



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής Συνοικισμού Ριζών Δήμου Πρέβεζας στο Ο.Τ. 17.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Μανωλιάσας Δ.Ε. Μπιζανίου Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 8, 9, 10, 11 και 12.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91065/1832

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής Συνοικισμού Ριζών Δήμου Πρέβεζας στο Ο.Τ. 17.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999/Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διανομής συνοικισμού Ριζών έτους 1977.

8. Την υπ' αρ. 1213/3-06-1987 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμός δόμησης του Οικισμού Ριζά Κοινότητας Ριζών Νομού Πρέβεζας (Δ' 663).

9. Την υπ' αρ. 3716/18.08.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί έγκρισης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας (ΑΑΠ 417), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 3903/208/12.04.2010 απόφαση Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΑΠ 153).

10. Την υπ' αρ. 6/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

11. Την από 18.05.2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/08.06.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Πρέβεζας (θέμα 4ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

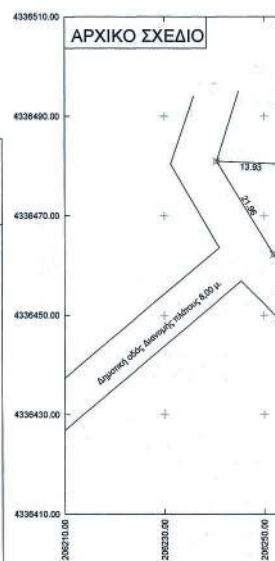
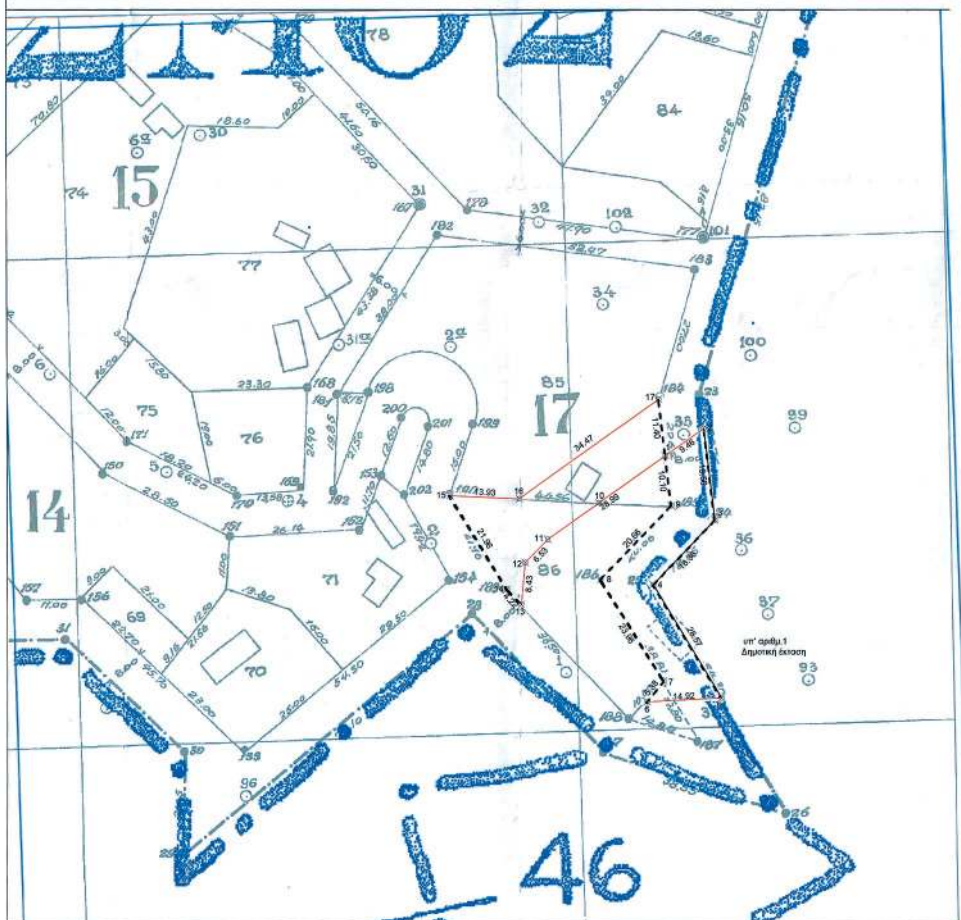
13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωκό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της διανομής Συνοικισμού Ριζών Δήμου Πρέβεζας με τη διάσπαση του Ο.Τ. 17 σε δύο νέα Ο.Τ. 17 και 17Α, τον καθορισμό νέων οικοδομικών γραμμών την κατάργηση Κ.Χ και τη δημιουργία νέου Κ.Χ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931 ΡΙΖΩΝ (χρώματος μπλε)
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1977 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΩΝ (χρώματος γκρι)
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 (Μετά την Τροποποίηση)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΡΙΖΩΝ ΕΤΟΥΣ 1977

Περιγραφή τροποποίησης συγκεκριμένου σχεδίου Διανομής
α) Τμήμα δημοτικής οδού πλάτους 8,00 μ., υπό στοιχεία (1-3-3-4-5-6-7-8-9-1)
εξάμους Ε = 517,13 τ.μ. μη δασοφυμένου προς καθήνετη
β) Νέος δημοτικός δρόμος υπό στοιχεία (1-10-11-12-13-14-15-16-17-1)
εξάμους Ε = 517,13 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΓΩ		
Χωμάτιο Διανομής Α	Διαμ. Εμβαδόν (τ.μ.)	Χωμάτιο Διανομής Β
1	205281,84	4336484,46
2	205281,12	4336476,98
3	205281,33	4336483,06
4	205285,00	4336476,37
5	205280,12	4336439,96
6	205283,46	4336443,80
7	205271,82	4336464,14
8	205285,02	4336476,97
9	205270,84	4336470,37
10	205280,21	4336474,16
11	205255,82	4336467,34
12	205254,89	4336459,15
13	205251,89	4336460,18
14	205240,90	4336460,96
15	205254,41	4336460,34
16	205282,48	4336500,32

Σύμφωνα με την Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης
Ανακτήσεως Πόλεως (ΣΧΟΔΑΠ) Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας
ΦΕΚ 417/ΑΔΕΥ 16 - 28 - 2009
Το παρόν σχέδιο βρίσκεται εντός της Ζώνης :
Υπερσυνεκτικότητας ΠΕ-17
Στην σε λόγω είναι σύμφωνα με το ανωτέρω ΣΧΟΔΑΠ πρόκειται η
τροποποίηση της ενός των ορίων του Οικισμού όπου δεν υπάρχουν
άλλα ή δυνατότητα επέκτασης των ορίων έως και 9% της
παραδοσιακής έκτασης.
Υπόλοιπα της τροποποίησης περιοχής δεν βρίσκεται εντός
προστατευόμενης περιοχής βάσει των δεδομένων συνθηκών ή βάσει των
αριθμών 18 & 19 του Ν. 1501/1986 (ΦΕΚ 150Α/1986) όπως ισχύει
σήμερα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργηθείσα Ρυμοτομική Γραμμή
Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
Νέα Οικοδομική Γραμμή
Υπερσυνεκτική οδός (χω)
κτίσματα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ)
Καθορίζουν των ορίων του Οικισμού ΡΙΖΩΝ της Κοινότητας ΡΙΖΩΝ
Νομού Πρέβεζας
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ 1213 /3-5-87 (ΦΕΚ 063 /Δ / 14-7-87)
ΦΕΚ 288/Α-11-2011
Τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής
Πολυκατοικίας Νομοθεσίας (άρθρο του π.δ. της 24-4-3-5-1985)
ΑΡΤΗΡΗΤΗΤΑ: 300 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 62 %
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 m (για οικοπέδα μεγαλύτερα μεγαλύτερα των 500 μ.²)
: 10 m (για οικοπέδα έως 500 μ.²)
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7,50 m + 2,00m στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΩΝ: 2,50 m ή όριο
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 τ.μ. (για οικοπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ.)
240 τ.μ. (για οικοπέδα μικρότερα των 700 τ.μ.)

Βεβαίωση Διαμετρών

Ενός ο Διαμετρήσιμου Πεδίου Γεωμετρικών Σημάτων Βεβαίωση ότι:
α) Το τεμάχιο κατέχεται από δικαιούχο/ους από την προσηλωμένη τροποποίηση είναι άρτια και
οικοδομήσιμα.
β) Δεν πραγματοποιείται οικοδόμος που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου
ή δεν βγαίνει κατέχεται από έναν τροποποιημένο/ους/ους σχέδιο.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

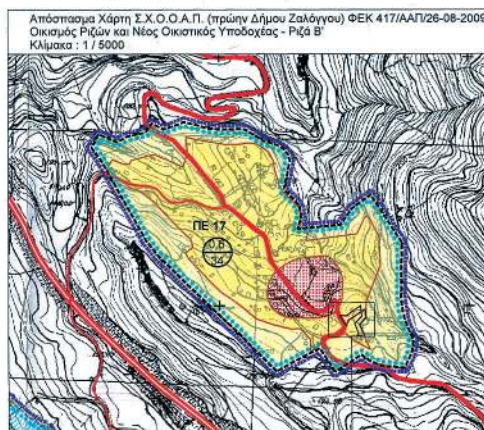
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος δικλόμενος Πολίτης Μηχανικός Καταγράφει Φύλλον
δελτίου η προς τροποποίηση περιοχή η οποία βρίσκεται εντός Οικισμού ΡΙΖΩΝ .
Α.Δ. ΡΙΖΩΝ, Α.Ε. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας
Α) Δεν βρίσκεται σε μέρα - σφαλεία - βέλτοτα διαδοχή κτίρια ή εγκαταστάσεις
χώρα.
Β) Δεν διασφαλίζονται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Γ) Δεν εμπνέεται σε παραδοσιακό κτιστό, σε τσιμεντο-βελτον φυσικού κώλους
και δόκους.
Δ) Η απόσταση της τροποποιημένης τροποποίησης δεν εμπνέεται σε όλη 500
μέτρων από την επί.

Πρέβεζα Δεκεμβρίου 2020

Ο Μηχανικός

ΦΩΤΙΟΣ ΑΓΓ. ΚΩΤΣΙΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Α.Β.Μ. 116090037 - Α.Ο.Υ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΤΗΛ. 26201 42083 - ΚΩΔ. 6977861149



Βλ. και Πρωτόκολλο Προς Τροποποίηση

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συντάσσεται
από τον υπ. αριθμ. 184/2018 απόφαση
Διοικητικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνα με την
Τροποποίηση του Σχεδίου από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συντάσσεται τον υπ. αριθμ. 9/065/1832

29-6-2021 Απόφαση Περιφερει-
αρχή Πρέβεζας

Αριθμός 29-6-2021

Μ.Ε.Π.
Κ.Π.Π.Π.Π. Δ.Π.Π.Π.Π.
ΠΕΡΙΕΧ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΠΟΛΛΑΚΟΥ ΠΑΡΕΛΟΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' Βαθμ.

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΤΜ. ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΩΝ ΕΤΟΥΣ 1977 ΣΤΟ Ο.Τ.17.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΑΓΓ. ΚΩΤΣΙΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Α.Β.Μ. 116090037 - Α.Ο.Υ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΤΗΛ. 26201 42083 - ΚΩΔ. 6977861149

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 9/065/1832
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Ιουνίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 88802/1791

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Μανωλιάσας Δ.Ε. Μπιζανίου Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 8, 9, 10, 11 και 12.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999/Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α/00), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 30, του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 106/90/18.3.1991 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων με την οποία έγινε η οριοθέτηση του οικισμού Μανωλιάσας (Δ' 371).

8. Την υπ' αρ. 4682/1.10.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκε το ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου (ΑΑΠ 529), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διανομής συνοικισμού Μανωλιάσας έτους 1952.

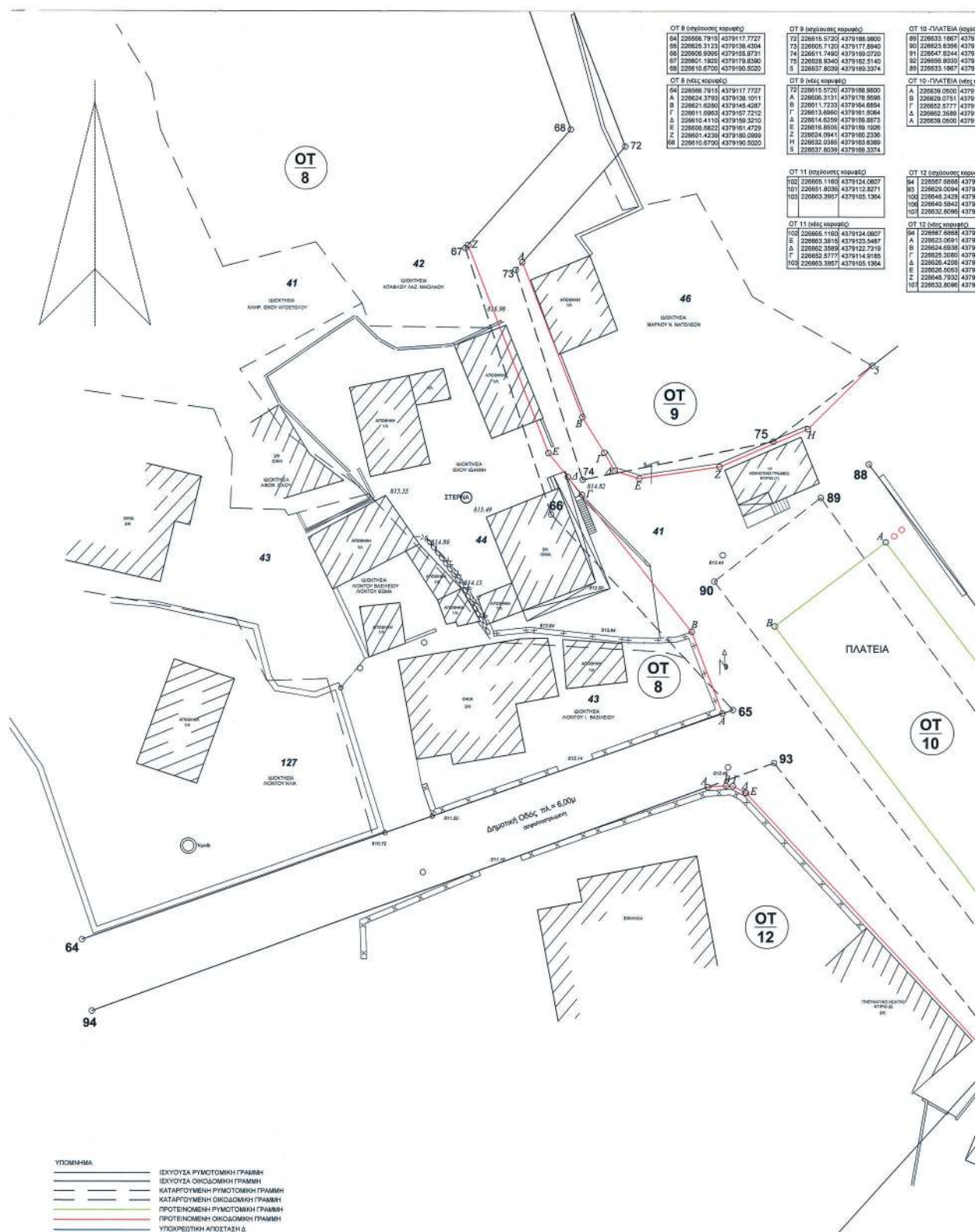
10. Τις υπ' αρ. 173/2017 και 37/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

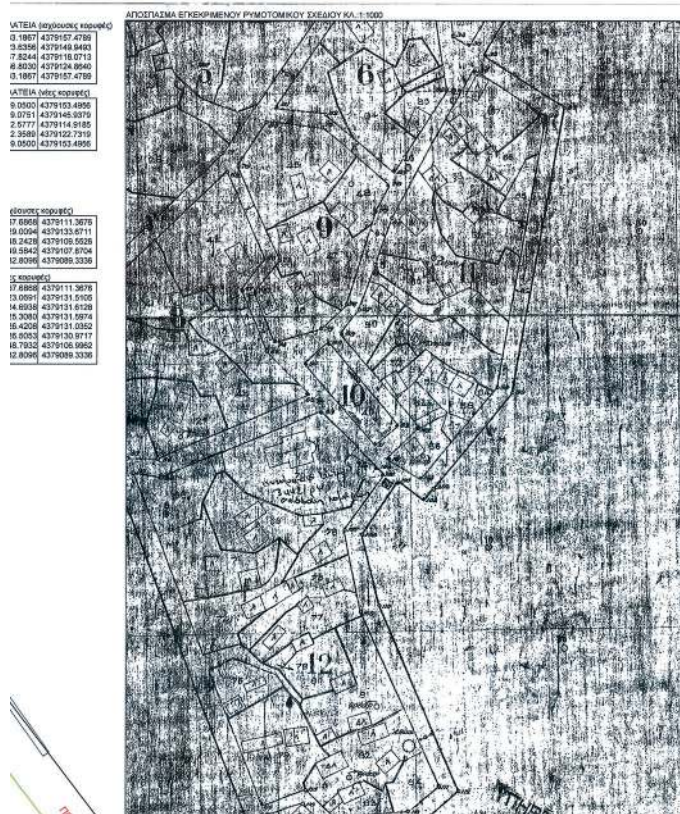
11. Την από 18.05.2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/04.06.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωκό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Μανωλιάσας Δ.Ε. Μπιζανίου Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 8, 9, 10, 11 και 12 με τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 8, 9, 11 και 12, τον επανακαθορισμό του χώρου της πλατείας (Ο.Τ. 10) και τον χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου - αδιέξοδου του δρόμου που υφίσταται μεταξύ των Ο.Τ. 10 και 11, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:200. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΩΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1952

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: αριθ. 208/28-5-1951 ΦΕΚ 371/Α/18-6-1951

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

αρθρώση: κατά κανόνα: πρόρριος: 10,00 μ.

πλάτος: 300,00 μ.

κατά παράβαση: όπως εμφάνισαν τα σχέδια την ημέρα θεμελίωσης του ΠΔ24-4-1955 ΦΕΚ 1810/Σ-5-1955

κλίση: 50%

συντελεστής δόμησης: για ακρότητα μικρότερη των 700,00 μ.: 240,00 μ.

για ακρότητα μεγαλύτερη των 700,00 μ.: 400,00 μ.

ύψος: 7,50 μ. από τη στάθμη φυσικού εδάφους

στέγη: υποκατασκευασμένη, μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 50%

χρήση: για γενική κατοικία (άρθρο 3 ΠΔ23-2-1987 ΦΕΚ 1661/Δ-3-1987 όπως ισχύει) εξαιρουμένων των επαγγελματιών ερασιτεχνών ή μη αριστοκρατών, διαμορφωστικών και στεγαστικών

ΔΙΑΔΙΧΗ Ν. 653 / 1977

Τα ΟΤ 8, 9, 10, 11 και 12 του συνοικισμού Μανωλίας δεν βρίσκονται:

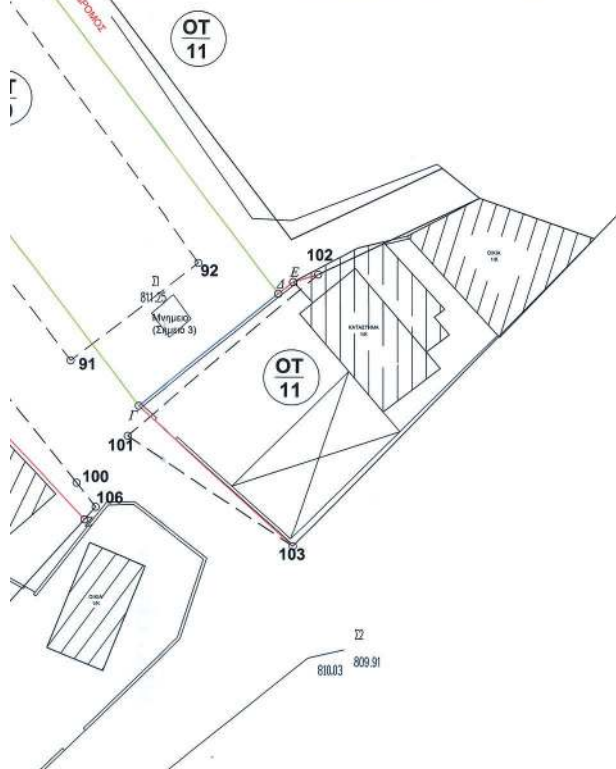
- εντός παραδοσιακού οικισμού, εντός τριτογενούς φυσικού κάλλους ή εντός αρχαιολογικού χώρου,
- σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες,
- σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650 / 1986

και

- δεν εμπίπτουν σε όριο 500,00 μ. από την ακτή.

Εντός των ΟΤ 8, 9, 10, 11 και 12 του συνοικισμού Μανωλίας δεν διατρέχουν γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, μέτα.

Τα γεωμετρικά εντός των ΟΤ 8, 9, 10, 11 και 12 δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2508 / 1997, δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα και εμπίπτουν σε περιοχή στην οποία απονέμει επιμετολόγηση.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει της αριθ. 173/2021 & 37/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνα με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν. Η ΑΝΑΓ. ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΠΟΛ. ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ		Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 08902/1794 24-6-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηλείας Μ. Ε. Π. Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ		
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1952 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΩΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΤ 8 - 9 - 10 - 11 - 12		
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021		
Η ΕΜΠΙΣΤΑ ΧΑΡΚΟΚΙΑ ΑΓΓΩΝΗ - ΒΑΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΚΗ αρχιτέκτονας ΤΕ Εργ. & Υποχρ. Τροχ. με ΒΒ/Α Α	Η ΑΝΑΓ. ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΠΟΛ. - ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Ιουνίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

