



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 509

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88474

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (1.394.851,24 τ.μ.) στην Τ.Κ. Δρέπανου της Δ.Ε. Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-09 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχε-

διασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Τα υπ' αρ. 2519/278802/29-10-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 145709/11-11-2020) και 1495/140609/15-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 73499/29-06-2021) έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 152376/25-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Οι από 10-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 159798/10-12-2020) και 19-05-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 54276/20-05-2021) αιτήσεις της «MAXIMUS TERRA A.E.», με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒ1ΔΜ/631563/71531/55 95/19-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ' αρ. 150871/23-11-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

30. Τα υπ' αρ. 3334/18-12-2020, 208/22-02-2020 και 12981/01-04-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

31. Το υπ' αρ. 176925/28-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/698230/495890/6801/3159/28-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 1691/08-01-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

33. Το υπ' αρ. 4987/12-01-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Την υπ' αρ. 22/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. οικ.31247/04-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού - Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ. 315744/05-07-2021 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

37. Το υπ' αρ. 79223/09-07-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80456/12-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

38. Την υπ' αρ. 110615/1427/07-07-2014 (Δ' 397) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Κουρί» περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης».

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 81189/17-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ζαχαριάδη Απόστολο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 παρ. 1α του άρθρου 4 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΓΡ1-ΓΡ2-...-ΓΡ239-ΓΡ1, έκτασης 1.394.851,24 τ.μ. (εξαιρουμένων των κυρωμένων δασικών εκτάσεων

Δ8, Δ9 και Δ10, καθώς και των εκτάσεων των πυλώνων υψηλής τάσης Π1-Π7), το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 5781γ ορεινή βοσκή κοινόχρηστο συνολικής έκτασης 37.029.952 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος «Γαλάνιον» Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ζαχαριάδη Απόστολου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (π.δ. 24-5-1985 - Δ' 270).

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανασπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν τίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ.1α του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία «ΓΡ1, ΓΡ2 ΓΡ239, ΓΡ1» αρχικού εμβαδού Ε=141198,75 τ.μ., και κατόπιν αφαίρεσης από αυτό των τμημάτων "Δ8" με εμβαδόν Ε=4217,89τμ, "Δ9" με εμβαδόν Ε=3401,25τμ, "Δ10" με εμβαδόν Ε=4382,00τμ, "Π1" με εμβαδόν Ε=121τμ, "Π2" με εμβαδόν Ε=121τμ, "Π3" με εμβαδόν Ε=121τμ, "Π4" με εμβαδόν Ε=144τμ, "Π5" με εμβαδόν Ε=121τμ, "Π6" με εμβαδόν Ε=121τμ & "Π7" με εμβαδόν Ε=198τμ, **εναπομείναντος τελικού εμβαδού Ε=1394851,24τμ**, τμήμα του υπαριθμ 578γ αγροτεμαχίου του αγροκτηματος Γαλανίου της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού, της Περιφέρειας Ενότιας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, ότι:

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 500μ. από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού Γαλανίου.
- γ) Δεν εμπέμπει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήμα.
- δ) Εντός αυτού διερχονται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διερχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
- ς) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διερχεται ρέμα.
- ζ) Δεν έχει προκύψει σε επαρχιακή ή εθνική οδό και δεν ανήκει σε γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ).
- η) Απέχει από τη θάλασσα περισσότερα από 800 μέτρα.
- θ) Σύμφωνα με το ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου για τη περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης έχη πραγματοποιηθεί η ανάληψη κτηματολογικών στοιχείων και έχει ληφεί η πρόβλεψη υποβολής αιτήσεων διόρθωσης / έναστασης.
- ι) Στο γεωτεμάχιο δεν υπάρχει σημείο υδρόληψης με κωδικό εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ. (Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας).

ΘΕΣΗΝΙΚΗ
7/12/2020

Ο ΔΗΛΩΝ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΑΠ.Θ.

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ

ΣΤ. ΚΑΝΤΑΡΙΑΔΗ Α.Τ.Θ. 8114 - Τ.Κ. 57007

ΘΕΣΗ: ΒΕΛΜΙΚΙΕ - ΤΗΛ: 2310 329237

10Υ (ΠΔ 24.5.1985 – ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α/2003)

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Ε=4000τμ & πρόσωπο=25μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειδροδρομικές γραμμές) Ε=4000τμ & πρόσωπο 45μ & βάθος=50μ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Ε=4000τμ (προ: 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειδροδρομικές γραμμές):

Ε=2000τμ – πρόσωπο=25μ – Βάθος=40μ (προ 17.10.1978)

Ε=1200τμ – πρόσωπο=20μ – Βάθος=35μ (προ 12.09.1964)

Ε=750τμ – πρόσωπο=10μ – Βάθος=15μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών προ 24.04.1977):

Ε=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Εμβαδόν=4000τμ Σ.Δ.=0,2

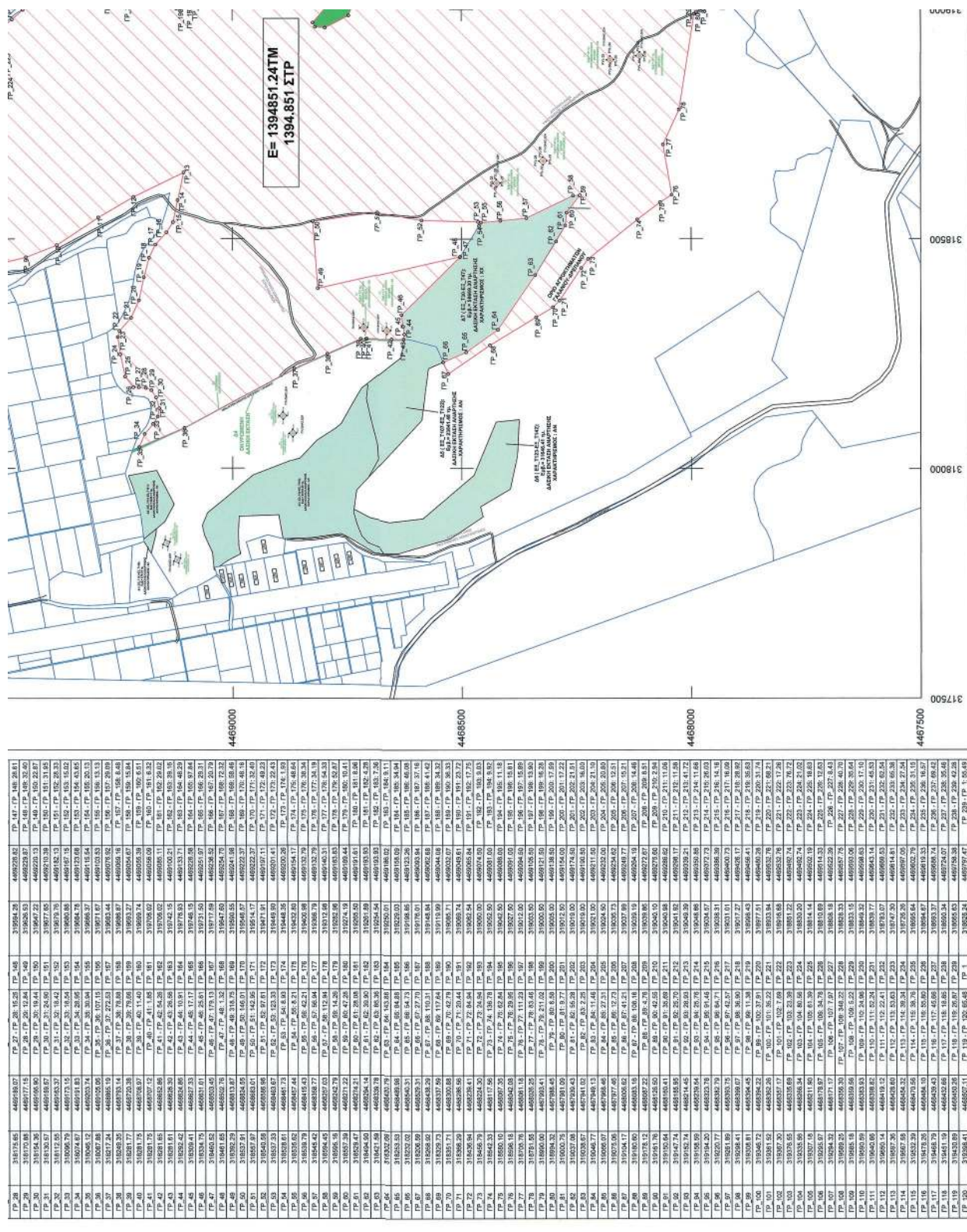
Απόσταση από τα όρια: 15μ

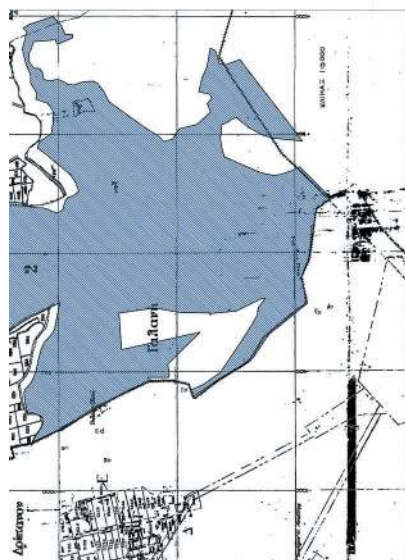
Υψος κτίσματος: 7,5μ Κάλυψη: 10%

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΣΠΟΝΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 578γ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΓΑΛΑΝΙΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡ. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87'

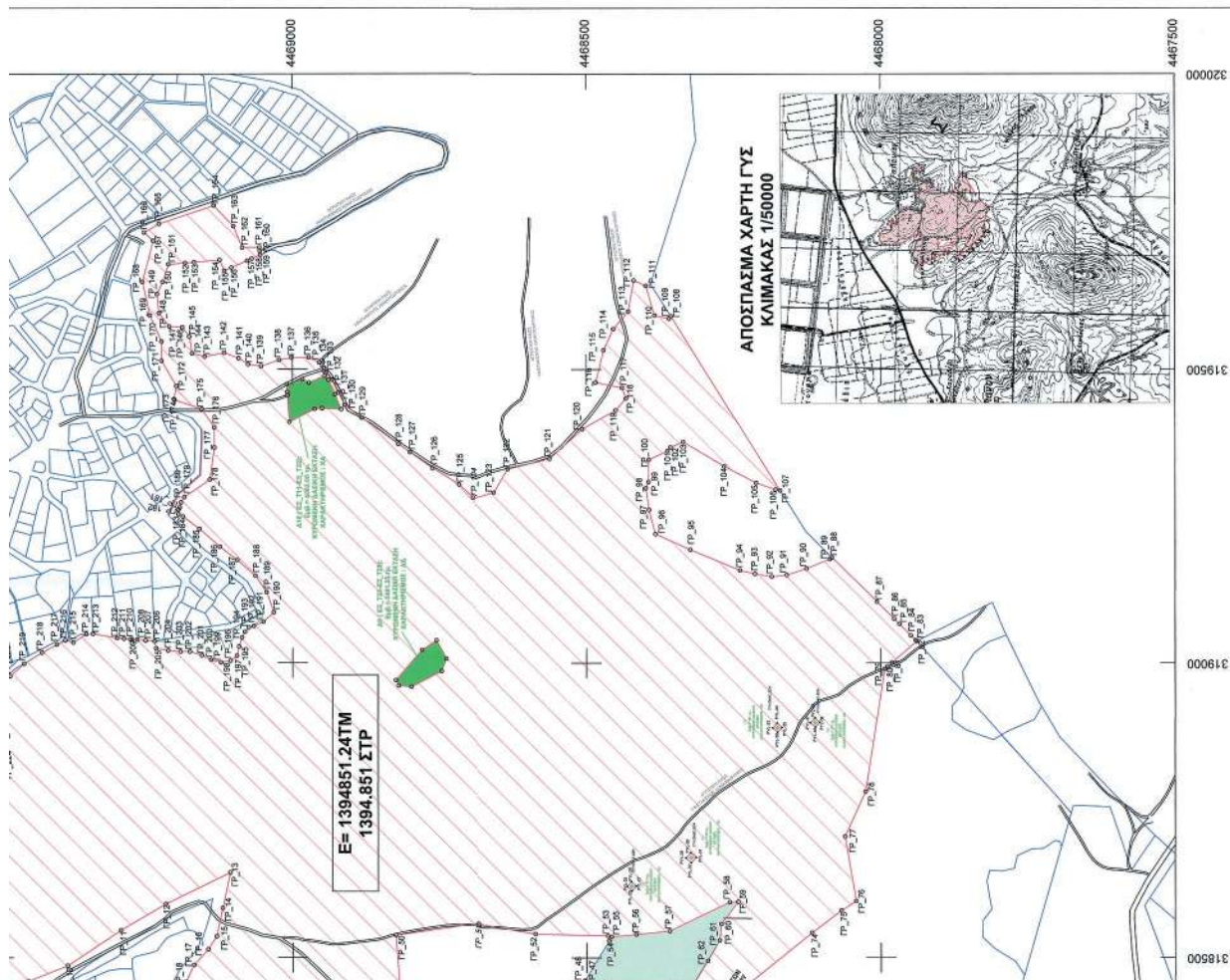
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΓΑΛΑΝΙΟ" (1926)
ΚΑΙ "ΔΡΕΠΑΝΟ" (1927)





 ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σύμβουλοι Μηχανικοί 28ης Οκτωβρίου 43 - "I.I.Mani center" - τκ 54627 τηλ. 2310-552115 - email: info@geometech.gr			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΕΡΓΟ	Καθορισμός Χρήσης Γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ. 1α		
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 578ης ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΝΙΟΥ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡ. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		Αρ. Σχεδίου T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020		
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Π.Θ. ΑΝΕΚΔΟΤΟ ΤΕΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΣΤ. ΚΟΖΑΝΗ ΔΑ - Τ.Θ. 614 - Τ.Κ. 570 01 ΘΕΡΜΗ ΟΕΣ/ΜΗΚΗ - ΤΗΛ. 2310 329237  Συντάχθηκε τεχνικό σχέδιο σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 1338/4-2-17 απόφαση. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ		



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Ιουλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ