



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 649

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 199847

Καθορισμός - Επανακαθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση "Δραγάνα" του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285), καθώς και την υπό στοιχείο 1089532 π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

5. Τις διατάξεις του αρ. 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους Τοπικούς τομείς της Αμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Αμυνας» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992, π.δ. 97/1993.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5α του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του

ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αρ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Το υπό στοιχείο 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

11. Το υπό στοιχείο 1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται ότι οι αρμοδιότητες των Περιφερειών θα ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Την υπ' αρ. 14341/5.10.2020 (ΑΔΑ: 9ΥΥΧΟΡ1Υ-ΝΑΖ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Νομού Έβρου των μεγάλων Λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001 -πρώην άρθρο 100 π.δ. 284/88) Νομού Έβρου».

13. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

14. Την υπ' αρ. οικ. 35748/30-05-2017 απόφαση περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 1971).

15. Το υπό στοιχεία 4343 ΕΞΕ 2021/21-1-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

16. i) Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Δραγάνα" του Δήμου Αλεξανδρούπολης Νομού Έβρου που επικυρώθηκε με την με υπ' αρ. 1068985/6775/Β0010/19-9-2002 απόφαση Υπ. Οικονομικών, η οποία δημοσιεύτηκε στο Δ' 873.

ii) Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση νοτίως Κτήματος Γκανέτσου στην κτηματική περιοχή Καλλιθέας - Ν. Χιλής Νομού Έβρου που επικυρώθηκε με την με υπ' αρ. 17069/22-8-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η οποία δημοσιεύτηκε στο Δ' 314.

iii) Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, όπως καθορίστηκε με τις ως άνω αποφάσεις, δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα.

iv) Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού ως προς την ενσωμάτωση - οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Έβρου στους Δήμους Αλεξανδρούπολης και Σαμοθράκης και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση νοτίως αγροκτήματος Γκανέτσου στην κτηματική περιοχή Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου (Δραγάνα) σε δυο (2) ειδικότερα τμήματα αυτού, από την κορυφή Α22 του αρχικού καθορισμού έως τη θέση με συντεταγμένες (Χ=651336.581, Υ=4523430.044) και από τη θέση με συντεταγμένες (Χ=651395.993, Υ=4523433.256) έως την κορυφή Α1 του αρχικού καθορισμού με διεύθυνση αμφοτέρων τμημάτων από Δύση προς Ανατολή, που επικυρώθηκε με την με υπ' αρ. 15119/27-8-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η οποία δημοσιεύτηκε στο Δ' 389.

v) Τον ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού και ειδικότερα το άρθρο 23 του ν. 4607/2019. Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065. ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4,6,7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016. ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

vi) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

vii) Το υπό κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα απεικόνισης του νοτίου ορίου των διανομών του υπουργείου Γεωργίας στα αγροκτήματα Μάκρης και Καλλιθέας Νέας Χιλής (στα 939, 940, 941 και 88, 93, 94, 95 τεμάχια αντίστοιχα) το οποίο συντάχθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2020 από τον Στέφανο Καδόγλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου. Το νότιο όριο των διανομών προέκυψε από επεξεργασία των αναλυτικών στοιχείων που διατηρεί στο αρχείο του το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

viii) Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό - απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2020 σε 2 πινακίδες από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, το οποίο συντάχθηκε στις 30.11.2020 και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 14.12.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού, διαβιβάστηκε δε με την μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου ακριβούς αντιγράφου.

ix) Το ότι σε τμήμα της περιοχής του καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις ανήκουν σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

x) Την άποψη που διαμόρφωσε μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 14-12-2020.

xi) Την ανάγκη επανακαθορισμού της οριογραμμής της παραλίας στην περιοχή "Δραγάνα" στο 6ο χλμ του παραλιακού μετώπου Αλεξανδρούπολης - Μάκρης με νέο πλάτος ζώνης παραλίας τα 30 μέτρα σε ένα μέτωπο μήκους 1500 μ. περίπου, του οποίου το ανατολικό τμήμα εμπίπτει στο λειτουργούν κτηματολόγιο και το δυτικό τμήμα αυτού βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης. Η νέα ζώνη παραλίας σε σχέση με την προϋφιστάμενη επηρεάζει επί το δυσμενέστερον ελάχιστα κτίσματα κύριας χρήσης και σε κάποιες περιπτώσεις περιφράξεις, πλακοστρώσεις κ.λπ. Ο έλεγχος των ιδιοκτησιών κατά μήκος αυτής έχει γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διανομές που έχουν κυρωθεί στην περιοχή. Έτσι στο ανατολικό τμήμα (του λειτουργούντος Κτηματολογίου) έχει κυρωθεί η διανομή του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής 1932 και οι υφιστάμενες επί του παρόντος ιδιοκτησίες ερείδουν τα δικαιώματά τους επί των τεμαχίων 88,93,94 και 95. Στο δυτικό τμήμα της περιοχής ενδιαφέροντος έχει κυρωθεί η διανομή του αγροκτήματος Μάκρης 1932 και οι υφιστάμενες επί του παρόντος ιδιοκτησίες ερείδουν τα δικαιώματά τους επί των τεμαχίων 939, 940 και 941. Εντός των δυο ως άνω διανομών στην περιοχή ενδιαφέροντος δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι κάθετοι δρόμοι προς τη θάλασσα. Η μέση απόσταση της ζώνης αιγιαλού από τη θεσμοθετημένη εθνική οδό Αλεξανδρούπολης - Κομοτηνής είναι περί τα 300 μ. Στο ανατολικό τμήμα προκύπτουν μεταξύ Ε.Ο. και οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση 300 μ. μεταξύ τους δυο κάθετες ζώνες μεταξύ των υφισταμένων περιφράξεων των όμορων ιδιοκτησιών (με την ανατολικότερη εξ αυτών με πλάτος περί τα 6 μ.

να αποτελεί και το όριο του παρόντος επανακαθορισμού παραλίας), που έχουν λάβει κοινόχρηστους ΚΑΕΚ, επί του παρόντος μη οριστικούς, ώστε δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι επιτρέπουν την πρόσβαση.

Περαιτέρω από τη νότια πλευρά της περιοχής ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα στοιχεία των σχετικών φακέλων των καθορισμών οριογραμμών και παραλίας (όπου υφίσταται) προκύπτει η ύπαρξη πρανούς μέσου ύψους περί τα 5 μ. και με μέγιστο τα 8 μ., γι' αυτό και οι καθορισμένες οριογραμμές του αιγιαλού έχουν τοποθετηθεί στη στέψη του πρανούς. Τα ύψη των πρανών σε συνδυασμό με τα γεωμορφολογικά δεδομένα κατά μήκος του εξεταζόμενου μετώπου έχουν ως αποτέλεσμα εκτεταμένες διαβρώσεις, που χρήζουν ολοκληρωμένου σχεδίου αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής και στήριξης των, σε όλο το μήκος τους, το οποίο συνοδευόμενο από υποστηρικτικά τεχνικά έργα απαιτεί εξ' ορισμού ικανό πλάτος εργασιών, ενώ μεμονωμένες ενέργειες ιδιωτών αντιμετώπιζουν αποσπασματικά το πρόβλημα, επιφέρουν περιβαλλοντική και αισθητική επιβάρυνση της περιοχής με την κατασκευή διαφορετικών μορφών- όγκων και διαστάσεων αντιδιαβρωτικών τοιχίων και δεν αποτρέπουν τις κατολισθήσεις - αποκολλήσεις εδαφικού υλικού προς τον αμώδη αιγιαλό και την συνεπεία αυτών υποσκαφή των πρανών με τη δημιουργία κοιλοτήτων στον πόδα τους και προς το εσωτερικό τους, επιβαρύνοντας την κατάσταση. Επιπροσθέτως έχει πρόσφατα καθοριστεί σε όλο το μήκος της θαλάσσιας ζώνης στην περιοχή εν-

διαφέροντος καθεστώ NATURA - GR 1110013- "ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΡΑΚΗΣ", όπερ είχε ληφθεί υπ' όψιν στον τελευταίο χρονικά ως άνω καθορισμό (Δ' 389), ενώ δεν υφίστατο κατά τους προηγούμενους καθορισμούς, και θέτει νέες απαιτήσεις για την προστασία της περιοχής αλλά και την προσβασιμότητα σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 14-12-2020 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό - επανακαθορισμό κατά σημεία της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Δραγάνα" στο παραλιακό μέτωπο του 6ου χλμ Αλεξανδρούπολης - Μάκρης του Δήμου Αλεξανδρούπολης και το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα-απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2020 σε 2 πινακίδες από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 14-12-2020.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινο χρώμα από την θέση με κορυφή 1 έως την θέση με κορυφή 86 επί του προαναφερθέντος διαγράμματος με συντεταγμένες αντιστοίχως Χ,Υ=(650846.2660, 4523406.0570) και Χ,Υ=(652134.0846, 4523519.7590).

3. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινο χρώμα από την θέση με κορυφή 86 έως την θέση με κορυφή 121 επί του προαναφερθέντος διαγράμματος με συντεταγμένες αντιστοίχως Χ,Υ=(652134.0846, 4523519.7590) και Χ,Υ=(652335.6200, 4523472.0520).

4. Οι συντεταγμένες της νέας οριογραμμής παραλίας αναγράφονται συνολικά στον παρακάτω πίνακα:

A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	650846,2660	4523406,0570	43	651498,4591	4523489,9472	85	652085,3588	4523522,3089
2	650856,8431	4523425,6405	44	651511,4577	4523490,2583	86	652134,0846	4523519,7590
3	650862,4158	4523421,6349	45	651530,0383	4523492,5811	87	652130,4932	4523502,4325
4	650872,5742	4523420,8632	46	651545,9419	4523491,1442	88	652134,3463	4523502,3548
5	650891,1726	4523420,8632	47	651562,4530	4523491,4756	89	652144,1845	4523501,8600
6	650915,3621	4523419,3853	48	651588,3611	4523488,2278	90	652152,2264	4523499,1060
7	650925,4030	4523415,1430	49	651605,4176	4523486,3284	91	652154,8900	4523498,1098
8	650935,9032	4523412,3882	50	651615,8308	4523482,4327	92	652155,6756	4523497,9796
9	650948,0613	4523405,2755	51	651653,3179	4523477,1022	93	652159,0121	4523497,8300
10	650971,5954	4523397,0675	52	651661,6620	4523476,4391	94	652164,5208	4523497,8300
11	650989,2514	4523389,6287	53	651665,1127	4523475,8713	95	652169,5383	4523498,2083
12	651006,9138	4523383,5543	54	651666,5469	4523477,0142	96	652175,1414	4523500,2800
13	651023,8020	4523383,2908	55	651706,7881	4523481,9160	97	652180,4758	4523500,2800
14	651037,0524	4523381,5716	56	651741,4268	4523483,9736	98	652181,7832	4523500,4811
15	651039,2509	4523383,0622	57	651760,5335	4523488,9313	99	652183,9909	4523500,5958
16	651048,5055	4523378,3136	58	651815,2773	4523494,4668	100	652196,1092	4523503,9266
17	651053,3468	4523380,7954	59	651829,8362	4523489,3215	101	652199,2621	4523503,0885
18	651080,3131	4523368,0423	60	651841,8839	4523491,1389	102	652206,5399	4523504,5218
19	651082,7732	4523367,7660	61	651850,7091	4523487,2823	103	652214,1419	4523504,9604
20	651089,8880	4523369,3817	62	651857,5470	4523488,4062	104	652222,5704	4523504,0783
21	651104,8293	4523388,5835	63	651859,0067	4523487,6206	105	652229,5069	4523501,6788
22	651146,6045	4523388,9875	64	651872,4186	4523489,2417	106	652232,3820	4523502,6457

23	651148,0548	4523394,2312	65	651896,9685	4523482,5898	107	652234,4792	4523502,8811
24	651156,7587	4523413,8701	66	651910,9224	4523481,3600	108	652238,4486	4523506,3114
25	651180,5313	4523428,5215	67	651922,2301	4523466,5031	109	652253,0511	4523506,6115
26	651196,4126	4523439,3641	68	651923,0240	4523466,7128	110	652261,2388	4523506,3061
27	651231,9656	4523453,0292	69	651929,1414	4523475,4233	111	652270,0689	4523505,9292
28	651251,5999	4523459,2428	70	651939,8327	4523484,7770	112	652279,2999	4523504,9035
29	651264,6880	4523464,1392	71	651947,0635	4523490,8778	113	652286,5520	4523503,6376
30	651295,2983	4523466,4835	72	651953,3898	4523495,0371	114	652294,8813	4523502,4303
31	651308,2854	4523466,7760	73	651955,7623	4523496,7968	115	652305,6123	4523500,4682
32	651326,8124	4523466,8637	74	651957,9572	4523498,4249	116	652316,7185	4523497,3863
33	651328,5062	4523466,3138	75	651963,3501	4523502,4718	117	652322,9298	4523495,6272
34	651369,4822	4523476,8037	76	651969,1914	4523505,1894	118	652330,1198	4523492,7310
35	651368,7230	4523467,5716	77	651969,7678	4523507,8631	119	652335,5652	4523490,8626
36	651413,8026	4523473,8443	78	651998,0022	4523517,1195	120	652339,9178	4523488,7367
37	651414,8662	4523473,8319	79	652003,7741	4523514,9605	121	652335,6200	4523472,0520
38	651421,3838	4523476,5714	80	652009,6437	4523516,3032			
39	651450,6172	4523486,0076	81	652024,6819	4523519,8684			
40	651456,1952	4523487,1152	82	652033,3499	4523520,6546			
41	651465,6435	4523498,6595	83	652035,3371	4523527,3673			
42	651495,7860	4523489,7470	84	652084,4391	4523524,1729			

5. Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (κτίσματα, περιφράξεις κ.λπ.), οι οποίες δεν εξαιρούνται. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι καθορισμοί της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτοί δημοσιεύθηκαν στα υπό στοιχεία Δ' 873/2002, Δ' 314/2016 και Δ' 389/2018 ΦΕΚ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ-
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ
ν. 2971/2001 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΑΥΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΑΓΑΝΑ
(6ο χλμ Αλεξανδρούπολης - Μάκρης)"
ΤΟΥ Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Σήμερα στις 14-12-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30 συνεδρίασε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου η Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 14341/5-10-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 9ΥΥΧΟΡ1Υ-ΝΑΖ), μετά από πρόσκληση των μελών της:

α) Μαρία Πούλιου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως πρόεδρο.

β) Αρχοντή Σισμανίδη, τοπογράφο - μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, ως μέλος.

γ) Ψύρρα Ευστράτιο Αντιπλοίαρχο Λ.Σ. - Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης ως τακτικό μέλος.

δ) Καναρίδη Ευάγγελο ΤΕ Τεχνολόγων Μηχανολόγων, υπάλληλο και νόμιμο αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

ε) Αναστάσιο Παπαγιαννάκη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας - Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης,

για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον καθορισμό - επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Δραγάνα" στο παραλιακό μέτωπο του 6ου χλμ Αλεξανδρούπολης - Μάκρης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Δραγάνα" του Δήμου Αλεξανδρούπολης Νομού Έβρου που επικυρώθηκε με την με υπό στοιχεία 1068985/6775/Β0010/19-9-2002 απόφαση Υπ. Οικονομικών, η οποία δημοσιεύτηκε στο (Δ' 873).

2. Τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση νοτίως Κτήματος Γκανέτσου στην κτηματική περιοχή Καλλιθέας - Ν. Χιλής Νομού Έβρου που επικυρώθηκε με την με υπ' αρ. 17069/22-8-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η οποία δημοσιεύθηκε στο (Δ' 314).

3. Τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού ως προς την ενσωμάτωση - οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Έβρου στους Δήμους Αλεξανδρούπολης και Σαμοθράκης και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση νοτίως αγροκτήματος Γκανέτσου στην κτηματική περιοχή Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου (Δραγάνα) σε δυο (2) ειδικότερα τμήματα αυτού, από την κορυφή Α22 του αρχικού καθορισμού έως τη θέση με συντεταγμένες (Χ=651336.581, Υ=4523430.044) και από τη θέση με συντεταγμένες (Χ=651395.993, Υ=4523433.256) έως την κορυφή Α1 του αρχικού καθορισμού με διεύθυνση αμφοτέρων τμημάτων από Δύση προς Ανατολή, που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 15119/27-8-2018 απόφαση

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, η οποία δημοσιεύτηκε στο (Δ' 389).

4. Τον ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού και ειδικότερα το άρθρο 23 του ν. 4607/2019. I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065. III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016. IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

5. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (Β' 595).

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε στα (Δ' 873/2002 και 314/2016) δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα.

7. Το υπό κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα απεικόνισης του νοτίου ορίου των διανομών του υπουργείου Γεωργίας στα αγροκτήματα Μάκρης και Καλλιθέας Νέας Χιλής (στα 939, 940, 941 και 88, 93, 94, 95 τεμάχια αντίστοιχα) το οποίο συντάχθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2020 από τον Στέφανο Καδόγλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου. Το νότιο όριο των διανομών προέκυψε από επεξεργασία των αναλυτικών στοιχείων που διατηρεί στο αρχείο του το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

8. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό - απόσπασμα ορθοφωτοχαρτη το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2020 σε 2 πινακίδες από τον Αρχοντή Σισμανίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, το οποίο συντάχθηκε στις 30-11-2020 και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 14-12-2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τροποποιήσεων αυτού.

9. Το ότι σε τμήμα της περιοχής του καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας λειτουργεί Κτηματολόγιο και οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις ανήκουν σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

10. Την άποψη που διαμόρφωσε μετά την επιτόπου μετάβαση στην περιοχή στις 14-12-2020.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή "Δραγάνα" στο 6ο χλμ του παραλιακού μετώπου Αλεξανδρούπολης - Μάκρης με νέο πλάτος ζώνης παραλίας τα 30 μέτρα για το λόγο ότι τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του Νόμου 2971/2001 σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4607/2019. "I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων. II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065. III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016. IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις", κατά το οποίο:

«Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς η οποία προστίθεται στον αιγιαλό, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 10, προς

εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και για τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 7, το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σε τουλάχιστον τριάντα (30) και μέχρι πενήντα (50) μέτρα από τη γραμμή του αιγιαλού. Υφιστάμενα όρια του σχεδίου πόλης ή διαμορφωμένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών ή οικισμών προϋφισταμένων του 1923 δεν θίγονται. Η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 3, δύναται να καθορίσει μικρότερο πλάτος παραλίας, μετά από αιτιολογημένη κρίση, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής.

Ο επανακαθορισμός της ζώνης κρίνεται απαραίτητος διότι, όπως προκύπτει από τα τεχνικά στοιχεία της παρούσης, αφορά ένα μέτωπο μήκους 1500 μ. περίπου. Το ανατολικό τμήμα αυτού εμπίπτει στο λειτουργούν κτηματολόγιο και το δυτικό τμήμα αυτού βρίσκεται στο στάδιο της κτηματογράφησης. Η νέα ζώνη παραλίας σε σχέση με την προϋφιστάμενη επηρεάζει επί το δυσμενέστερον ελάχιστα κτίσματα κύριας χρήσης και σε κάποιες περιπτώσεις περιφράξεις, πλακοστρώσεις κ.λπ. Ο έλεγχος των ιδιοκτησιών κατά μήκος αυτής έχει γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων λαμβάνοντας υπόψη τις διανομές που έχουν κυρωθεί στην περιοχή. Έτσι στο ανατολικό τμήμα (του λειτουργούντος Κτηματολογίου) έχει κυρωθεί η διανομή του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής 1932 και οι υφιστάμενες επί του παρόντος ιδιοκτησίες ερείδουν τα δικαιώματά τους επί των τεμαχίων 88, 93, 94 και 95. Στο δυτικό τμήμα της περιοχής ενδιαφέροντος έχει κυρωθεί η διανομή του αγροκτήματος Μάκρης 1932 και οι υφιστάμενες επί του παρόντος ιδιοκτησίες ερείδουν τα δικαιώματά τους επί των τεμαχίων 939, 940 και 941. Εντός των δυο ως άνω διανομών στην περιοχή ενδιαφέροντος δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι κάθετοι δρόμοι προς τη θάλασσα.

Η μέση απόσταση της ζώνης αιγιαλού από τη θεσμοθετημένη εθνική οδό Αλεξ/πόλης - Κομοτηνής είναι περί τα 300 μ. Στο ανατολικό τμήμα προκύπτουν μεταξύ Ε.Ο. και οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση 300 μ. μεταξύ τους δυο κάθετες ζώνες μεταξύ των υφισταμένων περιφράξεων των όμορων ιδιοκτησιών (με την ανατολικότερη εξ αυτών με πλάτος περί τα 6 μ. να αποτελεί και το όριο του παρόντος επανακαθορισμού παραλίας), που έχουν λάβει κοινόχρηστους ΚΑΕΚ, επί του παρόντος μη οριστικούς, ώστε δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι επιτρέπουν την πρόσβαση.

Περαιτέρω από τη νότια πλευρά της περιοχής ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα στοιχεία των σχετικών φακέλων των καθορισμών οριογραμμών και παραλίας (όπου υφίσταται) προκύπτει η ύπαρξη πρανούς μέσου ύψους περί τα 5 μ. και με μέγιστο τα 8 μ., γι' αυτό και οι οριογραμμές του αιγιαλού έχουν τοποθετηθεί στη στέψη του πρανούς. Για έκαστο καθορισμό έχουν αποτυπωθεί τα γεωμορφολογικά στοιχεία, ως εξής:

1. Όσον αφορά το δυτικό τμήμα με ΦΕΚ καθορισμού το υπ' αρ. 872/Τ.Δ./2002:

- το έδαφος του αιγιαλού είναι χαλικώδες (μικρές κροκάλες),

- στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής υπάρχει υψομετρική διαφορά της παραλίας με το επίπεδο του αιγιαλού (πρανές),

- το έδαφος της παραλίας είναι χέρσο με μικρή κλίση,

- οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθεις άνεμοι έως ισχυρής έντασης, νότιοι, νοτιοδυτικοί και βόρειοι.

2. Εντός του ως άνω τμήματος κατόπιν επανακαθορισμού τμημάτων αυτού λόγω γεωμορφολογικών μεταβολών με το υπό στοιχεία Δ' 389/2018:

- το έδαφος του αιγιαλού είναι αμμώδες - χαλικώδες (μικρές κροκάλες),

- βορειότερα του αιγιαλού υπάρχει πρανές με υψομετρική διαφορά που φτάνει τα 5 μέτρα περίπου,

- πυθμένας της θάλασσας παρουσιάζει ομαλή κλίση,

- η ακτή προσβάλλεται από νότιους - νοτιοανατολικούς ανέμους έως ισχυρής έντασης, ενώ οι επικρατούντες άνεμοι είναι βορειοανατολικοί και βόρειοι έως ισχυρής έντασης,

- υπάρχει έμμεση γειτνίαση με προστατευόμενες περιοχές (NATURA - GR 1110013, "ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΡΑΚΗΣ"), καθώς μεσολαβεί ζώνη θαλάσσιας έκτασης.

3. Στο ανατολικό τμήμα με ΦΕΚ καθορισμού το υπό στοιχεία Δ' 314/2016:

- το έδαφος του αιγιαλού είναι χαλικώδες,

- στο μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής η ζώνη αιγιαλού οριοθετείται από πρανές με κυμαινόμενο ύψος,

- το έδαφος βόρεια του αιγιαλού διατηρεί μικρές κλίσεις.

Συνεπεία των ανωτέρω οι διαβρώσεις είναι εκτεταμένες στην περιοχή, ώστε ήδη η υπηρεσία έχει διαχειριστεί τέσσερις (4) αιτήσεις όμορων ιδιωτών περί αδειοδότησης για την κατασκευή αντιδιαβρωτικών τοιχείων, εκ των οποίων η μία (1) έχει υλοποιηθεί και οι τρεις (3) βρίσκονται στο στάδιο της τεχνικής γνωμάτευσης στις κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Εξαιτίας όμως της μορφολογίας της ακτής και του μεγέθους

της διάβρωσης, μεμονωμένες ενέργειες ιδιωτών αντιμετώπιζουν αποσπασματικά το πρόβλημα, επιφέρουν περιβαλλοντική και αισθητική επιβάρυνση της περιοχής με την κατασκευή διαφορετικών μορφών- όγκων και διαστάσεων αντιδιαβρωτικών τοιχείων και δεν αποτρέπουν κατολισθήσεις - αποκολλήσεις εδαφικού υλικού προς τον αμμώδη αιγιαλό και την συνεπεία αυτών υποσκαφή των πρανών με τη δημιουργία κοιλοτήτων στον πόδα τους και προς το εσωτερικό του, που επιβαρύνει την κατάσταση, αλλά και την επικινδυνότητα σε βάρος της ζωής των λουομένων-χρηστών του αιγιαλού. Προκύπτει επομένως η ανάγκη ολοκληρωμένου σχεδίου αντιμετώπισης της διάβρωσης της ακτής και στήριξης του πρανούς, σε όλο το μήκος του, το οποίο συνοδευόμενο από υποστηρικτικά τεχνικά έργα απαιτεί εξ ορισμού ικανό πλάτος εργασιών.

Τέλος, έχει πρόσφατα καθοριστεί σε όλο το μήκος της θαλάσσιας ζώνης στην περιοχή ενδιαφέροντος καθεστώς NATURA - GR 1110013- "ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΡΑΚΗΣ", όπερ είχε ληφθεί υπόψη στον τελευταίο χρονικά ως άνω καθορισμό (δεν υφίστατο κατά τους προηγούμενους) και θέτει νέες απαιτήσεις για την προστασία της περιοχής αλλά και την προσβασιμότητα σ' αυτήν.

Η οριογραμμή παραλίας αποτυπώνεται σε δύο (2) πινακίδες - απόσπασμα ορθοφωτοχαρτη από το Σύστημα Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων' συνταχθεν από τον τοπογράφο μηχανικό και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, Αρχοντή Σισμανίδη, σε κλίμακα 1:1000, σε ΕΓΣΑ '87. Επί του προαναφερθέντος διαγράμματος:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας από τη θέση με κορυφή 1 με συντεταγμένες Χ,Υ=(650846.2660, 4523406.0570) έως την θέση με κορυφή 86 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652134.0846, 4523519.7590).

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας από τη θέση με κορυφή 86 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652134.0846, 4523519.7590) έως την θέση με κορυφή 121 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652335.6200, 4523472.0520)

Οι συντεταγμένες της νέας καθορισθείσας οριογραμμής παραλίας αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	650846,2660	4523406,0570	43	651498,4591	4523489,9472	85	652085,3588	4523522,3089
2	650856,8431	4523425,6405	44	651511,4577	4523490,2583	86	652134,0846	4523519,7590
3	650862,4158	4523421,6349	45	651530,0383	4523492,5811	87	652130,4932	4523502,4325
4	650872,5742	4523420,8632	46	651545,9419	4523491,1442	88	652134,3463	4523502,3548
5	650891,1726	4523420,8632	47	651562,4530	4523491,4756	89	652144,1845	4523501,8600
6	650915,3621	4523419,3853	48	651588,3611	4523488,2278	90	652152,2264	4523499,1060
7	650925,4030	4523415,1430	49	651605,4176	4523486,3284	91	652154,8900	4523498,1098
8	650935,9032	4523412,3882	50	651615,8308	4523482,4327	92	652155,6756	4523497,9796
9	650948,0613	4523405,2755	51	651653,3179	4523477,1022	93	652159,0121	4523497,8300
10	650971,5954	4523397,0675	52	651661,6620	4523476,4391	94	652164,5208	4523497,8300
11	650989,2514	4523389,6287	53	651665,1127	4523475,8713	95	652169,5383	4523498,2083

12	651006,9138	4523383,5543	54	651666,5469	4523477,0142	96	652175,1414	4523500,2800
13	651023,8020	4523383,2908	55	651706,7881	4523481,9160	97	652180,4758	4523500,2800
14	651037,0524	4523381,5716	56	651741,4268	4523483,9736	98	652181,7832	4523500,4811
15	651039,2509	4523383,0622	57	651760,5335	4523488,9313	99	652183,9909	4523500,5958
16	651048,5055	4523378,3136	58	651815,2773	4523494,4668	100	652196,1092	4523503,9266
17	651053,3468	4523380,7954	59	651829,8362	4523489,3215	101	652199,2621	4523503,0885
18	651080,3131	4523368,0423	60	651841,8839	4523491,1389	102	652206,5399	4523504,5218
19	651082,7732	4523367,7660	61	651850,7091	4523487,2823	103	652214,1419	4523504,9604
20	651089,8880	4523369,3817	62	651857,5470	4523488,4062	104	652222,5704	4523504,0783
21	651104,8293	4523388,5835	63	651859,0067	4523487,6206	105	652229,5069	4523501,6788
22	651146,6045	4523388,9875	64	651872,4186	4523489,2417	106	652232,3820	4523502,6457
23	651148,0548	4523394,2312	65	651896,9685	4523482,5898	107	652234,4792	4523502,8811
24	651156,7587	4523413,8701	66	651910,9224	4523481,3600	108	652238,4486	4523506,3114
25	651180,5313	4523428,5215	67	651922,2301	4523466,5031	109	652253,0511	4523506,6115
26	651196,4126	4523439,3641	68	651923,0240	4523466,7128	110	652261,2388	4523506,3061
27	651231,9656	4523453,0292	69	651929,1414	4523475,4233	111	652270,0689	4523505,9292
28	651251,5999	4523459,2428	70	651939,8327	4523484,7770	112	652279,2999	4523504,9035
29	651264,6880	4523464,1392	71	651947,0635	4523490,8778	113	652286,5520	4523503,6376
30	651295,2983	4523466,4835	72	651953,3898	4523495,0371	114	652294,8813	4523502,4303
31	651308,2854	4523466,7760	73	651955,7623	4523496,7968	115	652305,6123	4523500,4682
32	651326,8124	4523466,8637	74	651957,9572	4523498,4249	116	652316,7185	4523497,3863
33	651328,5062	4523466,3138	75	651963,3501	4523502,4718	117	652322,9298	4523495,6272
34	651369,4822	4523476,8037	76	651969,1914	4523505,1894	118	652330,1198	4523492,7310
35	651368,7230	4523467,5716	77	651969,7678	4523507,8631	119	652335,5652	4523490,8626
36	651413,8026	4523473,8443	78	651998,0022	4523517,1195	120	652339,9178	4523488,7367
37	651414,8662	4523473,8319	79	652003,7741	4523514,9605	121	652335,6200	4523472,0520
38	651421,3838	4523476,5714	80	652009,6437	4523516,3032			
39	651450,6172	4523486,0076	81	652024,6819	4523519,8684			
40	651456,1952	4523487,1152	82	652033,3499	4523520,6546			
41	651465,6435	4523498,6595	83	652035,3371	4523527,3673			
42	651495,7860	4523489,7470	84	652084,4391	4523524,1729			

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (κτίσματα, περιφράξεις κ.τλ.) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι καθορισμοί της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτοί δημοσιεύθηκαν στα υπό στοιχεία Δ' 873/2002, Δ' 314/2016 και Δ' 389/2018 ΦΕΚ.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ

Τα Μέλη

ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΨΥΡΡΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΝΑΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

33%

Υποψήφιος υποψήφιος μετ' ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Αριθμός: 2021.01.20.15.05.25 ΕΕΤ
Τόπος: ΑΝΕΛΑΜΟΝΤΟΝΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
 Επανακαθορίζ
 από τη θέση μ

Καθορίζει την
 από τη θέση μ

Οι συντεταγμέ

Α/Α	Σ
1	65084
2	65085
3	65086
4	65087
5	65089
6	65091
7	65092
8	65093
9	65094
10	65097
11	65098
12	65100
13	65102
14	65103
15	65103
16	65104
17	65105
18	65108
19	65108
20	65108
21	65110
22	65114
23	65114
24	65115
25	65118
26	65119
27	65123
28	65125
29	65126
30	65129
31	65130
32	65132
33	65132
34	65136
35	65136
36	65141
37	65141
38	65142
39	65145
40	65145
41	65146
42	65149

Η προτεινόμε
 (κτίσματα, πε
 Κατά τα λοιπά
 873/η Δ' 2007

Θεώρ

Υπογ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 2971/2001 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΥΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΑΓΑΝΑ (6ο χλμ Αλεξανδρούπολης - Μάρκρης)" ΤΟΥ Δ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας:

από τη θέση με κορυφή 1 με συντεταγμένες Χ,Υ=(650846,2660,4523406,0570) έως την θέση με κορυφή 86 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652134,0846,4523519,7590)

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας:

από τη θέση με κορυφή 86 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652134,0846,4523519,7590) έως την θέση με κορυφή 121 με συντεταγμένες Χ,Υ=(652335,6200,4523472,0520)

Οι συντεταγμένες της νέας καθορισθείσας οριογραμμής παραλίας από την κορυφή 1 έως την κορυφή 121 είναι:

A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	650846,2660	4523406,0570	43	651498,4591	4523489,9472	85	652085,3588	4523522,3089
2	650856,8431	4523425,6405	44	651511,4577	4523490,2583	86	652134,0846	4523519,7590
3	650862,4158	4523421,6349	45	651530,0383	4523492,5811	87	652130,4932	4523502,4325
4	650848,0513	4523420,8632	46	651545,9419	4523491,1442	88	652134,3463	4523502,3548
5	650891,1726	4523420,8632	47	651562,4530	4523491,4756	89	652144,1845	4523501,8600
6	650915,3621	4523419,3853	48	651588,3611	4523488,2278	90	652152,2284	4523499,1060
7	650925,4030	4523415,1430	49	651605,4176	4523486,3284	91	652154,8900	4523498,1098
8	650935,9032	4523412,3882	50	651615,8308	4523482,4327	92	652155,6756	4523497,9796
9	650948,0513	4523405,2755	51	651653,3179	4523477,1022	93	652159,0121	4523497,8300
10	650971,5954	4523397,0675	52	651661,6620	4523476,4391	94	652164,5208	4523497,8300
11	650989,2514	4523389,6287	53	651665,1127	4523475,8713	95	652169,5383	4523498,2083
12	651005,9138	4523383,5543	54	651666,5469	4523477,0142	96	652175,1414	4523500,2083
13	651023,8020	4523383,2908	55	651706,7881	4523481,9160	97	652180,4758	4523500,2800
14	651037,0524	4523381,5716	56	651741,4268	4523483,9736	98	652181,7832	4523500,4811
15	651039,2509	4523383,0622	57	651760,5335	4523488,9313	99	652183,9909	4523500,5958
16	651048,5505	4523378,3136	58	651815,2773	4523494,4668	100	652196,1092	4523503,9266
17	651053,3468	4523380,7954	59	651829,8362	4523489,3215	101	652199,2621	4523503,0885
18	651080,3131	4523388,0423	60	651841,8839	4523491,1389	102	652205,5399	4523504,5218
19	651082,7732	4523367,7660	61	651850,7091	4523487,2823	103	652214,1419	4523504,9604
20	651089,8880	4523369,3817	62	651857,5470	4523488,4062	104	652222,5704	4523504,0783
21	651104,8293	4523388,5835	63	651859,0067	4523487,6206	105	652229,5069	4523501,6788
22	651146,6045	4523388,9875	64	651872,4186	4523489,2417	106	652232,3820	4523502,6457
23	651148,0548	4523394,2312	65	651896,9685	4523482,5898	107	652234,4792	4523502,8811
24	651156,7587	4523413,8701	66	651910,9224	4523481,3600	108	652238,4486	4523506,3114
25	651180,5313	4523428,5215	67	651922,2301	4523466,5031	109	652253,0511	4523506,6115
26	651196,4126	4523439,3641	68	651923,0240	4523466,7128	110	652261,2388	4523506,3061
27	651231,9656	4523453,0292	69	651929,1414	4523475,4233	111	652270,0689	4523505,9292
28	651251,5999	4523459,2428	70	651939,8327	4523484,7770	112	652279,2999	4523504,9035
29	651264,6880	4523464,1392	71	651947,0635	4523490,8778	113	652286,5520	4523503,6376
30	651295,2983	4523466,4835	72	651953,3898	4523495,0371	114	652294,8813	4523502,4303
31	651308,2854	4523466,7760	73	651955,7623	4523496,7968	115	652305,6123	4523500,4682
32	651326,8124	4523466,8637	74	651957,9572	4523498,4249	116	652316,7185	4523497,3863
33	651328,5062	4523466,3139	75	651963,3501	4523502,4718	117	652322,9298	4523495,6272
34	651369,4822	4523476,8037	76	651969,1914	4523505,1894	118	652330,1198	4523492,7310
35	651368,7230	4523467,5716	77	651969,7678	4523507,8631	119	652335,5652	4523490,9626
36	651413,8026	4523473,8443	78	651998,0022	4523517,1195	120	652339,9178	4523488,7367
37	651414,8662	4523473,8319	79	652003,7741	4523514,9605	121	652335,6200	4523472,0520
38	651421,3838	4523476,5714	80	652009,6437	4523516,3032	ΚΝΙΜΑΚΑ : 1:1000 Σ.Α. : ΕΓΣΑ '87 Ημ/νια σύνταξης: 30.11.2020		
39	651450,6172	4523486,0076	81	652024,6819	4523519,8684			
40	651456,1952	4523487,1152	82	652033,3499	4523520,6546			
41	651465,6435	4523498,6595	83	652035,3371	4523527,3673			
42	651495,7860	4523489,7470	84	652084,4391	4523524,1729			

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται με κίτρινο χρώμα. Εντός της ζώνης υπάρχουν κατασκευές (κτίσματα, περιφράξεις κτλ) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι καθορισμοί της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτοί δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 873/Δ' /2002, ΦΕΚ 314/Δ' /2016 και ΦΕΚ 389/Δ' /2018.

Θεώρηση:	Η Επιτροπή:	Η πρόεδρος: □ □ □ □ □ Τα μέλη:
	Πούλιου Μαρία	Σισμανιδής Αρχοντής
		Βασίλειος Αθανασόπουλος
		Μαστορόπουλος Διονύσιος
		Παπαγιαννάκης Αναστάσιος
Υπογραφή:	Ψηφιακά υπογεγραμμένα από MARIA POULIOU Ημερομηνία: 2021.01.20 15:06:35 EET Ασπίς: ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ Τόπος: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ:

	Οριογραμμή αιγιαλού
	Οριογραμμή παραλίας
	Οριογραμμή καταργούμενης παραλίας
	Οριογραμμή νοτίου ορίου διανομών
11003XXXX	ΚΑΕΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Ν. ΧΙΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1932.

Τα σημεία ελήφθησαν από το τοπογραφικό διάγραμμα απεικόνισης του νοτίου ορίου των διανομών στα αγροκτήματα Μάρκρης & Καλλιθέας-Ν.Χιλής (στα 939,940,941 και στα 88,93,94,95 τεμάχια αντίστοιχα) το οποίο συντάχθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2020 από τον Στ. Καδόγκου, αγρ. τοπογράφο μηχ/υπάλληλο της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας Έβρου.

ΚΟΡΥΦΗ Χ (Μ)	Ψ(Μ)	ΚΟΡΥΦΗ Χ (Μ)	Ψ(Μ)	ΚΟΡΥΦΗ Χ (Μ)	Ψ(Μ)
D206 652435,674	4523455,008	D136 651956,136	4523483,556	D69 651517,009	4523486,081
D205 652437,825	4523440,543	D135 651959,859	4523483,022	D68 651513,275	4523485,881
D204 652438,050	4523430,759	D134 651961,140	4523481,870	D67 651509,755	4523483,180
D203 652436,428	4523424,865	D133 651962,491	4523479,199	D66 651503,973	4523478,344
D202 652434,818	4523419,952	D132 651963,006	4523475,586	D65 651487,025	4523472,332
D201 652432,878	4523418,229	D131 651948,858	4523475,265	D64 651485,879	4523464,636
D200 652429,313	4523416,703	D130 651938,230	4523474,957	D63 651480,377	4523461,941
D199 652425,698	4523416,098	D129 651929,091	4523474,475	D62 651475,109	4523460,253
D198 652420,619	4523416,362	D128 651921,261	4523473,620	D61 651468,250	4523460,352
D197 652417,870	4523416,635	D127 651913,379	4523472,146	D60 651448,467	4523459,259
D196 652413,257	4523417,757	D126 651906,325	4523470,490	D59 651439,876	4523459,656
D195 652410,393	4523418,714	D125 651897,284	4523468,603	D58 651416,945	4523458,650
D194 652401,765	4523421,382	D124 651885,103	4523466,493	D57 651407,821	4523457,340
D193 652396,714	4523424,011	D123 651875,385	4523465,877	D56 651391,786	4523452,121
D192 652393,972	4523425,141	D122 651858,654	4523465,624	D55 651375,280	4523444,818
D191 652391,185	4523426,397	D121 651846,664	4523466,076	D54 651355,862	4523435,996
D190 652387,890	4523427,558	D120 651839,305	4523466,263	D53 651344,148	4523433,674
D189 652385,329	4523428,930	D119 651835,045	4523466,632	D52 651323,431	4523430,675
D188 652382,351	4523431,729	D118 651826,154	4523466,624	D51 651305,958	4523431,528
D187 652377,732	4523435,465	D117 651814,125	4523472,272	D50 651298,129	4523431,643
D186 652373,302	4523437,909	D116 651797,925	4523477,553	D49 651284,896	4523431,027
D185 652367,840	4523440,654	D115 651788,734	4523481,230	D48 651236,988	4523430,260
D184 652361,116	4523444,064	D114 651772,899	4523486,829	D47 651221,065	4523429,647
D183 652343,761	4523448,667	D113 651763,829	4523489,875	D46 651211,131	4523427,736
D182 652337,655	4523451,813	D112 651756,621	4523481,525	D45 651203,193	4523425,065
D181 652333,432	4523454,343	D111 651749,682	4523483,829	D44 651198,756	4523422,011
D180 652323,517	4523459,716	D110 651743,579	4523485,638	D43 651195,562	4523418,465
D179 652318,058	4523461,747	D109 651738,426	4523487,194	D42 651189,639	4523405,156
D178 652295,548	4523474,672	D108 651733,797	4523497,923	D41 651183,440	4523399,952
D177 652286,423	4523478,698	D107 651730,059	4523498,173	D40 651173,749	4523370,630
D176 652279,130	4523483,334	D106 651725,434	4523488,075	D39 651166,562	4523358,995
D175 652271,202	4523486,033	D105 651722,282	4523497,687	D38 651158,891	4523349,553
D174 652257,175	4523488,773	D104 651717,065	4523495,508	D37 651153,531	4523343,556
D173 652252,817	4523488,819	D103 651711,112	4523491,923	D36 651149,488	4523341,331
D172 652250,364	4523488,823	D102 651700,641	4523484,171	D35 651144,194	4523339,419
D171 652248,640	4523488,942	D101 651696,689	4523479,771	D34 651130,969	4523337,138
D170 652245,975	4523488,242	D100 651693,149	4523475,963	D33 651111,300	4523334,119
D169 652239,628	4523488,005	D99 651689,443	4523471,313	D32 651096,152	4523333,418
D168 652235,306	4523487,908	D98 651684,418	4523464,549	D31 651074,838	4523334,075
D167 652233,633	4523487,233	D97 651680,991	4523459,377	D30 651017,607	4523335,907
D166 652224,193	4523486,504	D96 651678,173	4523451,890	D29 651010,911	4523338,003
D165 652213,503	4523484,987	D95 651671,329	4523444,002	D28 650993,120	4523337,463
D164 652202,733	4523484,135	D94 651661,913	4523439,580	D27 650970,881	4523379,790
D163 652187,003	4523483,712	D93 651657,758	4523432,507	D26 650952,759	4523389,445
D162 652182,980	4523483,656	D92 651656,363	4523423,216	D25 650940,084	4523396,060
D161 652175,951	4523483,357	D91 651655,586	4523422,823	D24 650929,491	4523400,289
D160 652169,951	4523482,578	D90 651654,521	4523422,772	D23 650918,676	4523403,201
D159 652166,379	4523481,751	D89 651653,949	4523423,101	D22 650913,153	4523404,114
D158 652162,679	4523481,046	D88 651653,431	4523423,515	D21 650898,364	4523407,937
D157 652159,750	4523481,401	D87 651652,339	4523425,920	D20 650893,462	4523408,319
D156 652156,502	4523482,515	D86 651651,091	4523429,084	D19 650883,432	4523408,017
D155 652152,992	4523483,229	D85 651650,385	4523428,847	D18 650873,100	4523406,689
D154 652150,834	4523482,875	D84 651649,671	4523428,042	D17 650863,821	4523406,289
D153 652088,073	4523504,801	D83 651644,780	4523468,408	D16 650833,071	4523411,765
D152 652074,655	4523450,484	D82 651642,442	4523466,023	D15 650825,667	4523421,834
D151 652063,718	4523503,467	D81 651640,038	4523470,431	D14 650787,199	4523421,781
D150 652051,591	4523502,711	D80 651636,550	4523474,953	D13 650778,319	4523423,000
D149 652043,443	4523503,996	D79 651632,100	4523476,956	D12 650676,436	4523424,408
D148 652031,904	4523501,948	D78 651628,600	4523475,953	D11 650663,947	4523424,408
D147 651996,154	4523500,508	D77 651620,960	4523478,917	D10 650571,970	4523428,995
D146 651993,497	4523498,910	D76 651609,570	4523478,573	D9 650572,212	4523426,463
D145 651985,028	4523495,114	D75 651589,775	4523475,329	D8 650572,028	4523426,121
D144 651980,408	4523493,493	D74 651560,365	4523480,351	D7 650576,192	4523427,419
D143 651978,748	4523492,796	D73 651539,431	4523484,438	D6 650571,223	4523430,852
D142 651975,246	4523491,539	D72 651531,373	4523485,809	D5 650570,552	4523433,632
D141 651969,530	4523490,799	D71 651523,329	4523483,299	D4 650569,881	4523436,490
D140 651964,534	4523490,384	D70 651518,545	4523486,227	D3 650563,829	4523436,984
D139 651959,534	4523488,611			D2 650560,429	4523437,976
D138 651958,292	4523488,906			D1 650561,380	4523437,922
D137 651957,694	4523484,611				

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το από Νοεμβρίου 2020 με ημερομηνία θεώρησης 14-12-2020 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ