



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 698

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αρ. 1859 τεμαχίου, έκτασης 250,00 τ.μ. της Αρχικής Διανομής έτους 1930 και Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960, του αγροκτήματος Εξοχής, του Δ. Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε. Δράμας και σε τμήμα του υπ' αρ. 103Ψ-25 τεμαχίου, έκτασης 250,00 τ.μ. και της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1954, του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, του Δ. Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε. Δράμας για κοινωφελή σκοπό «κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων (υπέργειων και υπόγειων)», σύμφωνα με την κατηγορία 48.2.α του π.δ. 59/2018.
- 2 Κήρυξη δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού Ε= 6.559,11 τ.μ. ως αναδασώτεου, στη θέση «Σκεντέρη» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας, Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 221073

(1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αρ. 1859 τεμαχίου, έκτασης 250,00 τ.μ. της Αρχικής Διανομής έτους 1930 και Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960, του αγροκτήματος Εξοχής, του Δ. Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε. Δράμας και σε τμήμα του υπ' αρ. 103Ψ-25 τεμαχίου, έκτασης 250,00 τ.μ. και της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1954, του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, του Δ. Κ. Νευροκοπίου της Π.Ε. Δράμας για κοινωφελή σκοπό «κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων (υπέργειων και υπόγειων)», σύμφωνα με την κατηγορία 48.2.α του π.δ. 59/2018.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

4. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

5. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

7. Την υπό στοιχεία οικ. 55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» σύμφωνα με την οποία ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ορίζεται η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Δέσποινα Τζαβέλλα.

8. Τον ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» (Α' 112).

9. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (Α' 4) και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

10. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατά-

ξεις» (Α' 66), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α' 32) και ισχύει.

12. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το άρθρο 8Α του π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

15. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

16. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

17. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

18. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α.

19. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000».

20. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

21. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

22. Το π.δ. 59/ 2018 (Α' 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 «Τροποποίηση του π.δ. 59/2018» του ν. 4685/2020 (Α' 92) με το οποίο αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 έγγραφο (Α' 248) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Έγκριση αυτού.

24. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

25. Το ν. 4635/2019 «ΕΠΕΝΔΥΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» (Α' 167) και ειδικότερα την περ. 9α της παρ. 3 του άρθρου 13, όπου αναφέρεται ότι «Από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται

και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

26. Την υπ' αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3833/2020) των υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

27. Την υπ' αρ. 40158/2010 (Β' 1556) υπουργική απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28-2/14-4-2011 όμοια απόφαση (Β' 583) σύμφωνα με την οποία «...σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος».

28. Το υπ' αρ. οικ.3131/19.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

29. Το υπ' αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου μας ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 1ου σχετικού Νόμου.

30. Το υπ' αρ. 28854/11.9.2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

31. Το υπ' αρ. 1369/125622/12-5-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του ΥΠΑ-ΑΤ με συνημμένα α) το τοπογραφικό διάγραμμα (ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΕΞΟΧΗΣ) κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 225,00 τ.μ. από το με αριθμό 1859 τεμάχιο αγροκτήματος Εξοχής Α.Δ. έτους 1930 και Σ.Δ. έτους 1960 και β) το τοπογραφικό διάγραμμα (ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΟΧΥΡΟΥ) κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 22,00 τ.μ. από το με αριθμό 103 του αναδασμού έτους 1954 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, με το οποίο αιτείται, εφόσον αυτό απαιτείται, τον καθορισμό χρήσης των τεμαχίων του θέματος (απ ΠΕΧΩΣ 81852/21-5-2021).

32. Το υπ' αρ. 114771/18-6-2021 διαβιβαστικό έγγραφο μας για αποστολή γνωμοδοτήσεων.

33. Το υπ' αρ. 235207/27-5-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας, βάσει του οποίου δεν έχουν καταρχήν αντίρρηση για την έγκριση του αιτήματος του Δ. Κ. Νευροκοπίου (απ ΠΕΧΩΣ 89975/28-5-2021).

34. Το υπ' αρ. 174117/11220 από 06-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας, με το οποίο στάλθηκε συνημ-

μένα το υπ' αρ. 131864/8879/4-6-2021 έγγραφό τους βάσει του οποίου τα δυο τεμάχια έκτασης 225 τ.μ. που προορίζονται για «ανόρυξη γεώτρησης» ήταν αρχικά χαρακτηρισμένα ως «χερσολείβαδο - κοινό» (απ ΠΕΧΩΣ 135475/9-7-2021).

35. Το υπ' αρ. 23887/18-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης Δράμας σύμφωνα με το οποίο τα δυο (2) ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων ΓΠΣ και εκτός ζώνης, όπου ισχύουν οι γενικοί όροι και οι περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-1985 (Δ' 270), και όπου δεν έχουν προσδιοριστεί με ειδικά διατάγματα επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Κατά συνέπεια, επιτρέπεται, στα πλαίσια αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας τους, ως προς την χρήση και μόνο, η ανόρυξη γεωτρήσεων.

36. Το υπ' αρ. πρωτ. 87485/26-5-2021 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Δασών του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με το οποίο ενημερώνουν ότι τα δυο τεμάχια έκτασης 225 τ.μ. έκαστο, έχουν την μορφή ΑΑ και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 234775/07-06-2021 (ορθή επανάληψη 20-7-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτών κηρυγμένα νεότερα μνημεία η προστασία των οποίων εμπίπτει στις αρμοδιότητές τους και επομένως δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

38. Το υπό στοιχεία 52464 ΑΠΑ 2021 από 20-7-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας με θέμα «Δίδονται πληροφορίες» επί του οποίου αναφέρεται ότι με βάση τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα στην Υπηρεσία τους, τα εν λόγω τεμάχια δεν εμπίπτουν σε καταγεγραμμένα σήμερα ανταλλάξιμα ή δημόσια κτήματα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία τους. Καθώς επίσης:

- Την Τεχνική Έκθεση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δημητρίου Χαριζάνη, όπου αναφέρεται ότι: α) η έκταση στην κοινότητα Εξοχής αποτελεί τμήμα του 1859 κοινόχρηστου τεμαχίου, βρίσκεται 2,25 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του οικισμού Εξοχής και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τόσο καλλιεργήσιμες αγροτικές εκτάσεις (χωράφια), όσο χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις (σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες) και β) η έκταση στο αγρόκτημα Κ. Νευροκοπίου αποτελεί τμήμα του 103Ψ-25 κοινόχρηστου τεμαχίου, βρίσκεται 2 χιλιόμετρα ανατολικά του οικισμού Οχυρό και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τόσο καλλιεργήσιμες αγροτικές εκτάσεις (χωράφια), όσο χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις (σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες).

- Το τοπογραφικό διάγραμμα (ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΕΞΟΧΗΣ) κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α- Β-Γ-Δ έκτασης 225,00 τ.μ. από το με αριθμό 1859 τεμάχιο αγροκτήματος Εξοχής Α.Δ. έτους 1930 και Σ.Δ. έτους 1960, στο οποίο υπάρχει υπογεγραμμένη η υπεύ-

θυνη δήλωση του μηχανικού ότι «το παρόν αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ότι βρίσκεται σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «ΑΑ» στους αναρτημένους δασικούς χάρτες. Επίσης στο τοπογραφικό περιλαμβάνεται απόσπασμα από το διάγραμμα της διανομής του αγροκτήματος Εξοχής Αρχικής Διανομής 1930 και Συμπληρωματικής Διανομής 1960 στην Π.Ε. Δράμας, και

- Το τοπογραφικό διάγραμμα (ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΟΧΥΡΟΥ) κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο υπό στοιχεία Α- Β-Γ-Δ έκτασης 225,00 τ.μ. από το με αριθμό 103 του αναδασμού έτους 1954 αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, στο οποίο υπάρχει υπογεγραμμένη η υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι «το παρόν αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ότι βρίσκεται σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως «ΑΑ» στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

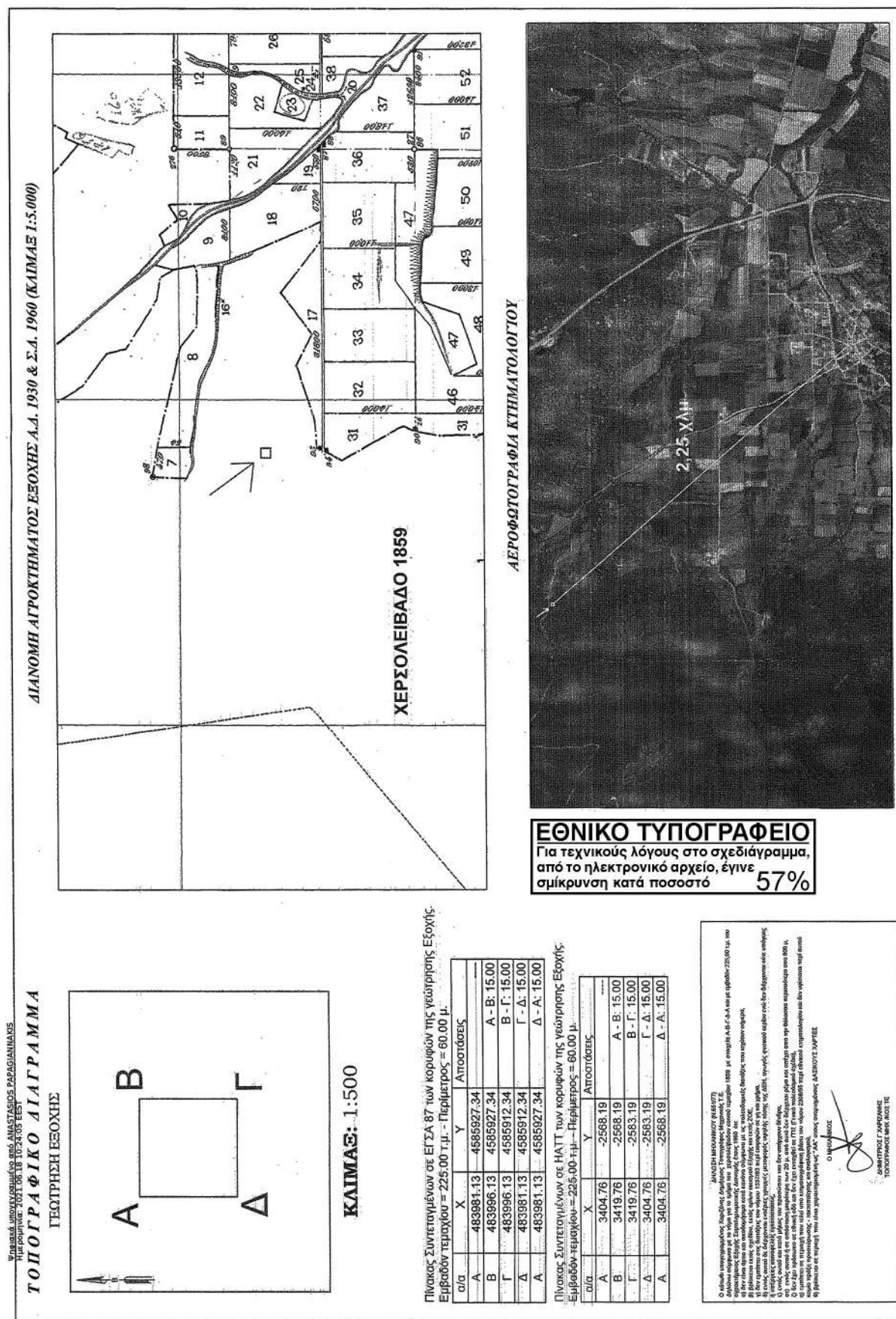
Επίσης στο τοπογραφικό περιλαμβάνεται απόσπασμα από το διάγραμμα της διανομής του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου Συμπληρωματικής Διανομής 1954 Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης γης «κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων (υέργειων και υπόγειων)», όπως ορίζεται στην περ. 48.2 του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει για το α) γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 250,00 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθμό 1859 τεμάχιο αγροκτήματος Εξοχής Σ.Δ. 1960 του Δ. Κ. Νευροκοπίου και για το β) γήπεδο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 250,00 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθμό 103 τεμάχιο αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1954 του Δ. Κ. Νευροκοπίου στην ΠΕ Δράμας.

Τα ανωτέρω τεμάχια απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1: 500, «ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΟΧΥΡΟΥ» και «ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΕΞΟΧΗΣ» του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δημητρίου Χαριζάνη που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Η χρήση αφορά την κατασκευή γεωτρήσεων ύδρευσης (κοινωνικής σκοπός) για τις ανάγκες του Δ. Κ. Νευροκοπίου της ΠΕ Δράμας.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (Α' 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 200568

(2)

Κήρυξη δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού Ε= 6.559,11 τ.μ. ως αναδασωτέου, στη θέση «Σκεντέρη» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας, Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».
4. Την υπ' αρ. οικ. 6985/85797/1-6-2017 (Β' 2003, ΑΔΑ: 625ΙΟΡ10-ΟΣΩ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γεν. Διευθύνσεως Δασών και Αγρ. Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 289), και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «περί

προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας (Α' 289).

6. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

7. Την υπ' αρ. 7068/229076/21-12-2017 (Δ' 14/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Λάρισας.

8. Την υπ' αρ. 171152/23-08-2021 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη Δημοτικής έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού Ε= 6.559,11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σκεντέρη» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας, Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική έκταση δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού Ε= 6.559,11 τ.μ, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης και κατάληψης (κατασκευή υδατοδεξαμενής) στη θέση «Σκεντέρη» Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας, Δήμου Αγιάς, Π.Ε. Λάρισας και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δάσος δρυός.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος οξυάς - δρυός.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος οξυάς - δρυός.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος οξυάς - δρυός.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ11,Κ12,Κ1) στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς.

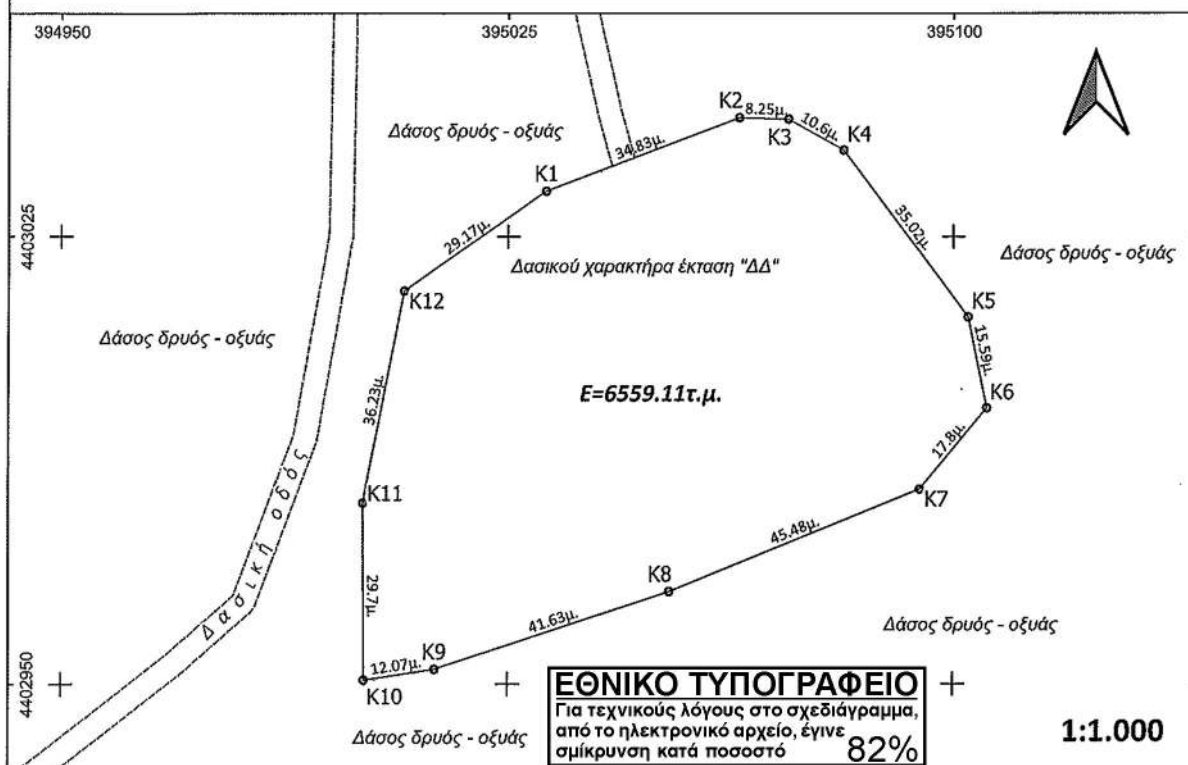
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης βλάστησης που θα επέλθει μέσω φυσικής αναγέννησης (η έκταση πριν εκχερσωθεί αποτελούσε δάσος οξυάς - δρυός).

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δασικού χαρακτήρα έκτασης ('ΔΔ') εμβαδού $E=6.559,11\tau.\mu.$ με στοιχεία περιμέτρου (Κ1,Κ2,Κ3, ..., Κ11,Κ12,Κ1) που κείται στη Δ.Θ. "Σκεντέρη" του Δημοτικού Δάσους Μελιβοίας με ιδιοκτήτη το Δήμο Αγιάς, της Τ.Κ. Μελιβοίας, Δ.Ε. Μελιβοίας, του Δήμου Αγιάς. Η ανωτέρω έκταση προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα λόγω παράνομης εκχέρωσης και κατασκευής υδατοδεξαμενής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

1:1.000



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

A/A	x	y	A/A	x	y
K1	395031,42	4403032,63	K7	395094,37	4402982,62
K2	395063,98	4403044,96	K8	395052,26	4402965,48
K3	395072,23	4403044,69	K9	395012,73	4402952,46
K4	395081,48	4403039,51	K10	395000,80	4402950,65
K5	395102,56	4403011,56	K11	395000,60	4402980,34
K6	395105,74	4402996,30	K12	395007,53	4403015,90

Εμβαδό πολυγώνου έκτασης $E=6.559,11\tau.\mu.$

Αγιά, 19 / 10 / 2021
Ο Συντάκτης

Κων/νος Μανιάκας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγιά, 19 / 10 / 2021
Η Αναπλ. Δασάρχης Αγιάς
Δήμητρα Κατοικατσού
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα, 29 / 10 / 2021
Η Αναπλ. Προσταμένη
της Δ/νσης Δασών Λάρισας
Παναγιώτα Καζάκου
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης
Δασών Ν. Λάρισας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ