



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 73 και 108-111 στην περιοχή «Καστέλλα» του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) μεταξύ των Ο.Τ. 537, 537α και 542, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμου, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας κατά τεκμήριο δημόσιου δασικού χαρακτήρα έκτασης, δύο τμημάτων (Ε1 και Ε2), συνολικού εμβαδού χιλίων διακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (1.260,00 τ.μ.) στη θέση «Πανόραμα» της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 73 και 108-111 στην περιοχή «Καστέλλα» του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 31 των παρ. 2 και 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, την παρ. 2 του άρθρου 6 μετά την αντικατάστασή του με τις παρ. 2 και 3 το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την παρ. 1 το άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και την παρ. 2 και 3 το άρθρο 32 μετά την τροποποίησή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

3. Την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 16 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το από 27-7-1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).

8. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3-5-2019 απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217).

10. Την υπ' αρ. 78946/4063/29-12-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 79/1988), όπως ισχύει.

11. Την υπό στοιχεία Α1894/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

12. Το υπ' αρ. 5983/494/22-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΕΦ.Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ/502544/332958/13558/1-12-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων και το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/ΤΠΚΑΜ/163654/111826/ 2845/1567/3-4-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑ-ΣΕΚ/515148/53751/8633/31-1-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/167279/114256/3505/1893/15-4-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Την υπ' αρ. 773/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

17. Την υπ' αρ. 55η/συν. 8η/5-9-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

18. Την υπ' αρ. 234/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Καστέλλα», στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 27-7-1982 π.δ. (Δ' 410) και ως αρχαιολογικός χώρος με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3-5-2019 υπουργική απόφαση (Δ' 217), με άρση απαλλοτρίωσης και ειδικότερα με τη μετατροπή του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 73 και 108-111

σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση των Ο.Τ. 73 και 108-111 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 73-108-111, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2763/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το προκήπιο, πλάτους τριών (3) μέτρων, που προβλέφθηκε με το από 20-11-2017 π.δ. (ΑΑΠ 286) στο όμορο ακίνητο, καταργείται. Στο πρόσωπο του ως άνω καθοριζόμενου οικοδομήσιμου χώρου επιβάλλεται νέο προκήπιο, πλάτους δύο (2) μέτρων σε τμήμα του προσώπου του Ο.Τ., όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1, σε συνέχεια του προκηπίου με όμοιο πλάτος που προβλέφθηκε για το όμορο ακίνητο με το από 20-11-2017 π.δ.

Άρθρο 3

Στο ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στα Ο.Τ. 73 και 108-111, που ενοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 1.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 5,974 τ.μ., όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Τ6- Β-Α-Τ33-Τ34-Τ6 στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

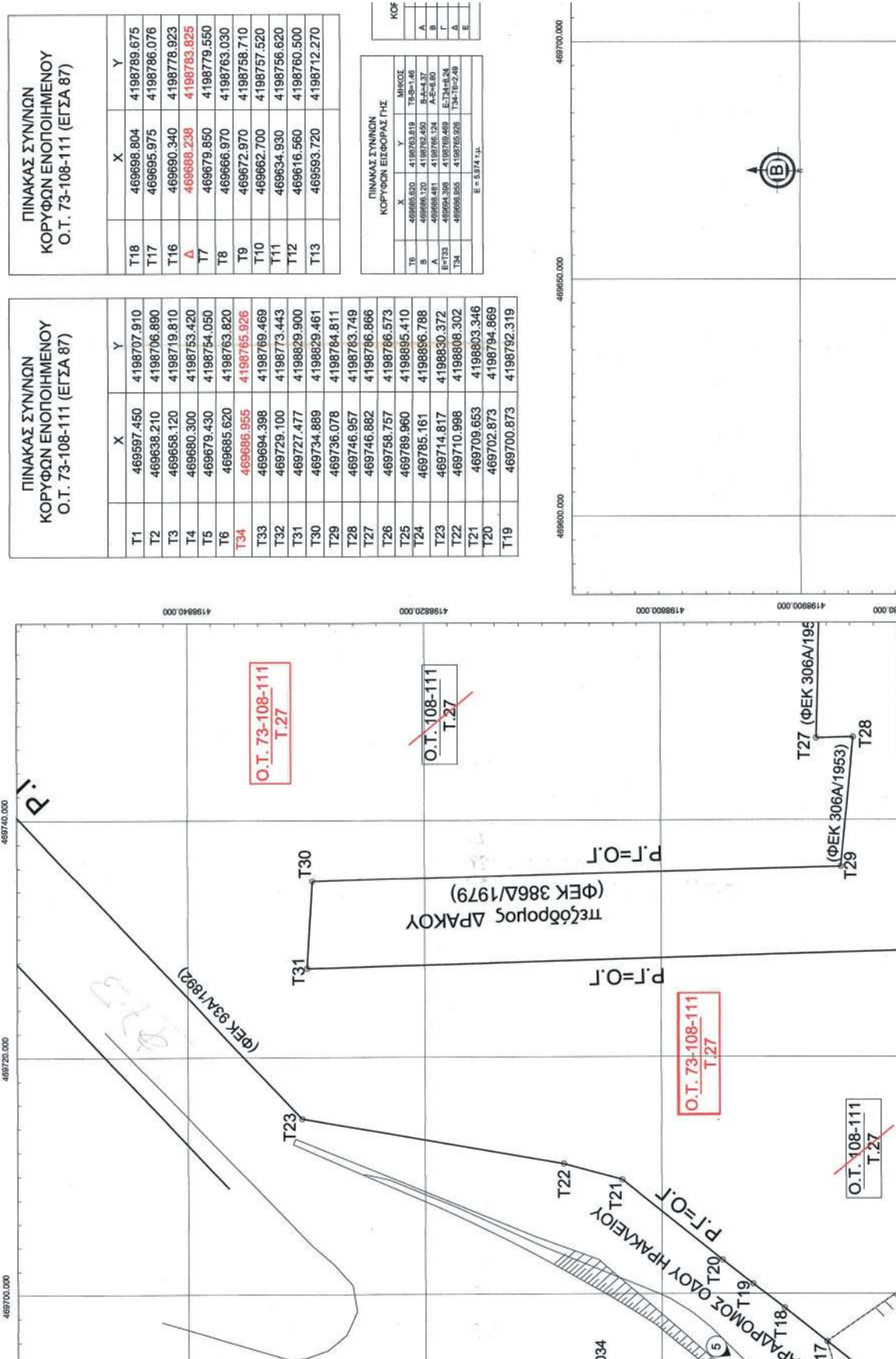
Υπουργός
Πολιτισμού
και Αθλητισμού

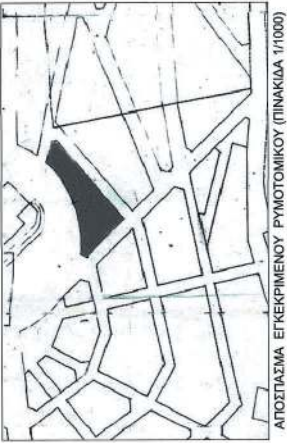
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

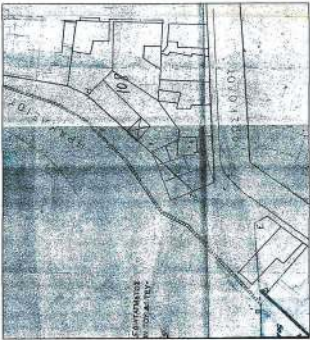
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



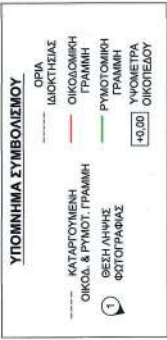




ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ 386Δ/1979) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



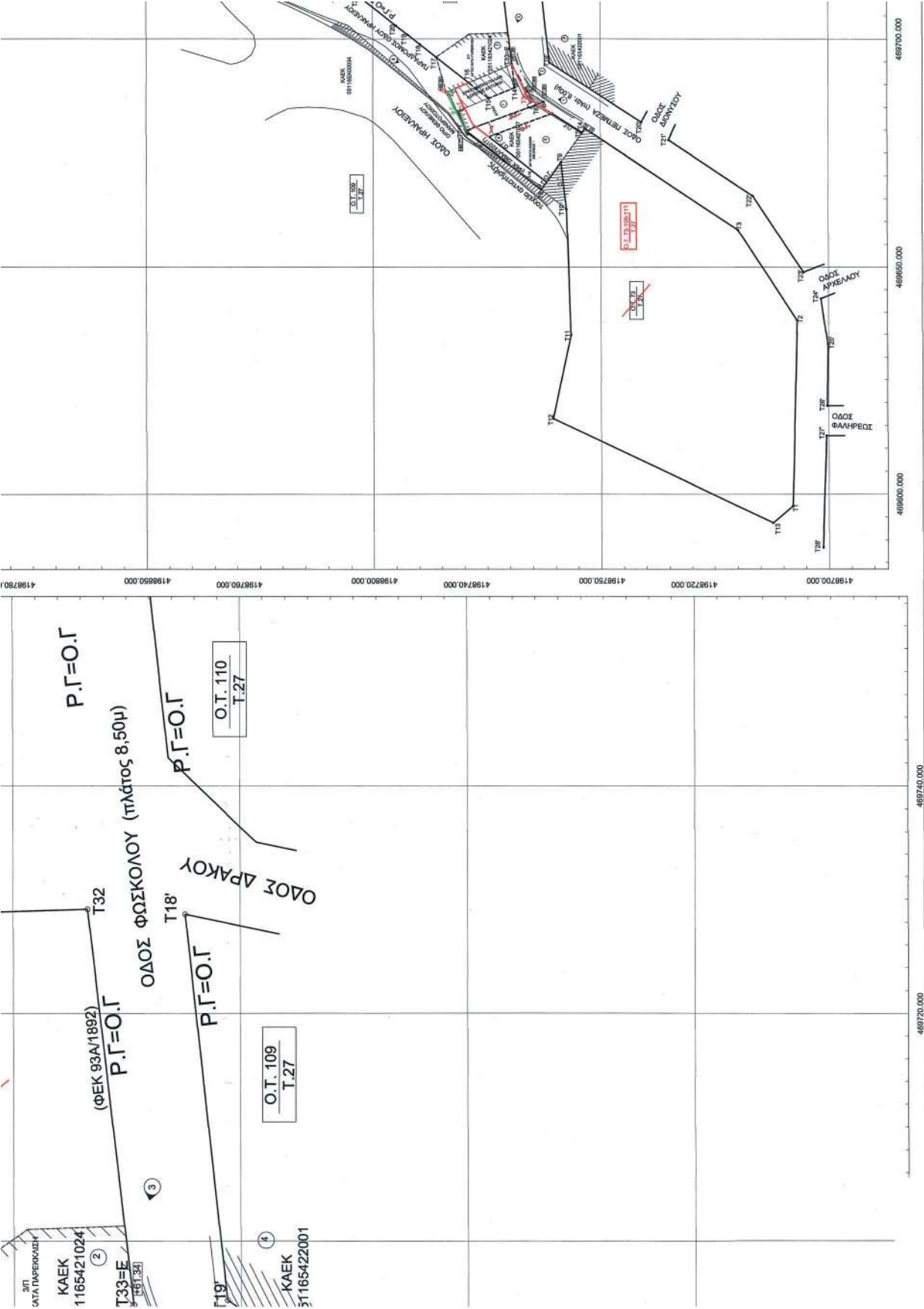
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ (ΦΕΚ 196Δ/1975) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ 87)		
	X	Y
T18'	469728.650	4198764.858
T19'	469694.800	4198761.220
T20'	469681.710	4198741.020
T21'	469677.800	4198735.090
T22'	469665.590	4198716.580
T23'	469648.850	4198705.480
T24'	469643.010	4198701.620
T25'	469632.900	4198700.180
T26'	469619.380	4198700.330
T27'	469612.790	4198700.540
T28'	469588.300	4198701.300

ΣΥΝΟΝΩΝ ΟΠΟΙΟΜΕΝΟΥ 11 (ΕΓΣΑ 87)	
Y	
804	4198789.675
975	4198786.076
340	4198778.923
238	4198763.825
850	4198779.550
970	4198763.030
970	4198758.710
700	4198757.520
930	4198756.620
560	4198760.500
720	4198712.270

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)			
	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T8	469885.620	4198763.819	T7-T8=15.75
T7	469879.850	4198770.590	T7-T8=9.41
T6	469884.398	4198763.625	T6-T5=15.62
T5	469869.236	4198769.469	T5-T4=17.04-2.24
T4	469865.965	4198765.926	T4-T3=19-2.50
E = 153.24			



ΤΟ ΑΠΟ ΔΡ-11-2017 Δ.Π. (ΦΕΚ 306/1953)
 ΤΟ ΑΠΟ 17-10-1953 Δ.Π. (ΦΕΚ 306/1953)
 ΤΟ ΑΠΟ 15-6-1979 Δ.Π. (ΦΕΚ 386/1979)
 ΤΟ ΑΠΟ 31-3-1995 Δ.Π. (ΦΕΚ 247Δ/1995)

ΤΟΜΕΑΣ 27
 Σ.Δ. 1,4

ΥΨΟΣ = 7,5 μ
 ΚΑΛΥΨΗ = Ν.Ο.Κ.

E=200 π=10 β=15

E=110, π=6, β=7,5 πρ 09/09/1975

E=100, π=6, β=7,5 πρ 30/10/1971

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ
 : 118,84 x 10% x 50% = 5,94 τ.μ.
 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑ
 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑ
 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑ
 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π. ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α

ΘΕΜΑ:
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 108-111/27 ΠΑ ΤΗΝ
 ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ
 ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΣΗ:
 Ο.Τ. 108-111 και 73 Τομέας 27
 ΟΔΟΣ ΠΕΤΜΕΖΑ 23, ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1

Κλίμακα
 1:200 1:500

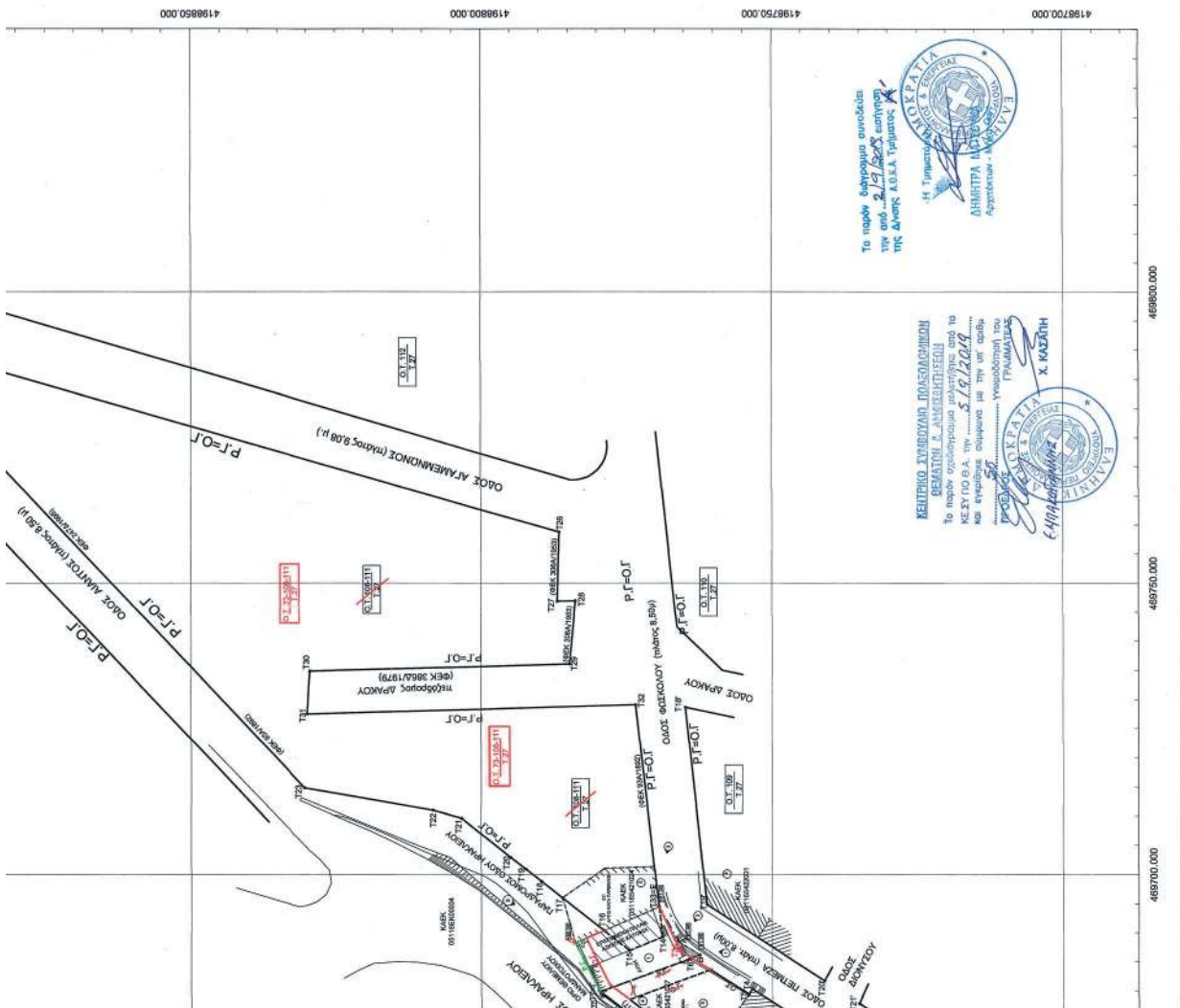
Ημερομηνία
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Σύνταξη
 Σύμφωνα με το από Μάιο 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα
 του Πολιτικού Μηχανικού Νικ. Παρά

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
 ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 & Γ.Σ.Π.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 & Γ.Σ.Π.
 ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠ. ΑΛΑΤΖΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) μεταξύ των Ο.Τ. 537, 537α και 542, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμου, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 6, την παρ. 1 του άρθρου 31, των παρ. 1 και 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 6 μετά την αντικατάστασή του με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, την παρ. 1 του άρθρου 31 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) καθώς και τις παρ. 1 έως 3 του άρθρου 32 προ της τροποποίησής του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

3. Την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παρ. αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

7. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την υπ' αρ. 15312/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Τις από 8.2.2018, 9.2.2018 υπεύθυνες δηλώσεις και την από 13.2.2018 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών.

10. Τις υπ' αρ. 551/2008, 424/2009, 306/2013 και 361/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

11. Τις υπ' αρ. 27/συν. 3η/15-7-2016 και 73/συν. 9η/24-10-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55198/2290/15-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

14. Την υπ' αρ. 58/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης, με: α) μετατροπή τμήματος του Κοινόχρηστου Χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 537 και 542, καθώς και τμήματος του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 537α, εντός του οποίου υπάρχει κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 3354/28-1-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 162), σε οικοδομήσιμο χώρο που εντάσσεται στο Ο.Τ. 537 και β) έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 45140/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 537), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 537, στο οποίο εντάσσεται, όπως έχουν καθοριστεί με το από 31-1-1970 β.δ. (Δ' 21).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 595,72 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία α) Ν1,Ν2,Ν3,Ν4, Ν5,2,1,Α11,Α10,Α9,Α8,Α7,Α6,Α5,Α4,Α3,Α2,Α1,Α26,Α25,Ν1 και β) 1,Α12,Α13,Α14,Α15, Ν6,2,1 στο ίδιο διάγραμμα, χωρίς να οφείλεται οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

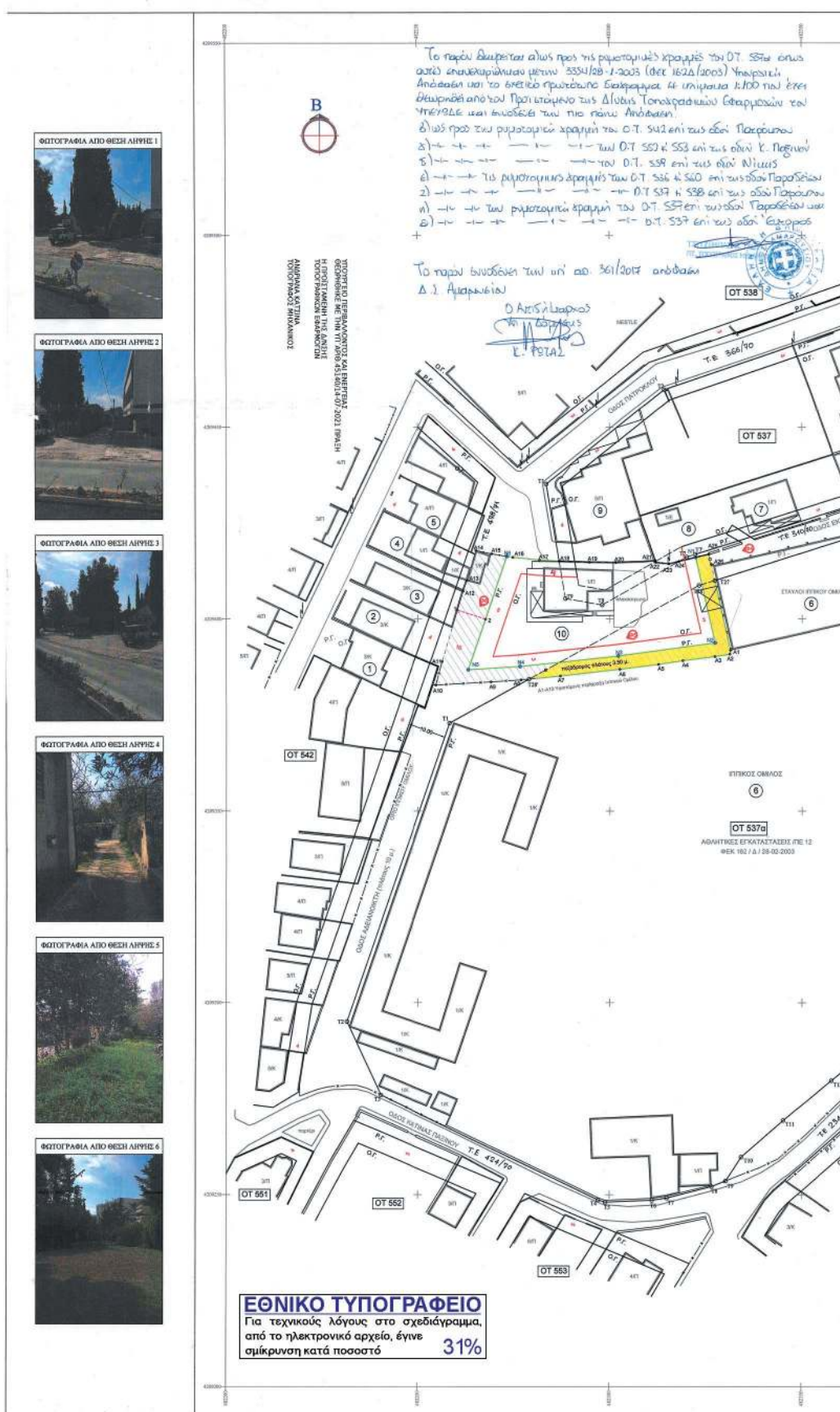
Αθήνα, 14 Ιουλίου 2021

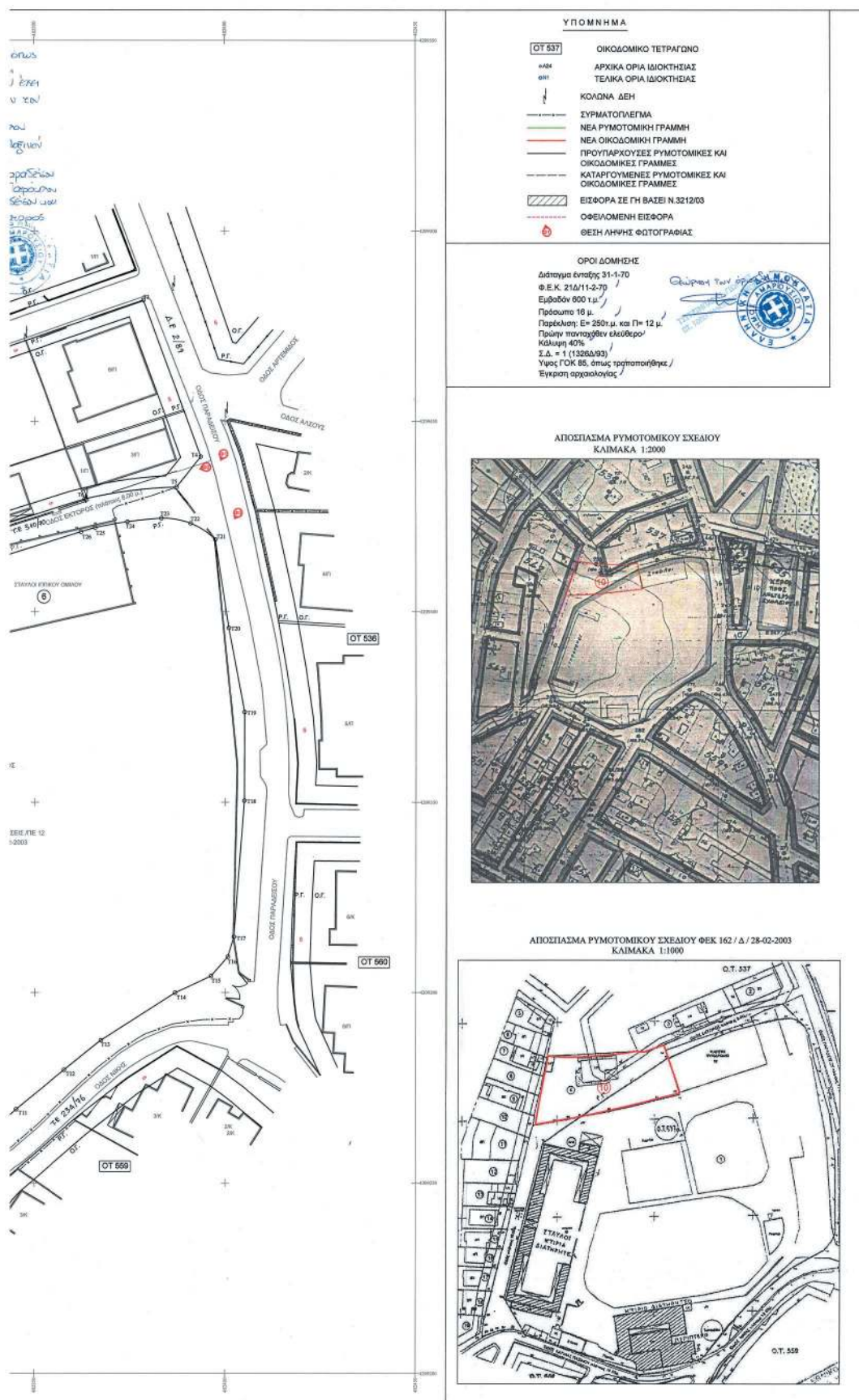
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΑΝΕΥΣΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΑΤΡΙΑ ΜΙΚΑΛΙΤΣΑ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / ΜΑΡΙΑΝΗ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΛΥΔΙΩΤΗ ΣΤΗΡΝΗ ΑΝΕΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ / ΠΑΤΡΙΑ ΜΙΚΑΛΙΤΣΑ CENTER OF ACTION AND DEVELOPMENT A.E. ΛΥΔΙΩΤΗ ΣΤΗΡΝΗ ΑΝΕΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ / ΠΑΤΡΙΑ ΜΙΚΑΛΙΤΣΑ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / ΜΑΡΙΑΝΗ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 20
2	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΡΙΑ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 22
3	ΖΟΡΜΠΑ ΒΑΦΗ ΖΟΡΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 24
4	ΚΟΡΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 26
5	ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΑΧΟΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝΗ ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΑΧΟΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 28
6	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΓΚΛΕΤΟΣ ΟΜΙΛΟΣ	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 18
7	ΒΑΡΒΑΤΣΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 16 Β
8	ΒΑΡΒΑΤΣΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΚΤΟΡΟΣ
9	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΠΑΤΡΟΚΛΕΟΥ 67
10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΝΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (μ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ
1016.160	2032.32	100%
ΜΕΡΙΔΙΟ Α ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1016.160	50%
ΜΕΡΙΔΙΟ Β ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1016.160	50%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΕΡΑ

ΜΕΡΙΔΙΟ Α	ΜΕΡΙΔΙΟ Β	ΣΥΝΟΛΟ
1016.16	1016.16	2032.32

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ Γ.Η. (μ.μ.)

ΜΕΡΙΔΙΟ Α	ΜΕΡΙΔΙΟ Β	ΣΥΝΟΛΟ
25.00	25.00	50.00
Για η/μια 0-250	10%	25.00
Για η/μια 250-500	20%	50.00
Για η/μια 500-1000	30%	150.00
Για η/μια 1000-2000	40%	6.454
Για η/μια άνω των 2000	50%	-
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ	231.454	231.454

ΤΕΛΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ (μ.μ.)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΕΡΑ	ΜΕΡΙΔΙΟ Α	ΜΕΡΙΔΙΟ Β	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ	231.454	231.454	462.90
ΕΠΙΤΡΕΦΕΝ ΕΙΣΦΟΡΑ	96.396	96.396	192.79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ Γ.Η.	297.850	297.850	595.72
ΤΕΛΙΚΗ ΜΗ ΕΥΡΥΜΕΤΟΚΟΙΝΩΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	718.30	718.30	1436.60

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠ ΑΡ. 10	ΕΜΒΛΟΝ (μ.μ.)	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΙΣΦΟΡΑ (μ.μ.)	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΛΟΝ (μ.μ.)
A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A1	2032.32	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	50	297.85	718.30
A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A1	2032.32	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	50	297.85	718.30
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	2032.32		100	595.72	1436.60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. 10:

- Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A1 και εμβλόν 2032.32 μ.μ.
- Ρυμοτομομένο τμήμα με στοιχεία N1,N2,N3,N4,N5,N6,A15,A14,A13,A12,1,A11,A10,A9,A8,A7,A6,A5,A4,A3,A2,A1,A26,A25,N1 και εμβλόν 595.72 μ.μ.
Από το ρυμοτομομένο τμήμα η οφειλόμενη εισφορά σε γη έχει στοιχεία N1,N2,N3,N4,N5,2,1,A11,A10, A9,A8,A7,A6,A5,A4,A3,A2,A1,A26,A25,N1 και εμβλόν 462.93 μ.μ.
και η επί πλέον εισφορά σε γη έχει στοιχεία 1,A14,A15,N6,2,1 και εμβλόν 132.79 μ.μ.
- Τελική ιδιοκτησία :
Ε(N1,N2,N3,N4,N5,N6,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,N1) = 1436.60 μ.μ.

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 10											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	40231.3	42031.8	A2	40231.19	42030.35	A3	40237.25	42030.32	A4	40218.85	42038.15
A5	40231.54	42030.17	A6	40231.59	42030.36	A7	40237.54	42030.13	A8	40237.67	42038.12
A9	40236.94	42030.93	A10	40234.52	42030.78	A11	40238.19	42030.05	A12	40231.79	42047.29
A13	40232.08	42041.03	A14	40236.05	42041.71	A15	40238.09	42041.03	A16	40237.77	42041.03
A17	40231.68	42041.03	A18	40236.77	42041.03	A19	40234.67	42041.78	A20	40231.59	42041.79
A21	40231.78	42041.03	A22	40231.54	42041.47	A23	40231.35	42041.34	A24	40237.67	42041.45
A25	40239.74	42041.63	A26	40238.31	42041.42	1	40235.19	42042.28	2	40237.53	42038.92

ΕΜΒΛΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (A1,A2,...,A26,A1)=2032.32 μ.μ.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 10											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
N1	40232.32	42041.01	N2	40237.32	42039.77	N3	40232.18	42039.36	N4	40237.99	42037.81
N5	40233.02	42039.77	N6	40237.15	42041.28	A15	40237.77	42041.03	A17	40231.68	42041.03
A18	40236.77	42041.03	A19	40234.67	42041.78	A20	40231.59	42041.79	A21	40231.78	42041.03
A22	40231.54	42041.47	A23	40231.35	42041.34	A24	40237.67	42041.45			

ΕΜΒΛΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (N1,N2,N3,N4,N5,N6,A16,A17,...,A24,N1)=1436.60 μ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 537α (ΕΓΣΑ '87) ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	40238.21	42037.30	T2	40231.41	42039.36	T3	40234.23	42037.95	T4	40237.06	42038.82
T5	40238.89	42038.09	T6	40231.07	42038.54	T7	40234.82	42038.11	T8	40238.58	42038.10
T9	40238.27	42038.00	T10	40234.28	42038.82	T11	40234.24	42038.36	T12	40237.84	42037.73
T13	40237.48	42038.46	T14	40238.86	42039.83	T15	40236.30	42038.33	T16	40400.72	42038.39
T17	40402.27	42039.14	T18	40405.04	42039.43	T19	40405.09	42037.09	T20	40400.96	42038.74
T21	40237.42	42041.06	T22	40230.07	42042.13	T23	40238.37	42042.45	T24	40237.43	42042.59
T25	40236.89	42042.04	T26	40232.23	42040.96	T27	40237.39	42041.01	T28	40233.18	42040.73

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 537α (ΕΓΣΑ '87) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	40238.21	42037.30	T2	40231.41	42039.36	T3	40234.23	42037.95	T4	40237.06	42038.82
T5	40238.89	42038.09	T6	40231.07	42038.54	T7	40234.82	42038.11	T8	40238.58	42038.10
T9	40238.27	42038.00	T10	40234.28	42038.82	T11	40234.24	42038.36	T12	40237.84	42037.73
T13	40237.48	42038.46	T14	40238.86	42039.83	T15	40236.30	42038.33	T16	40400.72	42038.39
T17	40402.27	42039.14	T18	40405.04	42039.43	T19	40405.09	42037.09	T20	40400.96	42038.74
T21	40237.42	42041.06	T22	40230.07	42042.13	T23	40238.37	42042.45	T24	40237.43	42042.59
T25	40236.89	42042.04	T26	40232.23	42040.96	T27	40237.39	42041.01	A1	40237.30	42038.81
A2	40231.18	42039.83	A3	40237.25	42039.32	A4	40231.83	42039.15	A5	40237.64	42039.17
A6	40232.08	42039.98	A7	40237.54	42039.85	T28	40237.62	42039.33			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 537 (ΕΓΣΑ '87) ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	40238.21	42037.30	T2	40231.41	42039.36	T3	40234.23	42037.95	T4	40237.06	42038.82
T5	40238.89	42038.09	T6	40231.07	42038.54	T7	40234.82	42038.11	T8	40238.58	42038.10
T9	40238.27	42038.00	T10	40234.28	42038.82	T11	40234.24	42038.36	T12	40237.84	42037.73

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 537 (ΕΓΣΑ '87) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ											
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	40238.21	42037.30	T2	40231.41	42039.36	T3	40234.23	42037.95	T4	40237.06	42038.82
T5	40238.89	42038.09	T6	40231.07	42038.54	T7	40234.82	42038.11	T8	40238.58	42038.10
N2	40237.32	42039.77	N3	40232.18	42039.36	N4	40237.99	42037.81	N5	40238.09	42038.77
N6	40233.02	42039.77	A19	40234.77	42039.15	A17	40231.68	42039.15	A18	40236.77	42039.15

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβλόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/02/2017 κατόπιν χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε

την 06/02/18, σύμφωνα

με την Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

Α.Δ.Α.Α. Τμήματος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 83024

(3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας κατά τεκμήριο δημόσι-
ας δασικού χαρακτήρα έκτασης, δύο τμημάτων
(Ε1 και Ε2), συνολικού εμβαδού χιλίων διακοσί-
ων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (1.260,00 τ.μ.)
στη θέση "Πανόραμα" της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου
Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνω-
ση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για
την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),

β) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτο-
νική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοί-
κησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

γ) του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμέ-
νης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234),
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016
«Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Πα-
ράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης
παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροπο-
ποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240),

δ) του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις
Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
(Α' 237),

ε) της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδη-
μοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειο-
κρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση
αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

στ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την
υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-
νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο
διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
(Α' 112),

ζ) της υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινής απόφασης
των Υπουργών Προεδρίας και Γεωργίας «Αναμόρφωση
συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστι-
κής αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας» (Β' 215),
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ.
347624/21-10-1982 (Β' 841) όμοια απόφαση,

η) της παρ. 1 του άρθρου 24 την παρ. 3 και του άρθρου
117 του Συντάγματος της Ελλάδας,

θ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών
εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα
του άρθρου 37, της παρ. 1 του άρθρου 38 και της παρ. 1
του άρθρου 41.

2. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/
24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφα-
ση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε
Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-
Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασιλείος του Πολυ-
κάπου.

4. Την υπ' αρ. 75532/2-6-2017 απόφαση «Αναπλήρωση
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυ-
τικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6ΕΥΧΟΡ1Γ-Λ1Ο).

5. Την υπ' αρ. 83295/1-6-2018 (Β' 2352) απόφαση του
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυ-
τικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και
παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πρά-
ξεων και εγγράφων.

6. Την υπ' αρ. 7359/22-1-2021 (ΑΔΑ:ΨΜ9ΠΟΡ1Γ-ΣΤ9),
απόφαση της Δ/νσης Δασών Φλώρινας «Ανάρτηση Δα-
σικού Χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων
των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών, της Π.Ε.
ΦΛΩΡΙΝΑΣ (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της
Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας και των Τ.Κ. Φιλώτα και
Βαλτονέρων, Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας)».

7. Την υπ' αρ. 78525/8-7-2021 αναφορά της Διεύθυν-
σης Δασών Φλώρινας, με την οποία προτείνεται η κή-
ρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα
έκτασης.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού
και Επιθεώρησης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή
αναδάσωση, την κατά τεκμήριο δημόσια δασικού χα-
ρακτήρα έκταση, δύο τμημάτων (Ε1 και Ε2), συνολικού
εμβαδού χιλίων διακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων
(1.260,00 τ.μ.) στη θέση "Πανόραμα" της Δ.Κ. Φλώρινας,
Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, η οποία εκχερσώθηκε
παράνομα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χα-
ρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη
χρήση, την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέν-
νηση της καταστραφείσας από την παράνομη επέμβα-
ση δασικής βλάστησης, καθώς και την εξασφάλιση της
ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφι-
κό διάγραμμα, του Δασολόγου Παναγιώτη Παράσχου,
υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας, με κλί-
μακα 1:1.500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
της παρούσας απόφασης με δύο επιμέρους τμήματα
με στοιχεία :

α) Τμήμα Ε1, εμβαδού 220,00 τ.μ. που προσδιορίζεται
από τον πίνακα συντεταγμένων κορυφών: 1, 2, 3,, 7,
8, 1.

β) Τμήμα Ε2, εμβαδού 1.040,00 τ.μ. που προσδιορίζεται
από τον πίνακα συντεταγμένων κορυφών: 9, 10, 11,,
39, 40, 9.

και όρια ως εξής:

Βόρεια: Με Δασικές και μη Δασικές Εκτάσεις.

Νότια: Με Δασικές και μη Δασικές Εκτάσεις.

Ανατολικά: Με μη Δασικές Εκτάσεις.

Δυτικά: Με μη Δασικές Εκτάσεις.

Η ανωτέρω έκταση που εκχερσώθηκε, συνολικού εμ-
βαδού 1.260,00 τ.μ. είναι καταγεγραμμένη ως ΑΔ χωρίς
επιπλέον διάκριση στον προσωρινό αναρτημένο δασικό
χάρτη.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε
βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

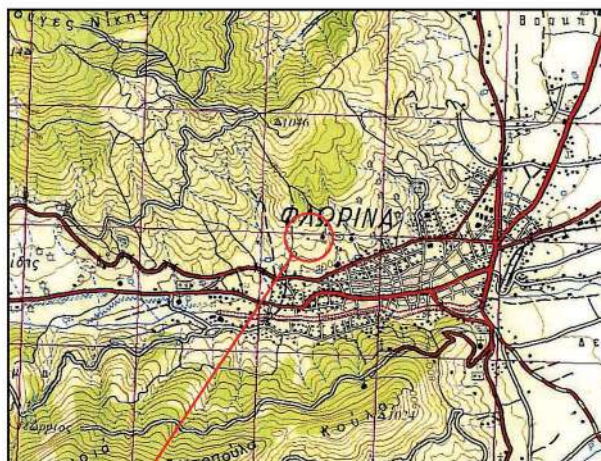
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΥΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Ε1 & Ε2)
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1.260 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Πανόραμα" Δ.Κ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ,
Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

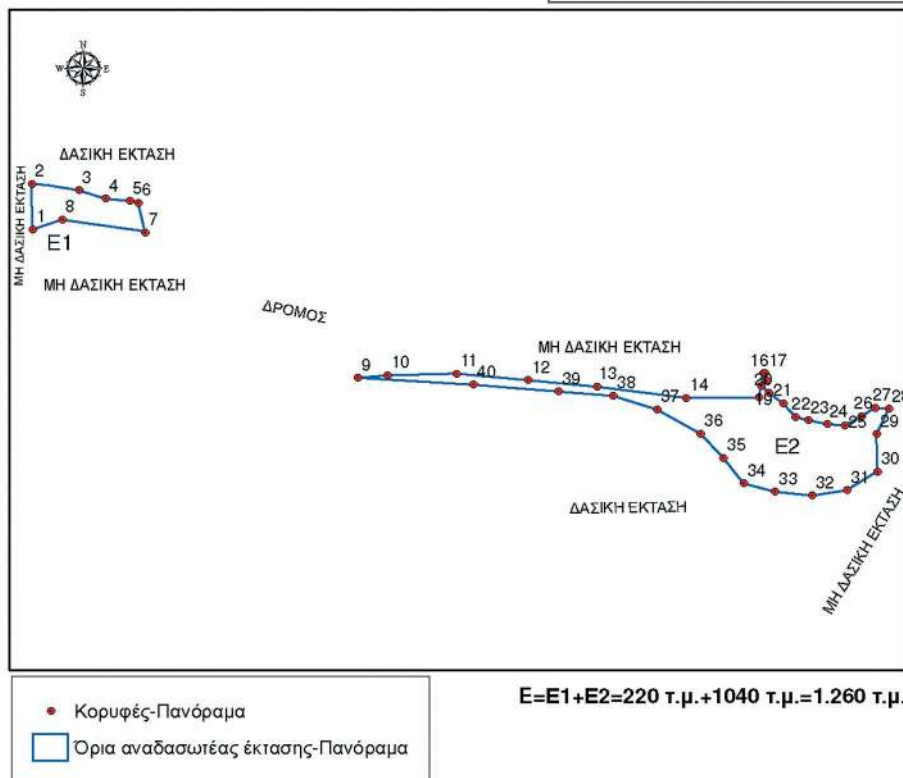
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.500

Ανήκει στην Α.Π. 83024/16-07-2021 Απόφαση
του Αν. Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Δασών & Α.Υ. της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Θέση αναδασωτέας έκτασης



• Κορυφές-Πανόραμα

□ Ορια αναδασωτέας έκτασης-Πανόραμα

$E = E1 + E2 = 220 \text{ τ.μ.} + 1040 \text{ τ.μ.} = 1.260 \text{ τ.μ.}$

Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y
1	279987,01	4517714,30
2	279986,71	4517725,74
3	279998,53	4517724,14
4	280005,28	4517722,02
5	280011,35	4517721,42
6	280013,49	4517720,99
7	280015,22	4517713,57
8	279994,34	4517716,77
9	280068,65	4517677,04
10	280075,95	4517677,72
11	280093,35	4517678,13
12	280111,17	4517676,48
13	280128,57	4517674,82
14	280151,00	4517672,03
15	280169,15	4517672,15
16	280170,36	4517678,21
17	280170,75	4517678,21
18	280171,22	4517676,46
19	280169,87	4517675,03
20	280171,62	4517673,37
21	280175,35	4517670,67
22	280178,45	4517667,26
23	280181,70	4517666,38
24	280186,38	4517665,43
25	280190,67	4517665,11
26	280195,04	4517667,49
27	280198,37	4517669,56
28	280201,84	4517669,24
29	280198,77	4517662,98
30	280198,87	4517653,60
31	280191,25	4517648,87
32	280182,56	4517647,57
33	280173,30	4517648,49
34	280165,36	4517650,61
35	280160,34	4517656,96
36	280154,65	4517663,05
37	280143,67	4517669,13
38	280132,69	4517672,57
39	280118,80	4517673,63
40	280097,62	4517675,36

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο
από ΤΖΕΝΙΛΙΑ
Ημερομηνία:
2021.07.19
13:47:35 EEST

Φλώρινα 08-07-2021
Ο Συντάκτης

Παράσχου Παναγιώτης
Δασολόγος

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Φλώρινα 08-07-2021
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Δ/σης
Δασών Φλώρινας

Γλούφτιση Σοφία
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 16-07-2021
Ο Αν. Προϊστάμενος της
Γεν. Δ/σης Δασών & Α.Υ.

Νικόλαος Παπαευθυμίου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών

και Αγροτικών Υποθέσεων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

