



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 599

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/77084/2872

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός ακινήτου επί των οδών Κονδύλη 2 και Λεωφόρου Πειραιώς, στο Ο.Τ. 217, στην περιοχή του Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 17-4-1996 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος περιοχής της οδού Πειραιώς» (Δ' 510).

6. Το υπό στοιχεία 2/Συν.5η/04-02-2021 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

7. Την από 20-05-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/48705/2004/20-05-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

8. Τις από 15-2-2021 και 20-5-2021 ενστάσεις, καθώς και το υπ' αρ. 331/10-5-2021 υπόμνημα της ενδιαφερόμενης.

9. Την υπό στοιχεία 143/Συν.10η/3-6-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του

άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια: α) κτίριο σπορelaiουργίας (κατά τμήμα και σε βάθος 5,65 μ. έως τον κορφιά της στέγης) με δυνατότητα ανακατασκευής της στέγης και των εξάρσεων στην ίδια μορφολογία, β) κτίριο λεβητοστασίου και γ) καμινάδα σε άμεση σχέση με το λεβητοστάσιο, τα οποία βρίσκονται εντός ακινήτου επί των οδών Κονδύλη 2 και Λεωφόρος Πειραιώς, στο Ο.Τ. 217, στην περιοχή του Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού,

καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων και η επαναφορά αρχικών στοιχείων ύστερα από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο εν λόγω ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6, του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



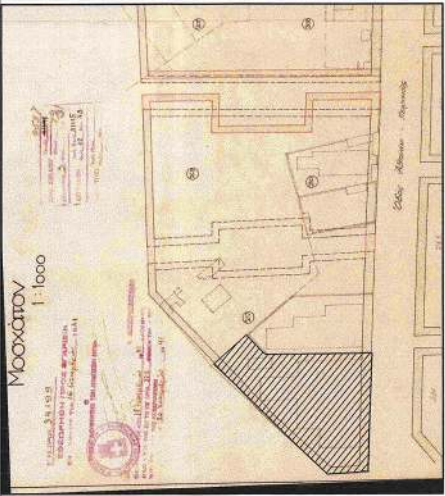
ΣΥΓΓΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΝ (ΕΓΣΑ 87) - ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΗΣΗ					
A/A	Xn	Yn	ΜΗΚΗ	Χη(Υn-1-Υn-1)/2	
A	471852.004	4200842.791	77.56	-24994236.58	
B	471780.211	4200813.432	3.31	-6194002.39	
Γ	471779.066	4200816.533	32.17	7908196.59	
Δ	471768.607	4200846.957	108.43	31112667.86	
Ε	471806.810	4200948.431	21.71	21551191.47	
Ζ	471826.018	4200938.313	19.84	-6855160.22	
Η	471820.122	4200919.373	82.95	-22534600.85	
		ΕΜΒΑΔΟΝ:		5944.11	

ΣΥΓΓΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ 87) - ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΗΣΗ					
A/A	Xn	Yn	ΜΗΚΗ	Χη(Υn-1-Υn-1)/2	
A	471852.004	4200842.791	57.10	-23167225.62	
T1	471795.148	4200821.176	5.56	-5073256.24	
T2	471793.587	4200821.285	5.56	899002.68	
T3	471789.436	4200824.967	32.41	7930544.52	
T4	471776.972	4200854.904	6.02	8451186.39	
T5	471775.923	4200860.831	6.02	2816738.15	
T6	471776.187	4200866.845	87.14	20663797.43	
E	471806.810	4200948.431	21.71	16859644.55	
Z	471826.018	4200938.313	19.84	-6855160.22	
H	471820.122	4200919.373	82.95	-22534600.85	
		ΕΜΒΑΔΟΝ:		5433.74	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Απόσπασμα Χάρτη Κτηματολογίου κλ. 1:10.000



Απόσπασμα Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εντάξης ΦΕΚ 322Α/1941 κλ. 1:2.000



Φωτογραφίες αερίου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου πριν την ρυμοτομία: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 5.944,11 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου πριν την ρυμοτομία: Ε(Α,Τ1,Τ2,...,Τ6,Ε,Ζ,Η,Α) = 5.433,74 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/11, άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ιωάννης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "ΕΛΛΟΟΥΡΓΙΑ ΟΛΙΒΑ Α.Ε.", ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια που μετρήθηκαν σε αυτό υπερέχουν από εμένα και ένα ορόφ.

Ο Δημιός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) που δηλώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ο οικόπεδος αυτός βρίσκεται στην Περιφέρειας Αττικής, στο διαβατικό τετράγωνο 217 και επί των κτισμάτων Παράρτησ και Παράρτησ Αττικής.

1. Είναι άρρητο και ανεξαρτήτως ούτως ή άλλως με τις συστάσεις του άρθρου 1 του Ν. 1337/83, στο οποίο ο οικόπεδος αυτός βρίσκεται, να μην υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή.
2. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποβληθεί εισφορά σε γη και χρήμα.
3. Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και ο κωδικός καταγραφής της ΔΕΗ, δεν διαγράφει ρεύμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ και τα κτίρια των όρων αυτών δεν είναι διατηρήσιμα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι κτίρια των 100 τμκ.
4. Από το οικόπεδο δεν διαγράφεται ολική ισορροπία της ΔΕΗ, δεν διαγράφει ρεύμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ και τα κτίρια των όρων αυτών δεν είναι διατηρήσιμα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι κτίρια των 100 τμκ.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΣΧΟΛ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 4268
ΚΑΝΑΡΙ 25 ΜΟΔΙΑΤΩ - ΤΗΛ: 2109400631
ΔΟΥ: ΜΟΔΙΑΤΩ - Α.Φ.Μ.: 024883728

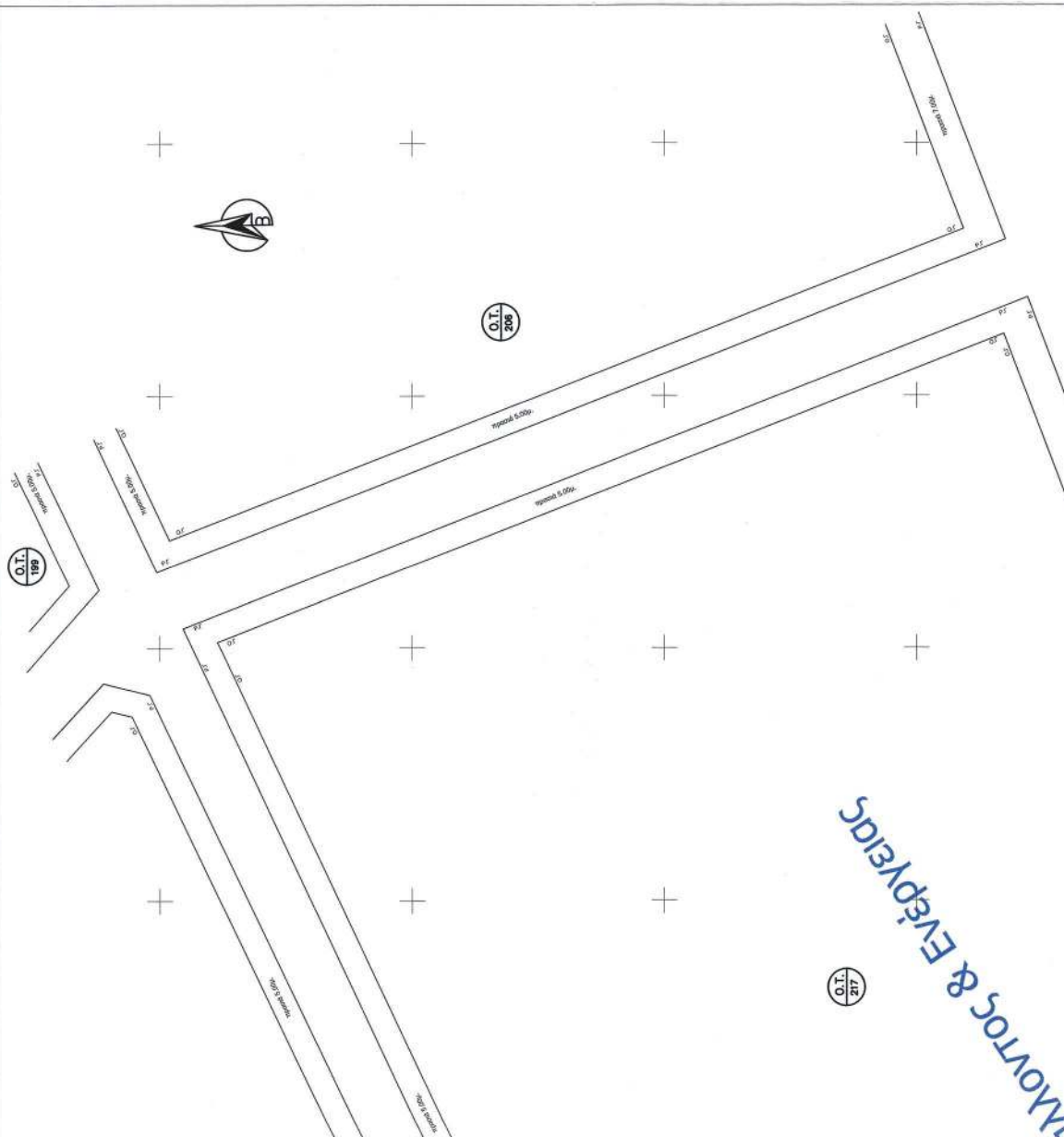
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 77084/2872/17.08.2021 ΠΡΑΞΗ

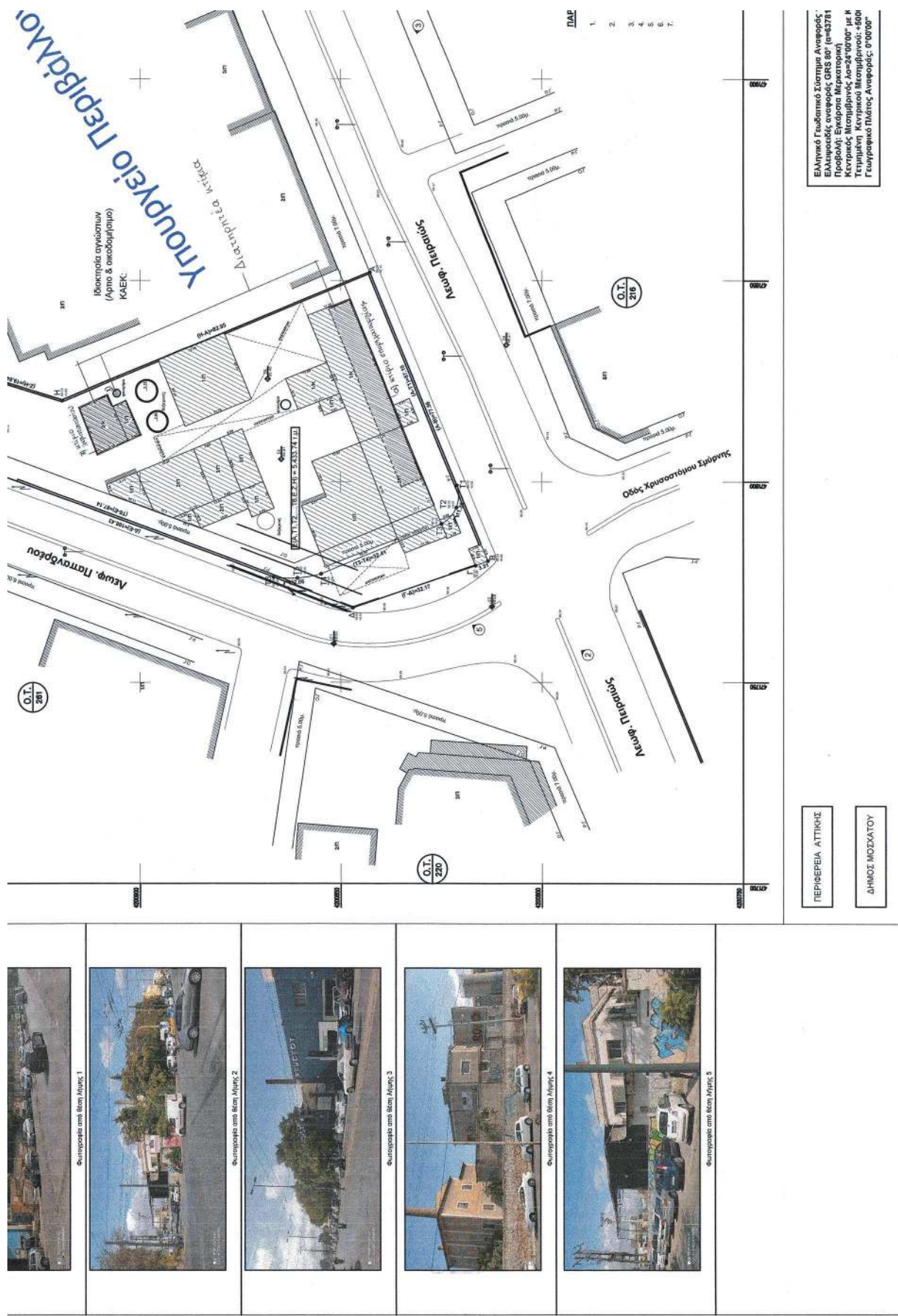
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Όροι Δόμησης

Δύναμη ρυμοτομίας 12-14% ΦΕΚ 14612-134
Δύναμη ρυμοτομίας 12-14% ΦΕΚ 14612-134
Δύναμη ρυμοτομίας 12-14% ΦΕΚ 14612-134
Δύναμη ρυμοτομίας 12-14% ΦΕΚ 14612-134





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

