Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.10.22 16:28:39 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio




# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Οκτωβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **727**


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


1 Αναγνώριση ως «τυφλού» του αποκλεισμένου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου των Μηλολιδάκη Γεωργίου, Μηλολιδάκη Εμμανουήλ και Μηλολιδάκη Ελένης και καθορισμός όρων δόμησης σε αυτό.

2 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Χαλέπας για μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1099 και Ο.Τ. Γ1100.


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2423 (1)

**Αναγνώριση ως «τυφλού» του αποκλεισμένου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου των Μηλολιδάκη Γεωργίου, Μηλολιδάκη Εμμανουήλ και Μηλολιδάκη Ελένης και καθορισμός όρων δόμησης σε αυτό.**

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ 17.7.1923 τα άρθρα 40 - 48 του Κεφαλαίου Δ, και τα άρθρα 30, 32, 37 (Α΄ 228).

2) Το ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεων των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» παρ. 1 του άρθρου 2 και το άρθρο 3 (Α΄133).

3) Τον ν. 651/1977 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των "περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων"» (Α΄ 207) άρθρα 4, 5 και ειδικότερα τις παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6.

4) Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» άρθρα 25, 28, 36 και 41 (Α΄ 33).

5) Την παρ. 9β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014.

6) Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α΄ 229).

7) Την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8) Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 47) παρ. 1 του άρθρου 28 και το άρθρο 28Α, όπως προσετέθη με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α΄ 21).

9) Την υπ' αρ. 14026/2017 υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

10) Το από 26.01.1948 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Τυμπακί (Ηρακλείου)» (Α΄34).

11) Την υπ' αρ. 4931/1976 Τ.Υ. απόφαση Νομάρχη «Περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου, Νομού Ηρακλείου» (Δ΄ 162).

12) Την υπ' αρ. 11660/1977 Τ.Υ. απόφαση Νομάρχη «Περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης οικισμού Τυμπακίου Καινουργίου, Ν. Ηρακλείου» (Δ΄ 427).

13) Την από 17-7-2019 (αρ. πρωτ. 2590/2019 ΑΔΚ) αίτηση του Ε. Μηλολιδάκη με την οποία ζητά τη χορήγηση όρων δόμησης σε τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας του, εντός σχεδίου πόλης Τυμπακίου Τομέας Β', το οποίο στερείται ελαχίστου προσώπου σε εγκεκριμένη δημοτική οδό.

14) Το υπ' αρ. 2640/2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Δ. Φαιστού, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

15) Την από 29-11-2019 (αρ.πρωτ. 1902) αίτηση του Μηλολιδάκη προς την ΥΔΟΜ Δ. Φαιστού, με την οποία ζητείται η χορήγηση «Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Τακτοποίησης».

16) Το υπ' αρ. 1901/2019 έγγραφο του Δ. Φαιστού (αρ. πρωτ. ΑΔΚ 109/2020), με το οποίο προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία:

• Τεχνική Έκθεση του διπλ. πολιτικού μηχανικού Ν. Ταγαράκη.

• Τοπογραφικό Διάγραμμα του διπλ. Πολ. Μηχανικού Ταγαράκη Νικολάου (Σεπτ. 2015) στο οποίο αποτυπώνεται το οικόπεδο με τα στοιχεία (1-2-3- … -26-27-1) εμβαδού 535,34μ$^2$ ιδιοκτησίας Μηλολιδάκη Γεωργίου, Μηλολιδάκη Εμμανουήλ και Μηλολιδάκη Ελένης, εντός Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου Δ. Φαιστού.

• ιδιόγραφη διαθήκη του Θεοφίλου Μηλολιδάκη του Γεωργίου (που συντάχθηκε στις 15-07-1997) με την οποία το υπό εξέταση οικόπεδο πέρασε στην ιδιοκτησία των υιών του, Μηλολιδάκη Γ., Μηλολιδάκη Εμ. και της συζύγου του Μηλολιδάκη Ε.

• το υπ’ αρ. 292/2019 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Μοιρών/Τμήμα Διαθηκών περί δημοσίευσης της ιδιόγραφης διαθήκης του Θ. Μηλολιδάκη.

• το υπ’ αρ. Δ. Φαιστού 1902/03-01-2020 «Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης» (ΑΔΑ: 63ΥΤΩΗ1-Ω5Ζ).

17) Την από 17-11-2020 (αρ. πρωτ. Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 4312/2020) αίτηση με την οποία προσκομίστηκε στην Υπηρεσία η υπ’ αρ. 1736/20-07-2020 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Μιχ. Σμπώκου και το υπ’ αρ. 343 (αρ. μεταγραφής 41767/14-08-2020) πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ΒΟΡΡΩΝ, στην οποία αναφέρεται ότι ο κληρονομούμενος (Θ. Μηλολιδάκης) απέκτησε τα περιγραφόμενα ακίνητα (μεταξύ των οποίων και το υπό εξέταση οικόπεδο) με άτυπη γονική παροχή από το 1970.

18) Το υπ’ αρ. 4312/2021 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με εισήγηση της Υπηρεσίας.

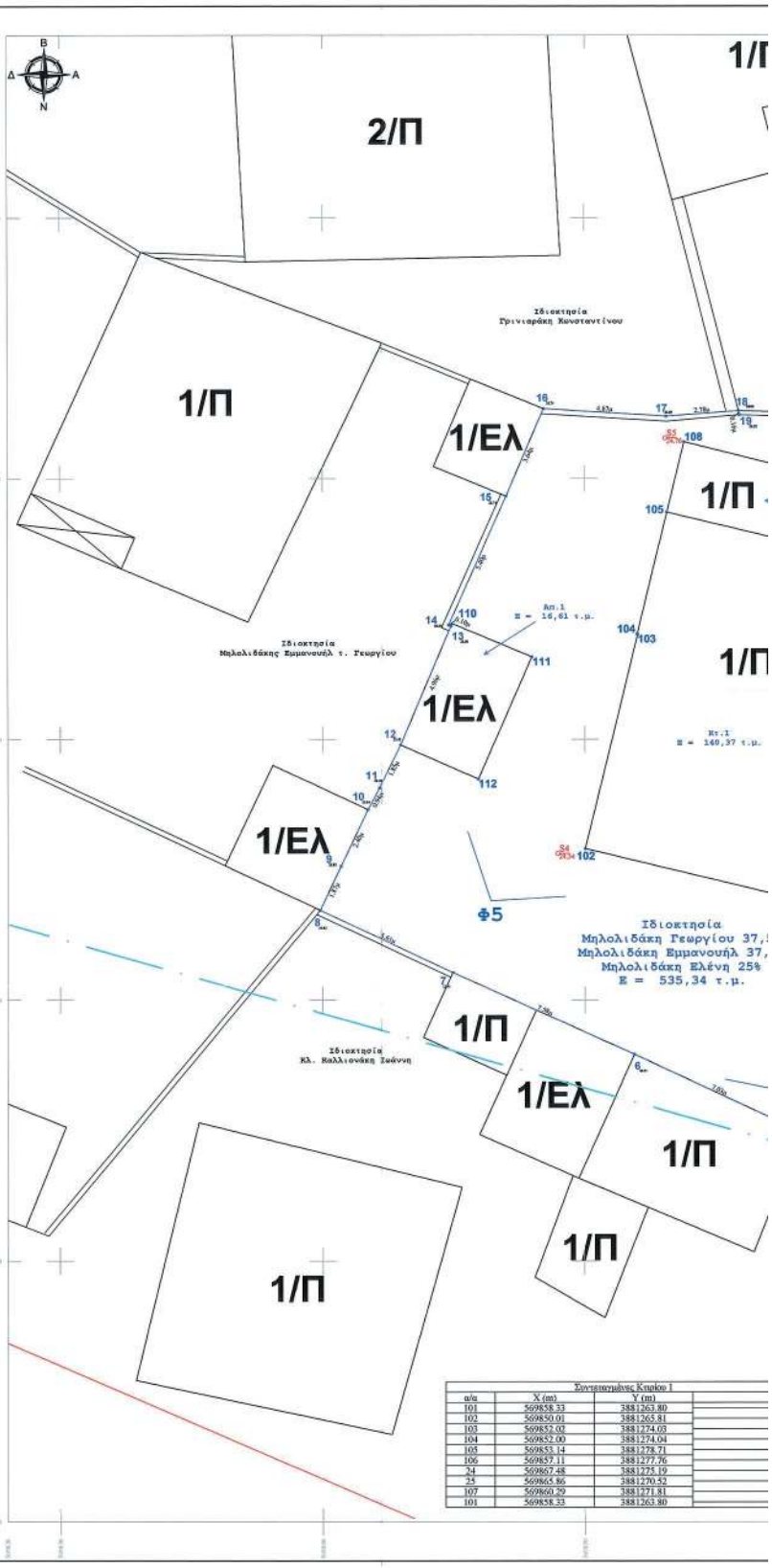
19) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, ‘υπέρ της χορήγησης όρων δόμησης τυφλού - αποκλεισμένου οικοπέδου εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου’, όπως διατυπώνεται στο υπ’ αρ. 1/2021 πρακτικό της συνεδρίασης της 04ης/06/2021 (θέμα 4ο), του Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως «τυφλού» του αποκλεισμένου από εγκεκριμένη οδό οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3- … -26-27-1) Εμβαδού 535,34μ$^2$, εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου Δ. Φαιστού/Τομέας Β, ιδιοκτησίας Μηλολιδάκη Γεωργίου, Μηλολιδάκη Εμμανουήλ και Μηλολιδάκη Ελένης, όπως απεικονίζεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2015 και κλίμακα 1:100 - θεωρημένο από την Υπηρεσία μας - Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφει ο διπλ. Πολ. Μηχανικός Ταγαράκης Νικόλαος και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Τον καθορισμό των όρων δόμησης που είναι οι αντίστοιχοι του Τομέα Β του σχεδίου πόλεως Τυμπακίου.

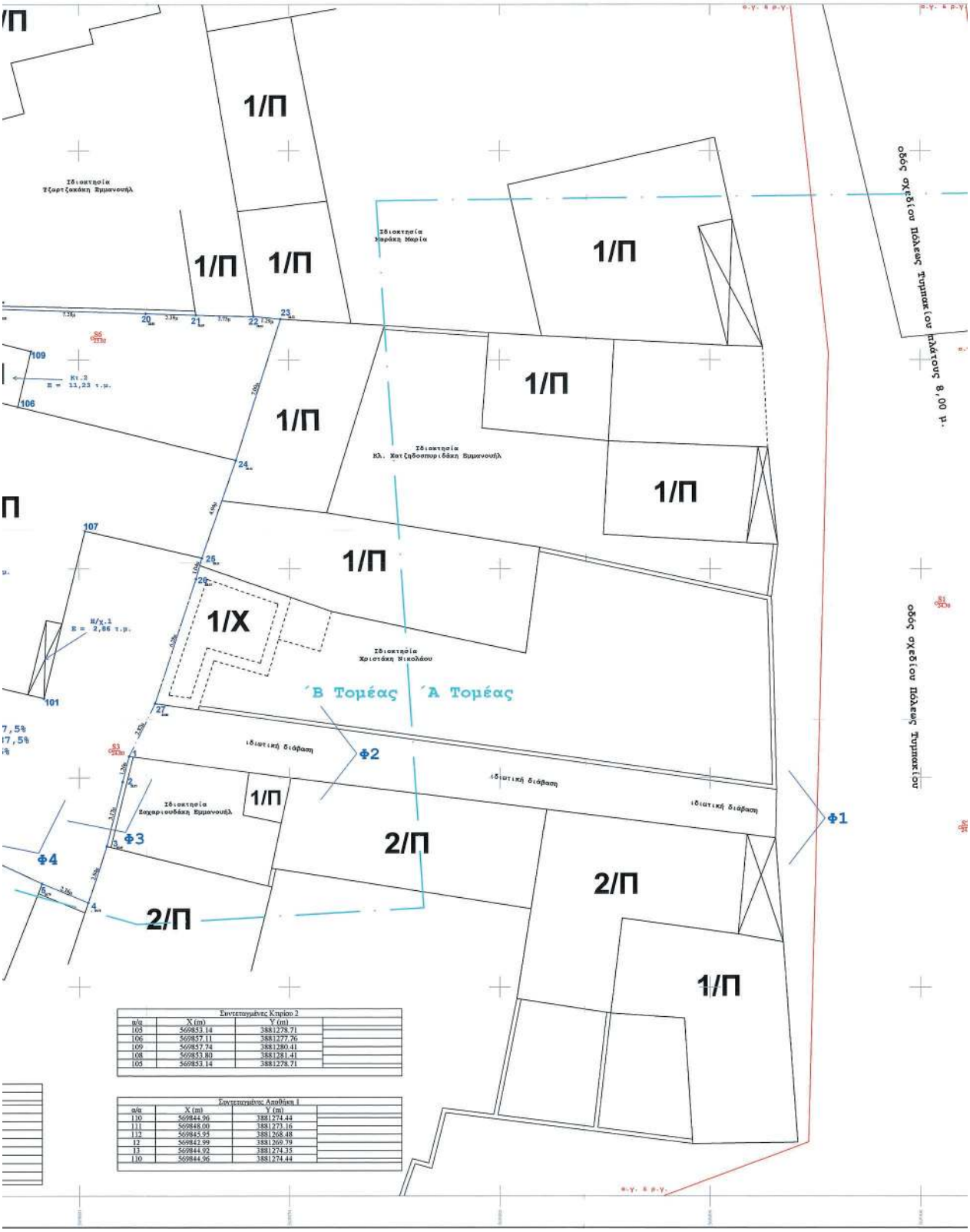
Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίσθηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμοδίων υπηρεσιών ή φορέων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.




| Συντεταγμένες Κτιρίου 1 | | |
|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) |
| 101 | 569858.33 | 3881263.80 |
| 102 | 569850.01 | 3881265.81 |
| 103 | 569852.02 | 3881274.03 |
| 104 | 569852.00 | 3881274.04 |
| 105 | 569853.14 | 3881278.71 |
| 106 | 569857.11 | 3881277.76 |
| 24 | 569867.48 | 3881275.19 |
| 25 | 569865.86 | 3881270.52 |
| 107 | 569860.29 | 3881271.81 |
| 101 | 569858.33 | 3881263.80 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%




| Συντεταγμένες Κτιρίου 2 | | |
|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) |
| 105 | 569853.14 | 3881278.71 |
| 106 | 569857.11 | 3881277.76 |
| 109 | 569857.74 | 3881280.41 |
| 108 | 569853.80 | 3881281.41 |
| 105 | 569853.14 | 3881278.71 |

| Συντεταγμένες Αποθήκη 1 | | |
|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) |
| 110 | 569844.96 | 3881274.44 |
| 111 | 569848.00 | 3881273.16 |
| 112 | 569845.95 | 3881268.48 |
| 12 | 569842.99 | 3881269.79 |
| 13 | 569844.92 | 3881274.35 |
| 110 | 569844.96 | 3881274.44 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (΄Β ΤΟΜΕΑ)
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 11661/13-9-77 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)
( Φ.Ε.Κ. 427 03/11/1977 )

1). ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: (κατά κανόνα) πρόσωπο : 13,00 μ , εμβαδόν : 300,00 τ.μ. .
(κατά παρέκλλιση για τα πρό 11/02/1948) πρόσωπο : 8,00 μ , εμβαδόν : 150,00 τ.μ. .

2). ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,20.

3). ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (Ν.Ο.Κ.).

4). ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 17,25 μ. (Ν.Ο.Κ.)

5). ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Κατά Ν.Ο.Κ..

6). ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: Κατά Ν.Ο.Κ..

7). Ν.Χ. + ΕΞΩΣΤΕΗ: 20% & 20% ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ.

Εμβαδό οικοπέδου (1-2-3- ..-26-27-1)

| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 569862.36 | 3881261.03 | |
| 2 | 569862.06 | 3881259.80 | 1.26 |
| 3 | 569861.30 | 3881256.72 | 3.17 |
| 4 | 569860.42 | 3881254.03 | 2.84 |
| 5 | 569858.25 | 3881254.94 | 2.36 |
| 6 | 569851.88 | 3881257.92 | 7.03 |
| 7 | 569844.98 | 3881261.05 | 7.58 |
| 8 | 569839.90 | 3881263.44 | 5.61 |
| 9 | 569840.70 | 3881265.13 | 1.87 |
| 10 | 569841.72 | 3881267.30 | 2.40 |
| 11 | 569842.16 | 3881268.13 | 0.94 |
| 12 | 569842.99 | 3881269.79 | 1.85 |
| 13 | 569844.92 | 3881274.35 | 4.96 |
| 14 | 569844.83 | 3881274.39 | 0.10 |
| 15 | 569847.02 | 3881279.33 | 5.40 |
| 16 | 569848.44 | 3881282.68 | 3.64 |
| 17 | 569853.10 | 3881282.59 | 4.67 |
| 18 | 569855.87 | 3881282.60 | 2.78 |
| 19 | 569855.91 | 3881282.44 | 0.16 |
| 20 | 569863.19 | 3881282.21 | 7.28 |
| 21 | 569865.58 | 3881282.14 | 2.39 |
| 22 | 569868.33 | 3881282.07 | 2.75 |
| 23 | 569869.61 | 3881281.95 | 1.29 |
| 24 | 569867.48 | 3881275.19 | 7.09 |
| 25 | 569865.86 | 3881270.52 | 4.94 |
| 26 | 569865.59 | 3881269.52 | 1.04 |
| 27 | 569863.62 | 3881263.55 | 6.28 |
| 1 | 569862.36 | 3881261.03 | 2.82 |

E = 535.34 τ.μ.

ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΥΠΟ

$$E = 1/2 * \Sigma(x_i+x_{i+1})*(y_i-y_{i-1})$$

ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ Οικοπέδου = 535,34 $m^2$ .

* ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΠΑΡΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ '87.Η ΕΠΑΡΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (PROMARK 100 L1-L2) ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΑΣΕΗΣ. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ TOTAL STATION PENTAX 323-NX.

## ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ ΜΗΛΟΛΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ & ΕΩΣΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Ο ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗΣ.

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
## Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΑΓΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ :

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.
   ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-...27-1 ΕΜΒΑΔΟΥ 535,34 Τ.Μ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΜΗΛΟΛΙΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ(37,5%), ΜΗΛΟΛΙΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (37,5%) & ΜΗΛΟΛΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (25%). ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ (Β ΤΟΜΕΑΣ).
   Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800m ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ.
   Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΗΣ ΠΡΟΕΔΟΠΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.

2. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ , ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1975 ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΜΒΑΔΑ.
   Κτ.1 (κατοικία) = 80,96 Τ.Μ.
   Κτ.2 (κατοικία) = 11,23 Τ.Μ.
   Η/χ.1 (ημιυπαίθριος Χώρος) = 2,86 Τ.Μ.
   Απ.1 (αποθήκη) = 16,61 Τ.Μ.

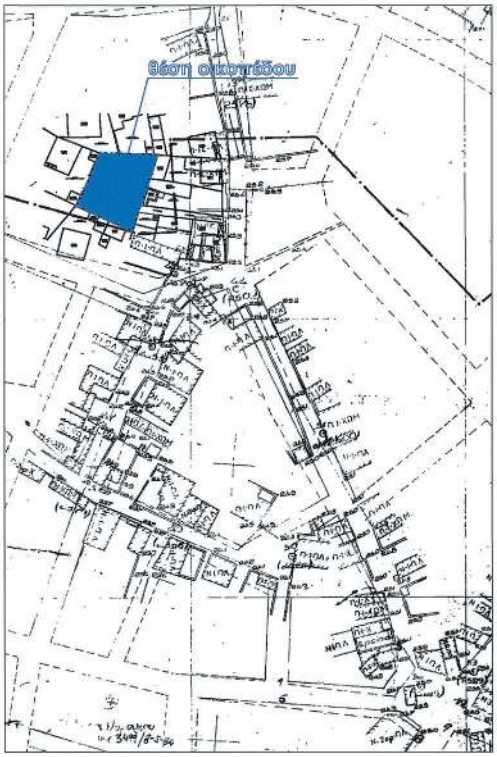
3. ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 25,00 m ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΜΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ.ΔΕΝ ΓΕΙΤΝΙΑΖΕΙ ΜΕ ΡΕΜΑ Η ΠΟΤΑΜΙ.

4. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77 ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧ. ΤΑΓΑΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΠΡΝΟ ΤΣΕΧΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55673
ΕΒΑΝΣ 70 - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ: 2810 334380 - ΚΙΝ: 6977750258
ΑΦΜ:054287245 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΦΥΛΛΟ 2 κλ 1:1000




Κοκκαρούλη Κατερίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

| | |
|---|---|
| εργοδότης | Μηλολιδάκης Γεώργιος 37,5%<br>Μηλολιδάκης Εμμανουήλ 37,5%<br>Μηλολιδάκη Ελένη 25% |
| έργο | ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΥΦΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ |
| θέση έργου | Εντός Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου (Β' Τομέας)<br>Κτηματική Περιφέρεια Δημ.Κοινότητας Τυμπακίου<br>Δήμος Φαιστού |
| μελετητής | Ταγαράκης Νικόλαος<br>διπλ. Πολιτικός Μηχανικός |
| θέμα σχεδίου | Τοπογραφικό Διάγραμμα |
| χρόνος μελέτης | Σεπτέμβριος 2015 |

| | |
|---|---|
| αρ.σχεδίου | τοπ - 1 |
| κλ.σχεδίου | 1 : 100 |
| αρ.μελέτης | |

| σφραγίδα & υπογραφή | θεώρηση |
|---|---|
| ΝΙΚΟΣ ΜΙΧ. ΤΑΓΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΠΡΝΟ ΤΣΕΧΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55673 ΕΒΑΝΣ 70 - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ: 2810 334380 - ΚΙΝ: 6977750258 ΑΦΜ:054287245 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ<br>ΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΤΟΛΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ PhD | |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2021

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Αριθμ. 179723 (2)

**Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Χαλέπας για μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1099 και Ο.Τ. Γ1100.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α΄ 242).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

4. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (Α΄ 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α 140).

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 197).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α΄ 79).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

10. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

11. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Το π.δ. από 25-08-1993 (Δ΄ 1159) που αφορά την «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Χαλέπα" (ΠΕ 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης».

16. Τη με ημ. 06-05-19 αίτηση της Γιακουμάκη Δήμητρας και Γιακουμάκη Κωνσταντίνας (αρ. πρωτ. 3235/07-5-2019 και 3236/07-5-02019 της Διεύθυνσης Υπ. Δόμησης Δ. Χανίων)

17. Την υπ’ αρ. 685/2019 (αρ. πρακτικού 26) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ: 6ΕΞΑΩΗ5-7Γ8) «Λήψη απόφασης περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Χαλέπας και αφορά τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1099 και Ο.Τ. Γ 1100».

18. Το υπ’ αρ. 3235/31-7-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων «Εισήγηση για έκδοση απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο σχετικά με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Χαλέπας και αφορά τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1099 και Ο.Τ. Γ1100» προς την Επιτροπή Πολεοδομικών θεμάτων Δήμου Χανίων.

19. Το με ημ. 18-12-2019 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της Διεύθυνσης Υπ. Δόμησης Δ. Χανίων.

20. Τη με ημ. 18-12-19 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Υπ. Δόμησης Δ. Χανίων και το υπ’ αρ. 8502/19-12-2019 έγγραφο με το οποίο αποστέλλει για δημοσίευση την απόφαση Δ.Σ. τροποποίησης.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης.

22. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με τη με ημ. 30-06-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Χανίων.

23. Τη με ημ. 30-6-2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αγ. Νικολάου, όπου αναφέρει ότι «…δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια, άρτια ούτε θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί νόμιμα προς το σχέδιο που ισχύει σήμερα».

24. Την με ημ. 4-2019 τεχνική έκθεση της Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχ. Χατζηγιάννη Δανάης.

25. Το με ημ. 4/19 τοπογραφικό διάγραμμα και κλιμ. 1:200 της Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχ. Χατζηγιάννη Δανάης.

26. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Χανιώτικα Νέα» της 14-1-20 και 15-1-20 και «Αγώνας της Κρήτης» της 14-1-20.

27. Το υπ’ αρ. οικ.41991/20-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων με το οποίο αποστέλλουν το φάκελο στην υπηρεσία.

28. Την υπ’ αρ. 284149/4-12-20 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

29. Το υπ’ αρ. 18/07-4-2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΠΕ Χανίων έγγραφο με το οποίο διαβιβάζει το απόσπασμα πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης έτους 2021, θέμα 2ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας

και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης. Η μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1099 και Ο.Τ. Γ 1100 αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής συγκοινωνίας και ασφάλειας καθώς μετατοπίζεται στα ίχνη του διαμορφωμένου δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής και επίσης δεν υφίσταται προσκυρώσεις από την πλευρά του Ο.Τ. Γ1099 σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της τοπογραφικού μηχανικού.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4 αρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις τροποποίησης εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει μεταξύ άλλων «να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ)…». Με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων αλλά μικρή αύξηση (0,06 τ.μ.) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογραφικού μηχανικού που συνοδεύει την υπ’ αρ. 685/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η παρούσα τροποποίηση αποτελεί εντοπισμένη τροποποίηση μικρής έκτασης, η οποία δεν αλλοιώνει τις αρχικές επιδιώξεις του πολεοδομικού σχεδίου και δεν προκαλεί επιβάρυνση των όρων διαβίωσης στον οικισμό.

5. Κατά της προτεινόμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους (σχετ.22).

6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη άδεια και οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια (σχετ.23), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του π.δ. από 25-08-1993 (Δ΄ 1159) που αφορά την «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ”Χαλέπα” (ΠΕ 6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» και συγκεκριμένα τη μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 1099 και Ο.Τ. Γ 1100, όπως απεικονίζεται στο με ημ. 4/19 τοπογραφικό διάγραμμα και κλιμ. 1:200 της Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχ. Χατζηγιάννη Δανάης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 4590/2019 (Α’ 17).

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για παράβαση Νόμου και μόνο, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

ΣΥΠΟΦΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Τρακτικό 1/2021, 2ο θέμα

Το παρόν συνοδεύει την
179723/18-06-21
Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης

| Η τεχνική υπάλληλος | Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού |
|---|---|
| ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΚΑΚΗ<br>Αρχιτέκτων Μηχανικός<br>με Α' βαθμό | Δρ. ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ<br>Γεωλόγος<br>με Α' βαθμό |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΒΙΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 685/2019 ΑΔΣ του Δήμου Χανίων και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της ΥΔΟΜ Χανίων από 18-12-2019 για 15 ημέρες.

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ<br>ΣΤΟ Ο.Τ. 1100-Ο.Τ.1099, ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ,<br>της Πολεοδομικής Ενότητας ΧΑΛΕΠΑ<br>(ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-09-1993)<br>του ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ<br>Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ |

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων και δηλώσεων του παρόντος διαγράμματος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΛΕΞΙΑ ΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΔΙΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128084
Δρομέων - Λεκκαΐδου 9, Λουκουμά, Χανιά
Δ.Ο.Υ. 140427350 (Α-Φ) ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
τηλ. 6932525451 - email: danai_xat@hotmail.com

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

| | ΠΡΙΝ ΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | ΜΕΤΑ ΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
|---|---|---|
| **120521** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 388,61 (388,84 από Π.Ε.) | 388,61 (388,84 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | 119,45 (119,51 από Π.Ε.) | 96,31 |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1100: 269,16 (269,33 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 292,30 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1100: 269,16 (269,33 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 292,30 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Η τελική ιδ.03 εμβ. 269,16 τ.μ.είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Η τελική ιδ.03 εμβ. 292,30 τ.μ.είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |
| **12520** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 345,28 (345,50 από Π.Ε.) | 345,28 (345,50 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | 66,24 (66,28 από Π.Ε.) | 55,86 |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1100: 279,04 (279,23 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 289,42 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1100: 279,04 (279,23 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 289,42 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Η τελική ιδ.02 εμβ. 279,04 τ.μ.είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Η τελική ιδ.02 εμβ. 289,42 τ.μ.είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |
| **120519** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 361,91 (362,14 από Π.Ε.) | 361,91 (362,14 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | 50,66 (50,69 από Π.Ε.) | 49,63 |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1100: 311,25 (406,00 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 312,28 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1100: 405,74 (406,00 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1100: 406,78 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Στην απομένουσα ιδ.01 εμβ. 311,25 τ.μ. προσκυρώνεται από την 120519 τμήμα 94,50 τ.μ. (94,55 από Π.Ε.) για να σχηματιστεί η τελική 01 εμβ. 405,74 τ.μ. (406,00 τ.μ. από Π.Ε.) μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Στην απομένουσα ιδ.01 εμβ. 312,28 τ.μ. προσκυρώνεται από την 120519 τμήμα 94,50 τ.μ. (94,55 από Π.Ε.) για να σχηματιστεί η τελική 01 εμβ. 406,78 τ.μ. μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

| | ΠΡΙΝ ΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | ΜΕΤΑ ΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
|---|---|---|
| **120516** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 375,36 (375,62 από Π.Ε.) | 375,36 (375,62 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | - | - |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1099: 375,36 (375,62 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 375,36 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1099: 399,75 (375,62 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 375,36 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Στην απομένουσα ιδ. εμβ. 375,36 τ.μ. προσκυρώνεται από τον ΔΗΜΟ τμήμα 24,70 τ.μ. (στην Π.Ε. δεν αναφέρεται εκφραμένο, ενώ είναι εμφανές στο απόσπασμα της Π.Ε.), για να σχηματιστεί η τελική 06 εμβ. 399,75 τ.μ. (αναφέρεται καταμένο 375,62 τ.μ. ως τελική ιδ. στην Π.Ε.). Από την απομένουσα ιδ. εμβ. 375,36 τ.μ. τμήμα 24,70 τ.μ. προσκυρώνεται από τον ΔΗΜΟ. Η τελική ιδ.04 είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Η τελική ιδ.04 είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εφόσον προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |
| **120517** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 348,52 (348,75 από Π.Ε.) | 348,52 (348,75 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | - | - |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1099: 348,52 (348,75 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 348,52 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1099: 357,91 (358,14 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 348,52 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Στην απομένουσα ιδ. εμβ. 348,75 τ.μ. προσκυρώνεται από τον ΔΗΜΟ τμήμα 9,39 τ.μ. για να σχηματιστεί η τελική 05 εμβ. 357,91 τ.μ. (358,14 από Π.Ε.), η οποία είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Η τελική ιδ.04 είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |
| **120518** | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | 280,24 (280,43 από Π.Ε.) | 280,24 (280,43 από Π.Ε.) |
| ΡΥΗΟΤΟΜΙΑ | 2,70 (2,71 από Π.Ε.) | 2,70 |
| ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ | Ο.Τ.Γ1099: 277,54 (277,72 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 277,54 |
| ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ο.Τ.Γ1099: 352,45 (352,70 από Π.Ε.) | Ο.Τ.Γ1099: 352,04 |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Στην απομένουσα ιδ. εμβ. 352,45 τ.μ. (352,70 από Π.Ε.) προσκυρώνεται από την ιδ.120512 τμήμα 74,50 τ.μ. (74,56 τ.μ. από Π.Ε.) και από τον ΔΗΜΟ τμήμα 0,41 (0,42 τ.μ. από Π.Ε.) για να σχηματιστεί η τελική 06 εμβ. 352,45 τ.μ. (352,70 τ.μ. από Π.Ε.), η οποία είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) | Στην απομένουσα ιδ. εμβ. 277,54 τ.μ. προσκυρώνεται από την ιδ.120512 τμήμα 74,50 τ.μ., για να σχηματιστεί η τελική 06 εμβ. 352,45 τ.μ. (352,70 τ.μ. από Π.Ε.), η οποία είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται της 23-7-1977 ημερομηνία ισχύος του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-1977) |

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ1100: Ετ-11'-Α-11' = 34.55 τ.μ.
ΜΕΙΩΣΗ Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ1099: Ετ-6-Β-16 = 34.49 τ.μ.
ΤΕΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ Κ.Χ.: 34.55-34.49 = 0.06 τ.μ.

Φ1

Φ2

Φ3

Φ4

Φ5

Φ6

Κ.Α. 120521, Ο.Τ. Γ1100 03
Ετ-11'-Β-11-7-10' = 269.16 τ.μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| 7Θ | 504235.880 | 3930284.690 |
| 7Υ | 504240.979 | 3930285.658 |
| 9' | 504251.759 | 3930287.282 |
| 11' | 504240.452 | 3930266.736 |
| 7 | 504236.580 | 3930266.769 |

Κ.Α. 120520, Ο.Τ. Γ1100 02
Ετ-11'-Θ-10'-12'-13'-Θ'-7' = 279.04 τ.μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| 7' | 504236.580 | 3930266.769 |
| 11' | 504240.452 | 3930266.736 |
| 9' | 504251.759 | 3930267.282 |
| 10' | 504253.507 | 3930249.327 |
| 12' | 504248.998 | 3930249.220 |
| 13' | 504243.574 | 3930248.971 |
| 8' | 504237.430 | 3930249.054 |

Κ.Α. 120519, Ο.Τ. Γ1100 01
Ετ-13'-11'-10'-12'-73'-74'-75-8' = 405.74 τ.μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| 8' | 504237.430 | 3930249.054 |
| 13' | 504243.574 | 3930248.971 |
| 12' | 504248.998 | 3930249.220 |
| 10' | 504253.507 | 3930249.327 |
| 72' | 504255.396 | 3930230.338 |
| 73' | 504255.745 | 3930228.348 |
| 74' | 504238.684 | 3930223.290 |
| 75' | 504238.497 | 3930227.317 |

Κ.Α. 120516, Ο.Τ. Γ1099 04
Ετ-6-19-18-17-16-15-14-13-12-6-76 = 399.75 τ.μ.

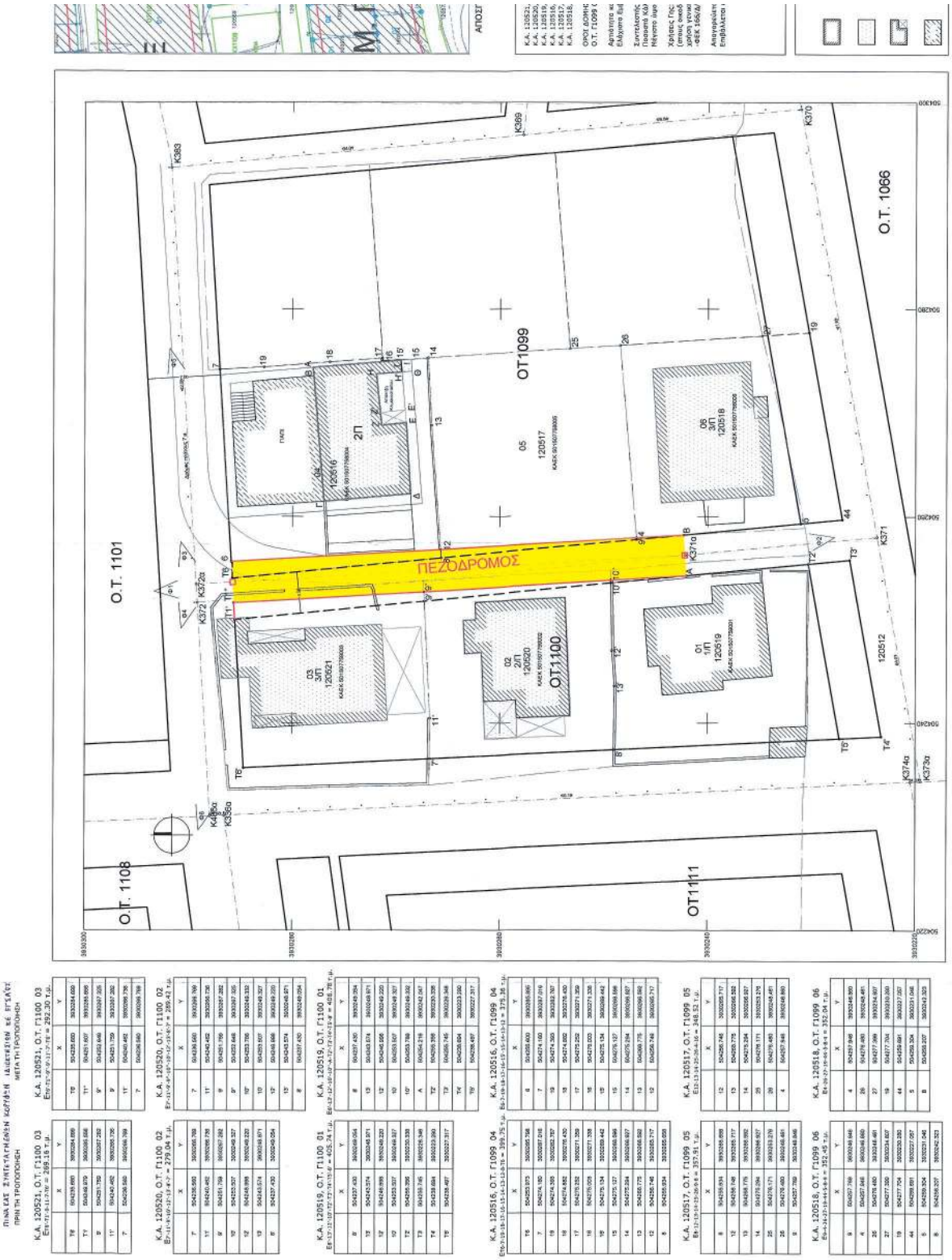
| | X | Y |
|---|---|---|
| 76 | 504253.973 | 3930285.768 |
| 7 | 504274.180 | 3930287.018 |
| 19 | 504274.393 | 3930282.767 |
| 18 | 504274.882 | 3930276.430 |
| 17 | 504275.252 | 3930271.359 |
| 16 | 504275.003 | 3930271.338 |
| 15 | 504275.134 | 3930269.442 |
| 15 | 504275.127 | 3930266.596 |
| 14 | 504275.294 | 3930266.927 |
| 13 | 504268.775 | 3930266.592 |
| 12 | 504256.746 | 3930265.717 |
| 6 | 504255.934 | 3930265.658 |

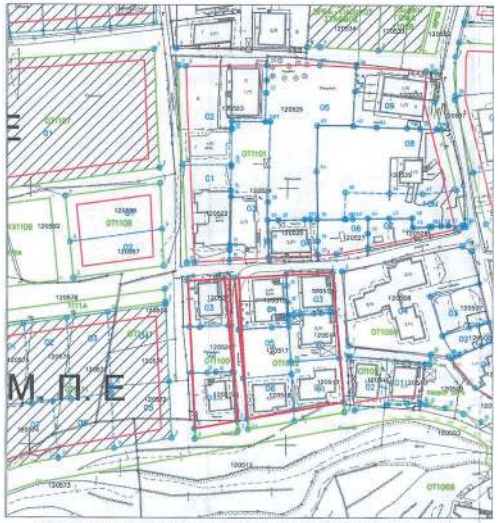
Κ.Α. 120517, Ο.Τ. Γ1099 05
Ετ-12-19-14-15-26-9-6 = 357.91 τ.μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| 6 | 504255.934 | 3930265.658 |
| 12 | 504256.746 | 3930265.717 |
| 13 | 504268.775 | 3930266.592 |
| 14 | 504275.294 | 3930266.927 |
| 25 | 504276.171 | 3930253.276 |
| 26 | 504276.480 | 3930248.461 |
| 9 | 504257.769 | 3930248.846 |

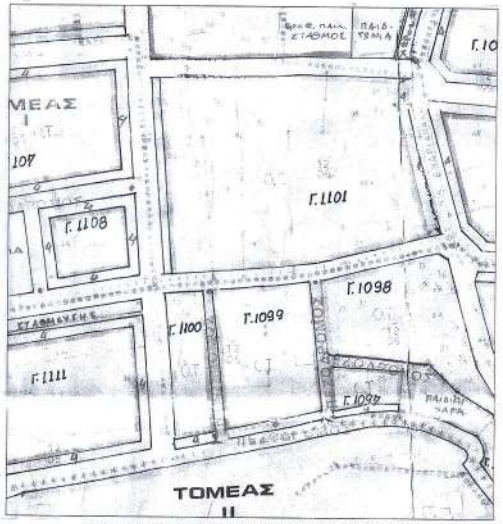
Κ.Α. 120518, Ο.Τ. Γ1099 06
Ετ-6-26-27-19-44-5-6-6 = 352.45 τ.μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| 9 | 504257.769 | 3930248.846 |
| 4 | 504257.948 | 3930246.660 |
| 26 | 504276.480 | 3930248.461 |
| 27 | 504277.390 | 3930234.607 |
| 19 | 504277.704 | 3930230.282 |
| 44 | 504259.691 | 3930227.087 |
| 5 | 504259.304 | 3930231.046 |
| 6 | 504256.207 | 3930242.323 |


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ ΚΕ ΕΓΚΑΥΣΗ
ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Κ.Α. 120521, Ο.Τ. Γ1100 03
Κ.Α. 120520, Ο.Τ. Γ1100 02
Κ.Α. 120519, Ο.Τ. Γ1100 01
Κ.Α. 120516, Ο.Τ. Γ1099 04
Κ.Α. 120517, Ο.Τ. Γ1099 05
Κ.Α. 120518, Ο.Τ. Γ1099 06
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. Γ1099
Αριθμητα κα
Ελάχιστα δια
Συντελεστής
Πλαφόν Δό
Μέγιστο ύψο
Χρήσεις Γης
(επιτρ. ακολ
χρήσεις κατά
ΦΕΚ 166/Α/
Απαγορεύετα
επιβάλλονται
ΑΠΟΣΤ
Ο.Τ. 1066
Ο.Τ. 1101
Ο.Τ. 1108
ΟΤ1099
ΟΤ1100
ΟΤ1111
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
2Π
3Π
1Π
120516
120517
120518
120519
120520
120521
120512
K389
K370
K371
K374α
K374β
K373α
K373β
K372α
K372β
K383
K380α
K380β
K356α
K356β




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛ.: 1/1000




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ.:1/1000

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η εξάρτηση έγινε από το σύστημα ΗΕΡΟΣ με χρήση μόνιμου σταθμού αναφοράς 083A (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ)
με X:512787.073 Y:3919404.554 H:106.34
Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ_ΕΓΣΑ87

| | X | Y |
|---|---|---|
| K486α | 504231.018 | 3930287.524 |
| K336α | 504231.065 | 3930288.547 |
| K374 | 504234.329 | 3930220.477 |
| K373 | 504234.378 | 3930219.470 |
| K372 | 504251.637 | 3930289.163 |
| K371 | 504258.011 | 3930223.705 |
| K370 | 504259.303 | 3930231.103 |
| K369 | 504296.859 | 3930257.523 |
| K363 | 504293.640 | 3930291.686 |

ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ_ΤΜ3

| | X | Y |
|---|---|---|
| K486α | 229956.354 | 168367.260 |
| K336α | 229958.442 | 168365.567 |
| K374 | 229959.878 | 168299.485 |
| K373 | 229959.951 | 168298.478 |
| K372 | 229978.992 | 168368.243 |
| K371 | 229983.999 | 168302.782 |
| K370 | 230024.849 | 168310.303 |
| K369 | 230022.290 | 168337.023 |
| K363 | 230019.002 | 168370.889 |

ΝΕΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ

| | X | Y |
|---|---|---|
| K371α | 504256.213 | 3930242.152 |
| K372α | 504253.400 | 3930268.299 |

| | |
|---|---|
| | ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ |
| | ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ |
| ΕΡΓΟ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ |
| ΘΕΣΗ | Ο.Τ. 1100-Ο.Τ.1099_ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ_Π.Ε. 6 ΧΑΛΕΠΑ<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ<br>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ<br>Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ |
| ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019 | |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΑΙΤΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120884
Αρχάνες - Λεωφόρος 9, Δενδρομαγά, Κουτί
Τ.Κ., 140923350 Α.Φ.Μ. 104 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ.: 6944020681 - e-mail: danai_xat@hotmail.com

Κ.Α. 120521, Ο.Τ. Γ1100 03: Καντουνάκης Εμμανουήλ του Ευάγγελου
Κ.Α. 120520, Ο.Τ. Γ1100 02: Καλησσυνάκη Νεκταρία, Τζανουδάκης Πέτρος του Βασιλείου
Κ.Α. 120519, Ο.Τ. Γ1100 01: Φυτράκη Σιστηρίο του Γεωργίου, Φυτράκη Ευαγγελία του Γεωργίου
Κ.Α. 120516, Ο.Τ. Γ1099 04: Γιακουμάκη Κωνσταντίνα του Γεωργίου, Γιακουμάκη Δήμητρα του Γεωργίου
Κ.Α. 120517, Ο.Τ. Γ1099 05: Σταθάκης Στέφανος του Ιωάννη
Κ.Α. 120518, Ο.Τ. Γ1099 06: Τρικουνδάκης Εμμανουήλ, Τρικουνδάκη Μαρία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ 25-08-1993 Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-09-1993).
Ο.Τ. Γ1099 Ο.Τ. Γ1100 _Π.Ε.6 ΧΑΛΕΠΑ_ΤΟΜΕΑΣ: ΙΙ

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500 τ.μ. _ Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μ.

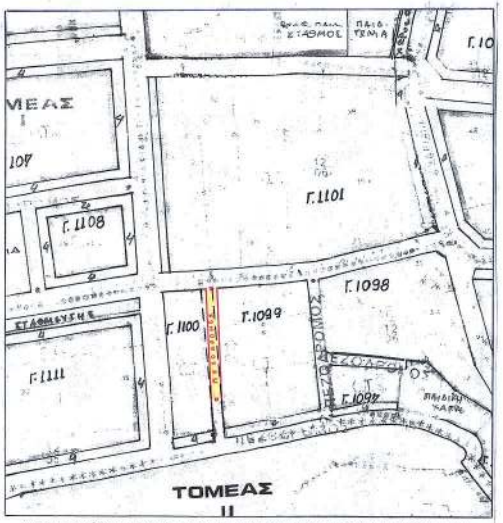
Συντελεστής Δόμησης: 0.6
Ποσοστό Κάλυψης: 40%
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8 μ.

Χρήσεις Γης: Γενική κατοικία (άρθρο 3, παράγρ. 1, Π.Δ. 25-08-1993)
(στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Προεδρικού Διατάγματος -ΦΕΚ 186/Δ/1987-)

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTTS).
Επιβάλλεται έλεγχος από το Σ.Α. πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ισόγειο | | πλήρη διαιρετήρια |
| | | | όρια δρόμων |
| | Όροφος | | αρχική διαιρετήρια |
| | | | προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή |
| | Ημιυπόγειος Χώρος | | προτεινόμενη οικοδομική γραμμή |
| | | | καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή |
| | Οικοδομικός Σκελετός - Πατώ | | ΔΕΗ ΟΤΕ |




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ.:1/1000

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του θεωρημένου διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Ιουνίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

## 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

## 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

| | |
|---|---|
| **Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα | Ιστότοπος: **www.et.gr** |
| **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054** | Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr** |
| **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**<br>**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)<br>**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)<br>**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139) | Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** |
| **Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30 | Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr** |

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*04007272102100 12*