



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 470

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30971

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή της Νήσου Γυαλί, του Δήμου Νισύρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- του άρθρου 6, του άρθρου 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 25992/26.06.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

4. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (ΥΟΔΔ 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07.04.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.02.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 05-02-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή της Νήσου Γυαλί του Δήμου Νισύρου, Νομού Δωδεκανήσου.

9. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα (πιν.7) κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2020 από τον Κωνσταντίνο Τσώλο, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 22-01-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Την υπ' αρ. 29562/19259/2010 (Δ' 710) απόφαση της Π.Ν.Α, με την οποία επικυρώθηκε ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού της εν θέματι περιοχής.

11. Το υπ' αρ. 25450/19-05-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 25959/28-05-2021.

12. Το με ημερομηνία 11-06-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία τα ψηφιακά αρχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-02-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακα-

θορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή της Νήσου Γυαλί, του Δήμου Νισύρου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα (πιν.7) κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2020 από τον Κωνσταντίνο Τσώλο, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 22-01-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α' 1, Α' 2, Α' 3, ..., Α' 55).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται λόγω πλάνης περί της θέσης συνήθους ανάβασης του χειμέριου κύματος.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Επανακαθορισμού

των ορίων του αιγιαλού

(άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, που καθορίστηκε με το Δ' 710/2010, σε παραλιακή περιοχή της νήσου «Γυαλί», του Δήμου Νισύρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-02-2021, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Λάμπρος Σαραντόπουλος, Ανθυπασιστής Λ.Σ., Λιμενοσταθμάρχης του Λιμενικού Σταθμού Νισύρου, ως μέλος.

4. Δήμητρα Αντωνοπούλου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 6496/29-01-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285): (Ο Λιμενοσταθμάρχης Νισύρου, καθώς και η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Πολεοδομίας του Δήμου Κω αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 6496/29-01-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις υπ' αρ. εισ. 7051/27-07-2018, 68941/03-08-2018, 7202/10-06-2020 και την υπ' αρ. 321/05-01-2021 αιτήσεις της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Περλίτες Αιγαίου Α.Ε.», περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή της νήσου «Γυαλί» του Δήμου Νισύρου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Ιανουάριος 2020, από τον Κωνσταντίνο Τσώλο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα (πιν. υπ' αρ. 7), κλίμακας 1/500.

Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από τροποποιήσεις και διορθώσεις ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 22-01-2021 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 22-01-2021, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αρχικά καθορισθέντος με το Δ' 710/2010 αιγιαλού πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 εξαιτίας εμφοχώρησης πρόδηλου σφάλματος και πλάνης περί του εύρους της συνήθους ανάβασης του χειμέριου κύματος. Συγκεκριμένα το χειμέριο κύμα είχε καθορισθεί σε υψόμετρο που κατά

κανόνα δεν αποτελεί βρεχόμενη περίμετρο της ξηράς κατά τις μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του Χειμρίου Κύματος και σε θέση εσώτερα της φυσικά διαμορφωθείσας γραμμής βλάστησης, όπως αυτή κατά το δυνατόν διαπιστώθηκε και υλοποιήθηκε επί του σχετικού τοπογραφικού και η οποία σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 (Δ' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποτελεί κατά κανόνα σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φτάνουν οι μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί τεκμήριο της φυσικής θέσης του κοινοχρήστου, αφού στις περιοχές που επηρεάζονται από το θαλασσινό νερό δεν αναπτύσσεται κατά κανόνα φυσική βλάστηση. Επιπλέον λαμβάνεται υπόψη και η υπό στοιχεία (Κ.Υ.Δ.) 68941/03-08-2018 αίτηση της εταιρείας «Περλίτες Αιγαίου Α.Ε.» με τα συνημμένα αυτής (Τεχνική έκθεση, ακτομηχανική μελέτη, υδρογραφικά στοιχεία, μετεωρολογικά στοιχεία, φωτογραφικό υλικό κ.λπ.) περί επανακαθορισμού των ορίων του ανωτέρω Αιγαίου.

4. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει άλλη όμορη καθορισμένη οριογραμμή Αιγαίου στην παρούσα θέση.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τον ν. 1337/1983, καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από απότομα - βραχώδη πρηνή μεγάλου ύψους, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό. Η έκταση στο σύνολό της χαρακτηρίζεται από πρηνή που καταλήγουν στην ακτογραμμή.

(2) Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη - θαμνώδη χορτολιβαδική έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης, όπως αυτή κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

Β. Το γεγονός ότι, στην περιοχή εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς. Στην περιοχή υπάρχει λατομική δραστηριότητα για την εξόρυξη ελαφρόπετρας.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 4- 5 Β με διέυθυνση βόρεια - βορειοδυτική.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μεγάλη κλίση και μεγάλο βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού διαγράμματος εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμρίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγαίου του Δημοσίου δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών (ιδιοκτησία Δήμου Νισύρου). Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών που απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφονται με ευθύνη της επισπεύδουσας και χωρίς την διενέργεια έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

10. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται λόγω πλάνης περί της θέσης συνήθους ανάβασης του χειμρίου κύματος, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α' 1, Α' 2, Α' 3, ... Α' 55).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

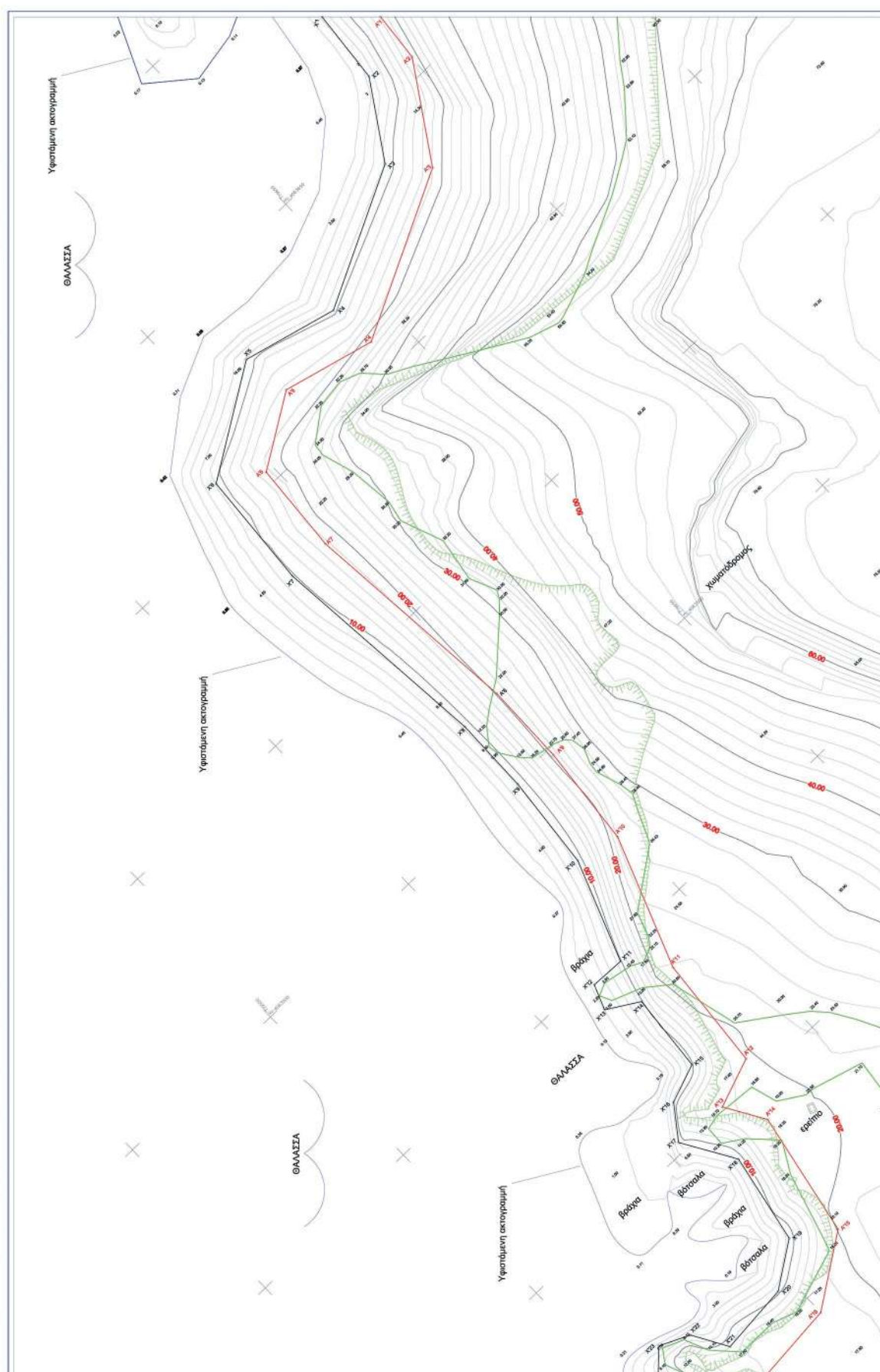
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

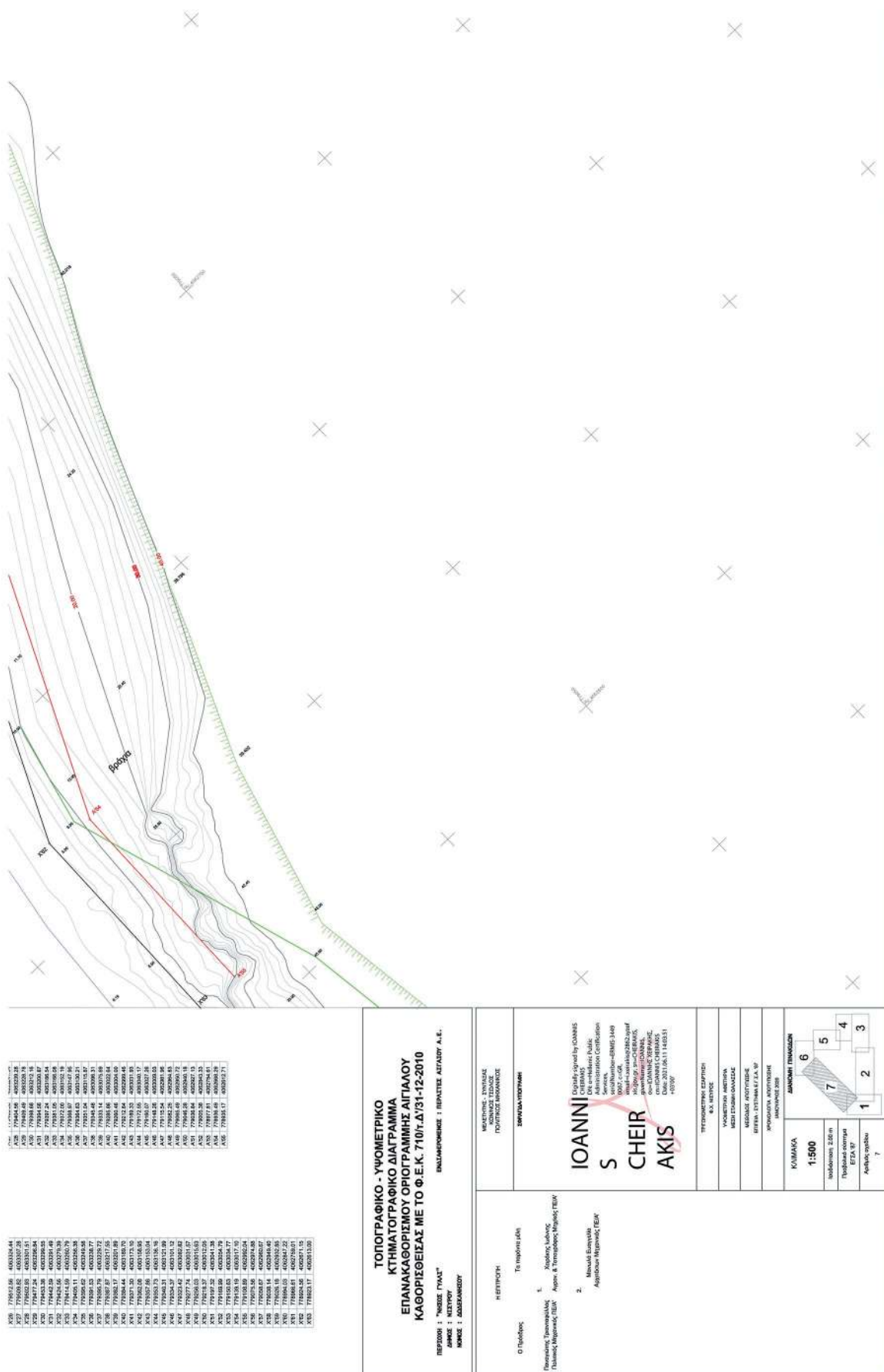
Τα παρόντα Μέλη

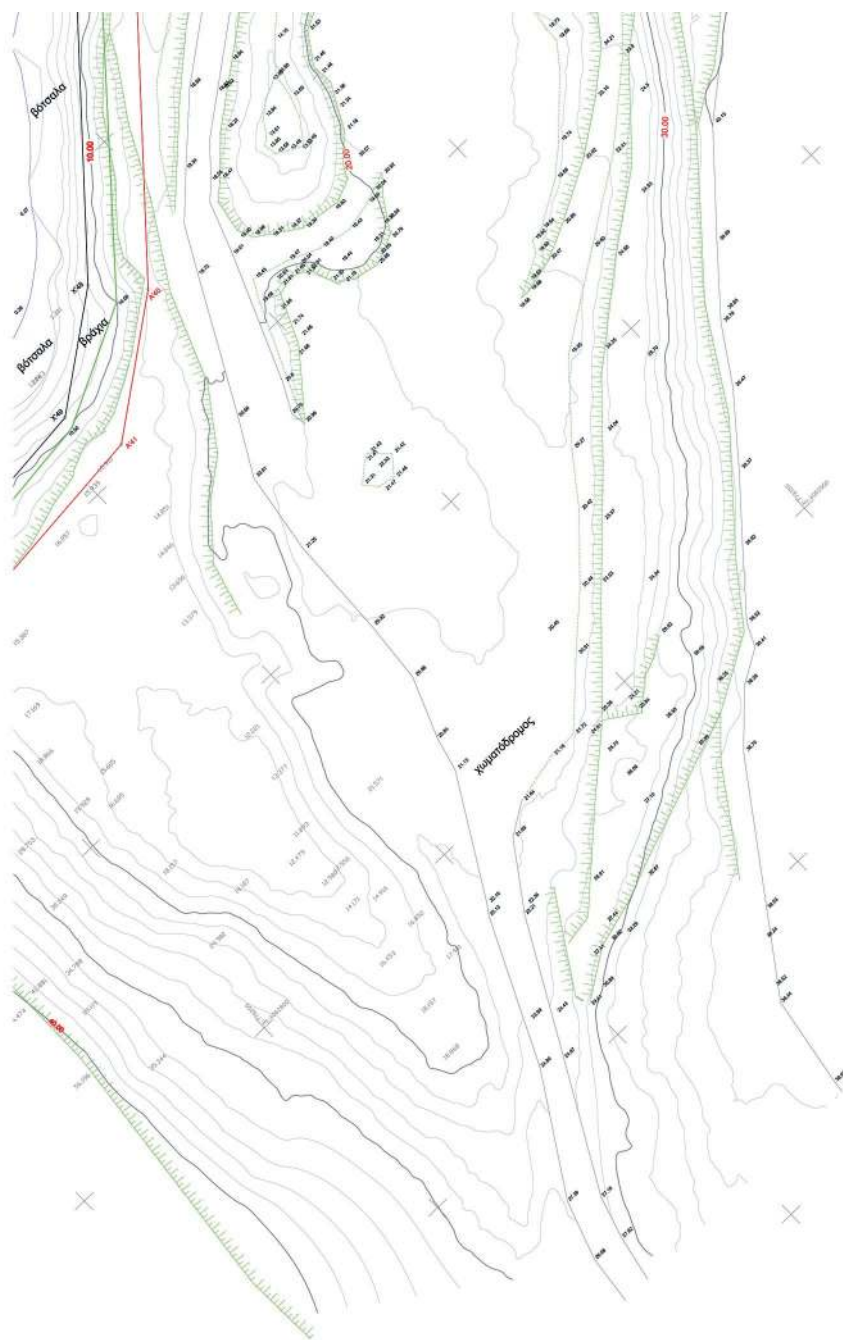
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

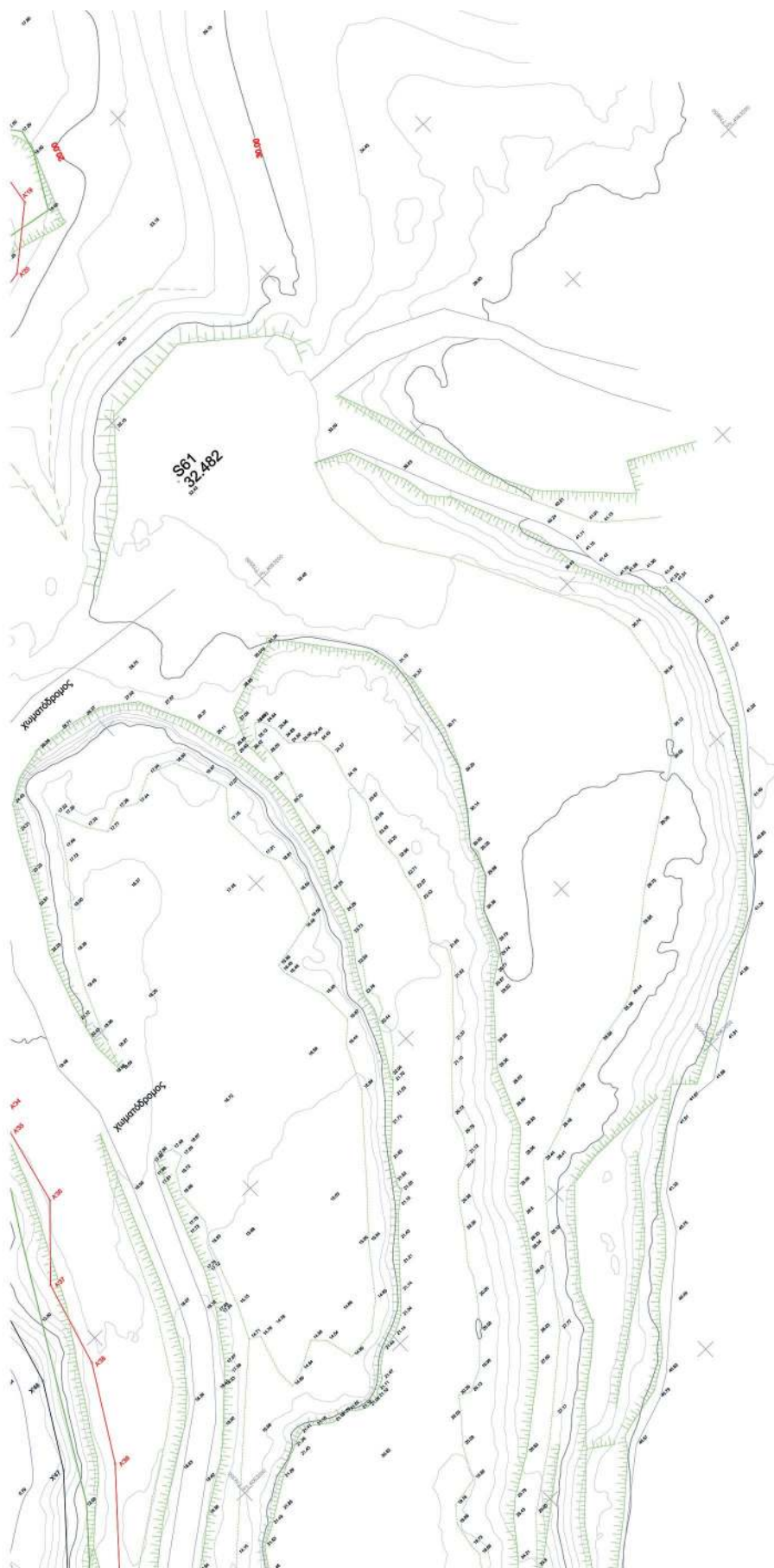
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

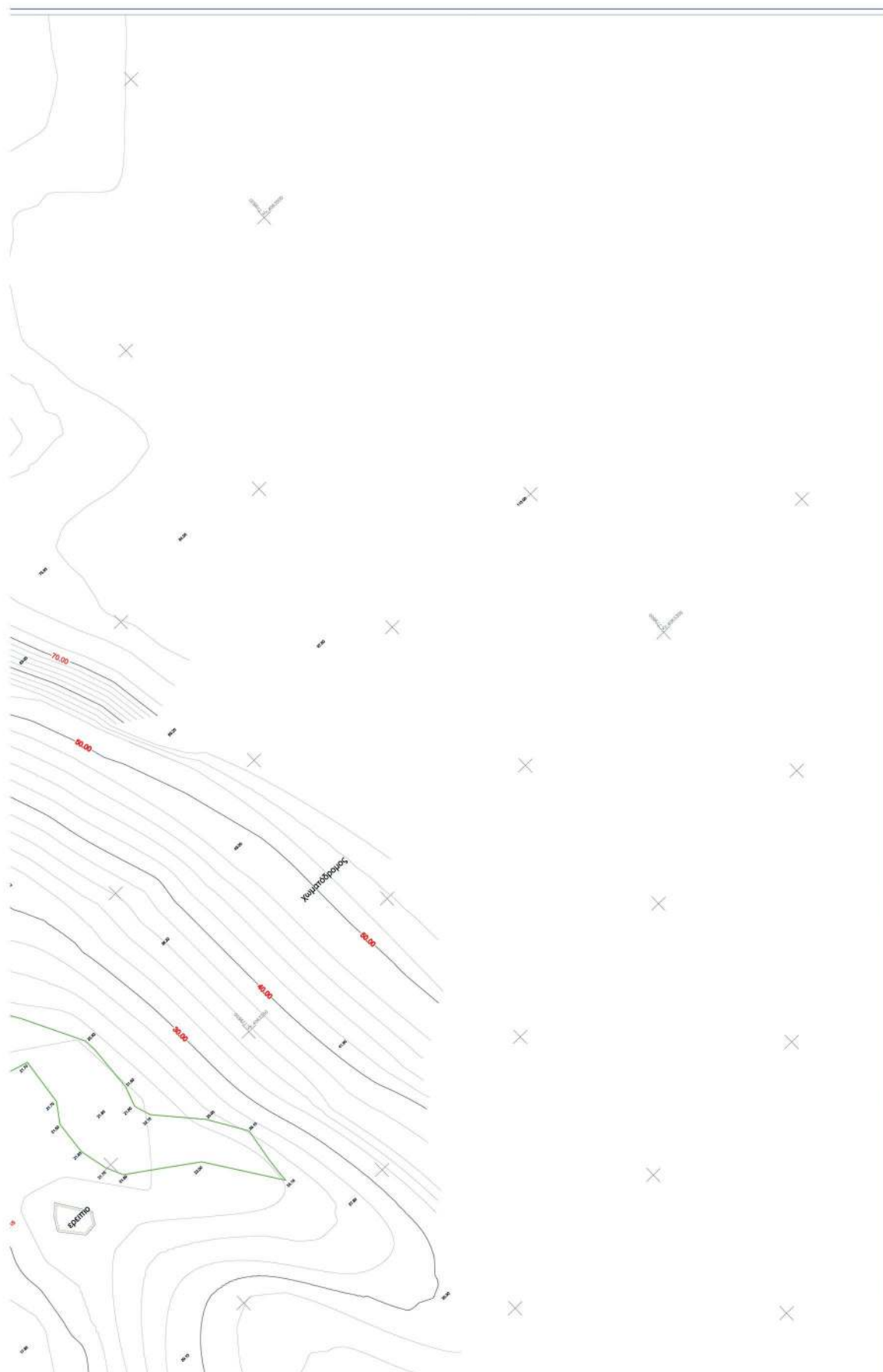












Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ