



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 574

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Φοίνικα» θέση «Κριός» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση της Γιαννούτσου Ασημίνας.
2. Μερική ανάκληση, ως προς την έκταση εμβαδού 11.378,87 χ.μ., της υπ' αρ. 88957 π.ε/21-1-1935 (Β' 12) αποφάσεως Υπουργού Γεωργίας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 52 στρεμμάτων στην περιοχή άνωθεν του προσφυγικού συνοικισμού Τριπόλεως στην θέση «Κάρτσοβα» Δημοτικής ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40517

(1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Φοίνικα» θέση «Κριός» Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση της Γιαννούτσου Ασημίνας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση

Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 402/20-01-1986 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων (Δ' 251) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Β) Γαλησσά της Κοινότητας Γαλησσά. Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας

Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας. Ζ) Αζολίννου της Κοινότητας Βάρης Μάννα.».

16. Την υπ' αρ. 5797/28-9-1993 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (Δ' 1244) «Μερικός Επανακαθορισμός ορίων Οικισμού Φοίνικα Ν. Σύρου και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΤΠ ΟΙΚ 402/1986 απόφασης Νομάρχη».

17. Το υπ' αρ. 1718/12-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με τους λόγους προς κύρωση προς την Υπηρεσία, με στοιχεία, μεταξύ των οποίων και η σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης υπ' αρ. 562/24-5-2021 προς Δ.Σ. του Δήμου, με την οποία εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος της Γιαννούτσου (23 σχετ.) αναφέροντας ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την αιτούμενη κύρωση και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Την (υπ' αρ 562/11-3-2021 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης) αίτηση της Γιαννούτσου Ασημίνας προς την Υπηρεσία Δόμησης στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης με την οποία αιτείται τις δικές τους ενέργειες προκειμένου να κυρωθεί δίκτυο κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού στη θέση "ΚΡΙΟΣ" ΦΟΙΝΙΚΑ Ν. ΣΥΡΟΥ.

19. Την από 9-3-2021 τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Ζησιμάτου.

20. Το τεύχος της φωτογραφικής αποτύπωσης για την Κύρωση Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων του οικισμού Φοίνικα στη θέση "Κριός" Δήμου Σύρου-Ερμούπολης καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Κωνσταντίνο Ζησιμάτο.

21. Την αεροφωτογραφία που συνοδεύει τις υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 402/1986 και υπ' αρ. 5797/1993 αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων καθώς και σε μεγέθυνση την αεροφωτογραφία έτους 1983 όπου σημειώνεται η οδός που προϋπάρχει του έτους 1985.

22. Την υπ' αρ. Οικ.1480/15-6-2021 πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων του Οικισμού «Φοίνικα» του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, για τη διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, με την οποία ενημερώνει ότι το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

23. Το υπ' αρ. 562/24-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα: «Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας σχετικά με κύρωση κοινόχρηστου χώρου».

24. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 07-06-2021 υπ' αρ. 14 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου - Ερμούπολης που περιέχει την υπ' αρ. 112/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα: «Έγκριση κύρωσης κοινόχρηστου χώρου».

25. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 17-06-2021 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 17-06-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω Πρόσκληση (σχετ. 22) για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

26. Την ιδιοκτησία 1, Γεωργίου Παραδείση και κληρονόμων Γεωργίου Γιαννούτσου, με ΚΑΕΚ 291130805015, στο υπ' αρ. 14526/1989 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου στον τόμο 638 και υπ' αρ. 62, αναφέρεται ότι συνορεύει με κοινοτική οδό πλάτους 5 μέτρων, σε μήκος 46,60 μέτρων.

27. Την ιδιοκτησία 2 Κοντού - Κουνάβη Στυλιανής και Γουάτσον Δαβίδ, με ΚΑΕΚ 291130814001, όπου στο με αριθμό 19627/2004 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ιωάννη Παπαγεωργίου, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 779 και υπ' αρ. 118, αναφέρεται ότι συνορεύει με κοινοτική οδό πλάτους 5 μέτρων, σε μήκος 89,30μ., σε δε παλαιότερο συμβόλαιο, το υπ' αρ. 14164/1988 του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 634 και υπ' αρ. 95, αναφέρεται η ύπαρξη δρόμου σε μήκος 89,30 στη δυτική πλευρά του γεωτεμαχίου, κοινοτική οδός πλάτους 5,00μ., όπου για το γεωτεμάχιο είχε εκδοθεί η υπ' αρ. 129/2005 Άδεια Οικοδομής από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων για την κατασκευή γκαράζ, με την δε πράξη αυτή το γεωτεμάχιο θεωρήθηκε κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εν μέρει εντός οικισμού και έχοντας επαρκές πρόσωπο επί δημοσίας οδού.

28. Την ιδιοκτησία 3, ιδιοκτησίας Ρούσσου Αργυρώς, Βαλκανά Σοφίας, Μηχανιώτη Αικατερίνης, με ΚΑΕΚ 291130805017, στο υπ' αρ. 13312/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 624 και υπ' αρ. 10, αναφέρεται ότι συνορεύει στην ανατολική και νότια πλευρά του με λωρίδα γής παραχωρούμενη στην κοινότητα Φοίνικα (αναφέρεται ως κοινοτική οδός πλάτους 5 μέτρων παραχωρούμενη στην κοινότητα Φοίνικα στο Τοπογραφικό).

29. Την ιδιοκτησία 4 Κοντού-Κουνάβη Στυλιανής και Γουάτσον Δαβίδ, με ΚΑΕΚ 291130814003, στο υπ' αρ. 6260/1997 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Γεωργίου Στεφανάκου, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 733 και υπ' αρ. 194, αναφέρεται ότι συνορεύει με κοινοτικό δρόμο πλάτους 5 μέτρων, σε μήκος 49,20μ. Σε παλαιότερο συμβόλαιο, το υπ' αρ. 14165/1988 του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 634 και υπ' αρ. 96, αναφέρεται η ύπαρξη δρόμου μετά από παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση, όπου στο γεωτεμάχιο αυτό έχει ανεγερθεί οικία και η είσοδος-έξοδος από αυτό γίνεται μέσω της εν λόγω οδού.

30. Την ιδιοκτησία 5 της εταιρείας «ΚΟΥΤΑΒΑΣ Ο.Ε.», με ΚΑΕΚ 291130813002 στην υπ' αρ. 4177/2016 κατακυρωτική έκθεση της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Τσόπελα, καταχωρημένη στο Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου, υπ' αρ. 282/2016, αναφέρεται ότι συνορεύει

με κοινοτική οδό, όπου σε παλαιότερο συμβόλαιο, το υπ' αρ. 11857/1985 του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 607 και υπ' αρ. 70, αναφέρεται η ύπαρξη κοινοτικής οδού πλάτους 5 μέτρων στο βόρειο τμήμα του γεωτεμαχίου επίσης, όπου η λωρίδα αυτή είναι εκτός του αιτούμενου προς αναγνώριση τμήματος, αλλά στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο, εμφανίζεται η προέκταση του τμήματος αυτού, προς την πλευρά που ζητείται η αναγνώριση, επισυναπτόμενης και έγκρισης κατάτμησης ευρύτερης έκτασης με απεικονιζόμενους στο τοπογραφικό δρόμους. Σε δε προγενέστερο συμβόλαιο υπ' αρ. 6698/1981, του συμβολαιογράφου Μάξιμου Ταλασλή, μετεγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 561 και υπ' αρ. 24, αναφέρεται η ύπαρξη κοινοτικής οδού βορείως του γεωτεμαχίου, ενώ εμφανίζεται και στο τοπογραφικό που το συνοδεύει.

31. Την ιδιοκτησία 6, Καλοφωλιά Απόστολου, και Λαμπρινής Καλοφωλιά, με ΚΑΕΚ291130813001, στο υπ' αρ. 899/1987 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του Συμβολαιογράφου Σύρου Ανδρέα Μαυράκη, μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου, στον τόμο 625 και υπ' αρ. 89, όπου αναφέρεται ότι συνορεύει βόρεια με κοινοτική οδό, σε μήκος 25,90μ., το δε συγκεκριμένο ακίνητο προέκυψε από την κατάτμηση μείζονος έκτασης, μετά από έγκριση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου.

32. Την υπ' αρ. 271/1987 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κυκλάδων.

33. Την από 9-12-2019 βεβαίωση του τέως Κοινοτάρχη Φοίνικα Δημήτριου Ρούσσου, με την οποία προκύπτει ότι η κοινότητα προέβη σε εργασίες διαμόρφωσης και μερικής τσιμεντόστρωσης της εν λόγω οδού. Επίσης στα πλαίσια των ετήσιων έργων συντήρησης του οδικού δικτύου της περιοχής, γινόταν συντήρηση-καθαρισμός και όλου του παραπάνω δρόμου, όπως φαίνεται και στο συν/νο σκαρίφημα.

34. Την από 1-3-2021 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Σύρου σχετικά με την ύπαρξη δικτύου ύδρευσης σε τμήμα του δρόμου αυτού, όπως φαίνεται και στο συν/νο σκαρίφημα αυτής.

35. Την τοποθέτηση δημοτικού φωτισμού σε κολώνα ΔΕΗ, όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες επί της θεωρούμενης από τον Δήμο ως δημοτικής οδού. Επιπροσθέτως από την τελευταία κολώνα ρεύματος, η ηλεκτροδότηση της οικίας Watson David και Στυλιανής Κοντού-Watson (πρώην Στυλιανής Κοντού-Κουνάβη) γίνεται μέσω υπόγειας διέλευσης του καλωδίου κάτω από την προς κύρωση δημόσια οδό.

36. Το γεγονός ότι ο προς κύρωση δρόμος συνδέεται με υφιστάμενο οδικό δίκτυο, το οποίο διέρχεται από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 291130805017 & 291130813001. Ο δρόμος αυτός είναι προϋφιστάμενος του 1985, καθώς για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 291130813001 υπάρχει το συμβόλαιο 6699/1-6-1981 και όπου περιγράφεται ως όριο ο εν λόγω δρόμος και η αεροφωτογραφία του 1983, όπου απεικονίζεται δρόμος με μεγάλη ευκρίνεια ως αναφέρεται στο διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου- Ερμούπολης και στην

εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου- Ερμούπολης.

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

38. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

39. Την υπ' αρ. οικ.32950/6-6-2017 (Β' 2034) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

40. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (39) σχετική απόφαση Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (Β' 2034/2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

41. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (39) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

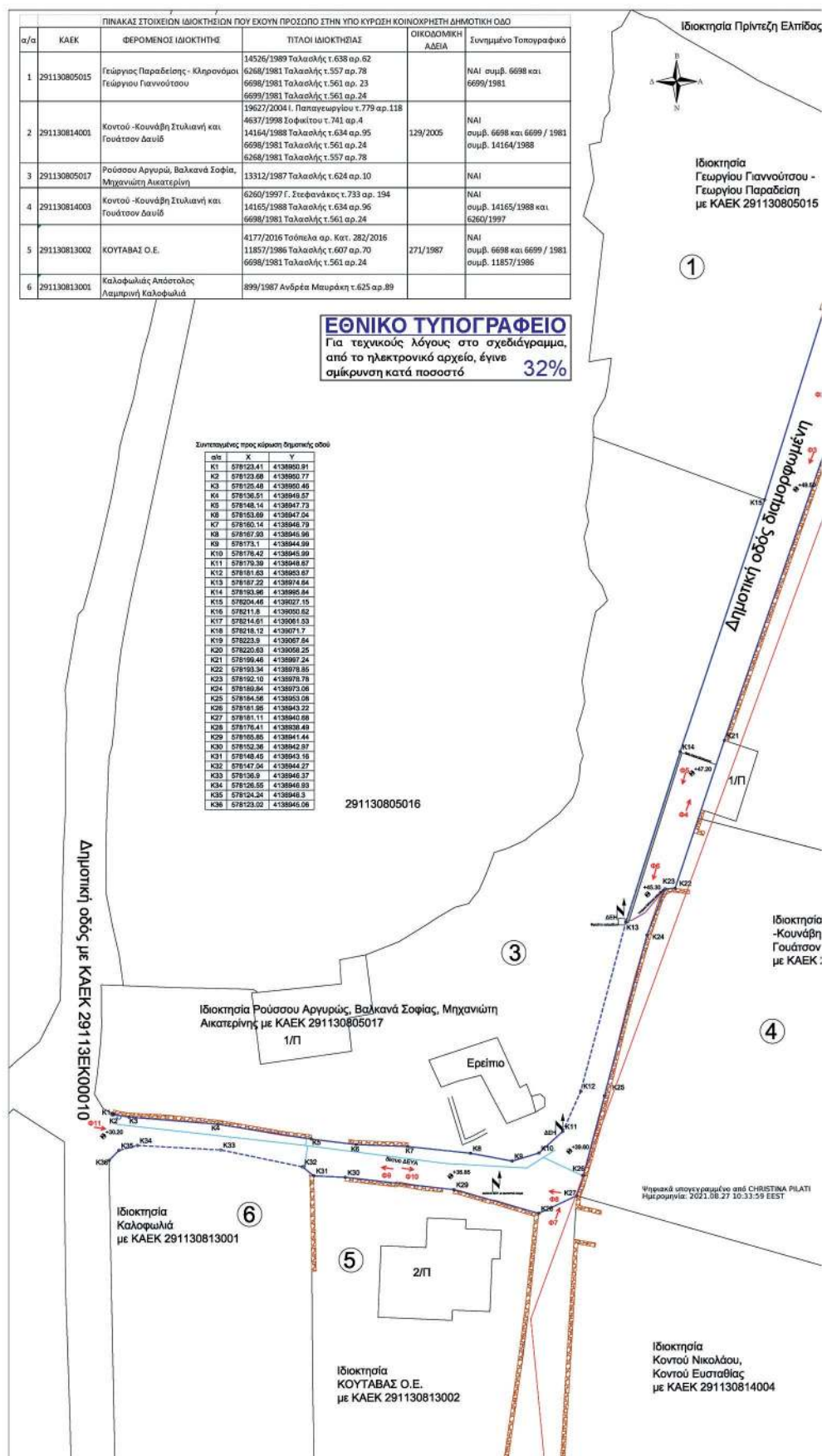
42. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

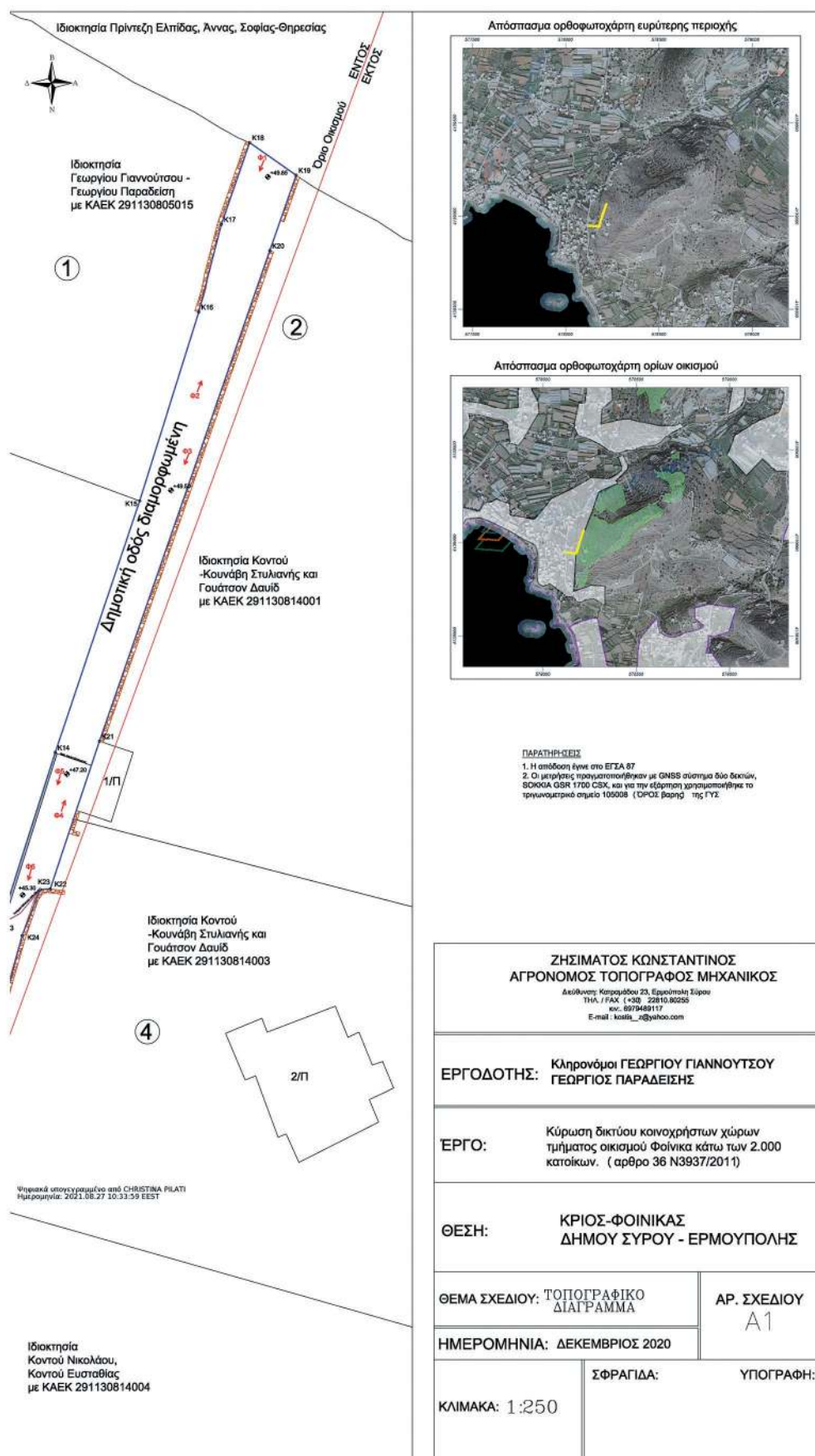
Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει.

2. Το συνολικό προς κύρωση εδαφικό τμήμα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία, σε συνδυασμό με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Φοίνικα» στη θέση «Κριός» Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Δεκέμβριος 2020 και κλίμακα 1:250 Τοπογραφικό Διάγραμμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Ζησιμάτου, και συγκεκριμένα δρόμο, όπως αυτός περιγράφεται: από τα σημεία περιμετρικά του δρόμου Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6,...έως Κ36, και Κ1 το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.





Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Αυγούστου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 148858

(2)

Μερική ανάκληση, ως προς την έκταση εμβαδού 11.378,87 χ.μ., της υπ' αρ. 88957 π.ε/21-1-1935 (Β' 12) αποφάσεως Υπουργού Γεωργίας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 52 στρεμμάτων στην περιοχή άνωθεν του προσφυγικού συνοικισμού Τριπόλεως στην θέση «Κάρτσοβα» Δημοτικής ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

- Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

- Την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η άρση της αναδάσωσης δημόσιας έκτασης, η οποία δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, εφόσον μετά την πάροδο της πενταετίας από

την κήρυξη αυτής αποδεικνύεται το ανέφικτο της πραγματοποίησης της αναδάσωσης.

- Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

- Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

- Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ 250) υπουργική απόφαση διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

- Την υπό στοιχεία 88957 π.ε/21-1-1935 (Β' 12) αποφάσεως Υπουργού Γεωργίας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 52 στρεμμάτων στην περιοχή άνωθεν του προσφυγικού συνοικισμού Τριπόλεως στην θέση «Κάρτσοβα» Δημοτικής ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας.

- Την υπ' αρ. 123660/22-7-2021 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης, για μερική ανάκληση της υπό στοιχεία 88957 π.ε/21-1-1935 (Β' 12) αποφάσεως Υπουργού Γεωργίας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 52 στρεμμάτων στην περιοχή άνωθεν του προσφυγικού συνοικισμού Τριπόλεως στην θέση «Κάρτσοβα» Δημοτικής ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας, ως προς την έκταση εμβαδού 11.378,87 τ.μ., λόγω του ανέφικτου της αναδάσωσης της έκτασης, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπό στοιχεία 88957 π.ε/21-1-1935 (Β' 12) απόφαση Υπουργού Γεωργίας κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 52 στρεμμάτων στην περιοχή άνωθεν του προσφυγικού συνοικισμού Τριπόλεως στην θέση «Κάρτσοβα» Δημοτικής ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης Νομού Αρκαδίας, ως προς την έκταση εμβαδού 11.378,87 τ.μ, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ-Ζ) στο από 22-7-2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1.000), που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Τρίπολης Αθανάσιος Αργειτάκης και το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 88957 π.δ./21-Ι-1935 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας κείμενη στην περιοχή «Ανώθεν του Προσφυγικού Συνουκισμού» στην θέση «Κάρτσοβα» περιφέρειας Δημ. Κοινότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης, π.ε. Αρκαδίας

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1:25.000



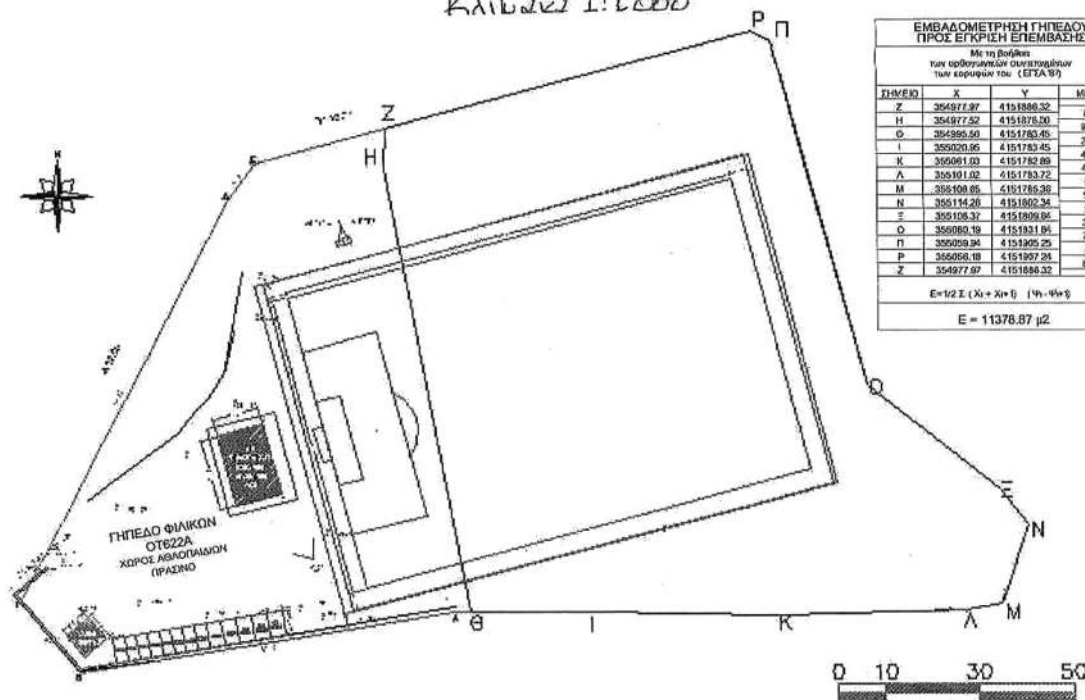
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκτάση στην οποία ανακαλείται η κήρυξη αναδασωτέας πλησίον της Δημ. Κοινότητας Τρίπολης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1.000



ΤΡΙΠΟΛΗ 22-07-2021
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 22-07-2021
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 22.7.2021
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ 26.8.2021
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. α.α.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOSANNA KAROUNTZOU
Ημερομηνία: 2021.08.26 12:36:41 EEST

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ