



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 565

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 160511

Σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δήμου Λαμιέων επί της οδού Κύπρου αρ. 46 στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου - Αμφικτυόνων - Γοργοποτάμου - Ηρακλείας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Γιαννιώτη Γεωργίας του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ.138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

6. Τις διατάξεις του π.δ. της 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

7. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

8. Την υπ' αρ. 3352/136362/8-10-2012 (Α.Α.Π. 346) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.

9. Την υπ' αρ. 1725/65205/5-4-2014 (Α.Α.Π. 200) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.

10. Την υπ' αρ. 2211/114507/17-8-2017 (Α.Α.Π. 210), απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση και διόρθωση σφάλματος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων.

11. Το υπ' αρ. 9252/8-3-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο μας διαβιβάζει:

α) την υπ' αρ. 315/2020 (Πρακτικό 24/2020) (ΑΔΑ: ΨΣΖΥΩΛΚ-Ψ0Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων σχετικά με αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λαμιέων επί της οδού Κύπρου αρ.46 στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου - Αμφικτυόνων - Γοργοποτάμου - Ηρακλείας, φερόμενης ιδιοκτησίας της κ. Γιαννιώτη Γεωργίας, σε ό,τι αφορά τις χρήσεις γης, από "Εκπαίδευση Α' και Β' βήθμια" σε "Άλλα πολεοδομικά κέντρα", χρήση που έχει το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο,

β) την υπ' αρ. 9608/10-3-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Λαμιέων, περί μη υποβολής ενστάσεων - παρατηρήσεων επί της υπ' αρ. 315/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων,

γ) το υπό στοιχεία Φ.3.2/4094/4-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δ/θμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας, με το οποίο μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντίρρηση με την αιτούμενη τροποποίηση του ΓΠΣ Λαμίας,

δ) το υπ' αρ. 2294/12-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Α/θμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας, με το οποίο συμφωνεί για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του ΓΠΣ Λαμίας.

12. Το υπ' αρ. 10042/12-3-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, με το οποίο μας διαβιβάζει το σχέδιο Π.3.1/1 του ΓΠΣ Λαμιέων διορθωμένο σύμφωνα με την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση.

13. Το υπ' αρ. 1/2021 (Θέμα 3ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Φθιώτιδας.

14. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1094) «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α' 44), "Η παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 τροποποιείται ως εξής: «6. Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του ν. 4447/2016 Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά και να γίνονται διορθώσεις σφαλμάτων, αποσαφηνίσεις διατυπώσεων και εναρμόνιση κειμένων και διαγραμμάτων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997.»".

2. Με το υπ' αρ. οικ. 9252/8-3-2021 έγγραφό της η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, αιτείται την σημειακή τροποποίηση του θέματος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμιέων.

3. Με το υπό στοιχεία Φ.3.2/4094/4-6-2020 έγγραφό της η Διεύθυνση Δ/θμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας, μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντίρρηση με την αιτούμενη τροποποίηση του ΓΠΣ Λαμίας.

4. Με το υπ' αρ. 2294/12-6-2020 έγγραφό της η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας, μας ενημερώνει ότι συμφωνεί για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του ΓΠΣ Λαμίας.

5. Με το υπ' αρ. 1/2021 (Θέμα 3ο) πρακτικό το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Φθιώτιδας, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ

της σημειακής τροποποίησης του θέματος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμιέων, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣ.

6. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμιέων, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με την παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012 (Α' 85).

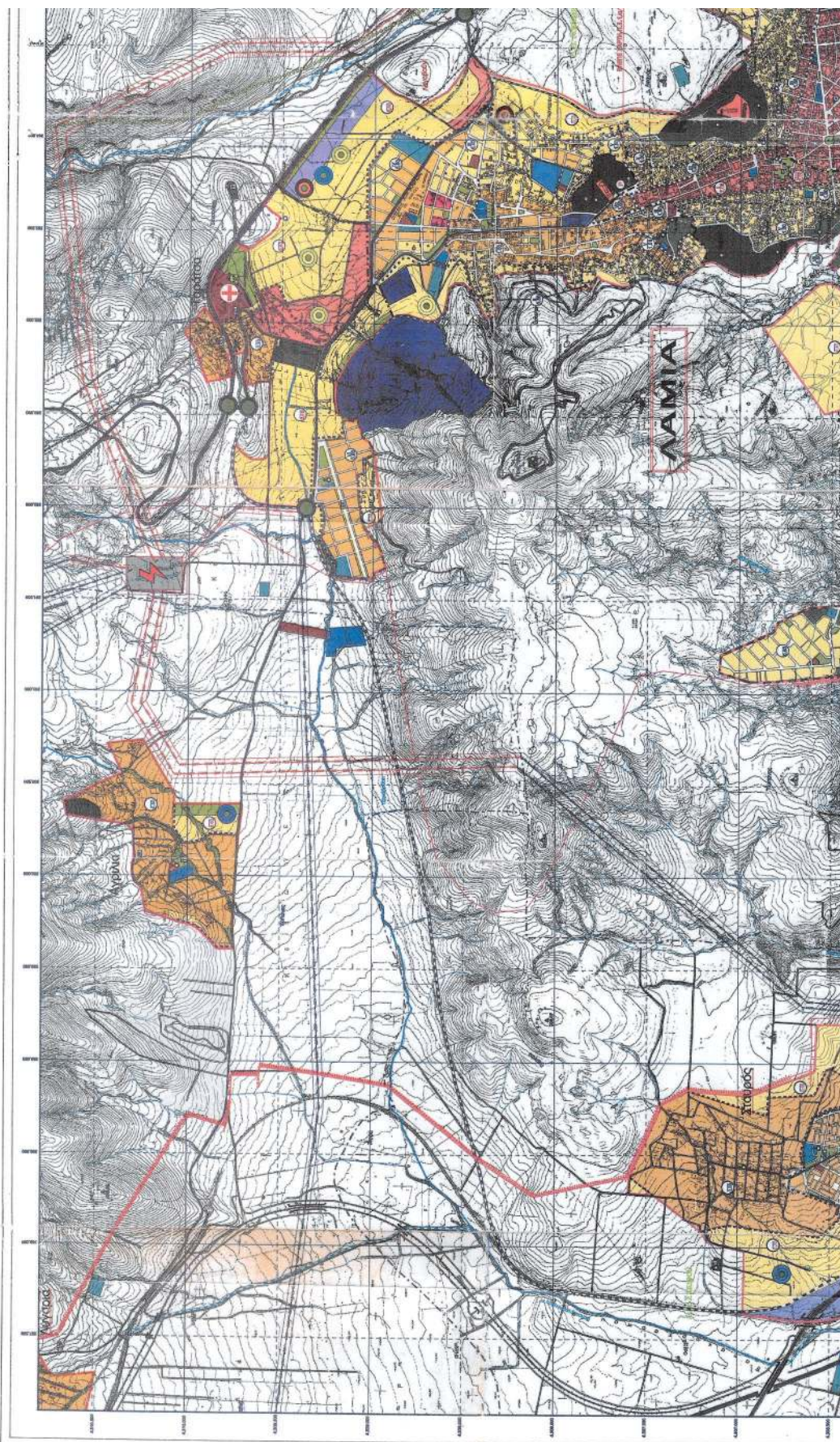
7. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

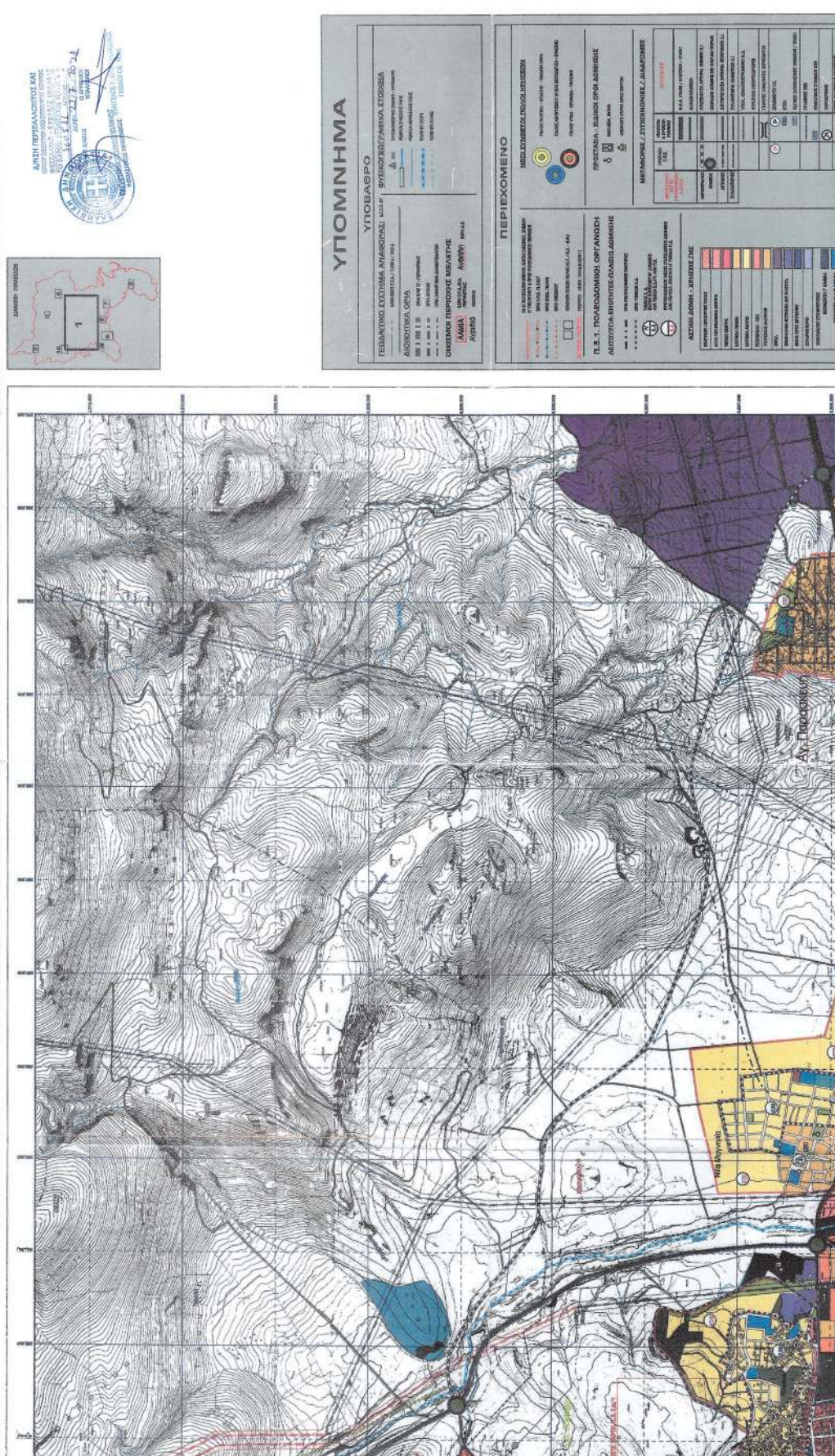
Τη σημειακή τροποποίηση της υπ' αρ. 3352/136362/8-10-2012 (Α.Α.Π. 346) απόφασης της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1725/65205/5-4-2014 (Α.Α.Π. 200) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και με την υπ' αρ. 2211/114507/17-8-2017 (Α.Α.Π. 210) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως κάτωθι:

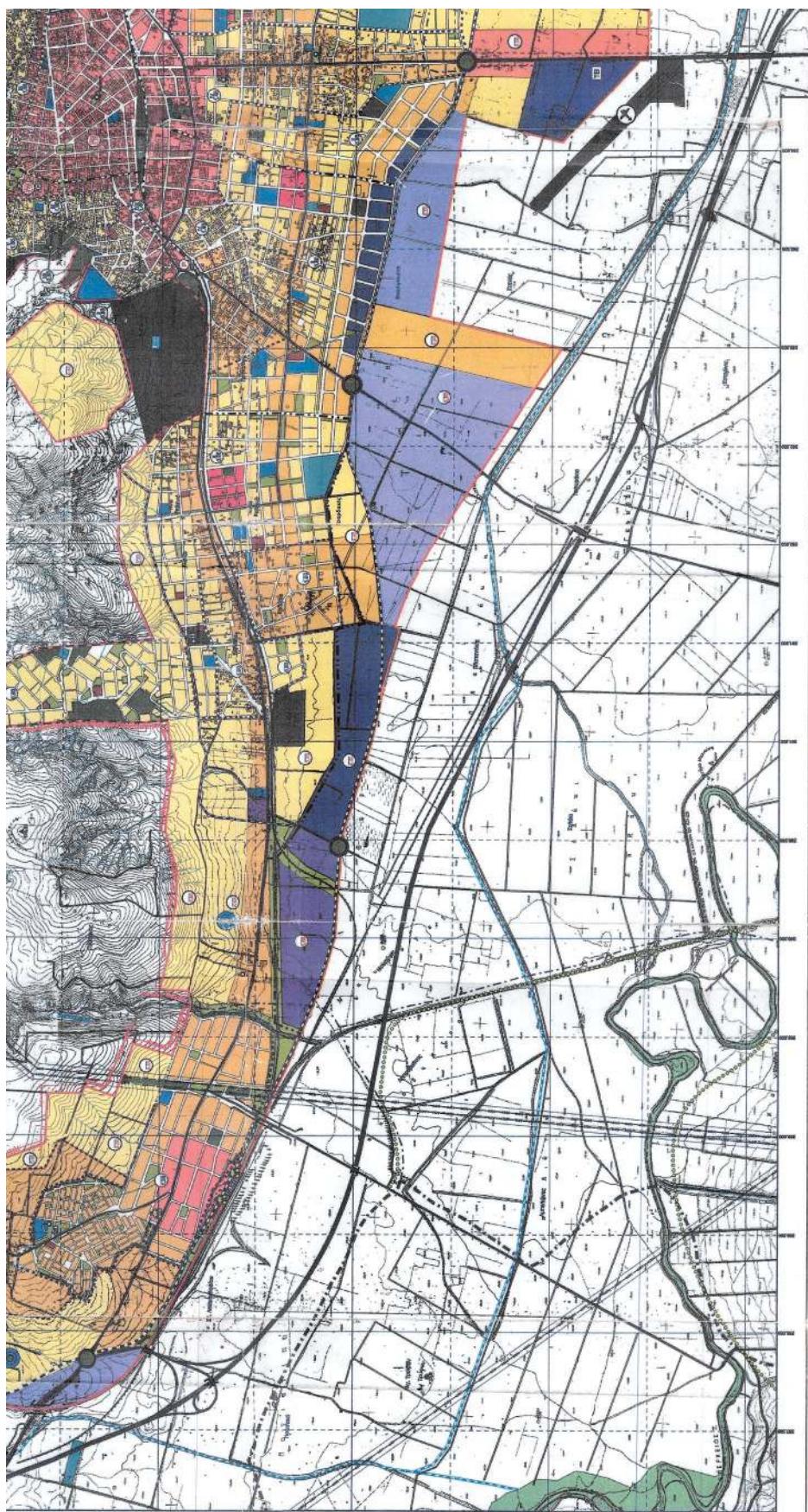
Τη σημειακή τροποποίηση, στο χάρτη Π.3.1/1, στο οικόπεδο επί της οδού Κύπρου αρ. 46 στο ΟΤ που περιλείεται από τις οδούς Κύπρου - Αμφικτυόνων - Γοργοπόταμου-Ηρακλείας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Γιαννιώτη Γεωργίας, με αντίστοιχη αλλαγή της χρωματικής απεικόνισης (ράστερ) χρήσεων γης από "Εκπαίδευση Α' και Β' βαθμια" σε "Άλλα πολεοδομικά κέντρα", χρήση που έχει το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο.

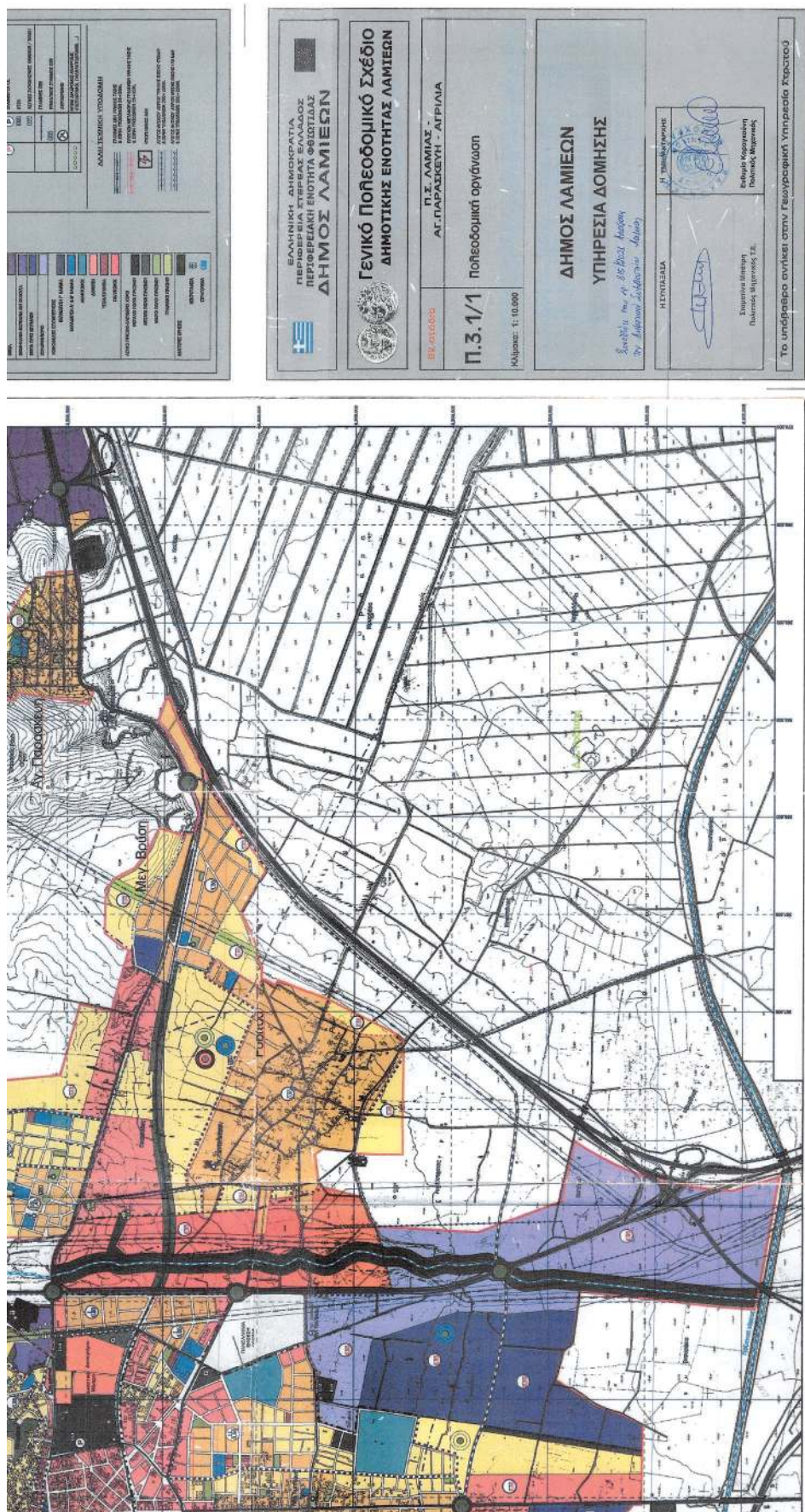
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**









Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη Π.3.1/1, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουλίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

