



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. Γ602 και Κ.Χ. Γ603 της Πολεοδομικής Ενότητας 1, με άρση απαλλοτριώσης, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 296 τ.μ. στη θέση «Καραδήμου», Τ.Κ. Δρυμώνα, Δήμου Λευκάδας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. Γ602 και Κ.Χ. Γ603 της Πολεοδομικής Ενότητας 1, με άρση απαλλοτριώσης, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και των παρ. 1, 2 του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 και των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, η μεν παρ. 1 του άρθρου 31 μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 32 πριν από την τροποποίησή τους με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

8. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Τις διατάξεις του από 07-11-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 (Άγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 882).

10. Την υπ' αρ. 13698/2003 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

11. Το υπ' αρ. 1300/30-03-2004 πρακτικό Συνεδριάσεως της Τριμελούς Επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

12. Την από 25-01-2007 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

13. Την υπ' αρ. 7/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος και την υπ' αρ. 133/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων - Αρτέμιδος.

14. Τα υπ' αρ. 36509/02-03-2017 και 99356/29-06-2017 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Πε-

ριφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν., όπως ισχύει.

15. Την υπ' αρ. θέμα 20/συν. 12η/13-12-2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

16. Τις υπ' αρ. πράξη 81η/συν. 11η/02-12-2019 και πράξη 89η/συν. 12η/19-12-2019 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Τα υπ' αρ. 9120/168/27-01-2020 και 8430/153/21-02-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπ' αρ. 55/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. Γ602 και Κ.Χ. Γ603 της Πολεοδομικής Ενότητας 1, με την άρση της απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή τμήματος του Κ.Χ. Γ603 και πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο, τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την έγκριση πεζοδρόμων και τη δημιουργία του νέου Κ.Χ. Γ603 Α, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43111/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, μεταβαλλόμενου πλάτους, στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ602 από την οικοδομική γραμμή έως τη νέα ρυμοτομική γραμμή Ν - Ξ, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ανωτέρω άρθρου.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. Γ602.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 191,01 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Κ-Ξ-Ν-Ζ-Η-Θ στο διάγραμμα του άρθρου 1, η οποία διατίθεται για την έγκριση πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2021

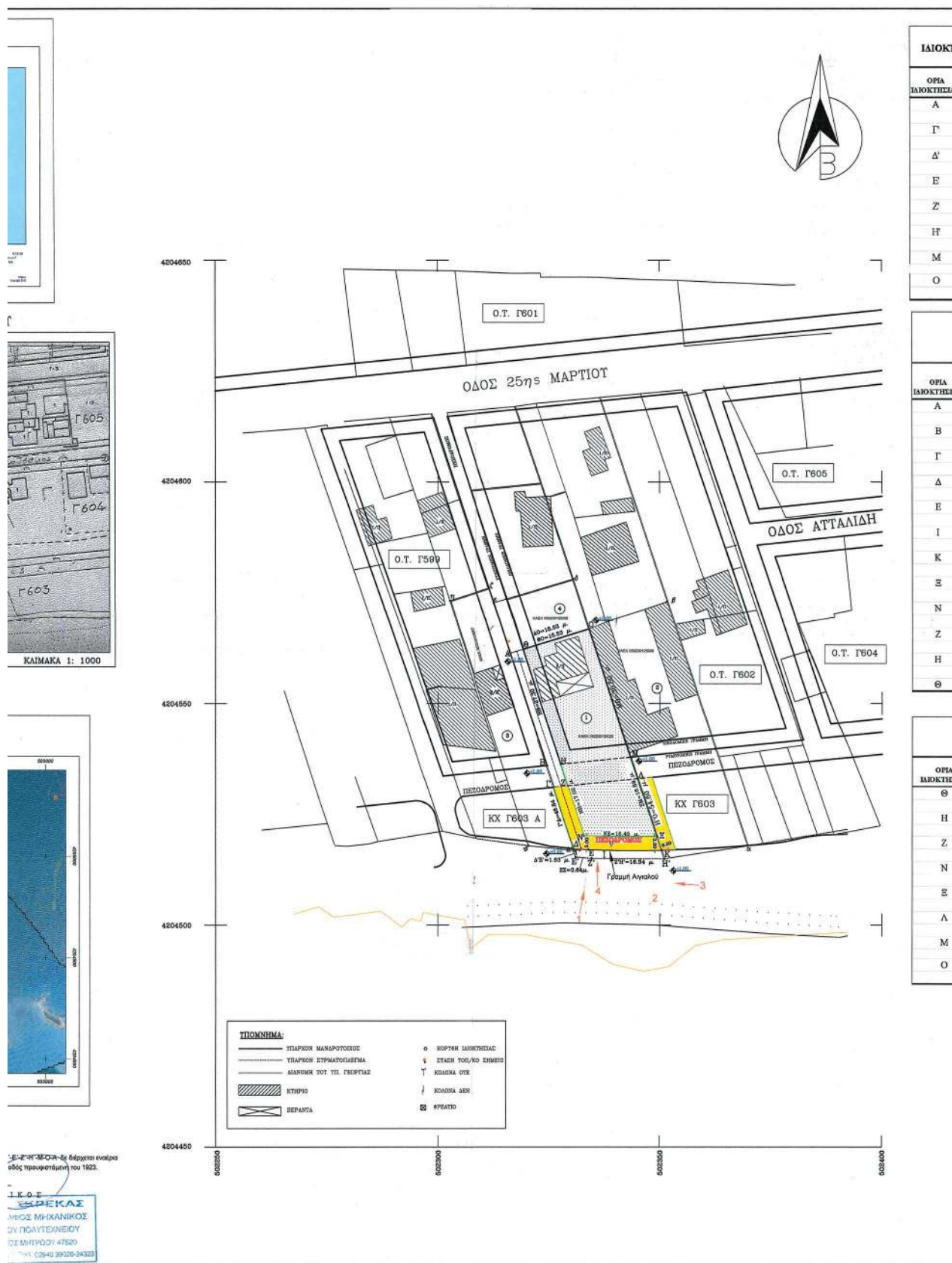
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 118344

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 296 τ.μ. στη θέση «Καραδήμου», Τ.Κ. Δρυμώνα, Δήμου Λευκάδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος.

β) Του ν. 3200/1955 (Α' 97), περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και της παρ. 1 του άρθρου 38.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, υπ' αρ.:

α) 160417/1180/8-7-1980,

β) 182447/3049/24-9-1980.

3. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

4. Την υπ' αρ. 7169/15-1-2021 απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη στο σύνολο της Π.Ε. Λευκάδας και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΨΚΤ8ΟΡ1Φ-ΒΝΖ).

5. Την υπ' αρ. 118337/8-7-2021 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την έκταση εμβαδού 296 τ.μ. (διακοσίων ενενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καραδήμου», Τ.Κ. Δρυμώνα του Δήμου Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με έκταση δασικής μορφής (Α.Δ.) και δρόμο.

Νότια: Με έκταση δασικής μορφής (Α.Δ.).

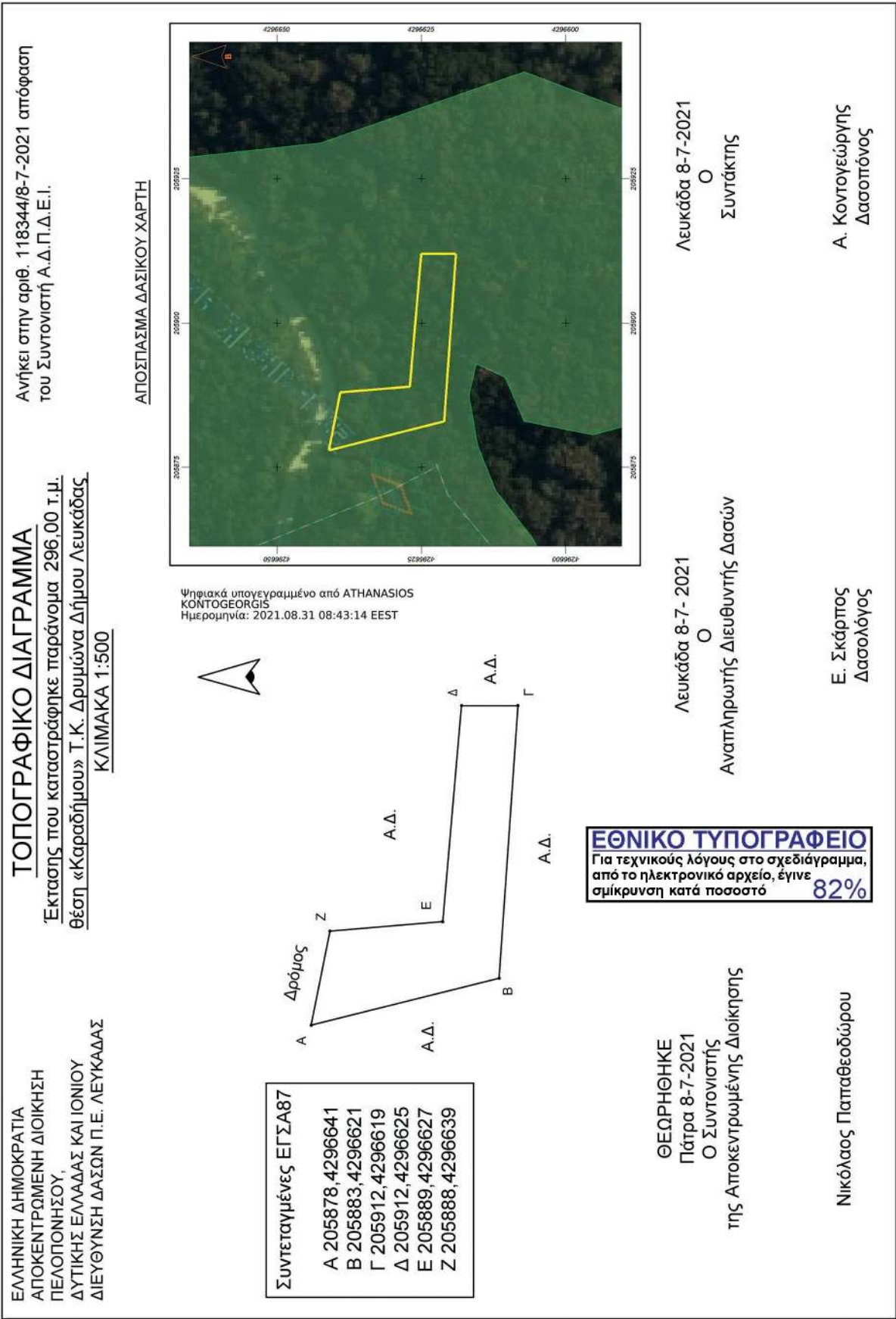
Ανατολικά: Με έκταση δασικής μορφής (Α.Δ.).

Δυτικά: Με έκταση δασικής μορφής (Α.Δ.).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρωση δασικής βλάστησης (η υπόψη έκταση απεικονίζεται με δασική μορφή (ΑΔ) στον αναρτημένο δασικό χάρτη και είναι δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων).

Κάθε θιγόμενος από την απόφαση αυτή, μπορεί να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του οικείου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα ημερών από της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ