



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 695

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5892/16-10-2008 (Δ' 591) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 452 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζιά» Μασσάρων, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Αντίοχου Φίλιππου, κ.λπ. σε συνέχεια της υπό στοιχεία Α1114/9.9.2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45644

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5892/16-10-2008 (Δ' 591) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 452 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζιά» Μασσάρων, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος
2. Το άρθρο 6 του ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπλη-

ρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

5. Την υπ αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αρ. 34817/15-6-2017 (Β' 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Αιγαίου κ.λπ.

7. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 απόφαση ορισμού της Αρτέμιδος Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ).

8. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014.

9. Την παρ. 5α του άρθρου 13 του ν. 3889/2010.

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν.3889/2010.

11. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ:77ΣΕ0-ΙΒ3).

12. Την αρ.πρωτ.153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

13. Την υπ' αρ. 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εφαρμογή διατάξεων ν. 4462/2017, 4467/2017 και λοιπές οδηγίες για τους δασικούς χάρτες».

14. Την υπ' αρ. 5892/16-10-2008 (Δ' 591) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 13.900 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς.

15. Την υπ' αρ. 38525 /13-8-2021 εισήγηση του δασολόγου Πλιάκου Εμμανουήλ - Πάρη.

16. Την υπ' αρ. 45003/22-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για μερική ανάκληση της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας.

17. Τις υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ1Ι-ΘΚ0) και 26593/2-6-2021 (ΑΔΑ: 9Δ7ΖΟΡ1Ι-209) αποφάσεις

ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, σύμφωνα με τις οποίες, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον αναρτημένο μη κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ρόδου, με κωδικό AA_AN, αποφασίζουμε:

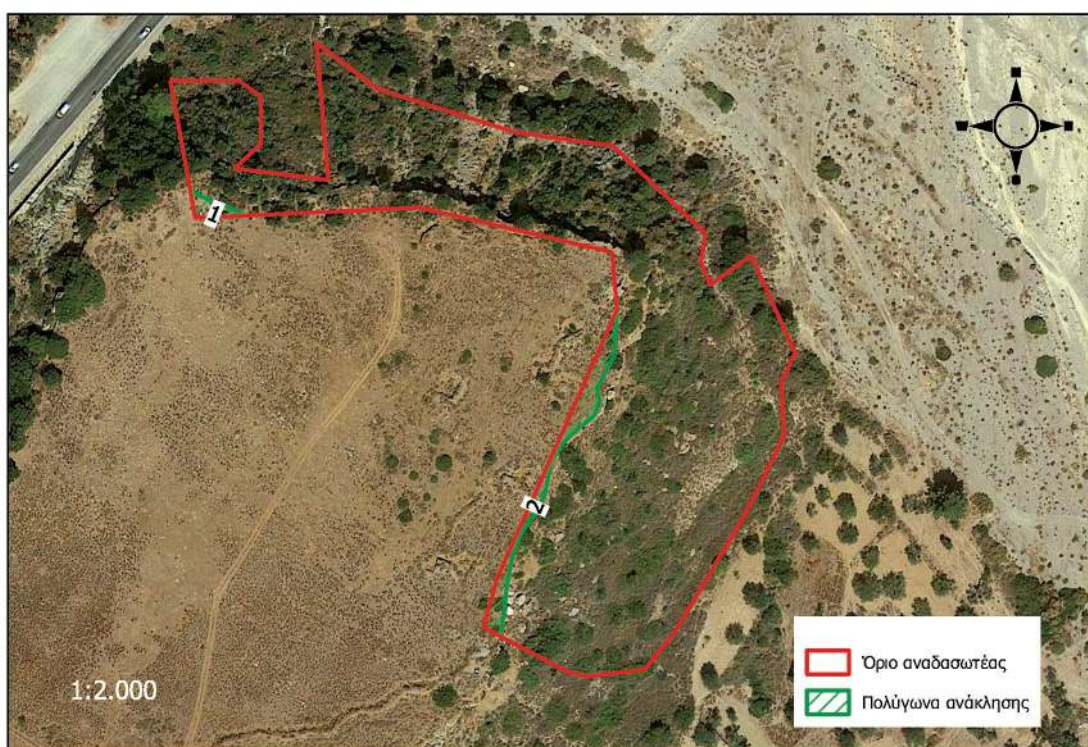
Την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 5892/16-10-2008 (Δ' 591) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 452 τ.μ. αποτελούμενη από δύο (2) τμήματα που βρίσκονται στη θέση «Τραπεζιά» Μασσάρων, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, διότι

από έλεγχο Ο/Φ ετών 1998 και 2007-09 προκύπτει ότι δεν αποτελούσαν δάσος ή δασικές εκτάσεις πριν το κρίσιμο έτος έναρξης της πυρκαγιάς και θα έπρεπε να εξαιρούνται από την δεσμευτική ισχύ της απόφασης κήρυξης αναδασωτέας. Τα δύο (2) τμήματα συνολικού εμβαδού 452 τ.μ. για τα οποία εκδίδεται η παρούσα απόφαση απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΝΑΚΙ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
27.09.2021 10:44

Τοπογραφικό διάγραμμα μερικής ανάκλησης της αριθ. πρωτ. 5892/16-10- 2008 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης στη θέση " Τραπεζιά" Δ.Δ. Μασσάρων, νήσου Ρόδου.
Ανήκει στην αριθ.πρωτ.45644/24-9-2021 απόφαση μερικής ανάκλησης.



Πίνακας συντεταγμένων πολυγώνου 1
(Εμβαδόν πολυγώνου = 73,33 τ.μ)

X	Y
866798.14	4011166.99
866781.18	4011166.21
866779.62	4011174.79
866798.14	4011166.99

Πίνακας συντεταγμένων πολυγώνου 2
(Εμβαδόν πολυγώνου = 378,69 τ.μ)

X	Y
866880.38	4011029.79
866875.15	4011032.59
866879.63	4011048.59
866918.69	4011136.09
866917.78	4011121.17
866912.08	4011110.59
866913.14	4011106.15
866911.02	4011101.28
866905.94	4011097.47
866901.08	4011092.81
866899.43	4011090.26
866898.43	4011088.69
866897.27	4011086.89
866896.21	4011081.38
866895.36	4011076.94
866893.46	4011071.22
866890.70	4011068.26
866887.32	4011062.97
866885.20	4011057.89
866883.93	4011052.39
866882.87	4011046.46
866881.60	4011036.09
866880.38	4011029.79

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Θεωρήθηκε 24- 9 - 2021

Ρόδος 12- 8 -2021
Ο Συντάξας

Πλιάκος Εμμανουήλ- Πάρης
Δασολόγος

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Με εντολή Συντονιστή
Η Αν. Γενική Δ/ντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/261602/5099 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στην συνδιοκτησία φερόμενων συνδιοκτητών Αντίοχου Φίλιππου, κ.λπ. σε συνέχεια της υπό στοιχεία Α1114/9.9.2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ιδίως την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309) κ.λπ.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» - «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. (Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

8. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των

τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

9. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

10. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.6.2018 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, σχετική με την «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2192).

11. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το άρθρο 29 του ν. 2831/13.06.2000 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Α' 140) και ιδίως την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

14. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 2 αυτού (περί «Απαγόρευση υπαγωγής»).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 9.8.1995 π.δ. (Δ' 737) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Μπεγουλάκι, Ακρωτηρίου (Μακρυγιάννη) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», με το οποίο καταργείται και το προγενέστερο, από 16.8.1988 π.δ. (Δ' 812).

17. Την υπό στοιχεία Α1114/9.9.2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας (Δ.Π.Π.).

18. Τις από 20.7.2018, 19.6.2019 και 18.3.2021 τρεις (3) αιτήσεις των Φίλιππου Αντίοχου, κ.λπ., προς το Δήμο Πατρέων (αντίστοιχα υπ' αρ. 52401/2018, 38452/2019 και 11347/2021).

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/437856/288566/7187/30.10.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

20. Την από 16.1.2018 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Δήμητρας Κεπενού.

21. Τα φωτοαντίγραφα των σχετικών αμοιβών μηχ/κού, κ.λπ.

22. Το από 16.1.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, κ.λπ. του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος.

23. Το υπό στοιχεία 52401/Π8626/22.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς την αρμόδια Επιτροπή Παιδείας του Δήμου και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Παιδείας και Αθλητισμού.

24. Το υπό στοιχεία Φ.03.1/19296/3.12.2018 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας προς τον Δήμο Πατρέων, κ.λπ.

25. Το υπ' αρ. 2873/6.12.2018 έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας και Εκπαίδευσης Πατρών με το συνημμένο 26ο Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας (απόφαση ΔΕΠ με ΑΔΑ:ΩΨΑ6ΩΞΙ-0ΣΠ), προς τη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου.

26. Την υπ' αρ. 5267/20.4.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

27. Το από Ιούλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνας Ζερβού, με την εν θέματι πρόταση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλης Πατρών, αρμοδίως ηλεγμένο και θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων.

28. Την υπ' αρ. 18/26.4.2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ:ΩΞ5ΠΩΞΙ-ΘΨΞ).

29. Την υπ' αρ. 140/31.5.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας (ΑΔΑ: 6ΧΦ3ΩΞΙ-ΘΝΝ), αρμοδίως αναρτηθείσα και δημοσιευθείσα.

30. Το υπ' αρ. 11347/5.7.2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση τροποποίησης.

31. Την υπ' αρ. 9089/2.7.2021 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ποσού για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2021.

32. Το υπ' αρ. 223220/4229/8.9.2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το Δασαρχείο Πατρών.

33. Το υπ' αρ. 166811/20.9.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

Κι επειδή:

1. Με την υπό στοιχεία Α1119/9.9.2015 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών κρίθηκε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για τη δέσμευση τμήματος της συνιδιοκτησίας των φερόμενων συνιδιοκτητών Φίλιππου, Κων/νου, Νικολάου, Ευφροσύνης, Σοφίας και Κυριάκου Αντίοχου (κληρον. Αλεξάνδρου), Μιχαήλ-Ραφαήλ, Βικτωρίας, και Βικέντιου Μπονέλη-Ροζάτη, χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση κι ως εκ τούτων η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο τμήμα του Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730 αίρεται αυτοδικαίως.

2. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 140/31.5.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή τη διατήρηση τμήματος του κοινωφελούς χώρου Σχολείου (ανέγερση Λυκείου), ήτοι τον επαναχαρακτηρισμό του υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-43-28-25-24-22-20-21-9-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ1) εδαφικού τμήματος, εμβαδού Ερυμ.=1.873,74μ², όπως φαίνεται στο από συνημμένο τοπογραφικό, σε κλίμακα 1:500, της Διπλω-

ματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνας Ζερβού, αρμοδίως θεωρημένο.

3. Σύμφωνα με το υπ' αρ. (12) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 & 89 του ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα, η προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του υπόψη νόμου, εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενέστερα αυτού. Η πρόταση του Δήμου Πατρέων αφορά στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης - χωρίς τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινωφελούς χώρου, καθώς κι ο οικείος Δήμος πρέπει να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για τη διατήρηση του κοινωφελούς χώρου.

5. Από τα στοιχεία του φακέλου, προκύπτει ότι συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος, αφού:

- σύμφωνα με το υπό στοιχεία Φ.03.1/19296/3.12.2018 έγγραφό της, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας "τάσσεται υπέρ της διατήρησης της δέσμευσης του τμήματος στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730", θεωρώντας "ότι θα προκύψει ως αναγκαιότητα η ανέγερση νέων κτιριακών υποδομών για Β/θμια Εκπαίδευση στην περιοχή «Μακρυγιάννη-Μπεγουλάκι», προκειμένου να καλυφθούν οι εκπαιδευτικές ανάγκες του μαθητικού δυναμικού", ενώ

- με το υπ' αρ. 26/5.12.2018 πρακτικό της, η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου Πατρέων αποδέχεται και συντάσσεται με το ανωτέρω απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

6. Με την από 18.3.2021 κοινή αίτησή τους, οι συνιδιοκτήτες, του προς απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, αποδέχονται την "έκπτωση της τάξεως 15% επί της αντικειμενικής αξίας".

7. Με την υπ' αρ. 9089/2.7.2021 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων, προκύπτει ότι εγκρίνεται η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 264.512,13€ (ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021), για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.=1.873,74μ², συνιδιοκτησίας των φερόμενων συνιδιοκτητών κ.κ. Φίλιππου, Κων/νου, Νικολάου, Ευφροσύνης, Σοφίας και Κυριάκου Αντίοχου (κληρον. Αλεξάνδρου), Μιχαήλ-Ραφαήλ, Βικτωρίας, και Βικέντιου Μπονέλη-Ροζάτη, εντός του Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730 στην περιοχή "Μακρυγιάννη-Μπεγουλάκι" του Δήμου Πατρέων.

8. Με το υπ' αρ. 166811/20.9.2021 απαντητικό έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.,

διευκρινίζεται ότι στη συνιδιοκτησία των ανωτέρω των Φίλιππου Αντίοχου, κ.λπ. "δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, ...".

9. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 140/31.5.2021 απόφαση Δ.Σ. Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσης του υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-43-28-25-24-22-20-21-9-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.=1.873,74μ2, στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2730 της περιοχής "Μπεγουλάκι-Μακρυγιάννη" του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα στη συνιδιοκτησία των φερόμενων συνιδιοκτητών Φίλιππου, Κων/νου, Νικολάου, Ευφροσύνης, Σοφίας και Κυριάκου Αντίοχου, Μιχαήλ-Ραφαήλ, Βικτωρίας και Βικέντιου Μπονέλη-Ροζάτη, για τη δια-

τήρηση τμήματος του ανωτέρω κοινωφελούς χώρου, όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2021 συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχ/κό Κωνσταντίνα Ζερβού και αρμοδίως θεωρημένο στις 5.7.2021, από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΟΥΛΑΚΙ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ									
Διεύθυνση Π.Δ. 18-8-85 (ΚΕΚ 832/Α-1-88) και Π.Δ. 2730									
Κ.Φ. 2730									
ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ									
ΟΡΟΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ									
ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ									
α/α	κ/α	α/α	κ/α	α/α	κ/α	α/α	κ/α	α/α	κ/α
1	30309.85	15	30304.58	16	30302.50	17	30302.50	18	30302.50
2	30309.85	16	30304.58	17	30302.50	18	30302.50	19	30302.50
3	30309.85	17	30304.58	18	30302.50	19	30302.50	20	30302.50
4	30309.85	18	30304.58	19	30302.50	20	30302.50	21	30302.50
5	30309.85	19	30304.58	20	30302.50	21	30302.50	22	30302.50
6	30309.85	20	30304.58	21	30302.50	22	30302.50	23	30302.50
7	30309.85	21	30304.58	22	30302.50	23	30302.50	24	30302.50
8	30309.85	22	30304.58	23	30302.50	24	30302.50	25	30302.50
9	30309.85	23	30304.58	24	30302.50	25	30302.50	26	30302.50
10	30309.85	24	30304.58	25	30302.50	26	30302.50	27	30302.50
11	30309.85	25	30304.58	26	30302.50	27	30302.50	28	30302.50
12	30309.85	26	30304.58	27	30302.50	28	30302.50	29	30302.50
13	30309.85	27	30304.58	28	30302.50	29	30302.50	30	30302.50
14	30309.85	28	30304.58	29	30302.50	30	30302.50	31	30302.50
15	30309.85	29	30304.58	30	30302.50	31	30302.50	32	30302.50
16	30309.85	30	30304.58	31	30302.50	32	30302.50	33	30302.50
17	30309.85	31	30304.58	32	30302.50	33	30302.50	34	30302.50
18	30309.85	32	30304.58	33	30302.50	34	30302.50	35	30302.50
19	30309.85	33	30304.58	34	30302.50	35	30302.50	36	30302.50
20	30309.85	34	30304.58	35	30302.50	36	30302.50	37	30302.50
21	30309.85	35	30304.58	36	30302.50	37	30302.50	38	30302.50
22	30309.85	36	30304.58	37	30302.50	38	30302.50	39	30302.50
23	30309.85	37	30304.58	38	30302.50	39	30302.50	40	30302.50
24	30309.85	38	30304.58	39	30302.50	40	30302.50	41	30302.50
25	30309.85	39	30304.58	40	30302.50	41	30302.50	42	30302.50
26	30309.85	40	30304.58	41	30302.50	42	30302.50	43	30302.50
27	30309.85	41	30304.58	42	30302.50	43	30302.50	44	30302.50
28	30309.85	42	30304.58	43	30302.50	44	30302.50	45	30302.50
29	30309.85	43	30304.58	44	30302.50	45	30302.50	46	30302.50
30	30309.85	44	30304.58	45	30302.50	46	30302.50	47	30302.50
31	30309.85	45	30304.58	46	30302.50	47	30302.50	48	30302.50
32	30309.85	46	30304.58	47	30302.50	48	30302.50	49	30302.50
33	30309.85	47	30304.58	48	30302.50	49	30302.50	50	30302.50
34	30309.85	48	30304.58	49	30302.50	50	30302.50	51	30302.50
35	30309.85	49	30304.58	50	30302.50	51	30302.50	52	30302.50
36	30309.85	50	30304.58	51	30302.50	52	30302.50	53	30302.50
37	30309.85	51	30304.58	52	30302.50	53	30302.50	54	30302.50
38	30309.85	52	30304.58	53	30302.50	54	30302.50	55	30302.50
39	30309.85	53	30304.58	54	30302.50	55	30302.50	56	30302.50
40	30309.85	54	30304.58	55	30302.50	56	30302.50	57	30302.50
41	30309.85	55	30304.58	56	30302.50	57	30302.50	58	30302.50
42	30309.85	56	30304.58	57	30302.50	58	30302.50	59	30302.50
43	30309.85	57	30304.58	58	30302.50	59	30302.50	60	30302.50
44	30309.85	58	30304.58	59	30302.50	60	30302.50	61	30302.50
45	30309.85	59	30304.58	60	30302.50	61	30302.50	62	30302.50
46	30309.85	60	30304.58	61	30302.50	62	30302.50	63	30302.50
47	30309.85	61	30304.58	62	30302.50	63	30302.50	64	30302.50
48	30309.85	62	30304.58	63	30302.50	64	30302.50	65	30302.50
49	30309.85	63	30304.58	64	30302.50	65	30302.50	66	30302.50
50	30309.85	64	30304.58	65	30302.50	66	30302.50	67	30302.50
51	30309.85	65	30304.58	66	30302.50	67	30302.50	68	30302.50
52	30309.85	66	30304.58	67	30302.50	68	30302.50	69	30302.50
53	30309.85	67	30304.58	68	30302.50	69	30302.50	70	30302.50
54	30309.85	68	30304.58	69	30302.50	70	30302.50	71	30302.50
55	30309.85	69	30304.58	70	30302.50	71	30302.50	72	30302.50
56	30309.85	70	30304.58	71	30302.50	72	30302.50	73	30302.50
57	30309.85	71	30304.58	72	30302.50	73	30302.50	74	30302.50
58	30309.85	72	30304.58	73	30302.50	74	30302.50	75	30302.50
59	30309.85	73	30304.58	74	30302.50	75	30302.50	76	30302.50
60	30309.85	74	30304.58	75	30302.50	76	30302.50	77	30302.50
61	30309.85	75	30304.58	76	30302.50	77	30302.50	78	30302.50
62	30309.85	76	30304.58	77	30302.50	78	30302.50	79	30302.50
63	30309.85	77	30304.58	78	30302.50	79	30302.50	80	30302.50
64	30309.85	78	30304.58	79	30302.50	80	30302.50	81	30302.50
65	30309.85	79	30304.58	80	30302.50	81	30302.50	82	30302.50
66	30309.85	80	30304.58	81	30302.50	82	30302.50	83	30302.50
67	30309.85	81	30304.58	82	30302.50	83	30302.50	84	30302.50
68	30309.85	82	30304.58	83	30302.50	84	30302.50	85	30302.50
69	30309.85	83	30304.58	84	30302.50	85	30302.50	86	30302.50
70	30309.85	84	30304.58	85	30302.50	86	30302.50	87	30302.50
71	30309.85	85	30304.58	86	30302.50	87	30302.50	88	30302.50
72	30309.85	86	30304.58	87	30302.50	88	30302.50	89	30302.50
73	30309.85	87	30304.58	88	30302.50	89	30302.50	90	30302.50
74	30309.85	88	30304.58	89	30302.50	90	30302.50	91	30302.50
75	30309.85	89	30304.58	90	30302.50	91	30302.50	92	30302.50
76	30309.85	90	30304.58	91	30302.50	92	30302.50	93	30302.50
77	30309.85	91	30304.58	92	30302.50	93	30302.50	94	30302.50
78	30309.85	92	30304.58	93	30302.50	94	30302.50	95	30302.50
79	30309.85	93	30304.58	94	30302.50	95	30302.50	96	30302.50
80	30309.85	94	30304.58	95	30302.50	96	30302.50	97	30302.50
81	30309.85	95	30304.58	96	30302.50	97	30302.50	98	30302.50
82	30309.85	96	30304.58	97	30302.50	98	30302.50	99	30302.50
83	30309.85	97	30304.58	98	30302.50	99	30302.50	100	30302.50
84	30309.85	98	30304.58	99	30302.50	100	30302.50	101	30302.50
85	30309.85	99	30304.58	100	30302.50	101	30302.50	102	30302.50
86	30309.85	100	30304.58	101	30302.50	102	30302.50	103	30302.50
87	30309.85	101	30304.58	102	30302.50	103	30302.50	104	30302.50
88	30309.85	102	30304.58	103	30302.50	104	30302.50	105	30302.50
89	30309.85	103	30304.58	104	30302.50	105	30302.50	106	30302.50
90	30309.85	104	30304.58	105	30302.50	106	30302.50	107	30302.50
91	30309.85	105	30304.58	106	30302.50	107	30302.50	108	30302.50
92	30309.85	106	30304.58	107	30302.50	108	30302.50	109	30302.50
93	30309.85	107	30304.58	108	30302.50	109	30302.50	110	30302.50
94	30309.85	108	30304.58	109	30302.50	110	30302.50	111	30302.50
95	30309.85	109	30304.58	110	30302.50	111	30302.50	112	30302.50
96	30309.85	110	30304.58	111	30302.50	112	30302.50	113	30302.50
97	30309.85	111	30304.58	112	30302.50	113	30302.50	114	30302.50
98	30309.85	112	30304.58	113	30302.50	114	30302.50	115	30302.50
99	30309.85	113	30304.58	114	30302.50	115	30302.50	116	30302.50
100	30309.85	114	30304.58	115	30302.50	116	30302.50	117	30302.50
101	30309.85	115	30304.58	116	30302.50	117	30302.50	118	30302.50
102	30309.85	116	30304.58	117	30302.50	118	30302.50	119	30302.50
103	30309.85	117	30304.58	118	30302.50	119	30302.50	120	30302.50
104	30309.85	118	30304.58	119	30302.50	120	30302.50	121	30302.50
105	30309.85	119	30304.58	120	30302.50	121	30302.50	122	30302.50
106	30309.85	120	30304.58	121	30302.50	122	30302.50	123	30302.50
107	30309.85	121	303						

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

