



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 3.228,86 τ.μ. στη θέση «Τσιλάρδι ή Μοσχονά Λαγκάδι», ΤΚ Βελάς, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας.
- 2 Άρση απαλλοτρίωσης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 540 περιοχή «Γειτονιά 3-4» της Δ.Ε. Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 5022/2010 απόφαση του 29 Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 107696

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 3.228,86 τ.μ. στη θέση «Τσιλάρδι ή Μοσχονά Λαγκάδι», ΤΚ Βελάς, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

7. Τις διατάξεις των παρ. 1 των άρθρων 37, 38, και παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και, όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αρ. 73695/27-04-2021 αναφορά του Δασαρχείου Αιγίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίσουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση δημόσιου δάσους κωνοφόρων (πεύκα) με υπόροφο αειφύλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, κουτσουπιές, κουνούκλες, ασφάκες κ.λπ.), με ποσοστό κάλυψης 40%, εμβαδού 3.228,86 τ.μ. στη θέση «Τσιλάρδι ή Μοσχονά Λαγκάδι», ΤΚ Βελάς, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-4-5-1, όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Ανατολικά: Με δασικό χωματόδρομο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

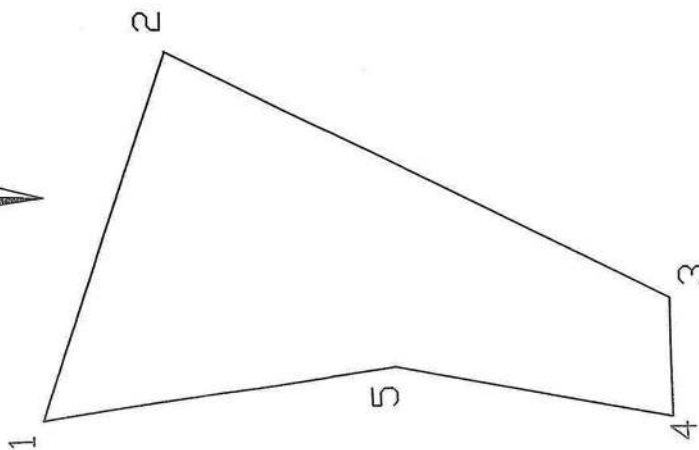
Δυτικά: Με δασικό χωματόδρομο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην αριθ. 10.7696/2021

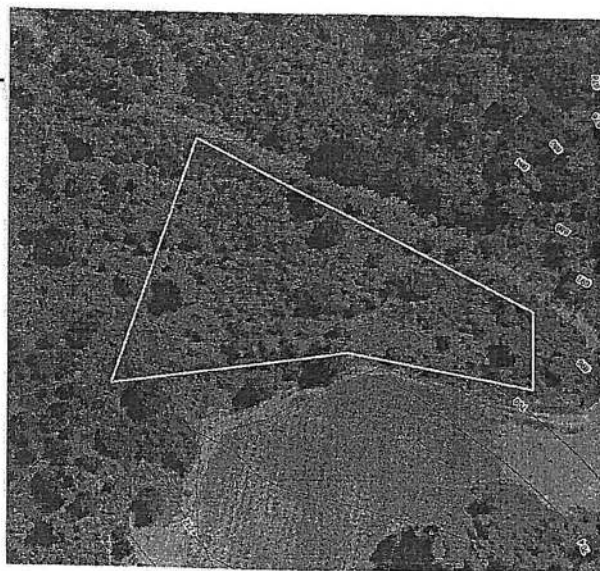
Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
 Καμένης έκτασης εμβαδού 3.228,86 τ.μ. στη δασική θέση
 «Τσιλαρδι ή Μοσχονά Λαγκάδι », Τ.Κ. Βελάς, Δ.Ε. Αιγείρας
 του Δήμου Αιγιαλείας, με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-1),
 η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα.



**Συντεταγμένες στοιχείων
 περιμέτρου (ΕΓΣΑ '87):**

	X	Y
1.	352719,8500	4216550,6300
2.	352778,0600	4216530,7800
3.	352738,3700	4216451,4100
4.	352719,8500	4216451,4100
5.	352727,7900	4216495,0600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



Ορθοφωτοχάρτης 2015

Αίγιο, 27-04-2021
 Ο Συντάκτης
 Εμμανουήλ Μωραΐτης
 Δασοπόνος



Θεωρήθηκε
 Πάτρα, 27/5/2021
 Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
 Μιχάλης Παπαθεοδώρου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 464356

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 540 περιοχή «Γειτονιά 3-4» της Δ.Ε. Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 5022/2010 απόφαση του 29 Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

9. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 164), σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

10. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Συγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 88, 89 και 90.

11. Το από 12-9-86 π.δ. (Δ' 956), περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «γειτονιάς 3 και 4» του τέρους Δήμου Καματερού.

12. Την υπ' αρ. 12925/1383/8-6-1988 απόφαση Νομάρχης Δυτικής Αττικής (Δ' 438), περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης, σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού.

13. Την έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του τέρους Δήμου Καματερού, με υπ' αρ. 30711/1494/12-4-1988 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 542).

14. Την υπ' αρ. 5022/2010 απόφαση του 29ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Τις υπ' αρ. 107247/27-10-2014 και οικ. 235034/14-12-2016 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

16. Τις από α) 30-7-2015 (συνεδρίαση 4η- θέμα 1ο) και β) 15-7-2020 (συνεδρίαση 1η- θέμα 2ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού ουδέποτε προσκόμισε τα απαραίτητα στοιχεία, από τα οποία να τεκμηριώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου ως κοινόχρηστου - χώρος αθλοπαιδιών - και η δυνατότητα άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με ταυτόχρονη αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών.

2. Με την υπ' αρ. 107247/27-10-2014 εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε:

Α. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ. 540 της περιοχής «Γειτονιά 3 - 4» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, που αφορά στην ιδιοκτησία των Ευαγγελίας Σιόλογκα, Βασιλείου Σιόλογκα και Σιόλογκα Λυμπέριου, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 5022/2010 δικαστικής απόφασης.

Β. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 540 της περιοχής «Γειτονιά 3-4» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία Α', Β, Γ, Δ', Α' τμήματος του ΟΤ. 540 από Χώρο «Αθλοπαιδιών» σε Οικοδομήσιμο, ΟΤ.540Α.

2. Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3.0 μ γύρω από την υπό άρση ιδιοκτησία.

3. Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, 62.40 τμ από την ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση, στο υπό τα στοιχεία Α, Α', Δ', Δ, Α τμήμα συνολικού εμβαδού 65.10 τμ, με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος ως τμήμα πεζόδρομου πλάτους 3.0 μ.

4. Την επιβολή προκηπίου 4.0 μ επί προσώπου Α' - Β.

5. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, των γύρω Οικοδομικών Τετραγώνων της περιοχής, σύμφωνα με το από 12-9-1986 π.δ. (Δ' 956), την υπ' αρ.

12925/1383/8-6-1988 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 438) και την υπ' αρ. 30711/1494/12-4-1988 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 542), στον χώρο με τα στοιχεία Α', Β, Γ, Δ', Α'.

Την αποστολή του θέματος στον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1,3,7,9 του ν.δ. 17-7-1923, του άρθρου 154 του Κ.Β.Π.Ν (Δ' 580/1999), σε προθεσμία 45 ημερών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

3. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (1ο θέμα, πρακτικό της από 30-7-2015/4ης συνεδρίασης), σύμφωνα με την υπ' αρ. 107247/27-10-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

4. Με την υπ' αρ. οικ. 235034/14-12-2016 εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού εισηγήθηκε:

Όπως αυτό βεβαιώσει την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας που δόθηκε στον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού, για να τηρήσει τη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε η Υπηρεσία να προβεί στην έκδοση σχετικής απόφασης άρσης στην ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σιολόγκα, Βασιλείου Σιολόγκα και Σιολόγκα Λυμπερίου, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 5022/2010 δικαστικής απόφασης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σε τμήμα του Ο.Τ. 540, περιοχής «Γειτονιά 3-4» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, σε συμμόρφωση με τη με αρ. 5022/2010 απόφαση του 29ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την από 30-7-2015 (4η συνεδρίαση - 1ο θέμα) γνωμοδότηση του Συμβουλίου.

5. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (2ο θέμα, πρακτικό της από 15-7-2020/1ης συνεδρίασης), σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 235034/14-12-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

6. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται εντός ζώνης 500μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκριση της συγκεκριμένης τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. II ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 540 της περιοχής «Γειτονιά 3-4» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία (Α', Β, Γ, Δ', Α') τμήματος του Ο.Τ. 540 από Χώρο «Αθλοπαιδιών» σε Οικοδομήσιμο Ο.Τ. 540Α.

2. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0μ. γύρω από την υπό άρση ιδιοκτησία.

3. Την παρακράτηση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, 62,40τ.μ. από την ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση, στο υπό στοιχεία (Α, Α', Δ', Δ, Α) τμήμα συνολικού εμβαδού 65,10τ.μ., με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος ως τμήμα πεζοδρόμου πλάτους 3,0μ.

4. Την επιβολή προκηπίου 4,0μ. επί προσώπου Α'-Β

5. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, στο νέο Ο.Τ. 540Α, όπως ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με το από 12-9-1986 π.δ. (Δ' 956), την υπ' αρ. 12925/1383/8-6-1988 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 438) και την υπ' αρ. 30711/1494/12-4-1988 κοινή υπουργική απόφαση (Δ' 542) στον χώρο με στοιχεία Α', Β, Γ, Δ', Α' όπως φαίνεται στο από Ιουλίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κουριδάκη, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΞΑ		
α/α	X (m)	Y (m)
A	474377.45	4211128.46
B	474390.37	4211113.19
Γ	474373.37	4211099.23
Δ	474360.68	4211114.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΓΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΒΟΡΕΙΑ	1 = Τζηρέδης, Μιχαήλ του Ιωάννη	Οδός Δωδώνης 4, Καματερό
	2 = Γκούκα, Μαρία του γένους Τσακίρη	Οδός Δωδώνης 6, Καματερό
ΔΥΤΙΚΑ	3 = Γιαννακόπουλος, Γρηγόρης	Οδός Δωδώνης 3, Καματερό
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ	4 = Σάλογας, Λυμπερίης	Οδός Κρέμου 99, Καλλιθέα
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ	5 = Αργιωτός	
ΝΟΤΙΑ	6 = Λαζάρου, Γεώργιος & Βασίλειος	Οδός Αχαρνών 13, Αχαρνάι
ΒΟΡΕΙΟ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ	7 = Στάυρου, Φίλιππος	Οδός Ικάρου & Δωδώνης, Καματερό



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν1337/83

Ο κτιριακός υπογεγραμμένος, Κουριδάκης Κωνσταντίνος Δ., Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει ότι το οικοπέδο ΑΒΓΔΑ, στο Ο.Τ. 540, επί της οδού Δωδώνης, Καματερό, βρίσκεται εντός ζώνης του εγκεκριμένου σχεδίου Καματερού (ΦΕΚ 856/Τ.Δ./86), είναι άρτο και μη οικοδομήσιμο και υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί σφραγής σε γη και χρήμα. Η δε πράξη εφαρμογής δεν έχει ακόμη κυρωθεί.

Το άνω οικόπεδο ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου με χαρακτηρισμό "Αθλοπαϊδιές", πλην όμως με την υπ' αριθμό 5022/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών (7ης 29' τριμελούς) έγινε δεκτή η προσφυγή των ιδιοκτητών περί ακυρώσεως της άρτησης της διαίρεσης να ανακαταστεί την απαλλοτρίωση αυτή.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α = 437.00 μ²

Ο Μηχανικός,

Κουριδάκης Κωνσταντίνος Δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τέθηκαν με εφαρμογή του εγκεκριμένου διαγράμματος ρυμοτομίας.

2. Δεν διέρχονται σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τα όρια του οικοπέδου γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ.

3. Δεν υλοποιείται σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τα όρια του οικοπέδου ρύα σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.

Ο Μηχανικός,

Κουριδάκης Κωνσταντίνος Δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφων ιδιοκτήτες, Κωνσταντίνος Κουριδάκης και Μαρία Γκούκα, βεβαιώνουν ότι τα όρια του οικοπέδου που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν υποστηρίξει ορθά επί του εδάφους.

Οι ιδιοκτήτες

(Handwritten signatures of the owners)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 50341
ΣΤ. ΣΤΡΕΪΤ 3 - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - ΤΗΛ. 58 19 553

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ
Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 50341
-ΕΙΤ 3 - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ, ΤΗΛ. 62 13 553





Κλίμακα 1:5000

ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

$$\frac{20,00\mu \times 22,00\mu}{2} + \frac{20,00\mu \times 21,70\mu}{2}$$

$$= 220,00\mu^2 + 217,00\mu^2$$

$$= 437,00\mu^2$$
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δ/μια 12/9/86 & τροποποίηση 8/6/88
 ΦΕΚ 858Δ/86 & 438 Δ/88

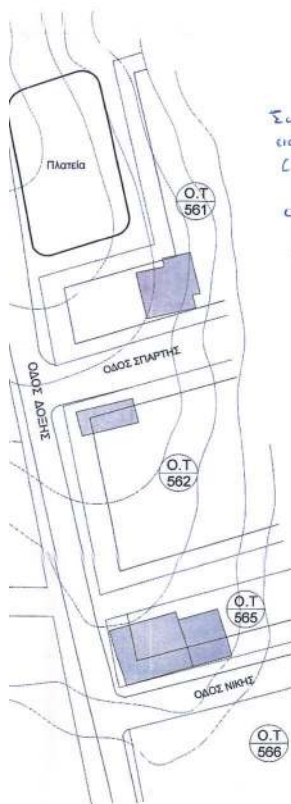
E = 120,00μ²

Π = 8,00μ

Υψος = 8μ

Κάλυψη = 80%

Σ.Δ. = 0,80


 Συνδέει την υπ' αριθμ. 107247/14
 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού,
 (Τμήμα Πολεοδομικών Θέσεων)

 Ο Εισηγητής
 Π. Γαλανός


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΛΟΓΚΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΟΛΟΓΚΑ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΙΟΛΟΓΚΑΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΩΔΩΝΗ,
Ο.Τ.540 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-01

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ / ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ / ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΗΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55941
 ΣΤ. ΣΤΡΕΙΤ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 95 19 023

 Στο παρόν συντάσσεται την
 υπ' αριθμ. 422/20.7.2021 Συνέλευση
 Επόμελη ... του ΣΥ.Π.Ο.Δ.
 η οποία αποφασίζει την
 Ο παρών
 ΣΤ. ΔΙΑΔΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας.

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

