



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 614

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 141912

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα Σκάλας» Δήμου Αργοστολίου, νήσου Κεφαλληνίας Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας» και άλλες διατάξεις (Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), τον ν. 3978/2011 και ιδίως το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (Α' 125).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ιδίως την παρ. 5α αυτού που αναφέρεται ότι: «Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης"».

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131)

11. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την από 31-10-2019 αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALFA INVESTMENTS I.K.E.» για τον επανακαθορισμό παραλίας στη θέση «Τάρα Σκάλας» Δήμου Αργοστολίου, νήσου Κεφαλληνίας Π.Ε. Κεφαλληνίας.

14. Τον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα» Τ.Κ. Σκάλας Δ.Ε. Ελείου - Πρόννων με την υπ' αρ. 8/09-01-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κεφαλληνίας (Δ' 75).

15. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προ-ϊσχύσαντος ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1) λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης χωρίς να καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

16. Το από Νοεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε έξι (6) πινακίδες επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87 για τον επανακαθορισμό παραλίας, το οποίο συντάχθηκε από την Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΔΤΥ του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την 17-02-2020 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

17. Τη διαπίστωση ότι στην οριογραμμή του αιγιαλού υπάρχει ασυνέχεια με την οριογραμμή του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015).

18. Τη διαπίστωση ότι η κορυφή 30 του αιγιαλού είχε λάθος συντεταγμένες (ταυτίζονταν με τις συντεταγμένες της κορυφής 33" του παλαιού αιγιαλού αλλά στο διάγραμμα απεικονίζονται σε διαφορετική θέση).

19. Το γεγονός ότι η χαραχθείσα παραλία των είκοσι πέντε (25) μέτρων είναι μεγαλύτερη από τη συνήθη απαιτούμενη παραλία που χαράσσεται κατά κόρον στην Κεφαλονιά χωρίς να υπάρχει ειδική αιτιολογία από την Επιτροπή, δεδομένου ότι δεν διαφοροποιούνται τα γεωμορφολογικά στοιχεία του εδάφους, ούτε τα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Στους όμορους καθορισμούς με (Δ' 15/2015 και Δ' 156/2000), το πλάτος της παραλίας είναι δεκαπέντε (15) μέτρα.

20. Τη διαπίστωση ότι στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού υπάρχει ασυνέχεια με την οριογραμμή του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015).

21. Το γεγονός ότι ο παλαιός αιγιαλός στην κορυφή 34" παραμένει ανοιχτός και θα πρέπει να συνεχιστεί η χάραξή του μέχρι να τερματιστεί στην οριογραμμή του αιγιαλού.

22. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία, που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας.

23. Την από 11-03-2020 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα Σκάλας» Δήμου Αργοστολίου, νήσου Κεφαλληνίας Π.Ε. Κεφαλληνίας.

24. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

25. Το υπ' αρ. 61377/06-08-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της παρούσας.

26. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε.

Εγκρίνουμε την έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα Σκάλας» Δήμου Αργοστολίου, νήσου Κεφαλληνίας Π.Ε. Κεφαλληνίας καθώς επίσης και το από Νοεμβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε έξι (6) πινακίδες επί υπόβαθρου ορθοφωτο-

χάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε. εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87, το οποίο θεωρήθηκε την 17-02-2020 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο διακριτά τμήματα, το πρώτο με στοιχεία 1-2 όπου η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) και η κορυφή 2 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του αρχικού καθορισμού με (Δ' 75/1996). Το δεύτερο τμήμα έχει στοιχεία 3-4-5 όπου οι κορυφές 3 και 5 ταυτίζονται με τις κορυφές 29 και 31 αντίστοιχα του αρχικού καθορισμού (Δ' 75/1996).

Β. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-2'-...30'-31' σε απόσταση 15 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, εκτός των τμημάτων μεταξύ των σημείων 1'-2' και 30'-31', όπου το πλάτος είναι κυμαινόμενο για λόγους συναρμογής με τους όμορους καθορισμούς, όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 9' του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) (και με την κορυφή 1" της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού) και η κορυφή 31' ταυτίζεται με την Κ292 του όμορου καθορισμού με (Δ' 156/2000).

Η ζώνη της παραλίας είναι πλάτους μικρότερου των τριάντα (30) μέτρων καθόσον α) η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις και β) το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

Γ. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο διακριτά τμήματα, το πρώτο 1"-2" όπου η κορυφή 1" ταυτίζεται με την κορυφή 9" του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) (και με την νέα κορυφή 1" της οριογραμμής παραλίας) και η κορυφή 2" του αρχικού καθορισμού με (Δ' 75/1996). Το δεύτερο τμήμα έχει στοιχεία 3"-4" όπου η κορυφή 3" ταυτίζεται με την κορυφή 34" του αρχικού καθορισμού (Δ' 75/1996) και η κορυφή 4" είναι σημείο του ευθύγραμμου τμήματος Κ32-Α1 της οριογραμμής αιγιαλού που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 156/2000).

Δ. Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (διαμόρφωση πεζοδρομίων, τμήμα κτιρίου του δημοτικού αναψυκτηρίου κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται.

Οι συντεταγμένες των κορυφών δίνονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (τοπογραφικό διάγραμμα, έκθεση της Επιτροπής, απόφαση του Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

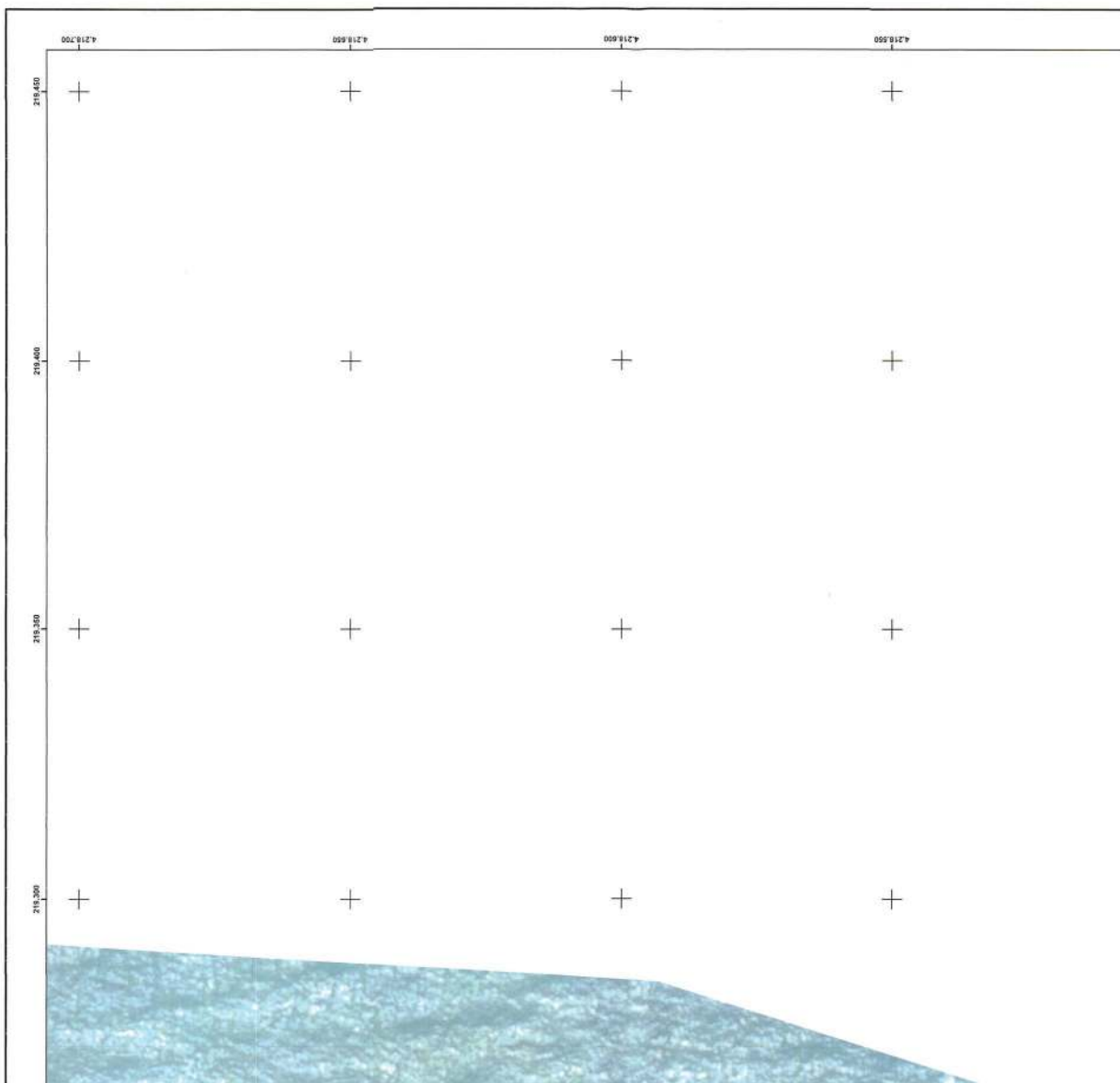


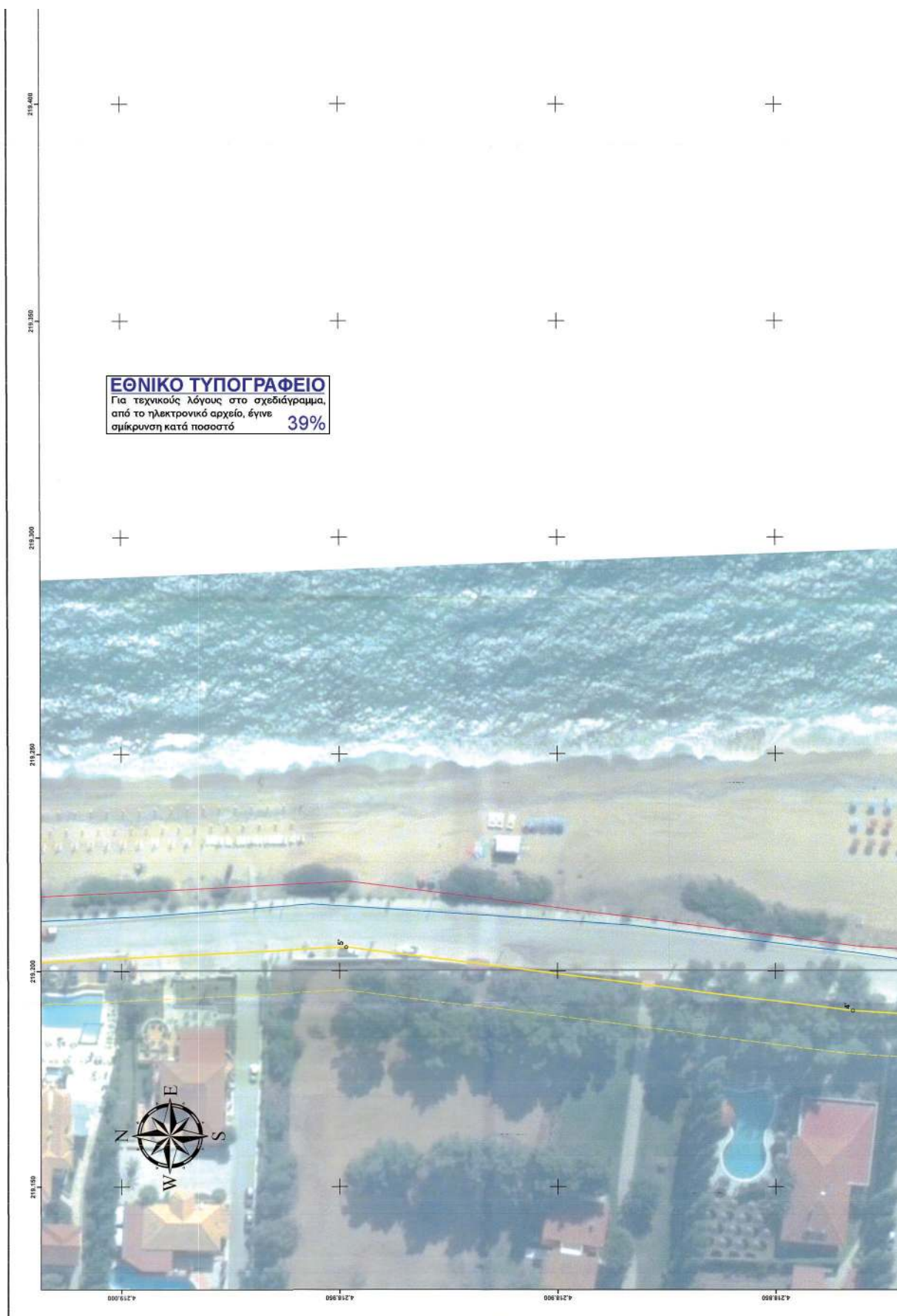
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΓΛΑΔΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126.260	4.218.400.686
2	219.168.525	4.218.531.817
3	219.433.644	4.220.024.285
4	219.460.660	4.220.094.420
5	219.463.275	4.220.154.147

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΛΛΑΔΥ ΑΓΓΛΑΔΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1"	219.108.352	4.218.409.905
2"	219.125.041	4.218.435.021
3"	219.460.347	4.220.205.815
4"	219.464.248	4.220.217.540

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΑΔΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'	219.108.352	4.218.409.905
2'	219.154.101	4.218.536.014
3'	219.178.436	4.218.640.269
4'	219.190.706	4.218.832.305
5'	219.205.502	4.218.948.428
6'	219.201.049	4.219.038.784
7'	219.186.938	4.219.122.735
8'	219.187.876	4.219.134.933
9'	219.197.859	4.219.189.104
10'	219.207.570	4.219.337.293
11'	219.218.408	4.219.631.869
12'	219.220.316	4.219.478.844
13'	219.219.317	4.219.500.156
14'	219.221.315	4.219.549.374
15'	219.229.947	4.219.622.114
16'	219.253.015	4.219.682.384
17'	219.270.264	4.219.733.947
18'	219.279.891	4.219.763.002
19'	219.321.605	4.219.811.048
20'	219.351.751	4.219.830.693
21'	219.362.051	4.219.836.961
22'	219.375.346	4.219.853.163
23'	219.374.602	4.219.860.929
24'	219.377.047	4.219.871.243
25'	219.383.499	4.219.880.104
26'	219.388.485	4.219.933.810
27'	219.398.864	4.219.974.454
28'	219.419.646	4.220.029.677
29'	219.445.782	4.220.087.525
30'	219.448.275	4.220.154.455
31'	219.448.136	4.220.206.367

ΝΕΟΣ ΑΓΓΛΑΔΥ
 ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΛΑΔΥ
 ΝΕΟΣ ΠΑΛΛΑΔΥ ΑΓΓΛΑΔΥ
 ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΣ ΑΓΓΛΑΔΥ
 ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΛΑΔΥ
 ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΣ ΠΑΛΛΑΔΥ ΑΓΓΛΑΔΥ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΓΛΑΔΥ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΛΑΔΥ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΑΛΛΑΔΥ ΑΓΓΛΑΔΥ



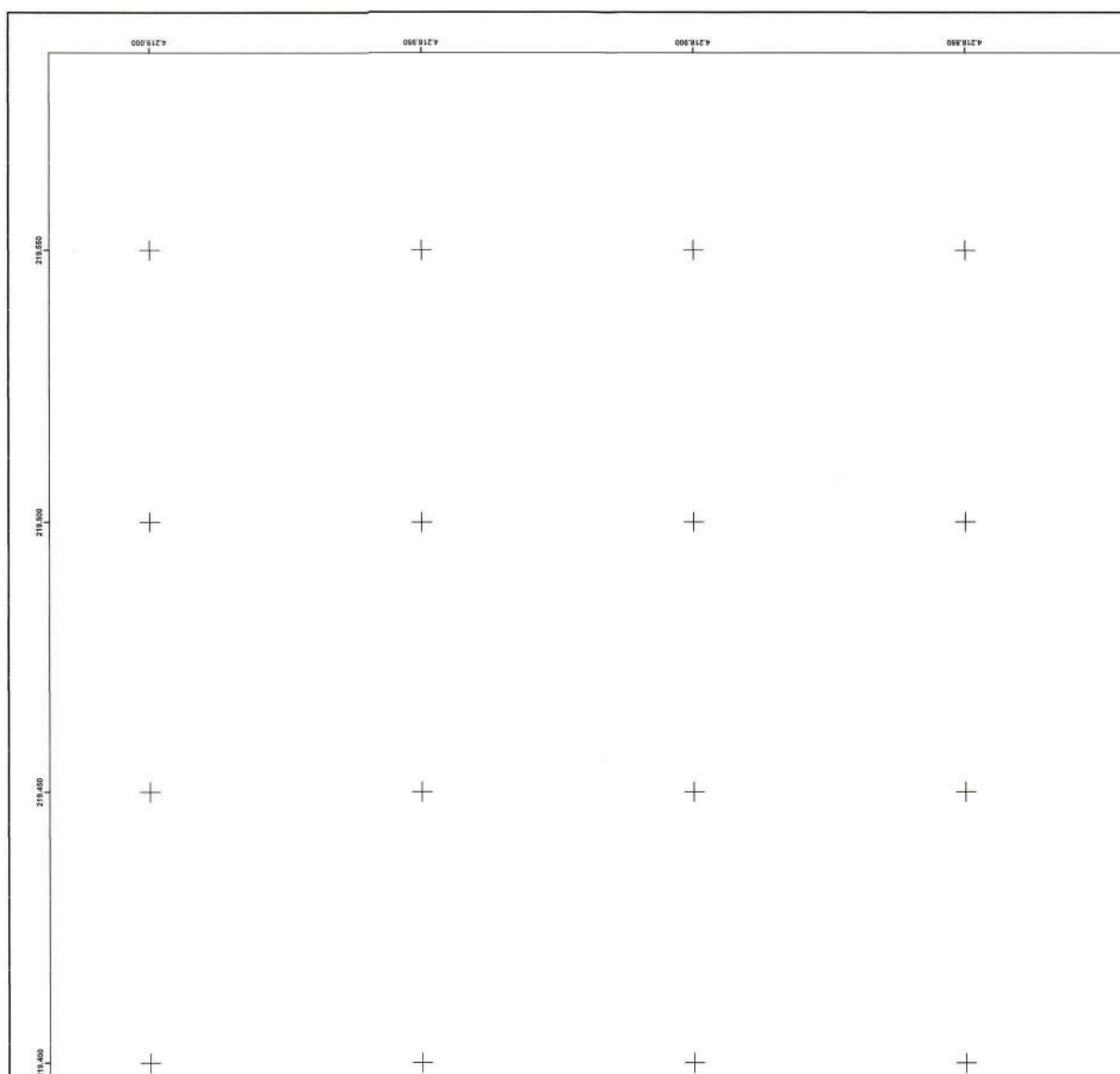


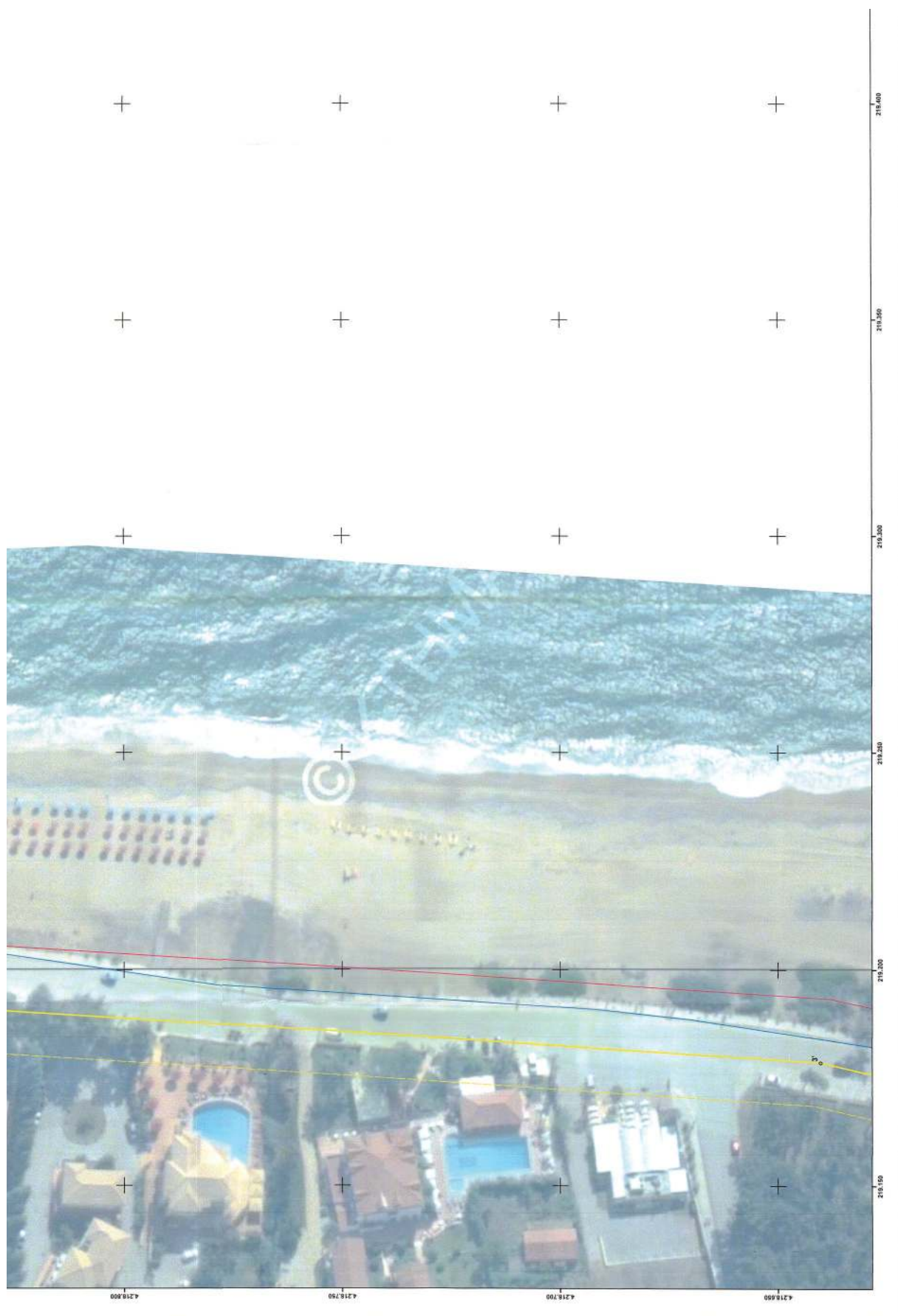
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΓΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126.260	4.218.400.686
2	219.168.525	4.218.531.817
3	219.433.644	4.220.024.285
4	219.460.660	4.220.094.420
5	219.463.275	4.220.154.147

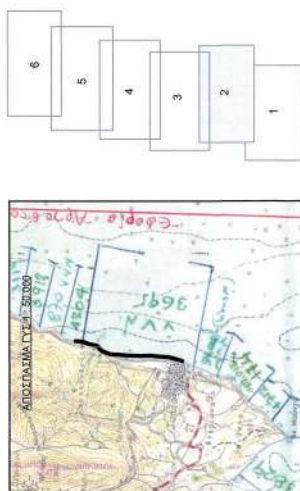
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΓΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1*	219.108.352	4.218.409.905
2*	219.125.041	4.218.635.021
3*	219.460.347	4.220.205.815
4*	219.464.388	4.220.217.560

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1*	219.108.352	4.218.409.905
2*	219.154.101	4.218.536.014
3*	219.176.426	4.218.640.269
4*	219.190.706	4.218.832.305
5*	219.205.502	4.218.948.428
6*	219.201.049	4.219.038.784
7*	219.196.928	4.219.122.735
8*	219.197.876	4.219.134.933
9*	219.197.859	4.219.198.104
10*	219.207.570	4.219.337.253
11*	219.218.408	4.219.431.809
12*	219.220.316	4.219.478.644
13*	219.219.317	4.219.500.156
14*	219.221.315	4.219.540.374
15*	219.229.847	4.219.622.114
16*	219.253.015	4.219.682.334
17*	219.270.264	4.219.733.947
18*	219.279.891	4.219.763.002
19*	219.321.605	4.219.811.048
20*	219.351.751	4.219.830.699
21*	219.362.051	4.219.836.961
22*	219.375.346	4.219.853.163
23*	219.374.602	4.219.860.929
24*	219.377.047	4.219.871.243
25*	219.383.499	4.219.880.104
26*	219.388.485	4.219.933.810
27*	219.398.864	4.219.974.454
28*	219.419.646	4.220.029.677
29*	219.445.782	4.220.097.525
30*	219.448.275	4.220.154.455
31*	219.448.136	4.220.206.367

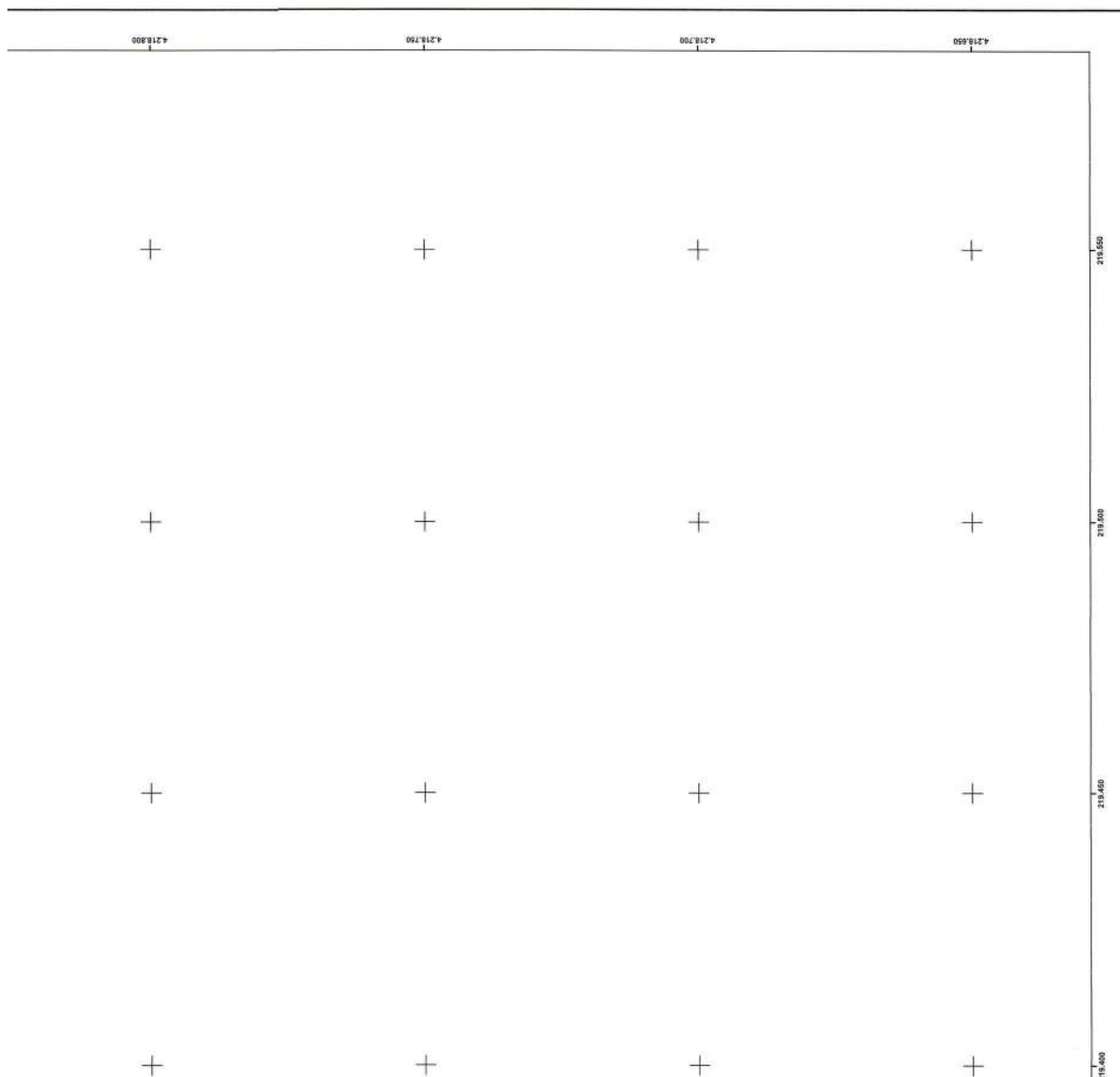
ΝΕΟΣ ΑΓΓΛΟΣ
 ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΝΕΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΓΛΟΣ
 ΥΠΕΡΑΜΕΝΟΣ ΑΓΓΛΟΣ
 ΥΠΕΡΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΥΠΕΡΑΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΓΛΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΑΓΓΛΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΓΛΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΛΙΓΙΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΓΙΛΟΥ	
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΡΑ ΣΚΑΛΑ", ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 11-3-2020 βάσει της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών ογκώδους παραλίας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή τοίχου λιγίλου Οριογραμμή τοίχου λιγίλου 1. Ο πρόεδρος 2. Τα μέλη 3. Τα μέλη 4. Τα μέλη 5. Τα μέλη ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 2 / 6	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	



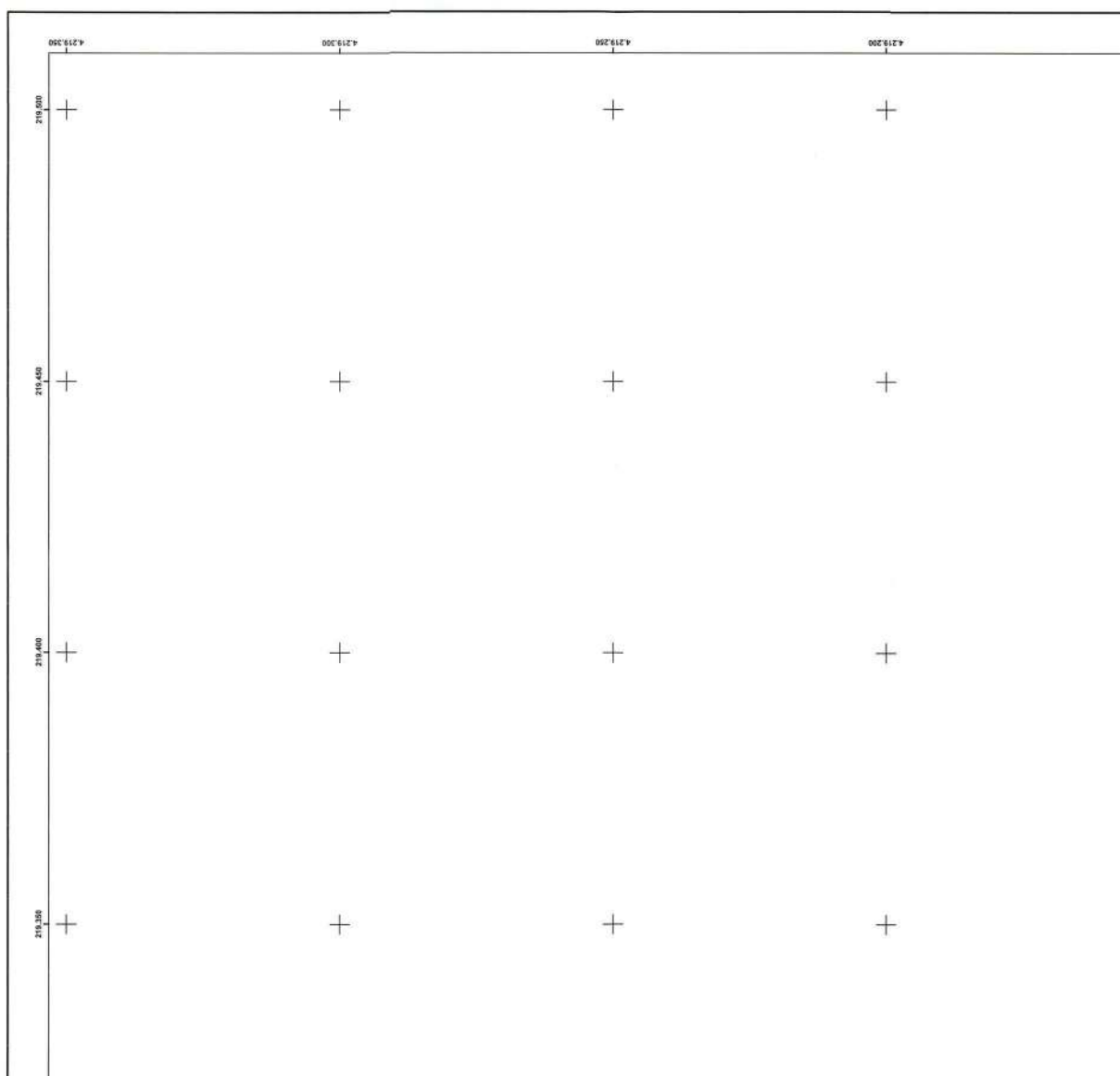


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

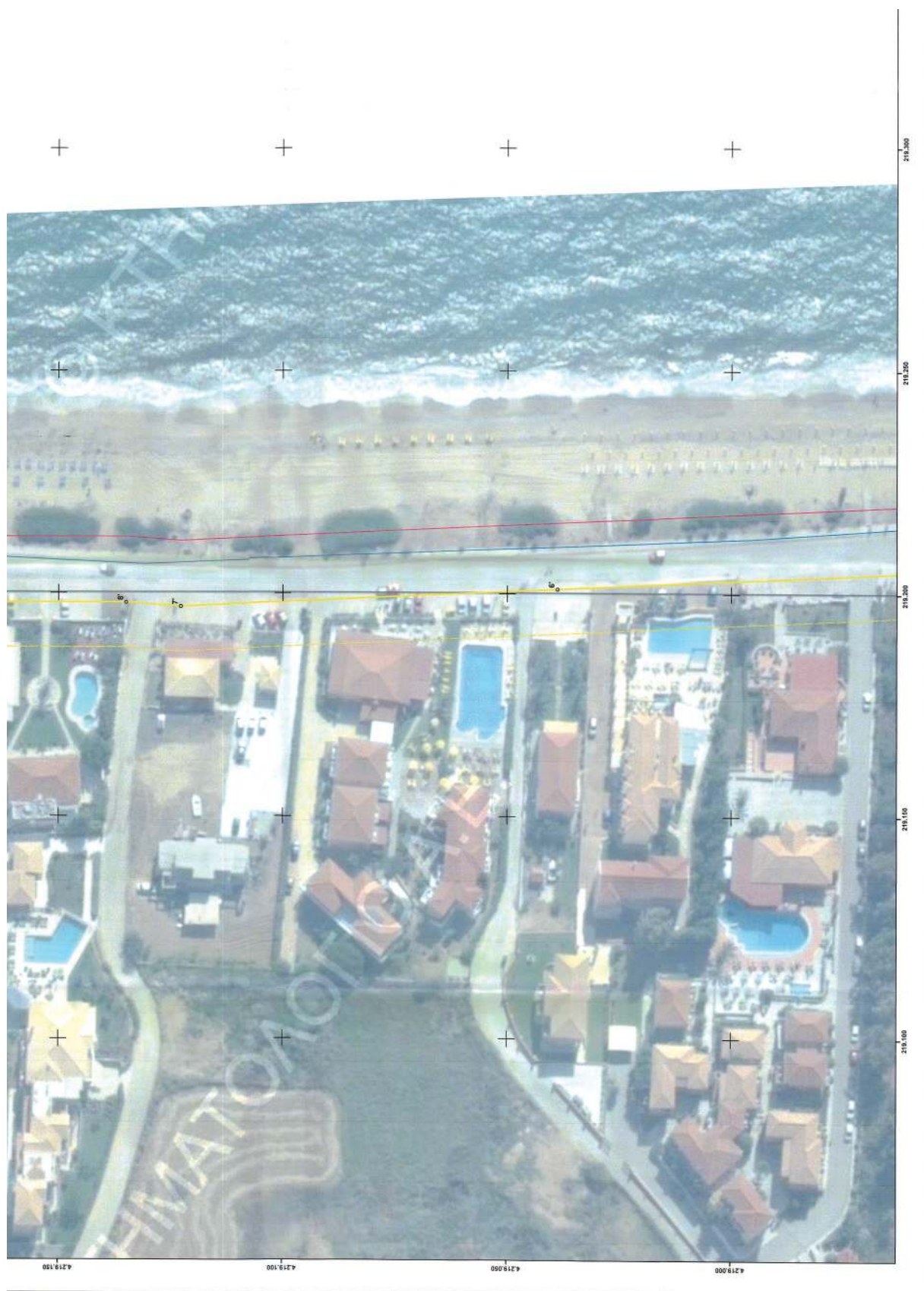
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΤΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126.260	4.218.400.686
2	219.168.525	4.218.531.817
3	219.433.644	4.220.024.285
4	219.460.660	4.220.094.420
5	219.463.275	4.220.154.147

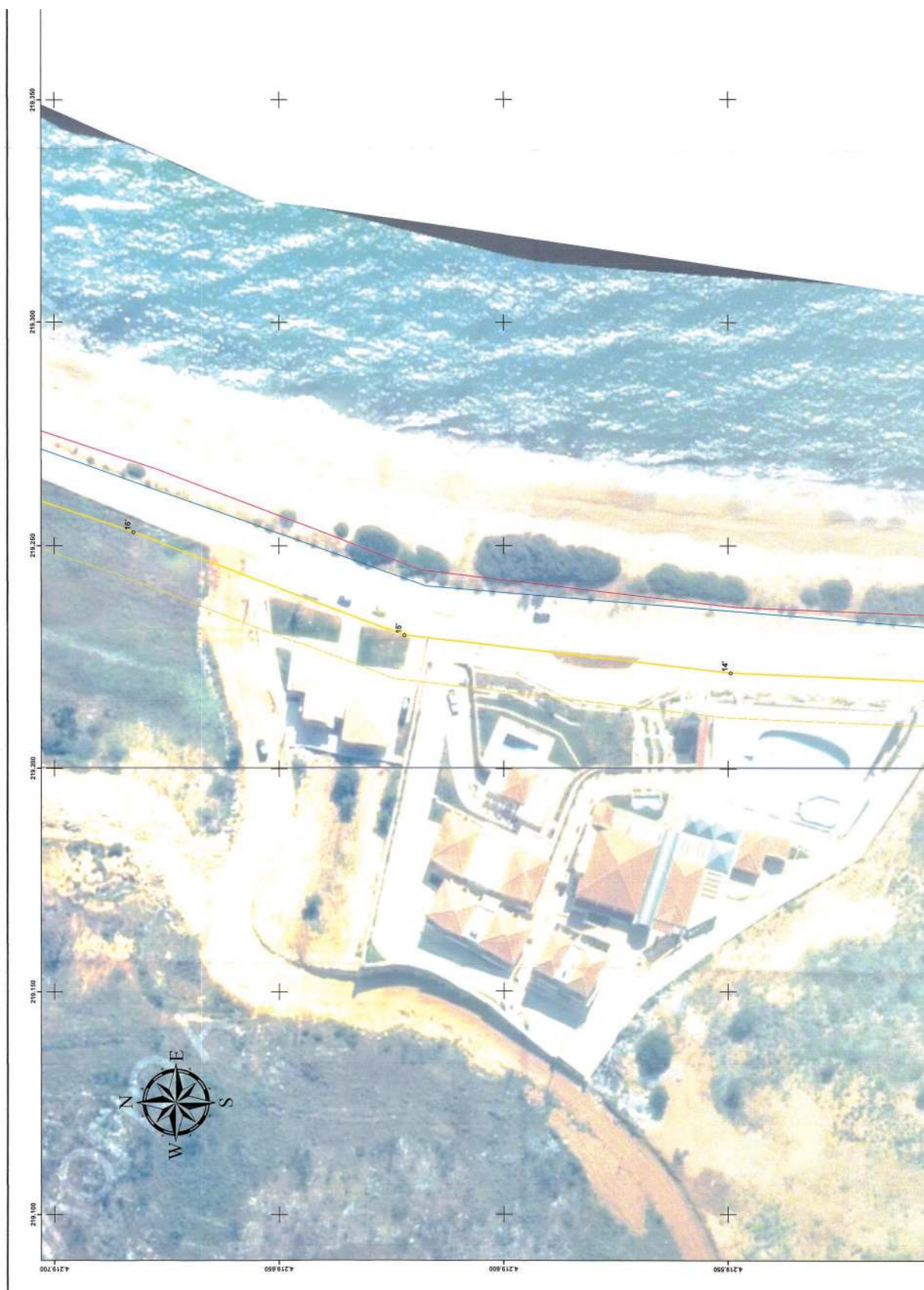
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1"	219.108.352	4.218.409.905
2"	219.125.041	4.218.435.021
3"	219.460.347	4.220.205.815
4"	219.464.248	4.220.217.540

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'	219.108.352	4.218.409.905
2'	219.154.101	4.218.536.014
3'	219.178.436	4.218.640.269
4'	219.190.706	4.218.832.305
5'	219.205.502	4.218.948.428
6'	219.201.049	4.219.038.784
7'	219.196.928	4.219.122.735
8'	219.197.876	4.219.134.933
9'	219.197.859	4.219.198.104
10'	219.207.570	4.219.337.293
11'	219.218.498	4.219.431.809
12'	219.230.316	4.219.478.844
13'	219.218.317	4.219.500.156
14'	219.221.315	4.219.548.374
15'	219.229.847	4.219.622.114
16'	219.253.015	4.219.693.334
17'	219.270.264	4.219.733.967
18'	219.279.891	4.219.763.002
19'	219.321.695	4.219.811.048
20'	219.351.731	4.219.838.695
21'	219.362.051	4.219.856.961
22'	219.375.546	4.219.853.163
23'	219.374.602	4.219.860.929
24'	219.377.047	4.219.871.243
25'	219.383.499	4.219.880.104
26'	219.388.485	4.219.933.810
27'	219.398.864	4.219.974.454
28'	219.419.646	4.220.025.677
29'	219.445.782	4.220.097.525
30'	219.448.275	4.220.154.455
31'	219.448.136	4.220.206.367



- ΝΕΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ
- ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΛΕΛ
- ΝΕΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ
- ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ
- ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛ
- ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ
- ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ
- ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛ
- ΚΑΤΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΑΛΟΣ





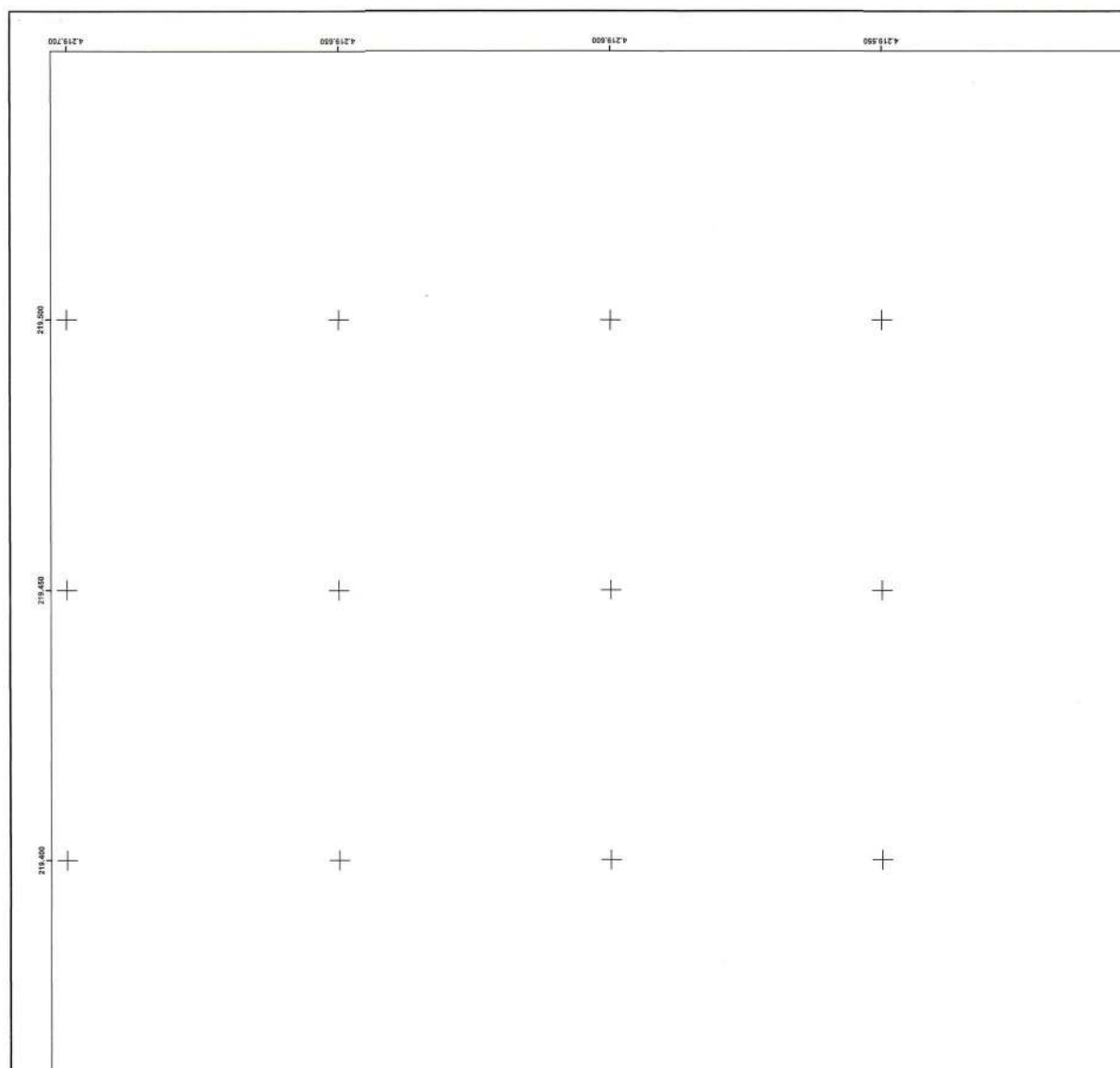
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΑΙΤΛΑΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126.260	4.218.400.686
2	219.168.525	4.218.511.817
3	219.433.644	4.220.024.285
4	219.469.660	4.220.094.420
5	219.469.275	4.220.154.147

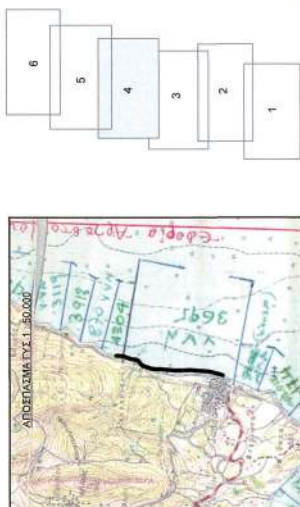
ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΛΑΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1"	219.108.352	4.218.609.905
2"	219.125.041	4.218.655.021
3"	219.460.347	4.220.265.815
4"	219.464.248	4.220.217.590

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'	219.108.352	4.218.409.905
2'	219.154.101	4.218.516.014
3'	219.178.426	4.218.640.269
4'	219.190.706	4.218.832.305
5'	219.205.502	4.218.948.428
6'	219.201.049	4.219.038.784
7'	219.196.928	4.219.122.735
8'	219.197.876	4.219.134.933
9'	219.197.859	4.219.198.104
10'	219.207.570	4.219.337.293
11'	219.218.428	4.219.431.809
12'	219.220.316	4.219.478.844
13'	219.219.317	4.219.500.156
14'	219.221.315	4.219.548.374
15'	219.229.847	4.219.622.114
16'	219.253.015	4.219.682.334
17'	219.270.264	4.219.733.947
18'	219.278.891	4.219.763.002
19'	219.321.605	4.219.811.048
20'	219.351.751	4.219.830.693
21'	219.362.051	4.219.836.961
22'	219.375.346	4.219.853.163
23'	219.374.602	4.219.860.929
24'	219.377.047	4.219.871.243
25'	219.383.499	4.219.880.104
26'	219.388.485	4.219.933.810
27'	219.398.864	4.219.974.454
28'	219.419.646	4.220.023.677
29'	219.445.762	4.220.097.525
30'	219.448.275	4.220.154.455
31'	219.448.136	4.220.206.367

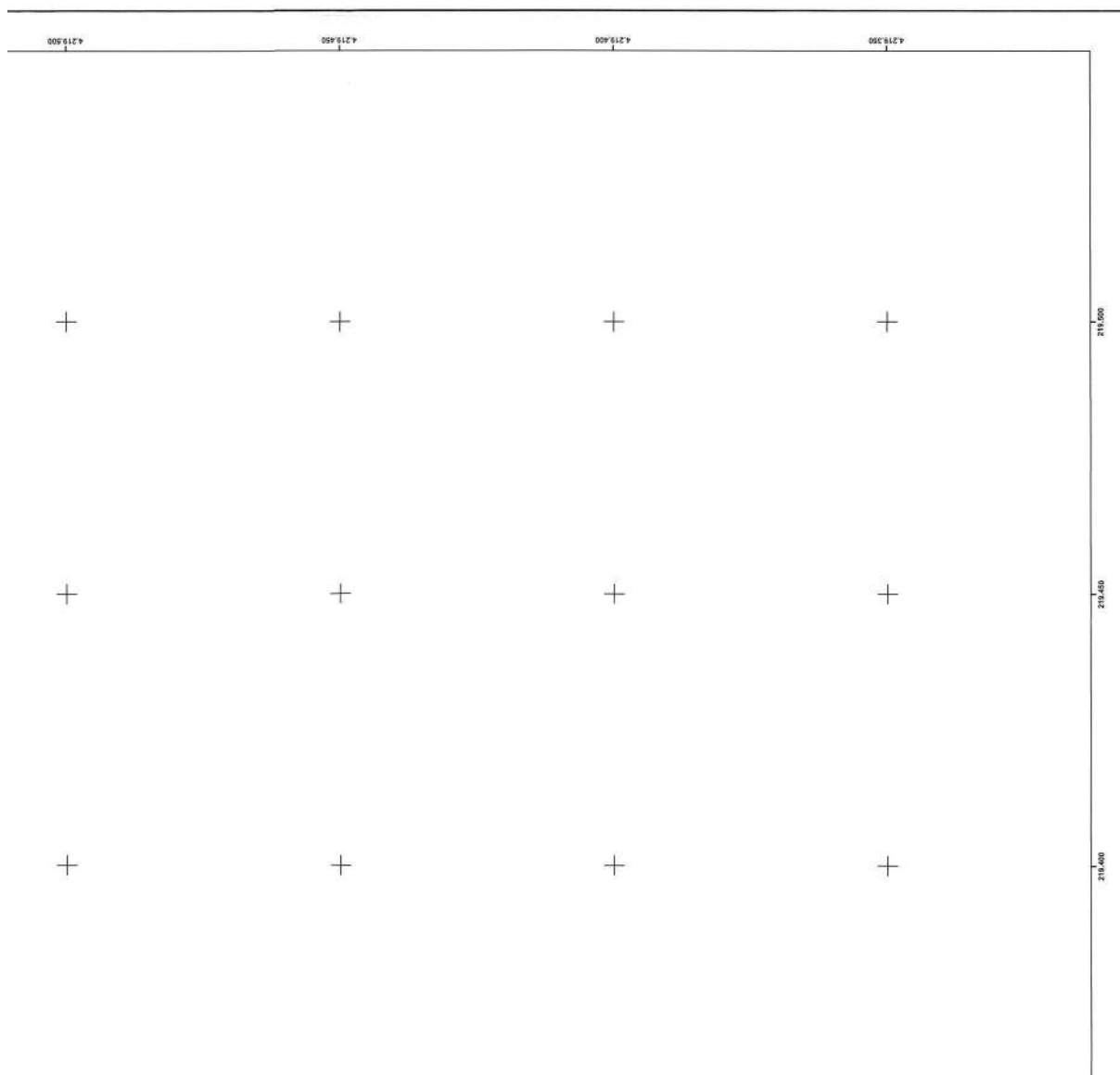
ΝΕΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ
 ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΝΕΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ
 ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ
 ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΤΛΑΟΣ

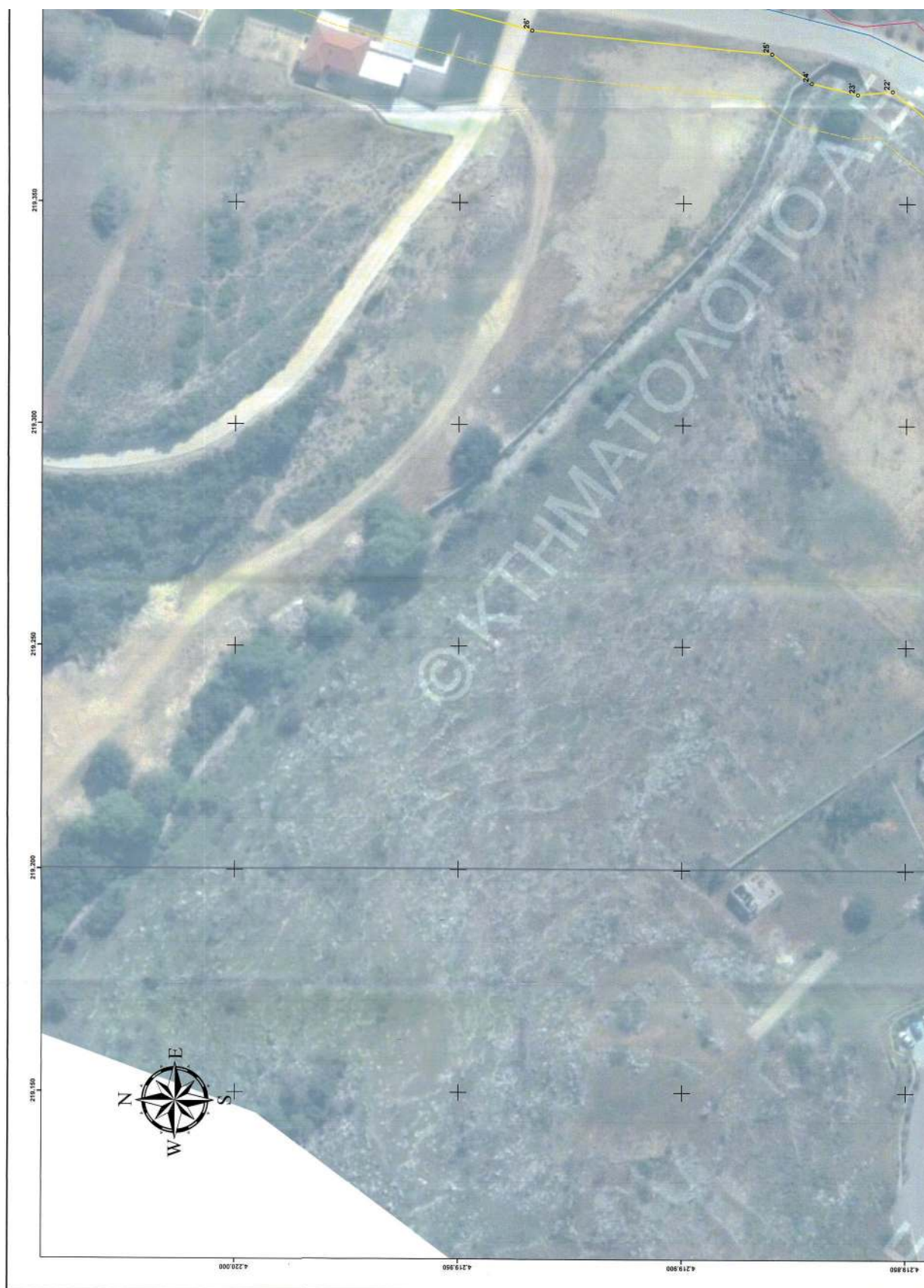






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΛΙΓΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΓΑΛΟΥ	
ΒΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΡΑ ΣΚΑΛΑ", ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 11/3/2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών εγγράφου παραλίας. Οι εκτελεστικές των παρών των οριογραμμών θέτονται στο Ελληνικό Γενικό Σύνταγμα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή αεράλιου Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού λιμανιού 1. Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪ ΡΟΖΑΛΙΑ ΕΦΟΡΧΟΣ ΠΕΛ. 2. Γ. ΜΕΛΟΥ Γεωργία Κ. Βαλκάνη Αντιπρόεδρος Υπομονή Κινητήρας Ε.Α.Α. 3. ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ 4. ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ 5. ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΥΠΟΛΟΓΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 4 / 6	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
Γεωργία Κ. Βαλκάνη Αντιπρόεδρος Υπομονή Κινητήρας Ε.Α.Α. Γεωργία Κ. Βαλκάνη Αντιπρόεδρος Υπομονή Κινητήρας Ε.Α.Α.	





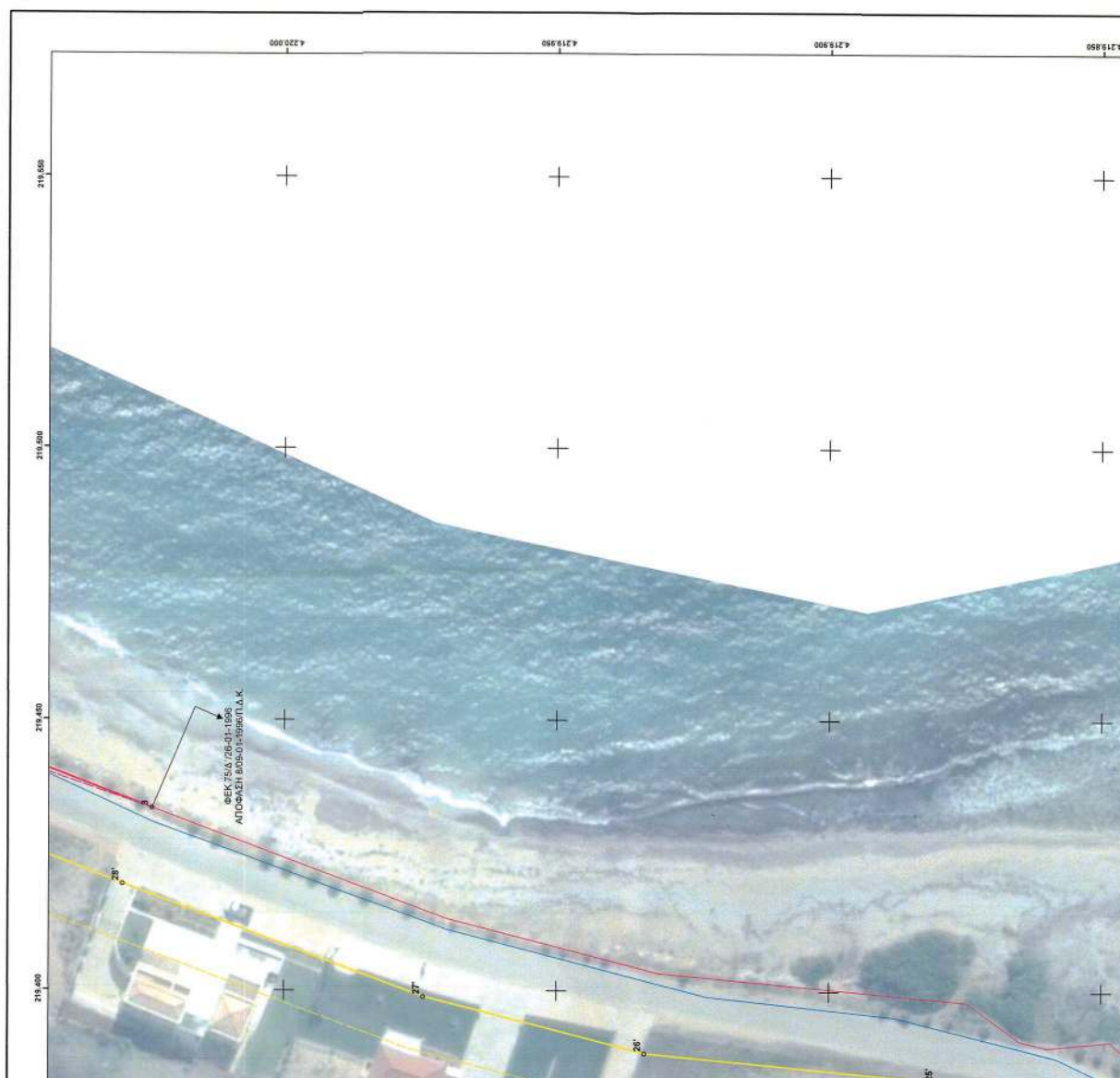
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΑΓΡΑΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126,260	4.218.409,686
2	219.168,525	4.218.531,817
3	219.433,644	4.220.024,285
4	219.460,660	4.220.094,420
5	219.463,275	4.220.154,147

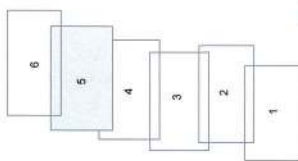
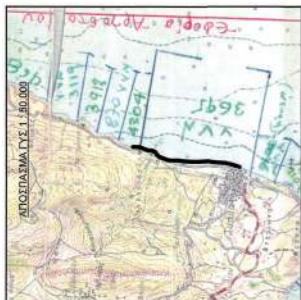
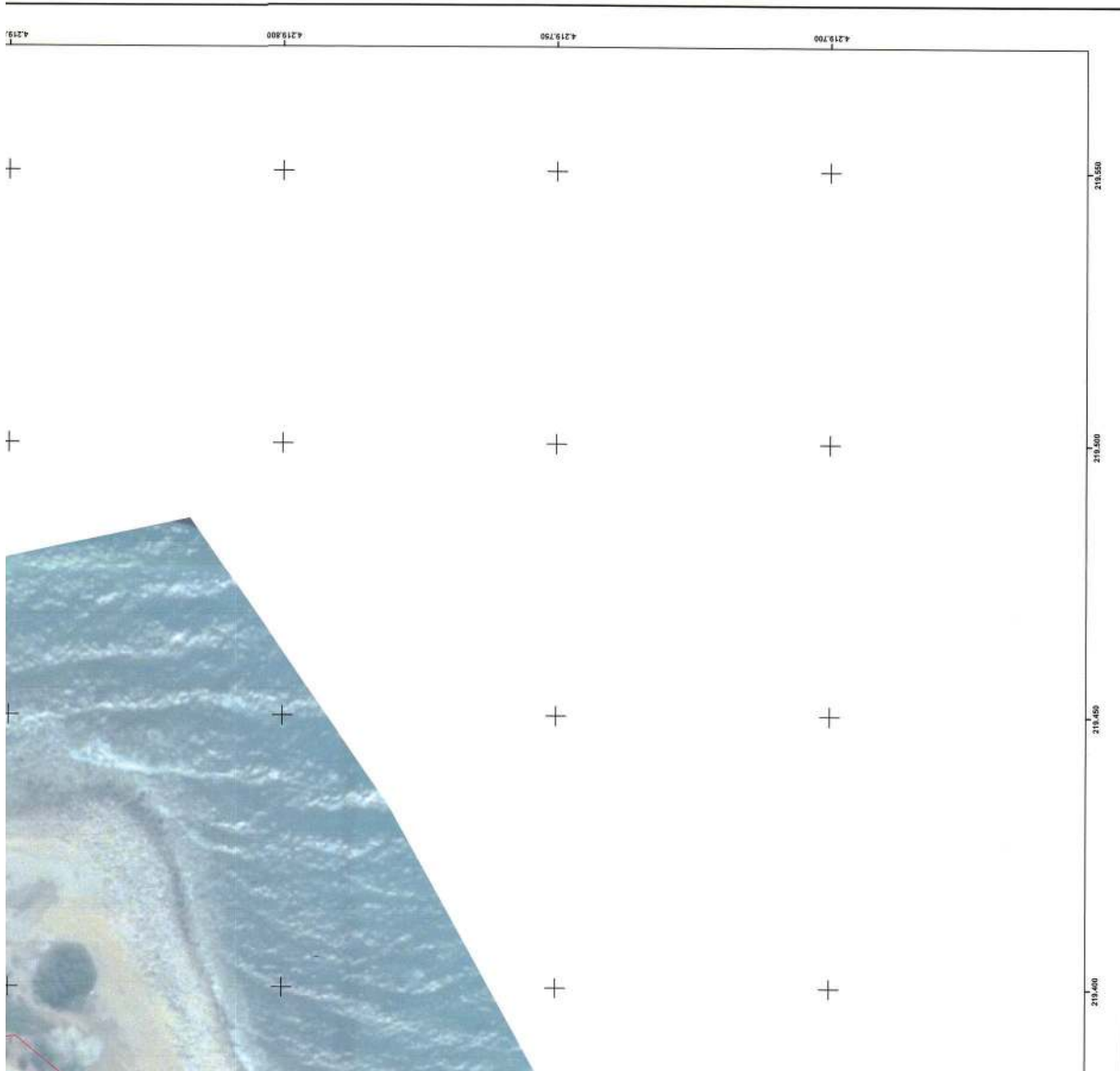
ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΡΑΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1"	219.108,352	4.218.409,905
2"	219.122,041	4.218.435,021
3"	219.460,347	4.220.205,815
4"	219.464,248	4.220.217,540

ΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'	219.108,352	4.218.409,905
2'	219.154,101	4.218.536,014
3'	219.178,436	4.218.640,269
4'	219.190,706	4.218.832,305
5'	219.205,502	4.218.948,428
6'	219.201,049	4.219.038,784
7'	219.196,928	4.219.122,735
8'	219.197,876	4.219.134,933
9'	219.197,859	4.219.198,104
10'	219.207,570	4.219.337,293
11'	219.218,408	4.219.431,809
12'	219.220,316	4.219.478,844
13'	219.218,117	4.219.500,156
14'	219.221,315	4.219.540,374
15'	219.229,847	4.219.622,114
16'	219.253,015	4.219.682,334
17'	219.270,264	4.219.733,947
18'	219.279,881	4.219.763,002
19'	219.321,605	4.219.811,048
20'	219.351,731	4.219.830,669
21'	219.362,021	4.219.855,561
22'	219.375,346	4.219.853,163
23'	219.374,602	4.219.860,929
24'	219.377,047	4.219.871,243
25'	219.383,499	4.219.880,104
26'	219.388,485	4.219.913,810
27'	219.398,864	4.219.974,454
28'	219.419,646	4.220.025,677
29'	219.445,782	4.220.097,525
30'	219.448,275	4.220.154,455
31'	219.448,136	4.220.206,367

- ΝΕΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ
- ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΝΕΟΣ ΠΑΛΙΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ
- ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ
- ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΑΛΙΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΑΛΙΟΣ ΑΓΡΑΔΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΛΙΓΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΓΑΛΟΥ	
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΑΡΑ ΣΚΑΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 113, παρ. 2, του Ν. 4269/2004 (ΦΕΚ 133/2004) και αφορά την καταρτίσιμη από την Επιτροπή οριογράμμου ορίων παραλίας. Οι συνεπόμενες των κορρών των οριογράμμων θύονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Οριογράμμοι παραλίας Οριογράμμοι παλαιού λιγαλιού 1. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΙΖΑΛΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΤΑ 2. ΤΑ ΜΕΛΗ Γεώργιος Κ. Βλάχου Γεωδαιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ Ν. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ 4. 5.	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 5 / 6
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ Ν. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Γεώργιος Κ. Βλάχου Γεωδαιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 17/2/20	



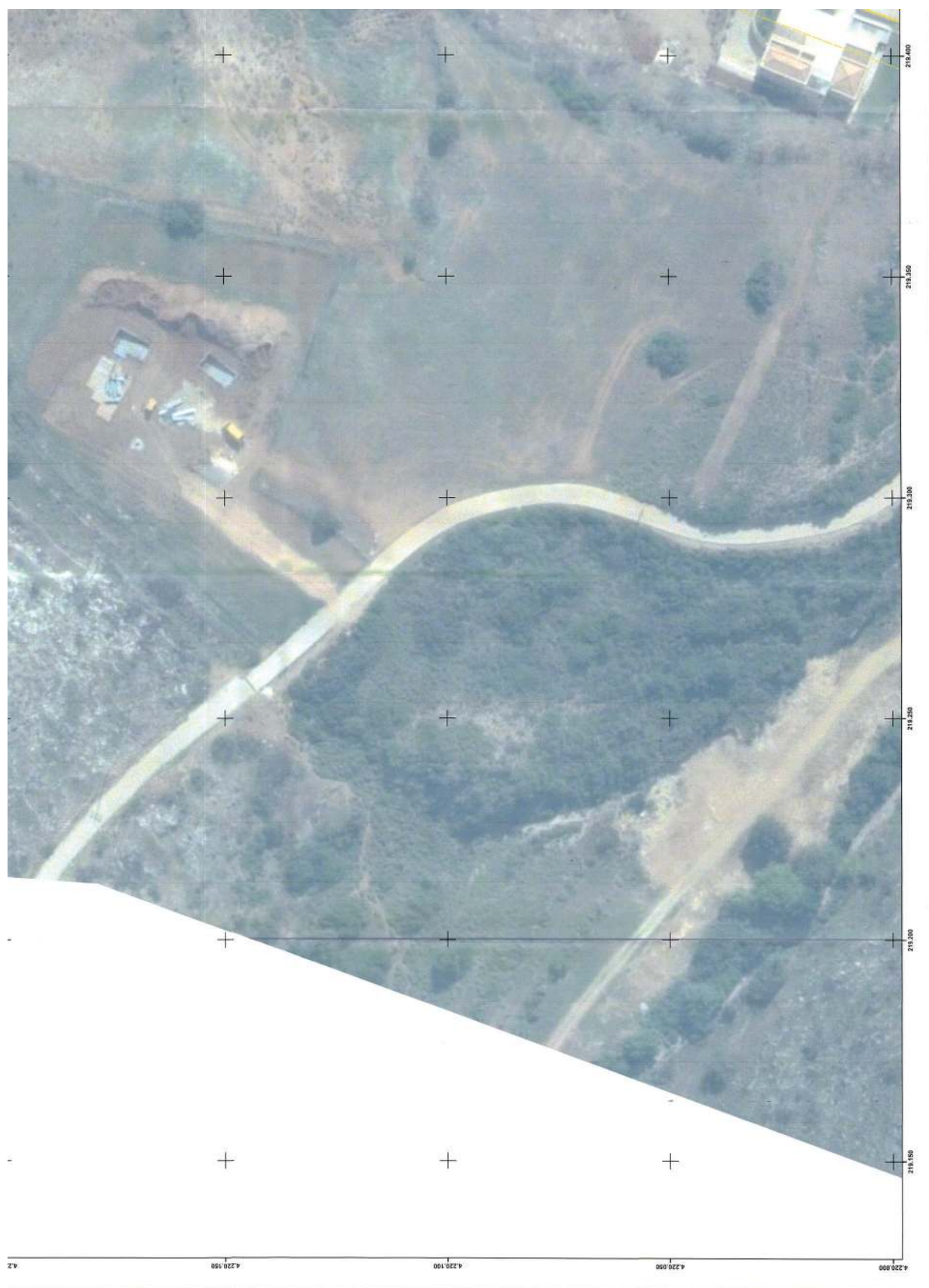
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΓΙΟΛΟΓΙΑ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.126,262	4.218.470,686
2	219.168,525	4.218.531,817
3	219.433,644	4.220.024,285
4	219.460,660	4.220.094,420
5	219.463,275	4.220.154,147

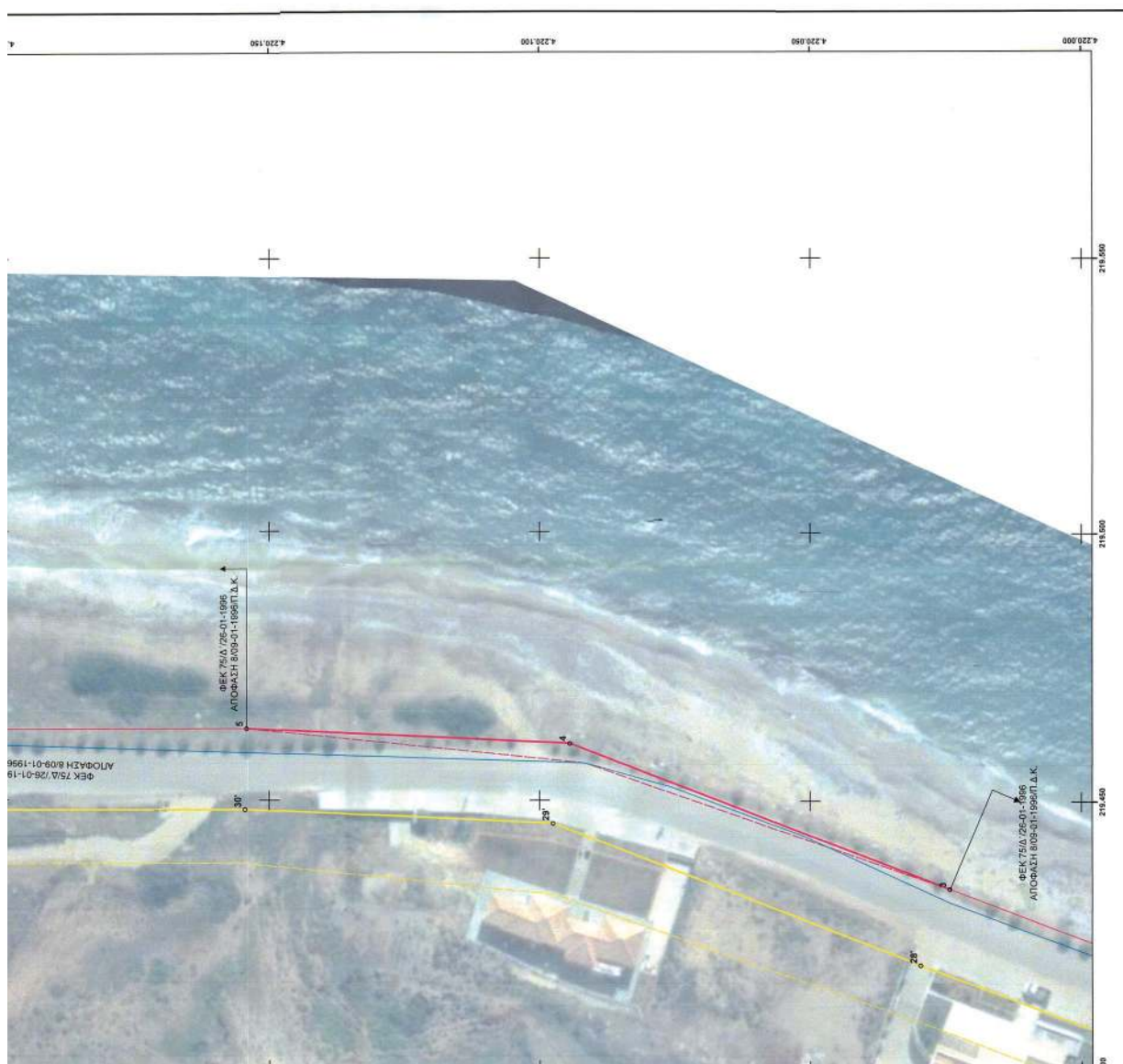
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΙΑ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1"	219.168,352	4.218.409,905
2"	219.175,041	4.218.435,021
3"	219.460,347	4.220.206,815
4"	219.464,148	4.220.217,540

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΙΑ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	219.108,352	4.218.409,905
2	219.154,101	4.218.536,014
3	219.178,426	4.218.640,269
4	219.190,706	4.218.832,305
5	219.205,502	4.218.948,408
6	219.201,040	4.219.038,784
7	219.196,528	4.219.122,735
8	219.197,876	4.219.154,433
9	219.197,859	4.219.198,104
10	219.207,570	4.219.337,293
11	219.218,408	4.219.431,869
12	219.220,316	4.219.478,844
13	219.219,317	4.219.500,156
14	219.221,315	4.219.549,174
15	219.229,847	4.219.622,114
16	219.253,015	4.219.682,334
17	219.270,264	4.219.733,547
18	219.279,891	4.219.763,002
19	219.321,605	4.219.811,048
20	219.351,751	4.219.830,693
21	219.362,051	4.219.836,951
22	219.375,346	4.219.853,163
23	219.374,602	4.219.860,029
24	219.377,047	4.219.871,743
25	219.383,699	4.219.880,104
26	219.388,485	4.219.933,810
27	219.398,864	4.219.974,654
28	219.419,646	4.220.029,677
29	219.445,782	4.220.097,525
30	219.448,275	4.220.154,455
31	219.448,136	4.220.206,367

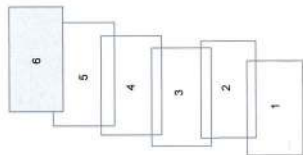
ΝΕΟΣ ΑΙΓΙΟΛΟΣ
 ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΙΑ
 ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΟΣ
 ΥΠΕΡΣΤΑΤΗΝΟΣ ΑΙΓΙΟΛΟΣ
 ΥΠΕΡΣΤΑΤΗΝΗ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΙΑ
 ΥΠΕΡΣΤΑΤΗΝΟΣ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΟΛΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΙΑ
 ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΛΛΟΛΟΓΟΣ







ΚΑΛΩΣ ΟΤΙ ΜΕΝΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝ ΜΟΛΕΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΤΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΙΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΑΡΑ ΣΚΑΛΑ", ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΗΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την 11-3-2020, έγκριση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αγκυρών παράλιος. Οι συνεπόμενες των κορρών των οριογραμμών δύνανται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Οριογραμμή παράλιος Οριογραμμή αγκυρών Οριογραμμή παλαιού αγκυρώ Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 2. ΤΑ ΜΕΛΗ 3. ΤΟ ΠΡΟΣ ΕΞΕΤΑΣΕΩΣ 4. 5.	
Κ/ΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 6 / 6
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα Σκάλας» Δήμου Αργοστολίου, νήσου Κεφαλονιάς Π.Ε Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα στις 11-3-2020 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Γιαννάκη Ροζαλία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, ως Πρόεδρος,

2. Βλάχου Γεωργία, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, αναπληρώτρια προϊσταμένη της ΔΤΥ του Δήμου Σάμης, ως μέλος,

3. Μπεθάνης Ιωάννης, Υπολιμενάρχης Κεφ/νίας,

4. Μαρούλη Κωνσταντίνα, Προϊστ. Υπηρεσίας Δόμησης Κεφαλληνίας, η οποία δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής της, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν,

5. Προϊστάμενος Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίων Νήσων ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν,

που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπ' αρ. 63947/28-3-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 252847/7-11-2019 απόφασή του, παρόντος και του Γεωργόπουλου Αντώνιου, γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, ύστερα από την υπ' αρ. 1/6-3-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής, προκειμένου να συζητηθεί ο επανακαθορισμός παραλίας στη θέση «Τάρα» Τ.Κ Σκάλας Δ.Ε Ελείου- Πρόννων Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε Κεφαλληνίας.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία της Επιτροπής από την πρόεδρο.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

2. Την από 31/10/2019 αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία "ALFA INVESTMENTS I.K.E" για τον επανακαθορισμό παραλίας στη θέση «Τάρα» Τ.Κ Σκάλας Δ.Ε Ελείου-Πρόννων Δήμου Αργοστολίου Π.Ε Κεφαλληνίας.

3. Τον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τάρα» Τ.Κ Σκάλας Δ.Ε Ελείου- Πρόννων με την υπ' αρ. 8/9-1-1996 αποφ. Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Κεφαλληνίας (Δ' 75/1996).

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προίσχυσαντος ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης χωρίς να καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

5. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της εν λόγω ζώνης παραλίας διέπεται από τις διατάξεις του προίσχυσαντος

ν.δ. 797/1971, καθώς ο ισχύων ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1/2/1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του και για την εν λόγω ζώνη παραλίας κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκλησή της.

6. Το από Φεβρουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε έξι (6) πινακίδες, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 για τον επανακαθορισμό παραλίας το οποίο συντάχθηκε από την Γεωργία Βλάχου Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΔΤΥ του Δήμου Σάμης και θεωρήθηκε την 17-2-2020 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

7. Τη διαπίστωση ότι στην οριογραμμή του αιγιαλού υπάρχει ασυνέχεια με την οριογραμμή του όμορου καθορισμού που δημοσιεύθηκε στο Δ' 15/2015.

8. Τη διαπίστωση ότι η κορυφή 30 του αιγιαλού είχε λάθος συντεταγμένες (ταυτίζονταν με τις συντεταγμένες της κορυφής 33" του παλαιού αιγιαλού αλλά στο διάγραμμα απεικονίζονται σε διαφορετική θέση).

9. Το γεγονός ότι η χαραχθείσα παραλία των 25 μέτρων είναι μεγαλύτερη από την συνήθη απαιτούμενη παραλία που χαράσσεται κατά κόρον στη νήσο Κεφαλονιά, χωρίς να υπάρχει ειδική αιτιολογία από την Επιτροπή, δεδομένου ότι δεν διαφοροποιούνται τα γεωμορφολογικά στοιχεία του εδάφους, ούτε τα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής. Στους όμορους καθορισμούς (Δ' 15/2015 και Δ' 156/2000, το πλάτος της παραλίας είναι 15 μέτρα.

10. Τη διαπίστωση ότι στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού υπάρχει ασυνέχεια με την οριογραμμή του όμορου καθορισμού που δημοσιεύθηκε στο Δ' 15/2015.

11. Το γεγονός ότι ο παλαιός αιγιαλός στην κορυφή 34" παραμένει ανοικτός και θα πρέπει να συνεχιστεί η χάραξή του μέχρι να τερματίσει στην οριογραμμή του αιγιαλού.

12. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια αυτοψία και ειδικότερα ότι:

α) η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σκάλας,

β) της ακτής συνεχονται εκτάσεις χωρίς κλίση και κατά τόπους με μικρή κλίση, δομημένες,

γ) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

δ) δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

ε) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στη θέση που επανακαθορίζεται η ζώνη παραλίας,

στ) συνεχόμενα του αιγιαλού υφίσταται τμήμα του δημοσίου Κτήματος ΒΚ 114 αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών,

ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

13. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας νότια της εξεταζόμενης περιοχής στη θέση «Σπίθιοι προς Σκάλα» (Δ' 15/2015) και βόρεια στη θέση «Μπουρόγιαννη» (Δ' 15/2000).

Κατόπιν των παραπάνω, αποφασίζουμε

Στο από Φεβρουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίας Βλάχου, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε σε έξι (6) πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε στις 17-2-2020 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη:

Α. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο διακριτά τμήματα, το πρώτο με στοιχεία 1-2 όπου η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) και η κορυφή 2 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του αρχικού καθορισμού (Δ' 75/1996.) Το δεύτερο τμήμα έχει στοιχεία 3-4-5 όπου οι κορυφές 3 και 5 ταυτίζονται με τις κορυφές 29 και 31 αντίστοιχα του αρχικού καθορισμού (Δ' 75/1996).

Β. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία τις κορυφές 1'-2'.....30'-31' σε απόσταση 15 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού, εκτός των τμημάτων μεταξύ των σημείων 1'-2' και 30'-31' όπου το πλάτος είναι κυμαινόμενο για λόγους συναρμογής με τους όμορους καθορισμούς, όπου η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 9' του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) (και με τη νέα κορυφή 1" της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού) και η κορυφή 31' ταυτίζεται με την Κ292 του όμορου καθορισμού (Δ' 156/2000).

Η ζώνη της παραλίας είναι πλάτους μικρότερου των 30μ. καθόσον α. η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις και β. το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με

την θάλασσα και αντίστροφα (παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001), καθώς και την διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

Γ. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο διακριτά τμήματα, το πρώτο με στοιχεία 1"-2" όπου η κορυφή 1" ταυτίζεται με την κορυφή 9" του όμορου καθορισμού (Δ' 15/2015) (και με τη νέα κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας) και η κορυφή 2" ταυτίζεται με την κορυφή 2" του αρχικού καθορισμού (Δ' 75/1996). Το δεύτερο τμήμα έχει στοιχεία 3"-4" όπου η κορυφή 3" ταυτίζεται με την κορυφή 34" του αρχικού καθορισμού (Δ' 5/1996) και η κορυφή 4" είναι σημείο του ευθύγραμμου τμήματος Κ32-Α1 της οριογραμμής αιγιαλού που δημοσιεύθηκε στο Δ' 156/2000.

Δ. Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (διαμόρφωση πεζοδρομίων, τμήμα κτιρίου του δημοτικού αναψυκτηρίου Σκάλας κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται.

Οι συντεταγμένες των κορυφών δίνονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΡΟΖΑΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΛΑΧΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΘΑΝΗΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ