



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 662

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αμμωπή - Καστέλλια» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 105.540 τ.μ., στη θέση «Κουναράς» Τ.Κ. Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44642

(1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αμμωπή - Καστέλλια» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 783).

4. Την υπ' αρ. 25992/26-6-2020 (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-4-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-8-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-9-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/9-8-2019 και 22859/25-2-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 5-7-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αμμωπή - Καστέλλια» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2020

από τον Αλέξανδρο Ιατρίδη, Τοπογράφο Μηχανικό και ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 8-6-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 65927/27-8-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 42748/10-9-2021, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5-7-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αμμωπή - Καστέλλια» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2020 από τον Αλέξανδρο Ιατρίδη, Τοπογράφο Μηχανικό και ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 8-6-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α. την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α37, Α38) και

β. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,... Π18, Π19).

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το υπό στοιχεία 428/Δ'/1981 ΦΕΚ. Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (0) της ήδη χαραχθείσας στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου υφίσταται τμήμα τσιμεντόδρομου.

Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελί-

δα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας (άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αμμωπή - Καστέλλια», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 5-7-2021, κατά την 4η συνεδρίαση (πρακτικό 472021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Ουρανία Ζαφειρίου, Ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 48281/28-6-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-6-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου και η Λιμενάρχης Καρπάθου, Ουρανία Ζαφειρίου (και ο νόμιμος αναπληρωτής αυτής) αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 48281/28-6-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο

αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς. (Σχ.ετ. το υπ' αρ. 49521/1-7-2021 έγγραφο).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 1-6-2021 με υπ' αρ. εισ. 39664/2-6-2021 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΜΑΡ Ξ.Τ.Ε.Ε. Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αμμουγή - Καστέλλια», Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Δεκέμβριος 2020, από τον Ιατρίδη Αλέξανδρο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 8-6-2021 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 8-6-2021, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α.

3. Το γεγονός ότι βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού καθορισθείσα με το Δ' 428/1981. Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (0) της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-6-2018). Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού - προδήλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από απότομα βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης τα οποία καταλήγουν στην ακτογραμμή, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό. Εντός της θαλάσσης εντοπίζονται μεμονωμένα βράχια. Η ακτογραμμή σε μήκος περίπου 50 μ. πλησίον του σημείου σύνδεσης με (Δ' 425) υπόθεση, αποτελείται από αμμώδη παραλία.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητη θαμνώδη - χορτολιβαδική έκταση χωρίς ιδιαίτερες ανθρώπινες παρεμβάσεις. Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν δύο ξενοδοχειακές μονάδες. Η περιοχή αυτή ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης (θάμνοι - σχοίνα - θυμαρία - φρύγανα κ.λπ.), όπως αυτή κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου είναι η βόρεια-βορειοδυτική και η ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος - διάσπαρτα βράχια καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέρειου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίσταται τμήμα τσιμεντόδρομου.

9. Οριογραμμή Παραλίας χάραχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών. Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών που απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από τον επισπεύδοντα χωρίς την διενέργεια έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

10. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή αφορά επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α37, Α38).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π18, Π19).

Η Επιτροπή

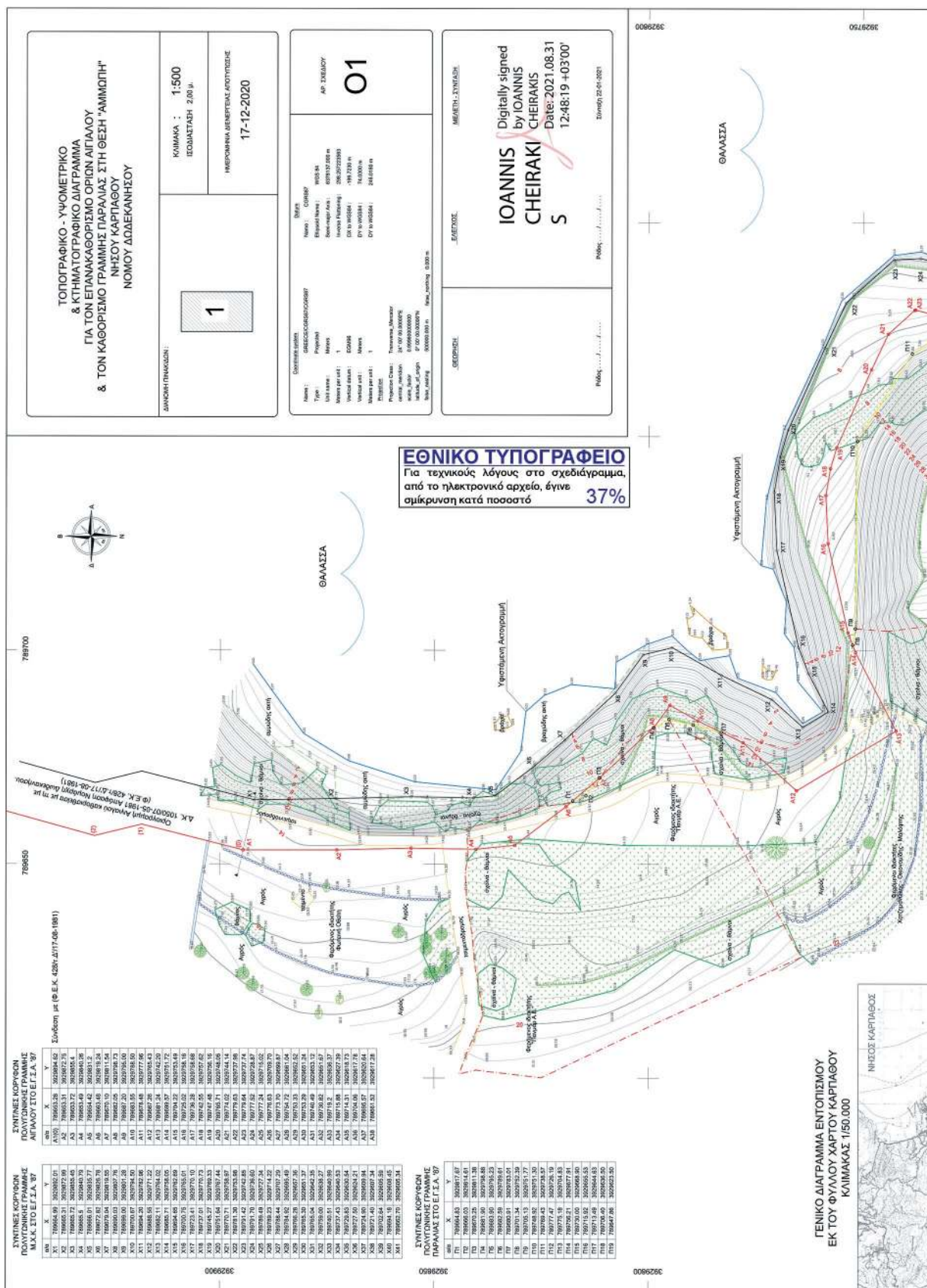
Τα Παρόντα Μέλη

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 43096

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης, εμβαδού 105.540 τ.μ., στη θέση «Κουναράς» Τ.Κ. Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύ-

θυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΥΟΔΔ 783).

9. Την υπ' αρ. 34817/15-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β' 2131).

10. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Αρτέμιδος Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. 5962/05-02-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου «Ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών αρμοδιότητας Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου σύμφωνα με τον ενσωματωμένο Πίνακα Δήμων, των Περιφερειακών Ενότητων Ρόδου, Κω, Καλύμνου και Καρπάθου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ1Ι-ΘΚ0), σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη και εμφανίζεται με κωδικούς ΔΔ, ΑΔ και ΔΑ.

12. Την υπ' αρ. 41878/6-9-2021 έκθεση φωτοερμηνείας-εισήγηση του δασολόγου Νικόλαου Θεοφάνους.

13. Την υπ' αρ. 42286/8-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε η δασική βλάστησή της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση τους για κάθε άλλο σκοπό, τις δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις), συνολικού εμβαδού 105.540 τ.μ., που καταστράφηκαν από πυρκαγιά την 3η Νοεμβρίου 2020 και απεικονίζονται ως Τμήμα 1, με στοιχεία κορυφών περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 152, 153, 1), στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα. Οι εν λόγω εκτάσεις βρίσκονται στη θέση «Κουναράς», Τ.Κ. Ασκληπείου, Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου και συνορεύουν: βόρεια και δυτικά με αγρούς και εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, νότια και ανατολικά με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Με την απόφασή αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έκτασης (Τμήμα 1), εμβαδού 105.540 τ.μ., στη θέση "ΚΟΥΝΑΡΑΣ", Τ.Κ. Ασκληπιείου, Δήμου Ρόδου,
που κήθηκε από πυρκαγιά στις 03-11-2020 και κηρύσσεται αναδασωτέα.

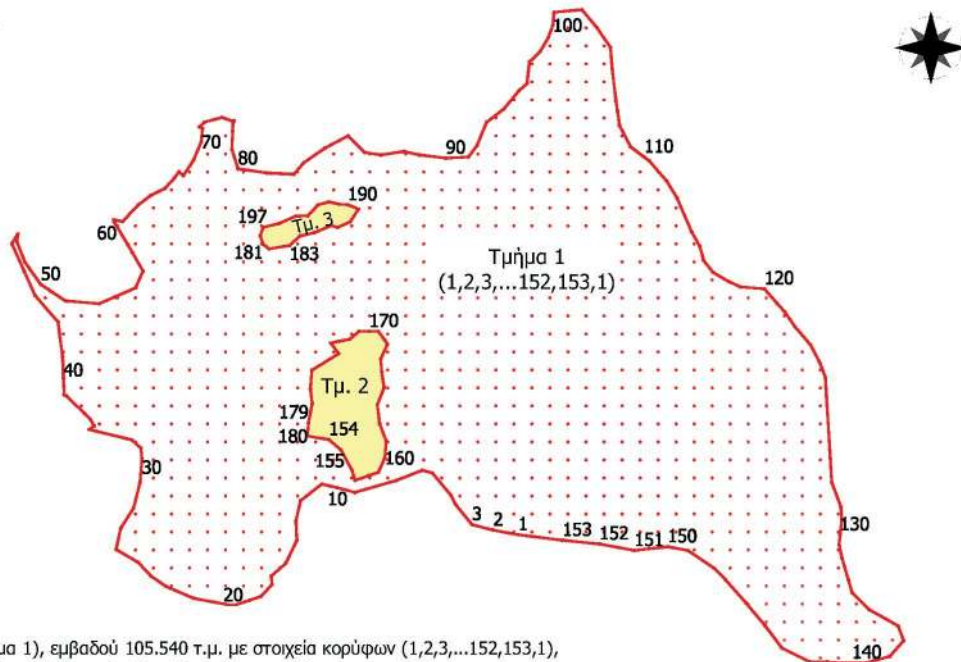
Ανήκει στην αρ. πρωτ. 43096/14 -09-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΝΑΚΙ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
20.09.2021 11:14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Κλίμακα 1:4.000

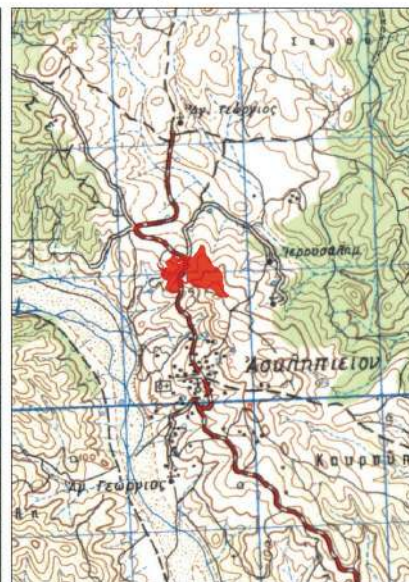
-  Έκταση (Τμήμα 1), εμβαδού 105.540 τ.μ. με στοιχεία κορύφων (1,2,3,...152,153,1), που κηρύσσεται αναδασωτέα λόγω δασικής πυρκαγιάς.
-  Εκτάσεις (Τμήματα 2 & 3) που εξαιρούνται της κήρυξης αναδάσωσης.



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (2015)
Κλίμακα 1:5.000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:50.000



Ρόδος, 06-09-2021
Ο Εισηγητής

Θεοφάνους Νίκος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με εντολή Συντονιστή Απ. Διοίκησης Αιγαίου
Η Αν. Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγρ. Υποθέσεων

Αλεξιάδου Άρτεμις

Ανήκει στην αρ. πρωτ. 43096/14-09-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Πίνακας συντεταγμένων (x,y) κορυφών περιμέτρου έκτασης σε ΕΓΣΑ '87								
α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	853772.11	3999505.04	51	853480.28	3999657.60	101	853794.47	3999830.11
2	853756.64	3999507.90	52	853482.18	3999656.25	102	853811.66	3999831.71
3	853743.46	3999511.34	53	853490.72	3999650.56	103	853820.84	3999820.82
4	853733.14	3999523.95	54	853511.83	3999648.81	104	853829.43	3999808.21
5	853730.27	3999529.68	55	853521.11	3999652.86	105	853830.58	3999794.45
6	853718.81	3999543.43	56	853534.38	3999658.65	106	853832.87	3999774.97
7	853712.52	3999545.15	57	853538.98	3999669.13	107	853833.78	3999768.84
8	853696.47	3999538.85	58	853532.24	3999680.82	108	853835.16	3999759.50
9	853670.68	3999531.40	59	853529.45	3999685.64	109	853842.04	3999746.32
10	853659.79	3999534.26	60	853521.04	3999699.61	110	853850.37	3999740.07
11	853650.05	3999536.55	61	853520.91	3999700.97	111	853853.50	3999737.72
12	853636.88	3999526.24	62	853526.26	3999699.90	112	853864.39	3999725.11
13	853634.01	3999513.64	63	853536.00	3999710.22	113	853870.69	3999714.80
14	853634.59	3999501.61	64	853543.45	3999715.95	114	853879.86	3999693.59
15	853627.71	3999487.27	65	853552.62	3999720.53	115	853885.02	3999684.42
16	853618.71	3999479.30	66	853558.35	3999726.83	116	853887.31	3999675.83
17	853619.11	3999474.10	67	853561.34	3999730.82	117	853893.04	3999668.38
18	853612.23	3999466.64	68	853564.06	3999728.50	118	853902.78	3999662.65
19	853605.37	3999464.35	69	853570.25	3999737.87	119	853910.23	3999659.21
20	853595.03	3999460.91	70	853575.17	3999749.46	120	853925.13	3999658.07
21	853570.39	3999465.49	71	853575.97	3999757.71	121	853932.91	3999649.04
22	853556.31	3999471.60	72	853574.05	3999758.78	122	853937.74	3999643.74
23	853553.19	3999472.94	73	853577.26	3999761.80	123	853944.05	3999634.57
24	853544.02	3999479.25	74	853588.16	3999764.66	124	853953.79	3999623.11
25	853536.00	3999487.85	75	853594.46	3999762.37	125	853959.52	3999612.22
26	853522.24	3999495.87	76	853595.57	3999762.64	126	853962.96	3999603.04
27	853525.11	3999509.06	77	853594.86	3999761.47	127	853966.97	3999537.71
28	853533.13	3999521.67	78	853594.66	3999756.23	128	853972.70	3999522.24
29	853537.14	3999537.71	79	853594.22	3999744.75	129	853973.28	3999513.64
30	853538.29	3999552.04	80	853598.03	3999732.68	130	853972.13	3999505.04
31	853537.72	3999558.91	81	853616.03	3999730.14	131	853971.56	3999498.74
32	853531.99	3999564.06	82	853632.75	3999729.30	132	853973.28	3999490.72
33	853515.43	3999568.12	83	853638.89	3999736.49	133	853977.29	3999476.97
34	853505.57	3999570.53	84	853652.01	3999745.59	134	853979.58	3999468.95
35	853508.69	3999572.72	85	853666.40	3999753.21	135	853989.89	3999458.63
36	853506.30	3999576.69	86	853676.77	3999742.84	136	854000.21	3999452.90
37	853502.49	3999580.65	87	853686.72	3999741.36	137	854008.23	3999448.32
38	853491.39	3999591.30	88	853701.12	3999743.48	138	854011.68	3999439.14
39	853490.01	3999592.19	89	853710.64	3999741.36	139	854003.07	3999429.39
40	853489.58	3999602.47	90	853727.18	3999739.38	140	853988.74	3999425.38
41	853489.00	3999615.65	91	853741.15	3999740.06	141	853968.68	3999425.38
42	853486.14	3999637.42	92	853746.55	3999747.20	142	853964.10	3999425.95
43	853471.81	3999654.04	93	853752.42	3999761.65	143	853953.21	3999425.95
44	853465.26	3999668.80	94	853763.22	3999769.90	144	853936.01	3999434.55
45	853457.48	3999686.14	95	853772.59	3999781.33	145	853925.69	3999448.30
46	853461.13	3999692.13	96	853777.60	3999785.76	146	853913.66	3999462.63
47	853460.72	3999687.07	97	853779.08	3999799.20	147	853901.05	3999476.96
48	853465.64	3999674.53	98	853785.86	3999805.73	148	853893.60	3999484.41
49	853468.27	3999670.83	99	853790.91	3999814.48	149	853877.56	3999495.29
50	853475.48	3999660.72	100	853793.62	3999822.01	150	853864.96	3999497.59

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
151	853844.32	3999495.29	167	853690.93	3999623.72	183	853630.13	3999685.00
152	853822.55	3999499.30	168	853689.04	3999626.32	184	853636.48	3999690.87
153	853799.62	3999501.60	169	853685.21	3999631.55	185	853645.37	3999692.94
154	853654.52	3999564.24	170	853679.51	3999631.55	186	853656.00	3999697.38
155	853661.93	3999557.89	171	853673.15	3999631.55	187	853659.97	3999696.27
156	853668.70	3999545.41	172	853667.43	3999626.69	188	853667.75	3999699.76
157	853670.82	3999538.84	173	853660.61	3999625.35	189	853672.89	3999707.68
158	853679.24	3999541.82	174	853655.58	3999624.36	190	853666.22	3999710.38
159	853685.21	3999543.92	175	853660.57	3999617.69	191	853660.67	3999710.70
160	853689.23	3999552.81	176	853643.90	3999607.37	192	853654.64	3999712.13
161	853690.08	3999563.40	177	853643.03	3999595.77	193	853647.65	3999710.22
162	853686.06	3999573.98	178	853644.14	3999586.56	194	853641.30	3999703.40
163	853684.58	3999585.83	179	853641.76	3999574.65	195	853634.00	3999703.29
164	853688.81	3999596.63	180	853641.28	3999566.40	196	853623.41	3999698.63
165	853687.33	3999606.15	181	853613.62	3999685.79	197	853613.68	3999696.31
166	853686.69	3999614.41	182	853617.27	3999682.94	198	853611.80	3999691.08

Ρόδος, 06-09-2021
Ο Εισηγητής

Θεοφάνους Νίκος
Δασολόγος MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος, 08-09-2021
Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Πειραιάς, 13-09-2021
Με εντολή Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου
Η Αν. Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγρ. Υποθέσεων

Αλεξιάδου Άρτεμις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

