



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 563

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) Κ.Χ. 909-923 και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, το άρθρο 154, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την υπ' αρ. 78945/4062/22.12.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής)» (Δ' 195/1988), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 7426/1594/19.3.1999 (Δ' 277) και 20539/16.5.2006 (Δ' 513) αποφάσεις και διορθώθηκε (ΑΑΠ 239/2010).

5. Το υπ' αρ. 55183/15.3.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

6. Τις υπ' αρ. 190/2017 και 51/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

7. Την υπ' αρ. θέμα 20/συν. 10η/12.11.2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/24956/640/22.6.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την

παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Τις υπ' αρ. 204/2020 και 78/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) Κ.Χ. 909-923, που περικλείεται από τις οδούς Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσσηνίας με:

α) την κατάργηση των υφιστάμενων ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό ενιαίας ρυμοτομικής γραμμής

β) την κατάργηση του περιγράμματος δόμησης του αναψυκτηρίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α

γ) τον καθορισμό περιγραμμάτων δόμησης στους παρακάτω χώρους κοινωφελών χρήσεων:

- Κ1 Εκθεσιακός Χώρος - Αναψυκτήριο

- Κ2 Κτίριο Μουσείου

- Κ3 Εγκαταστάσεις Προσωπικού - Γηπέδου 5Χ5

- Κ4 Εγκαταστάσεις Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής

- Κ5 Αποδυτήρια Γηπέδου 9Χ9,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 60223/2021 πράξη και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή του άρθρου 1 καθορίζονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

α) «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» στο τμήμα με στοιχεία Α1...Α22,1,Τ10,Τ11,Α34 ... Α50, Χ9,Χ8... Χ1,Α61...Α74, Α1 εντός του οποίου οι υφιστάμενες με στοιχεία Γ2 και Γ3 αθλητικές εγκαταστάσεις και Γ4 πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής διατηρούνται ως εντασσόμενες στις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός ελεύθερου χώρου Αστικού Πρασίνου, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο

7 παρ. 2 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α'114).

β) «Αθλητισμός» στο τμήμα με στοιχεία Χ1, Χ2... Χ9, Α51... Α60, Χ1.

Άρθρο 3

Στην ως άνω περιοχή τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Συντελεστής Δόμησης: τριάντα πέντε (0,035) χιλιοστά, ο οποίος υλοποιείται εντός των περιγραμμάτων δόμησης των χώρων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4 και Κ5.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

ε) Λοιποί όροι δόμησης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

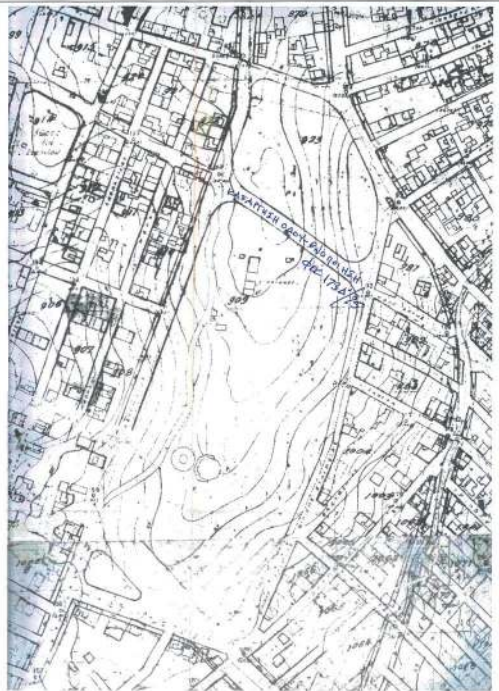
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΔΙΟΧΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 558Δ/1979) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΔΙΟΧΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 31Δ/1972) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΔΙΟΧΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 459Δ/1990) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΔΙΟΧΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 459Δ/1990) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Αρχική έκδοση: Α1, Α2, Α3, ..., Α72, Α73, Α74,
Εμβόλιον ρυμοτομώμενου τμήματος: Τ16, Τ1
Εμβόλιον ρυμοτομώμενου τμήματος: Τ9, Α21
Εμβόλιον ρυμοτομώμενου τμήματος: Α23, Α2
Τελική έκδοση: Α1, Α2, ..., Α23, Α26, Α28, Α29,
Τμήμα: Α11, Τ8, Τ9, Α20, Α19, Α18, Α17, Α16, /
που ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου (άρθρ)
Τμήμα: Α11, Τ7, Τ6, Τ5, Τ4, Τ3, Τ2, Τ1, Τ16, Α51
που ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου (άρθρ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ

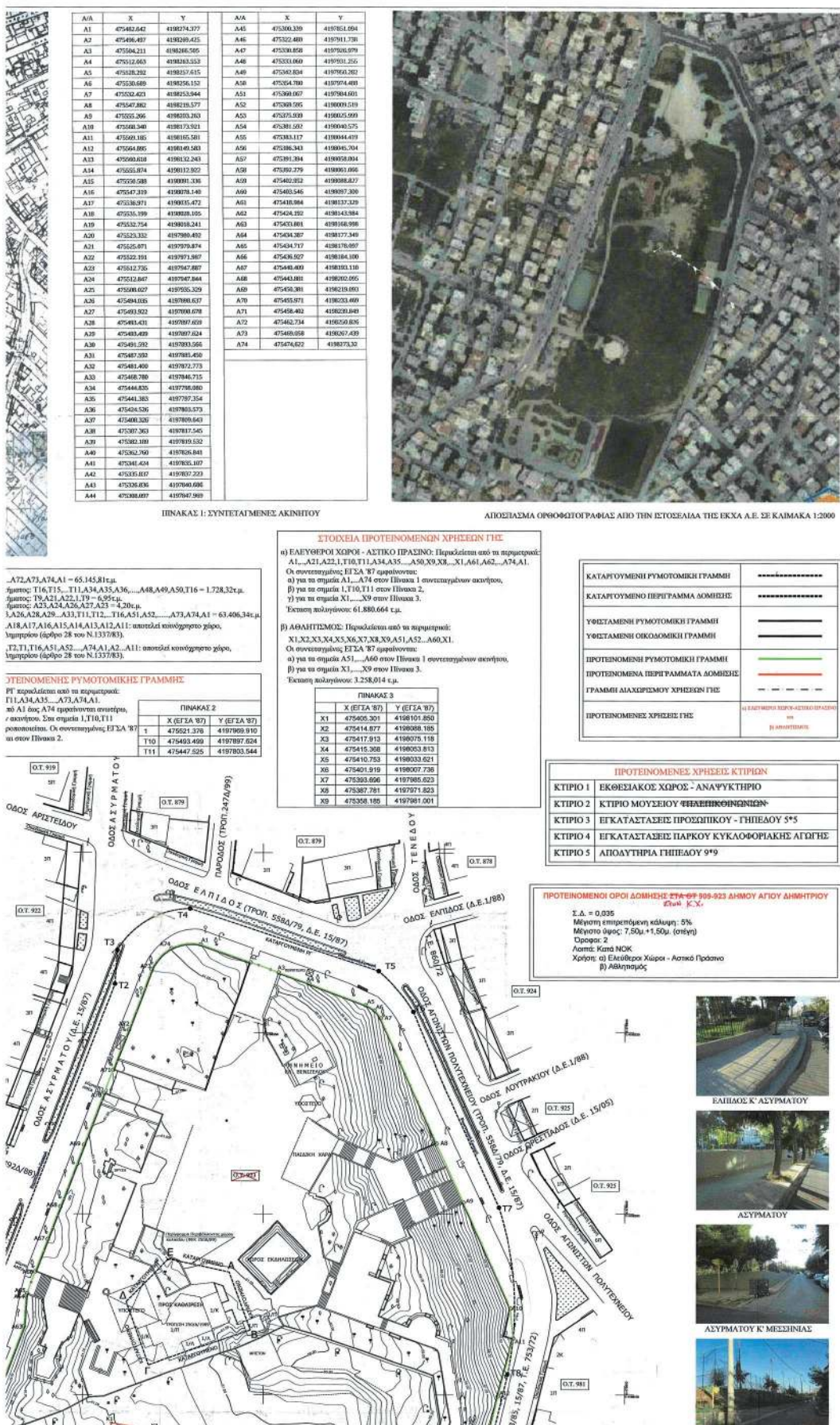
Το πρόγραμμα προτείνεται: Ρ1: προτείνεται
Α1, Α2, Α3, ..., Α21, Α22, Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Α23, Α2,
Οι συστάσεις ΕΓΣΑ ΚΤ από Α1 έως Α74
στον Πίνακα 1 συστατικών ακούστη. Στη
τη Ρυμοτομική Γραμμή δεν τροποποιείται. Ο
για τα σημεία κατά την αντιστοιχία στον Πίνακα
Έκδοση: 65.138,678 ε.μ.

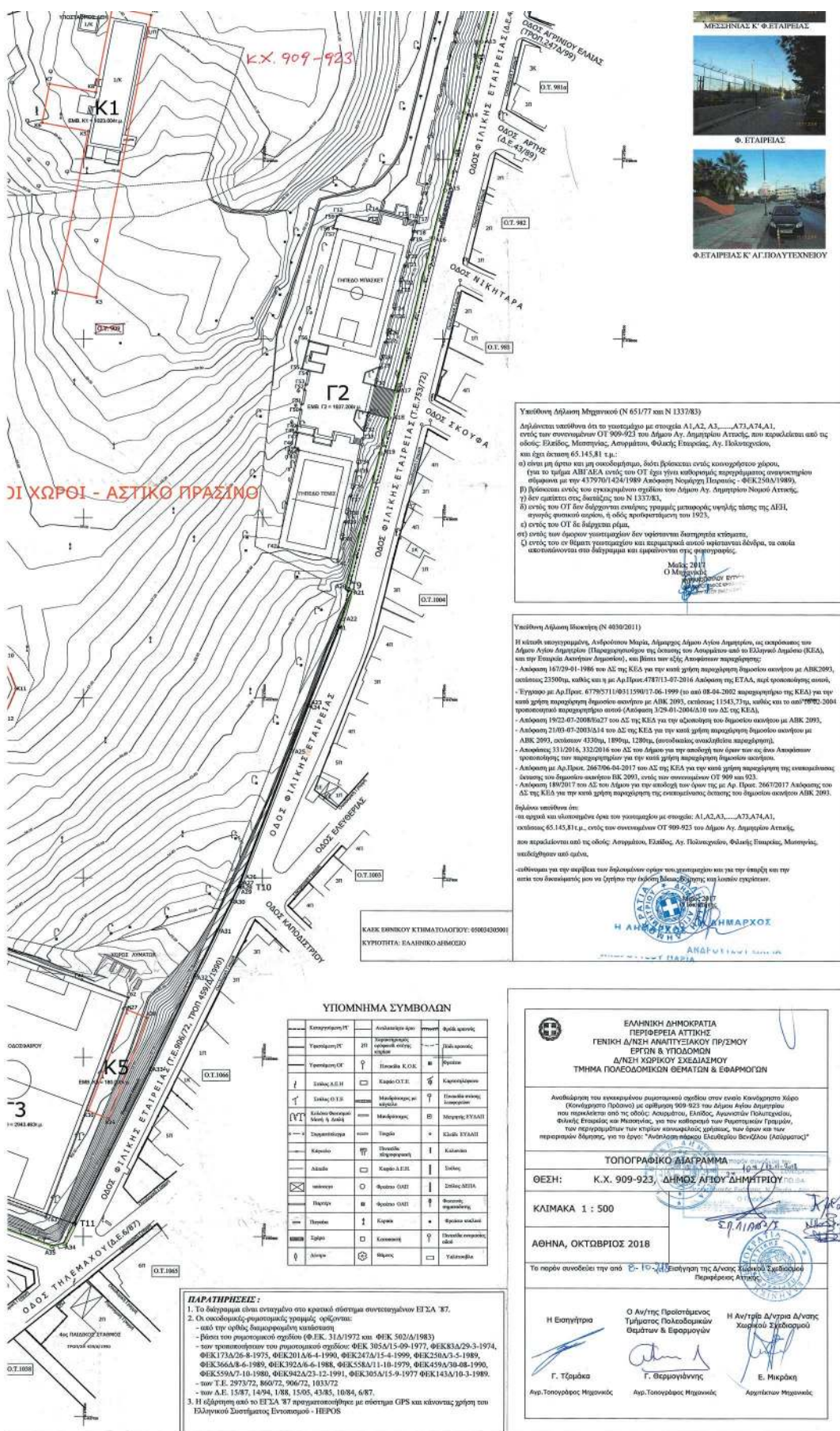
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ5 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
K1 475457.942 4198142.153 K2 475468.741 4198140.083 K3 475483.536 4198061.521 K4 475442.727 4198083.012 K5 475481.290 4198107.791 K6 475438.500 4198110.125 K7 475440.592 4198120.925 K8 475453.380 4198118.581	K9 475416.502 4197968.278 K10 475427.940 4197961.301 K11 475421.259 4197952.573 K12 475427.825 4197944.584 K13 475419.496 4197941.172 K14 475407.837 4197948.244 K15 475404.958 4197953.431 K16 475409.646 4197963.620	K17 475389.129 4197997.100 K18 475390.577 4197988.794 K19 475385.341 4197974.890 K20 475383.836 4197983.148 K21 475387.812 4197900.548 K22 475387.305 4197883.381 K23 475385.509 4197887.750 K24 475378.728 4197880.136 K25 475378.347 4197888.206 K26 475384.385 4197883.028	K27 475462.178 4197863.067 K28 475467.778 4197860.911 K29 475456.996 4197832.916 K30 475451.387 4197835.072	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΥΧ. ΚΤΗΡΙΟΥ Κ1 = 1023.00μ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΥΧ. ΚΤΗΡΙΟΥ Κ2 = 482.75μ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΥΧ. ΚΤΗΡΙΟΥ Κ3 = 341.37μ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΥΧ. ΚΤΗΡΙΟΥ Κ4 = 164.00μ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΟΥΧ. ΚΤΗΡΙΟΥ Κ5 = 185.00μ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΩΣ ΑΓΙΟΥΣ Γ4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Γ66 475318.182 4197894.993 Γ67 475322.172 4197897.946 Γ68 475328.950 4197899.824 Γ69 475341.034 4197899.490 Γ70 475346.952 4197901.357 Γ71 475350.837 4197901.722 Γ72 475354.742 4197900.087 Γ73 475357.590 4197896.391 Γ74 475358.953 4197894.821 Γ75 475359.369 4197894.193 Γ76 475363.397 4197893.006 Γ77 475365.533 4197891.311 Γ78 475368.247 4197887.945 Γ79 475369.953 4197885.842 Γ80 475371.033 4197885.184 Γ81 475371.818 4197885.124 Γ82 475376.144 4197886.185 Γ83 475378.326 4197886.313 Γ84 475380.299 4197886.007 Γ85 475386.093 4197879.908 Γ86 475397.882 4197878.647 Γ87 475400.405 4197875.595 Γ88 475401.671 4197873.125 Γ89 475401.589 4197869.047 Γ90 475400.893 4197865.553 Γ91 475401.539 4197863.628 Γ92 475399.240 4197857.422 Γ93 475397.520 4197856.564 Γ94 475390.927 4197839.705

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΓΗΡΕΙΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Γ1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Γ1 475382.091 4198040.285 Γ2 475384.087 4198039.917 Γ3 475404.250 4198031.520 Γ4 475400.951 4198020.416 Γ5 475397.285 4198011.212 Γ6 475390.969 4197996.115 Γ7 475386.267 4197989.854 Γ8 475382.625 4197982.154 Γ9 475387.509 4197967.911 Γ10 475385.878 4197966.676 Γ11 475373.076 4198017.176









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

