή Κατασκευή	96,000.00
(της Υποδομής Κατασκευής του ΑΑΜΘ με συμπεριλαμβανόμενης)		(της Υποδομής Κατασκευής του ΑΑΜΘ με συμπεριλαμβανόμενης)	

Χρήσεις Γης

Κεντρικές Λειτουργίες

Ειδικές Χρήσεις - Αθλητισμός

Κοινόχρηστος Χώρος

Άρθρο 13 του Ν. 5820/18 (ΦΕΚ 114/29-06-2018)

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Συνολική Δόση = 86,000.00 τ.μ., της Υποδομής Κατασκευής του ΑΑΜΘ με συμπεριλαμβανόμενης

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Ποσοστό Κάλυψης = 45%, της Υποδομής Κατασκευής του ΑΑΜΘ με συμπεριλαμβανόμενης

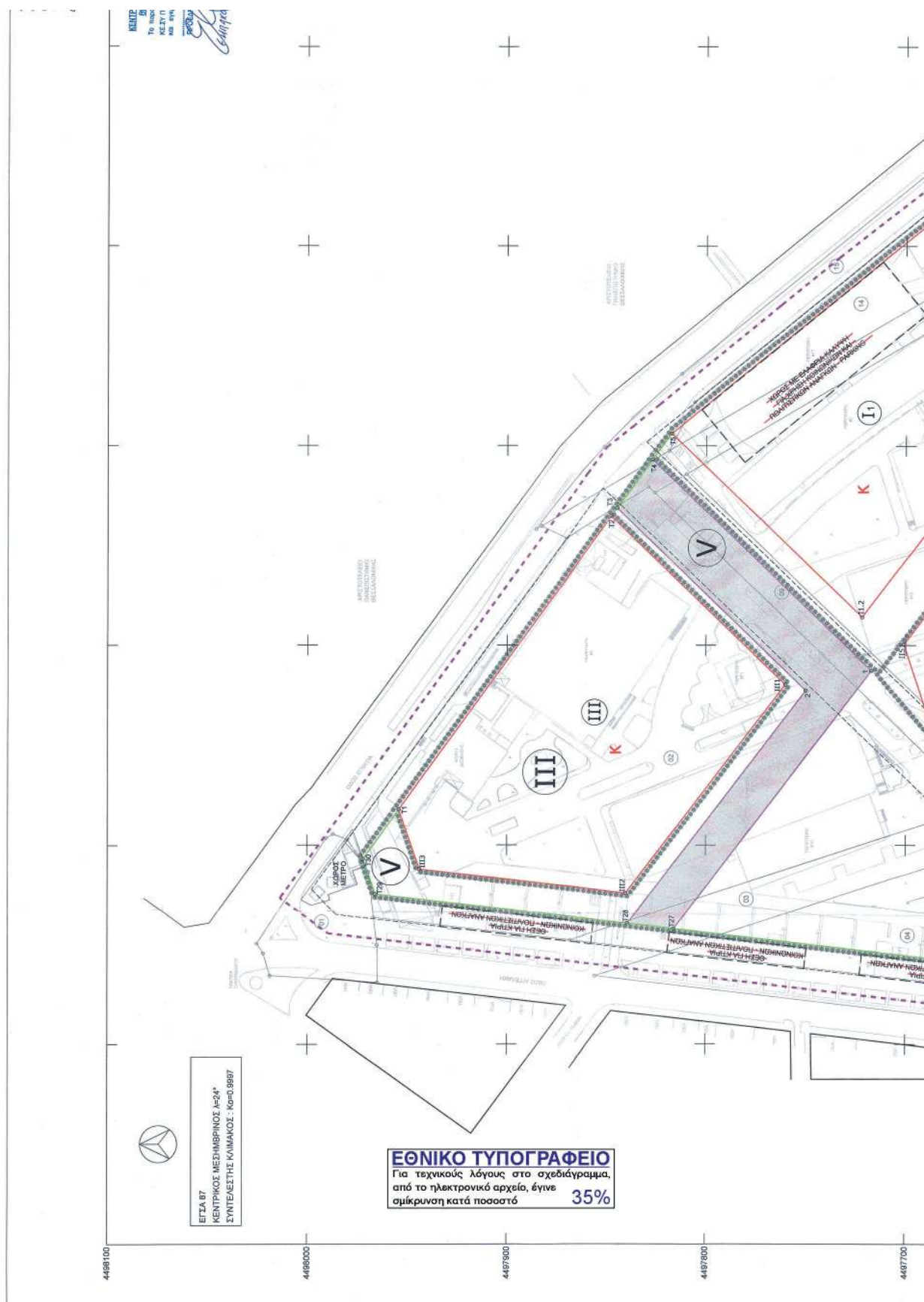
ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

"ΔΕΘ - HELEXPO Α.Ε."

ΕΡΓΟ: "ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ"

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Υψόμετρο Κατασκευή: 17,000.00
2	Εμβαδόν: 17,000.00
3	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
4	Εμβαδόν: 17,000.00
5	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
6	Εμβαδόν: 17,000.00
7	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
8	Εμβαδόν: 17,000.00
9	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
10	Εμβαδόν: 17,000.00
11	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
12	Εμβαδόν: 17,000.00
13	Προβλεπόμενη Σύνθεση: 17,000.00
14	Εμβαδόν: 17,000.00



ΟΡΙΑ

ΟΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΟΡΟ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗΣ ΣΤΗ Γ.Γ.Α. Ψ.Α.Α.Μ.Θ.

ΟΡΟ ΑΠΛΩΣΤΡΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ

ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΡΙΣΧΩΝ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤ'ΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΔΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΟΡΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ

Ε.Χ. ΒΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΔΕΛΤΑΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΚΗ ΚΕ.Δ.Σ.Σ. 66 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV

Ι, Ι2, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΡΟ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗΣ ΣΤΗ Γ.Γ.Α. Ψ.Α.Α.Μ.Θ.	ΟΡΟ ΑΠΛΩΣΤΡΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ	ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΡΙΣΧΩΝ
Ι	Ι	10	10	10	10
Ι2	Ι2	10	10	10	10
ΙΙ	ΙΙ	10	10	10	10
ΙΙΙ	ΙΙΙ	10	10	10	10
ΙV	ΙV	10	10	10	10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το βασισμένο σημείο της παρούσης μελέτης είναι η μετ' αριθμ. 28/05/4/ΔΕΛΤΑ/17.02.2006 έγκριση της Δεδομένης Πολυθεσμικής (Υπόστασης Πολυθεσμικής Σχέσης) Νομική Θεωρητική μελέτη της

- Διάταξη του 1975 (ΦΕΚ 44Α/7202 - 976)
- Διάταξη του 1986 (ΦΕΚ 526Α/13-06-1986)
- Διάταξη του 1988 (ΦΕΚ 756Α/21-10-1988)
- Διάταξη του 1992 (ΦΕΚ 780Α/05-09-1992)

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1975

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1986

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1988

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1992

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΕΙΣΤΑΜΕΝΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το βασισμένο σημείο της παρούσης μελέτης είναι η μετ' αριθμ. 28/05/4/ΔΕΛΤΑ/17.02.2006 έγκριση της Δεδομένης Πολυθεσμικής (Υπόστασης Πολυθεσμικής Σχέσης) Νομική Θεωρητική μελέτη της

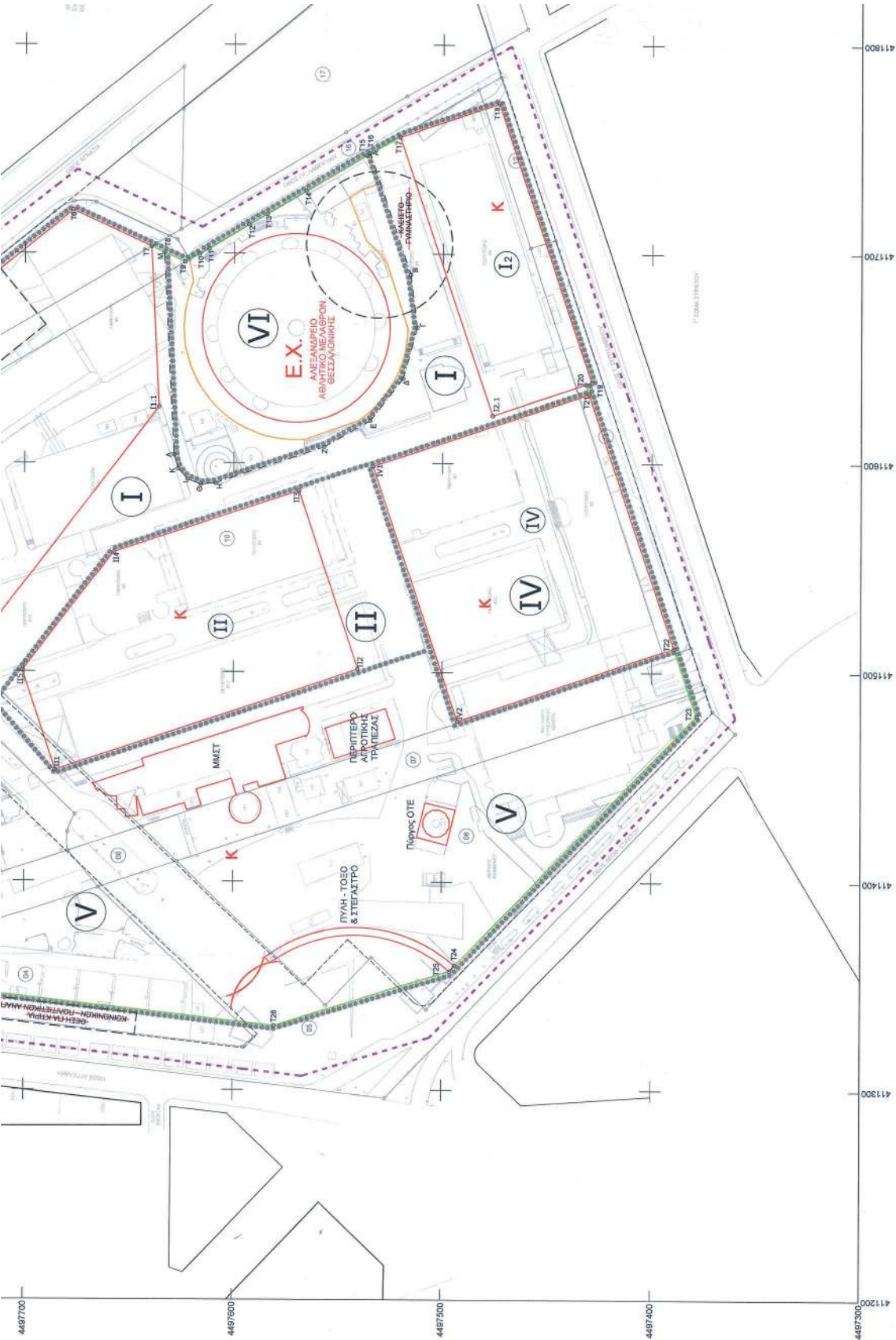
- Διάταξη του 1975 (ΦΕΚ 44Α/7202 - 976)
- Διάταξη του 1986 (ΦΕΚ 526Α/13-06-1986)
- Διάταξη του 1988 (ΦΕΚ 756Α/21-10-1988)
- Διάταξη του 1992 (ΦΕΚ 780Α/05-09-1992)

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1975

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1986

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1988

Αντίστροφα από το Διάταγμα του 1992



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 1954 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 1959 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 1988 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΕΣΤΟΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ		ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. "ΔΕΘ - ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε." ΕΡΓΟ: "ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ" ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΝΤΙ-ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. ΕΚΤΡΟΦΟΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΟΥΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΝΟΥ ΜΗΛΗΣ ΣΥΝΟΛΟΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Π. ΔΟΥΤΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ Το παρόν έγγραφο εγκρίθηκε την 08/05/2020 από τον Διευθυντή Εργαστηρίου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Σχολής Αρχιτεκτονικής Εργαστηρίου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Το Κεντρικό Συμβολίο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΣΤΟ Β.Α. την 16/1/2020 με εντολή σύμφωνα με την αρ. αριθ. 32 ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΑ Εργαστηρίου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ: Π.3 ΚΥΜΑΚΑ: 1:1.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
--	--	---	--

Αντίσταση από το διάγραμμα του 1954

Αντίσταση από το διάγραμμα του 1959

Αντίσταση από το διάγραμμα του 1988

Διάγραμμα Υεστόμενης Ρυθμιστικής

Αντίσταση από το διάγραμμα του 1987

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ II

Εμβαδόν Ο.Τ. = 161.798,84 μ.²

σημ.	X	Y	X	Y	Αποστάσεις
101	411417,74	449754,18	101	411417,74	449754,18
102	411417,74	449754,18	102	411417,74	449754,18
103	411560,87	449754,18	103	411560,87	449754,18
104	411560,87	449754,18	104	411560,87	449754,18
105	411560,87	449754,18	105	411560,87	449754,18
106	411560,87	449754,18	106	411560,87	449754,18
107	411560,87	449754,18	107	411560,87	449754,18
108	411560,87	449754,18	108	411560,87	449754,18
109	411560,87	449754,18	109	411560,87	449754,18
110	411560,87	449754,18	110	411560,87	449754,18
111	411560,87	449754,18	111	411560,87	449754,18
112	411560,87	449754,18	112	411560,87	449754,18
113	411560,87	449754,18	113	411560,87	449754,18
114	411560,87	449754,18	114	411560,87	449754,18
115	411560,87	449754,18	115	411560,87	449754,18
116	411560,87	449754,18	116	411560,87	449754,18
117	411560,87	449754,18	117	411560,87	449754,18
118	411560,87	449754,18	118	411560,87	449754,18
119	411560,87	449754,18	119	411560,87	449754,18
120	411560,87	449754,18	120	411560,87	449754,18
121	411560,87	449754,18	121	411560,87	449754,18
122	411560,87	449754,18	122	411560,87	449754,18
123	411560,87	449754,18	123	411560,87	449754,18
124	411560,87	449754,18	124	411560,87	449754,18
125	411560,87	449754,18	125	411560,87	449754,18
126	411560,87	449754,18	126	411560,87	449754,18
127	411560,87	449754,18	127	411560,87	449754,18
128	411560,87	449754,18	128	411560,87	449754,18
129	411560,87	449754,18	129	411560,87	449754,18
130	411560,87	449754,18	130	411560,87	449754,18
131	411560,87	449754,18	131	411560,87	449754,18
132	411560,87	449754,18	132	411560,87	449754,18
133	411560,87	449754,18	133	411560,87	449754,18
134	411560,87	449754,18	134	411560,87	449754,18
135	411560,87	449754,18	135	411560,87	449754,18
136	411560,87	449754,18	136	411560,87	449754,18
137	411560,87	449754,18	137	411560,87	449754,18
138	411560,87	449754,18	138	411560,87	449754,18
139	411560,87	449754,18	139	411560,87	449754,18
140	411560,87	449754,18	140	411560,87	449754,18
141	411560,87	449754,18	141	411560,87	449754,18
142	411560,87	449754,18	142	411560,87	449754,18
143	411560,87	449754,18	143	411560,87	449754,18
144	411560,87	449754,18	144	411560,87	449754,18
145	411560,87	449754,18	145	411560,87	449754,18
146	411560,87	449754,18	146	411560,87	449754,18
147	411560,87	449754,18	147	411560,87	449754,18
148	411560,87	449754,18	148	411560,87	449754,18
149	411560,87	449754,18	149	411560,87	449754,18
150	411560,87	449754,18	150	411560,87	449754,18
151	411560,87	449754,18	151	411560,87	449754,18
152	411560,87	449754,18	152	411560,87	449754,18
153	411560,87	449754,18	153	411560,87	449754,18
154	411560,87	449754,18	154	411560,87	449754,18
155	411560,87	449754,18	155	411560,87	449754,18
156	411560,87	449754,18	156	411560,87	449754,18
157	411560,87	449754,18	157	411560,87	449754,18
158	411560,87	449754,18	158	411560,87	449754,18
159	411560,87	449754,18	159	411560,87	449754,18
160	411560,87	449754,18	160	411560,87	449754,18
161	411560,87	449754,18	161	411560,87	449754,18
162	411560,87	449754,18	162	411560,87	449754,18
163	411560,87	449754,18	163	411560,87	449754,18
164	411560,87	449754,18	164	411560,87	449754,18
165	411560,87	449754,18	165	411560,87	449754,18
166	411560,87	449754,18	166	411560,87	449754,18
167	411560,87	449754,18	167	411560,87	449754,18
168	411560,87	449754,18	168	411560,87	449754,18
169	411560,87	449754,18	169	411560,87	449754,18
170	411560,87	449754,18	170	411560,87	449754,18
171	411560,87	449754,18	171	411560,87	449754,18
172	411560,87	449754,18	172	411560,87	449754,18
173	411560,87	449754,18	173	411560,87	449754,18
174	411560,87	449754,18	174	411560,87	449754,18
175	411560,87	449754,18	175	411560,87	449754,18
176	411560,87	449754,18	176	411560,87	449754,18
177	411560,87	449754,18	177	411560,87	449754,18
178	411560,87	449754,18	178	411560,87	449754,18
179	411560,87	449754,18	179	411560,87	449754,18
180	411560,87	449754,18	180	411560,87	449754,18
181	411560,87	449754,18	181	411560,87	449754,18
182	411560,87	449754,18	182	411560,87	449754,18
183	411560,87	449754,18	183	411560,87	449754,18
184	411560,87	449754,18	184	411560,87	449754,18
185	411560,87	449754,18	185	411560,87	449754,18
186	411560,87	449754,18	186	411560,87	449754,18
187	411560,87	449754,18	187	411560,87	449754,18
188	411560,87	449754,18	188	411560,87	449754,18
189	411560,87	449754,18	189	411560,87	449754,18
190	411560,87	449754,18	190	411560,87	449754,18
191	411560,87	449754,18	191	411560,87	449754,18
192	411560,87	449754,18	192	411560,87	449754,18
193	411560,87	449754,18	193	411560,87	449754,18
194	411560,87	449754,18	194	411560,87	449754,18
195	411560,87	449754,18	195	411560,87	449754,18
196	411560,87	449754,18	196	411560,87	449754,18
197	411560,87	449754,18	197	411560,87	449754,18
198	411560,87	449754,18	198	411560,87	449754,18
199	411560,87	449754,18	199	411560,87	449754,18
200	411560,87	449754,18	200	411560,87	449754,18

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ II

Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ II = 1888,71 μ.²

σημ.	X	Y	X	Y	Αποστάσεις
101	411560,87	449754,18	101	411560,87	449754,18
102	411560,87	449754,18	102	411560,87	449754,18
103	411560,87	449754,18	103	411560,87	449754,18
104	411560,87	449754,18	104	411560,87	449754,18
105	411560,87	449754,18	105	411560,87	449754,18
106	411560,87	449754,18	106	411560,87	449754,18
107	411560,87	449754,18	107	411560,87	449754,18
108	411560,87	449754,18	108	411560,87	449754,18
109	411560,87	449754,18	109	411560,87	449754,18
110	411560,87	449754,18	110	411560,87	449754,18
111	411560,87	449754,18	111	411560,87	449754,18
112	411560,87	449754,18	112	411560,87	449754,18
113	411560,87	449754,18	113	411560,87	449754,18
114	411560,87	449754,18	114	411560,87	449754,18
115	411560,87	449754,18	115	411560,87	449754,18
116	411560,87	449754,18	116	411560,87	449754,18
117	411560,87	449754,18	117	411560,87	449754,18
118	411560,87	449754,18	118	411560,87	449754,18
119	411560,87	449754,18	119	411560,87	449754,18
120	411560,87	449754,18	120	411560,87	449754,18
121	411560,87	449754,18	121	411560,87	449754,18
122	411560,87	449754,18	122	411560,87	449754,18
123	411560,87	449754,18	123	411560,87	449754,18
124	411560,87	449754,18	124	411560,87	449754,18
125	411560,87	449754,18	125	411560,87	449754,18
126	411560,87	449754,18	126	411560,87	449754,18
127	411560,87	449754,18	127	411560,87	449754,18
128	411560,87	449754,18	128	411560,87	449754,18
129	411560,87	449754,18	129	411560,87	449754,18
130	411560,87	449754,18	130	411560,87	449754,18
131	411560,87	449754,18	131	411560,87	449754,18
132	411560,87	449754,18	132	411560,87	449754,18
133	411560,87	449754,18	133	411560,87	449754,18
134	411560,87	449754,18	134	411560,87	449754,18
135	411560,87	449754,18	135	411560,87	449754,18
136	411560,87	449754,18	136	411560,87	449754,18
137	411560,87	449754,18	137	411560,87	449754,18
138	411560,87	449754,18	138	411560,87	449754,18
139	411560,87	449754,18	139	411560,87	449754,18
140	411560,87	449754,18	140	411560,87	449754,18
141	411560,87	449754,18	141	411560,87	449754,18
142	411560,87	449754,18	142	411560,87	449754,18
143	411560,87	449754,18	143	411560,87	449754,18
144	411560,87	449754,18	144	411560,87	449754,18
145	411560,87	449754,18	145	411560,87	449754,18
146	411560,87	449754,18	146	411560,87	449754,18
147	411560,87	449754,18	147	411560,87	449754,18
148	411560,87	449754,18	148	411560,87	449754,18
149	411560,87	449754,18	149	411560,87	449754,18
150	411560,87	449754,18	150	411560,87	449754,18
151	411560,87	449754,18	151	411560,87	449754,18
152	411560,87	449754,18	152	411560,87	449754,18
153	411560,87	449754,18	153	411560,87	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

