



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 520

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Εμπορικού Κέντρου «EAST PLAZA» της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και ήδη με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και το άρθρο 8 τροποποιήθηκε με το άρθρο 206 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και ήδη αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως διαμορφώθηκαν με τα άρθρα 104 και 106 του ν. 4759/2020.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επι-

πτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

9. Την υπ' αρ. 27022/6.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)» (Β' 1976).

10. Την υπ' αρ. οικ. 19663/19.4.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ 123).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.7.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

12. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/87075/1835/28.9.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την τροποποίηση των ισχυουσών πολεοδομικών ρυθμίσεων στην έκταση του κέντρου East Plaza στη Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έκτασης 30.069,89 τ.μ.».

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/115378/7590/1.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (νυν Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο) στην έκταση του Εμπορικού Κέντρου "EAST PLAZA" στη Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Την από 3.6.2020 αίτηση της εταιρείας «ΜΑΚΤ Α.Ε.».

16. Την υπ' αρ. πράξη 2η/συν. 1η/5.2.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

18. Την υπ' αρ. 111/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Εμπορικού Κέντρου «EAST PLAZA», συνολικής έκτασης 30.069,89 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης), στη θέση Λυγαριές, όπως τα όριά του αποτυπώνονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 74701/2021 πράξη και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο σύνολο της περιοχής του Ε.Π.Σ., καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Χρήσεις γης:

Επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες χρήσεις γης του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς»:

α. Εμπορικά καταστήματα, Υπεραγορές, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

β. Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

γ. Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

δ. Εστίαση.

ε. Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης.

στ. Αποθήκες λιανικής πώλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: δύο (0,2) δέκατα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 3

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. στην περιοχή του Εμπορικού Κέντρου «EAST PLAZA», σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Εν-

τητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη κατά το άρθρο 1, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕ-ΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ., επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος του ακινήτου, όπως στις περιπτώσεις αλλαγής εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αναβάθμισης εξωτερικών όψεων κ.λπ., εφαρμόζονται οι αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και επιλέγονται τα κατάλληλα δομικά υλικά για την ενσωμάτωση των αρχών της αειφόρου ή πράσινης δόμησης. Σε κάθε κτιριακή μονάδα ενσωματώνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του ενεργειακού αποτυπώματος μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, αποδοτικά συστήματα φωτισμού κ.ά.).

2. Εφαρμόζονται βέλτιστες τεχνικές στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κ.λπ., προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αερίων ρύπων.

3. Προωθείται η χρήση Ενεργειακών Συστημάτων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

4. Επιδίδεται ο περιορισμός των σκληρών επιφανειών στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου στις ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο εφαρμογής του Ε.Π.Σ.

5. Εφαρμόζονται τεχνικές επίστρωσης των ακάλυπτων επιφανειών φιλικές στο περιβάλλον (π.χ. διάτρητο πλέγμα γκαζόν), για τη μείωση των επιφανειακών απορροών και τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου.

6. Εξορθολογίζεται πλήρως η κατανάλωση νερού με τη χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:

α. Εφαρμογή τεχνολογιών ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης.

β. Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρι νερό).

γ. Εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης και προγράμματος τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

7. Επιλέγονται φυτοτεχνικές διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι εξής στόχοι:

α. Φύτευση όλων των επιφανειών του αδόμητου χώρου που δεν καλύπτουν λειτουργικές ανάγκες του ακινήτου, όπως την κίνηση και στάθμευση οχημάτων, τις διαδρομές πεζών και ΑμΕΑ κ.λπ.

β. Διατήρηση του χαρακτήρα της τοπικής χλωρίδας σε συνδυασμό με την ανθεκτικότητα και τη χαμηλή απαίτηση σε νερό.

γ. Περιορισμό της χρήσης υδροβόρων ειδών, όπως χλοοτάπητα.

8. Τηρούνται οι στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει, καθώς και οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο εξασφαλίζει κατ' ελάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών:

α. Μείωση της παραγωγής αποβλήτων.

β. Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων διαχωρισμού στην πηγή.

γ. Χωριστή συλλογή ρευμάτων ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τουλάχιστον για τα ακόλουθα τέσσερα (4) ρεύματα: χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικά.

δ. Χωροθέτηση, εντός του ακινήτου, σημείου συλλογής στερεών αποβλήτων («Γωνιά Ανακύκλωσης»), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 18485/10.4.2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1412).

ε. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα).

στ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.), που προκύπτουν από τις εργασίες ανακατασκευής στο πλαίσιο ανακαινίσεων, αισθητικής αναβάθμισης και επαναδιαμορφώσεων των εσωτερικών χώρων των κτιρίων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ζ. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

9. Στο πλαίσιο της ορθής διαχείρισης των υδάτων, ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ., σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης των τοπικών δικτύων υδροδότησης και αποχέτευσης υγρών αποβλήτων, λαμβάνει μέριμνα, με τις κατάλληλες παρεμβάσεις, ώστε να εξασφαλιζεται η εύρυθμη λειτουργία τους, στο βαθμό που αυτή επηρεάζεται από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται εντός της περιοχής επέμβασης.

10. Επιβάλλεται η τήρηση των προδιαγραφών και τεχνικών απαιτήσεων που θέτει ο ισχύων κανονισμός λειτουργίας της Εταιρείας Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.) για την αποδοχή υγρών αποβλήτων από χώρους μεγάλης συνάθροισης κοινού.

11. Εκτιμάται η ικανότητα του υφιστάμενου συστήματος παροχής των όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου και, εφόσον κριθεί απαραίτητο, υλοποιούνται οι κατάλληλες τεχνικές παρεμβάσεις για τη διασφάλιση της ομαλής απορροής των υδάτων.

12. Διασφαλίζεται ότι το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων εντός του ακινήτου, πέραν της αποφυγής πλημμυρικών φαινομένων εντός των ορίων του, δεν επιβαρύνει την περιοχή άμεσης επιρροής του Ε.Π.Σ. με πλεονάζοντα ύδατα.

13. Επιδιώκεται, ανάλογα με το ρυθμό αύξησης της επισκεψιμότητας του ακινήτου, η εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων με επαρκή δρομολόγια των Μέσων Μαζικής

Μεταφοράς, σε συνεργασία με τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Σ.Θ.).

14. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) κατά τη φάση λειτουργίας των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου, με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

γ. Αξιοπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων, οι οποίες αναρτώνται ετησίως στο διαδικτυακό τόπο του φορέα ανάπτυξης του Ε.Π.Σ.

ε. Διάρκη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.), εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

15. Στα έργα και τις δραστηριότητες του Ε.Π.Σ. ενσωματώνονται οι κατευθύνσεις και τα μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, σύμφωνα με το ισχύον εθνικό και περιφερειακό θεσμικό πλαίσιο.

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. λαμβάνει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του, με βάση ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφές με το προτεινόμενο στη Σ.Μ.Π.Ε., το οποίο εξειδικεύεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την κατασκευή και λειτουργία του συνόλου των έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που δραστηριοποιούνται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις της περιοχής του Ε.Π.Σ., στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας.

Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων της περιοχής του Ε.Π.Σ. και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, Α.Π.Ε., συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία, η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα εφαρμογής του Ε.Π.Σ., στην οποία δίνεται

η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενό της.

3. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

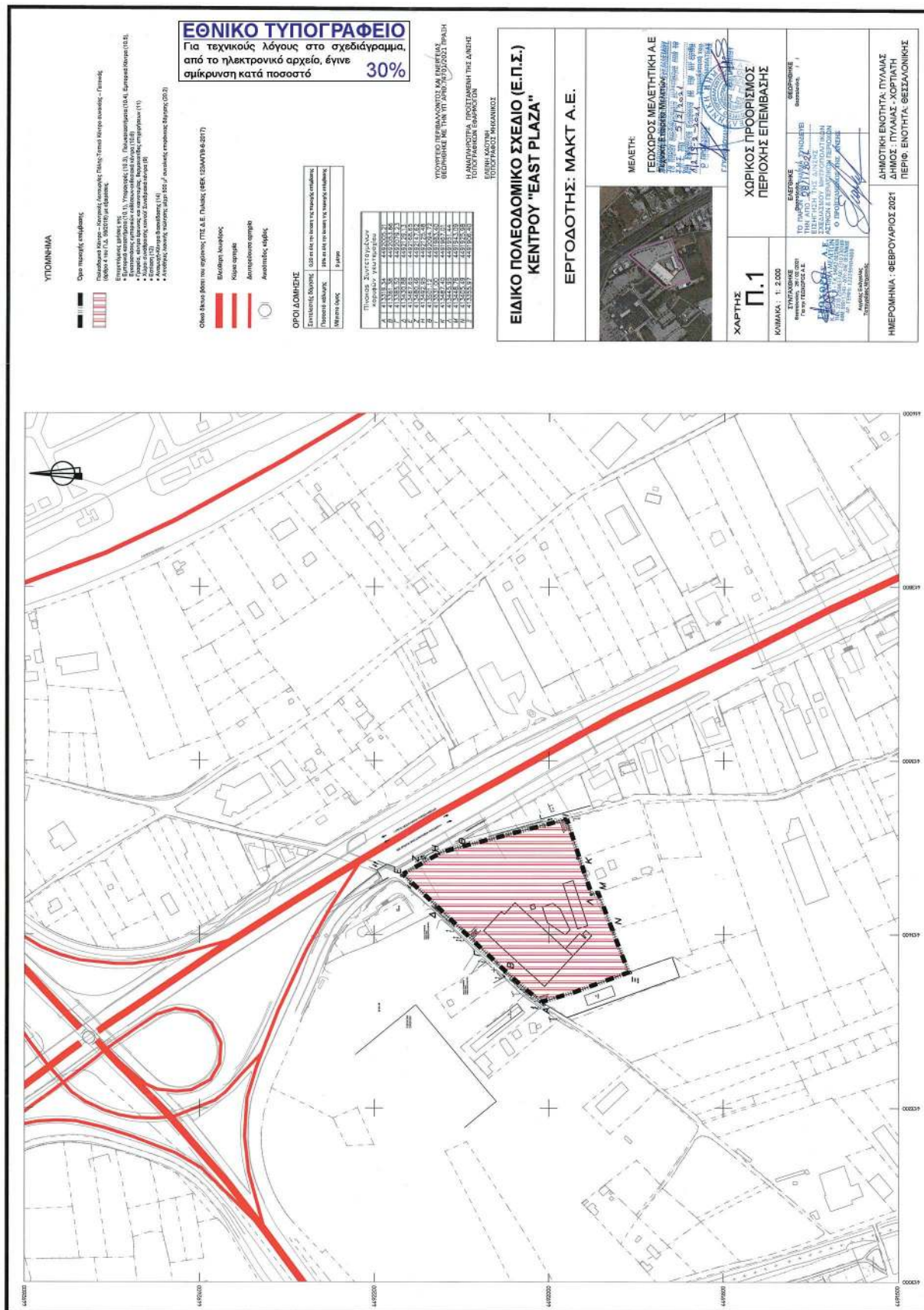
Αθήνα, 6 Αυγούστου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

