



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 582

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 169216

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο υπ' αρ. 711 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Ενότητας Ν. Τρίγλιας του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής, όπως προβλέπεται από την υπ' αρ. 10101/28-11-2014 (ΑΑΠ 405) απόφαση ΓΓΑΔΜ-Θ τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αρ. 12046/10-11-2010 (ΑΑΠ 520) εγκριτικής απόφασης ΓΓΑΔΜ-Θ (έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Νέας Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14-7-1999 π.δ./τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (Α' 162).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.» (Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 6/2006 εγκυκλίου του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ υπ' αρ. 18894/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7) Τις διατάξεις της παρ. 1 της εγκυκλίου υπ' αρ. 129756/8-6-2007 ΥΠΕΧΩΔΕ «οι πολεοδομικές μελέτες δεν υπόκεινται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, δεδομένου ότι γίνονται κατ' εφαρμογή πολεοδομικού σχεδιασμού ανωτέρου επιπέδου», όπως εν προκειμένω κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Νέας Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής.

8) Το υπ' αρ. 1186/15-1-2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ «Σχετικά με την αρμοδιότητα έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου» και ειδικότερα στην περίπτωση που υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που προβλέπει χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας, είναι δυνατή η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου από τον Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9) Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

10) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

11) Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό Συντονιστή Α.Δ.Μ-Θ.

12) Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 (Β' 1971) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13) Την υπ' αρ. 12046/10-11-2010 απόφαση ΓΓΑΔΜ-Θ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 520), καθώς και την τροποποίηση - συμπλήρωση αυτής με την υπ' αρ. 10101/28-11-2014 (ΑΑΠ 405) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Μ-Θ.

14) Τις υπ' αρ. 1290/2018 και 29/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

15) Τις υπ' αρ. 68/2018 και 1/2020 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Προποντίδας.

16) Την τήρηση διαδικασίας δημοσιότητας της υπ' αρ. 29/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ της 17-7-1923 (Ανακοίνωση - τοιχοκόλληση - δημοσίευση σε δύο εφημερίδες).

17) Την υπ' αρ. 8872/23-3-2020 βεβαίωση Δημάρχου Νέας Προποντίδας, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 29/2020 απόφασης Δ.Σ.

18) Το υπ' αρ. 5927/19-6-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

19) Το υπ' αρ. 8527/21-12-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους.

20) Το υπ' αρ. 4041/20-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

21) Το από 11-6-2015 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της Επιτροπής Δήμου Νέας Προποντίδας, της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 3467/2006 (Α' 128), για την ανέγερση του 2ου Νηπιαγωγείου Νέας Τρίγλιας.

22) Το υπό στοιχεία 80935/Α2/17-5-2018 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Π.Ε.καιΘ. «Χορήγηση πρότυπου κτηριολογικού προγράμματος 2/θέσιου Νηπιαγωγείου».

23) Την υπ' αρ. 4496/20-7-2018 (ΑΔΑ:7ΧΠΣΟΡ1Υ-Ν41) απόφαση ΓΔΧκαιΠΠ της ΑΔΜ-Θ. «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του υπ' αρ. 711 αγροκτήματος Νέας Τρίγλιας».

24) Το απόσπασμα Πρακτικού 2ου/Πράξη 2η/Συνεδρίαση 27-7-2021 με τη θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ (Α) Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, σύμφωνα με την από 22-10-2020 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

25) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Ενότητας Νέας Τρίγλιας του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής, στο υπ' αρ. 711 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.00,32 τ.μ., για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης 2/θέσιου Νηπιαγωγείου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών αυτού ως εξής:

1. Καθορίζεται ο χώρος του υπ' αρ. 711 αγροτεμαχίου, με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ1 εμβαδού 5.000,32 τ.μ. ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

Όπως φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ-Θ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

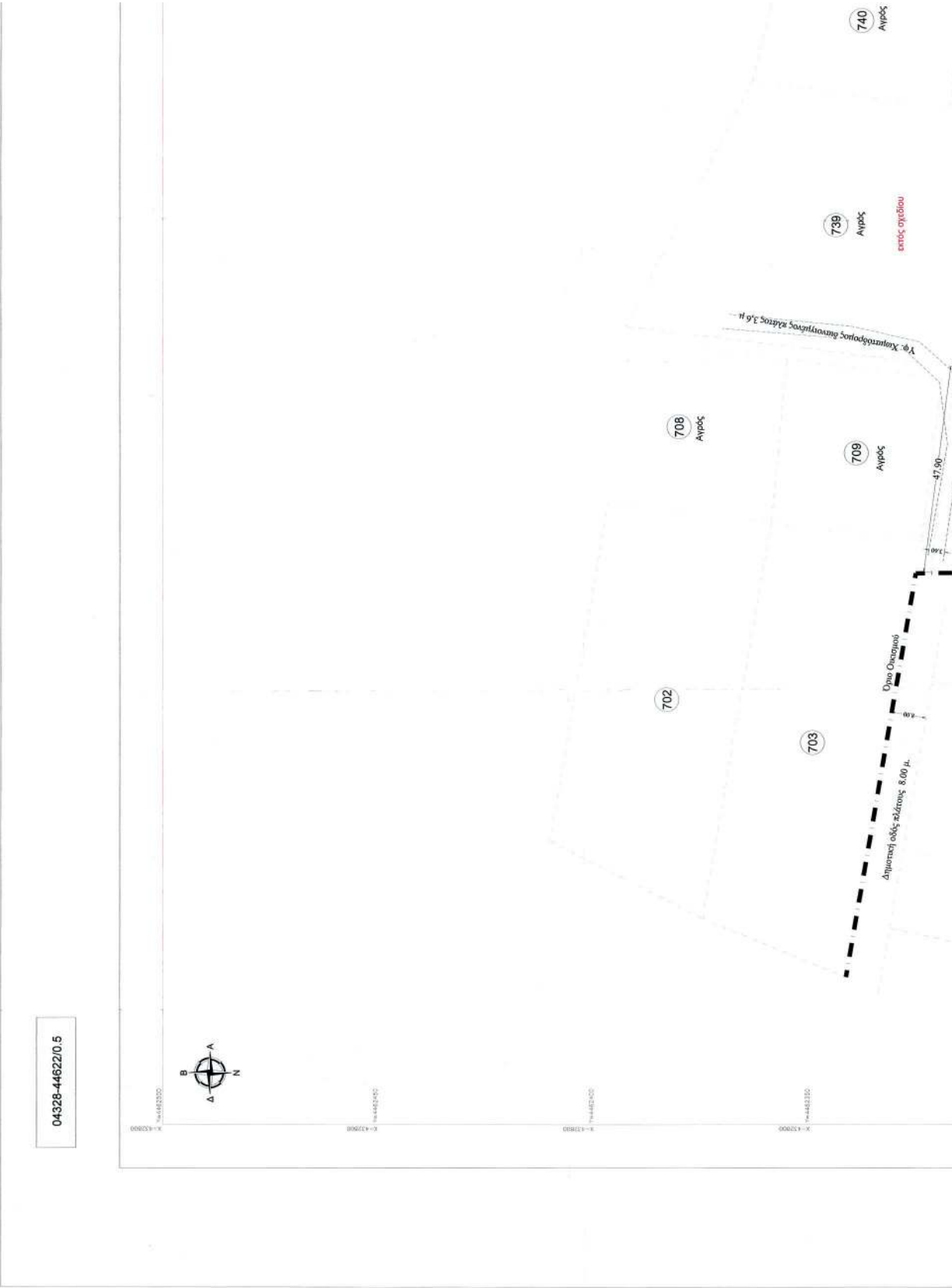
3. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού:

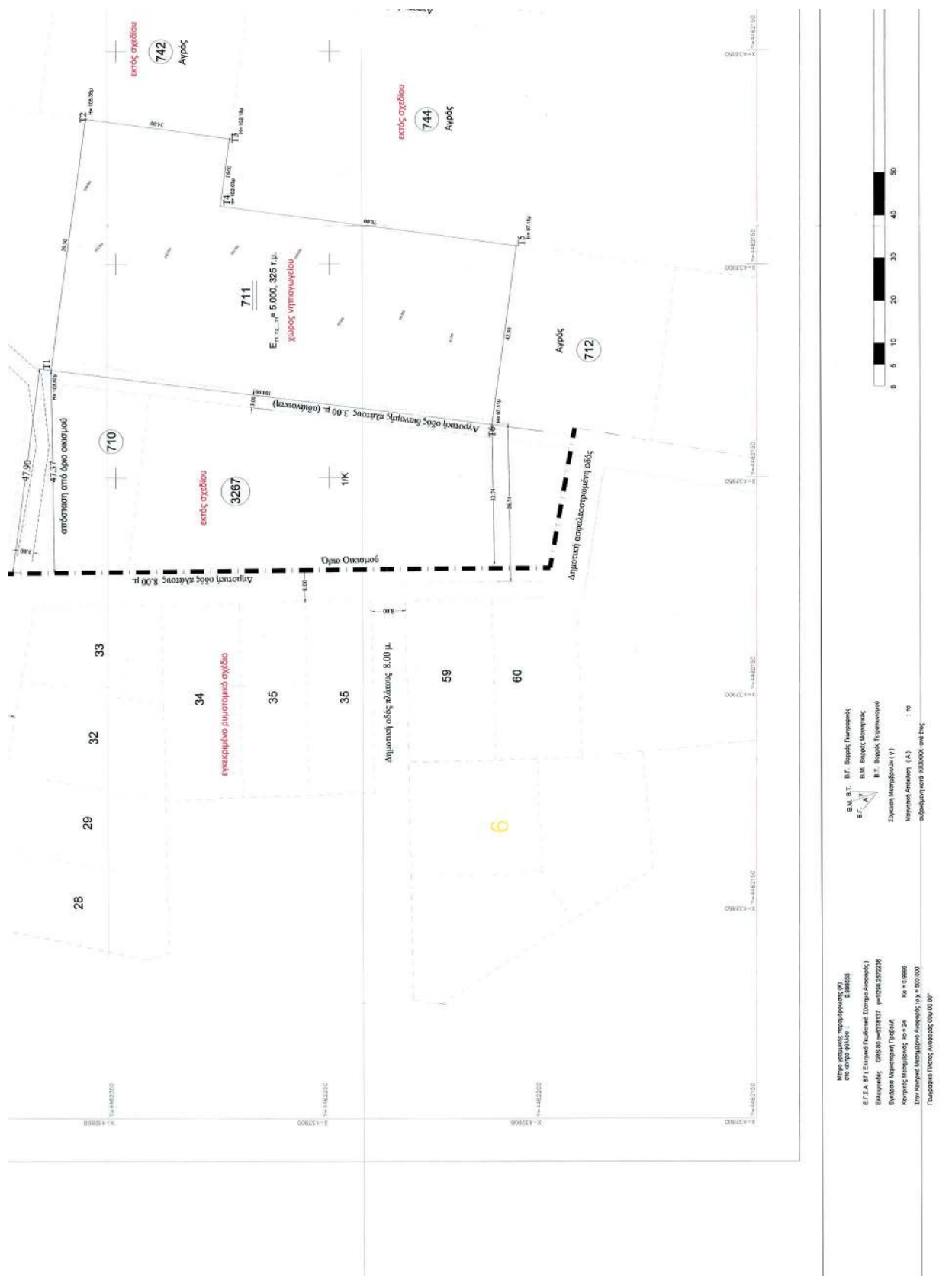
Ποσοστό κάλυψης:10%

Συντελεστής Δόμησης: 0,1

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,00μ.+1,50μ. ύψος στέγης. Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χώρου: 7,50μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

