



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 530

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/46393/1799

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και αλλαγή χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Φρυνίχου αρ. 16, στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60123 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3. εδαφίων α και γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 21-9-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).

6. Την υπό στοιχεία Γ/2174/21-10-1978 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού του κτιρίου στην οδό Φρυνίχου 16 στην Αθήνα, σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία, ιδιοκτησίας Μάριου Καραλή και Νικολάου Ηλία Λελή» (Β' 962).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την υπ' αρ. 436938/40374/7404/29-12-2016 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586101/66314/10913/23-10-2020 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς

Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ «Έγκριση της μελέτης «Αναδιαρρυθμίσεις σε ισόγειο και Α' όροφο διατηρητέου κτηρίου, αλλαγή χρήσης ισογείου σε χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων και ένταξη αυθαιρέτων στον ν. 4495/2017», στο κτήριο επί της οδού Φρυνίχου 16, στον Δήμο Αθηναίων, από την ενδιαφερόμενη εταιρεία «ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.».

10. Το υπ' αρ. 7/2021 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

11. Την από 16-4-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υ.Π.ΕΝ. και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/37454/1536/16-4-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

12. Την υπ' αρ. 37670/1545/19-4-2021 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 16.4.2021 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Το υπ' αρ. 063495/8-3-2021 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/107067/3214/15-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών της Δ.Α.Ο.Κ.Α.

15. Την υπ' αρ. πράξη 113/συν. 8η/23-4-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται

δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Φρυνίχου αρ. 16, στην περιοχή της Πλάκας, στο Ο.Τ. 60123 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 6337/886/14-2-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ) (Δ' 91), επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση των μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων της κύριας όψης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Φρυνίχου, με την προσθήκη φωτιστικών ανάδειξης της όψης σε επιλεγμένες θέσεις. Επιπλέον:

- Στις εσωτερικές όψεις επί των ακάλυπτων χώρων, εκτός από την προσθήκη των δύο μεταλλικών κλιμάκων, επιτρέπεται μόνον η προσαρμογή των προβλεπόμενων εξωτερικών κουφωμάτων στις λειτουργικές απαιτήσεις του ισόγειου και της εξόδου διαφυγής στον Α' όροφο.

- Στο ισόγειο, οι υαλόθυρες προς τον ακάλυπτο είναι σταθερού τύπου για λόγους ασφαλείας του εσωτερικού αρχείου.

- Στον Α' όροφο, το κούφωμα που προβλέπεται στη θέση της κλίμακας διαφυγής, στη γωνία της προσθήκης, μετατρέπεται από παράθυρο σε θύρα.

- Γενικά, δεν επιτρέπονται αλλαγές στα εγκεκριμένα μορφολογικά στοιχεία των όψεων του διατηρητέου και της προσθήκης επί του ακάλυπτου.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλες τις στάθμες του κτιρίου.

γ) Η αποπεράτωση των εργασιών της ημιτελούς προσθήκης εντός του ακινήτου.

Β. Στο κτίριο, συνολικά, επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων (πολιτιστική χρήση).

Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/586101/66314/10913/23-10-2020 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ «Έγκριση της μελέτης «Αναδιαρρυθμίσεις σε ισόγειο και Α' όροφο διατηρητέου κτηρίου, αλλαγή χρήσης ισόγειου σε χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων και ένταξη αυθαιρέτων στο ν.4495/2017», στο κτήριο επί της οδού Φρυνίχου 16, στον Δήμο Αθηναίων, από την ενδιαφερόμενη εταιρεία «ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.».

Δ. Όλες οι εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, συνολικά, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αποπεράτωσης οικοδομικών εργασιών στο τμήμα της προσθήκης και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική - αιτιολογική έκθεση του έργου και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και φαίνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 6337/886/14-2-1991 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 91).

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



Οψη φρυγίχου

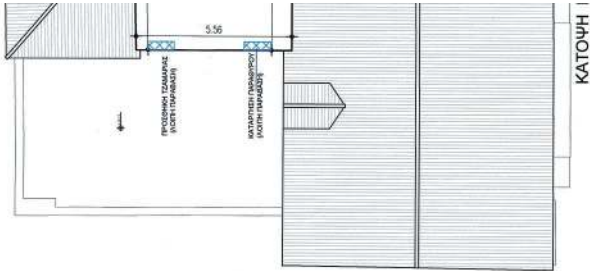


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

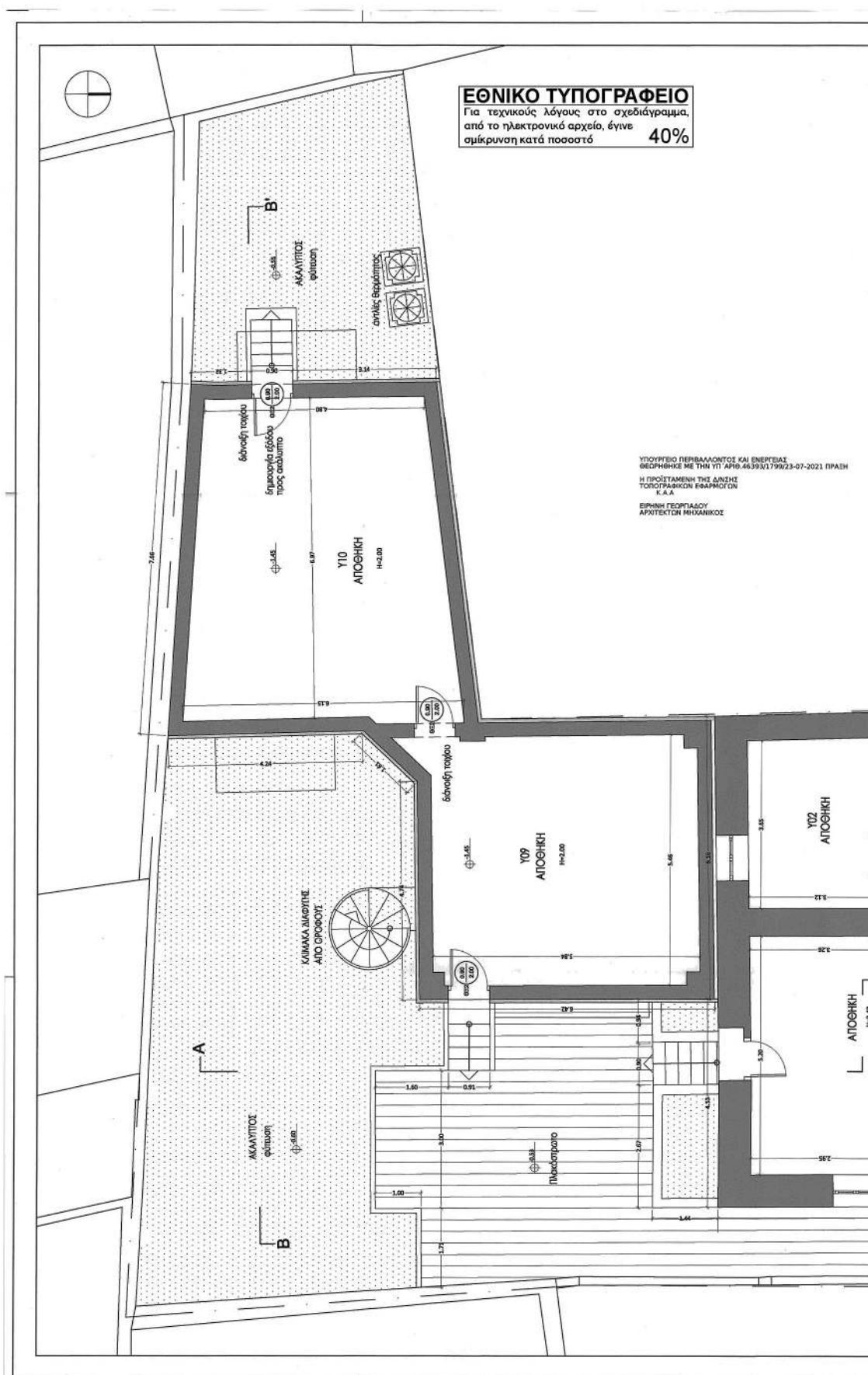
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (t ±)	ΥΠΕΡΒΑ ΚΑΛΥΨΗ (t ±)
ΚΑΙΣΙΜΟ ΦΩΤΑΓΙΣΤΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΛΕΟ	3,20	-
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ	3,20	-
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΤΕΩ	499,40x1,80=898,72	-
ΣΥΓΚΡΗ	892,72x50%-441,36	-
ΕΛΕΥΘΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	3,20-441,36	-
ΑΡΑ <50%	892,72x50%-178,54	-
ΑΡΑ <25%	5,00x1,80=9,00	-
ΑΡΑ <25%	ΑΡΑ <25%	-
ΑΙΩΠΕΣ ΠΑΡΒΑΣΕΣ	ΟΙ ΑΙΩΠΕΣ ΠΑΡΒΑΣΕΣ ΔΕΝ ΕΓΡ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΑ	-

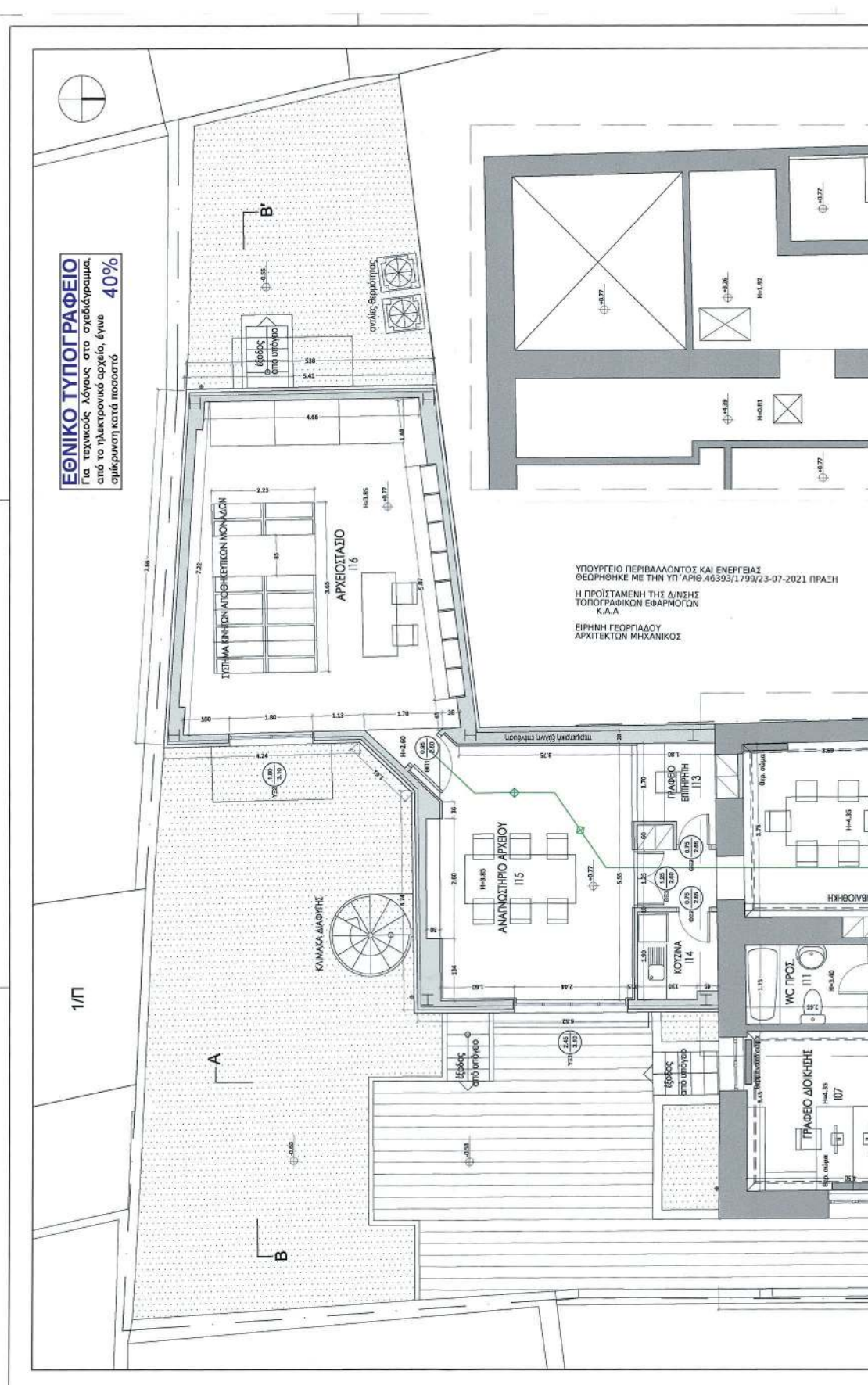


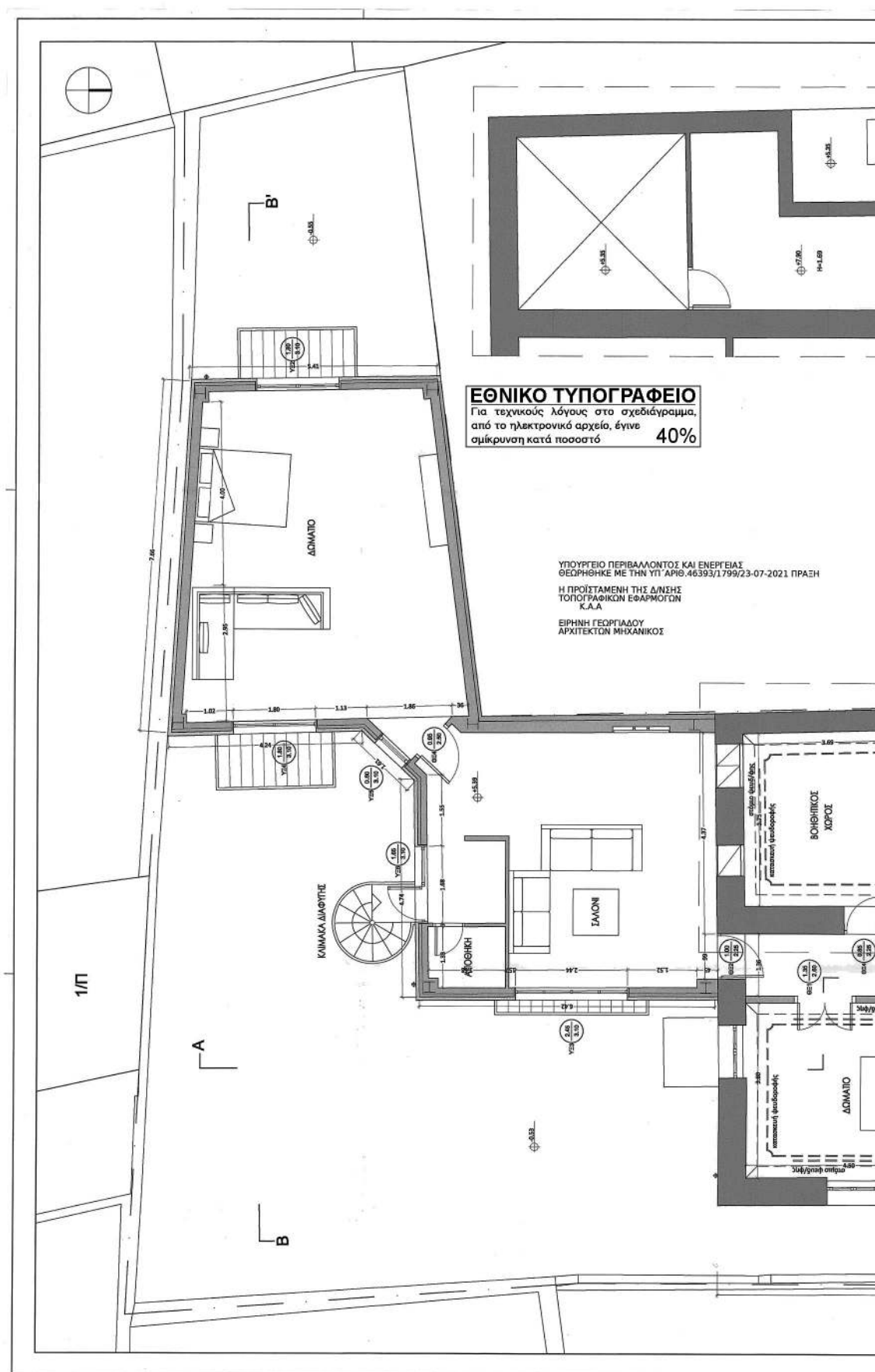
ΤΟΜΗ 1-1 (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)



ΚΑΤΟΨΗ

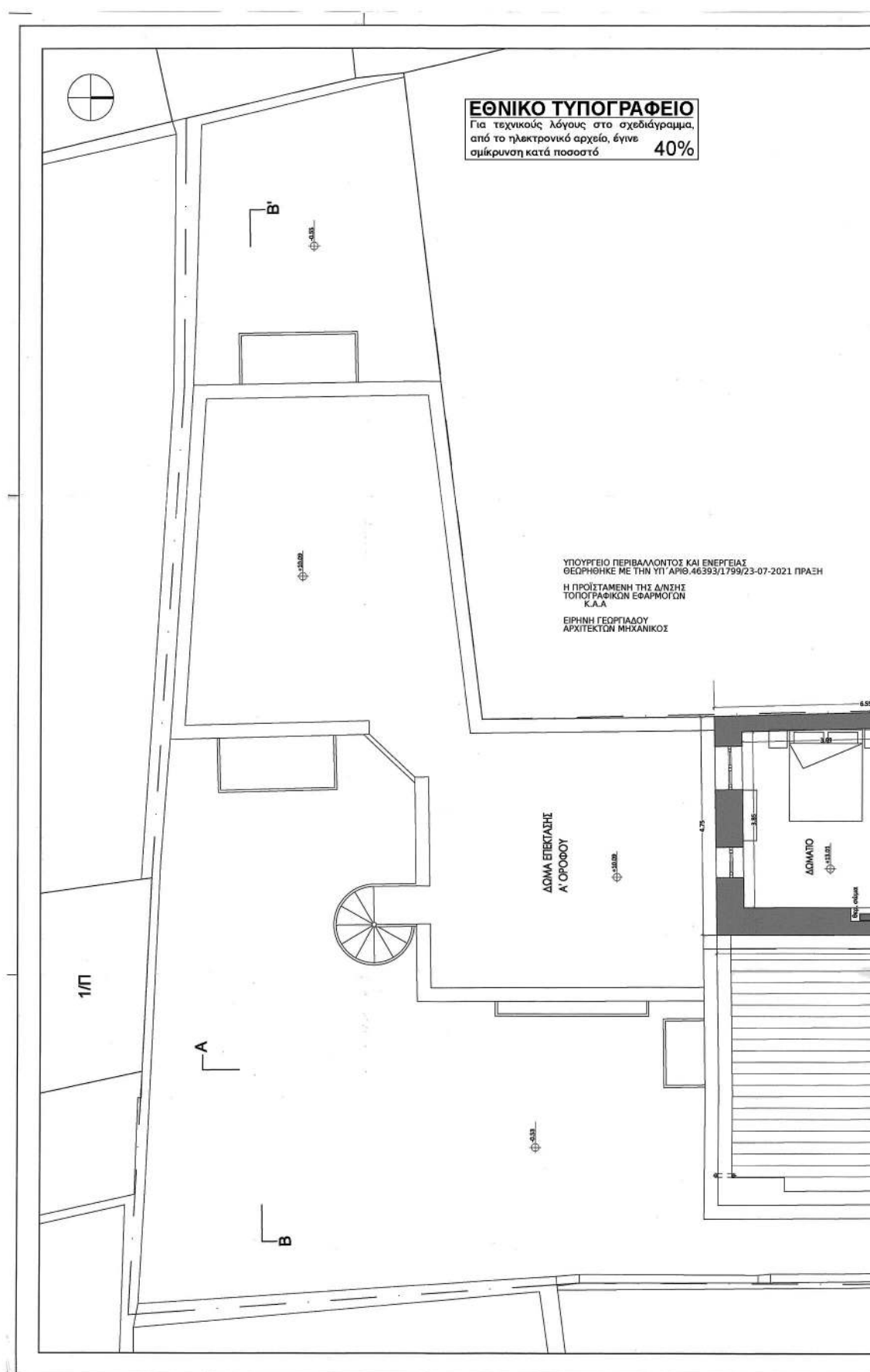


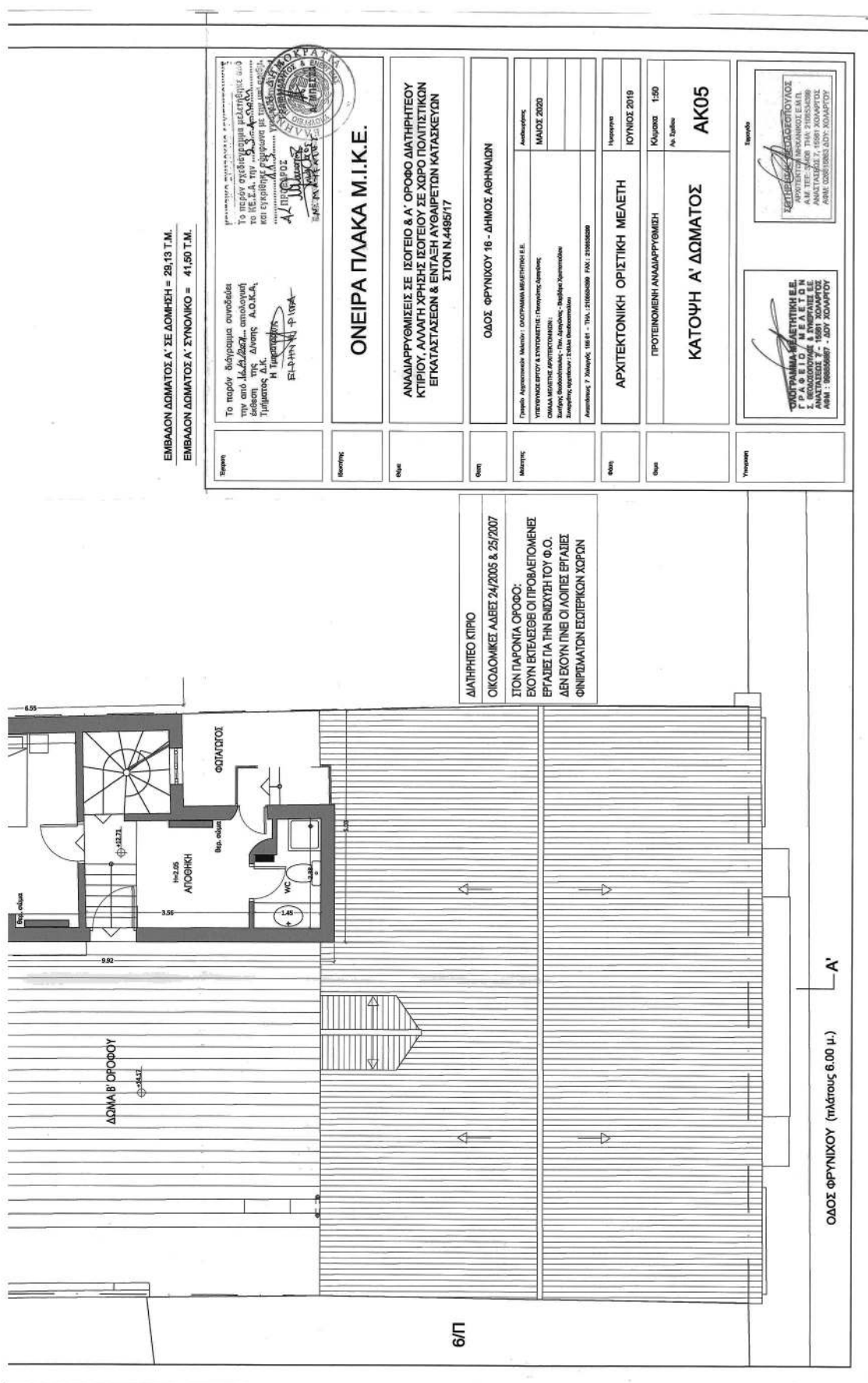


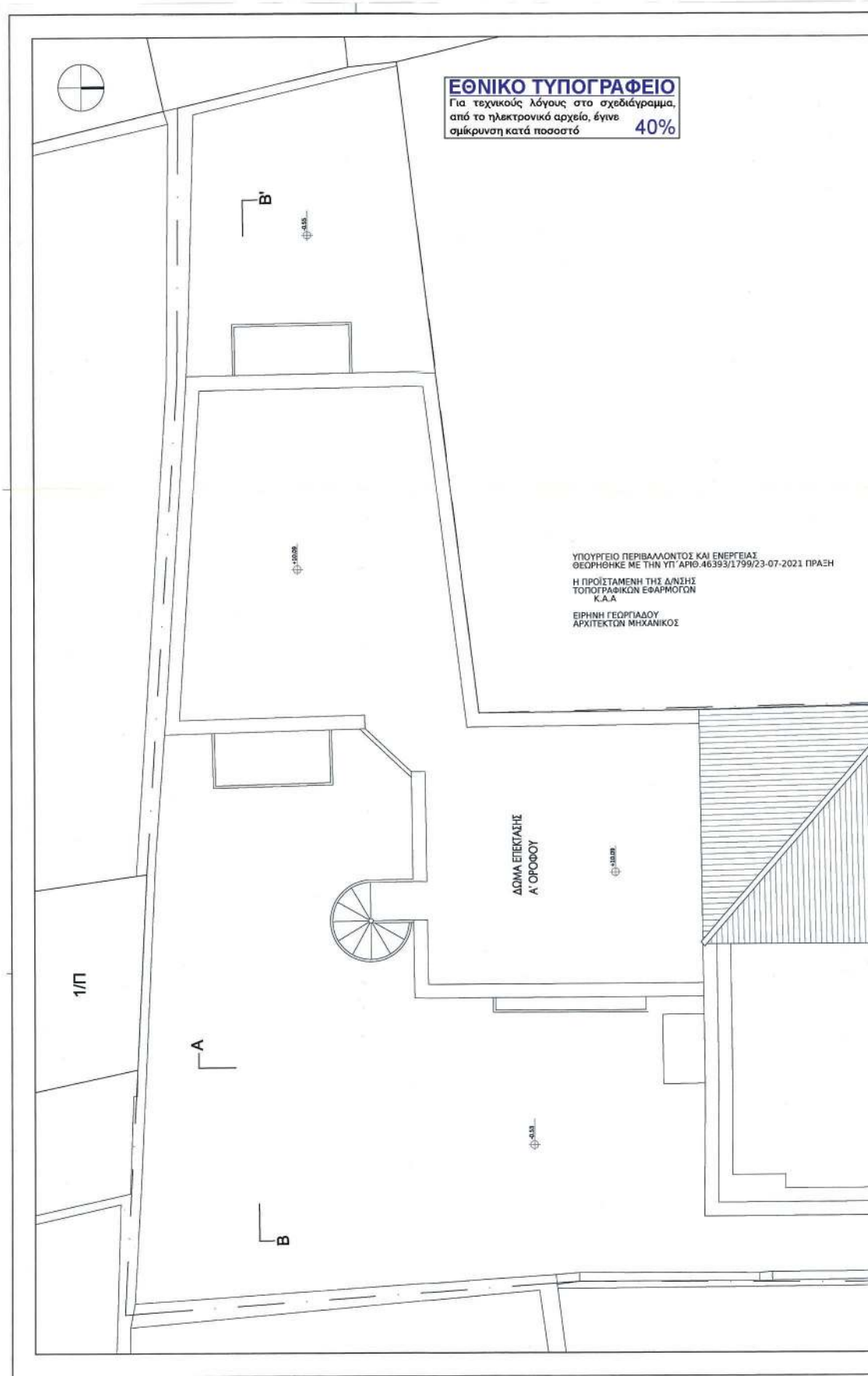


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/8/2021 απόφαση έγκρισης της άσκησης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. ή κατασκευής νέας ή επέκτασης κτιρίου με συνολική επιφάνεια 1.100,00 τ.μ. (1.100,00 τ.μ.) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ		ΕΜΒΛΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ 217,07 Τ.Μ.	
Τίτλος	ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.	Μελέτης	ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Όμιλος	ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΩΜΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΤΑΞΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ Ν.4485/17	Όμιλος	ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Μελέτης	Γενική Αρχιτεκτονική Μελέτη - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ε.Ε. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ & ΕΥΡΕΥΝΗΤΗΣ / Πρωτότυπος Διαρρύθμιση ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ: Διαρρύθμιση Διαμορφώσεων - Πρω. Διαρρύθμιση - Διαρρύθμιση Διαρρύθμιση Διαρρύθμιση Διαρρύθμιση - Διαρρύθμιση Διαρρύθμιση Αναστάσιος Γ. Δαμάσκος, 105 01 - ΤΗΛ. 2103533388, FAX: 2103533389	Αναστάσιος	ΜΑΙΟΣ 2020
Φύση	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
Όμιλος	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	Κύριος	150
Υποσημείωση	ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΩΜΗ	Αρ. Τυπολ.	ΑΚ04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ			

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΑΒΕΣ 24/2005 & 25/2007 ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΟΡΟΦΟ: ΕΧΟΥΝ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙ ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΧΥΣΗ ΤΟΥ Φ.Ο. ΕΧΟΥΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΟΝΗΡΕΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΒΑ 25/2007 ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΟΡΟΦΟ: ΕΧΕΙ ΥΛΟΤΗΘΕΙ Ο Φ.Ο. ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΩΝ (ΔΩΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)	6/Π 5.30 13.05 Α' ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ (πλάτους 6.00 μ.)
--	--





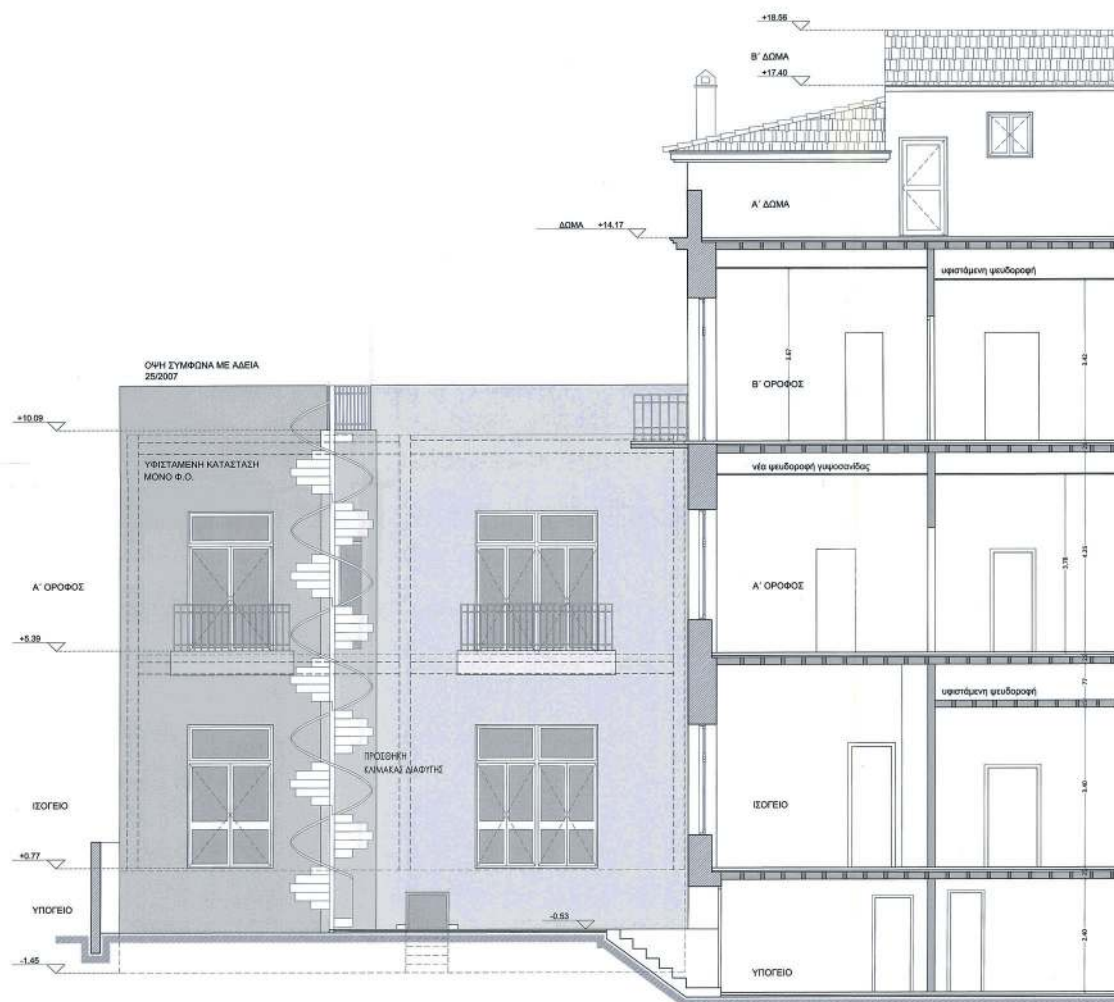


ΕΜΒΛΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ Β' = 16,40 Τ.Μ.		Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/4/2021, απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΙΚΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ	
Επώνυμο:	ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.	Επώνυμο:	ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.
Επώνυμο:	ΑΝΑΔΡΥΡΩΜΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΑΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΤΑΞΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ Ν.4485/17	Επώνυμο:	ΑΝΑΔΡΥΡΩΜΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΑΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΤΑΞΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ Ν.4485/17
Επώνυμο:	ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Επώνυμο:	ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Μελέτης:	Γραφείο Αρχιτεκτονικής Μελετών: ΟΔΟΣΤΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Ε.Ε. ΥΠΟΓΡΑΦΑ ΕΡΓΟΥ & ΕΥΘΥΝΟΤΗΤΕΣ: Παναγιώτης Δομάτης ΟΔΟΣΤΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Ε.Ε. Οδός: Οδός Φρυνικού - Πύλ. Αθηνών - Πύλ. Κωνσταντίνου Συντάκτης: Παναγιώτης Δομάτης Αριθμός: 7 / 2020/2020 - Τ.Π.Α. 21002020 - Α.Π. 21002020	Μελέτης:	Αριθμός: 7 / 2020/2020 - Τ.Π.Α. 21002020 - Α.Π. 21002020
Φύση:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Φύση:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Ονομα:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΔΡΥΡΩΜΙΔΗ	Ονομα:	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΔΡΥΡΩΜΙΔΗ
Υπογραφή:	ΚΑΤΩΦΗ Β' ΔΩΜΑΤΟΣ	Υπογραφή:	ΚΑΤΩΦΗ Β' ΔΩΜΑΤΟΣ
Υπογραφή:	ΑΚ06	Υπογραφή:	ΑΚ06
Υπογραφή:	ΑΚ06	Υπογραφή:	ΑΚ06

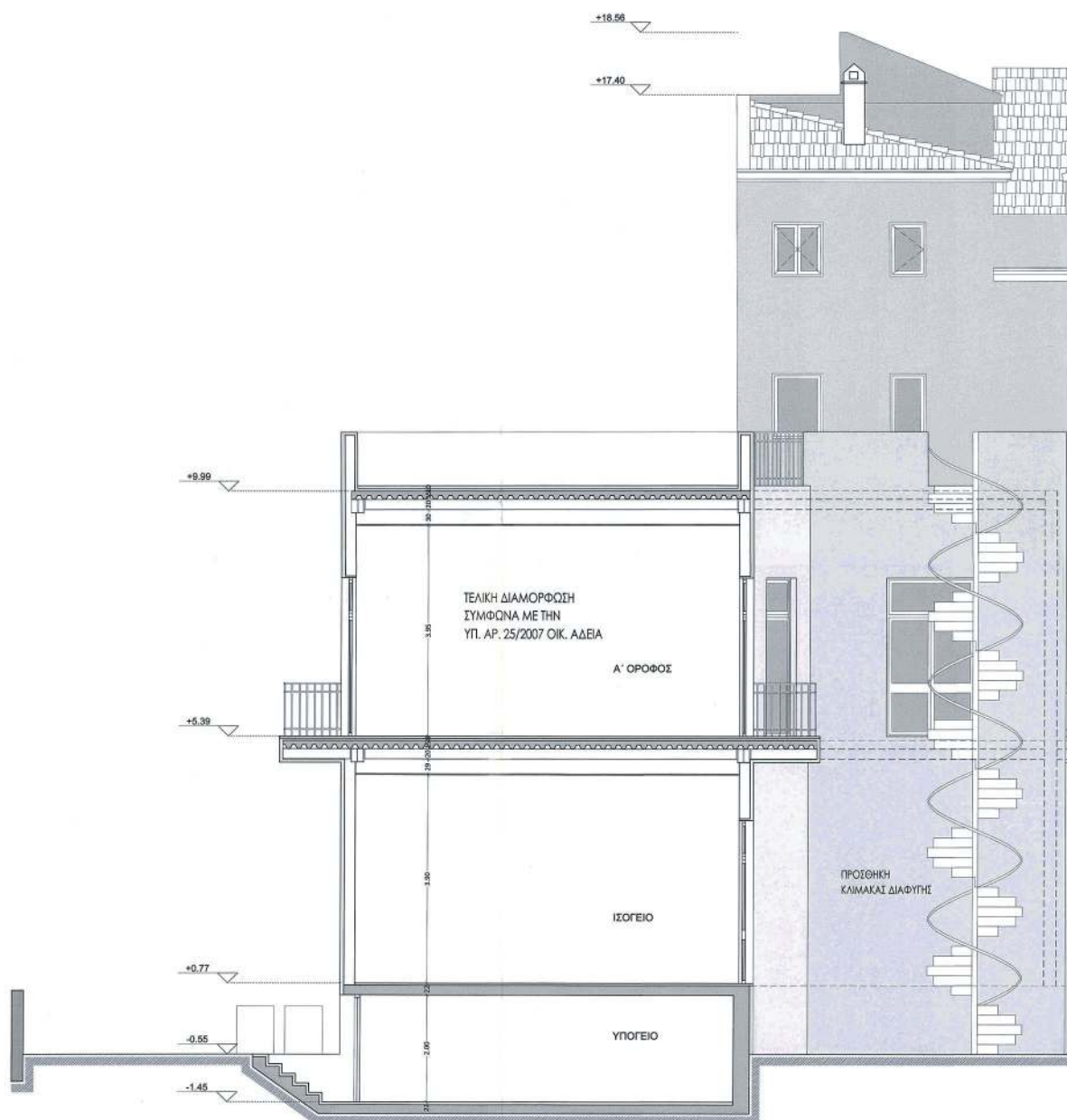
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ: 24/2005 & 25/2007 ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΟΡΟΦΟ: ΕΧΟΥΝ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙ ΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΔΥΣΗ ΤΟΥ Φ.Ο. ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΔΩΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ H=1,83 Εξ. ούρα 2,30 5,16
---	---

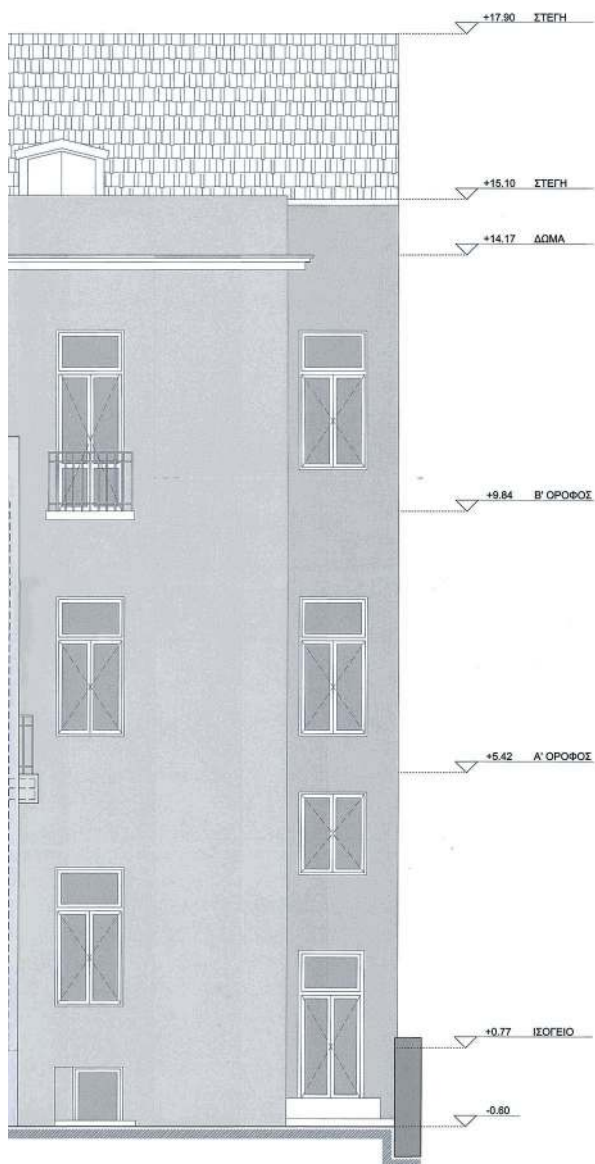
ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ (πλάτος 6,00 μ.)	Α'
---------------------------------------	-----------

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

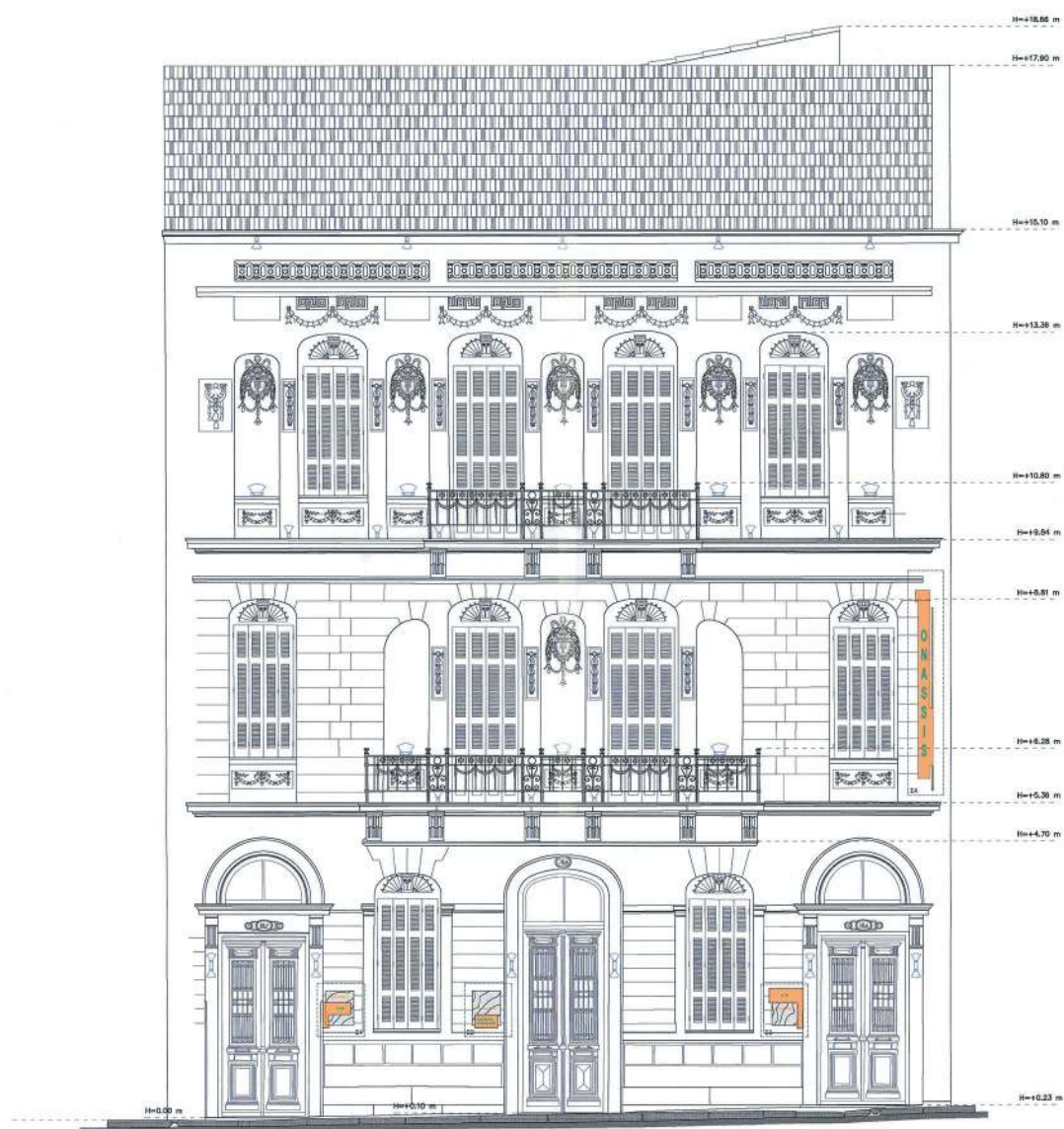




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4635/175923-07-2021 ΠΡΑΞΗ
 ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Εννοια	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/9/2021 απολογική έκθεση της Διεύθυνσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Δ. της Δ.Ο.Κ.Α. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την από 14/9/2021 πράξη του ΚΕ.Σ.Δ. της Δ.Ο.Κ.Α.	
Εκδότης	ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.	
Θέμα	ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΤΑΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ Ν.4495/17	
Θύκη	ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Μελετητές	Γραφείο Αρχιτεκτονικών Μελετών: ΟΛΟΚΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ: Γεωργιάδης Δημήτρης ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ: Σωτήρης Θεοδοσόπουλος - Γιώ. Δημητρίου - Θεόδωρος Χρηστοπίδου Συνεργός αρχιτέκτονας: Στέλιος Θεοδοσόπουλος Ανασχεδιασμός: Υ. Χαλαράς 155-01 - ΤΗΛ.: 2105543200 - FAX: 2105530220	Ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2020
Είδος	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
Θύκη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΜΗ Β-Β'	Κλίμακα: 1:50 Λε. Σημάει: ΑΤ02
Υπογραφή	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Ε.Ε. ΣΤΕΛΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α.Φ.Μ.: 026816863 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΡΔΟΥ	Σωτήρης Θεοδοσόπουλος ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α.Φ.Μ.: 026816863 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΡΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

Κ.Α.Α.

ΚΑΤΩΝ 14 ΚΑ. 1:50

ΟΝΗ 14 ΚΑ. 1:50

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑ 14 ΚΑ. 1:50

ΟΝΗ 11 ΚΑ. 1:25

ΟΝΗ 12 ΚΑ. 1:25

ΟΝΗ 13 ΚΑ. 1:25

ΕΜΠΡΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ 11-23

ΠΙΣΩ ΕΠΙΠΕΔΟ 11-23

ΚΑΤΩΝ 13 ΚΑ. 25

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11.8.2021, απολογική έκθεση της Δίνοσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Δίνοση Π.Π.Α.

Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Ε.Α. την 03.08.2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την Ε.Χ.Α.Κ.Α. Η Δίνοση Π.Π.Α.

ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε.

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΝΤΑΞΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ Ν.4495/17

ΟΔΟΣ ΦΡΥΝΙΧΟΥ 16 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Μελέτης: Γραφείο Αρχιτεκτονικών Μελετών: ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε. Ε.Ε. Ανάδοχος: ΜΑΙΟΣ 2020
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΝΤΟΜΟΣΤΗΣ: Παναγιώτης Δρακόπουλος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ: Στέφανος Θεοδοσιάδης - Παν. Δρακόπουλος - Βασίλειος Χρηστούλου
Συντάκτης σχεδίων: Στέφανος Θεοδοσιάδης
Αναστάσιος 7 Χολαράς 155 01 - Τηλ: 2105534399 FAX: 2105534398

Φάση: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

Όμο: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ Κλίμακα: 1:50
ΠΡΟΤΑΣΗ ΦΩΤΟΜΕΤΡΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ & ΠΡΟΒΩΝΗΣ ΠΑΡΕΦΟΡΟΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ Αρ. Σχεδίου: T03

Υπογραφή: ΟΝΕΙΡΑ ΠΛΑΚΑ Μ.Ι.Κ.Ε. Ε.Ε. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Σ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ε.Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7 - 15501 ΧΟΛΑΡΟΣ ΑΦΜ: 998558867 - ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΟΥ

Σφραγίδα: ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 5409 ΤΗΛ: 2105534399 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 7, 15501 ΧΟΛΑΡΟΣ ΑΦΜ: 998558867 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ