



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Ζα/2911/1998 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Δ' 840), για έκταση εμβαδού 6.918,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βόλα», Τ.Κ. Αρραβωνίτσας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας.
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 811 στη συνοικία «Νέα Δημητριάδα» του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 126722

(1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Ζα/2911/1998 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Δ' 840), για έκταση εμβαδού 6.918,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βόλα», Τ.Κ. Αρραβωνίτσας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 υπουργική απόφαση

του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρο 36 του ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

8. Την υπό στοιχεία Ζα/2911/1998 απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατόπιν πυρκαγιάς, για έκταση εμβαδού 3.820 στρεμμάτων στις θέσεις «Μαγαζιά, Λιδορίκι, Σουγλάκι» της περιοχής των ΤΚ Αρραβωνίτσας και Ν. Ερινεού, Ν. Αχαΐας (Δ' 840).

9. Την υπ' αρ. 86513/ 21-5-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση χαρακτήρα έκτασης».

10. Την υπ' αρ. 91820/31-5-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπό στοιχεία Ζα/2911/1998 απόφαση (Δ' 840) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για έκταση εμβαδού 6.918,04 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βόλα», Τ.Κ. Αρραβωνίτσας, ΔΕ Ερινεού, Δ. Αιγιαλείας, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 3.820 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 6.918,04 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-.....31-31-1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο δρόμο και μη δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με μη δασική και δασική έκταση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν η υπό στοιχεία Ζα/2911/1998 απόφαση (Δ' 840).

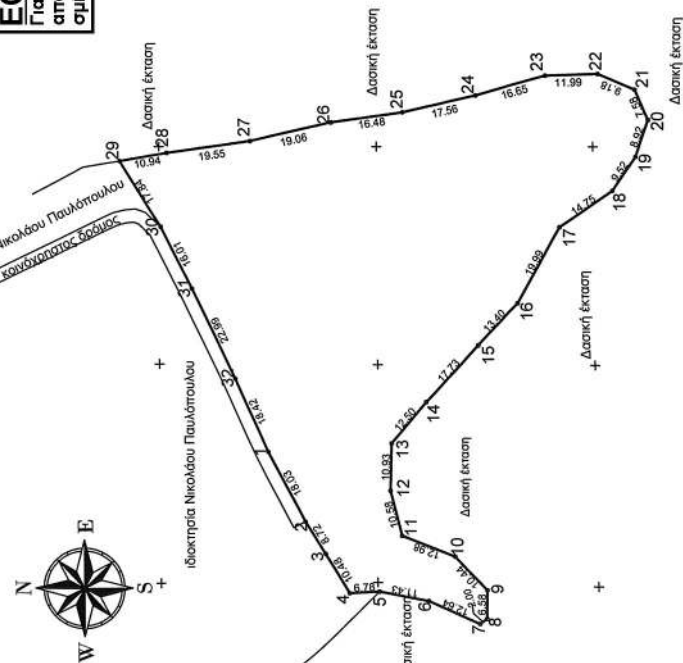
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην αριθμ. 126722/2021 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου

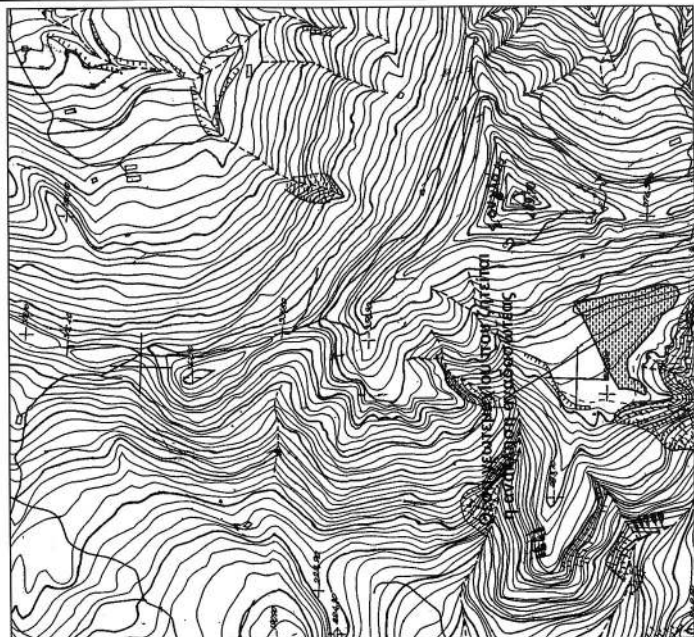
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μη Δασικής έκτασης στη θέση "Βόλα" τοπικής Κοινότητας Αραβωνίτσας, Δημοτικής ενότητας Ερινεού, Δήμου Αιγιάλειας, εμβαδού 6.918,04 m² η οποία συμπεριλήφθηκε λόγω πλάνης στην υπ' αριθμ. Ζα/2911/23-9-1998 απόφαση Γενικού Δντη Περιφέρειας, σχετική με κήρυξη ως αναδασωτέας λόγω φωτιάς, για την οποία ζητείται η μερική ανάκληση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6227/2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....31,32,1
Εμβαδόν τετραγώνου = 6918,04 τ.μ. - Περιμέτρος = 422,64 μ.

Α/Α	X	Y	Απόσταση
1	323892,05	4237634,11	1-2: 18,03
2	323876,10	4237625,70	2-3: 8,72
3	323868,73	4237621,04	3-4: 10,48
4	323869,74	4237615,67	4-5: 6,78
5	323860,20	4237608,91	5-6: 11,43
6	323868,27	4237607,64	6-7: 12,64
7	323853,24	4237606,05	7-8: 10,44
8	323854,44	4237604,44	8-9: 6,58
9	323861,52	4237604,37	9-10: 10,44
10	323873,10	4237603,74	10-11: 12,58
11	323873,10	4237603,74	11-12: 10,58
12	323863,35	4237606,40	12-13: 10,53
13	323864,27	4237606,17	13-14: 12,50
14	323863,75	4237608,03	14-15: 17,73
15	323861,71	4237605,93	15-16: 13,40
16	323866,32	4237676,60	16-17: 19,99
17	323843,81	4237666,90	17-18: 14,75
18	323862,16	4237654,75	18-19: 9,52
19	323860,02	4237649,37	19-20: 8,92
20	323875,38	4237649,64	20-21: 7,58
21	323978,94	4237658,10	21-22: 9,18
22	323978,94	4237658,10	22-23: 11,99
23	323973,95	4237606,10	23-24: 16,63
24	323870,16	4237603,24	24-25: 17,26
25	323867,81	4237619,54	25-26: 16,08
26	323863,53	4237638,12	26-27: 19,08
27	323860,65	4237649,37	27-28: 19,55
28	323860,65	4237649,37	28-29: 10,94
29	323843,86	4237658,87	29-30: 17,84
30	323859,54	4237651,71	30-31: 16,01
31	323868,82	4237641,71	31-32: 22,99
32	323892,05	4237634,11	32-1: 18,42

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1-2,3+4-5-6+7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32)=6.918,04 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εισηγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι θέσεις των κορυφών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του δικτύου Merica

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000
Κλίση έως 16%

Οι συντάκτες
Μ. Βούλαρη
Δασοπόνος
Γ. Κοκόσης
Δασοφύλακας

Ο Δασάρχης Πατρών
Σταύρος Βαρθολομαίου
Δασολόγος

Πάτρα 11/8/2021
Θεωρήθηκε
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΤΥ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 2021

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 256599

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 811 στη συνοικία «Νέα Δημητριάδα» του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης την παρ. 1.3α (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως...» (Α' 197).

7. Της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπό στοιχεία εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπό στοιχεία εγκ.-18894/6/5-5-2006 (εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπό στοιχεία εγκ.-29829/14-6-2012 (εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 11-6-1956 β.δ. περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Α' 144).

14. Την με υπ' αρ. 9963/11-11-2008 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΑΑΠ 542) περί τροποποιήσεως εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 811 στη συνοικία «Ν. Δημητριάδα» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

15. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237/4-11-2016), περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

16. Την Αιτιολογική Έκθεση της συντάξασας Πολ. Μηχ/κού Τ.Ε. Παρασκευής Καραϊσκού, θεωρημένη από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Γιάννη Μαυραντώνη.

17. Την υπ' αρ. 61781/22-7-2019 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 137/2019 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί «Επικαιροποίησης της υπ' αρ. 595/2009 Α.Δ.Σ.».

19. Την υπ' αρ. 662/2019 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Βόλου περί «Επικαιροποίησης της υπ' αρ. 595/2009 Α.Δ.Σ.».

20. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 17 και 18 Οκτωβρίου του έτους 2019 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

21. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από τη θάλασσα, δεν είναι χαρακτηρισμένη ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-4-1985 π.δ. (Δ' 181), δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

22. Τη βεβαίωση του Δημάρχου Βόλου Αχιλλέα Μπέου σχετικά με την μη ύπαρξη κωλύματος των Δημοτικών Συμβούλων που συμμετείχαν στη λήψη των παραπάνω αποφάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

23. Την από 22-6-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

24. Το υπ' αρ. 39843/24-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 662/2019 απόφασης του Δ.Σ.

Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

25. Τα τοπογραφικά διαγράμματα από 22 Ιουνίου 2020, που συνοδεύουν την υπ' αρ. 662/2019 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 25-8-2020 εισήγηση της υπηρεσίας.

26. Την από 25-8-2020 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το με υπ' αρ. 206892/25-8-2020 έγγραφο.

27. Το με υπ' αρ. 22/24-6-2021 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων (υπ' αρ. εισερχ. 252916/30-6-2021), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του πρακτικού της 3ης/2021 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατά την εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος υπ' αρ. 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, στο άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 282,82 τ.μ.

4. Ο Δήμος Βόλου εξέδωσε την υπ' αρ. 595/2009 απόφαση σύμφωνα με την οποία προτάθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 811 που περικλείεται από τις οδούς Απόλλωνος - Ναρκίσσου - Περσεφόνης - Φιλλύρας, της συνοικίας Νέας Δημητριάδας, της Δημοτικής Ενότητας Βόλου και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός ακινήτου εντός αυτού, ως «Κοινόχρηστος Χώρος». Ο χαρακτηρισμός αυτός κρίθηκε απαραίτητος για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής, η οποία είναι ιδιαίτερα πυκνοδομημένη.

5. Το Αχιλλοπούλειο Νοσοκομείο, ως φερόμενος ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου κατέθεσε ένσταση κατά της υπ' αρ. 595/2009 απόφασης, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αρ. 406/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Η Υπηρεσία με τα υπ' αρ. 227/2012/25-2-2016 και 6010/20-6-2018 έγγραφα της, ζήτησε μεταξύ άλλων την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 595/2009 Α.Δ.Σ. σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην εγκύκλιο 55/88 και επέστρεψε το φάκελο στο Δήμο Βόλου για διόρθωση σύμφωνα με τα απαιτούμενα.

7. Το θέμα εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου, το οποίο εξέδωσε την υπ' αρ. 662/2019 απόφαση με την οποία ενέκρινε την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 595/2009 Α.Δ.Σ.

8. Σύμφωνα με το με υπ' αρ. 39843/24-6-2020 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, κατά της υπ' αρ. 662/2019 απόφασης δεν κατατέθηκε καμία ένσταση μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

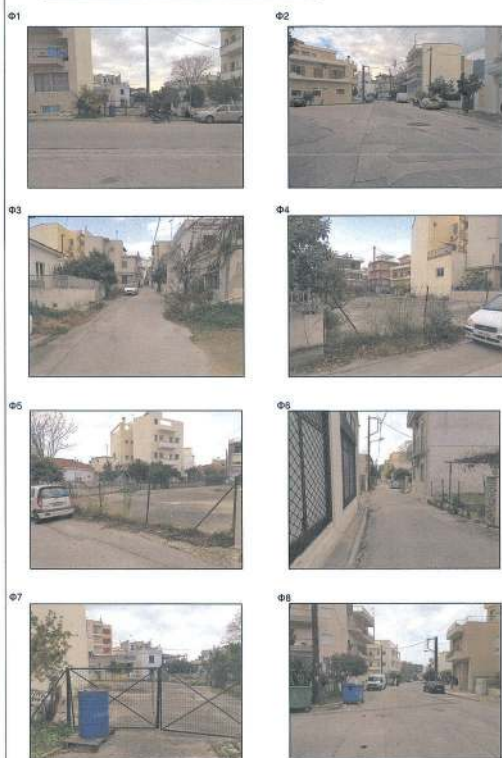
9. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 811 της συνοικίας «Νέα Δημητριάδα», με χαρακτηρισμό του Κ.Χ. 811 με κορυφές Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή περιγράφεται στο, με ημερομηνία 22-6-2020, συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την με υπ' αρ. 662/2019 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε ο ενδιαφερόμενος γνώση αυτής.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Το από 11-6-1956 (ΦΕΚ. 144Α/56) Β. Δ/γμα περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.
- Η με αριθμό 9963/11-11-2008 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ. 542 ΑΑΠ/08) περί τροποποίησης εγκυκλιωμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.811 στη συνάντηση "Ν. Δημητριάδα" Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.
- Το ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας με αριθμό 3018/167095/2016 (ΦΕΚ. 237ΑΑΠ/2016).

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τοις Α της ευρύτερης περιοχής:
ΠΔ 27-9-1978 (ΦΕΚ. 571Δ/4-11-78), ΑΝ 8411/15-12-92 (ΦΕΚ. 341Δ/9-4-93),
το ΓΠΣ και τον ΝΟΚ.
- Συντελεστής Δόμησης = 1.30 (σύμφωνα με το ΓΠΣ, ΦΕΚ. 237ΑΑΠ/2016).
- Κάλυψη κατά ΝΟΚ.
- Μέγιστο Ύψος 16.50 μ.

ΒΔ 19-2-1959 (ΦΕΚ 34Α/59), ΒΔ 4-6-1958 (ΦΕΚ.89Α/1958), ΒΔ 29-4-89 (ΦΕΚ. 117Α/89):
Κατά Κανόνα, Πρόστυπο 10μ Εμβαδόν 200μ²
Προ 18-12-85, Πρόστυπο 10μ Εμβαδόν 200μ²
Προ 9-6-73, Πρόστυπο 7μ Εμβαδόν 100μ²
Προ 14-6-58, Πρόστυπο 5μ Εμβαδόν 35μ²

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Leica TS06 PLUS (s.No: 1389265) και είναι εξαρτημένη στο σύστημα ΕΓΣΑ87.
Η εξέταση έγινε με δακτύλιον δίκτυο GPS HORIZON ModelNo HK510000R (s.No: V1124741400GM).
Η εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών έγινε σύμφωνα με το από 11-6-1956 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ. 144Α/56), την με αριθμό 9963/11-11-2008 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ. 542 ΑΑΠ/08) και το ΔΕ 4783.

Κωδικός: 1	Ε= 282.82 μ*	Χ	Υ	Πλευρές
Κορυφές				
Α1	410658.809	4356420.188	13.38	
Β1	410647.726	4356412.691	11.45	
Γ1	410641.313	4356422.171	1.04	
Δ1	410642.196	4356422.722	16.03	
Ε1	410640.361	4356438.642	8.84	
Ζ1	410649.118	4356439.846	5.74	
Η1	410649.806	4356434.144	2.94	
Θ1	410651.356	4356431.652	13.67	

Οι συντεταγμένες δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.650/86, Ν.2831/00

- Το ΟΤ.811, για το οποίο προτίθεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου:
1. δεν έχει πρόσβαση στο Πρωτεύον Επαρχικό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας, σύμφωνα με την 30.1.19 παρ. της με αριθμό ΔΜΕΟ/10268/1995 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Δ.Ε. (ΦΕΚ. 293Β/17-4-1995).
 2. δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
 3. απεχθεί απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ από την θάλασσα.
 4. δεν βρίσκεται εντός οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ).
 5. δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ. 160Α) ή βάση διεθνών συνθηκών.
- Εντός της ιδιοκτησίας διασχίζουν ρέμα σύμφωνα με το από 11-6-56 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ. 144Α/56).

Χ=410650
Υ=4356500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

Χ=410650
Υ=4356450

Χ=410650
Υ=4356400

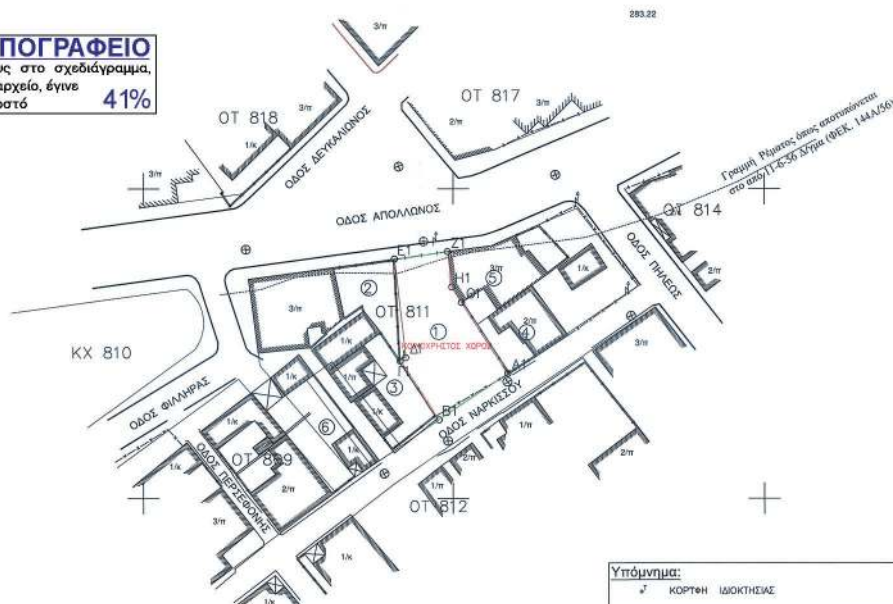
Χ=410650
Υ=4356350

Χ=410600
Υ=4356500

Χ=410650
Υ=4356500

Χ=410700
Υ=4356500

Χ=410750
Υ=4356500



Χ=410750
Υ=4356450

Χ=410750
Υ=4356400

Χ=410750
Υ=4356350

α/α	Φροντιστήριον	Διεύθυνση
1	ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΡΟΔΗΜΕΡΗ 134, ΒΟΛΟΣ 38222
2	ΑΣΠΟΚΛΟΥΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 2, Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΒΟΛΟΣ
3	ΠΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ, Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΒΟΛΟΣ
4	ΠΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ, Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΒΟΛΟΣ
5	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 6, Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΒΟΛΟΣ
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ, Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΒΟΛΟΣ

Υπόμνημα:	
	ΚΟΡΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΑΚΡΟΤΟΚΟΣ
	ΚΤΙΡΙΟ
	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
	ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣΜΑ
	ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΤΟ ΟΡΙΟ
	ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΕΗ
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΧΑΡΑ
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ (ΦΕΚ. 237 ΑΑΠ/2016)

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
(Διάταγμα 11-6-56, Κλίμακα 1:2000)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρμόδιας και δόμησης και η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών που συμπίπτουν με μέρη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και ότι ελήφθη το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

022/6/2020

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Τοπικός Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΟΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

& ΣΠΟΡΑΔΩΝ Α'

Το παρόν αποτελείται από ελεγχόμενες και συνεπείς

αποφάσεις των οποίων η εφαρμογή είναι

αναπόφευκτη για την υφιστάμενη κατάσταση.

Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ

ΣΗΜΕΙΟ

ΟΝΟΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

στο Ο.Τ 811 στη συνοικία "Νέα Δημητριάδα" του Δήμου Βόλου του Νομού Μαγνησίας

Αριθμός Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΝΟΜΑ

ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Οι συντάσσας

Π.ΓΑΛΑΝΗΣ πολυτικός μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο Προϊστάμενος

Ι.Αρτέμης πολυτικός μηχανικός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια

Πρόεδρος της Διοίκησης

Ελένη Παράκη πολυτικός μηχανικός

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΒ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΣΙΟΥ

ΜΕ Α.Β.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Ιουλίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

