



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 430

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μακρών Τειχών και Αθηνών, στο Ο.Τ. 95/25, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας επί της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού -Φούφα Παπαδά - Κιλκίς - Θηβών- Βαβυλώνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/62285/2376

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μακρών Τειχών και Αθηνών, στο Ο.Τ. 95/25, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. α της παρ. 3. τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/07-01-2020 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το υπό στοιχεία 14/θέμα 60/6-9-2018 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

6. Την από 02-01-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82/2/02-01-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

7. Το υπό στοιχεία ΔΟΥ/193/23-01-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το υπ' αρ. 43508/14-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού και Λ.Τ.Ε. του Δήμου Πειραιά.

9. Τις από 28-01-2021 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9232/334/29-01-2021).

10. Την υπό στοιχεία 53/Συν.4η/26-2-2021, γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μακρών Τειχών και Αθηνών, στο Ο.Τ.95/25, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, εκτός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

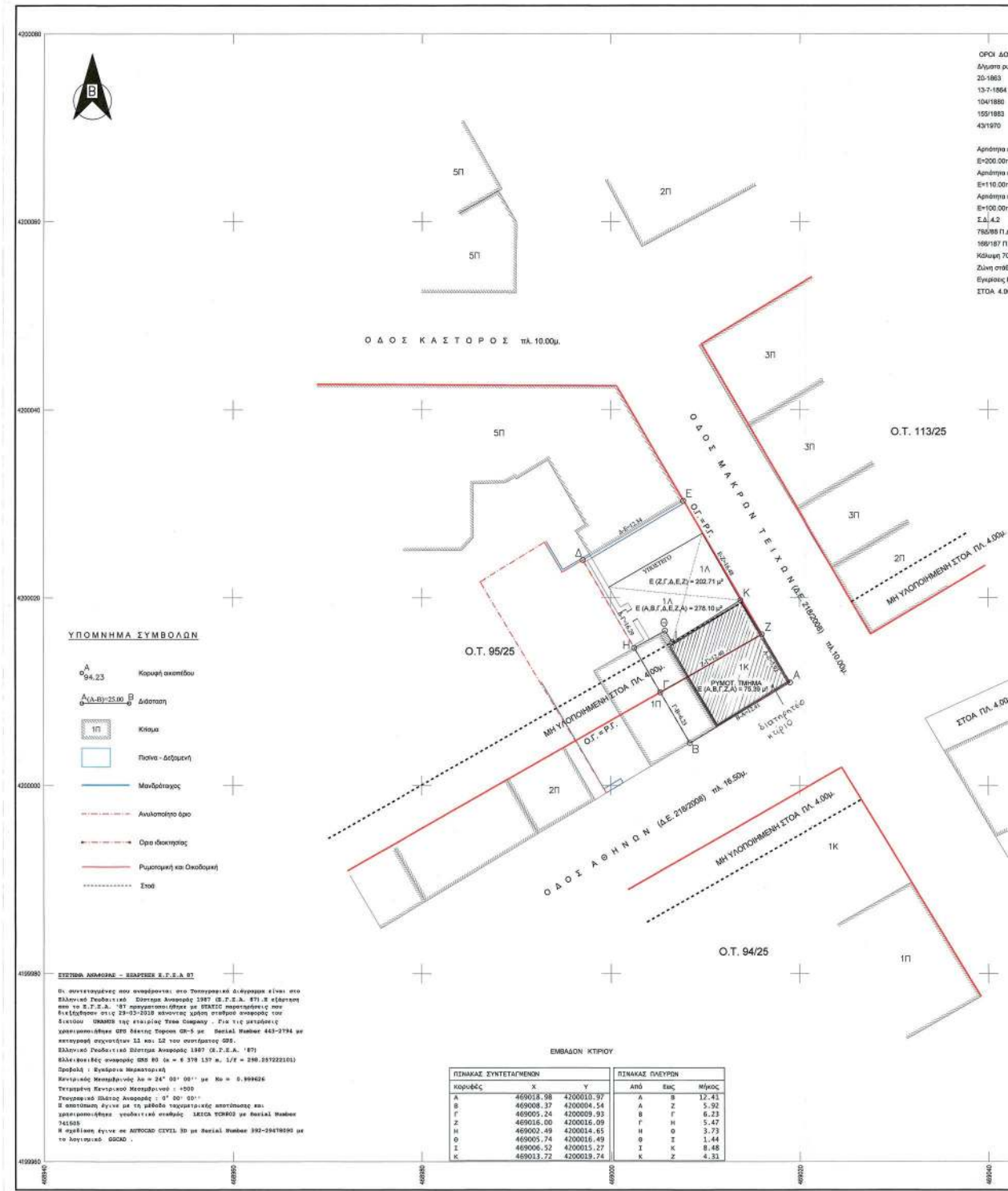
4. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και η

επαναφορά αρχικών στοιχείων ύστερα από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο εν λόγω ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6, του ν. 4067/2012, όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.



8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 85024

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας επί της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού - Φούφα Παπαδά - Κιλκίς - Θηβών - Βαβυλώνος.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το β.δ. 18-05-1919 «περί έγκρισης διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Φλωρίνης» (Α' 111).

2. Το π.δ. 03-06-1927 «περί καθορισμού των ελάχιστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων της πόλεως Φλωρίνης» (Α' 113).

3. Το π.δ. 30-03-1979 «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Φλωρίνης» (Δ' 252).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/07/1923 και ειδικότερα των άρθρων 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

10. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

11. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 239).

12. Την υπ' αρ. 1167/09-07-2020 αίτηση της Κονιάκου Ανθούλας του Δημητρίου με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Την Τεχνική Έκθεση του μελετητή, διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Σουλίδη Αλ. Χρήστου.

14. Την υπ' αρ. 138/2020 απόφαση Δ.Σ. Φλώρινας, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

16. Το υπ' αρ. 2317/03-11-2020 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αρ. 138/2020 απόφασης Δ.Σ. Φλώρινας σε δύο εφημερίδες και το με υπ' αρ. 2312/03-11-2020 αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Φλώρινας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

17. Την υπ' αρ. 2269/14-12-2020 Βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία μετά την τροποποίηση δεν γίνεται μη άρτια και καμιά οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

18. Το υπ' αρ. 2602/2020/11-01-2021 διαβιβαστικό του Δήμου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

19. Την υπ' αρ. 4977/09-03-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Την υπ' αρ. οικ. 37256/27-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΛΟΡ1Γ-13Α, Υ.ΟΔ.Δ. 291) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με την οποία συγκροτήθηκε το Α' Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 61222/04-06-2020 Υ.Ο.Δ.Δ. 433 (ΑΔΑ:Ω9ΤΣΟΡ1 Γ-ΥΑΠ) απόφαση και την αριθμ. πρωτ. οικ. 25992/09-03-2021 Υ.Ο.Δ.Δ. 216 (ΑΔΑ: ΨΡΛ60Ρ1Γ-504) απόφαση του ιδίου.

21. Την υπ' αρ. 7/24-05-2021 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/17-05-2021) θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φλώρινας που διατυπώθηκε στην Συνεδρίαση με θέμα ΜΟΝΟ στις 17-05-2021.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 131) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φλώρινας, με την υπ' αρ. 138/2020 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας, επί της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού - Φούφα Παπαδά - Κιλκίς - Θηβών - Βαβυλώνος για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής / Ρυμοτομικής Γραμμής επί

της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού από τα σημεία T1, T2, T3, T4, T5 και T6.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις :

α) Η τήρηση από το Δήμο Φλώρινας της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου καθώς:

- Η πρόβλεψη του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη θέση της τροποποιούμενης οικοδομικής γραμμής συνεπάγεται προσκύρωση ήδη κοινόχρηστων εκτάσεων σε ιδιοκτησίες κατά μήκος της Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού.

- Η πρόβλεψη του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χάραξη της οδού Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού δεν λαμβάνει υπόψη το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους της περιοχής (έντονη υψομετρική διαφορά και ύπαρξη βράχου) και είναι πρακτικά ανέφικτη η κατασκευή της οδού στην προβλεπόμενη από το ρυμοτομικό σχέδιο θέση.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων αλλά αντίθετα οι κοινόχρηστοι χώροι αυξάνονται κατά 320,89 τ.μ. όπως φαίνεται και στο συγκεκριμένο διάγραμμα.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό δομημένο περιβάλλον καθώς δεν μεταβάλλονται οι όροι δόμησης και οι ήδη καθορισμένες χρήσεις γης.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυ-

μοτομείται, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή διπλωματούχου Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σουλίδη Αλ. Χρήστου. Αντίθετα με την τροποποίηση η ρυμοτομία ταυτίζεται με τη υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση.

- Δεν θίγονται λειτουργικά και οικιστικά δεδομένα της περιοχής δεδομένου ότι η περιοχή είναι ήδη διαμορφωμένη στην κατάσταση που προτείνουμε να δημιουργηθεί.

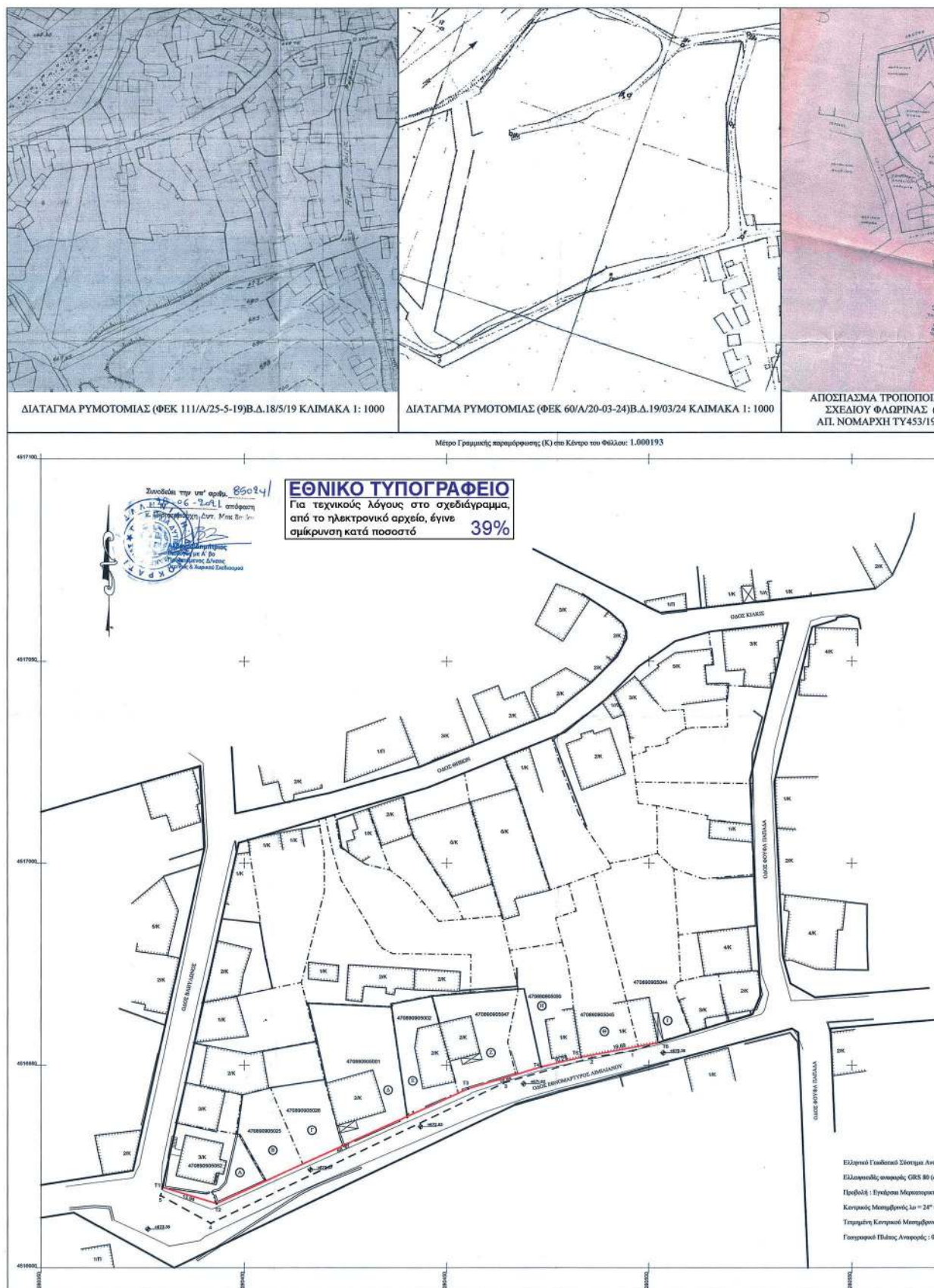
- γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας επί της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού - Φούφα Παπαδά - Κιλκίς - Θηβών - Βαβυλώνος, για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα τον προσδιορισμό της Οικοδομικής Γραμμής / Ρυμοτομικής Γραμμής επί της οδού Εθνομάρτυρα Αιμιλιανού από τα σημεία T1, T2, T3, T4, T5 και T6 όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΟΠΟΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΧΡΩΣ (ΦΕΚ 374/Δ/13-07-79)
ΤΥ 453/1979 ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ 533/Α/06-11-35)Β.Δ.28/10/35
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ				
σημ	E	N	G	S
10	280302.642	451095.846	280.3700 g	6.87
1	280406.083	451095.821	280.3612 g	10.33
2	280485.997	451095.903	282.4870 g	22.19
3	280464.640	451094.875	271.5910 g	80.81
4	280391.746	451091.090	332.1401 g	14.14
5	280379.371	451091.841	13.8518 g	2.10
11	280379.824	451091.890		

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ				
σημ	E	N	G	S
10	280379.824	451091.890	118.5654 g	17.94
12	280393.175	451091.884	72.7788 g	48.30
13	280485.927	451094.208	81.4760 g	18.84
14	280473.372	451092.612	85.0331 g	18.21
15	280483.364	451091.991	87.9807 g	19.49
16	280302.642	451095.846		

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
σημ	E	N	G	S
10	280379.824	451091.890	118.5653 g	17.94
12	280393.175	451091.884	72.7788 g	48.30
13	280485.927	451094.208	81.4760 g	18.84
14	280473.372	451092.612	85.0331 g	18.21
15	280483.364	451091.991	87.9807 g	19.49
16	280302.642	451095.846		
1	280406.083	451095.821	280.3700 g	6.87
2	280485.997	451095.903	282.4870 g	22.19
3	280464.640	451094.875	271.5910 g	80.81
4	280391.746	451091.090	332.1401 g	14.14
5	280379.371	451091.841	13.8518 g	2.10
11	280379.824	451091.890		

ΕΜΒΛΟΝ Ε= 320.89 m²

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΟΝ	
n	
$ΣΕ = Σ (n \cdot (x_i - x_{i-1}) \cdot (y_i - y_{i-1}))$	
ΣΕ	

ΒΕΛΟΤΥΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	
ΘΕΤΙΚΟ	320.89 m ²
ΑΡΝΗΤΙΚΟ	0.00 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	320.89 m ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(111/Α/25-5-19)Β.Δ.18/5/19, (60/Α/20-03-24)Β.Δ.19/03/24 (ΦΕΚ 374/Α/13-07-79)
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΤΥ 453/1979
Δ/γμα 3/6/27 (ΦΕΚ 113/Α/9-6-27) - Π.Δ. 30-3-79 (ΦΕΚ 252/Α/5-9-79) - ΝΟΚ

Χρήση: Γενική κατοικία
Αρμόδια
Εμβαδόν: 701 μ. Πρόσχωμα
Κατάσταση ή συνθήκη μη αρμόνιστος μετά 17-8-86
Εμβαδόν: 200 μ. Πρόσχωμα: 24 μ.

Υψος: 26.00 μ. + 1.5 μ. για σκαμή
Σ.Δ. - 2.4
Κλίση: 60%

Αιτιολογία: Δόμησης κατά ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΟΡΟΙ ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
---	ΚΤΙΣΜΑ
---	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
---	ΕΥΡΩΠΑΙΩΣΕΙΣ
---	ΑΡ. ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
---	ΚΑΔΕΚ
---	ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η μελέτη υποστηρίχθηκε από αρμόδια σχέδια του Δήμου Φλώρινας είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/2020

Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας

Ο Δήμαρχος

[Signature]
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ		
ΑΡ. ΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ	ΚΑΔΕΚ	ΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
A	470890905052	ΣΕΧΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
		ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 12 - ΤΡΙΑΝΦΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 55337
B	470890905025	ΚΟΝΙΑΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ
		ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 24 ΜΕΤΕΤΗΣ 58Α - 12455 ΑΛΙΜΟΥ - ΑΘΗΝΑ
Γ	470890905026	ΚΟΝΙΑΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ
		ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 24 ΜΕΤΕΤΗΣ 58Α - 12455 ΑΛΙΜΟΥ - ΑΘΗΝΑ
Δ	470890905001	ΑΛΕΞΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
		ΑΙΜΑΛΙΑΝΟΥ 38 - ΦΛΩΡΙΝΑ - 53100
E	470890905002	ΜΙΧΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
		ΑΙΜΑΛΙΑΝΟΥ 36 - ΦΛΩΡΙΝΑ - 53100
Z	470890905047	ΣΕΧΙΔΟΥ ΝΙΚΗ
		Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 37 - ΑΝΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 54500
H	470890905050	ΚΟΝΙΑΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ
		ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 24 ΜΕΤΕΤΗΣ 58Α - 12455 ΑΛΙΜΟΥ - ΑΘΗΝΑ
Θ	470890905045	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
		ΚΑΛΑΠΟΒΑΧΗ 3 - 54624 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
I	470890905044	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗ ΣΑΝΔΙΩΤΗ
		ΑΙΜΑΛΙΑΝΟΥ 28 - ΦΛΩΡΙΝΑ - 53100



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΝΙΑΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ		
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΑΙΜΑΛΙΑΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ		
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΔΟΣ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΑΙΜΑΛΙΑΝΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ		
GRAPHIC SCALE (IN METERS) 1 : 500		ΚΑΙΜΑΚΑ SCALE 1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	2020	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN BY	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ DESIGNED BY
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DWG No.	T - 1	ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΕΛΕΓΧΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΥΡΩΠΑ. Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 21/12-5-2021 ΔΕΛΤΑ ΜΟΝΟ		ΣΟΥΛΙΑΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 1125-5-2021 ΤΗΛ. 23826 26791 FAX 0443 37953 Α.Φ.Μ. 048075599 η. Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	

© Στέφανος Αναστασίου 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
σφράγ. GRS 80 (α=6 387 137 m, λ=298.257222101)
σε Μερκαντορική
μονάδα: 24° 00' 00" μ.λ. Εα=0.599600
πλά Μερκαντορική: +500000.00 m
α Ανατολικά: 0° 00' 00"

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Ιουνίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

