



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική Απαλλοτρίωση Έκτασης στην Περιοχή «ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (50.835,53 τ.μ.) στην Τ.Κ. Ποντοκώμης της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2γ του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/44/88/4590 Σ.884

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Περιοχή «ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).
2. Τον ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 316).
3. Τον ν. 6219/1934 «Περί Ερμηνείας των Άρθρων 1,2,3,4,5,8,9 και 15 του ν. 4407 Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Αμύνης» (Α' 257).
4. Την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209), με την οποία εξαιρούνται από την εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας.

5. Το π. δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

6. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Το άρθρο 46 του ν. 4609/2019 «Ρυθμίσεις Μέριμνας Προσωπικού Ενόπλων Δυνάμεων Στρατολογίας, Στρατιωτικής Δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 67) με το οποίο τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά με δαπάνες του ΤΕΘΑ, περιέρχονται στην κυριότητά του.

9.α. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), με το οποίο ανατίθεται η αρμοδιότητα τελικής υπογραφής σε κάθε ατομική διοικητική πράξη, για τα θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών των οποίων προΐστανται, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων.

β. Την υπ' αρ. 2/47987/0004/15-06-2018 (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί τοποθέτησης του Μπάκα Στυλιανού ως Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007.

10. Την υπό στοιχεία 247153α/9.8.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αλκιβιάδη Στεφανή» (Β' 3181).

11. Το υπ' αρ. 94735/4845/10-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού - Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σύμφωνα με το οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση, εμπίπτει εντός των υπ' αρ. 1982 και 1984 τεμαχίων που χαρακτηρίζονται ως αγροί.

12. Το υπ' αρ. 122205/5963/17-8-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού - Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σύμφωνα με το οποίο τα υπ' αρ. 1982 και 1984 τεμάχια, αποτελούν αρχική διανομή του έτους 1932 του αγροκτήματος Ν. Βύσσας, σε ιδιώτες.

13. Το υπ' αρ. 13223/27-8-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμότειχου και το υπ' αρ. 13492/4-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Έβρου, σύμφωνα με τα οποία η προς απαλλοτρίωση έκταση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, βρίσκεται όμως εντός της περιοχής του οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

14. Το υπ' αρ. 9574/9-10-20 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ορεστιάδας, περί του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

15. Το υπό στοιχεία Φ.913.1/19/727671/Σ.3794/27 Νοε 20/ΓΕΣ/Γ2 έγγραφο με το οποίο το Γενικό Επιτελείο Στρατού γνωμάτευσε υπέρ της απαλλοτρίωσης της έκτασης των 17.973 τ.μ., [(8.000 τ.μ., το ΑΤ:1982 ΑΚ) και (9.937 τ.μ., το ΑΤ:1984)], στην περιοχή «ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

16. Το από 08 Φεβ 2021 Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500) με ΑΚ 1964/Α, της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ και τον μετ' αυτού Κτηματολογικό Πίνακα Εικαζομένων Ιδιοκτητών, που συντάχθηκαν από τον Λ/γο (Γ) Ιωάννη Γκιόκα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π. και θεωρήθηκαν από τον Διοικητή της ΓΥΣ, Συνταγματάρχη (Γ) Κίμωνα Καλεντερίδη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 17.937 τ.μ., σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και 17.891,71 τ.μ., κατόπιν αποτύπωσής της, με φερόμενους Ιδιοκτήτες τους Τελικιλτζίδη Αντώνιο, Βρακίδη Χρήστο και Βρακίδη Αλέξανδρο.

17. Την από 12 Φεβ 2020 Βεβαίωση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο

18. Την από 12 Φεβ 2020 Ειδική Έκθεση Οικονομικής Επιβάρυνσης/ΤΕΘΑ/4ο

19. Την υπό στοιχεία 38Α/2021 Εισηγητική Έκθεση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, την απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 17.937 τ.μ. σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, και 17.891,71 τ.μ., κατόπιν αποτύπωσής της, που βρίσκεται στην περιοχή «ΝΕΑΣ ΒΥΣΣΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και απεικονίζεται με στοιχεία: ΥΣ 1- ΥΣ 2 - α - β - γ - ΥΣ 3 - δ - ΥΣ 4 - ε - ζ - ΥΣ 5- ΥΣ 6- ΥΣ 7- ΥΣ 8-ΥΣ9 - ΥΣ10 - ΥΣ11 - ΥΣ12 - ΥΣ1, στο από 08 Φεβ 2021, με αριθμό ΑΚ 1964/Α Κτηματολογικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:500), που συνοδεύεται από τον αντίστοιχο «Πίνακα Εικαζομένων Ιδιοκτητών», τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Λ/γος (Γ) Ιωάννης Γκιόκας, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. και έχει θεωρήσει ο Διοικητής της ΓΥΣ, Συνταγματάρχης (Γ) Κίμωνας Καλεντερίδης.

Στην προς απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Τελικιλτζίδης Αντώνιος, Βρακίδης Χρήστος και Βρακίδης Αλεξάνδρος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και η κάλυψη της δαπάνης, ποσού 9.700,00 €, θα πραγματοποιηθεί από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, Π/Υ έτους 2023, ΚΑΕ 9719.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 20 Μαΐου 2021

Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
του Υπουργείου Οικονομικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

Ο Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ

Αριθμ. 77176

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (50.835,53 τ.μ.) στην Τ.Κ. Ποντοκώμης της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2γ του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 6).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα της παρ.1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

26. Τα υπ' αρ. 148037/12-11-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 151729/24-11-2020) και 51312/05-05-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.50219/11-05-2021) έγγραφα της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με συνημμένα, με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 155516/02-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το από 17-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 167598/28-12-2020) έγγραφο της «INTERGEO», με συνημμένα, με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Τα υπ' αρ. 12883/04-02-2021 και 40892/14-04-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./14-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/523560/370218/4260/12-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 144851/09-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 58572/03-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 26581/09-03-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 58070/17-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 19589/19-02-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Τα υπ' αρ. 2316/05-10-2020, 751/04-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 29085/16-03-2021) και 1867/24-05-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 62000/04-06-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. 98/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

37. Το υπ' αρ. 39088/09-04-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 39239/09-04-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αρ. 25159/05-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 25729/08-03-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 19537/19-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, για την επαναδιατύπωση – συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 8202/11-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ζήγιο Νικόλαο - Παναγιώτη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο

(26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά) .

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ , ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2γ του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

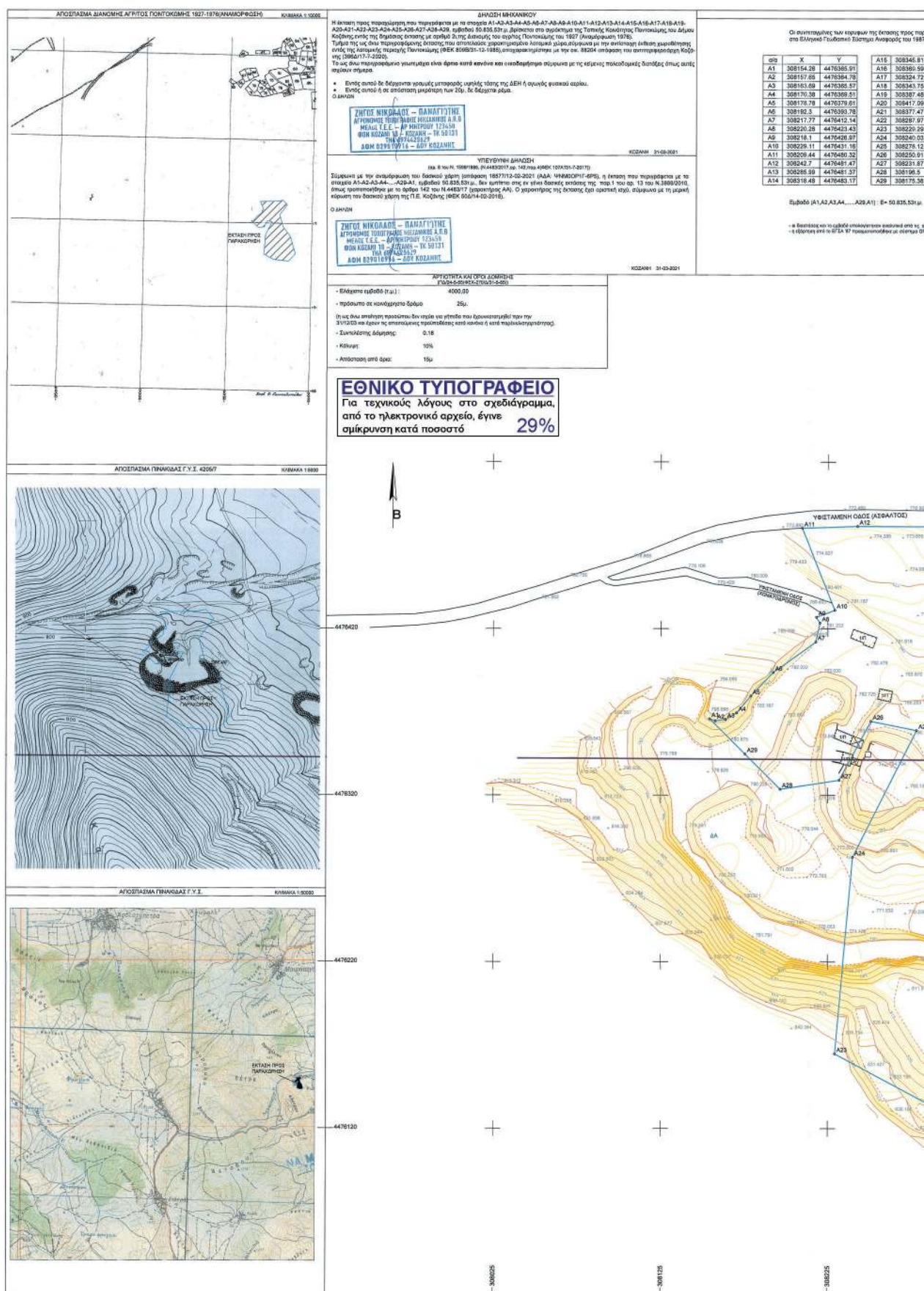
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ.2γ του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) για αναπτυξιακού σκοπούς και συγκεκριμένα για χώρο επεξεργασίας αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (Α' 114), άρθρο 13 κατ. (31), στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α29-Α1, έκτασης 50.835,53 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του τεμαχίου 2ιβ χερσολείβας του κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 11.350.767 τ.μ. της Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ποντοκώμης Ν. Κοζάνης έτους 1976, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Ζήγου Νικόλαου - Παναγιώτη, που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

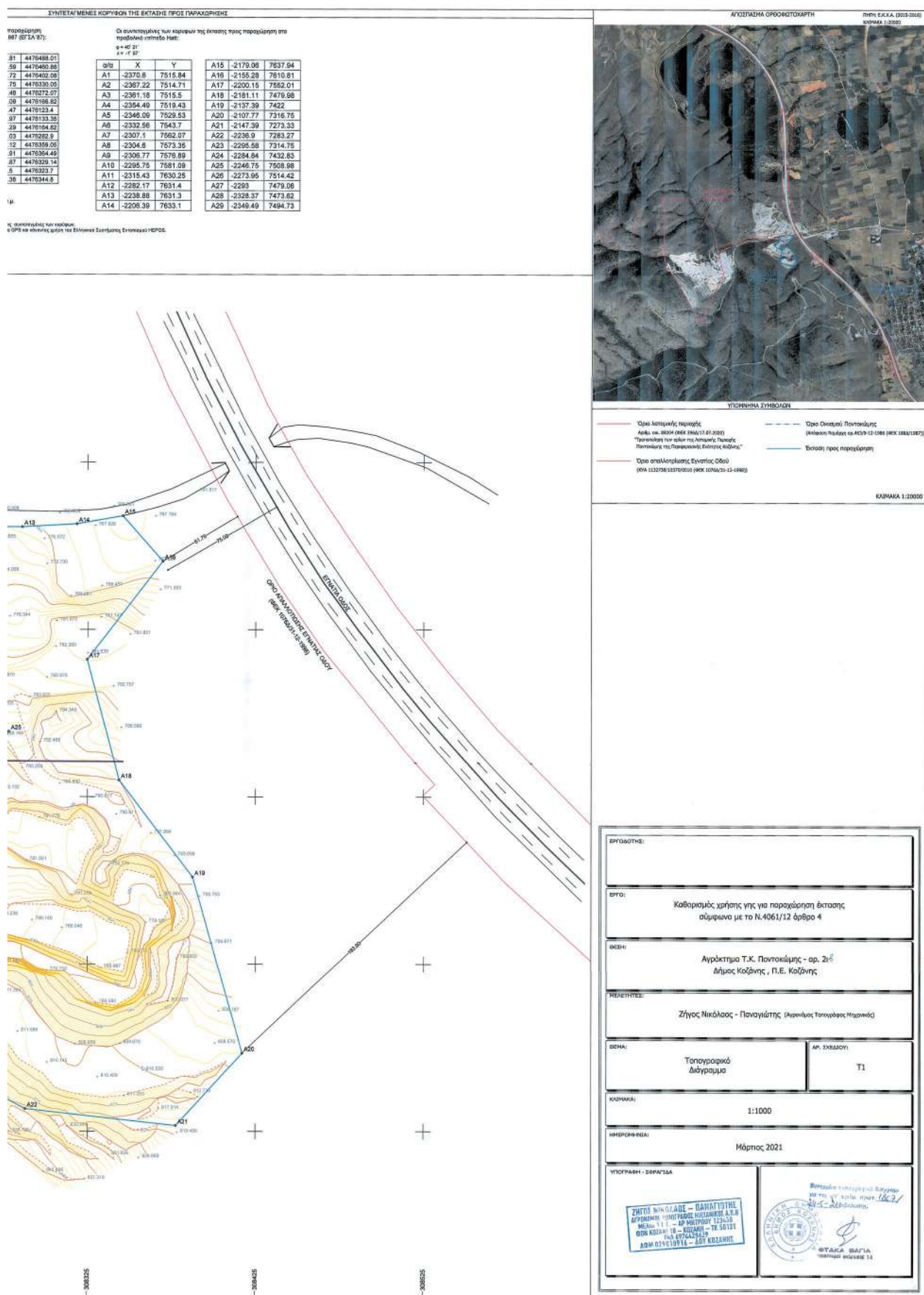
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66), πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Ιουλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

