



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 48923/28-5-1932 (Β' 52) κοινή υπουργική απόφαση.
2. Ανάκληση της υπ' αρ. 2037/24-06-1993 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (5,00) πέντε στρεμμάτων, στη θέση "Μπογώνε" περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 787) και άρση της αναδάσωσης.
3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 54/2014 απόφαση Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Νικολάου Γ. Χονδρού, Γεωργίου Ν. Χονδρού και Δέσποινας Χονδρού που βρίσκεται επί των οδών Ευαγγελιστρίας και Βυζαντίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 61997

(1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 48923/28-5-1932 (Β' 52) κοινή υπουργική απόφαση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΚΑΙ
Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).
2. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

4. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

5. Το άρθρο 12 του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).

6. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 138).

7. Το άρθρο 4 του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καύορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

8. Την υπ' αρ. 48923/28-5-1932 κοινή υπουργική απόφαση «Περί απαλλοτριώσεως ιδιωτικών εκτάσεων κειμένων εν Δραπετσώνα Πειραιώς προς ανέγερσιν προσφυγικού Συνοικισμού»

9. Την υπό στοιχεία Α3580/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Το υπ' αρ. 3840/2017 Πρακτικό του Ν.Σ.Κ. Πειραιά.

11. Το υπό στοιχεία Δ2/21139/2371/21-5-2019 έγγραφο.

12. Το υπό στοιχεία Δ26/13/οικ.4316/225/24-1-2018 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

13. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 48923/28-5-1932 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Πρόνοιας (Β' 52) στην περιοχή της Δραπετσώνας επί της οδού Μισαηλίδη 55 για την ανέγερση προσφυγικού συνοικισμού με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, ως προς το μέρος που αφορά το με α/α 2 του κτηματολογικού πίνακα οικόπεδο του Θ' Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως του Δήμου Δραπετσώνας, συνολικής επιφάνειας 104,91τ.μ. και με ΚΑΕΚ 050450137014/0/0, όπως αυτή απεικονίζεται στο 6344/12-10-1957 κτηματολογικό διάγραμμα και στον ενσωματωμένο σε αυτό κτηματολογικό πίνακα, λόγω μη συντέλεσης της ανωτέρω απαλλοτρίωσης κατά το μέρος που αφορά το εν λόγω ακίνητο.

Η ανάκληση γίνεται σε εκτέλεση της υπό στοιχεία Α3580/2017 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η παρούσα απόφαση θα πρέπει να μεταγραφεί

στο βιβλίο μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου με μέριμνα κάθε ενδιαφερομένου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2021

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών
και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης του
Υπουργείου Εργασίας και
Κοινωνικών Υποθέσεων

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών
και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης του
Υπουργείου Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗ

Αριθμ. 101297

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 2037/24-06-1993 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (5,00) πέντε στρεμμάτων, στη θέση "Μπογωνέ" περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 787) και άρση της αναδάσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1. Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

1.2. Του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

1.3. Του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, ηλεκτρονικές συναλλαγές, τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240).

1.4. Του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

1.5. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112), σε συνδυασμό με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

1.6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

1.7. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 44 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

1.8. Την υπ' αρ. 272961/26-4-1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Γεωργίας «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας» (Β' 215), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 841).

1.9. Την υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, την υπ' αρ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων της Διοίκησης, την υπ' αρ. 88872/573/19-2-2002 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

1.10. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

1.11. Την υπ' αρ. 124581/2774/26-05-2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

1.12. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες».

1.13. Την υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο διαταγή του Αναπληρωτή Υπουργού Υ.Π.Ε.Ν. «Εφαρμογή διατάξεων νόμων 4462/2017 και 4467/2017 και λοιπές οδηγίες».

2. Την υπ' αρ. 13912/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχαήλ Μιχαήλ του Πολυκάρπου.

3. Την υπ' αρ. 83295/1-6-2018 (Β' 2352) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων.

4. Την υπ' αρ. 22148/26-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας (ΑΔΑ:ΨΘΛ4ΟΡ1Γ-ΜΧ6), «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων, Δήμων Ηγουμενίτσας, Φιλιατών και Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του προ-Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. Ηγουμενίτσας)» στην οποία η εν λόγω έκταση ανήκει στην κατηγορία με κωδικό ΠΑ (έκταση για την οποία υπάρχει τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως μη δασικού χαρακτήρα) με δευτερεύουσα πληροφορία ΑΝ.

5. Την υπ' αρ. 2037/24-06-1993 (Δ' 787) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (5,00) πέντε στρεμμάτων, στη θέση "Μπογωνέ" περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας" και άρση της αναδάσωσης».

6. Το υπ' αρ. 84071/20-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας, με την οποία προτείνεται η ολική άρση αναδάσωσης, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, και την από Δ.Υ./20-07-2021 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μαργαρίτας Καψάλη υπαλλήλου της Δ/σης Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε ολικώς, την υπ' αρ. 2037/24-06-1993 (Δ' 787) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας «Κήρυξη ανασωστέας έκτασης (5,00) πέντε στρεμμάτων, στη θέση "Μπογωνέ" περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας» και αίρουμε την αναδάσωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, επειδή πρόκειται για μη δασικού χαρακτήρα έκταση και κατά πραγματική πλάνη κηρύχθηκε ανασωστέα.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 2810/137817/2020

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 54/2014 απόφαση Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Νικολάου Γ. Χονδρού, Γεωργίου Ν. Χονδρού και Δέσποινας Χονδρού που βρίσκεται επί των οδών Ευαγγελιστρίας και Βυζαντίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).

3. Την υπ' αρ. 10361/121/15-1-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων» (ΥΟΔΔ 33).

4. Το από 17-7/16-8-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Το άρθρο 21 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985.

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο

(εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983».

10. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88, 29454/03 και 47/04 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το β.δ. της 18-2-1954 (Α' 35) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Το β.δ. της 30-10-1971 (Δ' 269/1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Το π.δ. της 4-10-1983 (Α' 543) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

14. Το β.δ. 18-12-1972 (Δ' 342) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

15. Την υπ' αρ. 4283/17-11-87 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας (Δ' 1163) περί καθορισμού μέγιστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

16. Την υπ' αρ. 1251/20-10-2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ Δήμου Λεβαδέων) αίτηση των ενδιαφερομένων υπέβαλε σχέδιο τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λεβαδέων).

17. Το υπ' αρ. 3854/13-11-2015 (1510/20-11-2015 πρωτόκολλο της ΥΔΟΜ Λιβαδειάς) έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία σχετικά με την τροποποίηση.

18. Το υπ' αρ. 1251/28-11-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λεβαδέων με το οποίο προσκομίσθηκαν τα στοιχεία που είχαν ζητηθεί από την υπηρεσία μας.

19. Την υπ' αρ. 253388/4459/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βοιωτίας.

20. Το υπ' αρ. 8/8-7-2020 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 2810/137817/14-7-2020) έγγραφο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα του αριθμ. 2/2020 πρακτικό (θέμα 3ο).

21. Το φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το στοιχείο 39 της παρ. Στ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Β. Τμήμα της έν λόγω ιδιοκτησίας - [είχε ρυμοτομηθεί με το β.δ. της 18-02-1954 (Α' 35) και με το από 30-10-1971 π.δ. (Δ' 269) "Τροποποίηση, επέκταση Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης"] εμβαδού 18,22 τ.μ. παράμεινε προς ρυμοτόμηση προκειμένου να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος, δρόμος.

Γ. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Δ. Στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) αναφέρεται: «Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.».

Ε. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997. Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 20 του

ν. 2508/1997 επιφανείας $(18,22 \times 0,10) \times 0,50 = 0,91 \text{ τμ}$, η οποία λόγω του πολύ μικρού της μεγέθους εύλογα προτείνεται και η μετατροπή της σε χρηματική αποζημίωση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της υποβληθείσας πρότασης τροποποίησης της Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίας Ροζάνα.

ΣΤ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το υπ' αρ. 8/8-7-2020 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ 2810/137817/14-7-2020) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε απόσπασμα του υπ' αρ. 2/2020 πρακτικό (θέμα 3ο) με το οποίο, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ζ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 54/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Νικόλαου Γ. Χονδρού, Γεώργιου Ν. Χονδρού και Δέσποινας Χονδρού που βρίσκεται επί των οδών Ευαγγελιστρίας και Βυζαντίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 της Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίας Ροζάνα. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Β. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης ως εξής: Ζώνη Β Ελάχιστο Πρόσωπο : ότι ισχύει για την ζώνη Β. Ελάχιστο Εμβαδό: ότι ισχύει για την ζώνη Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ) Μέγιστος Σ.Δ.: 1,20 Μέγιστο ύψος: 11 μ Χρήση Γης: ότι ισχύει από το ΓΠΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ-366/ΑΑΠ/18-10-2013).





ΛΗΨΗ 1



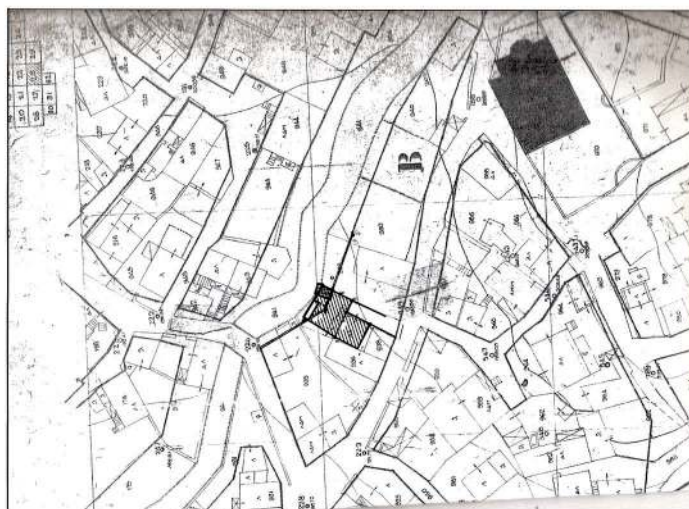
ΛΗΨΗ 2



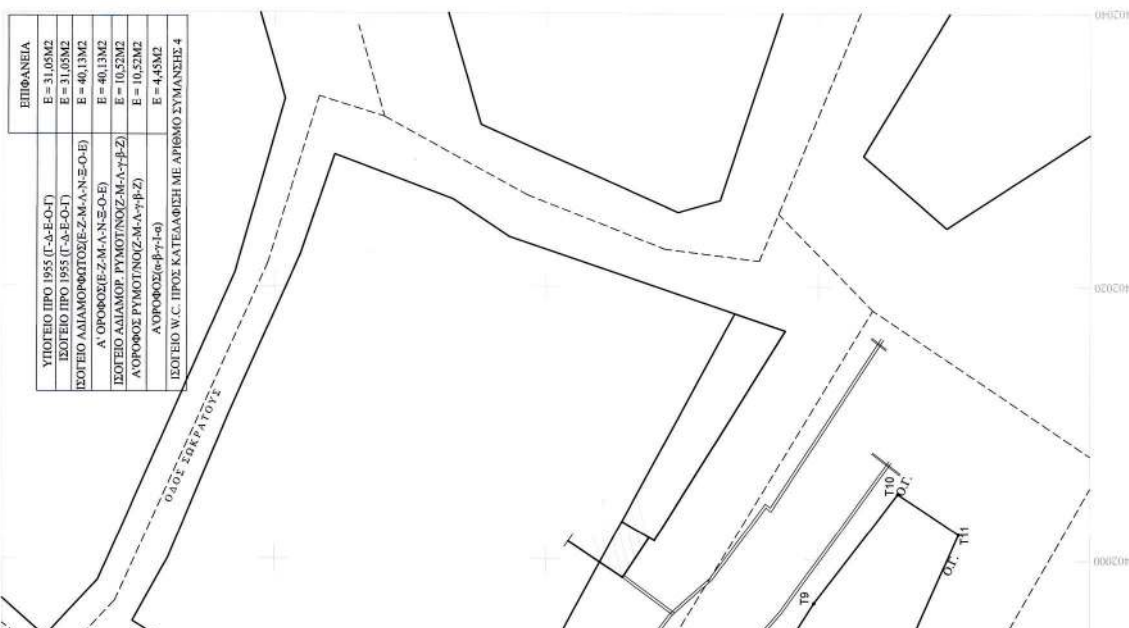
ΛΗΨΗ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΣΤΑΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ Π.Ν. 28α / Ομάδα 1:500



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ