



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2830/4-12-2017 (Δ' 410/2017-με όρο εξαιρέσεων) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5610.49 τ.μ., με στοιχεία (Α,Β,Γ...Θ,Ι,Α) στη θέση «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ-ΡΕΜΜΑΤΑ» Τ.Κ Αναφωνήτριας, Δ.Ε Ελατιών του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.
2. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης της Ευξεινούπολης για άρση του χαρακτηρισμού «ΖΕΠ ΔΕΠΟΣ» και «περιοχές ειδικής μελέτης» του Δήμου Αλμυρού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1588

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2830/4-12-2017 (Δ' 410/2017-με όρο εξαιρέσεων) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5610.49 τ.μ., με στοιχεία (Α,Β,Γ...Θ,Ι,Α) στη θέση «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ - ΡΕΜΜΑΤΑ» Τ.Κ Αναφωνήτριας, Δ.Ε Ελατιών του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 44 και 67 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Την υπ' αρ. 107143/1057/18-9-2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Την υπ' αρ. 2830/4-12-2017(με όρο εξαιρέσεων) απόφαση περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας (Δ' 410).

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών»(Α' 93).

10. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Ο.Δ. 250).

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

12. Την υπ' αρ. 136255/683/07-03-2016 (Β' 767) υπουργική απόφαση περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 ν. 4280/2014.

13. Την υπ' αρ. 1085/10-06-2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ζακύνθου, με την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2830/4-12-2017 (Δ' 410-με όρο εξαιρέσεων) απόφασης περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 5610.49 τμ, με στοιχεία (Α,Β,Γ...Θ,Ι,Α) στη θέση «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ-ΡΕΜΜΑΤΑ» Τ.Κ Αναφωνήτριας, Δ.Ε. Ελατιών του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αρ. 6164/5,6 κλίμακας 1:2500, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, διότι η έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 3286/3-12-2019 πράξη χαρακτηρισμού (ΑΔΑ ΩΞΡ10Ρ1Φ-Κ6Β) έχουσα δασικό χαρακτήρα στην σημερινή της μορφή, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και επειδή εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις Α/Φ έτους λήψης 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960) και πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 67 του ν. 998/1979, ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 998/1979. Για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979 έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 2652/21-10-2020 (ΑΔΑ:6Ν12ΟΡ1Φ-0ΒΧ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 2830/4-12-2017 (Δ' 410-με όρο εξαιρέσεων) απόφαση περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 5610.49 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ...Θ,Ι,Α) στη θέση «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ-ΡΕΜΜΑΤΑ» Τ.Κ. Αναφωνήτριας, Δ.Ε. Ελατιών του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε Ζακύνθου, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ αριθμ. 6164/5,6 κλίμακας 1:2500, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 διότι η έκταση έχουσα δασικό χαρακτήρα στην σημερινή της μορφή, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και επειδή εμφανίζεται με

αγροτική μορφή στις Α/Φ έτους λήψης 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960) και πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 67 του ν. 998/1979, ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 998/1979.

Η ανωτέρω έκταση εμφανίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αρ. 6164/5,6 κλίμακας 1:2500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση

Νότια: Αναδασωτέα έκταση

Ανατολικά: Αναδασωτέα έκταση

Δυτικά: Αναδασωτέα έκταση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 2830/4-12-2017 (με όρο εξαιρέσεων) απόφαση κήρυξης (Δ' 410).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ανήκει στην Αρ.Πρ.: 1588/23-08-2021

Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

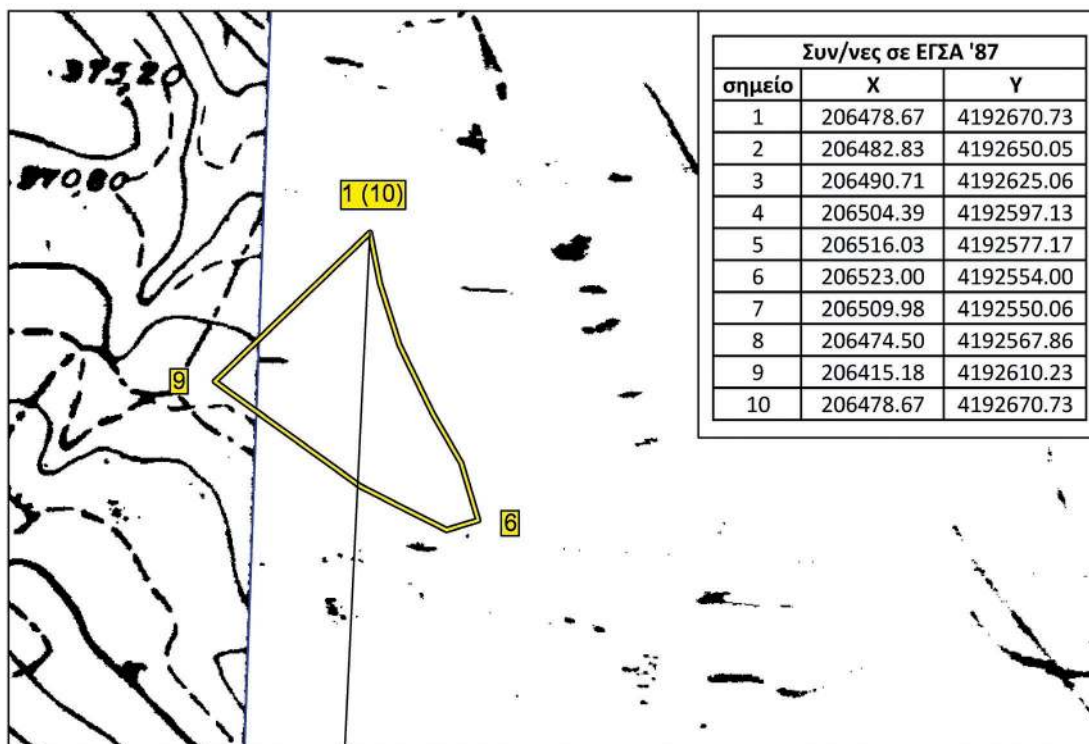
Δασική Θέση : «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ-ΡΕΜΜΑΤΑ»

Τ.Κ.: Αναφωνήτριας, Δ.Ε. Ελατίων του Δήμου

Ζακύνθου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2500

Απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ : 6164/5,6



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

«Μερική ανάκληση της αριθμ. 2830/04-12-2017 (ΦΕΚ 410/Δ' /2017) Απόφασης, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση, εμβαδού 5610.49 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α) [που αντιστοιχεί με τα στοιχεία (1-10) του ανωτέρω αποσπάσματος πινακίδας ΓΥΣ] στη θέση «ΑΛΕΤΡΑΧΑΔΕΣ-ΡΕΜΜΑΤΑ», Τ.Κ. Αναφωνήτριας, Δ.Ε. Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου».

Πάτρα 11-08-2021
Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

Ζάκυνθος, 10-06-2021
Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Δημήτριος Σκαλτσονιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από CHRISTOS TREPAS
Ημερομηνία: 2021.08.27 12:00:23 EEST

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 330435

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης της Ευξεινούπολης για άρση του χαρακτηρισμού «ΖΕΠ ΔΕΠΟΣ» και «περιοχές ειδικής μελέτης» του Δήμου Αλμυρού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, και αντικαταστάθηκαν με τον ν. 4555/2018 (Α' 133).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και την παρ. 2β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπ' αρ.εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ' αρ. εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 23-03-1948 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Αλμυρού (Μαγνησίας)» (Α' 90).

15. Το από 24-11-1950 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του πολεοδομικού σχεδίου Αλμυρού (Μαγνησίας)» (Α' 272).

16. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ6/89/10-6-1990 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας (Δ' 649).

17. Την από 16-10-2017 τεχνική έκθεση του τμήματος πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού.

18. Την υπ' αρ. 24/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

19. Την υπ' αρ. 100/2017 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας.

20. Το από 23-5-2017 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

21. Τις από 25-5-2017 και 26-5-2017 δημοσιεύσεις στον τύπο.

22. Την υπ' αρ. 20414/1294/29-9-2017 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού περί μη υποβολής ενστάσεων.

23. Την υπ' αρ. 20424/1295/29-9-2017 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δε γίνεται μη άρτιο, ούτε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

24. Το υπ' αρ. 3513/20-06-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

25. Το υπ' αρ. 4163/15-7-2019 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού με το οποίο απέστειλε τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

26. Το υπ' αρ. 4163/15-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις και συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 7555/06-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

28. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρ. Τοπογράφο Μηχ. ΠΕ Τσαγκάρη Γεωργία και θεωρήθηκε στις 11-7-2019 από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού και συνοδεύει την υπ' αρ. 100/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αλμυρού.

29. Το υπ' αρ. 276970/15-10-2020 απόσπασμα του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων (πράξη 7, 1ο Πρακτικό), σύμφωνα με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα να επιστραφεί ο φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να επικαιροποιηθούν τα στοιχεία του φακέλου λόγω παρέλευσης τριετίας από την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

30. Το υπ' αρ. 317261/13-11-2020 έγγραφο, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στον Δήμο Αλμυρού προκειμένου να ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες.

31. Το υπ' αρ. 176283/14-05-2021 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα επικαιροποιημένα στοιχεία του φακέλου τροποποίησης (αρ. πρωτ. εισερχ. 8076/396/10-05-2021).

32. Την υπ' αρ. 2/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

33. Την υπ' αρ. 21/2021 επικαιροποιημένη απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας.

34. Το από 02-4-2021 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της επικαιροποιημένης απόφασης του Δ.Σ. Αλμυρού.

35. Τις από 21-4-2021 και 22-4-2021 δημοσιεύσεις στον τύπο.

36. Την υπ' αρ. 8075/395/10-5-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Αλμυρού περί μη υποβολής ενστάσεων.

37. Την υπ' αρ. 8073/394/10-5-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δε γίνεται μη άρτιο, ούτε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

38. Το υπ' αρ. 206790/31-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-05-2021 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

39. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης, στις 23-06-2021, του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 3η).

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι καταργούμενες μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με τις ανωτέρω 19η και 33η σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Αλμυρού, προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης Ευξεινούπολης, το οποίο εγκρίθηκε με το 23-03-1948 β.δ. (Α' 90) και το οποίο τροποποιήθηκε το 1990 με απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 649), με άρση του χαρακτηρισμού «ΖΕΠ ΔΕΠΟΣ» και «περιοχές ειδικής μελέτης». Σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 26, του κεφαλαίου Δ, του ν. 947/1979, μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 22 του ν. 4258/2014 «εάν εντός πενταετίας από της δη-

μοσιεύσεως του κατ' άρθρο 14 παρ. 1 π.δ. δεν τέθηκε σε εφαρμογή κατά τις ειδικότερες διατάξεις το πρόγραμμα της ενεργού πολεοδομίας με την διευθέτηση του χώρου των οικοδομικών εργασιών, αίρεται ο χαρακτηρισμός της όλης εκτάσεως, ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας μετά από αίτηση στο τριμελές πρωτοδικείο της περιφέρειας της ΖΕΠ, οποιουδήποτε έχει αποδεδειγμένα εμπράγματα δικαιώματα επί της εκτάσεως».

3. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 296/3-11-2014 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης Α.Ε. ουδέποτε υλοποιήθηκε πρόγραμμα ΖΕΠ στην Ευξεινούπολη και ουδέποτε τέθηκε σε εφαρμογή η συγκεκριμένη ΖΕΠ. Επομένως ο χαρακτηρισμός της περιοχής σαν ζώνης ενεργού πολεοδομίας είχε καταργηθεί αυτοδίκαια ήδη από το έτος 1995 και σήμερα απλά γίνεται και τυπικά η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την κατάργηση του περιορισμού στους χάρτες.

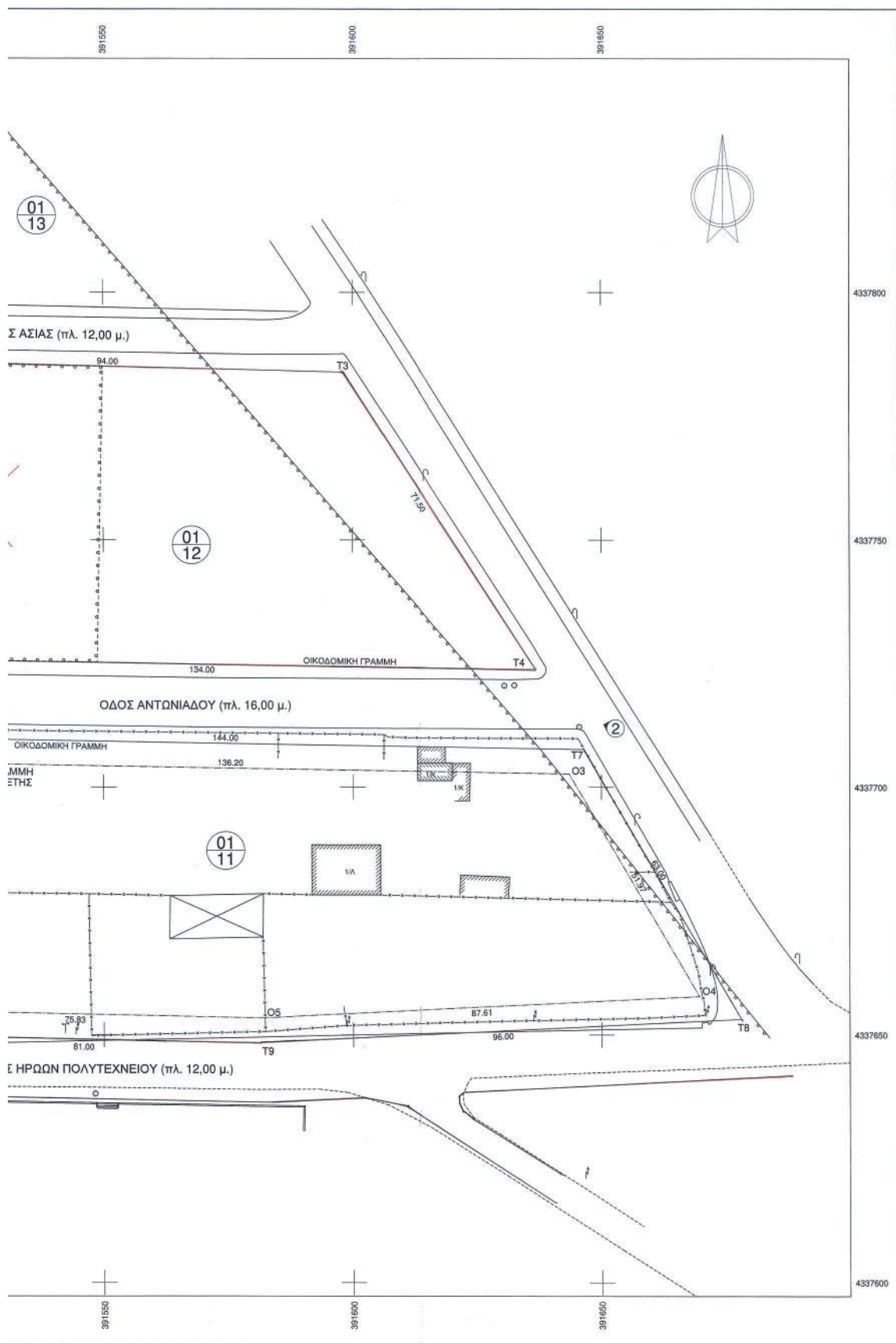
4. Σύμφωνα με το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης, στις 23-06-2021, του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 3η), το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα ως προς την έγκριση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης της Ευξεινούπολης για άρση του χαρακτηρισμού «ΖΕΠ ΔΕΠΟΣ» και «περιοχές ειδικής μελέτης» του Δήμου Αλμυρού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης της Ευξεινούπολης Δήμου Αλμυρού, για άρση του χαρακτηρισμού «ΖΕΠ ΔΕΠΟΣ» και «περιοχές ειδικής μελέτης», όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



Συντεταγμένη	Χ
Τ1	39
Τ4	39
Ο3	39
Τ5	39
Τ8	39

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Ο υπολογισμός
-Το τοπογράφο
-Η εξάρτηση
Δικτύου Μόν

ΑΡΤΙΟΤΗΤ
Πρόσθετο: 12

ΟΡΟΙ ΔΟΜ
Κάλυψη: 60%
Συντελεστής:
Ύψος: 9,0

Η περιοχή δ
περιοχές που
συνθηκών, π
500 μέτρων α

BAI
AP:

ΈΝΕΣ ΟΡΙΩΝ									
X (m)	Y (m)		Ξηροίτο	X (m)	Y (m)		Ξηροίτο	X (m)	Y (m)
391502.732	4337726.011	T2	391503.933	4337786.022	T3	391597.909	4337763.938		
391636.714	4337723.649	O1	391506.312	4337855.004	O2	391507.313	4337705.029		
391643.489	4337732.785	C4	391669.624	4337767.799	O5	391582.123	4337853.438		
391501.213	4337650.108	T6	391502.414	4337710.113	T7	391646.393	4337707.667		
391628.077	4337653.214	T9	391682.196	4337768.437					

PHSEDE

σμός των εμβადόν έγινε αναλυτικά με τον πίο του Gauss.
αφικό είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87,
η από το ΕΓ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του
Ιόνισμν Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S.

HTA

12μ. Εμβαδόν: 300τ.μ.

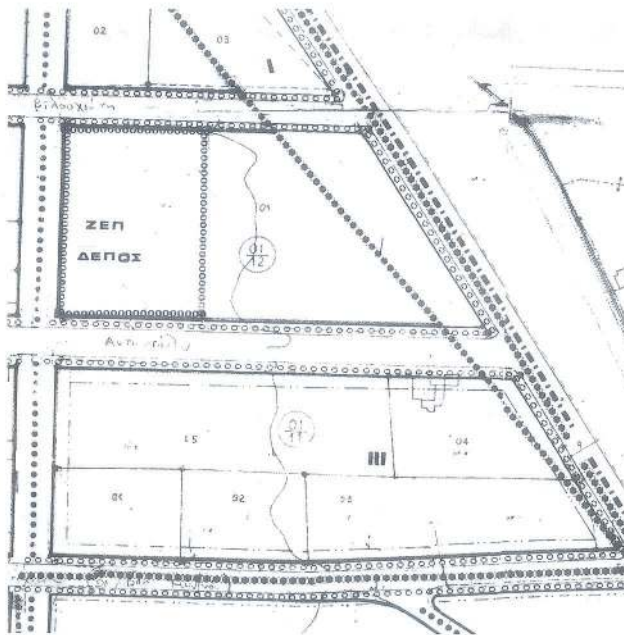
ΘΜΗΣΗΣ

50%
της Δόμησης: 1,0

δεν εμπίπτει σε κτηνογόμενους αρχαιολογικούς χώρους, δάση ή διασκέες υπ προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/86 ή βάσει διεθνών περιβαλλοντικών συμβάσεων καθώς και σε περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την ακτή.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΗΛΕΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΩΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ τηλ. 24210 30989 - 6978 443481	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΔΟΣ 97-08-2021 Α.Θ. ΚΟΥΤΙΟΥΛΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ. Σ. Β. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Γ. Γ. ΛΟΜΟΙΚΟΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.Π.Ο.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΕΠΙΟΡΑΦΩΝ Α1 Το παρόν σχεδιαστικό σχέδιο εκδόθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 351/83.6.21 Υπογραφή: Ο.Η. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Ο.Η. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	
Οδόν "ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΜΥΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ Οδόν ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019	
Υπογραφή ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΩ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού ΣΥΝΔΕΛΤΙΚΟ της 97-08-2021 ΑΔΕΥΧΑ 71-5-2021 Α.Θ. ΚΟΥΤΙΟΥΛΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Στοιχεία ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104381 ΑΦΜ 101036894 - ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Αυγούστου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

