Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.09.20 14:33:36 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **611**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 352.270,99 τ.μ. (ήτοι τμήμα Α εμβαδού = 346.687,26 τ.μ. και τμήμα Β εμβαδού = 5.583,73 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου, Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στο ΟΤ Γ25 στην περιοχή Εξωχώραφα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 150084 (1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 352.270,99 τ.μ. (ήτοι τμήμα Α εμβαδού = 346.687,26 τ.μ. και τμήμα Β εμβαδού = 5.583,73 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου, Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη παρ. 1 του άρθρου 24 και τη παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

3. Το π.δ. 139/2010 (Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Το ν. 3200/1955 περί «διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

5. Τη παρ. 1 του άρθρου 1, της παρ. 1δ του άρθρου 2, τη παρ. 3β του άρθρου 5, τη παρ. 7 του άρθρου 6 και τη παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2503/97 «Διοίκηση,Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Τη παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιό της με τη παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) καθώς επίσης και τη παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

7. Το ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985.

9. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

10. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Τη παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

13. Την υπ' αρ. 120430/12-07-2021 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως δημοσίου δάσους συνολικού εμβαδού 352.270,99 τ.μ. (ήτοι τμήμα Α εμβαδού=346.687,26 τ.μ. και τμήμα Β εμβαδού=5.583,73 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου, Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτ/νίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση

αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος συνολικού εμβαδού 352.270,99 τ.μ. (ήτοι τμήμα Α εμβαδού=346.687,26 τ.μ. και τμήμα Β εμβαδού=5.583,73 τ.μ. που ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε και 2γ του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου, Δημοτικής Ενότητας Οινιαδών του Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτ/νίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ήτοι:

τμήμα Α εμβαδού=346.687,26 τ.μ. με στοιχεία (1, 2, 3, … 20, Α, Β, Γ, Δ, 25, 26, 27, 28, 29, 30 … 38, 39, 40, 1) τμήμα Β εμβαδού=5.583,73 τ.μ. με στοιχεία (21, 22, 23, 24, Ε, Ζ.Η, 21,) και οριοθετείται ως ακολούθως:

τμήμα Α εμβαδού=346.687,26 τ.μ

Ανατολικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση και επαρχιακός δρόμος Πενταλόφου- Παλαιομάνινας

Δυτικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση Βόρεια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση Νότια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση

τμήμα Β εμβαδού=5.583,73 τ.μ.

Ανατολικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση

Δυτικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση και επαρχιακός δρόμος Πενταλόφου- Παλαιομάνινας

Βόρεια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση

Νότια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση και επαρχιακός δρόμος Πενταλόφου - Παλαιομάνινας

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΠΤΑΛΛΗΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος
Δήμος: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τοπ./Δημ. Κοινότητα / οικισμός: ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
Θέση: "ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ"
ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ
Εμβαδόν (1,2,3,...20,21,22,...38,39,40,1,)= 352.270,99 τ.μ
Π.Π. Μεσολογγίου 12/07/2021
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
Αναστασία Λεπίδη
Δασολόγος με Α' βαθμό
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
Π.Π. Μεσολογγίου 12/07/2021
Ο Διευθυντής Δασών Αιτ/νίας
Π.Π. Μεσολογγίου 13/7/2021
Πάτρα 21/8/2021
Ο Συντάκτης, Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ 1:5000 αρ. 5199/8 & 5290/8
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΜΗΜΑ Α'
ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ
1-2 | 52.42 | A-B | 99.66
2-3 | 85.61 | B-Γ | 43.64
3-4 | 103.47 | Γ-Δ | 45.24
4-5 | 65.32 | Δ-25 | 55.52
5-6 | 80.90 | 25-26 | 85.73
6-7 | 48.20 | 26-27 | 126.02
7-8 | 43.30 | 27-28 | 151.60
8-9 | 116.66 | 28-29 | 92.58
9-10 | 66.43 | 29-30 | 45.65
10-11 | 97.10 | 30-31 | 37.94
11-12 | 124.21 | 31-32 | 85.44
12-13 | 99.58 | 32-33 | 60.38
13-14 | 117.64 | 33-34 | 56.18
14-15 | 136.55 | 34-35 | 85.69
15-16 | 107.49 | 35-36 | 59.36
16-17 | 77.75 | 36-37 | 98.46
17-18 | 53.66 | 37-38 | 91.87
18-19 | 69.54 | 38-39 | 45.98
19-20 | 64.00 | 39-40 | 166.63
20-A | 22.53 | 40-1 | 36.17
ΤΜΗΜΑ Β'
ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ
21-22 | 98.30
22-23 | 86.43
23-24 | 78.19
24-E | 60.60
E-Z | 64.98
Z-H | 51.90
H-21 | 59.76
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ Α'
Α/Α | Χ | Ψ | Α/Α | Χ | Ψ
1 | 256166.73 | 4265934.60 | A | 256944.93 | 4266527.55
2 | 256177.66 | 4265865.67 | B | 257034.40 | 4266483.65
3 | 256128.57 | 4266056.68 | Γ | 257068.92 | 4266458.30
4 | 256026.75 | 4266068.22 | Δ | 257106.27 | 4266430.06
5 | 256983.01 | 4266116.74 | 25 | 257145.18 | 4266391.45
6 | 255964.21 | 4266195.42 | 26 | 257114.23 | 4266311.50
7 | 256012.31 | 4266198.48 | 27 | 257008.28 | 4266243.26
8 | 256052.99 | 4266183.61 | 28 | 256960.62 | 4266277.60
9 | 256075.15 | 4266296.15 | 29 | 256858.05 | 4266225.04
10 | 256114.30 | 4266351.81 | 30 | 256817.46 | 4266206.22
11 | 256202.86 | 4266311.57 | 31 | 256822.17 | 4266168.57
12 | 256293.26 | 4266396.53 | 32 | 256762.53 | 4266107.39
13 | 256377.15 | 4266450.20 | 33 | 256702.89 | 4266116.80
14 | 256494.59 | 4266443.49 | 34 | 256669.93 | 4266162.29
15 | 256618.75 | 4266504.98 | 35 | 256587.53 | 4266138.76
16 | 256723.89 | 4266492.82 | 36 | 256529.22 | 4266127.61
17 | 256774.23 | 4266541.87 | 37 | 256454.67 | 4266063.29
18 | 256814.49 | 4266508.10 | 38 | 256362.85 | 4266060.15
19 | 256882.72 | 4266492.68 | 39 | 256322.09 | 4266081.33
20 | 256926.02 | 4266539.61 | 40 | 256202.76 | 4265937.79
ΤΜΗΜΑ Β'
Α/Α | Χ | Ψ
21 | 256942.98 | 4266537.59
22 | 257042.85 | 4266537.85
23 | 257115.79 | 4266442.63
24 | 257139.78 | 4266408.06
E | 257094.89 | 4266448.77
Z | 257042.86 | 4266497.66
H | 256996.66 | 4266511.32
21 | 256942.98 | 4266537.59
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%
ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ" Τ.Κ.Πενταλόφου Δήμου Μεσολογγίου
Εμβαδόν Τμήμα Α' (1,2,3,...20,A,B,...38,39,40,1,)= 346.687,26 τ.μ
Τμήμα Β' (21,22,23,24,E,Z,H,21)= 5.583,73 τ.μ
Σύνολο = 352.270,99 τ.μ
ΤΜΗΜΑ Α'
ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ" Τ.Κ.Πενταλόφου Δήμου Μεσολογγίου
Εμβαδόν (1,2,3,...20,A,B,...38,39,40,1,)= 346.687,26 τ.μ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΥΡΟΒΕΛΑΝΙΔΙΑ" Τ.Κ.Πενταλόφου Δήμου Μεσολογγίου
Εμβαδόν (21,22,23,24,E,Z,H,21)= 5.583,73 τ.μ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΔΑΣΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Πενταλόφου-Παλαιοσέλλης
Παλαιοσέλλη
Πενταλόφου
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 187676/3452 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στο ΟΤ Γ25 στην περιοχή Εξωχώραφα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (Α’ 237) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β’1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17/7/1923 (Α’ 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α’ 33), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α’ 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α’ 269).

9. Την υπ’ αρ. εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ’ αρ. εγκ.-18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ’ αρ. εγκ.-29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ’ αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας» (ΩΝΝΔΟΡ1Υ-16Θ).

13. Το από 24-08-1988 π.δ. (Δ’ 815) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελευθερούπολης και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή.

14. Την υπ’ αρ. 8549/14-07-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Δ’ 868) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Εξωχώραφα.

15. Την υπ’ αρ. 8562/15-07-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κυρώθηκε η υπ’ αρ. (1) πράξη εφαρμογής.

16. Την υπ’ αρ. 1843/09-07-2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας ΑΜΘ (Δ’ 642) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στα ΟΤ Γ25-Γ26-Γ27.

17. Την υπ’ αρ. 12703/10-12-2004 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Δ’ 1246) με την οποία διορθώθηκαν σφάλματα προγενέστερων σχεδίων.

18. Το υπό στοιχεία οικ. 324/24-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης - Πολ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ’ αρ. 751/15-04-2021 έγγραφό της.

19. Την υπ’ αρ. 263/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

20. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΕΓΝΑΤΙΑ 25/01/2021 και 26/01/2021, εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΟΓΟΥ 19/01/2021 και 20/01/2021).

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους.

22. Τις υπό στοιχεία οικ. 323/23-02-2021 και 750/15-04-2021 βεβαιώσεις της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Παγγαίου ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης.

23. Την υπ’ αρ. 2624/23-02-2021 βεβαίωση Δημάρχου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση τα οικόπεδα του ΟΤ Γ25 παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Παγγαίου σε κλίμακα 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ’ αρ. 263/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου.

25. Την από 11-05-2021 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) ΠΕ Καβάλας.

26. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 5/2021 (Θέμα 2ο/07-07-2021) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στο Ο.Τ. Γ25 στην περιοχή Εξωχώραφα.

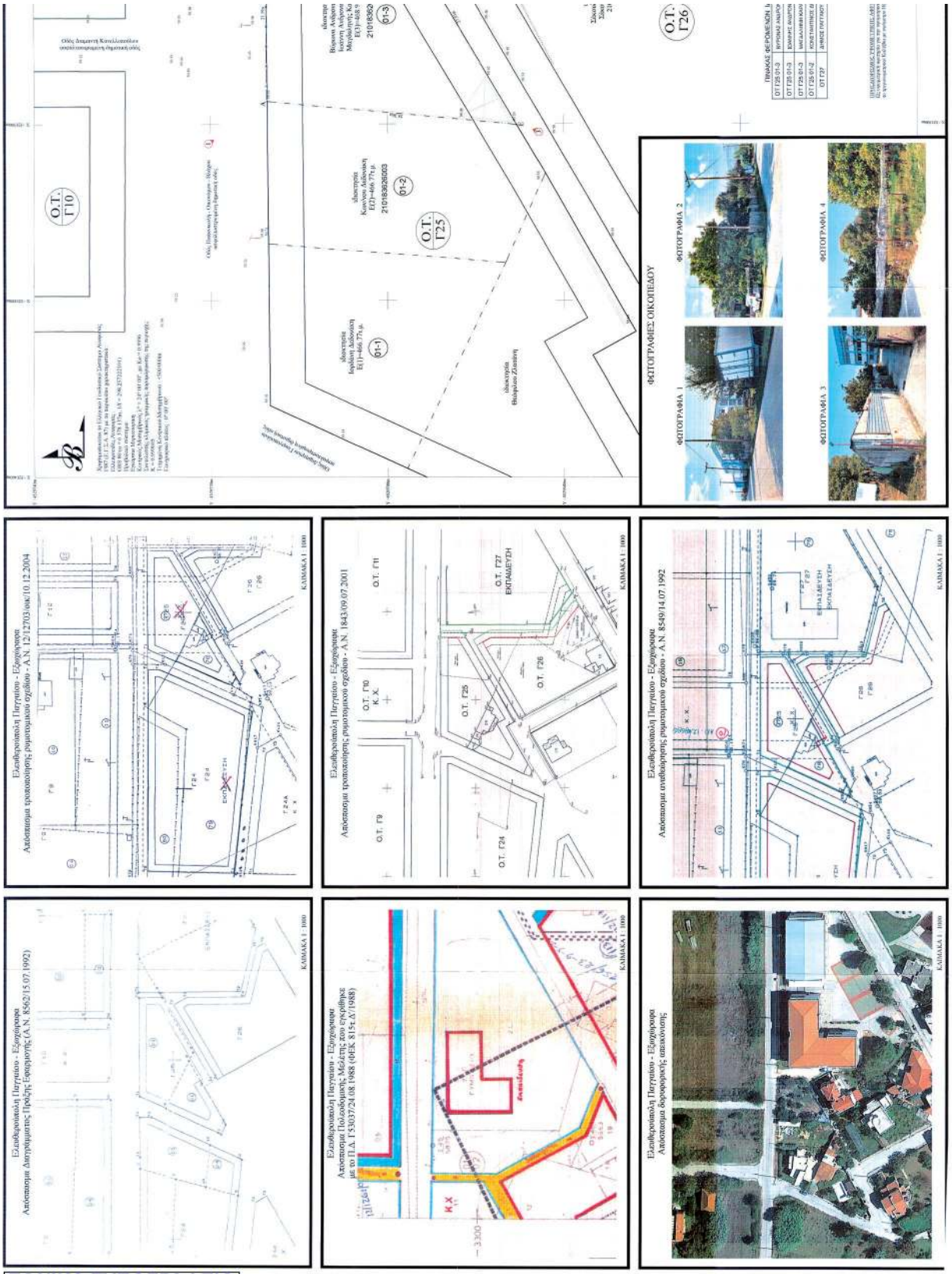
27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ’ αρ. εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση διορθώνεται μία αστοχία του υφιστάμενου σχεδίου, που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 1843/09-07-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας ΑΜΘ (Δ΄ 642), το οποίο δημιουργώντας μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο και μη λαμβάνοντας υπόψη την πράξη εφαρμογής και τα τελικώς διαμορφωμένα οικόπεδα, προκάλεσε την έλλειψη οικοδομησιμότητας του 01-3 οικοπέδου. Ταυτόχρονα αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 50,70 τ.μ. και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής με την διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ25 και Γ 27 και λόγω της υφιστάμενης απότμησης στο Ο.Τ. Γ26, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου στην περιοχή “Εξωχωράφων” στο οικοδομικό τετράγωνο Γ25 με τη μετατόπιση της Ρ.Γ. στο όριο του οικοπέδου 01-3 και τη ταυτόχρονη μετατόπιση της Ο.Γ. έτσι ώστε να δημιουργείται προκήπιο πλάτους 4 μ. στην ανατολική πλευρά του ΟΤ Γ 25., όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Αυγούστου 2021

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
0400611170921000 8