



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 495

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1002929/114/0010/4-1-2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΑΑΠ 19) για την κατασκευή έξι (6) τοπικών παραλλαγών της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου, στους νομούς Αχαΐας και Ηλείας.
- 2 Αναγκαστική Απαλλοτρίωση για την κατασκευή: «Ταμιευτήρα Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας».
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που εμπίπτει σε χώρο με το χαρακτηρισμό «Αθλητισμός - Μικρό Ελεύθερο Γήπεδο» στο Ο.Τ. 1008 στη συμβολή των οδών Πρίνου και Λευκωσίας της Δ.Κ. Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 193017

(1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1002929/114/0010/4-1-2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΑΑΠ 19) για την κατασκευή έξι (6) τοπικών παραλλαγών της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου, στους νομούς Αχαΐας και Ηλείας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α'17).

2. Τον ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α'112).

3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α'114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α'208).

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α'151), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 46/2021 (Α'119).

5. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και Διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α'133).

6. Την υπ' αρ. 49105/26-6-2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

7. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'121).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123).

Αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1002929/114/0010/4-1-2007 (ΑΑΠ'19) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών για την κατασκευή έξι (6) τοπικών παραλλαγών της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου στους νομούς Αχαΐας και Ηλείας.

2. Την υπ' αρ. 744/21-10-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση των ακινήτων, πλην όμως δεν καταβλήθηκε ή παρακατατέθηκε εντός της 18μηνης

προθεσμίας για τα ακίνητα και επικείμενα της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

3. Το υπ' αρ. 2561/21/22-3-2021 έγγραφο της ΕΡΓΟ-ΣΕ Α.Ε. περί έκδοσης απόφασης βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης για τα ακίνητα της εν θέματι απαλλοτρίωσης (υπ' αρ. 178445/6-7-2021 καταχώρησης στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής).

4. Την υπ' αρ. 3879/4-12-2020 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. περί έγκρισης της προώθησης της νόμιμης διαδικασίας για την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1002929/114/0010/4-1-2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΑΑΠ 19), για την κατασκευή έξι (6) τοπικών παραλλαγών της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου στους νομούς Αχαΐας και Ηλείας, συνολικής έκτασης 128.918,12 τ.μ., σύμφωνα με το κτηματολόγιο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 16 Ιουλίου 2021

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. οικ: 2248/177454 (2)

**Αναγκαστική Απαλλοτρίωση για την κατασκευή:
«Ταμιευτήρα Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και
αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας».**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και τις μη καταργούμενες διατάξεις (άρθρο 80 έως 110) του ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Α' 116).

2. Το υπ' αρ. 146/1988 π.δ. «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, που εκτελούνται από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας» (Α' 65), εκτελεστικό του ν. 1418/1984.

3. Το π.δ. 94/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας» (Α' 40), όπως έχει συμπληρωθεί, τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 138).

6. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως το άρθρο 109 «Ανάθεση δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων» (Α' 133).

7. Το π.δ. 2/04-01-2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών...» (Α' 2).

8. Την υπ' αρ. 68/8-1-2021 απόφαση Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ιωάννη Οικονόμου» (Β' 36).

9. Το π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων...» (Α' 100).

10. Την υπ' αρ. 4760/23-6-2021 απόφαση Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών στον Δημήτριο Παπαγιαννίδη» (Υ.Ο.Δ.Δ. 483).

11. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

12. Τη λοιπή νομοθεσία περί Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.

Αφού είδαμε :

1. Την υπ' αρ. 4711/2-7-2019 απόφαση ένταξης της πράξης: «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας», με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0011442042 στο ΠΑΑ2014-2020.

2. Την υπ' αρ. 1537/62367/27-4-2015 (ΑΔΑ: Ω008ΟΡ10-Ξ5Ν) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση "Χάρμισκο" και αρδευτικό δίκτυο στο Δήμο Δωρίδας στην Ν. Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αρ. 85698/27-8-2019 (ΑΔΑ:9Γ5Μ465Χ18-ΤΧΚ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με

την οποία εντάχθηκε το εν λόγω έργο στη ΣΑΕ 082/1 και συγκεκριμένα με κωδικό έργου 2019ΣΕ08210044.

4. Την από 25.02.2021 σύμβαση (21SYMV008243019 2021-03-05) παροχής υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών σε ζητήματα κτηματολογικών υπηρεσιών έργων που υλοποιεί στο πλαίσιο του ΠΑΑ 2014-2020.

5. Την από 21-4-2021 κατάθεση στην Δ/νση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών της μελέτης κτηματολογίου του εν λόγω έργου (υπ' αρ. εισερχομένου 1323/110250/21-4-2021).

6. Το από 26-4-2021 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της ως άνω μελέτης.

7. Την πράξη 12 του Υπουργικού Συμβουλίου (Δ' 215) με την οποία υπήχθη το ανωτέρω έργο στις διατάξεις της παρ.1 του αρ. 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ν. 2882/2001 (Α' 17) και δόθηκε εξουσιοδότηση για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

8. Την υπ' αρ. 1398/115940/27-4-2021 απόφαση της Διευθύνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Έγκριση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και του κτηματολογικού πίνακα της Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Ταμιευτήρας Τολοφώνος στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας» (ΑΔΑ: 6ΩΠΩ4653ΠΓ-Ε8Λ).

9. Την από 27-4-2021 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης μας περί δημοσίευσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

10. Το υπ' αρ. 1399/115951/27-4-21 έγγραφο της Διεύθυνσης μας περί δημοσίευσης της ανωτέρω Ανακοίνωσης στην Εφημερίδα «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ».

11. Το υπ' αρ. φύλλου 3650/28-4-2021 της Εφημερίδας «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ», στην οποία δημοσιεύτηκε η από 27-4-2021 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης μας.

12. Το υπ' αρ. 1637/133664/21-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Δήμο Δωρίδας περί δημοσίευσης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης ακινήτων.

13. Το υπ' αρ. 5033/27-5-2021 έγγραφο του Δήμου Δωρίδος και το από 27-5-2021 Αποδεικτικό περί δημοσίευσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων

14. Το υπ' αρ. 1636/133656/21-5-21 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς τη Διεύθυνση Δασών Φωκίδας περί της σύμφωνης γνώμης του και της σύνταξης έκθεσης ύπαρξης δασικών δικαιωμάτων του Δημοσίου.

15. Το υπ' αρ. 1635/133649/21-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας περί της σύμφωνης γνώμης της.

16. Το υπ' αρ. 1639/133682/21-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας περί της σύνταξης έκθεσης ύπαρξης δικαιωμάτων του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ).

17. Το υπ' αρ. 1638/133673/21-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς τον Προϊστάμενο Αυτοτελούς Γρα-

φείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας περί της σύνταξης έκθεσης προεκτίμησης Απαλλ/νων ακινήτων.

18. Το υπ' αρ. 115924/1649/16-6-20121 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας περί της σύμφωνης γνώμης της.

19. Το υπ' αρ. 117790/11-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Φωκίδας περί της σύμφωνης γνώμης του και σύνταξης έκθεσης ύπαρξης δασικών δικαιωμάτων του Δημοσίου.

20. Το υπό στοιχεία 38630 ΑΠΑ 2021/18-6-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας περί της ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου των απαλλοτριούμενων ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Ταμιευτήρας Τολοφώνος στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας» έκτασης συνολικού εμβαδού 611.446,01 τ.μ., που απεικονίζεται στα από Απρίλιο 2021 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 με αριθμό σχεδίων 1,2,3,4 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την ανάδοχο εταιρεία «ΜΑΡ Ε.Π.Ε.» και ελέγχθηκαν από την Λιανού Δέσποινα, Δεσπότη Κορνηλία Τοπογράφους Μηχανικούς Τ.Ε. και Σταμοκώστα Δημήτριο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στις 26-4-2021, θεωρήθηκαν αρμοδίως από τον Πετρογιάννη Αθανάσιο Ηλεκτρολόγο, Μηχανολόγο Μηχανικό Προϊστάμενο του Τμήματος Ε1' στις 27-4-2021 και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 1398/115940/27-4-2021 (ΑΔΑ: 6ΩΠΩ4653ΠΓ-Ε8Λ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 082/1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από την πράξη με κωδικό έργου 2019ΣΕ08210044, (κωδικό ΟΠΣΑΑ 0011442042) και τίτλο «Ταμιευτήρας Τολοφώνος στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας» με προϋπολογισμό Υποέργου με τίτλο «Απαλλοτριώσεις» 200.000,00 €.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2021

Ο Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ

Αριθμ. 405760(1213)

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που εμπίπτει σε χώρο με το χαρακτηρισμό «Αθλητισμός - Μικρό Ελεύθερο Γήπεδο» στο Ο.Τ. 1008 στη συμβολή των οδών Πρίνου και Λευκωσίας της Δ.Κ. Πολίχνης Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-1-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Τη υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21-6-2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1-9-2019 έως 31-12-2023.

9. Το από 31-8-2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. οικ. 2482/3-9-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 708) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί

ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τη υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 3745).

12. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4303).

13. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Την υπ' αρ. 49788/2420/31-7-1987 υπουργική απόφαση (Δ' 1018), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης.

16. Το από 31-5-1986 π.δ. (Δ' 555) «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ανωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) διάταγμα με το οποίο το ακίνητο ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία χώρου Αθλητισμού - μικρό ελεύθερο γήπεδο.

17. Την υπ' αρ. 7η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ανωθεν Ασύλου, η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία 29/18323/ΠΕ/1267 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με τον πίνακα της 7ης πράξης εφαρμογής (στήλες 50, και 52) οι υποχρεώσεις σε χρήμα προς την συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχουν ως εξής:

α) Υπόχρεοι προς αποζημίωση της υπ' αρ. 012237 ιδιοκτησίας είναι:

- ο Δήμος για 55,38 τ.μ.

- η 012301 ιδιοκτησία για 27,56 τ.μ. και

- η 012121 ιδιοκτησία για 97,06 τ.μ.

Άρα η 012237 ιδιοκτησία πρέπει να αποζημιωθεί για συνολικά 180,00 τ.μ.

18. Την υπ' αρ. 417/5-1-2021 αίτηση του Χατζή Θεοδώρου, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του στο Ο.Τ. 1008 της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά.

19. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου σύμφωνα με το οποίο η αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 28.350,00 ευρώ.

20. Την υπ' αρ. 8219/19-2-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου για την άρση και την ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διευκρινίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση.

21. Την υπ' αρ. 4/2021 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: ΨΕΛ2ΩΞΘ-ΨΒΟ).

22. Την υπ' αρ. 73/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: Ω8Ε3ΩΞΘ-3Ξ0), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των οδών Πρίνου και Λευκωσίας που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1008 στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Χατζή του Σιδέρη με κτηματολογικό αριθμό 012237, ως χώρου Ελεύθερου Γηπέδου και τον ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό αυτής σε χώρο Ελεύθερου Γηπέδου.

23. Την υπ' αρ. 112/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: ΩΥΑ1ΩΞΘ - ΑΣΥ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 28.350,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7111.17 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησία Χατζή Θεόδωρου του Σιδέρη στο Ο.Τ. 1008 με κ.α. 012237 στην Δ.Κ. Πολίχνης».

24. Την υπ' αρ. 118/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: ΨΨ6ΠΩΞΘ-Α1Ψ) σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα: «...Εγκρίνει την επανεπιβολή ρυμοτομίας για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, διευκρινίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της απαλλοτρίωσης και την δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με βάση τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό».

Σημειώνεται ότι, η περιοχή που εντοπίζεται η ιδιοκτησία του Χατζή, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 31-5-86 (Δ' 555) και το σχέδιό της τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/21743/671 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 260). Στη συνέχεια κυρώθηκε η 7η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Άνωθεν Ασύλου με την υπό στοιχεία 29/18323/ΠΕ/1267 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Από τα παραπάνω διατάγματα ρυμοτομίας και τον πίνακα της 7ης πράξης εφαρμογής, φαίνεται ότι ο Χατζής Θεόδωρος του Σιδέρη, είναι ιδιοκτήτης, κατά ποσοστό 100% της ιδιοκτησίας με κ.α. 012237 του Ο.Τ. 1008, αρχικού εμβαδού 180,00 τ.μ. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα για την δημιουργία Μικρού Ελεύθερου Γηπέδου (αθλητισμός) στο Ο.Τ.1008 και τη διαπλάτυνση της οδού Λευκωσίας.

Επίσης, προτείνεται στον οικείο Περιφερειάρχη η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό στην ιδιοκτησία τους Χατζή Θεόδωρου του Σιδέρη με κ.α. 012237 στο Ο.Τ. 1008».

25. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 1008 της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με το χαρακτηρισμό «Αθλητισμός - Μικρό Ελεύθερο Γήπεδο» (Α' 245).

26. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/ 2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου και γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζή Θεόδωρου του Σιδέρη, εμβαδού 180,00 τ.μ., στη συμβολή των οδών Πρίνου και Λευκωσίας της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 28.350,00€, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 155/14-7-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 28.350,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7111.17 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησία Χατζή Θεόδωρου του Σιδέρη στο Ο.Τ. 1008 με κ.α. 012237 στην Δ.Κ. Πολίχνης» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουλίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διευθύνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

