



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/71745/2974

Διαπίστωση της νομιμότητας των κτιρίων κατοικίας και των συναφών κατασκευών εντός των Τομέων II και III του Ρυθμιστικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ), το οποίο εγκρίθηκε με το από 24-2-2020 προεδρικό διάταγμα, κατά τον κρίσιμο χρόνο της αρχικής τους κατασκευής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α) του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (Α'36) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 217,

β) του π.δ. 24-2-2020 «Εγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στην περιοχή πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου» (Δ'91).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α'119).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'2).

6. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'45).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α'160).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/34174/5160/5-6-2018 απόφαση Υπουργού ΠΕΝ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» με την οποία η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΑΟΚΑ Θεοδώρα ΓΑΛΑΝΗ, τοποθετείται Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 60ΤΔ4653Π8-ΗΧΟ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ 67541/15-7-2021 αίτηση της εταιρείας LAMDA OLYMPIA VILLAGE με συνημμένο φάκελο με στοιχεία και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, σχέδια σε έντυπη μορφή, κ.λπ.), για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6 του άρθρου 217 του ν. 4782/2021.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/67541/2808/21-7-2021 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., κατόπιν ελέγχου πληρότητας του σχετικού φακέλου.

12. Την υπ' αρ. 44/13ης/22-7-2021 ομόφωνη εισήγηση - γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., υπέρ της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας από τον ν. 4782/2021, άρθρο 217, παρ. 6, διαπιστώνει:

Τη νομιμότητα των κτιρίων κατοικίας και των συναφών κατασκευών εντός των Τομέων II και III του Ρυθμιστικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ), το οποίο εγκρίθηκε με το από 24-2-2020 προεδρικό διάταγμα, κατά τον κρίσιμο χρόνο της αρχικής τους κατασκευής, κατόπιν της υπ' αρ. 44/13ης/22-7-2021 ομόφωνης εισήγησης - γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως αυτά αποτυπώνονται στα θεωρημένα διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

Η παρούσα διαπιστωτική πράξη, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 217 του ν. 4782/2021, επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίρια κατοικίας και τις συναφείς κατασκευές εντός των Τομέων II και III του από 24-2-2020 προεδρικού διατάγματος και ανατρέχει στον χρόνο κατασκευής των κτιρίων και κατασκευών αυτών. Δηλώσεις οι οποίες έχουν υποβληθεί για την τακτοποίηση αυθαιρέτων στο πλαίσιο του ν. 4495/2017 ή του ν. 4178/2013 (Α' 174) ή άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν επηρεάζονται και εξακολουθούν να ισχύουν.

ΗΤΑ
αδ
αα
5,46
11,28
14,19
11,41

Εντοπισμός δικαιοτήτας



Κλίμακα 1:10000

Πηγή: ΕΙΧΑ ΑΕ

ΟΤ 2 Ε= 46426.56 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481454.467	4210165.986	20.58
T2	481436.296	4210175.643	24.57
T3	481415.123	4210188.105	20.69
T4	481398.182	4210199.983	29.61
T5	481375.625	4210219.159	26.15
T6	481354.124	4210234.033	20.73
T7	481344.646	4210251.616	20.73
T8	481353.298	4210269.619	34.62
T9	481382.596	4210288.071	11.10
T10	481391.481	4210294.725	37.78
T11	481419.018	4210320.586	18.58
T12	481434.146	4210331.376	23.92
T13	481455.435	4210320.474	8.09
T14	481451.979	4210313.158	16.43
T15	481442.819	4210299.517	30.96
T16	481469.480	4210283.777	12.52
T17	481480.970	4210278.814	49.42
T18	481501.738	4210323.653	44.60
T19	481540.547	4210301.684	8.61
T20	481537.109	4210293.790	4.30
T21	481533.972	4210290.845	13.55
T22	481528.231	4210278.573	30.62
T23	481555.909	4210265.476	39.06
T24	481573.002	4210300.596	28.78
T25	481597.859	4210286.083	44.02
T26	481575.658	4210248.071	46.12
T27	481617.173	4210227.881	39.22
T28	481654.735	4210216.675	21.62
T29	481643.159	4210198.418	61.72
T30	481699.159	4210172.478	35.35
T31	481698.087	4210137.147	90.82
T32	481667.029	4210051.798	61.58
T33	481634.233	4210083.502	33.04
T34	481585.491	4210099.786	146.80

ΟΤ 3 Ε= 11043.46 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481750.049	4210001.622	88.65
T2	481674.159	4210047.442	98.53
T3	481707.660	4210140.099	29.72
T4	481723.920	4210164.975	32.65
T5	481754.691	4210154.051	6.56
T6	481756.917	4210147.937	6.56
T7	481761.522	4210143.341	15.56
T8	481774.659	4210134.998	8.70
T9	481780.284	4210128.520	8.70
T10	481781.438	4210120.019	29.82
T11	481776.831	4210090.553	86.91
T12	481759.143	4210005.464	5.80
T13	481755.603	4210001.158	5.80

Ρυμοτομικό Σχέδιο



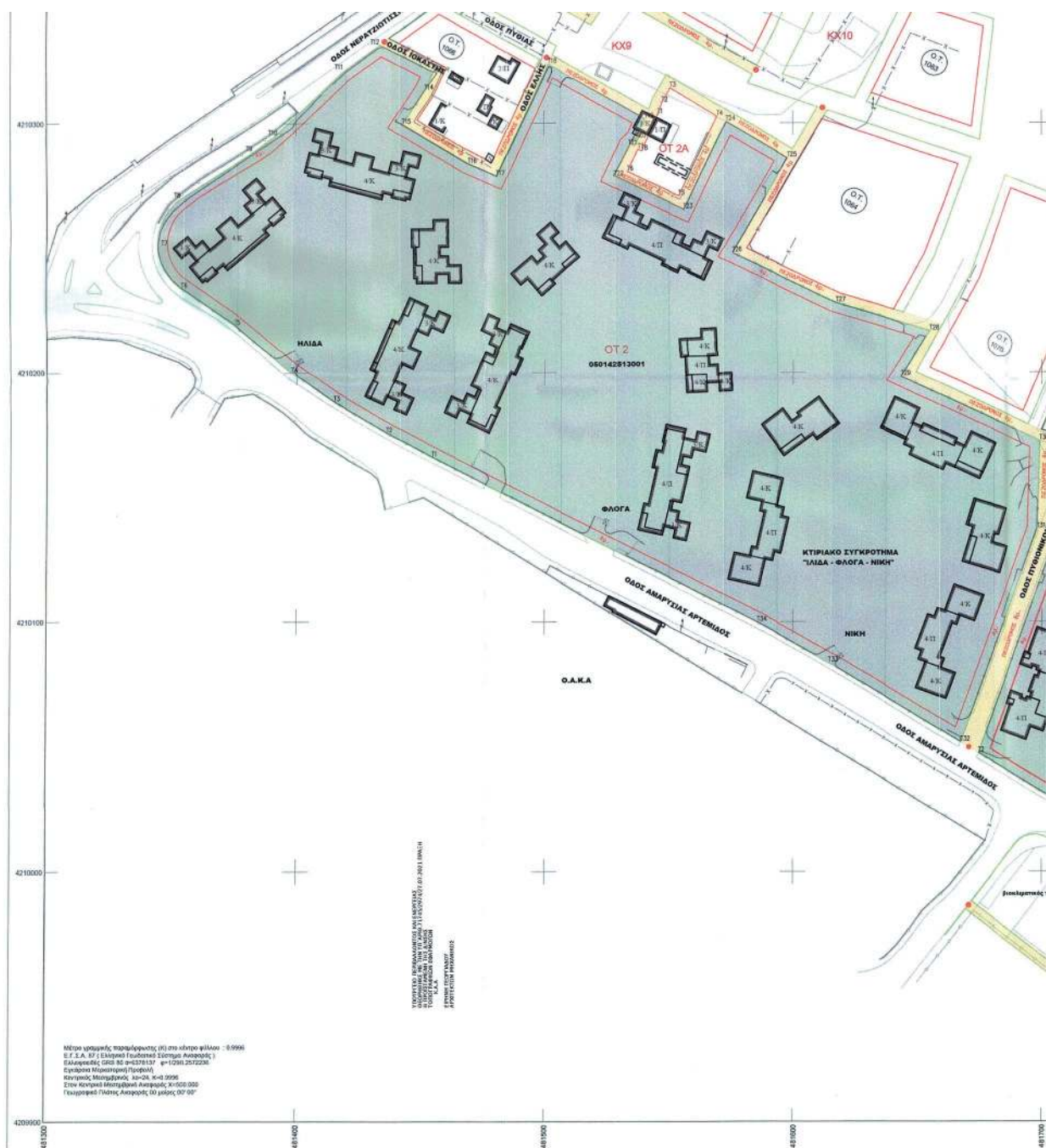
1:5000

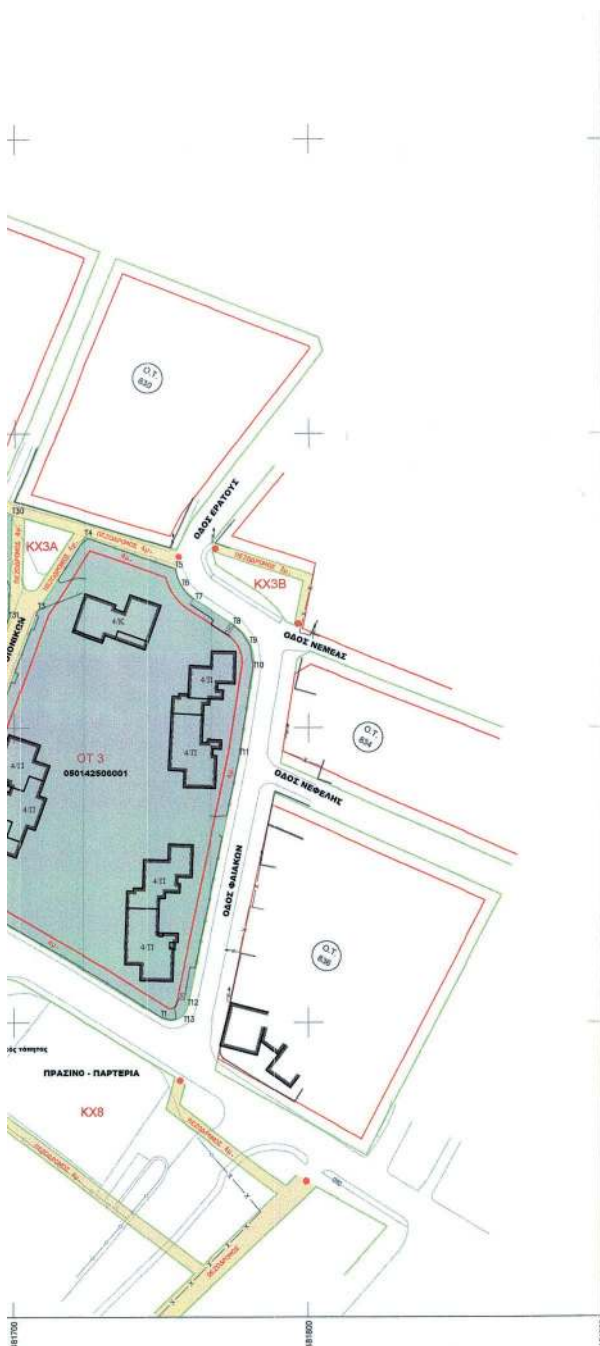
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83

-Οι εμφανιζόμενες εκτάσεις των Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, με εμβαδόν 46426.56μ² και 11043.46μ² αντίστοιχα, εντάσσονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αργαυσιτών.
-Είναι άρρες και αναδιαμορφωμένες σύμφωνα με το ΠΔ 24.02.2020 (912).
-Από τις ιδιοκτησίες δεν διαχωρίζονται ούτε γραμμική υψηλής τάσεως Δ.Ε.Η.
-Η απόσταση τους από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 10.000 μ.
-Δεν εμπνέονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήμα.
-Στον Δήμο Αργαυσιτών λειτουργεί Κοινοτομολογικό Γραφείο και οι εν λόγω εκτάσεις περιγράφονται με τα ΚΑΕΚ 050142513001 (ΟΤ2) και 050142506001 (ΟΤ3).
-Βεβαιώνεται ότι οι εκτάσεις είναι συγχωρικές ως προς το σχήμα, το όριο και τα εμβαδά τους προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Εθνικό Κοινοτομολόγιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13Α του Ν. 2804/98.

Ιούλιος 2021, ο δήμος μαργαρίτης

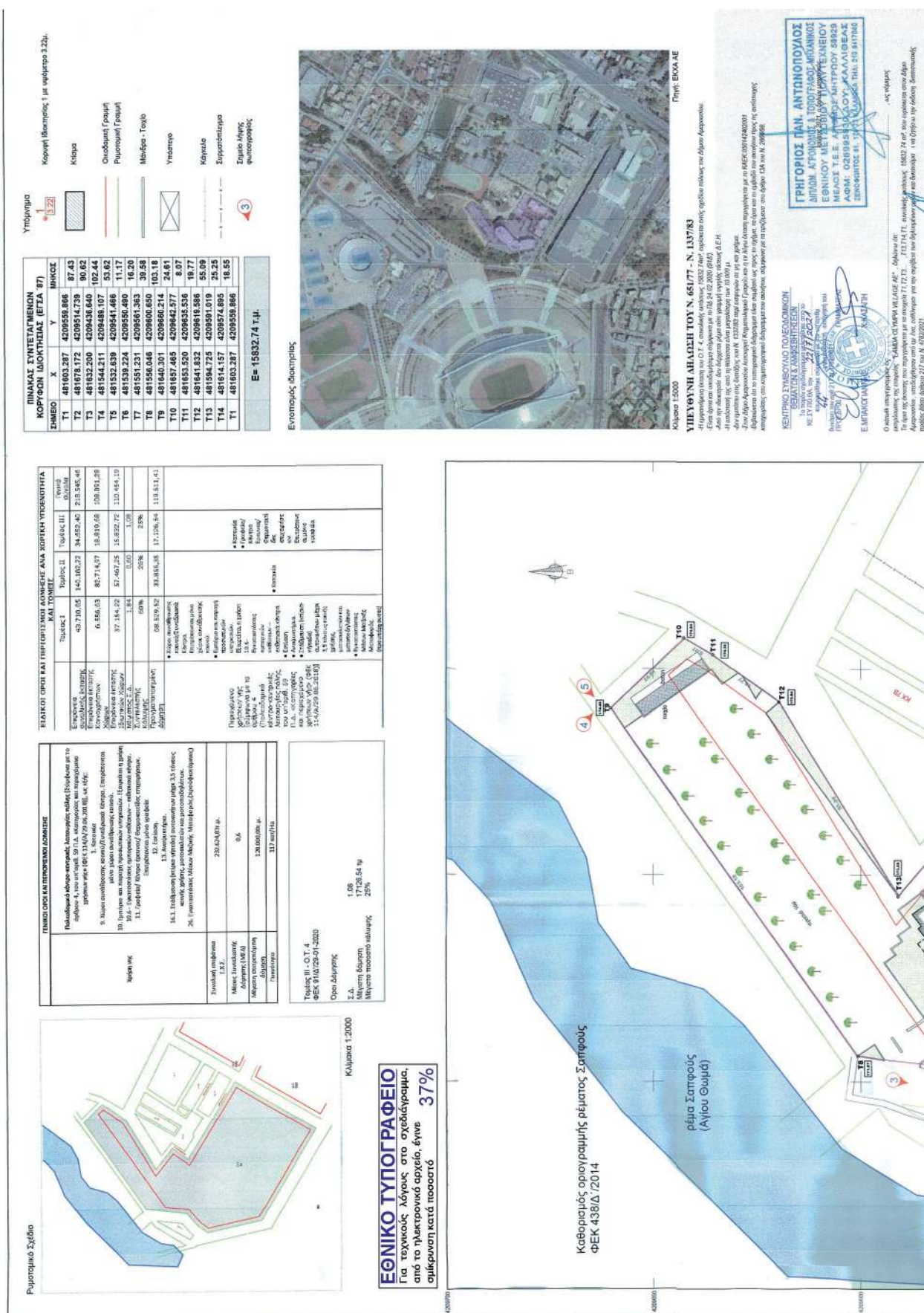
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 599939
ΑΦΗΛ: 026888833 ΔΟΥ, ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΒΕΛΟΝΟΜΩΤΗΣ Η, 15711 ΚΑΜΑΡΑ ΤΗΛ: 210 3410405

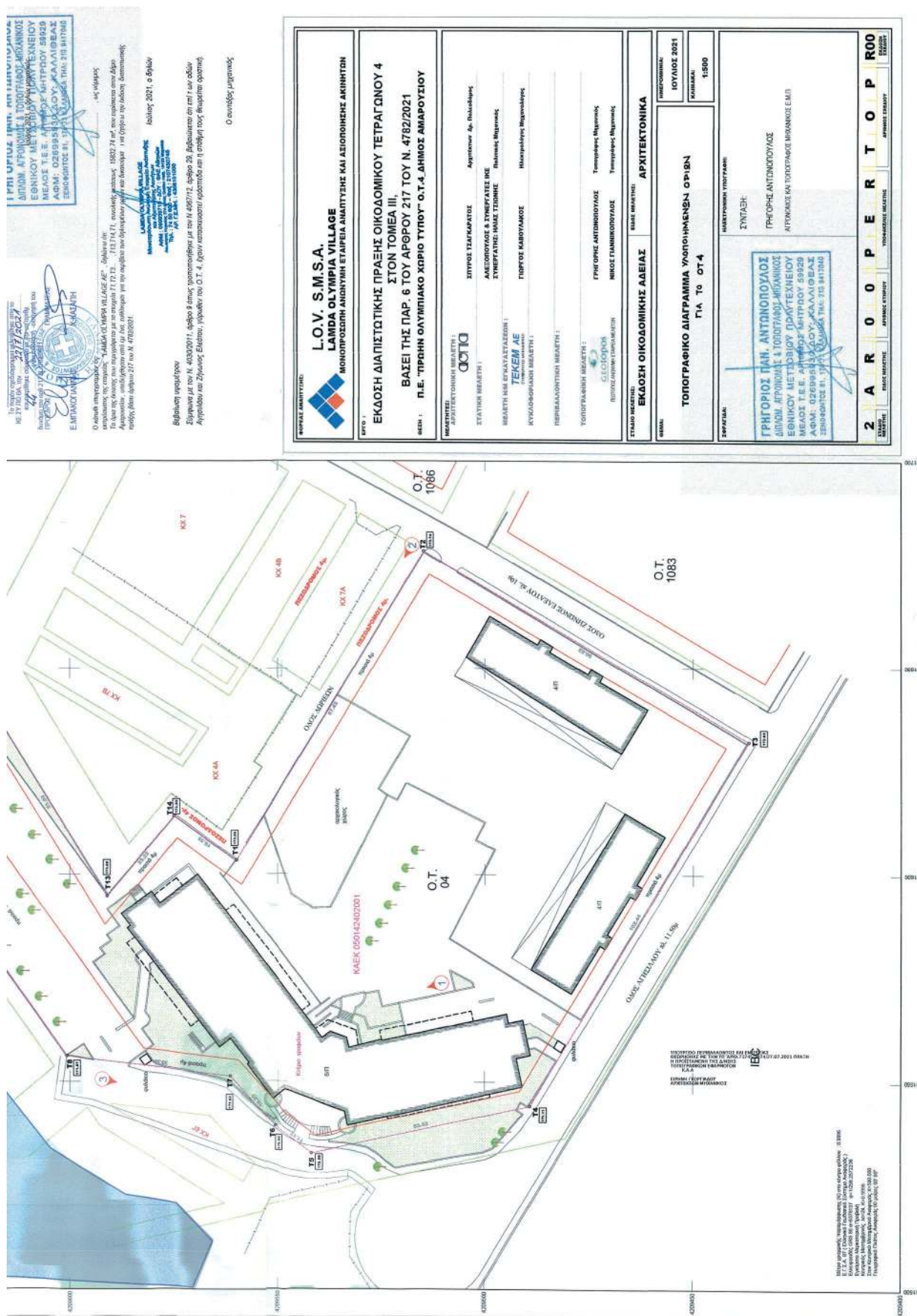




ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ
Το παρόν σχέδιο/σχεδιαστικό έργο
ΚΕΣΥΠΟ.ΒΑ.Π.Ν. 21/12/2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις
του Ν. 4622/2020 (ΦΕΚ 139/2020) ΤΡΑΜΜΑΤΕΣ
ΕΜΠΛΟΚΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Χ.ΚΑΖΑΛΗ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:  L.O.V. S.M.S.A. LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΕΡΓΟ : ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΤ2 ΚΑΙ ΟΤ3 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΙΙ, ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 217 ΤΟΥ Ν.4782/21	
ΘΕΣΗ : ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΑΡΥΣΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΝΕΡΑΤΣΙΩΤΙΣΣΗΣ, ΠΥΘΙΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΙΑΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
ΜΕΛΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων Αρ. Πολυτεχνικός ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ Πολιτικός Μηχανικός ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΜ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :  ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :  ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΤ2 ΚΑΙ ΟΤ3	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: 	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΥΝΤΑΞΗ: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
2 ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	A ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
R ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	0 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
0 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	P ΥΠΟΘΕΚΑΣΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
E ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	R ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
T ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	O ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
P ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	R ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
0 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	0 ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΑΛΑΝΗ

