



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 538

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E = 5.767,80$ τ.μ. στη θέση «Ντούρμιζα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Γυμνού, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
2. α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 9α ως προς την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 9α από χώρο αθλοπαιδιών και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο κλειστού γυμναστηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του τμήματος αυτού.
β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 418 με αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας του Δήμου από οικοδομήσιμο χώρο και την μετατροπή του σε πεζόδρομο και Κοινόχρηστο Πράσινο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 132546

(1)

Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E = 5.767,80$ τ.μ. στη θέση «Ντούρμιζα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Γυμνού, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. οικ.200904/6-11-2020 (ΑΔΑ:9Β6ΞΟΡ1Φ-ΦΟΥ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Αργολίδας».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ.250).

6. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

7. Το άρθρο 38 παρ. 1 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 «περιβαλλοντική αναβάθμιση, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003) και 41 παρ. 1 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

8. Τον ν. 3208/2003 «προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014 (Α' 159).

9. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

10. Την υπ' αρ.12485/22-1-2021 (ΑΔΑ:9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του».

11. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./25-5-2021 «Πρόταση» της δασοπόνου Κ. Μπεξή.

12. Την υπ' αρ. 99350/9-6-2021 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασιζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση δημοσίου δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία της περ. ε' της παρ. 1 και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, εμβαδού $E=5.767,80$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ντούρμιζα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Γυμνού, του Δήμου Άργους - Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 25-5-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Κωνσταντίνα Μπεξή του Δασονομείου Άργους και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,4,.....10,11,12,1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 5.767,80 τ.μ. συνορεύει:

- Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.
- Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.
- Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.
- Νότια: Με δημόσιο δάσος.

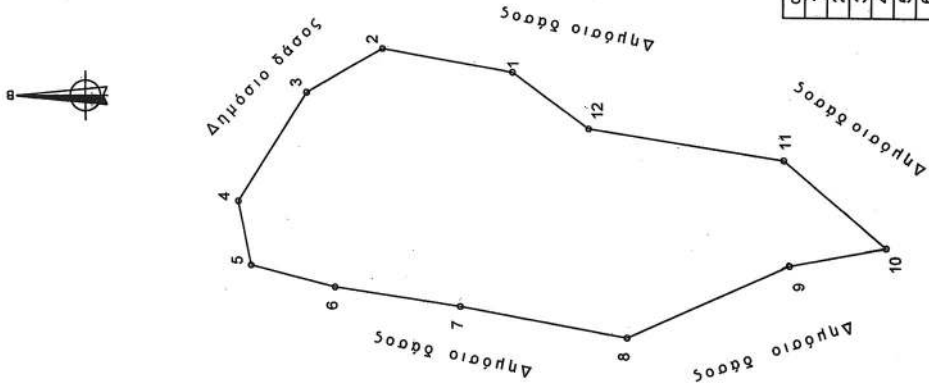
Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: πουνάρι (*Quercus coccifera*), σχίνο (*Pistacia lentiscus*) και φυλλίκι (*Phillyrea media*).

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 80 έως 90%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α'8).

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θέμα: «Αποτύπωση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδασωθείας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»	
Θέση: «Ντούρμιζο» Κοινότητας Γυρνό του Δήμου Αργούς-Μυκινών Π.Ε. Αργολίδας.	
Ανήκει στην αριθμ. <u>132546/23-7-2021</u> Απόφαση κήρυξης αναδασωθείας έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.	
Κλίμακα 1:1000	Εμβαδόν Ε=5.767,80τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία: (1,2,3,4,.....10,11,12,1)
Ημερομηνία: Αργός 25-5-2021	Η Συντάκτρια Κωνσταντίνα Μπαζή Δασόνομος
Ημερομηνία: Ναύπλιο 25/6/2021	Νομοθετημένη με τον Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 183/Α/2014) Ο Αναπληρωτής Περιφερειακός Διευθυντής Δ/νσης Δασών Αργολίδας  ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΡΙΟ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Ημερομηνία: Πάτρα 23/7/2021	Ο Συντονιστής Α.Π.Δ.Ε. & Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**



ΠΙΝΑΚΑΣ

Συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ '87
και αποστάσεων μεταξύ σημείων

α/α	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (m)
1	373589.09	4179502.48	1-2	30.23
2	373604.7	4179532.19	2-3	20.10
3	373594.6	4179549.57	3-4	29.25
4	378569.92	4179565.26	4-5	14.85
5	373555.34	4179562.46	5-6	19.72
6	373550.29	4179543.4	6-7	28.94
7	373545.8	4179514.82	7-8	38.81
8	373538.51	4179476.7	8-9	40.41
9	373554.78	4179439.7	9-10	22.21
10	373558.7	4179417.84	10-11	30.59
11	373578.9	4179440.82	11-12	44.88
12	373586.19	4179485.11	12-13	21.64

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουλίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 631215

(2)

α) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 9α ως προς την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 9α από χώρο αθλοπαιδιών και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο κλειστού γυμναστηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του τμήματος αυτού.
β) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 418 με αποχαρκτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας του Δήμου από οικοδομήσιμο χώρο και την μετατροπή του σε πεζόδρομο και Κοινόχρηστο Πράσινο.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 24940 και 2822), υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) και υπ' αρ. 37419/13479/8-5-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 21947/12-1-2021 (Β' 133) απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το από 2-10-1931 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου του Ηρακλείου Αττικής» (Α' 353).

9. Το από 17-10-1939 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ηρακλείου» (Α' 4869).

10. Το από 16-4-1953 β.δ. «Περί καθορισμού πολεοδομικών όρων και περιορισμών ως και ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων εις την πόλιν Ηρακλείου Αττικής» (Α' 105).

11. Το από 27-8-1968 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ...» (Δ' 170).

12. Το από 29-7-1978 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τίνες Δήμους και Κοινότητας του Λεκανοπεδίου Αττικής και τροποποιήσεως του από 23-6-1978 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών» (Δ' 389).

13. Την υπ' αρ. 22173/140/11-10-1985 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 9α και του ελεύθερου χώρου σε χώρο αθλοπαιδιών και αποδυτηρίου» (Δ' 688).

14. Την υπό στοιχεία 26681/Π/937/23-10-1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για την «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ηρακλείου (κλ. 1:5000) και σημειακές τροποποιήσεις σε κλ. 1:500» (Δ' 819).

15. Την υπ' αρ. 21602/4262/9-7-1997 απόφαση του Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)».

16. Τις υπ' αρ. 195/9-9-2015, 208/1-11-2017 και 12/17-2-2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

και επειδή:

• Με την υπ' αρ. 411712/18-6-2020 εισήγησή της η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, λόγω της ύπαρξης πολεοδομικής αναγκαιότητας για το νέο κλειστό γυμναστήριο και του γεγονότος ότι είναι επιτρεπτή η ανέγερσή του καθώς δημιουργείται ισοδύναμο προς αποκατάσταση απώλειας κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 9α, εισήχθηκε, μετά από τις διορθώσεις - συμπληρώσεις, την αιτούμενη από τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

• Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών στην από 21-7-2020 συνεδρίασή του γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ:

α. της κατάργησης της ισχύουσας κόκκινης γραμμής στο Ο.Τ. 9α που όριζε το περίγραμμα του αρχικού κτίσματος των αποδυτηρίων με στοιχεία α, β, γ, δ εντός του χώρου αθλοπαιδιών,

β. της μετατροπής του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ στο Ο.Τ. 9α σε χώρο κατασκευής κλειστού γυμναστηρίου, σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠ-ΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΕ/503623/17567/2410/491/8-10-2019 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τη συνημμένη θεωρημένη μελέτη,

γ. τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τον χώρο που περικλείεται από τις οδούς Κουντουριώτου, Πολυτεχνείου, Ελ. Βενιζέλου και Μακρυωνίτη, βάσει της ως άνω εγκεκριμένης από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού μελέτης και συγκεκριμένα:

- τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ε, Ζ, Η, Θ όπως αυτό εμφανίζεται στο συνοδεύον την παρούσα γνωμοδότηση συμπληρωμένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα,

- τον καθορισμό μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης 79%,

- τον καθορισμό μέγιστου συντελεστή δόμησης 0,9,

- τον καθορισμό μέγιστου ύψους του κλειστού γυμναστηρίου 10,80 μ.,

σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και συμπληρώθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της γνωμοδότησης,

δ. την μετατροπή τμήματος ιδιόκτητου χώρου του Δήμου εντός του Ο.Τ. 418, με στοιχεία Γ,Δ,Ε,4,3,2,1,Γ, έκτασης 1066,77 τ.μ. σε κοινόχρηστο πράσινο και τη δημιουργία πεζόδρομων κατά μήκος των πλευρών Γ-Ε, Ε-4-3 και 3-2, πλάτους 3.00 μ. σύμφωνα με το διορθωμένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα γνωμοδότηση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, προκειμένου να διαχωρίζονται τα οικοδομήσιμα τμήματα του Ο.Τ. από το κοινόχρηστο πράσινο, με κοινόχρηστους χώρους.

- Με την από 9-3-2021 βεβαίωσή του ο Δήμαρχος Ηρακλείου Αττικής βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσιοποίηση του πρακτικού της ως άνω συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', υπεβλήθησαν δύο (2) ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 195/9-9-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Με την υπ' αρ. 12/17-2-2021 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, ενέκρινε ομόφωνα την απόρριψη των ενστάσεων.

- Με την υπ' αρ. 330403/22-4-2021 συμπληρωματική εισήγησης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, εισηγήθηκε:

1. Την απόρριψη των ενστάσεων.

2. Την τροποποίηση του ΟΤ 9α και του ΟΤ. 418, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας, τη γνωμοδότηση

του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την εισήγησή της Υπηρεσίας, όπως συμπληρώθηκαν από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών στην από 11-5-2021 συνεδρίασή του γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της υπ' αρ. 330403/22-4-2021 συμπληρωματικής εισήγησης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

- α. την κατάργηση της ισχύουσας κόκκινης γραμμής στο Ο.Τ. 9α που όριζε το περίγραμμα του αρχικού κτίσματος των αποδυτηρίων με στοιχεία α,β,γ,δ εντός του χώρου αθλοπαιδιών,

- β. την μετατροπή του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ στο Ο.Τ. 9α σε χώρο κατασκευής κλειστού γυμναστηρίου,

γ. τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για τον χώρο που περικλείεται από τις οδούς Κουντουριώτου, Πολυτεχνείου, Ελ. Βενιζέλου και Μακρυωνίτη και συγκεκριμένα:

- τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ε, Ζ, Η, Θ όπως αυτό εμφανίζεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα,

- τον καθορισμό μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης 79%,

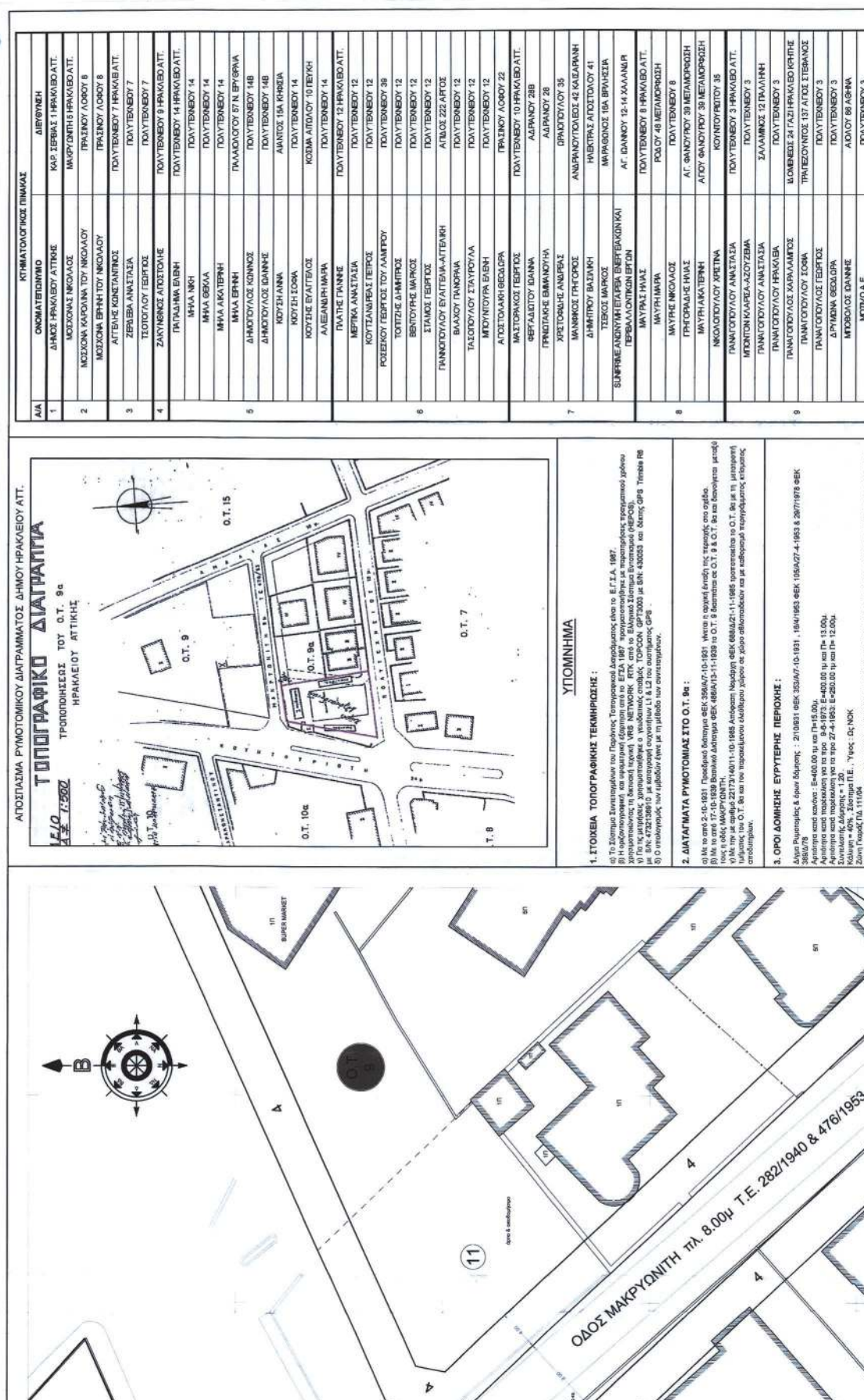
- τον καθορισμό μέγιστου συντελεστή δόμησης 0,9,

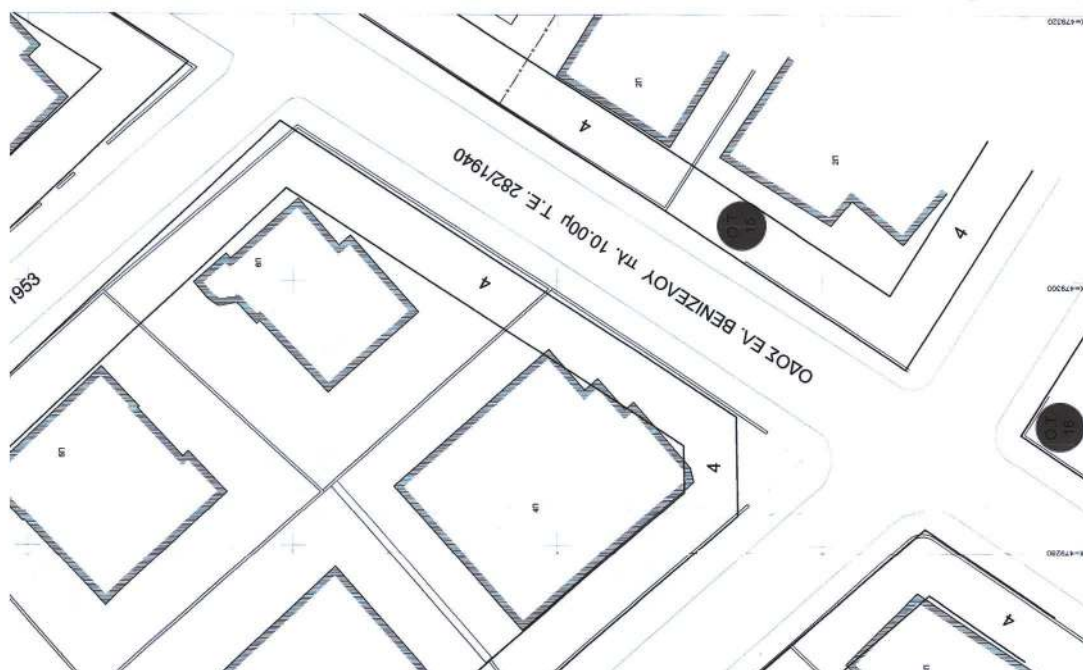
- τον καθορισμό μέγιστου ύψους του κλειστού γυμναστηρίου 10,80 μ.,

δ. την μετατροπή τμήματος ιδιόκτητου χώρου του Δήμου εντός του Ο.Τ. 418, με στοιχεία Γ,Δ,Ε,4,3,2,1,Γ, έκτασης 1066,77 τ.μ. σε κοινόχρηστο πράσινο και τη δημιουργία πεζόδρομων κατά μήκος των πλευρών Γ-Ε, Ε-4-3 και 3-2, πλάτους 3.00 μ., προκειμένου να διαχωρίζονται τα οικοδομήσιμα τμήματα του Ο.Τ. από το κοινόχρηστο πράσινο, με κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



[illegible]

10	ΜΥΘΟΣΟΣ ΔΑΝΗΣ ΜΟΤΟΛΕ ΚΑΖΑΝΤΣΑ ΤΟΝΑ ΚΑΖΑΝΤΣΑ ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΚΑΖΑΝΤΣΑ ΤΟΝΑ ΓΑΡΦΚΗΣ ΔΑΝΑ ΓΑΡΦΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΣ ΣΕΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΚΟΝΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΕΡΓΙΟΥ ΦΩΤΗΝΗ ΣΕΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΣΕΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΑΝΤΙΝΑ ΣΕΡΓΙΟΥ ΦΩΤΗΝΗ ΣΕΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΑΡΔΙΩΜΕΤΑΝΤΙΟΥ 12 ΗΡΑΚΛΕΩΔ.ΑΤΤ. ΚΑΡΔΙΩΜΕΤΑΝΤΙΟΥ 12 ΗΡΑΚΛΕΩΔ.ΑΤΤ. ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΜΤΣΚΑΝ - ΗΡΑ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΜΤΣΚΑΝ - ΗΡΑ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ
11	ΣΕΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΚΟΝΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΕΡΓΙΟΥ ΦΩΤΗΝΗ ΣΕΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΣΕΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΑΝΤΙΝΑ ΣΕΡΓΙΟΥ ΦΩΤΗΝΗ ΣΕΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΚΑΡΔΙΩΜΕΤΑΝΤΙΟΥ 12 ΗΡΑΚΛΕΩΔ.ΑΤΤ. ΚΑΡΔΙΩΜΕΤΑΝΤΙΟΥ 12 ΗΡΑΚΛΕΩΔ.ΑΤΤ. ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΜΤΣΚΑΝ - ΗΡΑ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΜΤΣΚΑΝ - ΗΡΑ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ ΔΟΜΕΡΑΝΑ ΒΟΥΤΣΙΑ ΣΤΑ ΒΕΛΕΝΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ