Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.10.21 19:00:08 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Οκτωβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **723**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) σε τμήμα του Κ.Χ. 310Α, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 710,84 τμ στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» του Δημοτικού Δάσους Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) σε τμήμα του Κ.Χ. 310Α, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1-3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με τα άρθρα 7 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α'159), 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α΄269) και 69 του ν. 4342/2015 (Α΄143), σε συνδυασμό με τα άρθρα 88, 89, 90, 93 και 138 του ν. 4759/2020 (Α΄245).

3. Το άρθρο εικοστό του νόμου 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου – Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44) και ιδίως την παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Την υπ' αριθμ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Το από 11.6.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι» (Δ΄ 374).

7. Την υπ' αριθμ. 904/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την πράξη 75η /συν. 11η/18.11.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ΄ αριθμ. 86/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 π.δ. (Δ΄ 374), και ειδικότερα σε τμήμα του Κ.Χ. 310Α, με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και μετατροπή του υπό στοιχεία 1-2-Τ7-Τ6-1 τμήματός του σε οικοδομήσιμο χώρο, ο οποίος εντάσσεται στο Ο.Τ. 310,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ’ αριθμ. 78097/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1, εφαρμόζονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 310 και καθορίστηκαν με το από 23.11.1990 π.δ. (Δ’ 734).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

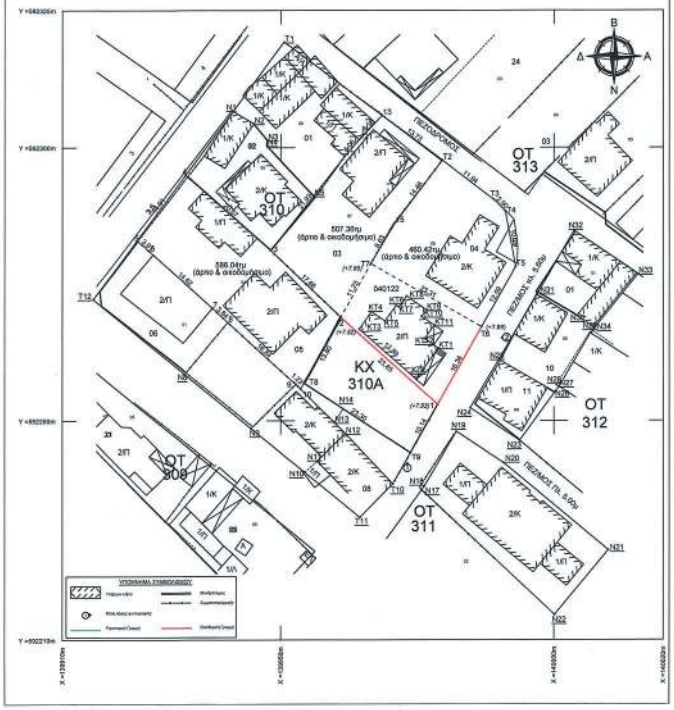
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ο.Τ.	ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
1	ΒΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΒΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-11-12-13-Τ1	040101 040120 040121	310	Αγριά, Βόλος
2	ΤΣΑΜΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ	Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-3-4	040102	310	Αγριά, Βόλος
3	ΝΤΖΟΒΑΡΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΠΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	13-Τ2-15-Τ7-2-3-Ν5-11-12	040103	310	Αγριά, Βόλος
4	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Τ7-Τ6-15-Τ4-Τ5-Τ2-15-17	040104	310	Αγριά, Βόλος
5	ΛΕΓΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2-3-4-5-8-7-8-9-10-Τ8	040105	310	Άγιος Λαυρέντιος
6	ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ	5-6-7-8-9-Ν9-Ν8-Τ12	040106	310	Αγριά, Βόλος
7	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ν8-Ν10-Ν11-Ν12-Ν13-Ν14-Τ8-10-9	040107	310	Αγριά, Βόλος
8	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Ν10-Ν11-Ν12-Ν13-Ν14-Τ9-Τ10-Ν16	040108	310	Αγριά, Βόλος
9	ΧΑΛΚΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ν17-Ν18-Ν19-Ν20-Ν21-Ν22	040413	311	Αγριά, Βόλος
10	ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ν25-Ν30-Ν31-Ν32-Ν33-Ν34	040401	312	Αγριά, Βόλος
11	κλπ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.	Ν25-Ν26-Τ27-Ν28-Ν29-Ν30-Ν31	040410	312	Αγριά, Βόλος
12	ΡΕΝΤΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ν23-Ν24-Ν25-Ν26	040411	312	Αγριά, Βόλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	Ιδιοκτησία	Περιγραφή προ όρους	Επιφάνεια προ όρους	Περιγραφή μετά όρους	Επιφάνεια μετά όρους
1	ΚΧ 310Α	Τ6-Τ7-Τ8-Τ9	599.83 τμ	1-2-Τ8-Τ9-1	276.47 τμ
2	ΟΤ 310	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12	3041.50 τμ	Τ3-Τ2Τ13-Τ4-Τ5-Τ5-1-2-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12	3362.85 τμ
3	40122	1-2-Τ7-Τ6	321.35 τμ	1-2-Τ7-Τ6	321.35 τμ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 500)



ΤΜ3

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	1399950.58	5922319.20
Τ2	1399779.56	5922297.70
Τ3	1399669.02	5922290.42
Τ4	1399591.09	5922288.36
Τ5	1399550.94	5922278.18
Τ6	1399569.73	5922357.22
Τ7	1399566.47	5922276.72
Τ8	1399564.21	5922256.90
Τ9	1399973.71	5922244.15
Τ10	1399970.51	5922235.49
Τ11	1399964.50	5922232.34
Τ12	1399915.63	5922272.16

ΕΓΣΑ87

α/α	X (m)	Y (m)
Τ1	4155539.53	4354361
Τ2	4155568.88	4354301
Τ3	4155568.43	4354328
Τ4	4155570.51	4354329
Τ5	4155572.56	4354319
Τ6	4155566.54	4354344
Τ7	4155546.08	4354351
Τ8	4155534.18	4354328
Τ9	4155553.99	4354351
Τ10	4155550.79	4354351
Τ11	4155544.87	4354327
Τ12	4155495.35	4354347

Εμβαδόν Κ.Χ 310Α

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Τ6	1399573.71	5922244.15	
Τ8	1399564.21	5922256.90	23.30
Τ7	1399566.47	5922276.72	25.03
Τ6	1399586.75	5922267.22	22.31
Τ9	1399573.71	5922244.15	26.20

ΕπιΚΧ = 599.83τ.μ.

Εμβαδόν Κ.Χ 310Α

α/α	X (m)	Y (m)
Τ9	4155553.73	4354317.41
Τ8	4155534.12	4354330.02
Τ7	4155546.23	4354351.93
Τ6	4155566.59	4354340.56
Τ9	4155553.73	4354317.41

ΕπιΚΧ = 599.83τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1399978.70	5922252.97	
2	1399950.97	5922268.93	23.85
Τ7	1399566.47	5922276.72	11.23
Τ6	1399586.75	5922267.22	22.31
1	1399978.70	5922252.97	16.38

Εμβαδόν ιδιοκτησίας

α/α	X (m)	Y (m)
1	4155558.71	4354328.21
2	4155540.75	4354341.91
Τ7	4155546.08	4354351.79
Τ6	4155566.59	4354340.56
1	4155558.71	4354328.21

Εσχ = 321.35τ.μ.

Εσχ = 321.35τ.μ.

α/α	X (m)	Y (m)
1	1399978.70	5922252.97
2	1399950.97	5922268.93
3	1399948.18	5922281.12
4	1399932.87	5922284.97
5	1399923.68	5922283.00
6	1399925.98	5922280.87
7	1399937.45	5922270.61
8	1399940.28	5922268.02
9	1399910.73	5922256.58
10	1399933.60	5922255.61
11	1399911.70	5922246.39
12	1399954.34	5922261.48
13	1399968.53	5922266.89
14	1399978.56	5922267.70
15	1399979.87	5922266.15
16	1399979.02	5922263.12
17	1399977.26	5922258.30
18	1399992.94	5922275.18
1	1399978.70	5922252.97
K11	1399978.80	5922263.20
K12	1399974.78	5922257.59
K13	1399962.37	5922260.76
K14	1399961.61	5922266.58
K15	1399969.07	5922268.45
K16	1399971.06	5922271.12
K17	1399971.57	5922270.77
K18	1399975.01	5922272.92
K19	1399976.61	5922270.29
K110	1399975.78	5922269.11
K111	1399976.07	5922267.60
K112	1399978.34	5922265.04
N1	1399954.37	5922266.58
N2	1399949.07	5922270.40
N3	1399947.58	5922301.38
N4	1399947.47	5922300.18
N5	1399936.02	5922293.14
T1	1399950.58	5922319.20
T12	1399915.63	5922272.16
N6	1399932.38	5922258.51
N9	1399944.57	5922248.58
N10	1399954.36	5922245.60
N11	1399954.64	5922242.52
N12	1399961.82	5922247.57
N13	1399959.76	5922249.69
N14	1399961.42	5922252.19
T10	1399970.51	5922238.49
T11	1399964.50	5922232.34
N17	1399978.80	5922237.37
N18	1399976.26	5922238.05
N19	1399981.15	5922240.05
N20	1399992.72	5922242.36
N21	1400009.92	5922246.39
N22	1400003.11	5922214.52
N23	1399993.71	5922246.38
N24	1399989.69	5922256.90
N25	1399989.89	5922261.22
N26	1400000.15	5922265.33
N27	1400000.90	5922266.26
N28	1400001.41	5922266.87
N29	1400001.16	5922267.58
N30	1400004.18	5922269.19
N31	1399997.05	5922273.43
N32	1400003.89	5922284.74
N33	1400018.34	5922276.85
N34	1400007.82	5922267.12

α/α	X (m)	Y (m)
1	4155558.66	4354328
2	4155540.91	4354341
3	4155527.92	4354354
4	4155512.71	4354345
5	4155503.41	4354356
6	4155506.73	4354354
7	4155517.47	4354343
8	4155520.12	4354341
9	4155532.66	4354329
10	4155533.53	4354329
11	4155541.31	4354371
12	4155543.92	4354374
13	4155548.09	4354375
14	4155558.18	4354371
15	4155558.97	4354369
16	4155558.99	4354369
17	4155570.75	4354368
18	4155572.71	4354351
K1	4155558.66	4354328
K2	4155554.74	4354339
K3	4155544.18	4354339
K4	4155546.37	4354343
K5	4155548.85	4354341
K6	4155550.82	4354344
K7	4155551.31	4354343
K8	4155552.72	4354343
K9	4155558.36	4354343
K10	4155558.55	4354344
K11	4155557.86	4354344
K12	4155556.18	4354339
N1	4155558.41	4354328
N2	4155554.26	4354327
N3	4155529.82	4354374
N4	4155528.73	4354373
N5	4155535.43	4354364
T1	4155539.53	4354361
T12	4155495.35	4354344
N8	4155512.33	4354331
N9	4155524.69	4354331
N10	4155534.61	4354331
N11	4155536.66	4354318
N12	4155541.95	4354325
N13	4155539.87	4354324
N14	4155541.47	4354327
T10	4155550.79	4354311
T11	4155544.88	4354307
N17	4155558.09	4354319
N18	4155555.57	4354317
N19	4155559.27	4354315
N20	4155570.93	4354311
N21	4155586.09	4354308
N22	4155580.78	4354288
N23	4155571.98	4354319
N24	4155567.96	4354330
N25	4155568.18	4354334
N26	4155578.45	4354339
N27	4155580.68	4354339
N28	4155580.99	4354339
N29	4155585.96	4354342
N30	4155583.94	4354344
N31	4155578.74	4354340
N32	4155583.19	4354359
N33	4155594.96	4354339
N34	4155587.92	4354332

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ ΑΡΙΘ.78097/2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τα οικοδομικά τετράγωνα 310 και ΚΧ 310Α δεν βρίσκονται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασικές εκτάσεις που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α’). Επίσης, δεν βρίσκονται σε οικισμό α διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ’). Η απόσταση από την θάλασσα είναι 740 μέτρα σε ευθεία γραμμή.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
RWTH - AACHEN - ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ... 24015
ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ ... ΤΗΛ. 2410 533206
ΚΙΝ. ... ΔΡΟΜ. Α’ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Φ.Μ. ...

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, χρήσεων γης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστ προγματική κατάσταση.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ../11/20... εισήγηση της Δ/νσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Δομοστατικών - Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την ..18/11/2020.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ .....75.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Y (m)
4354392.01
4354370.69
4354353.85
4354351.83
4354351.69
4354340.82
4354351.79
4354329.77
4354317.34
4354311.62
4354306.38
4354344.40

(m)	S (m)
17.41	
39.02	23.39
61.33	29.03
40.55	23.31
17.41	26.90

(m)	S (m)
29.21	
41.91	23.66
51.78	11.93
40.62	23.31
29.21	16.41

Y (m)
4354328.28
4354342.10
4354354.19
4354357.10
4354359.89
4354353.88
4354343.80
4354341.03
4354329.72
4354328.63
4354371.57
4354374.66
4354379.11
4354377.01
4354353.39
4354353.80
4354351.79
4354351.66
4354338.59
4354338.79
4354338.82
4354343.05
4354341.36
4354344.38
4354343.53
4354348.00
4354348.53
4354342.33
4354340.79
4354338.27
4354379.90
4354377.10
4354374.13
4354373.14
4354364.68
4354392.00
4354344.39
4354331.02
4354321.28
4354313.47
4354315.63
4354323.66
4354322.64
4354325.17
4354311.63
4354325.38
4354310.60
4354311.28
4354301.37
4354315.64
4354309.18
4354298.15
4354319.90
4354325.73
4354334.88
4354328.85
4354329.90
4354330.20
4354340.90
4354342.88
4354347.20
4354358.42
4354360.72
4354340.87

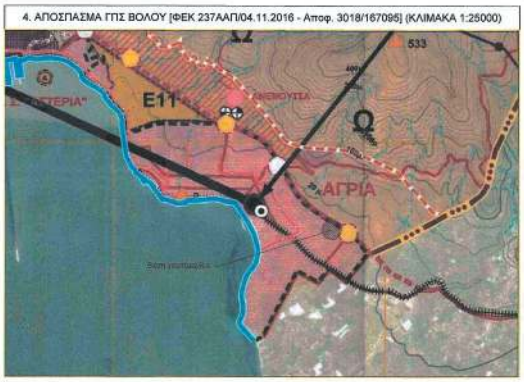
ιές εκτάσεις ή σε περιοχές
σε ακτισμό αξιόλογο κατά τις
μή).

γκεκριμένων οικοδομικών και
στην υφιστάμενη

ΚΟΝ

πό το
2.....
αριθμ.
ς του
ΤΕΑΣ
ΑΠΗ

4. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΒΟΛΟΥ [ΦΕΚ 237ΑΑΠ/04.11.2016 - Αποφ. 3018/167095] (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000)

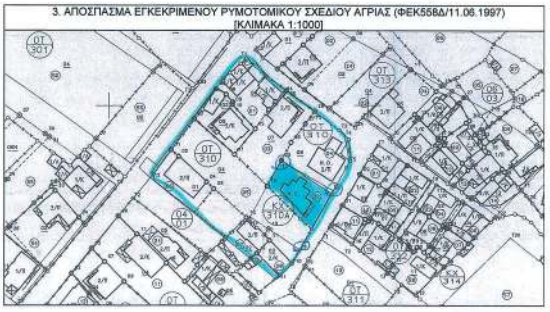


2. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ [ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 321.35 τ.μ. [1-2-Τ7-Τ6-1]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ87 και στο σύστημα συντεταγμένων της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής (ΤΜ3)
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Hε.Πο.Σ.
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS80 (α = 6 378 137m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ (ΦΕΚ558Δ/11.06.1997) [ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000]



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	Π.Δ. 23-11-1990 (ΦΕΚ 734Δ/31.12.1990 & Π.Δ. 11-06-1997 (ΦΕΚ 558Δ/30.06.1997 & ΦΕΚ 237ΑΑΠ/04.11.2016 (Αφορά Κατοικία)
ΤΟΜΕΑΣ:	VII
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβαδόν: 480 τ.μ. Πρόσωπο: 15μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	Εμβαδόν: 100 τ.μ. Πρόσωπο: 8μ
	για όσα οικόπεδα προκύπτουν από την αρστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1.00 (σύμφωνα με το νέο ΓΠΣ Βόλου και το υπ' αριθμ. 3742/210786/07-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας)
Σ.Δ.:	0.8
ΥΨΟΣ:	6μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	50%
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :	Κατοικία - Εμπορικά καταστήματα (Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) - Κήπος εκπαίδευσης - Θρησκευτικοί χώροι - Κήπος καλλωπισμός πρόσκοπος - Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακος) - Κήπος, γήπεδα σπόρτ - Πολιτιστικά κτίρια - Πρατήρια βενζίνης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακος) - Κήπος περιβάλλοντος (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακος) - Παιδικές χαρές - Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακος) [ΓΠΣ ΒΟΛΟΥ - ΠΝ.3.2.7]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ Κ.Χ. ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Τεχνικό Γραφείο
ΜΠΟΥΛΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΓΑΛΗΝΟΥ 4 | ΛΑΡΙΣΑ | 41222

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Εργοδότης	:	ΔΗΜΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ -ΔΗΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Περιοχή Μελέτης	:	Αγριά (ΚΧ 310Α) Δήμος Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας / Περιφέρεια Θεσσαλίας
Χρόνος Μελέτης	:	Ιαν. 2015

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1.Τοπογραφικό Διάγραμμα	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500**
2.Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
3.Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγριάς	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
4.Απόσπασμα ΓΠΣ Βόλου	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΔΗΜΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ και ΔΗΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνουμε ότι :
- τα αρχικά και ολοποιημένα άρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-Τ7-Τ6-1", εμβαδού 321.35 τ.μ., που βρίσκεται στο ΚΧ310Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγριάς, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων αρίων και για την ύπαρξη του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 217985 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 710,84 τμ στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» του Δημοτικού Δάσους Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α΄ 289) και ειδικότερα:

- των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.

- της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

- της παρ. 3 του άρθρου 70, , όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

3) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24-5-1982.

4) Την υπ’ αρ. 4/6-2-2015 (Α΄ 24) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

5) Το π.δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α΄ 235).

6) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».

7) Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (Α΄ 112).

8) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28α του ν. 4325/2015 (Α’47) και την υπ΄αρ. 14138/15-5-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

9) Την υπ’ αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες ….. της ΑΔΜΘ» (Β΄ 1971).

10) Την υπ’ αρ. 131098/6-7-2021 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, το δάσος, εμβαδού 710,84 τμ., το οποίο στις 5-7-2021 διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε παράνομα. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Άγιος Αθανάσιος», του Δημοτικού Δάσους Νησίου, του Δήμου Έδεσσας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 1000 ενώ η θέση του είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ ‘Άρνισσα ’ κλιμ.1: 50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, ….21, 22, 1 και σύνορα:

Βόρεια: Με δασική εν γένει έκταση

Νότια: Με δασική εν γένει έκταση

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική εν γένει έκταση

οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α΄ 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/89).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 Εμβαδόν έκτασης: 710,84 τμ.				
α/α	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ)	
1	323766	4520687		
2	323769	4520688	1 - 2	0,72
3	323762	4520689	2 - 3	20,12
4	323777	4520690	3 - 4	15,15
5	323779	4520689	4 - 5	1,90
6	323779	4520689	5 - 6	0,52
7	323778	4520688	6 - 7	0,64
8	323764	4520655	7 - 8	19,96
9	323744	4520650	8 - 9	20,11
10	323743	4520650	9 - 10	1,16
11	323739	4520654	10 - 11	5,34
12	323739	4520654	11 - 12	0,95
13	323738	4520655	12 - 13	0,64
14	323738	4520656	13 - 14	0,64
15	323739	4520659	14 - 15	3,52
16	323745	4520669	15 - 16	11,28
17	323745	4520669	16 - 17	0,53
18	323755	4520676	17 - 18	11,25
19	323763	4520691	18 - 19	17,66
20	323764	4520692	19 - 20	1,87
21	323765	4520692	20 - 21	1,36
22	323766	4520691	21 - 22	1,36
1	323766	4520687	22 - 1	4,08

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0400723211021000 8